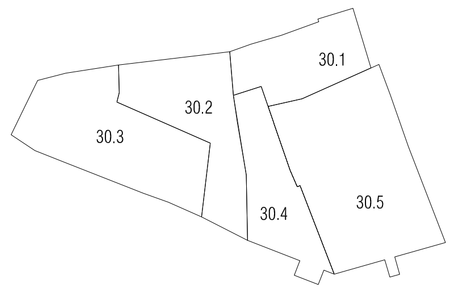


Planimetria delle unità edilizie scala 1:500

UNITA' PARTICELLE EDILIZIE		SUPERFICIE COPERTA [mq]	VOLUME G.SOMMITA' [mc]	G.SUOLO [mt]	ALTEZZA [mt]	SUPERFICIE UNITA' EDILIZIA [mq]	RAPPORTO DI COPERTURA [mq/mq]	INDICE DI FABBRICABILITA' [mc/mq]	VIS. VARIAZIONE DI SUPERFICIE TR [mc/mq]	SUPERFICIE COPERTA [mq]	VA. VARIAZIONE DI VOLUME [mc]	SUPERFICIE COPERTA FINALE [mq]	VOLUMERIC. FINALE[mc]	RAPPORT. DI COPERTURA [mq/mq]	INDICE DI FABBRICABIL. [mc/mq]
	6	16.86	24.75	25.5	22.3	3.2									
	11	61.19	253.07	26.5	21.7	4.6									
1	15	11.56	62.19	25	22.4	2.6	111,85	75%	3,49	0	83,98	0	356,51	75%	3,49
		89.61	340.01												
	4	21.47	28.07	22.7	20	2.7									
	13	89.78	381.75	27.1	22.6	4.5									
	12	24.54		26.7	22.8	3.8									
2		135.84	447.82				155,25	76%	2,88	0	119,54	0	447,82	76%	2,88
	1	8.92	45.06	26.3	20.8	5.5									
	2	12.09	71.11	25.5	20.4	6.1									
	3	12.09	71.11	25.5	20.4	6.1									
	7	117.91	919.92	28.1	20.3	7.8									
	8	20.79	101.87	23.3	20.4	4.9									
	9	8.92	45.06	26.3	20.8	5.5									
	14	13.94	76.67	22.7	20.2	5.5									
3		195.66	1342.32	25.7	20.3	5.9	211,16	85%	5,88	0	180,09	0	1342,32	85%	5,88
	10	15.96	200.00	23.7	19.8	3.9									
	16	15.96	200.00	25	22.4	2.6									
4		31.92	400.00				114,11	77%	3,14	0	87,76	0	357,81	77%	3,14
	5	147.07	991.48	23.7	19.7	4				25,82					
5		147.07	991.48				289,75	51%	2,94	25,82	173,69	77,46	668,94	68%	2,31
TOTALE		618,24	3029,34			4,27		882,12 [mq]	3,43	25,82		644,96	77,46 [mq]	74%	3,52

CATEGORIE DI INTERVENTO

A | Manutenzione ordinaria

B | Manutenzione straordinaria

C | Restauro e risanamento conservativo

C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume

D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume

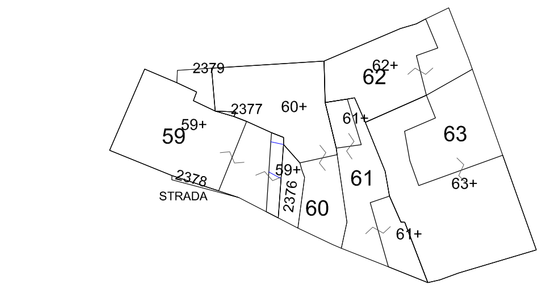
E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume

E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume

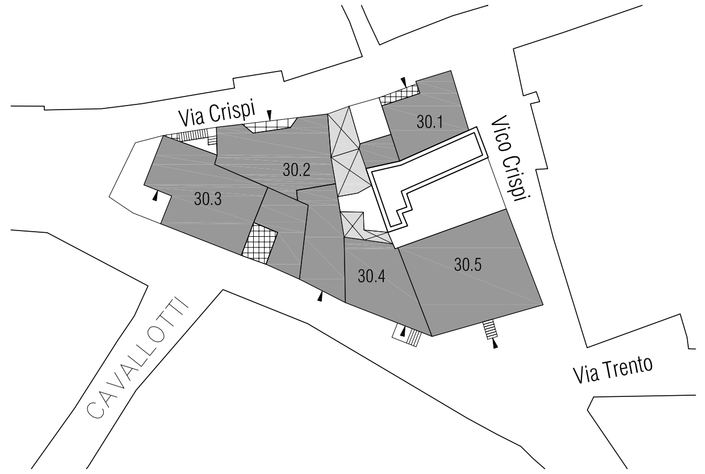
E3 | Demolizione senza ricostruzione

F | Costruzione di nuovi edifici

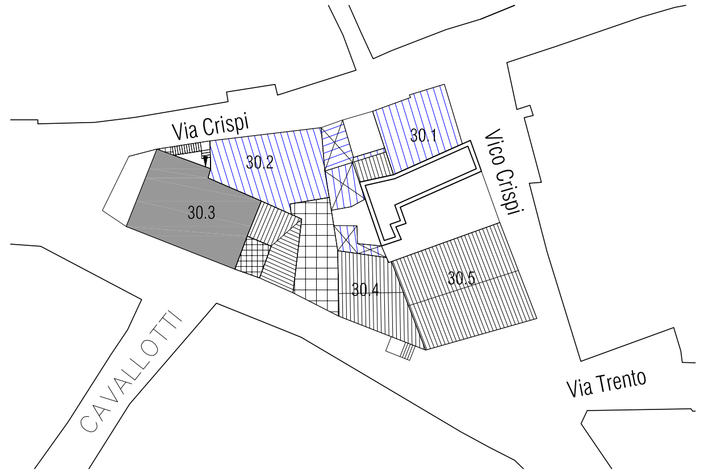
G | Demolizione totale



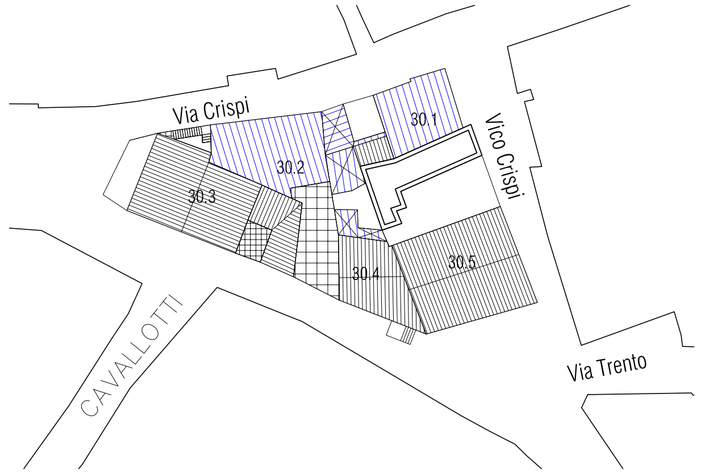
Planimetria catastale scala 1:500



Planimetria stato attuale piani terra scala 1:500

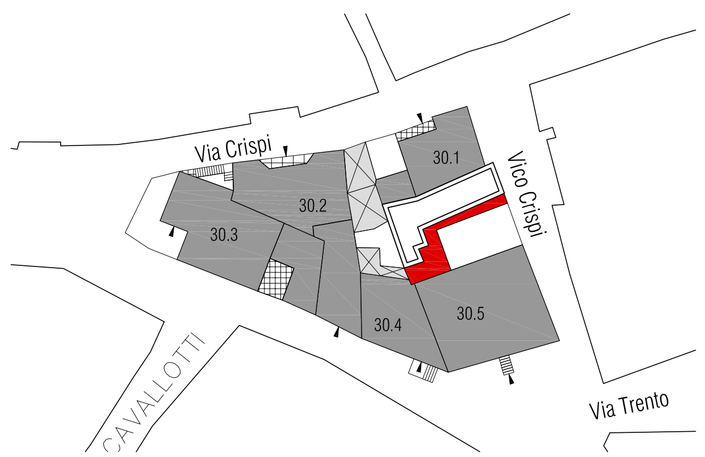


Planimetria stato attuale piani primo scala 1:500

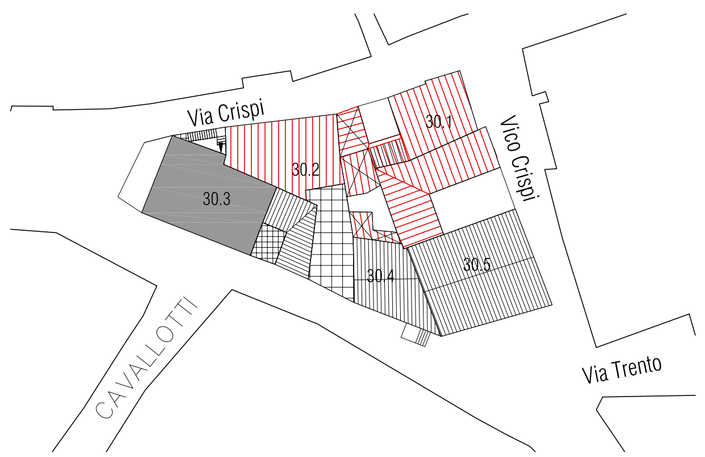


Planimetria stato attuale coperture scala 1:500

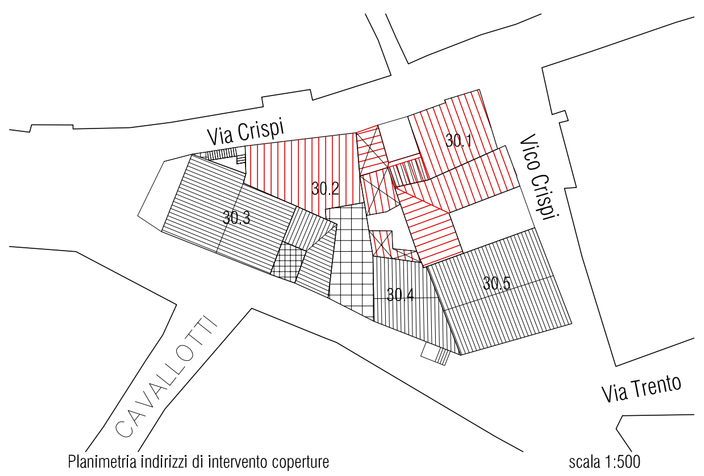
Planimetria indirizzi di intervento piani terra scala 1:500



Planimetria indirizzi di intervento piani terra scala 1:500



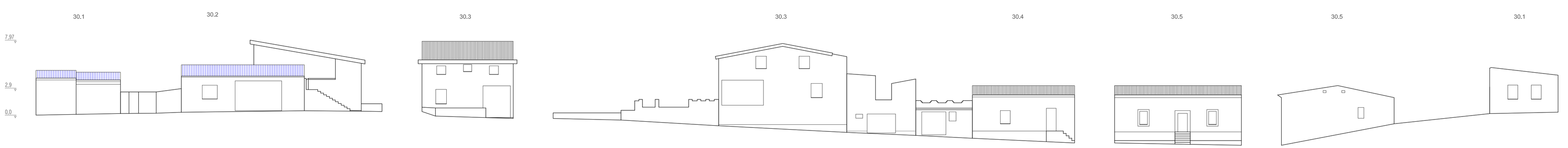
Planimetria indirizzi di intervento piani primo scala 1:500



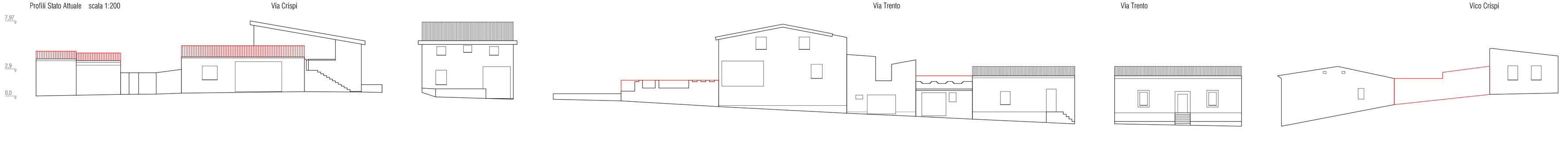
Planimetria indirizzi di intervento coperture scala 1:500

LEGENDA

- perimetro unità edilizia
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sedonato
- rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- annessi | tettoie | varii tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana
- terrazzo
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi/tegole
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
- privo di copertura
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lamiera
- copertura non terminata
- demolizione
- aumento di volumetria
- rifacimento del tetto e/o dell manto di copertura in coppi
- rifacimento del tetto e/o dell manto di copertura terrazza



Profili Stato Attuale scala 1:200



Profili regolatori scala 1:200

COMUNE DI SOLARUSSA | PROVINCIA DI ORISTANO | PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

Arch. Giovanni Maria Filindeu | Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
Arch. Iunior Roberto Arfeli | Dott. Barbara Puliga | Dott. Andrea Serreli
Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZA

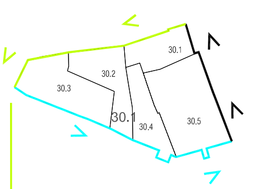
Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI
Arch. Fabio Balla | Arch. Della Pasella | Arch. Maurizio Serra
Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Deltori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO	Dott. Enrico Marceddu
ASS. URBANISTICA	Dott. Mario Tendas
R. P.	Geom. Faustino Vargiu

DATA DI APPROVAZIONE



Profili Fotografici Stato Attuale

ELABORATO: INDIRIZZI DI INTERVENTO E PROFILI REGOLATORI TAV. 5.2.30

Diritti riservati a Norma dell'art. 2578. Il presente elaborato non può essere in alcun modo riprodotto o copiato senza l'autorizzazione del Progettista. Tutti i diritti restano di proprietà del Progettista o dei collaboratori che hanno preso parte alla produzione degli elaborati grafici.