Planimetria delle unità edilizie scala 1:1000

Planimetria catastale scala 1:1000

Planimetria stato attuale piani terra scala 1:1000

Planimetria stato attuale piani primo scala 1:1000

Planimetria stato attuale piani secondo scala 1:1000

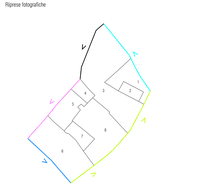
Planimetria stato attuale coperture scala 1:1000

Planimetria interventi scala 1:1000

Planimetria indirizzi di intervento piani terra scala 1:1000

Planimetria indirizzi di intervento piani primo scala 1:1000

Planimetria indirizzi di intervento coperture scala 1:1000



Riprese fotografiche

LEGENDA

- perimetro unità edilizia
- perimetro centro matrice
- accesso
- fabbr. isolato
- isolato
- organismo pubblico
- organismo religioso
- aperture | finiture | vani locali
- corpo di fabbrica con copertura piana
- terrazzo
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manti in coppi/tegole
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
- piano di copertura
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lamiera
- copertura non terminata
- demolizione
- aumento di volumetria
- rifacimento del vitto e/o del manto di copertura in coppi
- rifacimento del vitto e/o del manto di copertura lamiera

CATEGORIE DI INTERVENTO

A | Manutenzione ordinaria

B | Manutenzione straordinaria

C | Restauro e risanamento conservativo

C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume

D1 | Ristrutturazione edilizia senza modifiche di volume

D2 | Ristrutturazione edilizia con modifiche di volume

E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume

E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume

E3 | Demolizione senza ricostruzione

F | Costruzione di nuovi edifici

G | Demolizione totale

UNITÀ EDILIZIE	PIANI	SUPERFICIE COPERTURA[]	VOLUME	ALTEZZA MEDIA	ALTEZZA MASSIMA	ALTEZZA MINIMA	ALTEZZA CORPO SCALA	SUPERFICIE SCALA COPERTURA	RAPPORTO DI COPERTURA	INDICE DI FABBRICABILITÀ fc (mc/mq)	VOLUME SUPERFICIE COPERTURA PIANO	VOLUME SUPERFICIE COPERTURA PIANO	SUPERFICIE COPERTURA PIANO	VOLUME SUPERFICIE COPERTURA PIANO	VOLUME	RAPPORTO DI COPERTURA	INDICE DI FABBRICABILITÀ
	piano																
	1	114,26	377,01	19,7	19,4	3,3					3038		134,26				
1-2		114,26	377,01	19,7	19,4	3,3		20,76	22%	3,70	56,68	172,52	114,26	350,27	522,80	35%	5,11
	piano										125,84		380,78				
	0	8,2	19,27	20,7	19	3,7											
	1	27,8	104,2	20	19,5	4											
	2	75,36	261,44	19,5	19,1	4											
	3	47,08	167,4	19,5	19,1	4											
	4	10,94	34,76	19,5	19,1	4											
	piano																
0		169,42	585,82	19,8				53,04	31%	1,98	125,84	760,68	380,78	2298,42	2884,26	39%	3,91
	0	13,48	58,8	19,5	19,5	3,5					37,42		99,48				
	piano										34,06		138,91				
0		13,48	58,8					13,52	34%	3,04	71,5	761,46	238,39	2537,68	3299,14	38%	3,43
	0	10,2	40,12	19,6	19,6	4,2											
	1	75,7	265,34	19,6	19,6	4,2											
	2	69,91	47,36	19,4	19,4	3,2											
	3	1,36	5,08	17,5	19,4	3,2											
	4	1,36	5,08	17,5	19,4	3,2											
	piano																
0		157,93	661,01	19,4				39,7	48%	1,97	74,55	341,99	237,41	938,76	1280,75	74%	3,63
	1	7,37	27,63	19,6	19,6	4,2											
	2	7,37	27,63	17,5	19,6	4,2											
	3	167,94	623,12	20,4	19,6	4,9											
	4	167,94	623,12	20,4	19,6	4,9											
	5	24,66	69,1	17,5	19,6	4,2											
0		536,92	2004,2					488,18	34%	3,73	554,92	0	2884,6	0	3439,52	34%	3,73
	6	28,26	2736,78	96,8	19,5	3,5											
	7	28,26	2736,78	96,8	19,5	3,5											
	8	69,82	474,48	22,2	19,5	4,9											
	9	69,82	474,48	22,2	19,5	4,9											
	10	24,6	164,35	23,9	19,5	5,4											
	11	29,93	94,36	18,9	19,5	3,5											
	12	29,93	94,36	18,9	19,5	3,5											
	13	7,7	40,04	19,5	19,5	3,5											
	14	246,15	935,11	19,7	19,5	3,5											
47,08		782,16	5239,72					573,47	67%	4,80	0	762,16	0	5239,72	6001,88	67%	4,80
1274,5		2216,97	11004,06					451,92	49%	2,42	914,29	2003,36	1054,96	5201,10	8074,35	39%	3,68

COMUNE DI SOLARUSSA | PROVINCIA DI ORISTANO | PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCatro, 16 - Oristano - tel/fax 0783/460045

UFFICIO DEL PIANO
Corso I.B Cervi 90 - 09077 Solarussa

Arch. Giovanni Maria Fillindeu | Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
Arch. Iunior Roberto Artidi' | Dott. Barbara Pullga | Dott. Andrea Semeli
Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZA

Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI
Arch. Fabio Balla | Arch. Della Pasella | Arch. Maurizio Serra
Arch. Salvatore Ial | Arch. Paolo Russo| Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Muru
Dott.Tiziana Dettori| Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE
Corso I.B Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO Dott. Enrico Marceddu

ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas

R. P. Geom. Faustino Vargiu

DATA DI APPROVAZIONE

ELABORATO: INDIRIZZI DI INTERVENTO E PROFILI REGOLATORI TAV. 5.2.01

Diritti riservati a Norma dell'art. 2578. Il presente elaborato non può essere in alcun modo riprodotto e copiato senza l'autorizzazione dell'Progettista. Tutti i diritti rimangono di proprietà dell'Progettista e dei collaboratori che hanno preso parte alla produzione degli elaborati grafici.

01.6 b

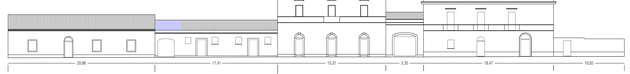
Via Verdi
Profili Stato Attuale scala 1:200

Via Verdi
Profili regolatori scala 1:200

Via Verdi
Profili Fotografici Stato Attuale

Via Verdi
Profili Fotografici Stato Attuale

01.6



Via Cervi

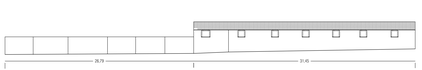
Via Cervi

Via Cervi

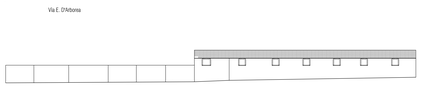
Via Cervi

01.6 a

01.7-8 b



Via E. D'Arborea



Via E. D'Arborea

Via E. D'Arborea

Via E. D'Arborea

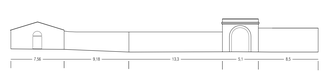
01.7-8 a

01.3 a

01.1 - 2

01.1

01.3 b



Via Lussu

Via Lussu

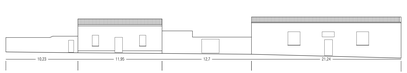
Via Lussu

Via Lussu

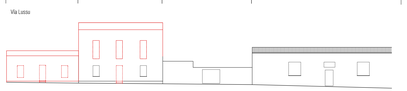
01.3 b

01.3 a

01.4



Via Lussu



Via Lussu

Via Lussu

Via Lussu

01.5

01.6b