



Foto aerea 2012 | Isolato 63, scala 1:1000

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/302139

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

ARCHITETTO Arch. Giovanni Maria Filindeu
G. ARCHITETTI Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
ARCH. IUNIOR Arch. Iunior Roberto Arfeli

ARCHEOLOGO Dott. Barbara Puliga

ESPERTO GIS Dott. Andrea Serreli

VAS Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZE Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra

Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO Dott. Enrico Marceddu

ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas

R. P. Geom. Faustino Vargiu

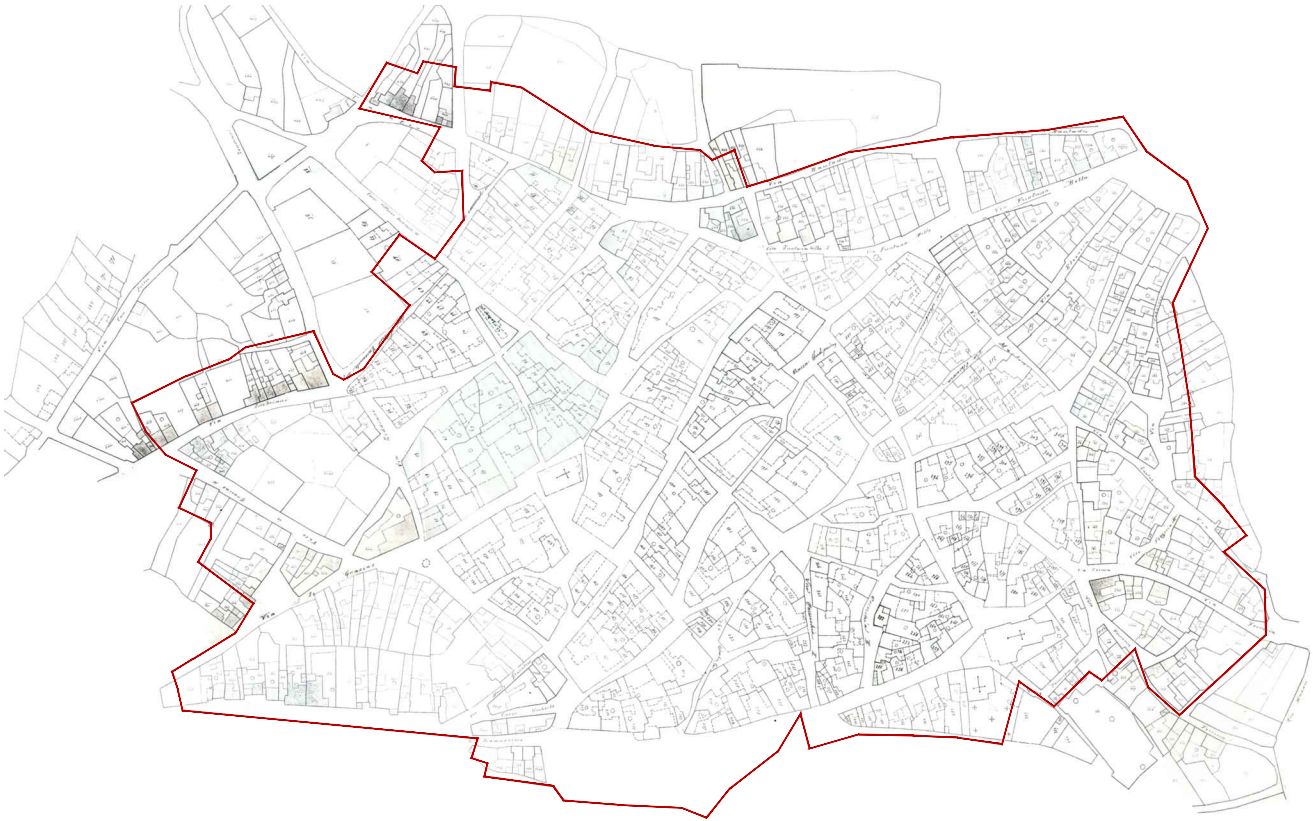
DATA DI APPROVAZIONE



Nuovo catasto terreni 1886 | Isolato 63, scala 1:5000



PROVINCIA DI ORISTANO
COMUNE DI SOLARUSSA



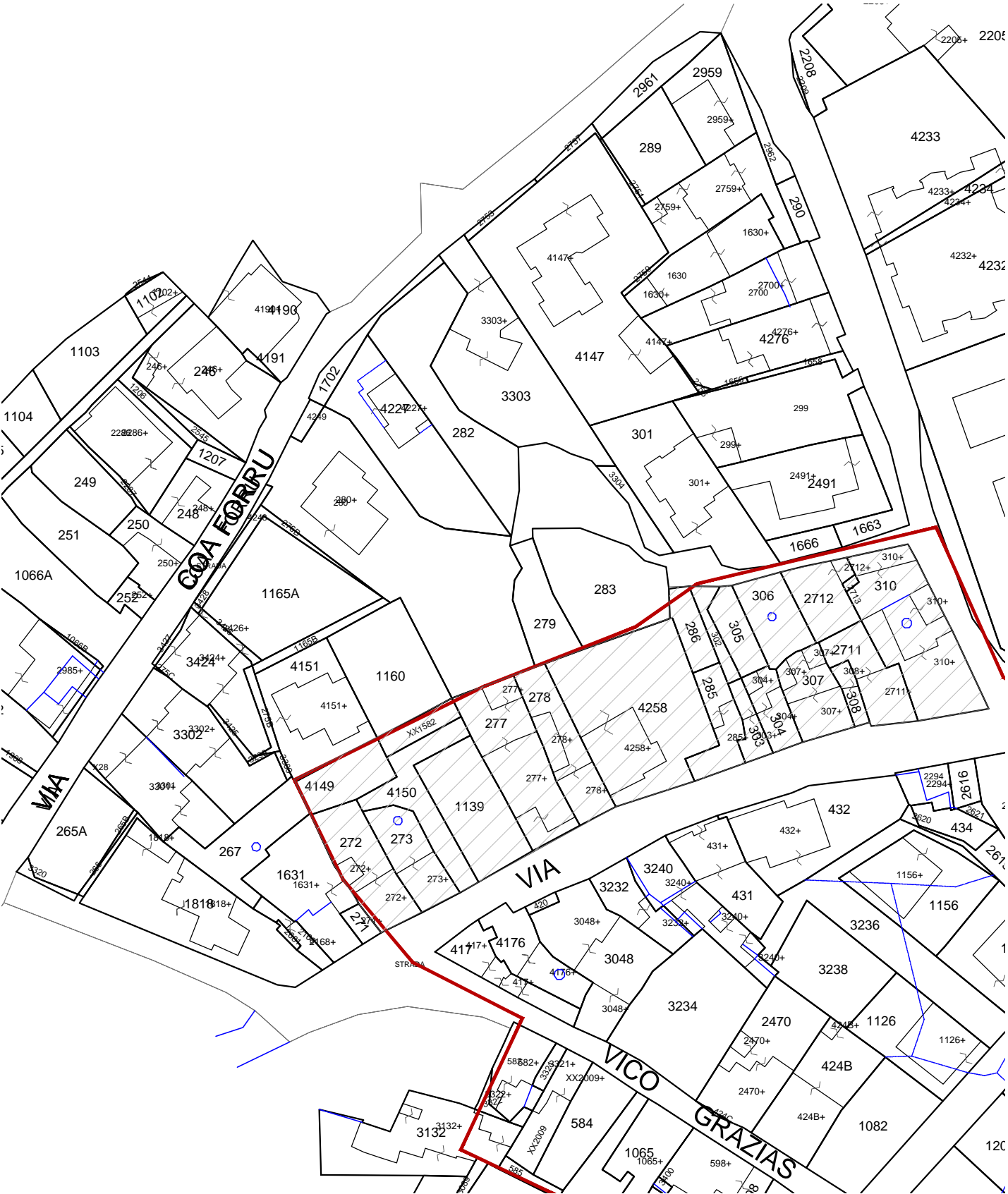
Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 63, scala 1:5000



Ortofoto 2006 | Isolato 63, scala 1:2000



Cessato Catasto 1906 | Isolato 63, scala 1:1000





Pianta Piano Terra | Isolato 63, scala 1:1000



Pianta Primo Piano | Isolato 63, scala 1:1000



Pianta Coperture | Isolato 63, scala 1:1000



- A0_lotto vuoto
- A1_edificio di valore storico
- A2_edificio da riqualificare
- A3_edificio alterato o di recente/nuova edificazione
- A4_rudere
- A5_corte storica

Stato di conservazione | Isolato 63, scala 1:1000



Tipologie di situazioni ricorrenti dello spazio edificato | Isolato 63, scala 1:1000



CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

LEGENDA

- | | | |
|--------------------------|----------------------------------|--|
| perimetro edificio | rudere | corpo di fabbrica con copertura piana |
| perimetro centro matrice | organismo pubblico | logge balconi terrazzi |
| accesso | organismo religioso | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi |
| livello sezionato | annessi tettoie vani tecnici | demolizione |
| | | aumento di volumetria |
| | | rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi |
| | | rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza |



Pianta Piano Terra | Isolato 63, scala 1:1000





Pianta Coperture | Isolato 63, scala 1:1000

| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|-----------|--|
| A0 Lotto ineditato | - | |
| A1 Edificio di valore storico | - | |
| A2 Edificio di valore storico alterato | si | |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | - | |
| A4 Rudere | - | |
| A5 Corte Storica | - | |
| Epoca di costruzione | | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | B.II.1 | |
| Corte | Si | |
| Corte Rustica | | |
| Grado di conservazione | Degradato | |
| Coerenza tipologica con il contesto | si | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | si | |
| Presenza di elementi di pregio | no | |
| Alterazione Morfotipologica | | |

| DATI GENERALI | |
|----------------------------------|--------|
| Foglio | 20A |
| Mappale | 272 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 239,11 |
| Superficie Coperta (mq) | 130,93 |
| Volume (mc) | 322,85 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 54,76% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 1,35 |

| DESTINAZIONE D'USO | |
|--------------------|-----------|
| Interrato | - |
| Piano Terra | Residenza |
| Piano 1° | - |
| Piano 2° | - |

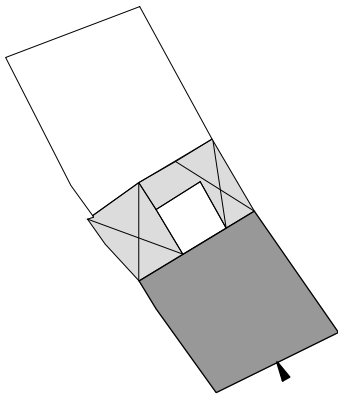
| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|---------------------------------|-----------|----------|
| Basamento | Intonaco | si |
| Soglie | | - |
| Architrave | | - |
| Stipiti | | - |
| Cornici | | - |
| Balconi | | - |
| Parapetti | | - |
| Gronda | Rame | no |
| Pluviali | Rame | no |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Portale carraio | | - |
| Architrave portale carraio | | - |
| Portoni | Legno | si |
| Altri ingressi | | - |
| Infissi | | - |
| Persiane | Alluminio | no |
| Avvolgibili | | - |
| Scurini | | - |
| Grate | | - |
| Manto di copertura | Tegole | no |
| Copertura sommitale muro ladiri | | - |

| CARATTERI COSTRUTTIVI | | |
|------------------------------------|-----------------|--|
| Strutt. Verticali | (da verificare) | |
| Strutt. Orizzontali | Laterizio | |
| Strutt. Portale Carraio Originario | | |
| Copertura | Falde | |
| Linea di Gronda | | |

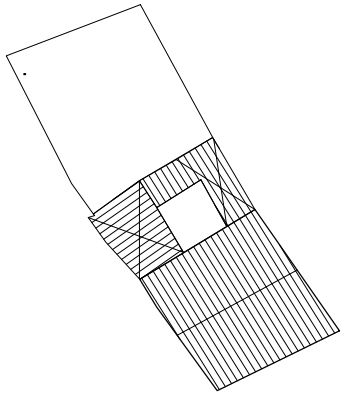


Stato attuale | Isolato 63, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 239.11 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 30.41 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 161.34 |
| Va_variazione di volume (mc) | 173.68 |
| Rc_rapporto di copertura | 67% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 2.08 |

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e soglie atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

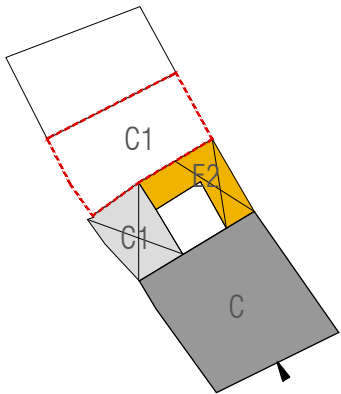
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
 - Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

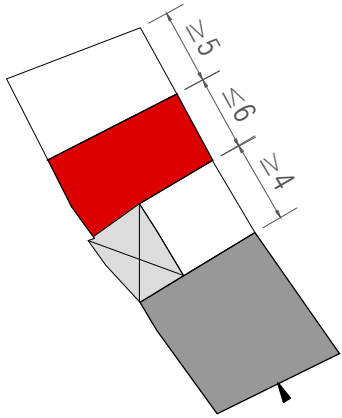
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



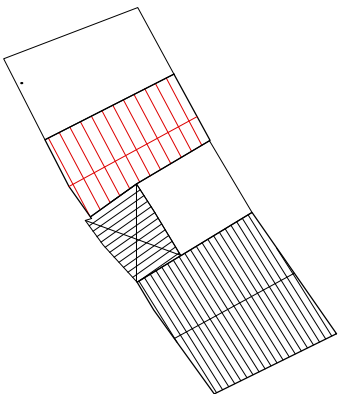
Stato progetto | Isolato 63, scala 1:2000



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500

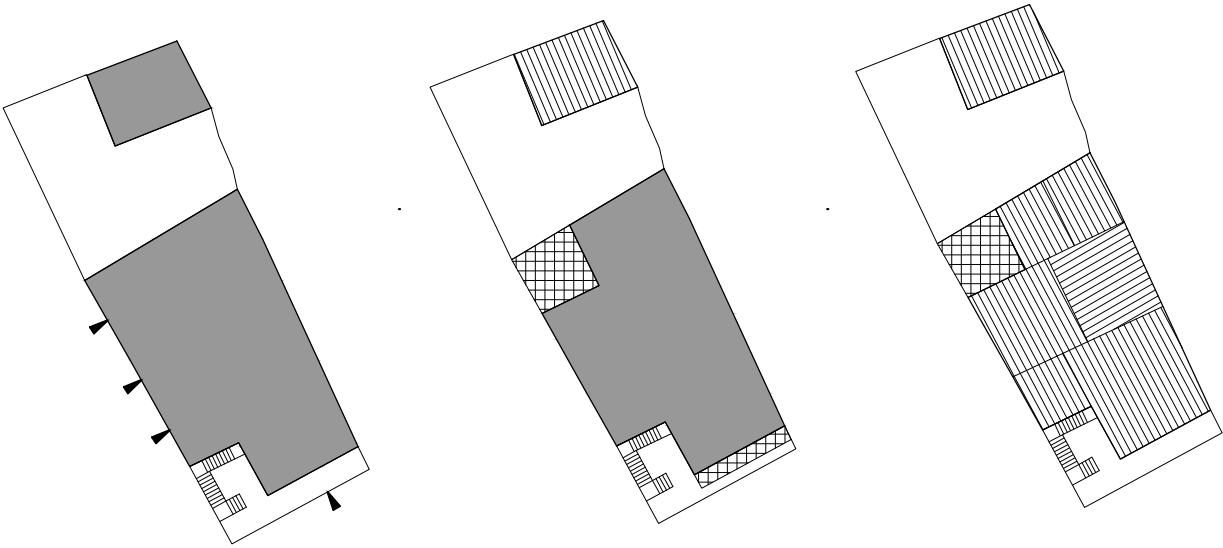


Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|-----------------|----------|
| A0 Lotto ineditato | - | |
| A1 Edificio di valore storico | - | |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - | |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | si | |
| A4 Rudere | - | |
| A5 Corte Storica | - | |
| Epoca di costruzione | posteriore 1950 | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | | |
| Corte | Si | |
| Corte Rustica | | |
| Grado di conservazione | | |
| Coerenza tipologica con il contesto | no | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | - | |
| Presenza di elementi di pregio | no | |
| Alterazione Morfotipologica | | |
| DATI GENERALI | | |
| Foglio | 20A | |
| Mappale | 277 | |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 364,05 | |
| Superficie Coperta (mq) | 206,19 | |
| Volume (mc) | 1376,22 | |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 56,64% | |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 3,78 | |
| DESTINAZIONE D'USO | | |
| Interrato | - | |
| Piano Terra | Residenza | |
| Piano 1° | Residenza | |
| Piano 2° | - | |
| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | | |
| | Materiale | Coerente |
| Basamento | Cls | no |
| Soglie | - | - |
| Architrave | - | - |
| Stipiti | - | - |
| Cornici | - | - |
| Balconi | Cls | si |
| Parapetti | Alluminio | no |
| Gronda | Rame | si |
| Pluviali | Rame | si |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Portale carraio | Alluminio | no |
| Architrave portale carraio | - | - |
| Portoni | Alluminio | no |
| Altri ingressi | - | - |
| Infissi | Alluminio | no |
| Persiane | - | - |
| Avvolgibili | PVC | no |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Tegole | no |
| Copertura sommitale muro ladiri | | - |
| CARATTERI COSTRUTTIVI | | |
| Strutt. Verticali | Cls | |
| Strutt. Orizzontali | Laterizio | |
| Strutt. Portale Carraio Originario | | |
| Copertura | Falde | |
| Linea di Gronda | | |

Stato attuale | Isolato 63, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500

Stato attuale | Piano primo, scala 1:500

Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500

STATO ATTUALE | Elaborati grafici



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 364.05 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 206.19 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 57% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 3.78 |

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e soglie atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura intonaco
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

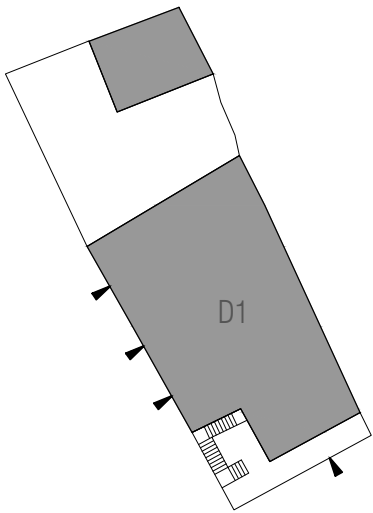
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cannello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

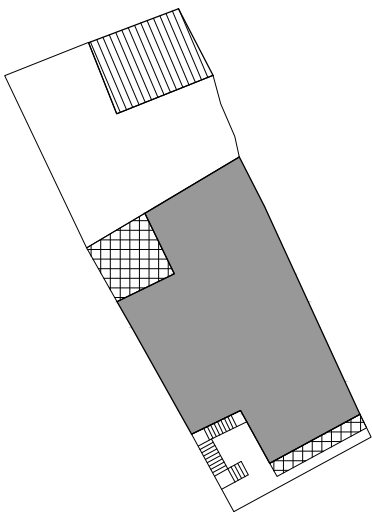
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



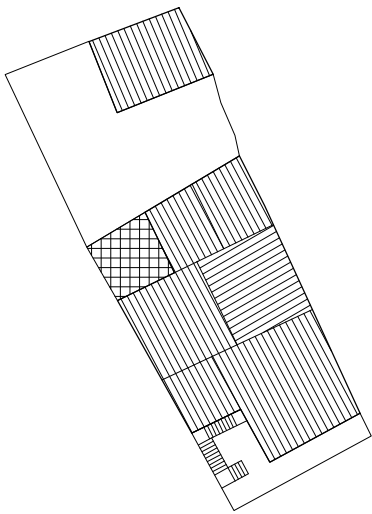
Stato progetto | Isolato 63, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|----------------|-------------|
| A0 Lotto ineditato | - | - |
| A1 Edificio di valore storico | - | - |
| A2 Edificio di valore storico alterato | si | - |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | - | - |
| A4 Rudere | - | - |
| A5 Corte Storica | - | - |
| Epoca di costruzione | anteriore 1950 | - |
| Tipologia Edificio (da abaco) | C.III.1 | - |
| Corte | Si | - |
| Corte Rustica | - | - |
| Grado di conservazione | - | - |
| Coerenza tipologica con il contesto | si | - |
| Presenza di alterazioni irreversibili | si | - |
| Presenza di elementi di pregio | no | - |
| Alterazione Morfotipologica | Gronda | Add. Volume |

| DATI GENERALI | |
|----------------------------------|--------|
| Foglio | 20A |
| Mappale | 278 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 219,96 |
| Superficie Coperta (mq) | 183,53 |
| Volume (mc) | 667,11 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 83,44% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 3,03 |

| DESTINAZIONE D'USO | |
|--------------------|-----------|
| Interrato | - |
| Piano Terra | Residenza |
| Piano 1° | Residenza |
| Piano 2° | - |

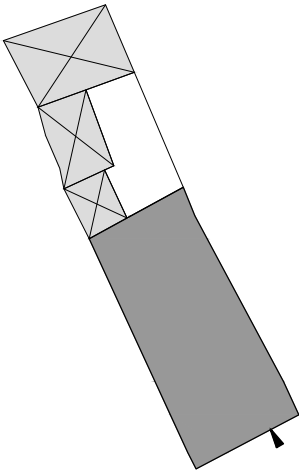
| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|---------------------------------|-----------|----------|
| Basamento | Intonaco | si |
| Soglie | Granito | no |
| Architrave | - | - |
| Stipiti | - | - |
| Cornici | - | - |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | Lamiera | no |
| Pluviali | Lamiera | no |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Portale carraio | - | - |
| Architrave portale carraio | - | - |
| Portoni | Alluminio | no |
| Altri ingressi | - | - |
| Infissi | - | - |
| Persiane | Alluminio | no |
| Avvolgibili | - | - |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Tegole | no |
| Copertura sommitale muro ladiri | - | - |

| CARATTERI COSTRUTTIVI | |
|------------------------------------|-----------|
| Strutt. Verticali | Ladiri |
| Strutt. Orizzontali | Laterizio |
| Strutt. Portale Carraio Originario | - |
| Copertura | Falde |
| Linea di Gronda | - |

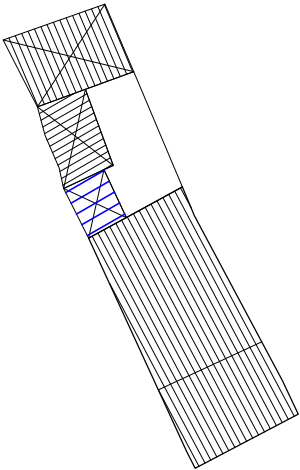


Stato attuale | Isolato 63, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 219.96 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 183.53 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 83% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 3.03 |

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e soglie atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura intonaco
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

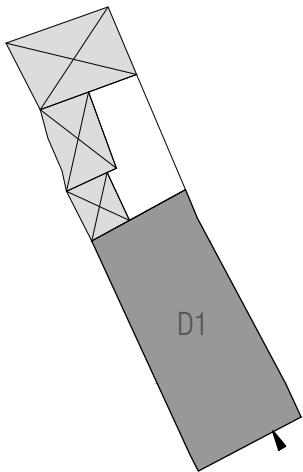
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

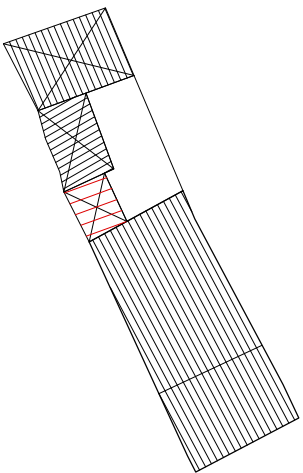
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 63, scala 1:2000



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|-----------------|--|
| A0 Lotto ineditato | - | |
| A1 Edificio di valore storico | - | |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - | |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | si | |
| A4 Rudere | - | |
| A5 Corte Storica | - | |
| Epoca di costruzione | posteriore 1950 | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | | |
| Corte | Si | |
| Corte Rustica | | |
| Grado di conservazione | | |
| Coerenza tipologica con il contesto | no | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | - | |
| Presenza di elementi di pregio | no | |
| Alterazione Morfotipologica | | |

| DATI GENERALI | | |
|----------------------------------|---------|--|
| Foglio | 20A | |
| Mappale | 4258 | |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 866,05 | |
| Superficie Coperta (mq) | 270,13 | |
| Volume (mc) | 1615,12 | |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 31,19% | |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 1,86 | |

| DESTINAZIONE D'USO | | |
|--------------------|-----------|--|
| Interrato | - | |
| Piano Terra | Residenza | |
| Piano 1° | Residenza | |
| Piano 2° | - | |

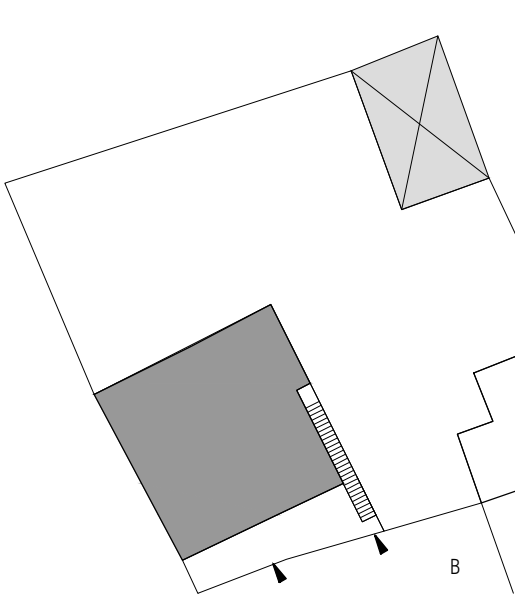
| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|---------------------------------|---------------|----------|
| Basamento | - | - |
| Soglie | Marmo | si |
| Architrave | - | - |
| Stipiti | - | - |
| Cornici | Laterizio | no |
| Balconi | Laterizio | no |
| Parapetti | Laterizi | no |
| Gronda | - | - |
| Pluviali | - | - |
| Finiture pareti | da realizzare | no |
| Portale carraio | - | - |
| Architrave portale carraio | - | - |
| Portoni | Legno | no |
| Altri ingressi | Legno | no |
| Infissi | Legno | no |
| Persiane | - | - |
| Avvolgibili | PVC | no |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Tegole | no |
| Copertura sommitale muro ladiri | | - |

| CARATTERI COSTRUTTIVI | | |
|------------------------------------|-----------|--|
| Strutt. Verticali | Pietra | |
| Strutt. Orizzontali | Laterizio | |
| Strutt. Portale Carraio Originario | | |
| Copertura | Falde | |
| Linea di Gronda | | |

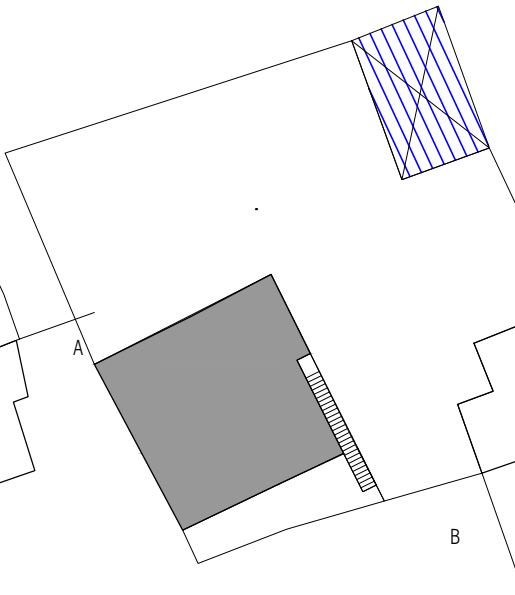


Stato attuale | Isolato 63, scala 1:2000

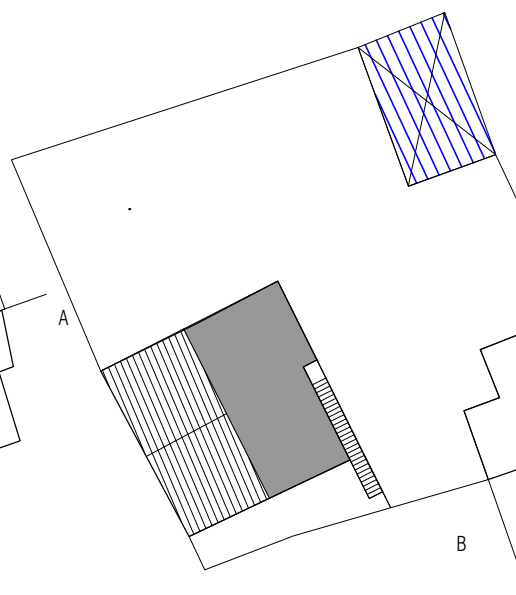
Note:



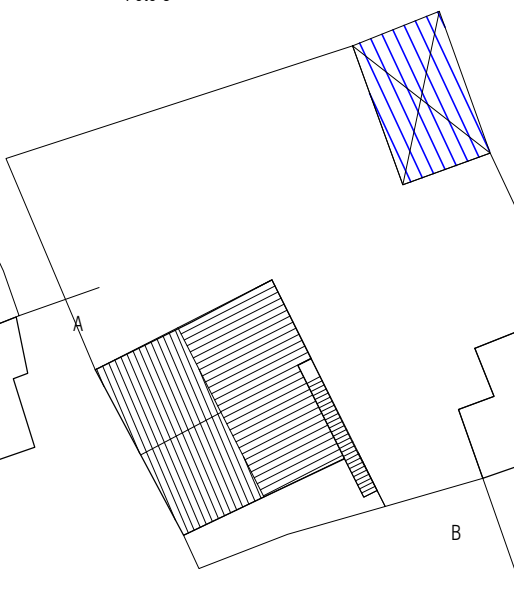
Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Piano sottotetto, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|--------|--|
| A0 Lotto ineditato | - | |
| A1 Edificio di valore storico | - | |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - | |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | - | |
| A4 Rudere | si | |
| A5 Corte Storica | si | |
| Epoca di costruzione | | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | A.I.1 | |
| Corte | Si | |
| Corte Rustica | | |
| Grado di conservazione | Totale | |
| Coerenza tipologica con il contesto | si | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | si | |
| Presenza di elementi di pregio | no | |
| Alterazione Morfotipologica | | |
| DATI GENERALI | | |

| | |
|----------------------------------|----------|
| Foglio | 20A |
| Mappale | 285_286 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 866.05 |
| Superficie Coperta (mq) | 270.13 |
| Volume (mc) | 1.615.12 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 31% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 2 |

DESTINAZIONE D'USO

| | |
|-------------|-----------|
| Interrato | - |
| Piano Terra | Residenza |
| Piano 1° | - |
| Piano 2° | - |

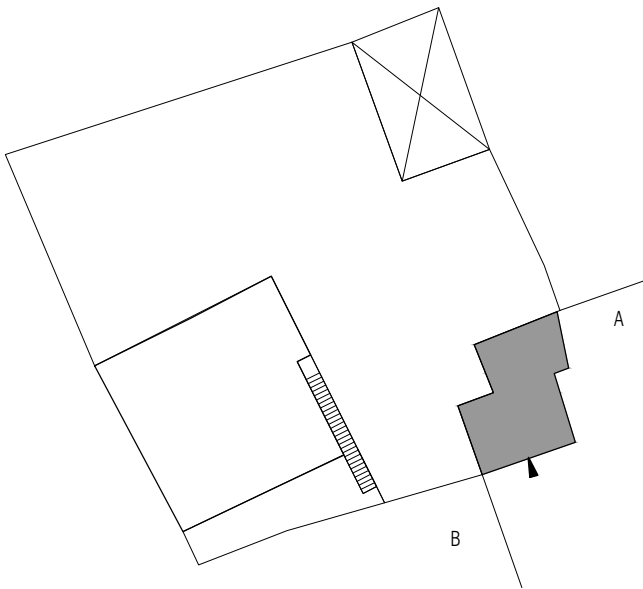
| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|---------------------------------|-----------|----------|
| Basamento | Intonaco | si |
| Soglie | | - |
| Architrave | Laterizio | si |
| Stipiti | | - |
| Cornici | | - |
| Balconi | | - |
| Parapetti | | - |
| Gronda | | - |
| Pluviali | | - |
| Finiture pareti | Intonaco | - |
| Portale carraio | | - |
| Architrave portale carraio | | - |
| Portoni | Legno | si |
| Altri ingressi | | - |
| Infissi | Legno | si |
| Persiane | | - |
| Avvolgibili | | - |
| Scurini | | - |
| Grate | | - |
| Manto di copertura | Coppi | si |
| Copertura sommitale muro ladiri | | - |

| CARATTERI COSTRUTTIVI | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Strutt. Verticali | Ladiri | |
| Strutt. Orizzontali | Legno | |
| Strutt. Portale Carraio Originario | | |
| Copertura | Falde | |
| Linea di Gronda | Conci di Coppi annegati nel cordolo | |

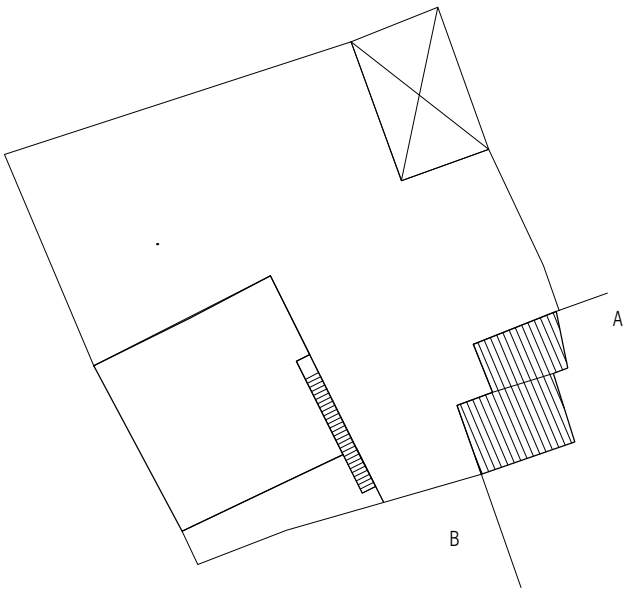


Stato attuale | Isolato 63, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 866.05 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 136.36 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 406.49 |
| Va_variazione di volume (mc) | 545.44 |
| Rc_rapporto di copertura | 47% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 2.49 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e soglie atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione / recupero intonaco e pittura intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|-----------------|----|
| A0 Lotto ineditato | | - |
| A1 Edificio di valore storico | | - |
| A2 Edificio di valore storico alterato | | - |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | | si |
| A4 Rudere | | - |
| A5 Corte Storica | | - |
| Epoca di costruzione | Successivo 1950 | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | | |
| Corte | | Si |
| Corte Rustica | | |
| Grado di conservazione | | |
| Coerenza tipologica con il contesto | | no |
| Presenza di alterazioni irreversibili | | - |
| Presenza di elementi di pregio | | no |
| Alterazione Morfotipologica | | |

| DATI GENERALI | | |
|----------------------------------|-----------------|----------|
| Foglio | | 20A |
| Mappale | 302-303-304-305 | |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | | 287.75 |
| Superficie Coperta (mq) | | 209.18 |
| Volume (mc) | | 1.078.62 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | | 73% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | | 4 |

| DESTINAZIONE D'USO | | |
|--------------------|--|-----------|
| Interrato | | - |
| Piano Terra | | Residenza |
| Piano 1° | | Residenza |
| Piano 2° | | - |

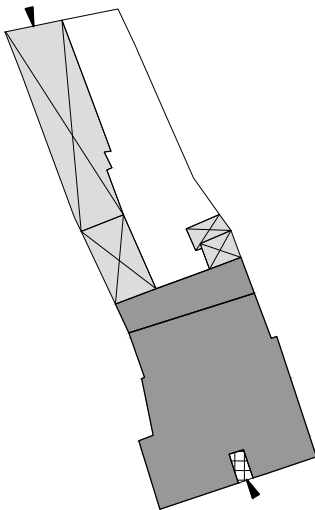
| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|---------------------------------|-----------|----------|
| Basamento | - | - |
| Soglie | - | - |
| Architrave | - | - |
| Stipiti | - | - |
| Cornici | - | - |
| Balconi | Laterizio | no |
| Parapetti | Laterizi | no |
| Gronda | Lamiera | no |
| Pluviali | PVC | no |
| Finiture pareti | Intonaco | no |
| Portale carraio | - | - |
| Architrave portale carraio | - | - |
| Portoni | Alluminio | no |
| Altri ingressi | - | - |
| Infissi | Legno | si |
| Persiane | - | - |
| Avvolgibili | PVC | no |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Tegole | no |
| Copertura sommitale muro ladiri | | - |

| CARATTERI COSTRUTTIVI | | |
|------------------------------------|-----------|--|
| Strutt. Verticali | Misto | |
| Strutt. Orizzontali | Laterizio | |
| Strutt. Portale Carraio Originario | | |
| Copertura | Falde | |
| Linea di Gronda | | |

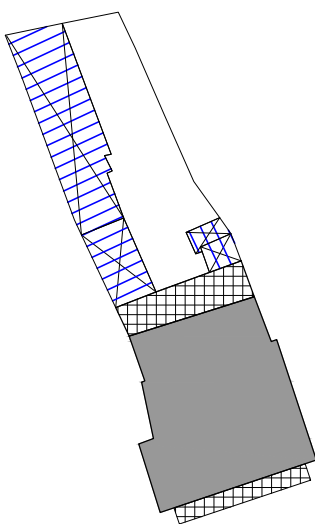


Stato attuale | Isolato 63, scala 1:2000

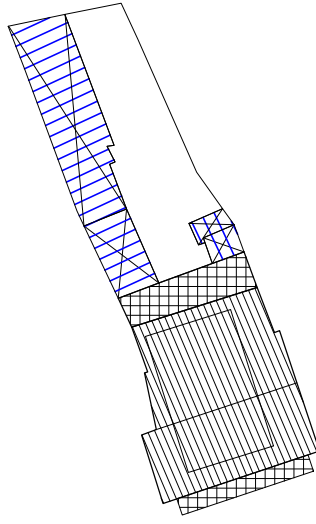
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 287.75 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 3.13 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 212.31 |
| Va_variazione di volume (mc) | 15.26 |
| Rc_rapporto di copertura | 74% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 3.80 |

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e soglie atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

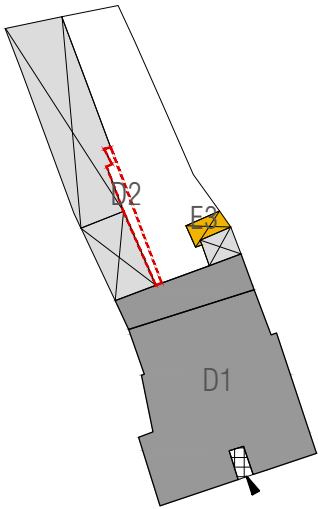
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
 - Cannello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi o piana
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

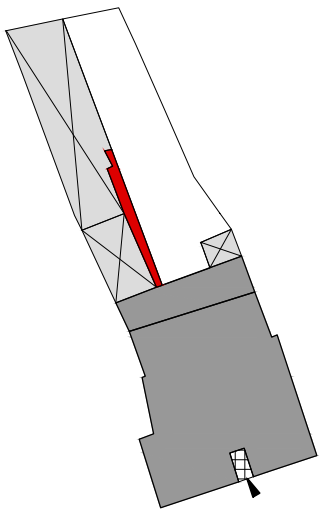
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



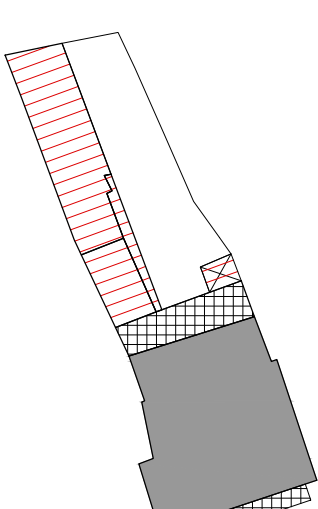
Stato progetto | Isolato 63, scala 1:1000



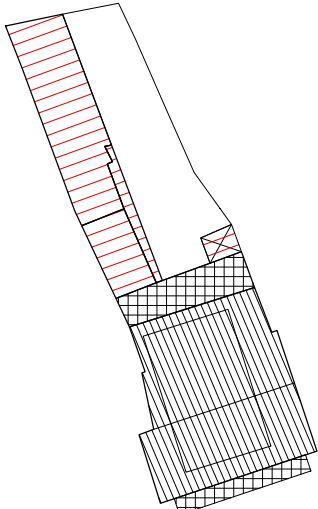
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|----------------|--------|
| A0 Lotto ineditato | | - |
| A1 Edificio di valore storico | | - |
| A2 Edificio di valore storico alterato | | si |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | | - |
| A4 Rudere | | - |
| A5 Corte Storica | | - |
| Epoca di costruzione | Anteriore 1950 | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | C.III.1 | |
| Corte | Si | |
| Corte Rustica | | |
| Grado di conservazione | Parziale | |
| Coerenza tipologica con il contesto | si | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | si | |
| Presenza di elementi di pregio | no | |
| Alterazione Morfotipologica | Recinto Corte | Gronda |

| DATI GENERALI | | |
|----------------------------------|---------|--|
| Foglio | 20A | |
| Mappale | 306-307 | |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 322.01 | |
| Superficie Coperta (mq) | 162.05 | |
| Volume (mc) | 502.00 | |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 50% | |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 2 | |

DESTINAZIONE D'USO

| | |
|-------------|-----------|
| Interrato | - |
| Piano Terra | Residenza |
| Piano 1° | - |
| Piano 2° | - |

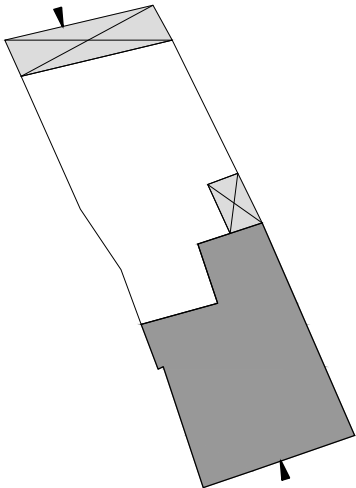
| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|---------------------------------|-----------|----------|
| Basamento | Cls | no |
| Soglie | Granito | no |
| Architrave | | - |
| Stipiti | | - |
| Cornici | | - |
| Balconi | | - |
| Parapetti | | - |
| Gronda | PVC | no |
| Pluviali | PVC | no |
| Finiture pareti | Intonaco | no |
| Portale carraio | | - |
| Architrave portale carraio | | - |
| Portoni | Legno | si |
| Altri ingressi | | - |
| Infissi | Legno | si |
| Persiane | | - |
| Avvolgibili | | - |
| Scurini | Legno | si |
| Grate | | - |
| Manto di copertura | Tegole | no |
| Copertura sommitale muro ladiri | | - |

| CARATTERI COSTRUTTIVI | | |
|------------------------------------|-----------|--|
| Strutt. Verticali | Ladiri | |
| Strutt. Orizzontali | Laterizio | |
| Strutt. Portale Carraio Originario | | |
| Copertura | Falde | |
| Linea di Gronda | | |

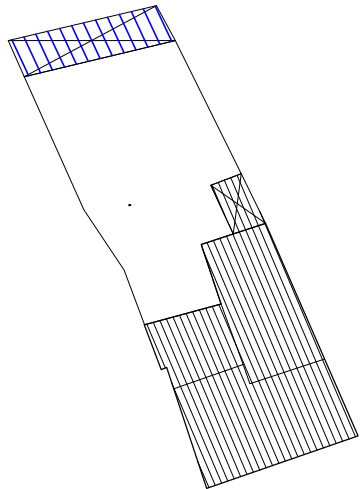


Stato attuale | Isolato 63, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 322.01 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 43.75 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 205.8 |
| Va_variazione di volume (mc) | 153.13 |
| Rc_rapporto di copertura | 64% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 2.03 |

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e soglie atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura intonaco
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

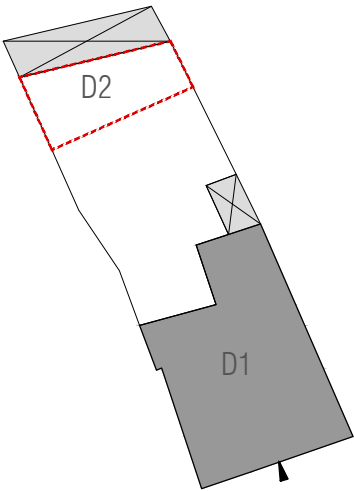
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cannello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

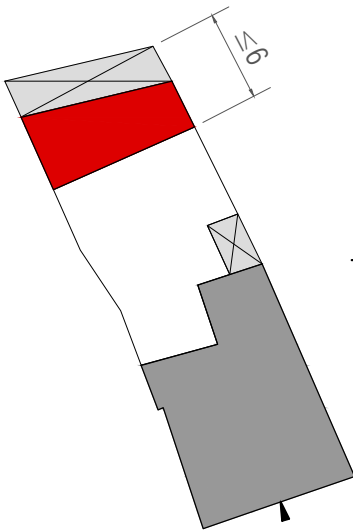
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



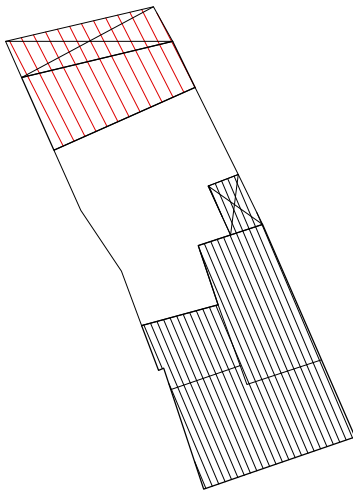
Stato progetto | Isolato 63, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|-----------------|----|
| A0 Lotto ineditato | | - |
| A1 Edificio di valore storico | | - |
| A2 Edificio di valore storico alterato | | - |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | | si |
| A4 Rudere | | - |
| A5 Corte Storica | | - |
| Epoca di costruzione | Successivo 1950 | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | | |
| Corte | | Si |
| Corte Rustica | | |
| Grado di conservazione | | |
| Coerenza tipologica con il contesto | | no |
| Presenza di alterazioni irreversibili | | no |
| Presenza di elementi di pregio | | no |
| Alterazione Morfotipologica | | |

| DATI GENERALI | | |
|----------------------------------|--|---------------|
| Foglio | | 20A |
| Mappale | | 308-2711-2712 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | | 309.91 |
| Superficie Coperta (mq) | | 122.18 |
| Volume (mc) | | 305.91 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | | 39% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | | 1 |

| DESTINAZIONE D'USO | | |
|--------------------|-----------|---|
| Interrato | | - |
| Piano Terra | Residenza | |
| Piano 1° | | - |
| Piano 2° | | - |

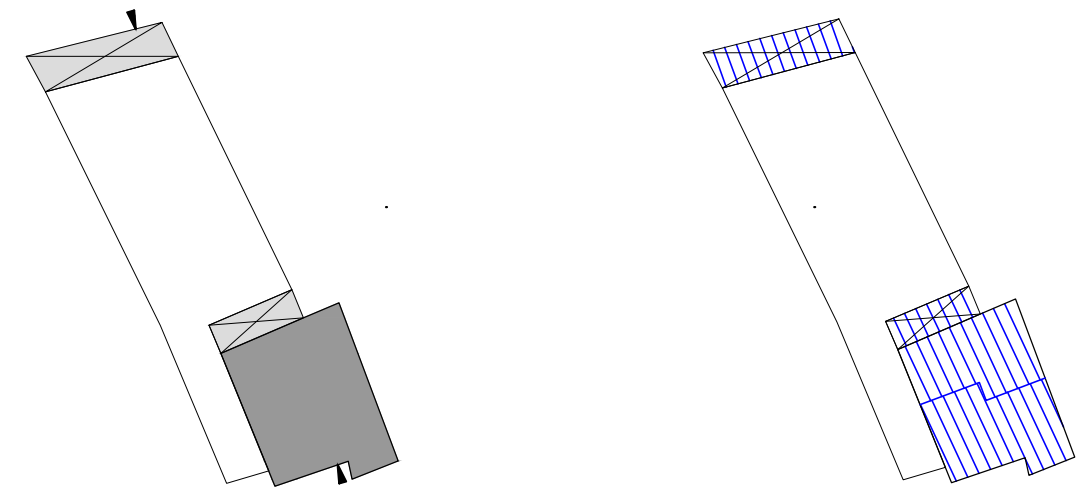
| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|---------------------------------|--------------|----------|
| Basamento | | - |
| Soglie | | - |
| Architrave | Cis | no |
| Stipiti | | - |
| Cornici | | - |
| Balconi | | - |
| Parapetti | | - |
| Gronda | Laterizio | no |
| Pluviali | PVC | no |
| Finiture pareti | | - |
| Portale carraio | | - |
| Architrave portale carraio | | - |
| Portoni | Legno | no |
| Altri ingressi | | - |
| Infissi | | - |
| Persiane | | - |
| Avvolgibili | PVC | no |
| Scurini | | - |
| Grate | | - |
| Manto di copertura | Fibrocemento | no |
| Copertura sommitale muro ladiri | | - |

| CARATTERI COSTRUTTIVI | | |
|------------------------------------|-----------|--|
| Strutt. Verticali | Pietra | |
| Strutt. Orizzontali | Laterizio | |
| Strutt. Portale Carraio Originario | | |
| Copertura | Falde | |
| Linea di Gronda | | |



Stato attuale | Isolato 63, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500

Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 309.91 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 58.17 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 180.35 |
| Va_variazione di volume (mc) | 214.4 |
| Rc_rapporto di copertura | 58% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 1.68 |

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e soglie atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura intonaco
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

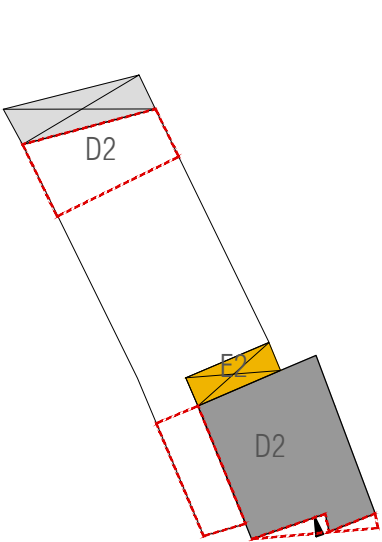
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cannello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

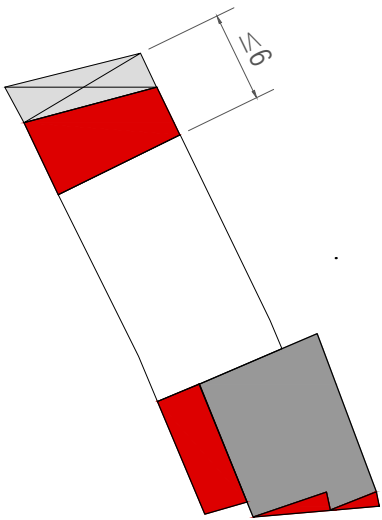
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



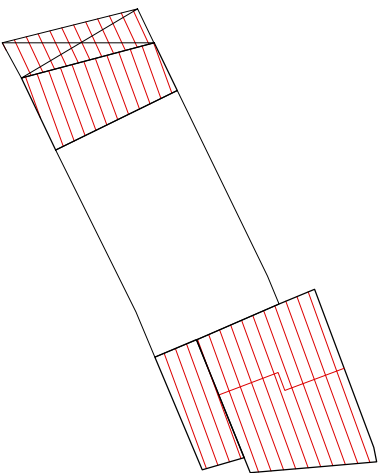
Stato progetto | Isolato 63, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|----------------|----|
| A0 Lotto ineditato | | - |
| A1 Edificio di valore storico | | - |
| A2 Edificio di valore storico alterato | | - |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | | - |
| A4 Rudere | | si |
| A5 Corte Storica | | - |
| Epoca di costruzione | Anteriore 1950 | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | C.III.1 | |
| Corte | Si | |
| Corte Rustica | | |
| Grado di conservazione | Parziale | |
| Coerenza tipologica con il contesto | si | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | si | |
| Presenza di elementi di pregio | no | |
| Alterazione Morfotipologica | Recinto Corte | |

| DATI GENERALI | | |
|----------------------------------|------------|--|
| Foglio | 20A | |
| Mappale | 310 - 2712 | |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 459,03 | |
| Superficie Coperta (mq) | 210,03 | |
| Volume (mc) | 701,55 | |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 45,76% | |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 1,53 | |

| DESTINAZIONE D'USO | | |
|--------------------|-----------|---|
| Interrato | | - |
| Piano Terra | Residenza | |
| Piano 1° | | - |
| Piano 2° | | - |

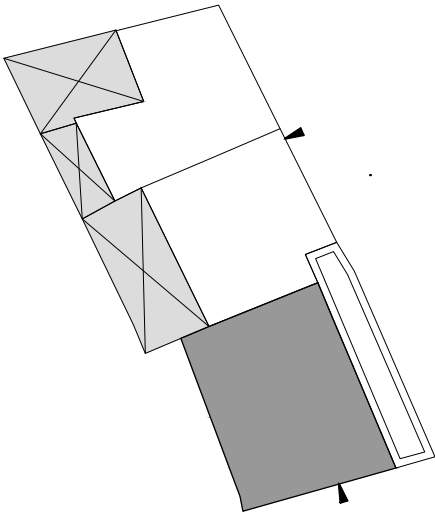
| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|---------------------------------|-----------|----------|
| Basamento | Intonaco | si |
| Soglie | Marmo | si |
| Architrave | | - |
| Stipiti | | - |
| Cornici | Intonaco | si |
| Balconi | | - |
| Parapetti | | - |
| Gronda | | - |
| Pluviali | | - |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Portale carraio | | - |
| Architrave portale carraio | | - |
| Portoni | Legno | si |
| Altri ingressi | | - |
| Infissi | Legno | - |
| Persiane | | - |
| Avvolgibili | PVC | no |
| Scurini | | - |
| Grate | | - |
| Manto di copertura | Coppi | si |
| Copertura sommitale muro ladiri | | - |

| CARATTERI COSTRUTTIVI | | |
|------------------------------------|-------------------------------|--|
| Strutt. Verticali | Ladiri | |
| Strutt. Orizzontali | Legno | |
| Strutt. Portale Carraio Originario | - | |
| Copertura | Falde | |
| Linea di Gronda | Aggetto con ricorso in Ladiri | |

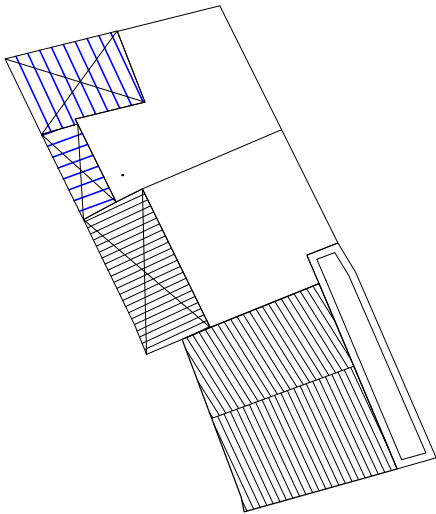


Stato attuale | Isolato 63, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 459.03 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 95.79 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 305.82 |
| Va_variazione di volume (mc) | 408.99 |
| Rc_rapporto di copertura | 67% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 2.42 |

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e soglie atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura intonaco
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

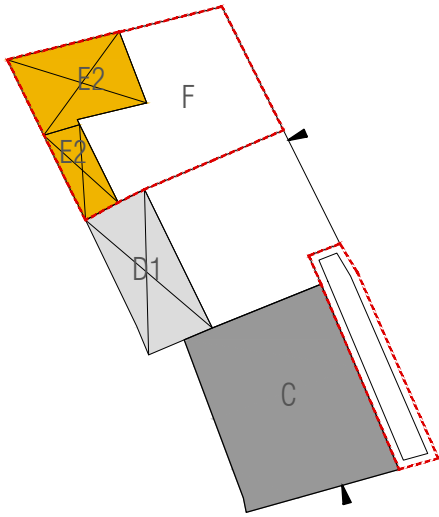
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
 - C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

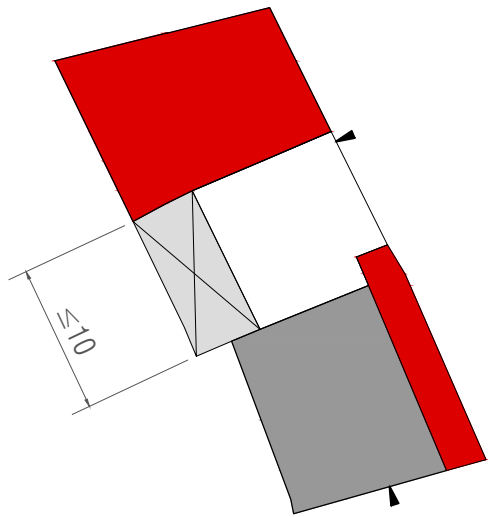
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi e legno
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde



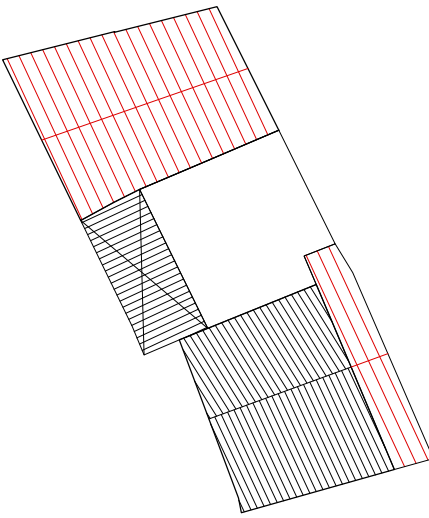
Stato progetto | Isolato 63, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500