



Foto aerea | Isolato 68, scala 1:500

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

ARCHITETTO Arch. Giovanni Maria Filindeu
G. ARCHITETTI Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
ARCH. IUNIOR Arch. Iunior Roberto Arfeli

ARCHEOLOGO Dott. Barbara Puliga

ESPERTO GIS Dott. Andrea Serreli

VAS Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZE Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra

Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO Dott. Enrico Marceddu

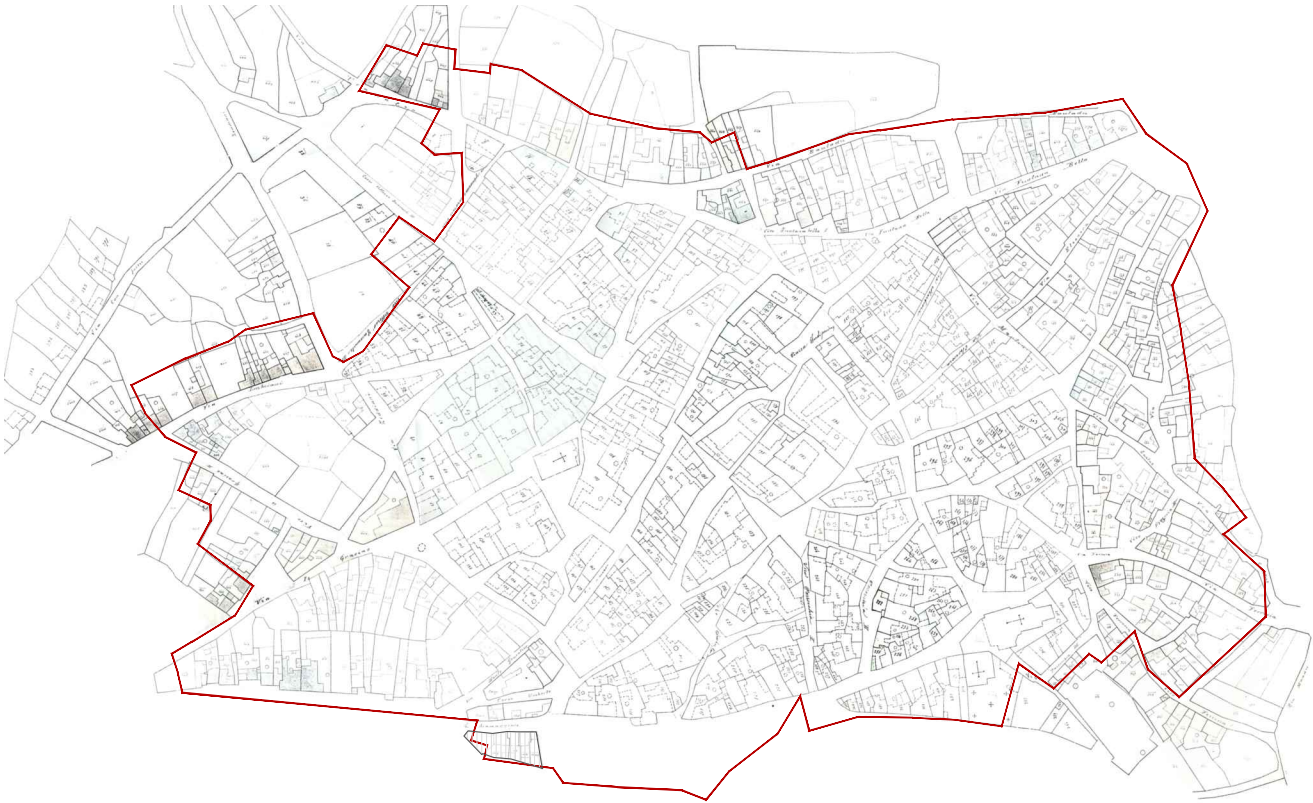
ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas

R. P. Geom. Faustino Vargiu

DATA DI APPROVAZIONE



Nuovo catasto terreni 1886 | Isolato 68, scala 1:5000



Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 68, scala 1:5000

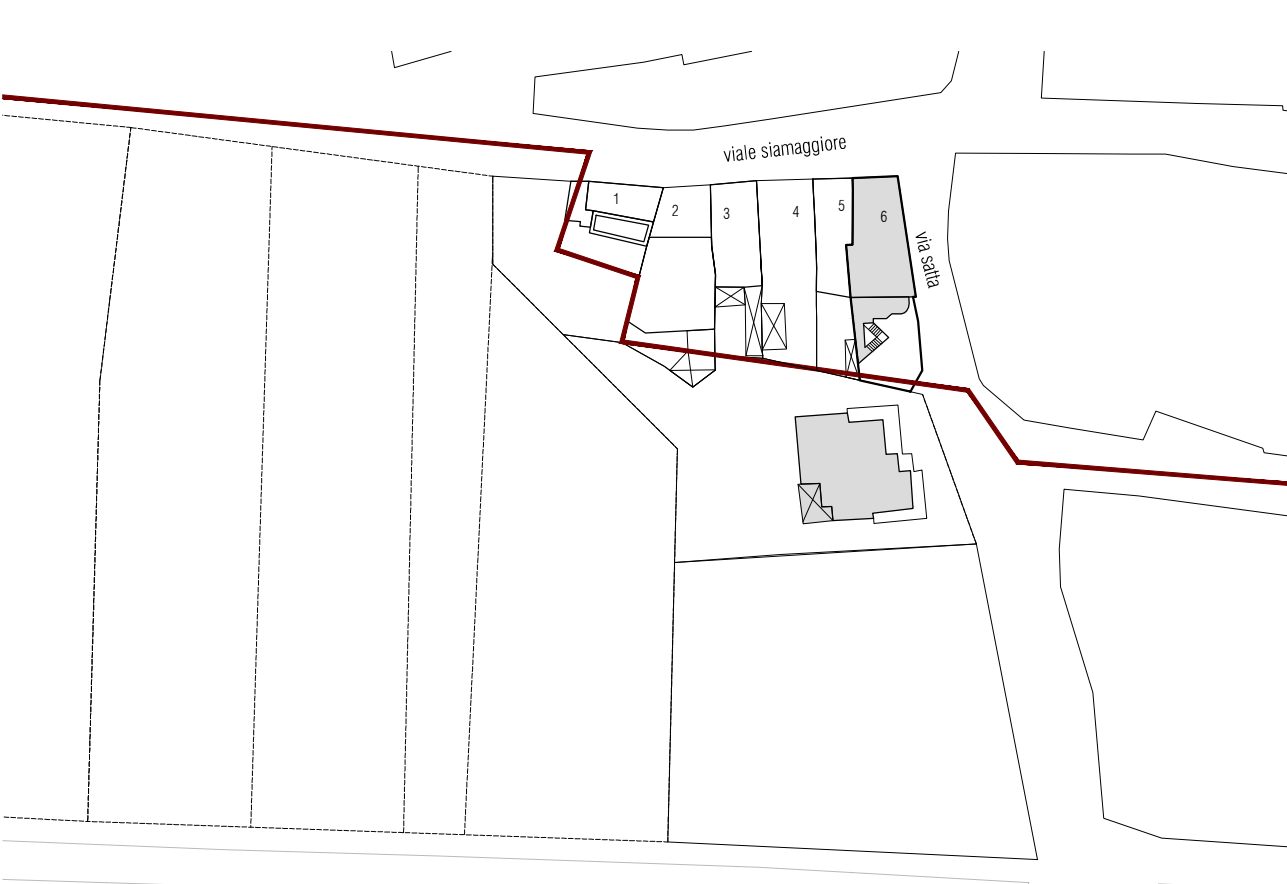


Mappa catasto edilizio urbano | Isolato 68, scala 1:5000



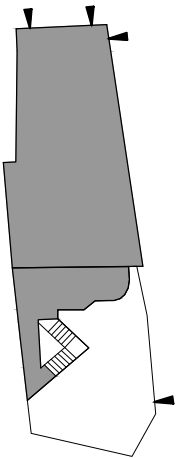
Ortofoto 2006 | Isolato 68, scala 1:5000

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	-
A1 Edificio di valore storico	-	-
A2 Edificio di valore storico alterato	-	-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	-
A4 Rudere	-	-
A5 Corte Storica	-	-
Epoca di costruzione	posteriore 1950	-
Tipologia Edificio (da abaco)	-	-
Corte	si	-
Corte Rustica	-	-
Grado di conservazione	-	-
Coerenza tipologica con il contesto	no	-
Presenza di alterazioni irreversibili	no	-
Presenza di elementi di pregio	no	-
Alterazione Morfotipologica	-	-
DATI GENERALI		
Foglio	20	-
Mappale	2227	-
Superficie Unità Edilizia (mq)	177,92	-
Superficie Coperta (mq)	97,62	-
Volume (mc)	610,99	-
Rapporto di Copertura (mq/mq)	54,87%	-
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,43	-
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	-
Piano Terra	Commercio	-
Piano 1°	Residenza	-
Piano 2°	-	-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	Piastrelle	no
Architrave	Cls	no
Stipiti	Laterizio	no
Cornici	-	-
Balconi	Cls	si
Parapetti	Cls	no
Gronda	Laterizio	no
Pluviali	-	-
Finiture pareti	da realizzare	no
Portale carraio	-	-
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	-	-
Altri ingressi	Legno	no
Infissi	PVC	no
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	Alluminio	no
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri	-	-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Laterizio	-
Strutt. Orizzontali	Cls	-
Strutt. Portale Carraio Originario	-	-
Copertura	Falde	-
Linea di Gronda	-	-

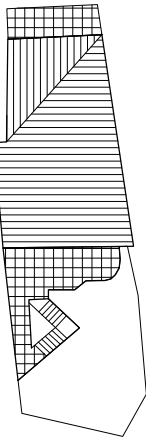
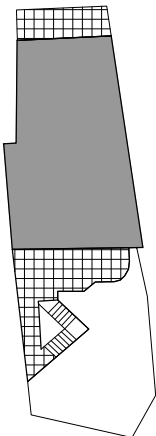


Stato attuale | Isolato 68, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

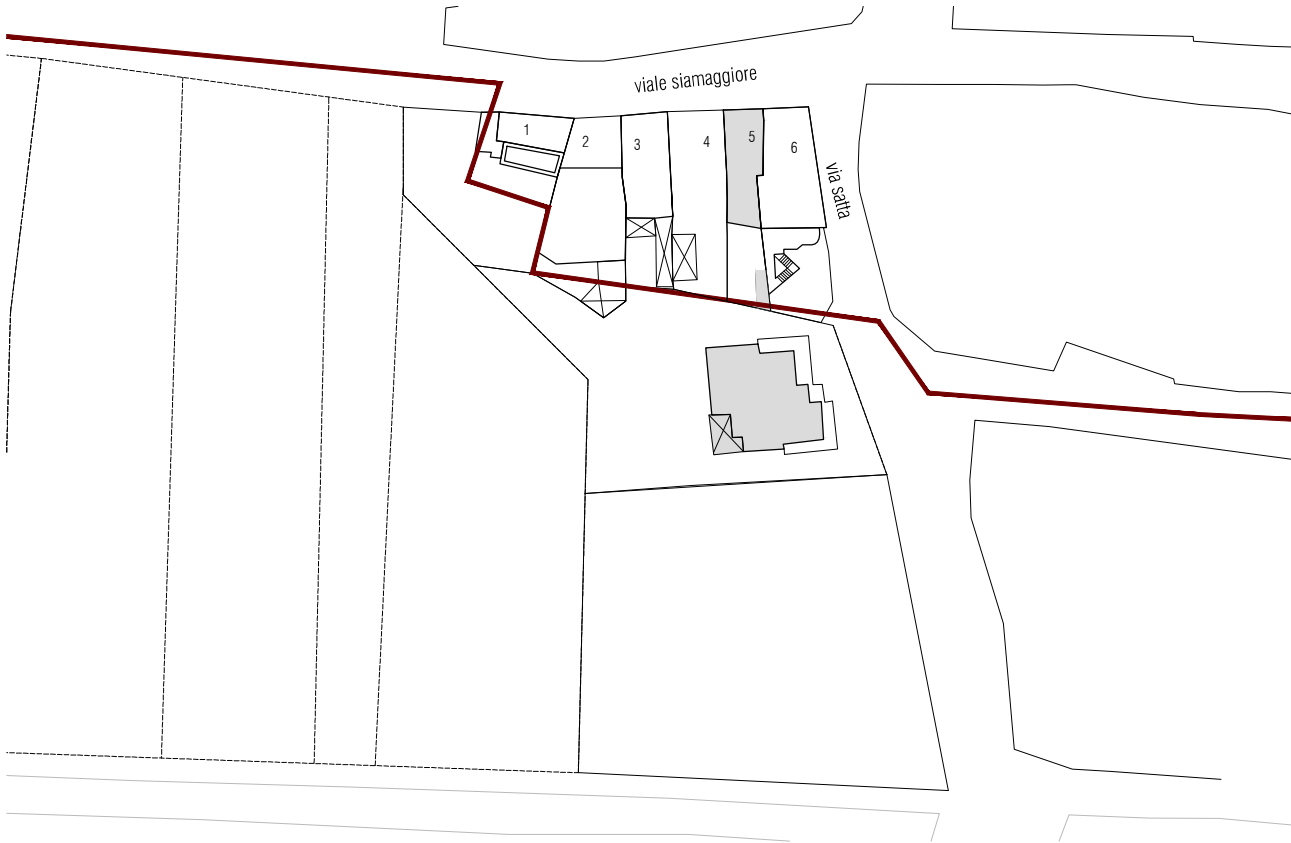


Foto 2



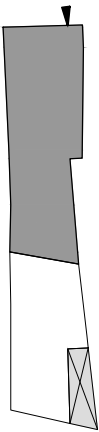
Foto 3

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	-
A1 Edificio di valore storico	-	-
A2 Edificio di valore storico alterato	-	-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	-
A4 Rudere	-	-
A5 Corte Storica	-	-
Epoca di costruzione	posteriore 1950	-
Tipologia Edificio (da abaco)	-	-
Corte	Si	-
Corte Rustica	-	-
Grado di conservazione	-	-
Coerenza tipologica con il contesto	no	-
Presenza di alterazioni irreversibili	no	-
Presenza di elementi di pregio	no	-
Alterazione Morfotipologica	-	-
DATI GENERALI		
Foglio	20	-
Mappale	4196	-
Superficie Unità Edilizia (mq)	163,56	-
Superficie Coperta (mq)	95,91	-
Volume (mc)	690,68	-
Rapporto di Copertura (mq/mq)	58,64%	-
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	4,22	-
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	-
Piano Terra	Residenza	-
Piano 1°	Residenza	-
Piano 2°	-	-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		Coerente
	Materiale	
Basamento	-	-
Soglie	Marmo	si
Architrave	Cls	no
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	Cls	si
Parapetti	Ferro	no
Gronda	Laterizio	no
Pluviali	Lamiera	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio	-	-
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Ferro	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro ladiri	-	-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Misto	-
Strutt. Orizzontali	Cls	-
Strutt. Portale Carraio Originario	-	-
Copertura	Falde	-
Linea di Gronda	-	-

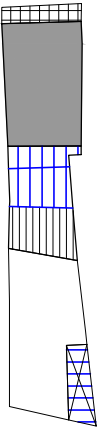


Stato attuale | Isolato 68, scala 1:1000

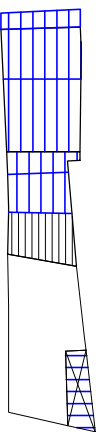
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

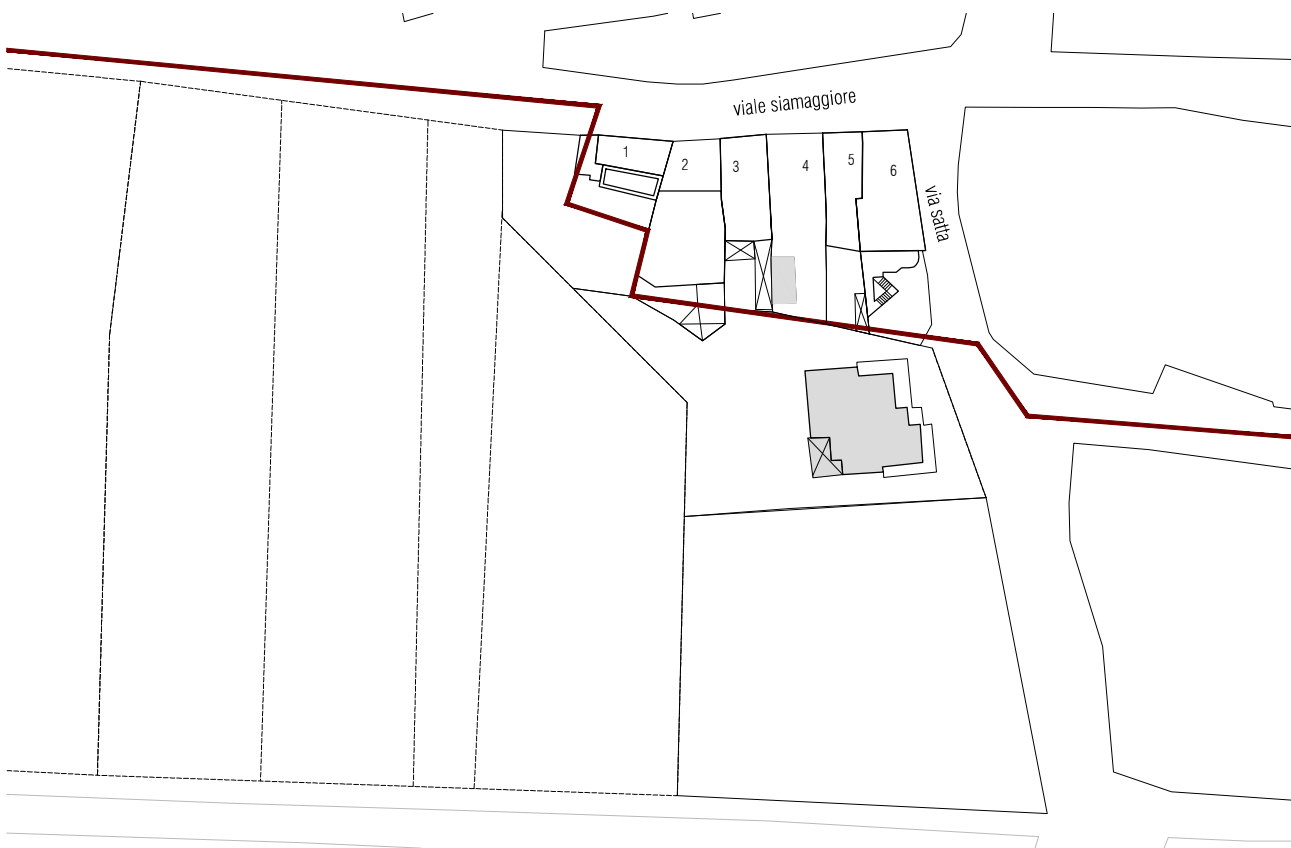


Foto 2



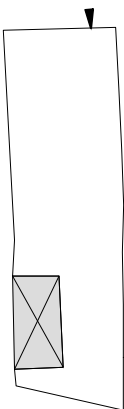
Foto 3

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		si
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione		
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		Si
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio		20
Mappale		883
Superficie Unità Edilizia (mq)		70,47
Superficie Coperta (mq)		17,85
Volume (mc)		32,13
Rapporto di Copertura (mq/mq)		25,33%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)		0,46
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra		-
Piano 1°		-
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	-	-
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	Alluminio	no
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	-	-
Portale carraio	-	-
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	-	-
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali		
Strutt. Orizzontali		
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura		
Linea di Gronda		

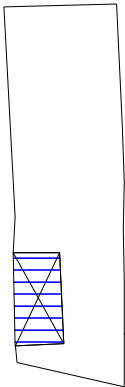


Stato attuale | Isolato 68, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	B.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Aperture	Add. Volume

DATI GENERALI		
Foglio	20	
Mappale	1255	
Superficie Unità Edilizia (mq)	143,33	
Superficie Coperta (mq)	116,82	
Volume (mc)	360,1	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	81,50%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,51	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

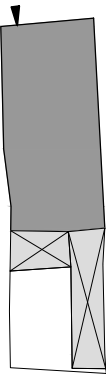
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	Marmo	si
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Laterizio	si
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	da realizzare	no
Portale carraio	-	-
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

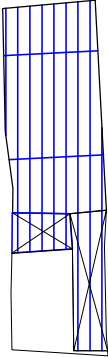


Stato attuale | Isolato 68, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



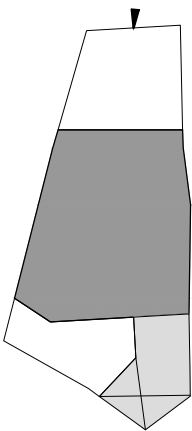
Foto 3

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto inediticato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20.00	
Mappale	881.00	
Superficie Unità Edilizia (mq)	216.16	
Superficie Coperta (mq)	145.28	
Volume (mc)	1.024.39	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	67%	
Indice di Fabbicabilità (mc/mq)	5	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti	Cls	no
Cornici		-
Balconi	Laterizio	no
Parapetti	Alluminio	no
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	no
Portale carraio		-
Architrave portale carraio		-
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	si
Persiane	Legno	si
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Laterizio	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

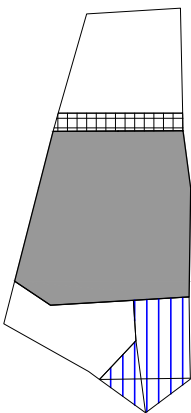


Stato attuale | Isolato 68, scala 1:1000

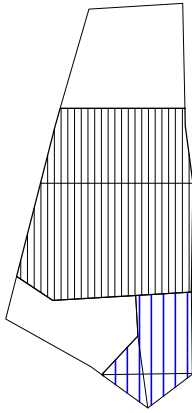
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione		
Tipologia Edificio (da abaco)	C.III.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	Laterale	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		

DATI GENERALI		
Foglio	20	
Mappale	2520	
Superficie Unità Edilizia (mq)	365,71	
Superficie Coperta (mq)	86,63	
Volume (mc)	270,28	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	23,69%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	0,74	
DESTINAZIONE D'USO		

Interrato	-
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	-
Piano 2°	-

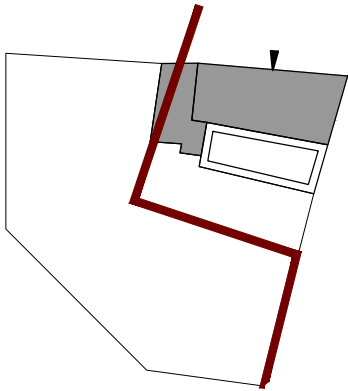
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie		-
Architrave	legno	si
Stipiti	Ladiri	si
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	da realizzare	no
Portale carraio		-
Architrave portale carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini	Legno	si
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto con ricorso in Ladiri	

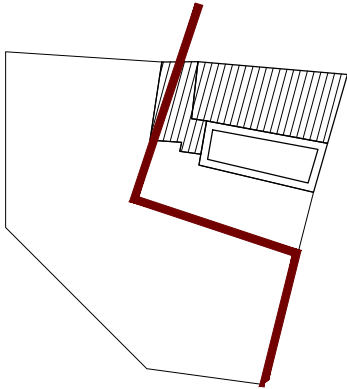


Stato attuale | Isolato 68, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



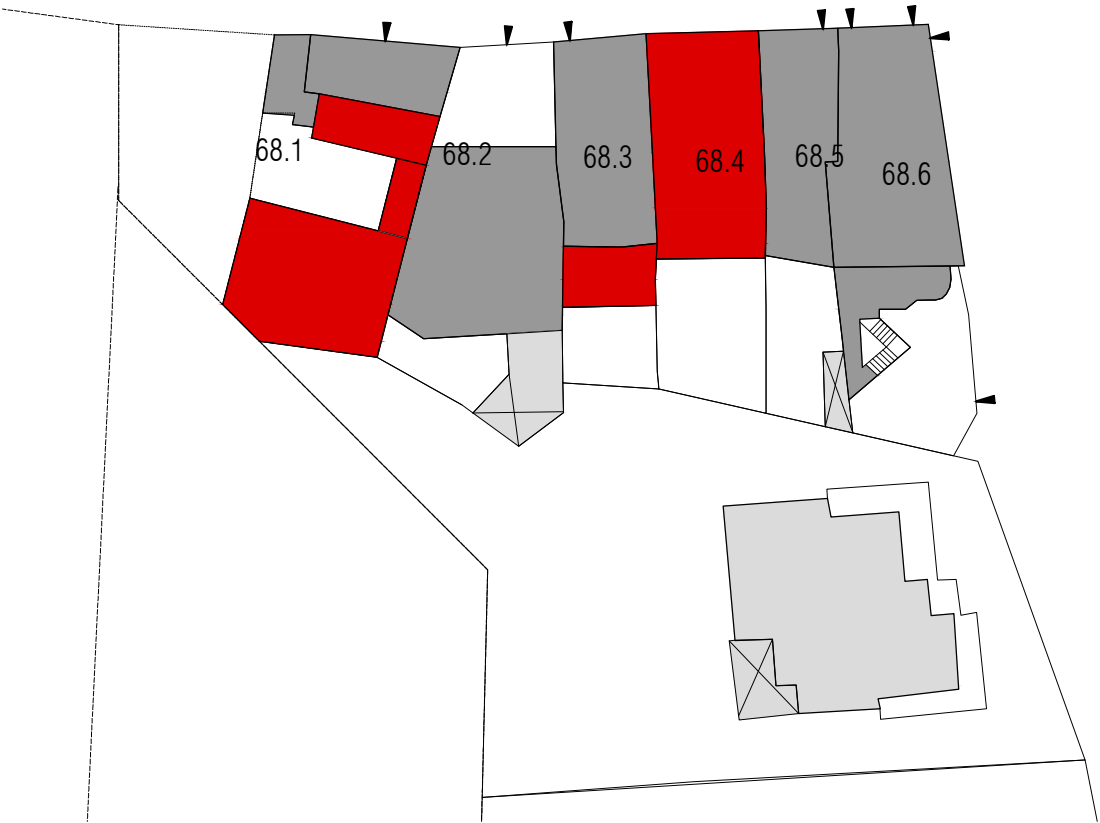
Foto 3



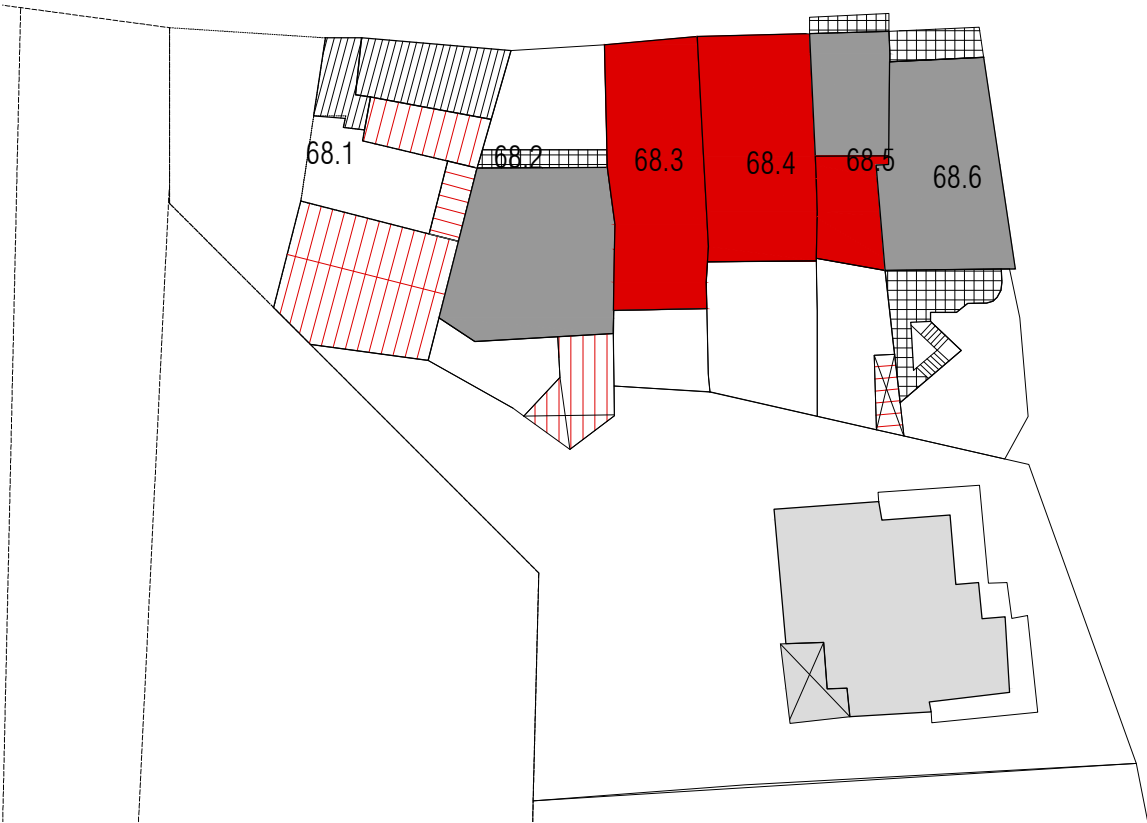
Foto 4

CATEGORIE DI INTERVENTO

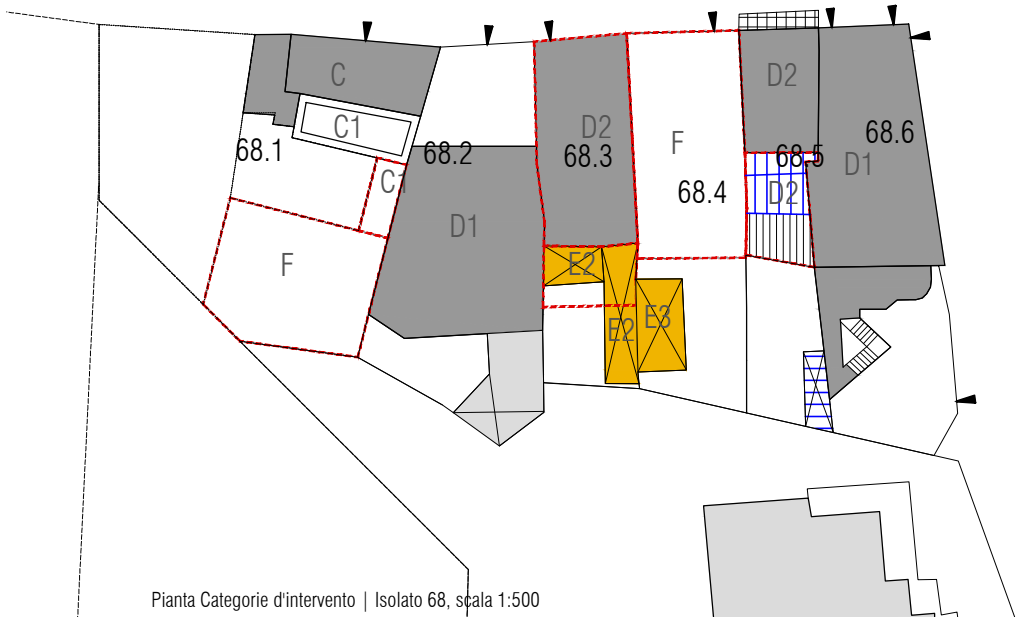
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



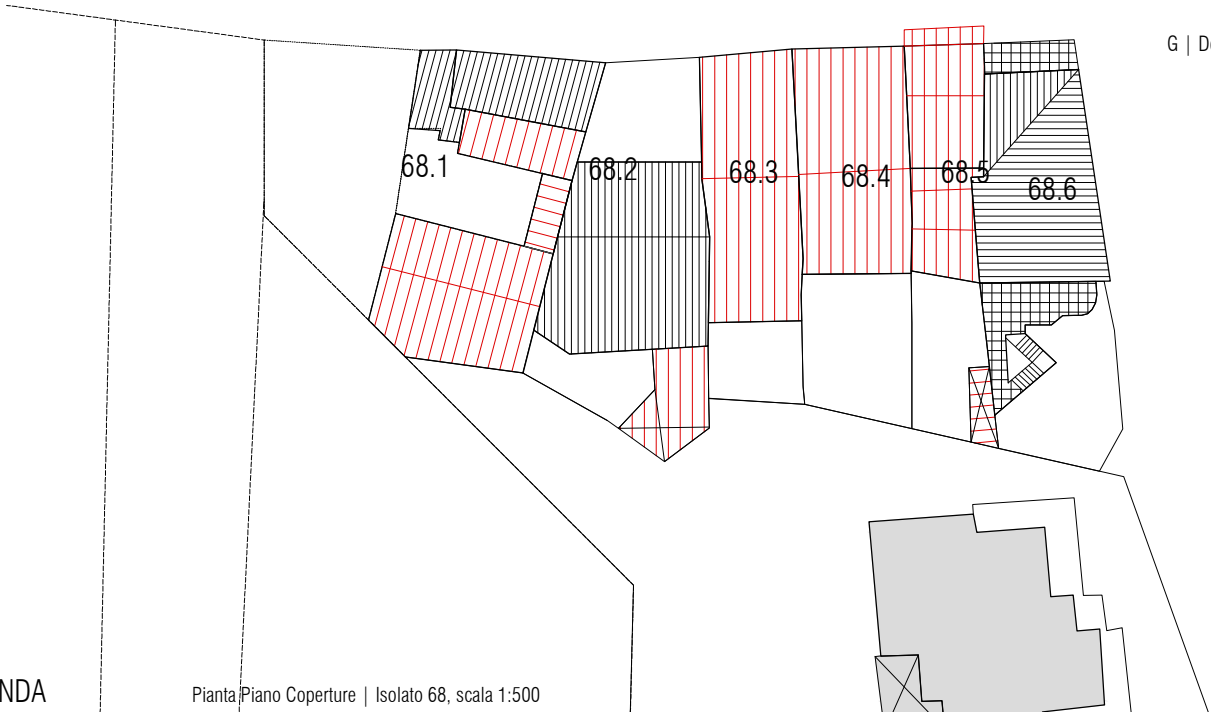
Pianta Piano Terra | Isolato 68, scala 1:500



Pianta Piano Primo | Isolato 68, scala 1:500



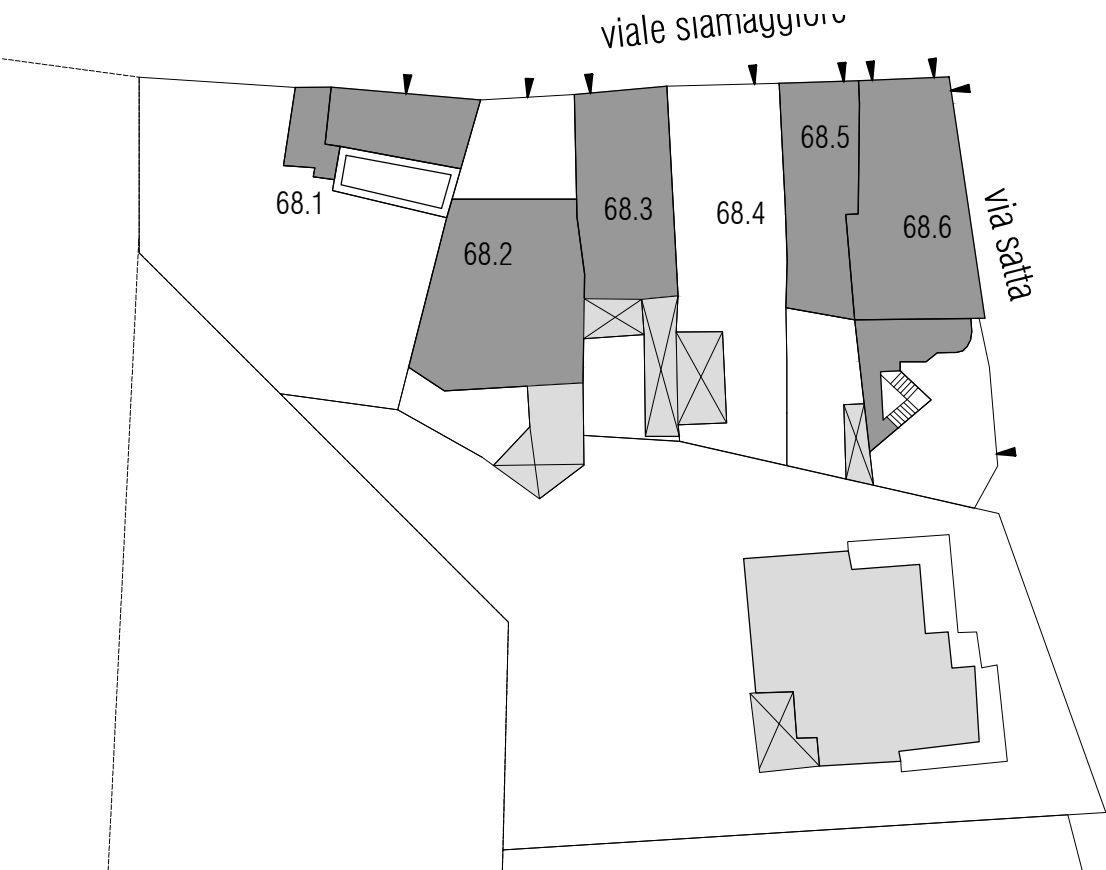
Pianta Categorie d'intervento | Isolato 68, scala 1:500



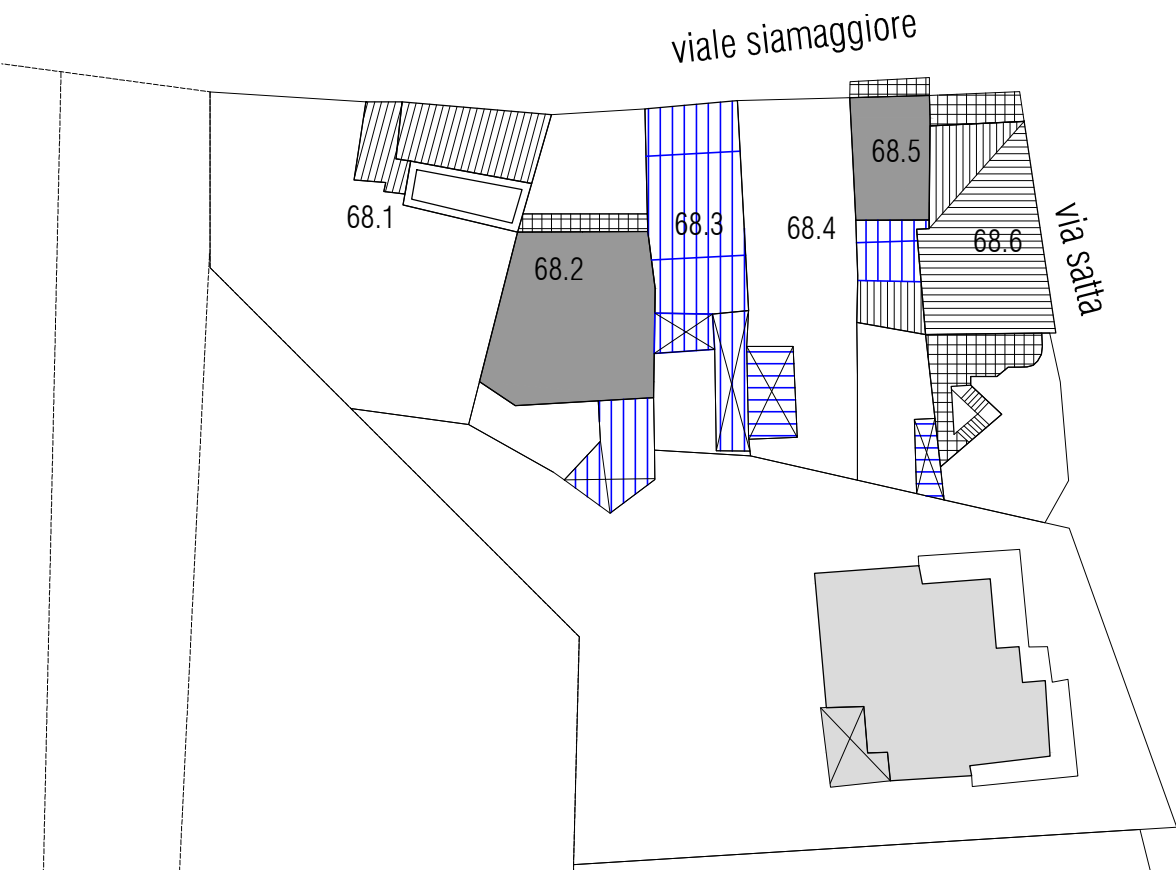
Pianta Piano Coperture | Isolato 68, scala 1:500

LEGENDA

- | | | |
|--------------------------|----------------------------------|---|
| perimetro edificio | rudere | corpo di fabbrica con copertura piana |
| perimetro centro matrice | organismo pubblico | logge balconi terrazzi |
| accesso | organismo religioso | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi |
| livello sezionato | annessi tettoie vani tecnici | demolizione |
| | | aumento di volumetria |
| | | rifacimento del tetto e/o del manto di copertura in coppi |
| | | rifacimento del tetto e/o del manto di copertura a terrazza |



Pianta Piano Terra | Isolato 68, scala 1:500



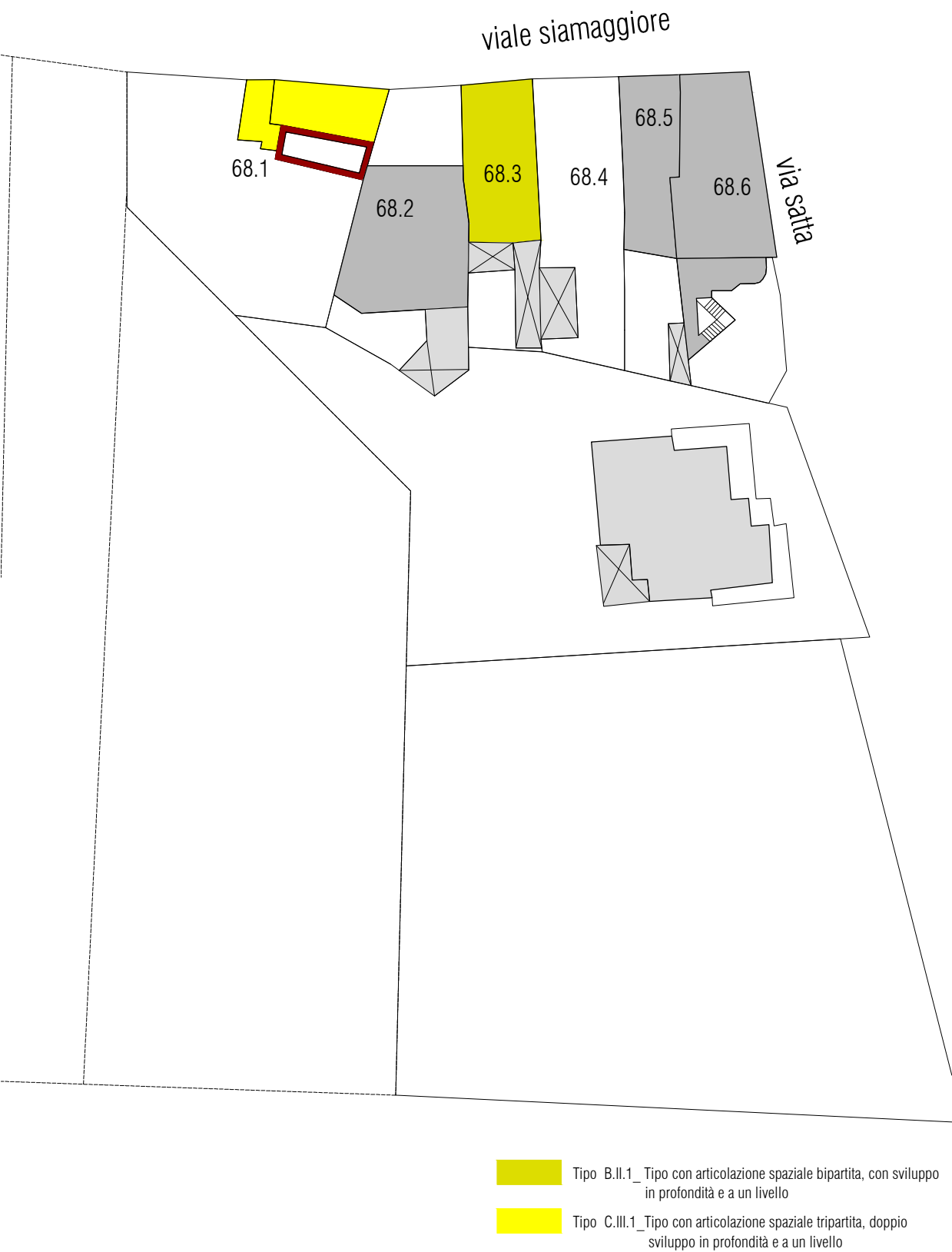
Pianta Piano Primo | Isolato 68, scala 1:500



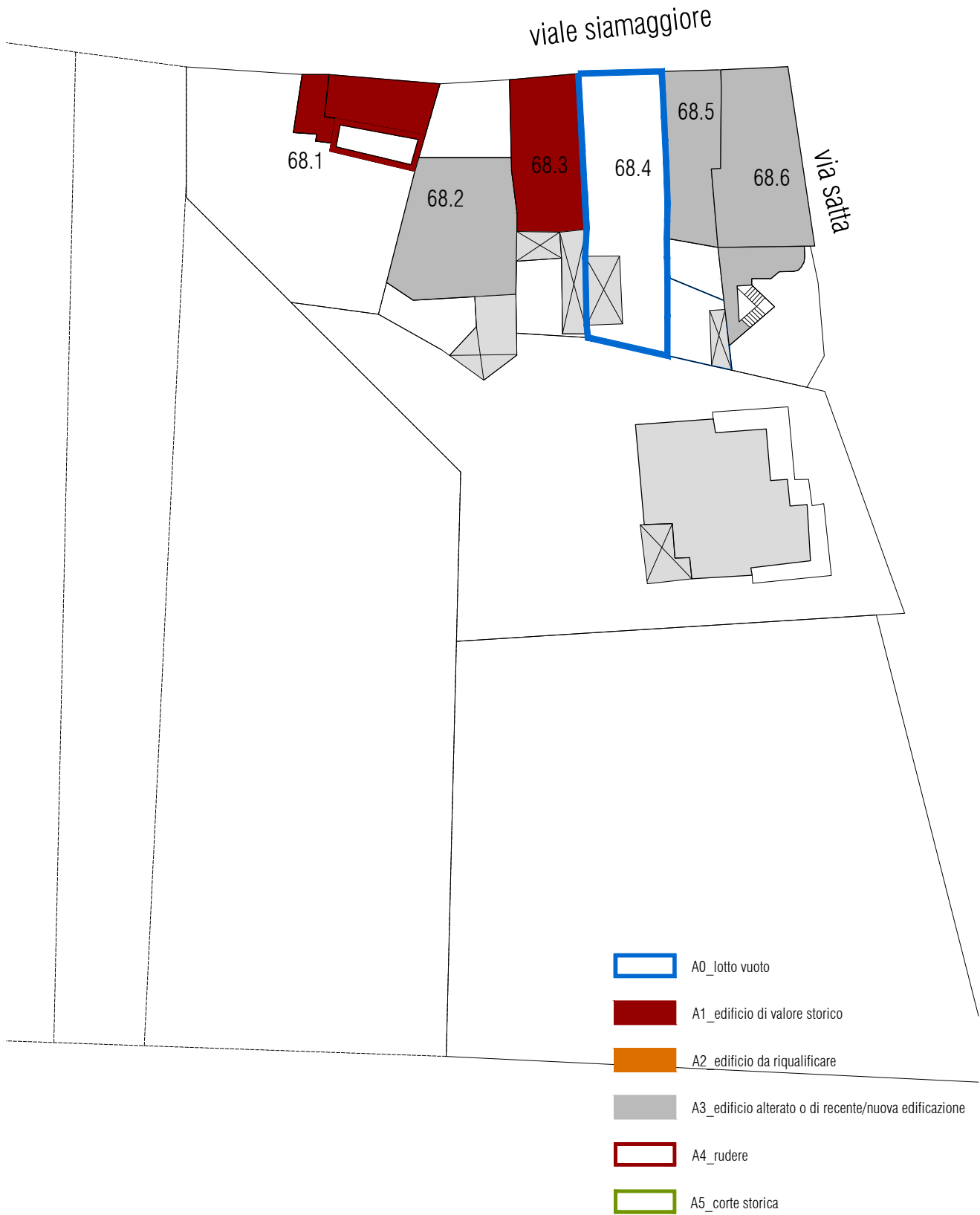
Pianta Coperture | Isolato 68, scala 1:500

LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
					corpo di fabbrica privo di copertura
					corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera
					corpo di fabbrica con copertura non terminata



Tipologie di situazioni ricorrenti dello spazio edificato | Isolato 68, scala 1:500



Stato di conservazione | Isolato 68, scala 1:500

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	177.92
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	97.62
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	55%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.43

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

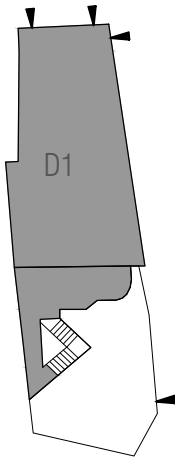
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

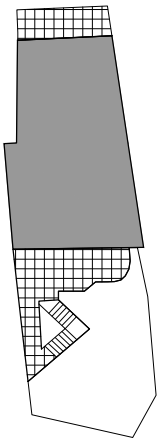


Stato progetto | Isolato 68, scala 1:1000

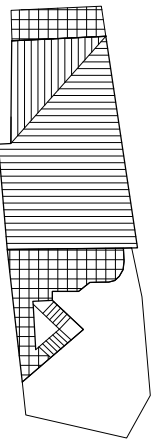
Note:



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	163.56
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	95.91
Va_variazione di volume (mc)	91.68
Rc_rapporto di copertura	59%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.78

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi
 - Intonaco prospetti
 - Intonaco muratura perimetrale
 - Tinteggiatura pluviali

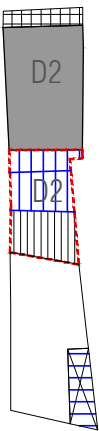
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

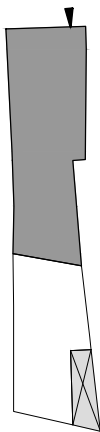


Stato progetto | Isolato 68, scala 1:1000

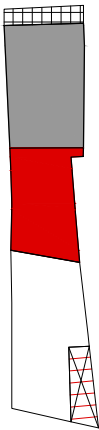
Note:



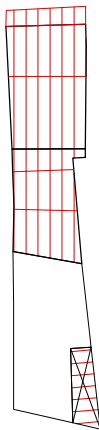
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	178.36
Ss_variazione di superficie (mq)	92.15
Sc_superficie coperta (mq)	110
Va_variazione di volume (mc)	737.87
Rc_rapporto di copertura	62%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.32

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

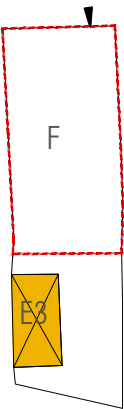
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

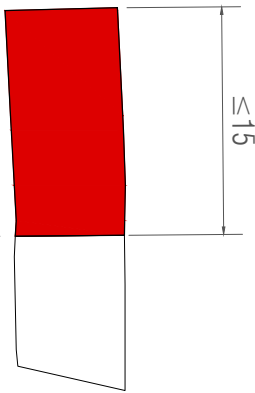


Stato progetto | Isolato 68, scala 1:1000

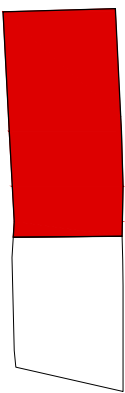
Note:



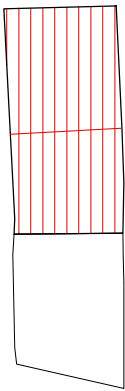
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	143.33
Ss_variazione di superficie (mq)	-6.92
Sc_superficie coperta (mq)	109.9
Va_variazione di volume (mc)	131.22
Rc_rapporto di copertura	77%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.43

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

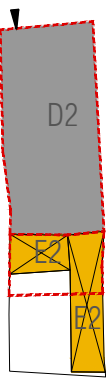
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

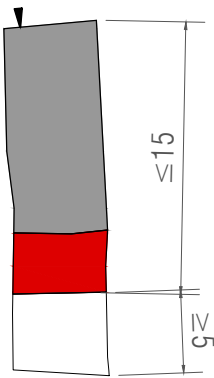


Stato progetto | Isolato 68, scala 1:1000

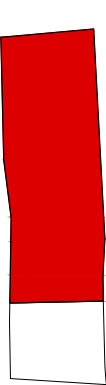
Note:



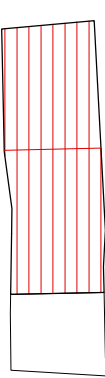
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	216.16
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	145.28
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	67%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.74

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

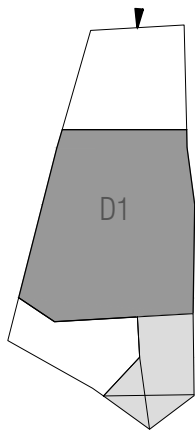
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

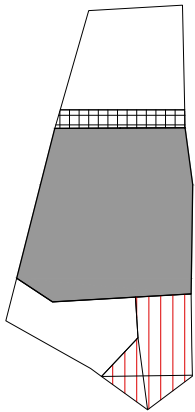


Stato progetto | Isolato 68, scala 1:1000

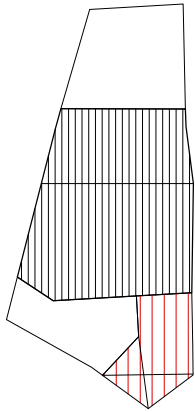
Note:



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	365.71
Ss_variazione di superficie (mq)	100.93
Sc_superficie coperta (mq)	187.56
Va_variazione di volume (mc)	403.72
Rc_rapporto di copertura	51%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	1.84

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

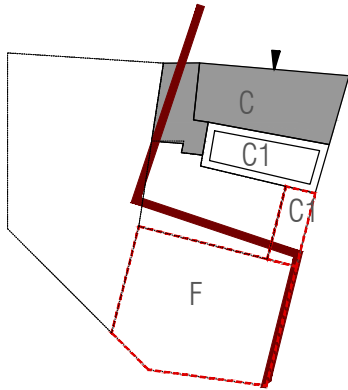
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

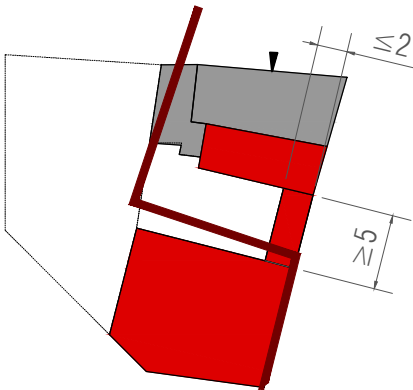


Stato progetto | Isolato 68, scala 1:1000

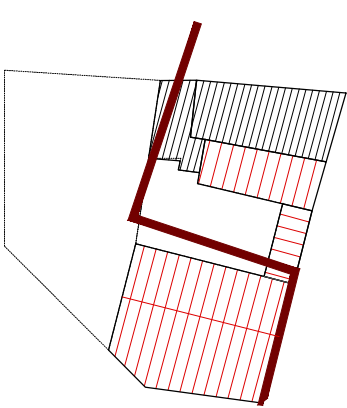
Note:



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500