



Foto aerea | Isolato 61, scala 1:500

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/3465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

ARCHITETTO Arch. Giovanni Maria Filindeu
G. ARCHITETTI Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
ARCH. IUNIOR Arch. Iunior Roberto Arfeli

ARCHEOLOGO Dott. Barbara Puliga

ESPERTO GIS Dott. Andrea Serreli

VAS Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZE Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra

Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO Dott. Enrico Marceddu

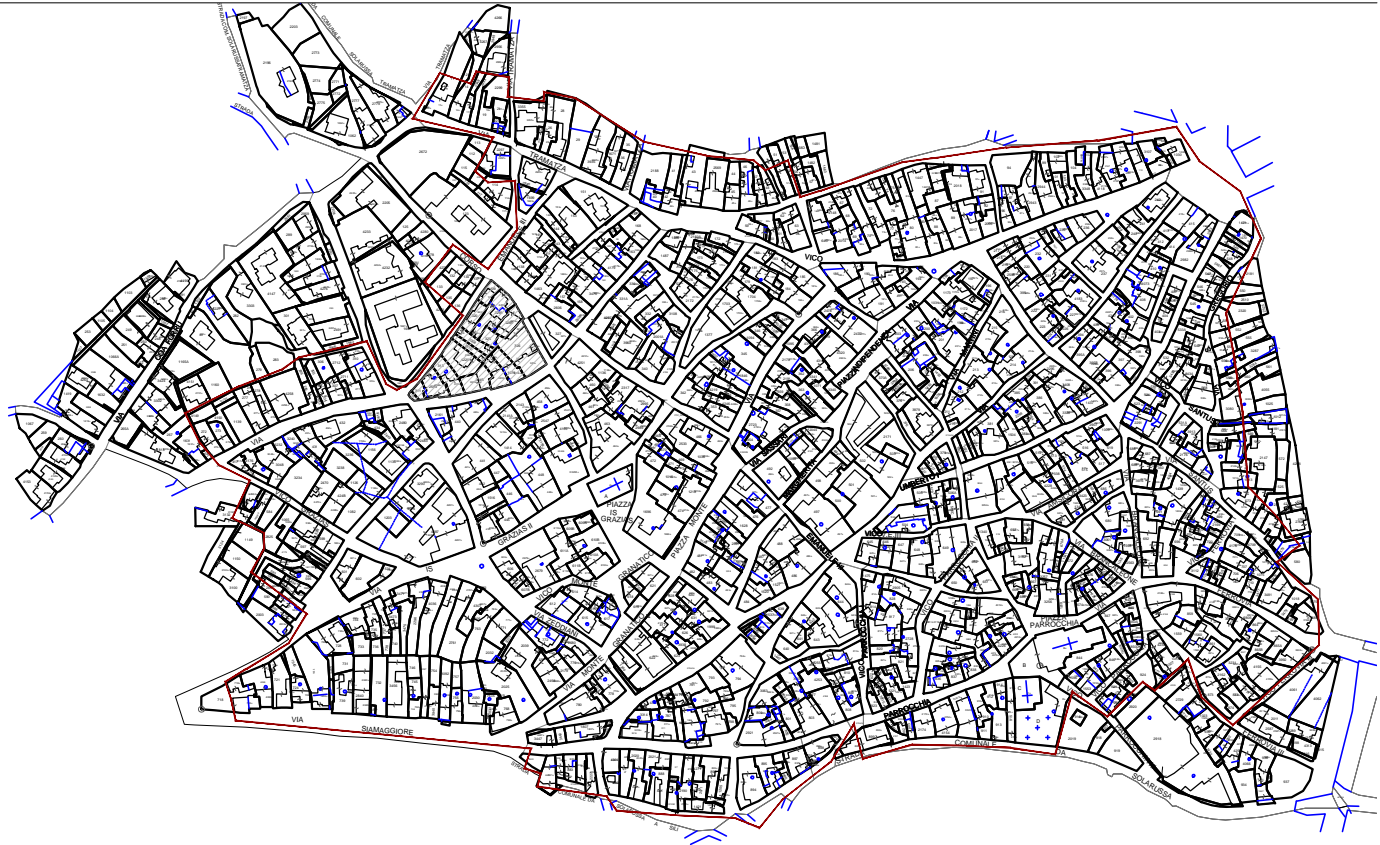
ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas

R. P. Geom. Faustino Vargiu

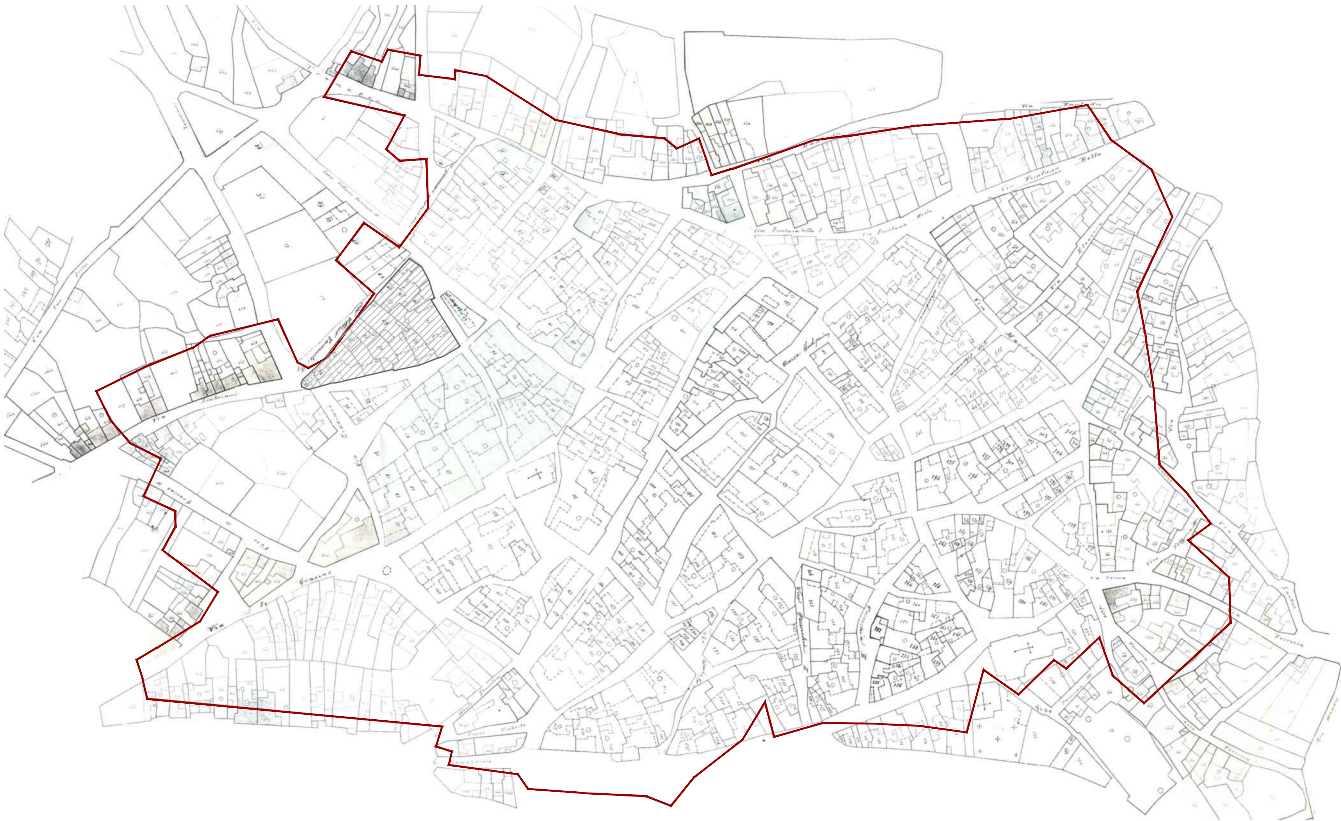
DATA DI APPROVAZIONE



Nuovo catasto terreni 1886 | Isolato 61, scala 1:5000



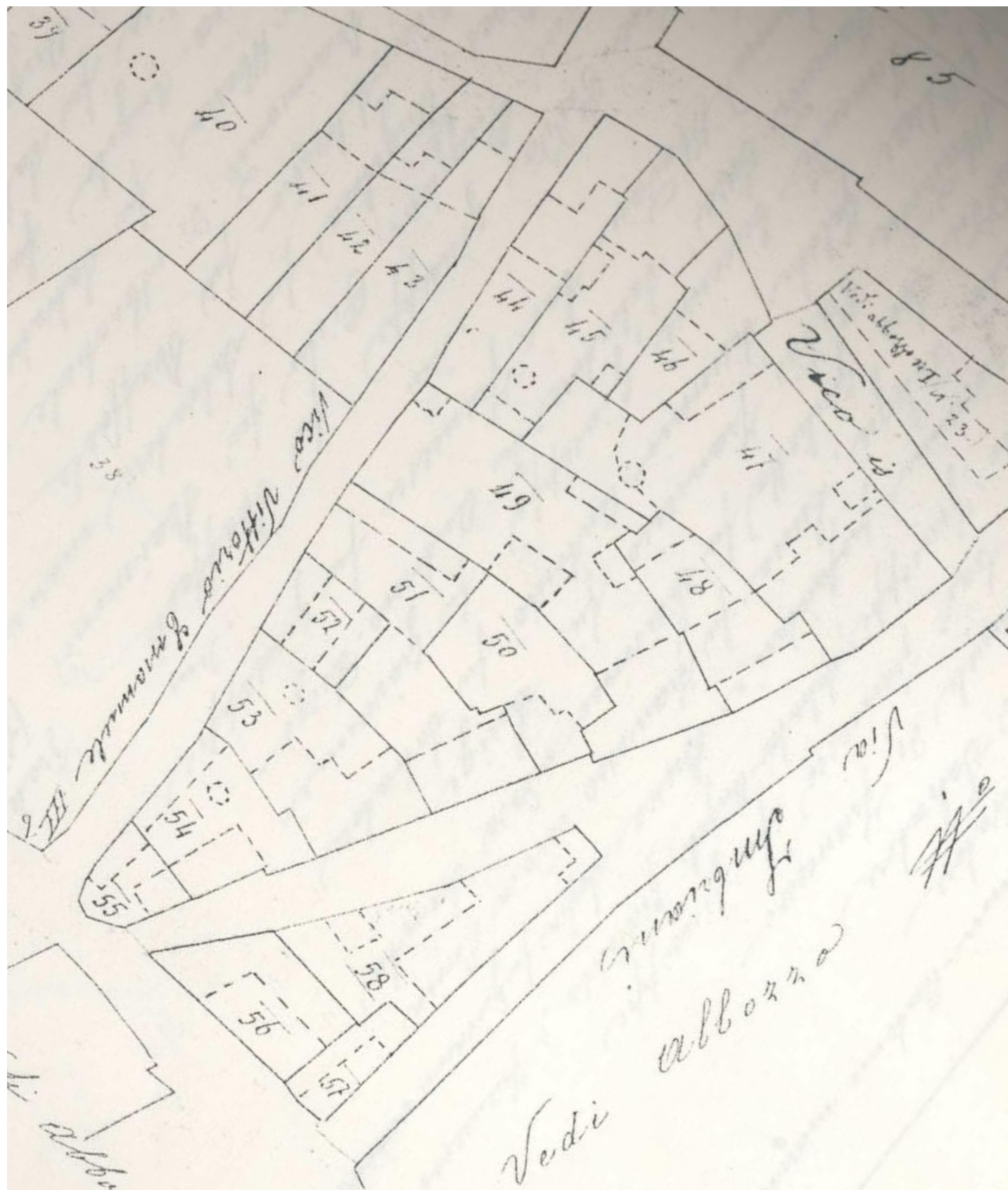
Mappa catastale | Isolato 25, scala 1:5000



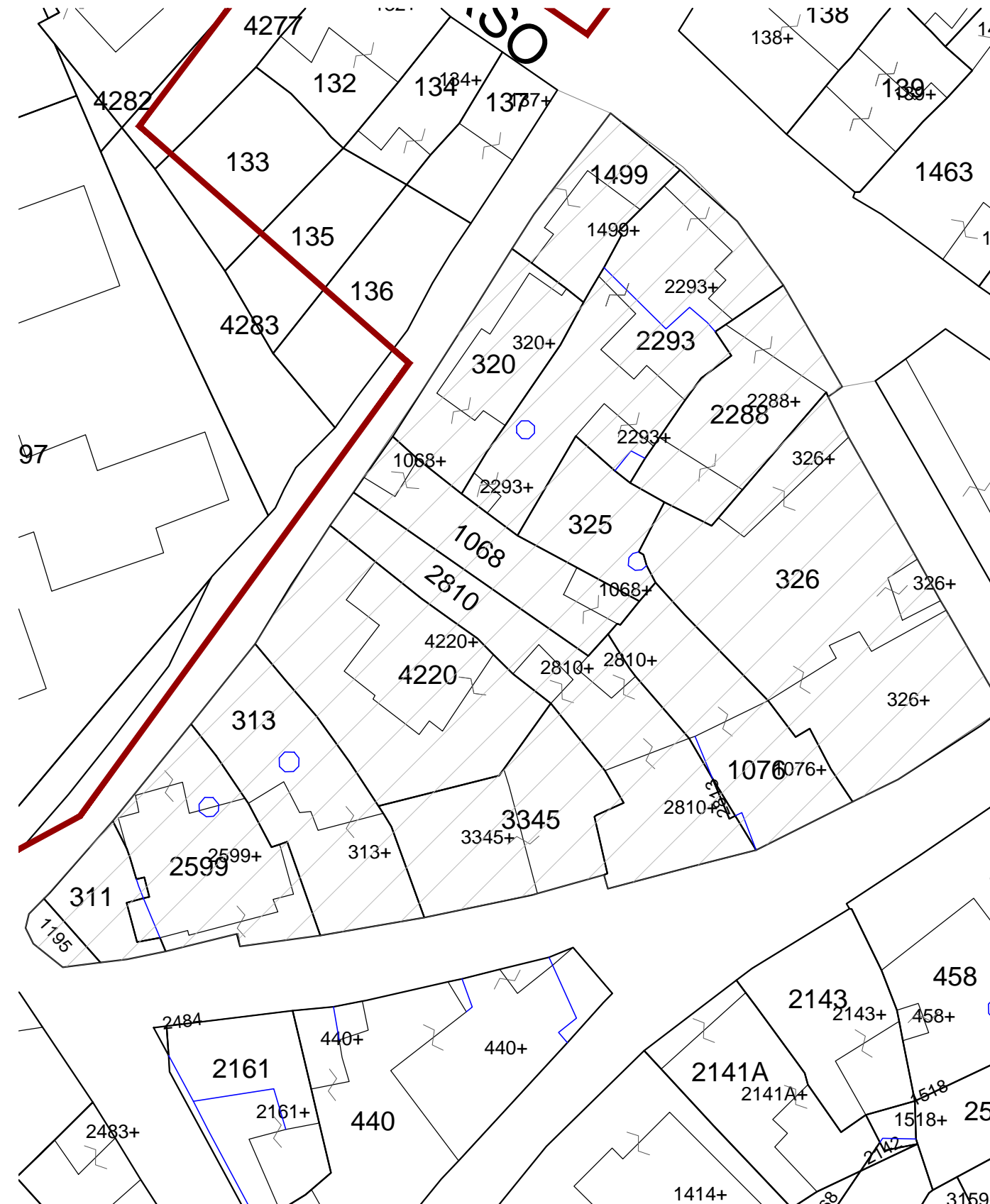
Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 61, scala 1:5000



Ortofoto 2006 | Isolato 61, scala 1:5000



Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 61, scala 1:500



Mappa catastale | Isolato 61, scala 1:500



Pianta Piano Terra | Isolato 61, scala 1:500



Pianta Piano Primo | Isolato 61, scala 1:500



LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana		corpo di fabbrica privo di copertura
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi		corpo di fabbrica con copertura non terminata
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento		

Pianta Piano Primo | Isolato 61, scala 1:500



LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana		corpo di fabbrica privo di copertura
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi		corpo di fabbrica con copertura non terminata
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento		

Pianta Coperture | Isolato 61, scala 1:500



Tipologie di situazioni ricorrenti dello spazio edificato | Isolato 61, scala 1:500



Stato di conservazione | Isolato 61, scala 1:500

- A0_lotto vuoto
- A1_edificio di valore storico
- A2_edificio da riqualificare
- A3_edificio alterato o di recente/nuova edificazione
- A4_rudere
- A5_corte storica





LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		demolizione
					aumento di volumetria
					rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
					rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza

Pianta Piano Primo | Isolato 61, scala 1:500



Pianta Piano Primo | Isolato 61, scala 1:500



Pianta Coperture | Isolato 61, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		si
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		si
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.I.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	si	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Recinto Corte	

DATI GENERALI	
Foglio	20A
Mappale	2810
Superficie Unità Edilizia (mq)	496,18
Superficie Coperta (mq)	115,45
Volume (mc)	414,73
Rapporto di Copertura (mq/mq)	23,27%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	0,84

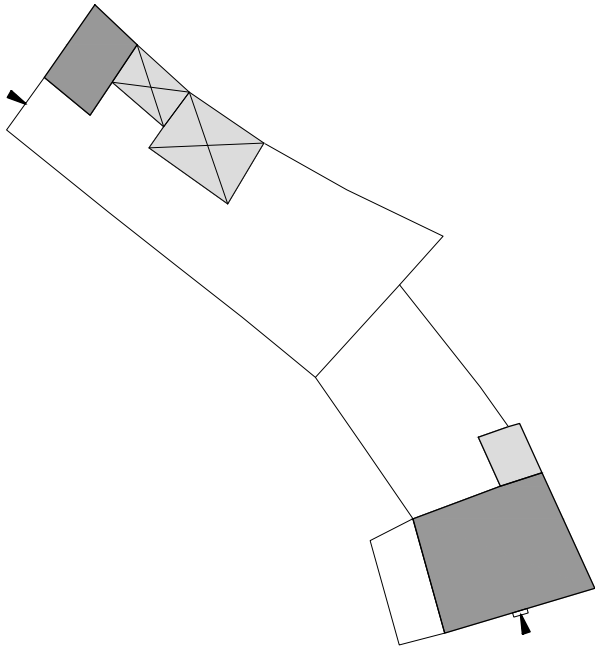
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°		-
Piano 2°		-

PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Trovanti lapidei	si
Soglie	Cls	si
Architrave	Legno	si
Stipiti	Ladiri	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	da realizzare	no
Portale carraio	-	-
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	Legno	si
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-

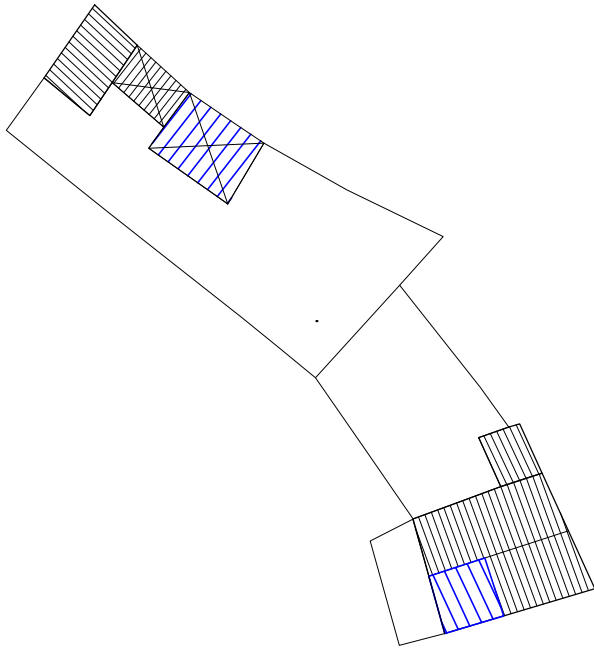
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto con ricorso in Ladiri	

Stato attuale | Isolato 61, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	496.18
Ss_variazione di superficie (mq)	147.35
Sc_superficie coperta (mq)	262.8
Va_variazione di volume (mc)	463.98
Rc_rapporto di copertura	53%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	1.77

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e soglie atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

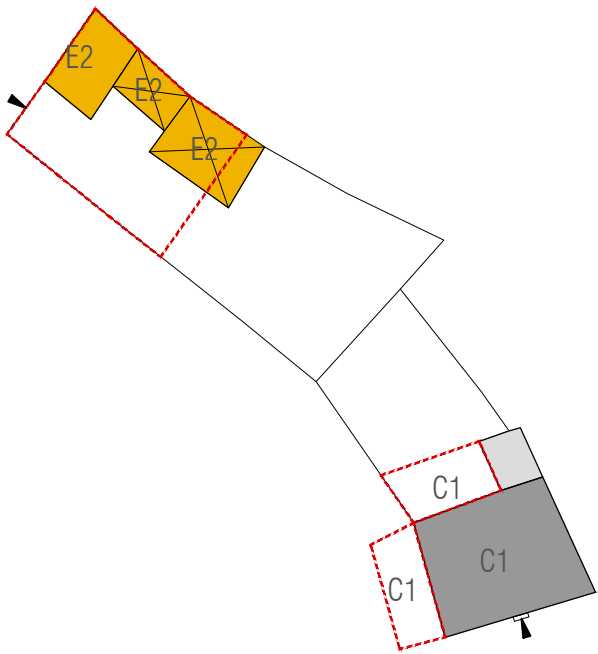
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

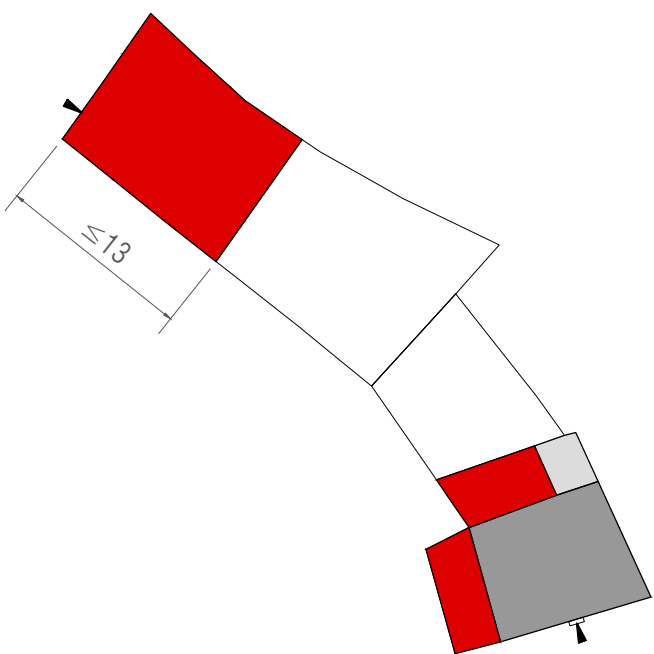
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



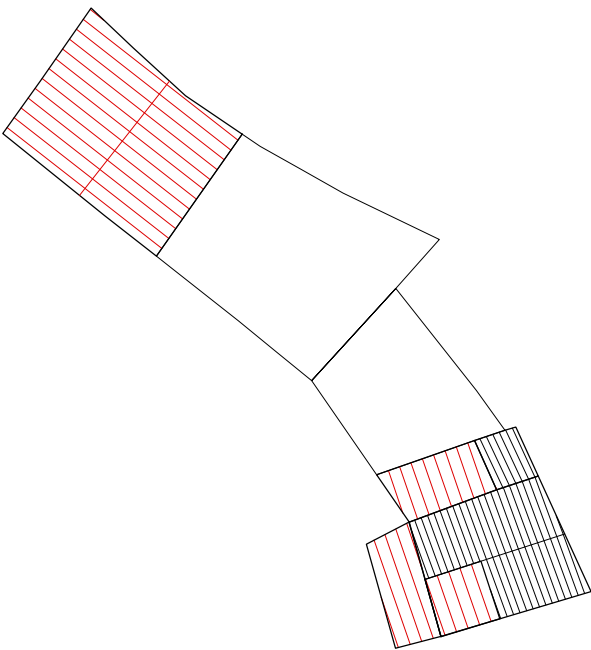
Stato progetto | Isolato 61, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	si	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.I.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	si	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Recinto Corte	

DATI GENERALI	
Foglio	20A
Mappale	2810
Superficie Unità Edilizia (mq)	496,18
Superficie Coperta (mq)	115,45
Volume (mc)	414,73
Rapporto di Copertura (mq/mq)	23,27%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	0,84

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	-
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	-
Piano 2°	-

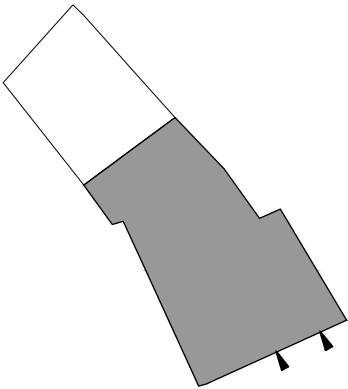
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Trovanti lapidei	si
Soglie	Cls	si
Architrave	Legno	si
Stipiti	Ladiri	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	da realizzare	no
Portale carraio	-	-
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	Legno	si
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri	-	-

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	Ladiri
Strutt. Orizzontali	Legno
Strutt. Portale Carraio Originario	-
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Aggetto con ricorso in Ladiri

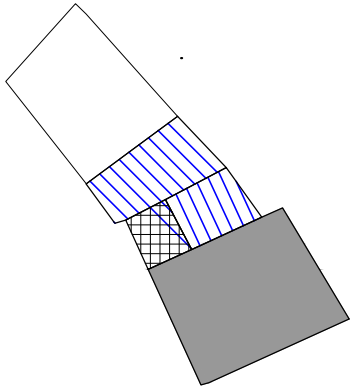


Stato attuale | Isolato 61, scala 1:1000

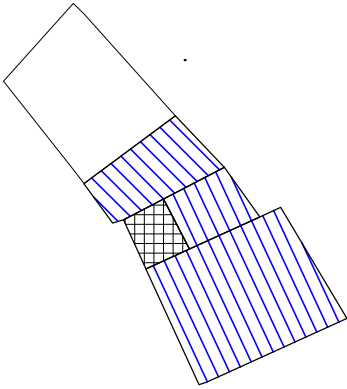
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Primo Piano, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	214.85
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	129.37
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	60%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.73

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e soglie atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

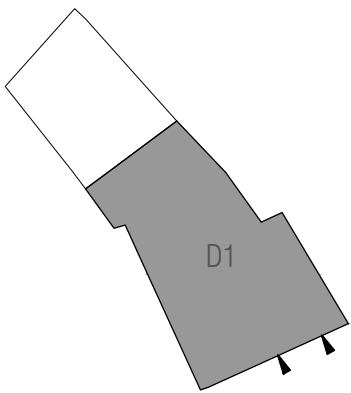
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
 - Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi o piana
 - Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

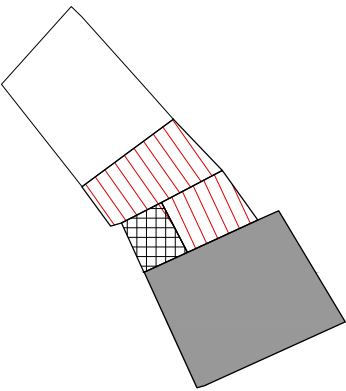
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



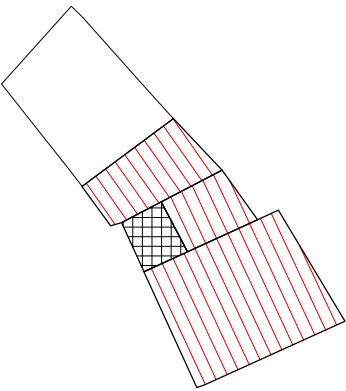
Stato progetto | Isolato 61, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500

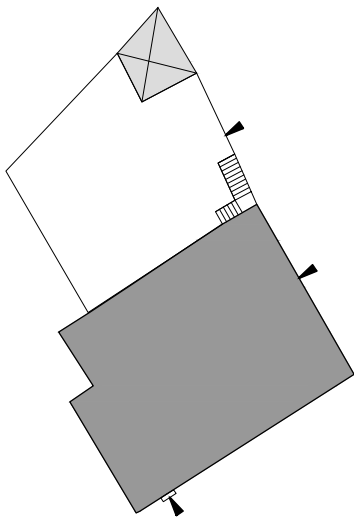


Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

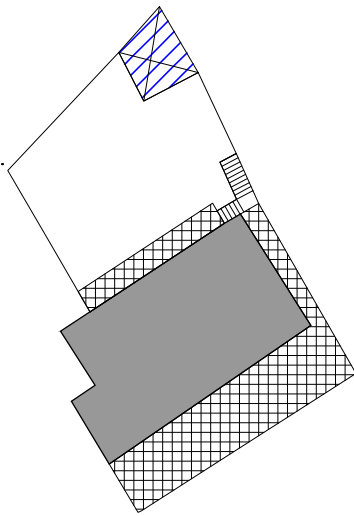
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	326	
Superficie Unità Edilizia (mq)	388,73	
Superficie Coperta (mq)	247,39	
Volume (mc)	1404,23	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	63,64%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,61	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	-	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	-	-
Stipiti	-	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	PVC	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio	-	-
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cls	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

Stato attuale | Isolato 61, scala 1:1000

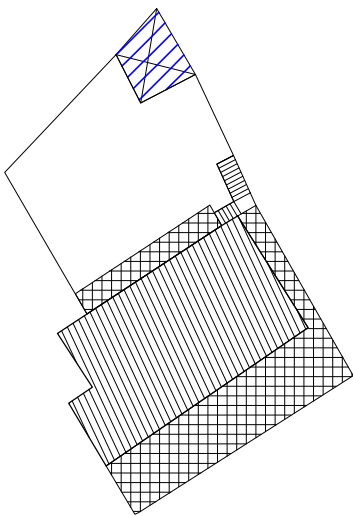
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Primo Piano, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	388.73
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	247.39
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	64%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.61

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e soglie atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

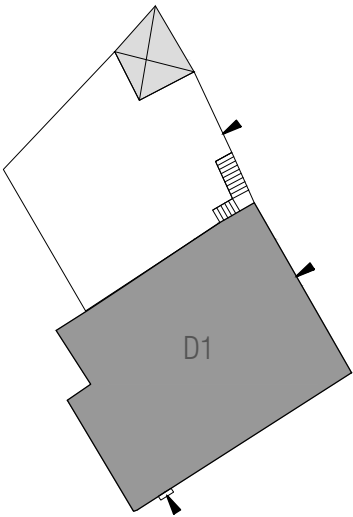
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

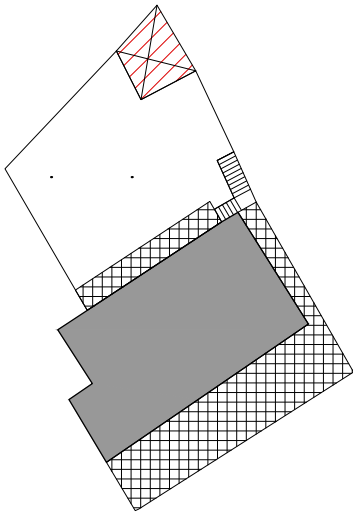
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde



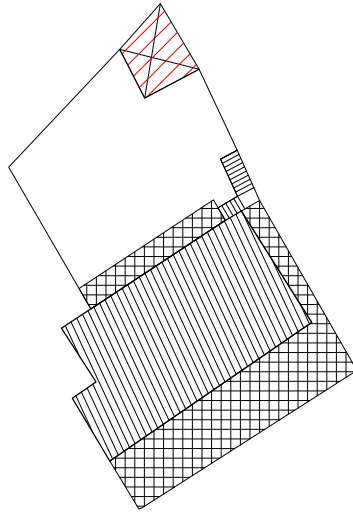
Stato progetto | Isolato 61, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		si
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	A.I.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	si	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Recinto Corte	

DATI GENERALI	
Foglio	20A
Mappale	326
Superficie Unità Edilizia (mq)	226,81
Superficie Coperta (mq)	62,51
Volume (mc)	318,8
Rapporto di Copertura (mq/mq)	27,56%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	1,41

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Artigianato	
Piano 1°		-
Piano 2°		-

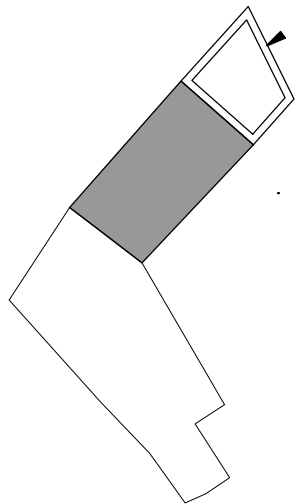
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	-	-
Architrave	-	-
Stipiti	Tufo	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio	-	-
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Lamiere Zincate	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	Ferro	si
Manto di copertura	Crollata	no
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

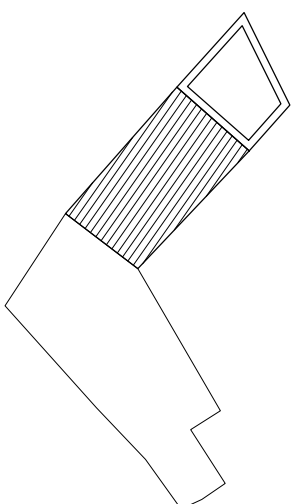


Stato attuale | Isolato 61, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	226.81
Ss_variazione di superficie (mq)	75.17
Sc_superficie coperta (mq)	137.68
Va_variazione di volume (mc)	225.51
Rc_rapporto di copertura	61%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.40

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e soglie atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

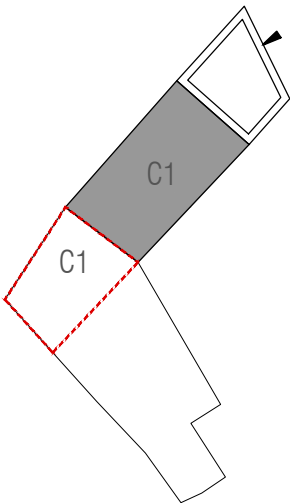
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi e legno
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

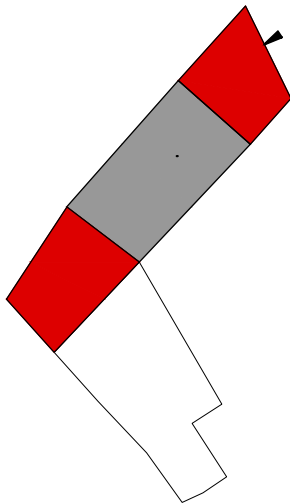
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



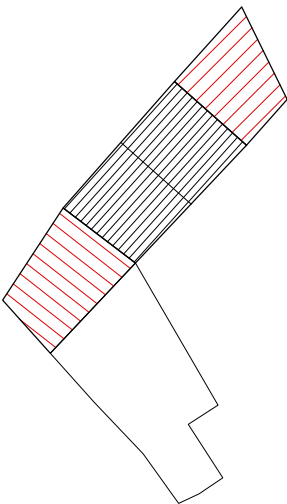
Stato progetto | Isolato 61, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	successivo 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		

DATI GENERALI	
Foglio	20A
Mappale	2288
Superficie Unità Edilizia (mq)	272,32
Superficie Coperta (mq)	125,66
Volume (mc)	927,7
Rapporto di Copertura (mq/mq)	46,14%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,41

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	

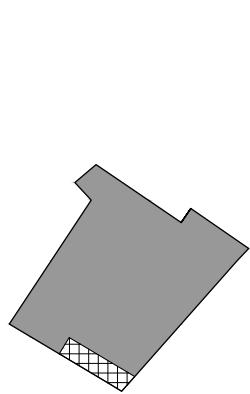
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	Piastrelle	no
Architrave	Cls	no
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	Laterizio	no
Parapetti	Cls	no
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio	Alluminio	no
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	Alluminio	no
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	Alluminio	no
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cls	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

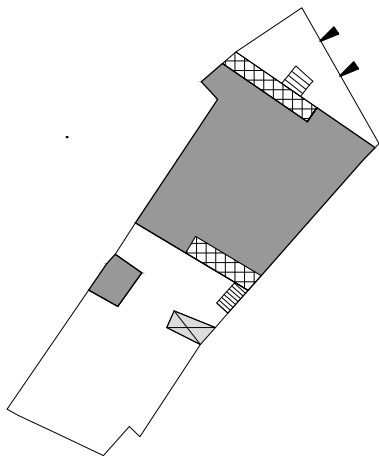


Stato attuale | Isolato 61, scala 1:1000

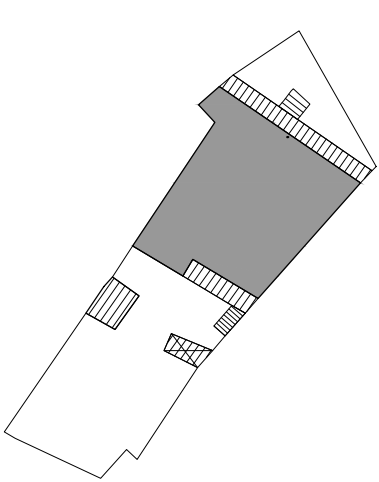
Note:



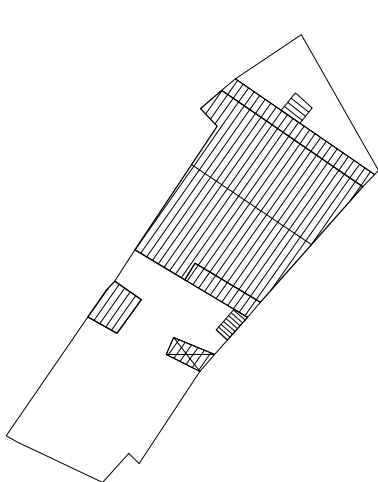
Stato attuale | Piano -1, scala 1:500



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	272.32
Ss_variazione di superficie (mq)	35.00
Sc_superficie coperta (mq)	160.66
Va_variazione di volume (mc)	105.00
Rc_rapporto di copertura	59%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.79

INDICAZIONI OPERATIVE

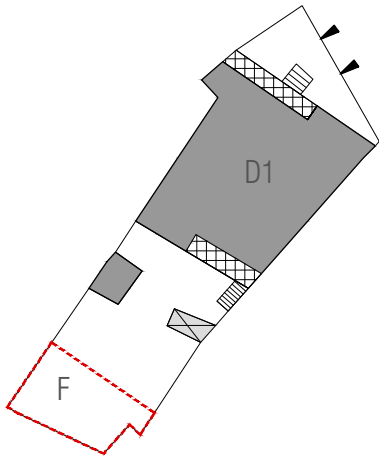
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e soglie atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

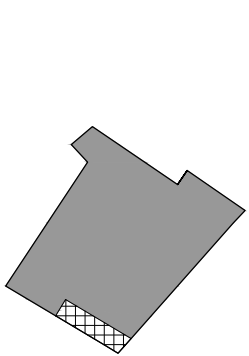
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



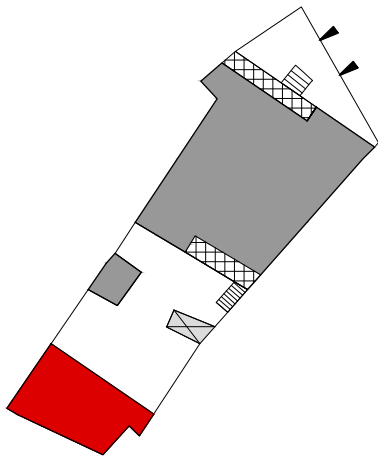
Stato progetto | Categorie intervento, scala 1:500



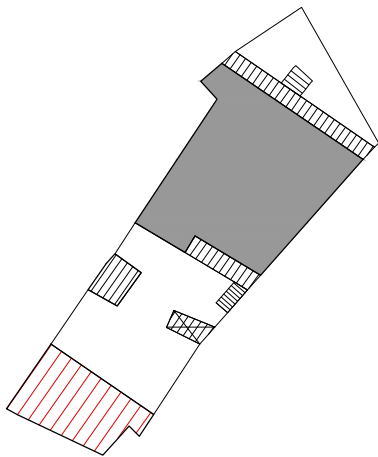
Stato progetto | Isolato 61, scala 1:1000



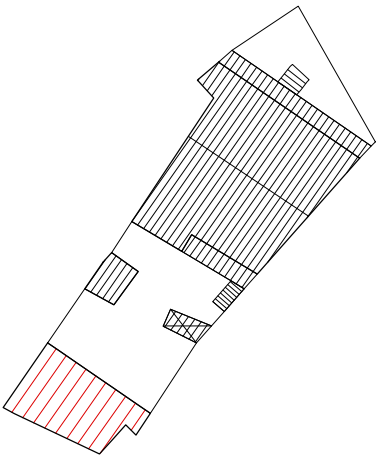
Stato progetto | Piano -1, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	successivo 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		si
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		

Foglio	20A
Mappale	2293
Superficie Unità Edilizia (mq)	458,74
Superficie Coperta (mq)	209,12
Volume (mc)	1224,17
Rapporto di Copertura (mq/mq)	45,59%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,67

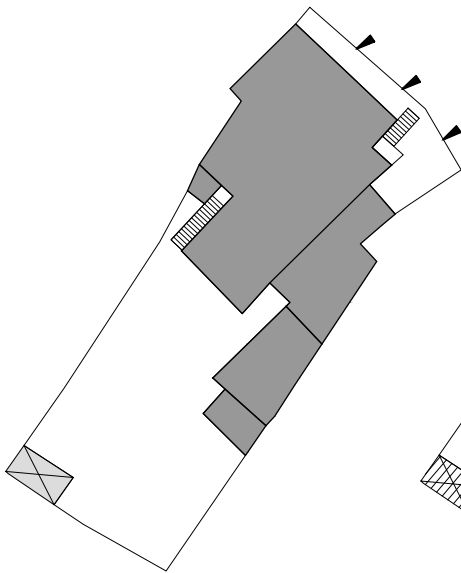
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	

PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	Piastrelle	no
Architrave	-	-
Stipiti	Marmo	no
Cornici	-	-
Balconi	Laterizio	no
Parapetti	Alluminio	no
Gronda	Lamiera	si
Pluviali	Ghisa	si
Finiture pareti	Intonaco	no
Portale carraio	-	-
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Legno	no
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	Legno	no
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura sommitale muro ladiri		-

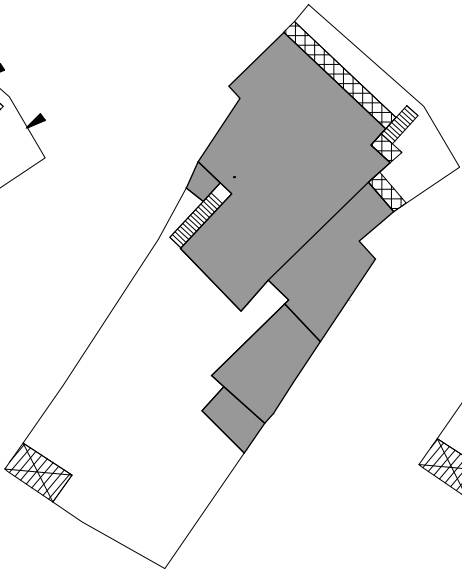
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cis	
Strutt. Orizzontali	Cis	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

Stato attuale | Isolato 61, scala 1:1000

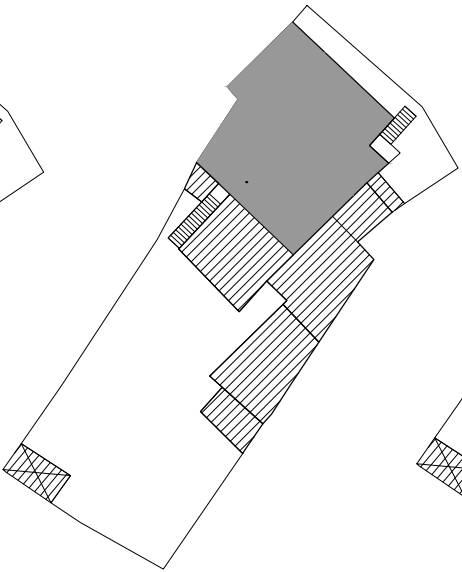
Note:



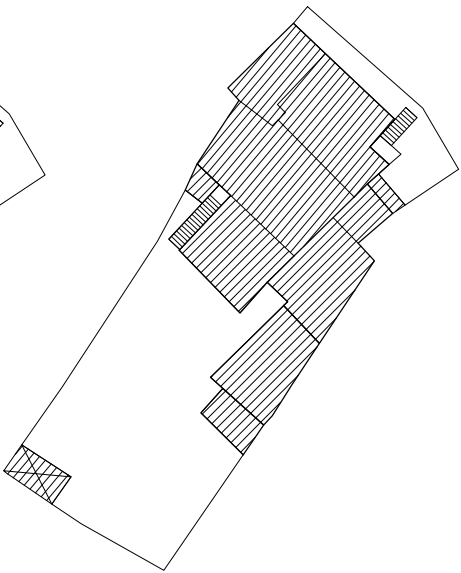
Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Primo Piano, scala 1:500



Stato attuale | Primo Sottotetto, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	458.74
Ss_variazione di superficie (mq)	78.00
Sc_superficie coperta (mq)	283.12
Va_variazione di volume (mc)	234.00
Rc_rapporto di copertura	63%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.18

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

Rimozione lastre di copertura in fibrocemento

Rimozione pensilina aggettante

Rimozione gronde

Rimozione marcapiano

Rimozione rivestimenti di facciata

Rimozione di elementi tecnici dalle facciate

Rimozione balcone

- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e soglie atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

Sostituzione / recupero intonaco e pittura

Sostituzione parapetto

- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione

Omogeneizzazione muratura perimetrale

- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco

Portale carraio come da abaco

Conservazione integrale portale

Balcone come da abaco

- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda

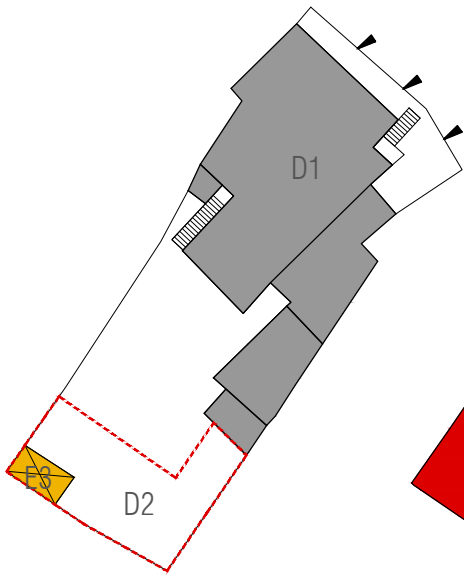
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

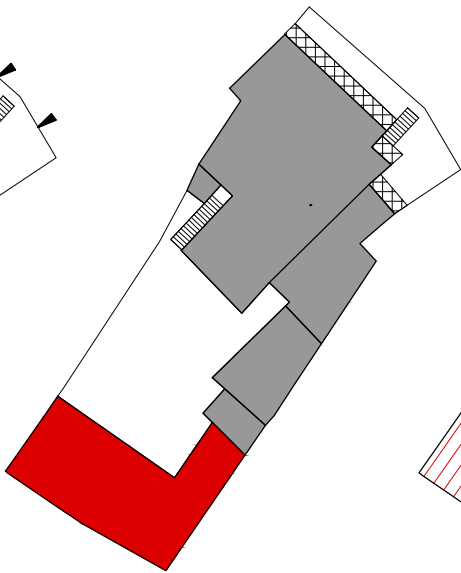
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



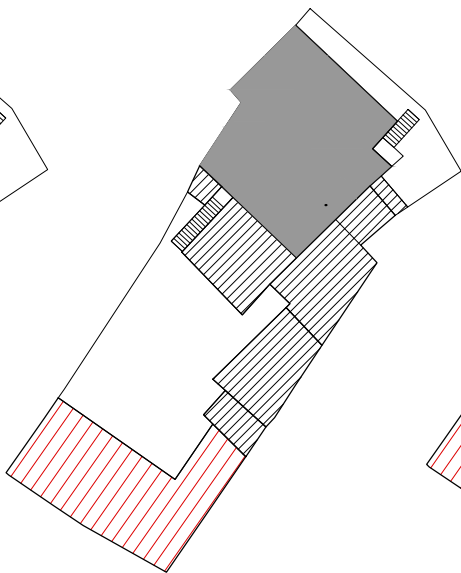
Stato progetto | Isolato 61, scala 1:1000



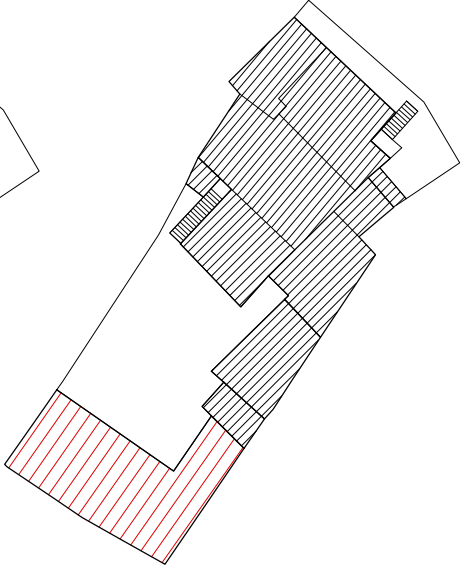
Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500

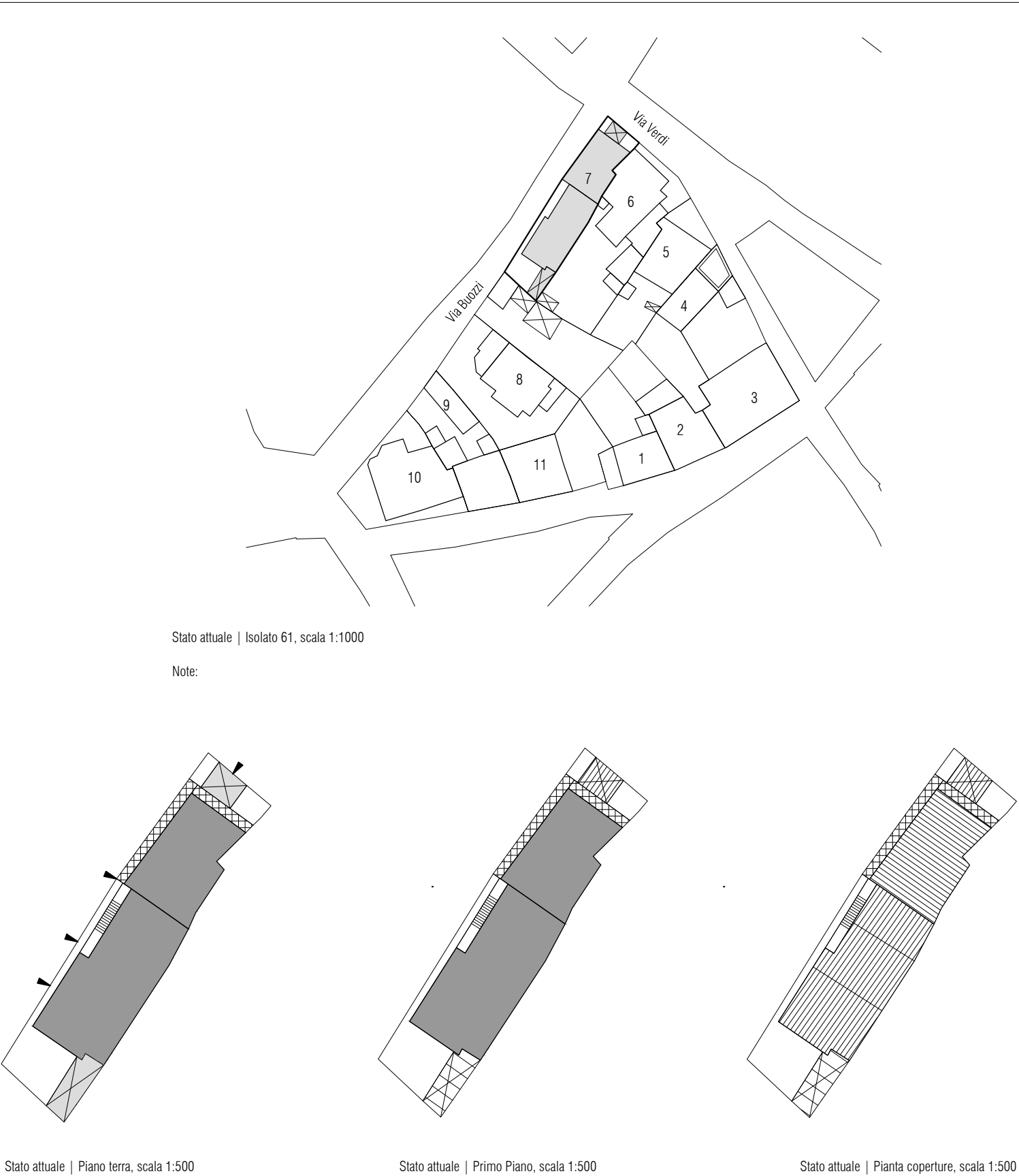


Stato progetto | Piano sottotetto, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	successivo 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	no	
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	320-1499	
Superficie Unità Edilizia (mq)	300,57	
Superficie Coperta (mq)	217,74	
Volume (mc)	1376,48	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	72,44%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	4,58	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	Piastrelle	no
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	Cls	no
Parapetti	Laterizi	no
Gronda	PVC	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	no
Portale carraio	-	-
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Legno	no
Altri ingressi	Ferro	no
Infissi	Legno	no
Persiane	PVC	no
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cls	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		



STATO ATTUALE | Elaborati grafici



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	300.57
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	217.74
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	72%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.58

INDICAZIONI OPERATIVE

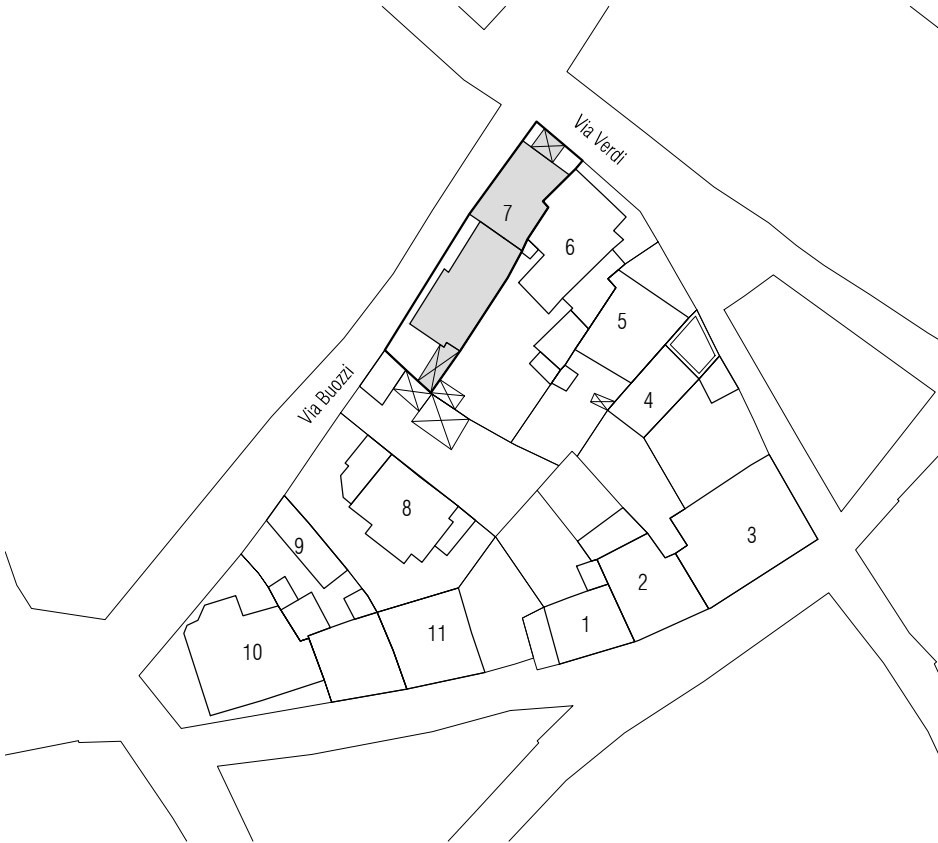
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e soglie atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

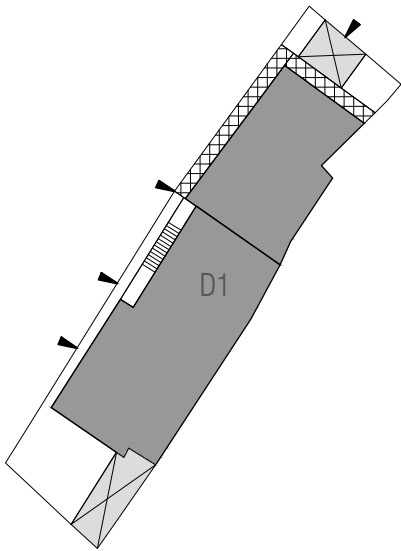
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cannello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

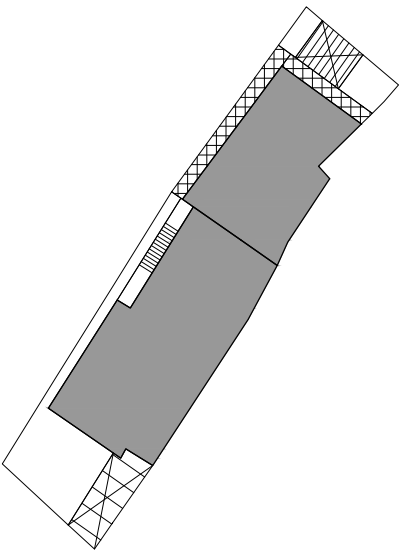
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



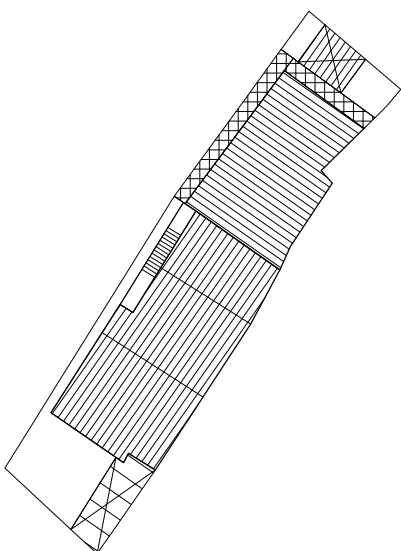
Stato progetto | Isolato 61, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	successiva 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		

DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	4220	
Superficie Unità Edilizia (mq)	378,21	
Superficie Coperta (mq)	150,47	
Volume (mc)	966,25	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	39,78%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,55	

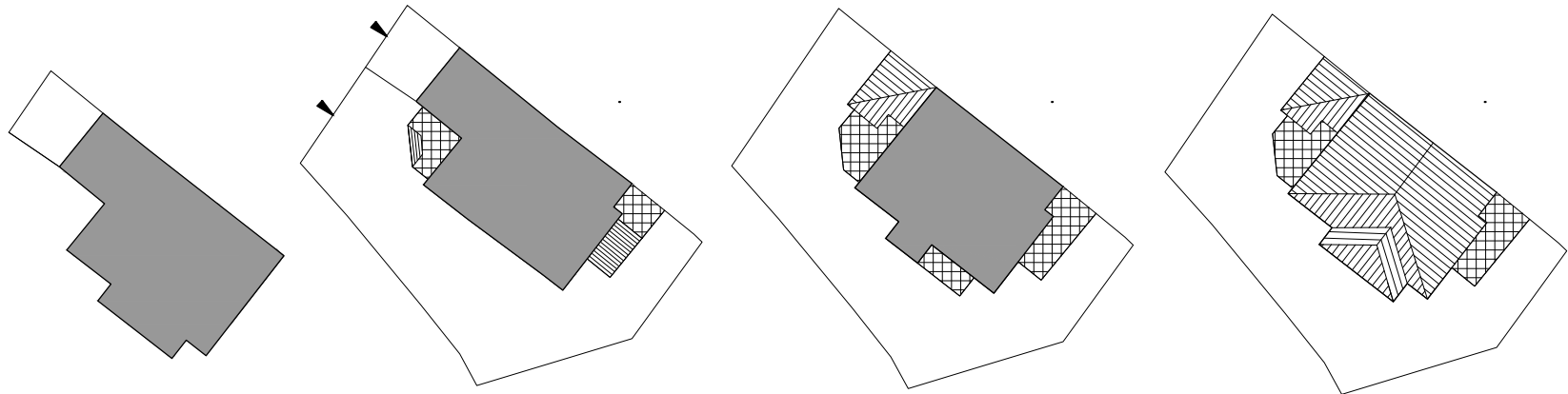
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	Posto auto	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	

PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	no
Soglie	Piastrelle	no
Architrave	-	-
Stipiti	Intonaco	no
Cornici	Cls	no
Balconi	Cls	no
Parapetti	Ferro battuto	si
Gronda	Laterizio	no
Pluviali	Rame	si
Finiture pareti	Intonaco	no
Portale carraio	Legno	si
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Legno	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	no
Persiane	Legno	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	Ferro	si
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri	-	-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cls	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

Stato attuale | Isolato 61, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano -1, scala 1:500

Stato attuale | Piano terra, scala 1:500

Stato attuale | Primo Piano, scala 1:500

Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	378.21
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	150.47
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	40%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.55

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e soglie atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

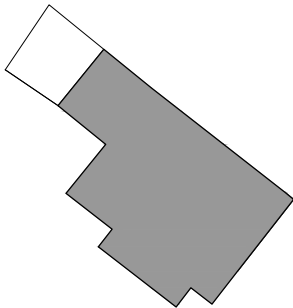
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cannello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

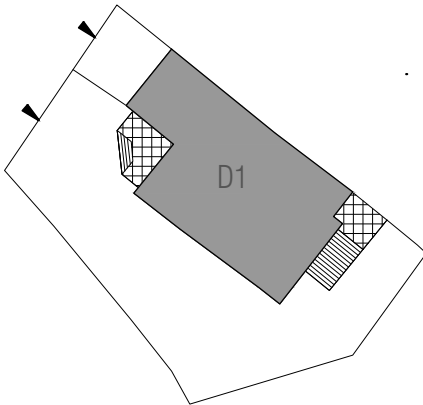
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



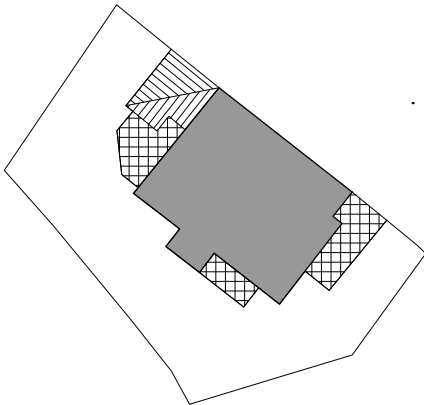
Stato progetto | Isolato 61, scala 1:1000



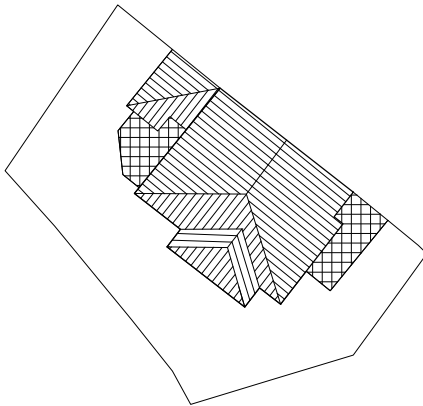
Stato progetto | Piano -1, scala 1:500



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Primo Piano, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	si	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte	si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	si	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Gronda	Aperture

DATI GENERALI	
Foglio	20A
Mappale	313
Superficie Unità Edilizia (mq)	264,89
Superficie Coperta (mq)	185,98
Volume (mc)	670,22
Rapporto di Copertura (mq/mq)	70,21%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,53

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	-
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	-
Piano 2°	-

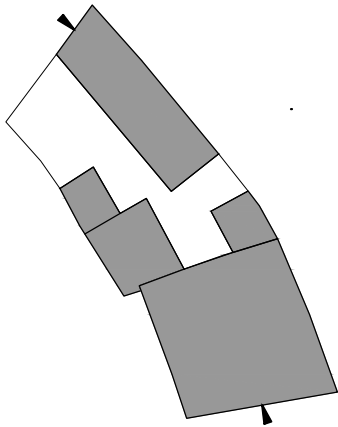
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Piastrelle	no
Soglie	Basalto	si
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Rame	no
Pluviali	Rame	no
Finiture pareti	Intonaco	no
Portale carraio	Legno	si
Architrave portale carraio	Legno	si
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	Alluminio	no
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri	Coppi	si

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	Ladiri
Strutt. Orizzontali	Legno
Strutt. Portale Carraio Originario	Architrave ligneo
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Alterato

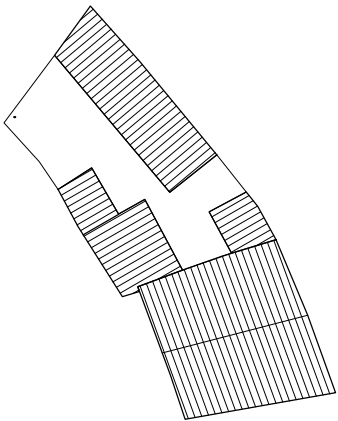


Stato attuale | Isolato 61, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500

STATO ATTUALE | Elaborati grafici



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	264.89
Ss_variazione di superficie (mq)	-27.8
Sc_superficie coperta (mq)	158.18
Va_variazione di volume (mc)	75.97
Rc_rapporto di copertura	60%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.82

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e soglie atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

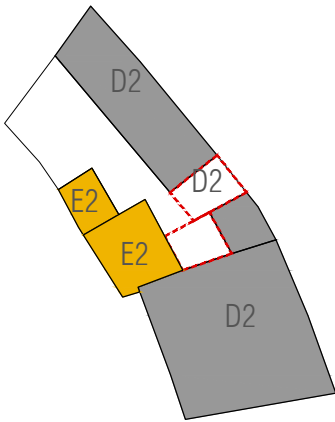
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

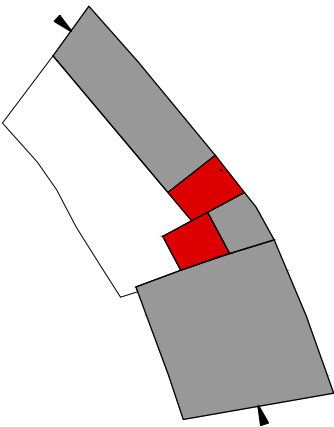
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



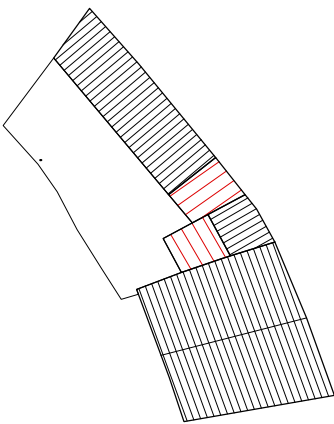
Stato progetto | Isolato 61, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	successivo 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		

Foglio	20A
Mappale	311-2599
Superficie Unità Edilizia (mq)	324,1
Superficie Coperta (mq)	178,6
Volume (mc)	933,42
Rapporto di Copertura (mq/mq)	55,11%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,88

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	Deposito
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	Residenza
Piano 2°	-

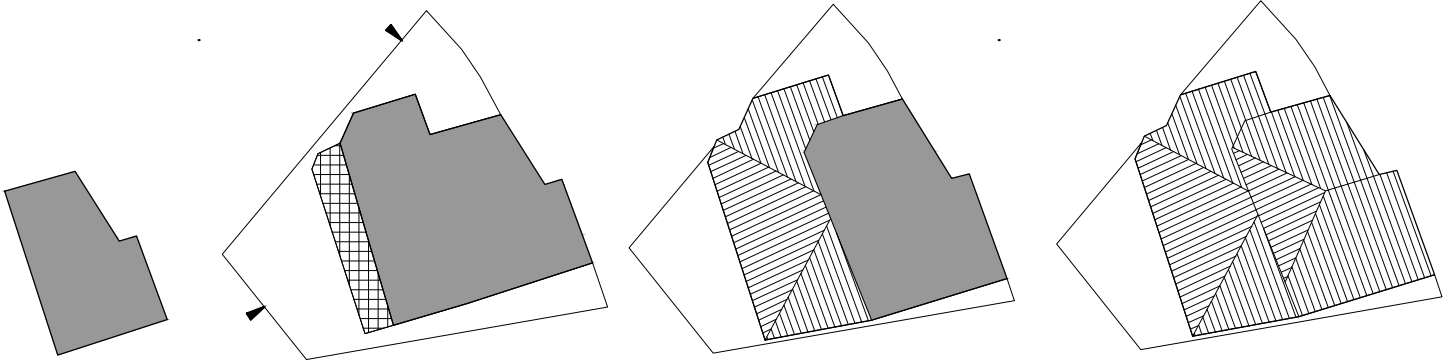
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	-	-
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	Cls	no
Parapetti	Alluminio	no
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio	-	-
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	Alluminio	no
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cls	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		



Stato attuale | Isolato 61, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano interrato, scala 1:500

Stato attuale | Piano terra, scala 1:500

Stato attuale | Piano primo, scala 1:500

Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	324.1
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	178.6
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	55%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.88

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e soglie atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

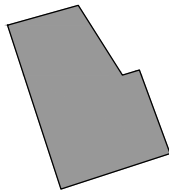
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

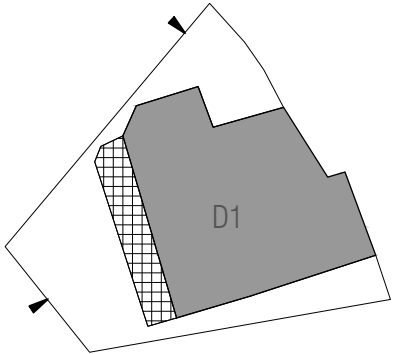
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



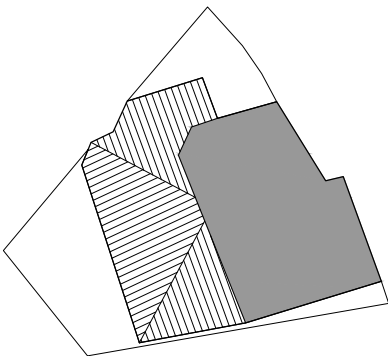
Stato progetto | Isolato 61, scala 1:1000



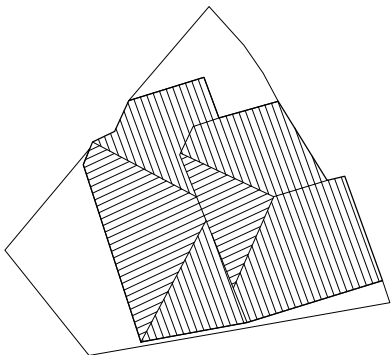
Stato progetto | Piano interrato, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	successivo 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		

DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	311-2599	
Superficie Unità Edilizia (mq)	324,1	
Superficie Coperta (mq)	178,6	
Volume (mc)	933,42	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	55,11%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,88	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	Deposito	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	

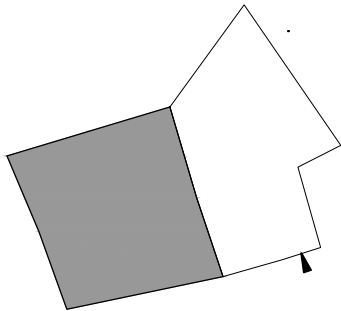
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	-	-
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	Cls	no
Parapetti	Alluminio	no
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio	-	-
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	Alluminio	no
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cls	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

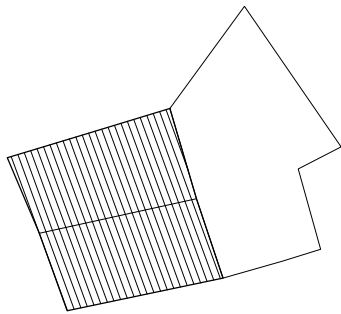


Stato attuale | Isolato 61, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	237.07
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	119.11
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	50%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.26

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e soglie atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

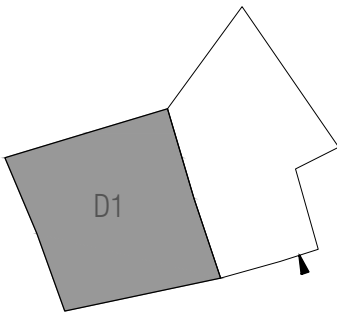
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cannello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

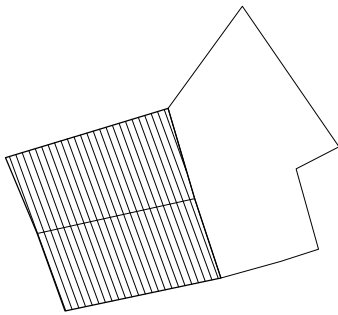
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 61, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500