



Foto aerea | Isolato 71, scala 1:500

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

ARCHITETTO Arch. Giovanni Maria Filindeu
G. ARCHITETTI Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
ARCH. IUNIOR Arch. Iunior Roberto Arfeli

ARCHEOLOGO Dott. Barbara Puliga

ESPERTO GIS Dott. Andrea Serreli

VAS Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZE Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra

Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

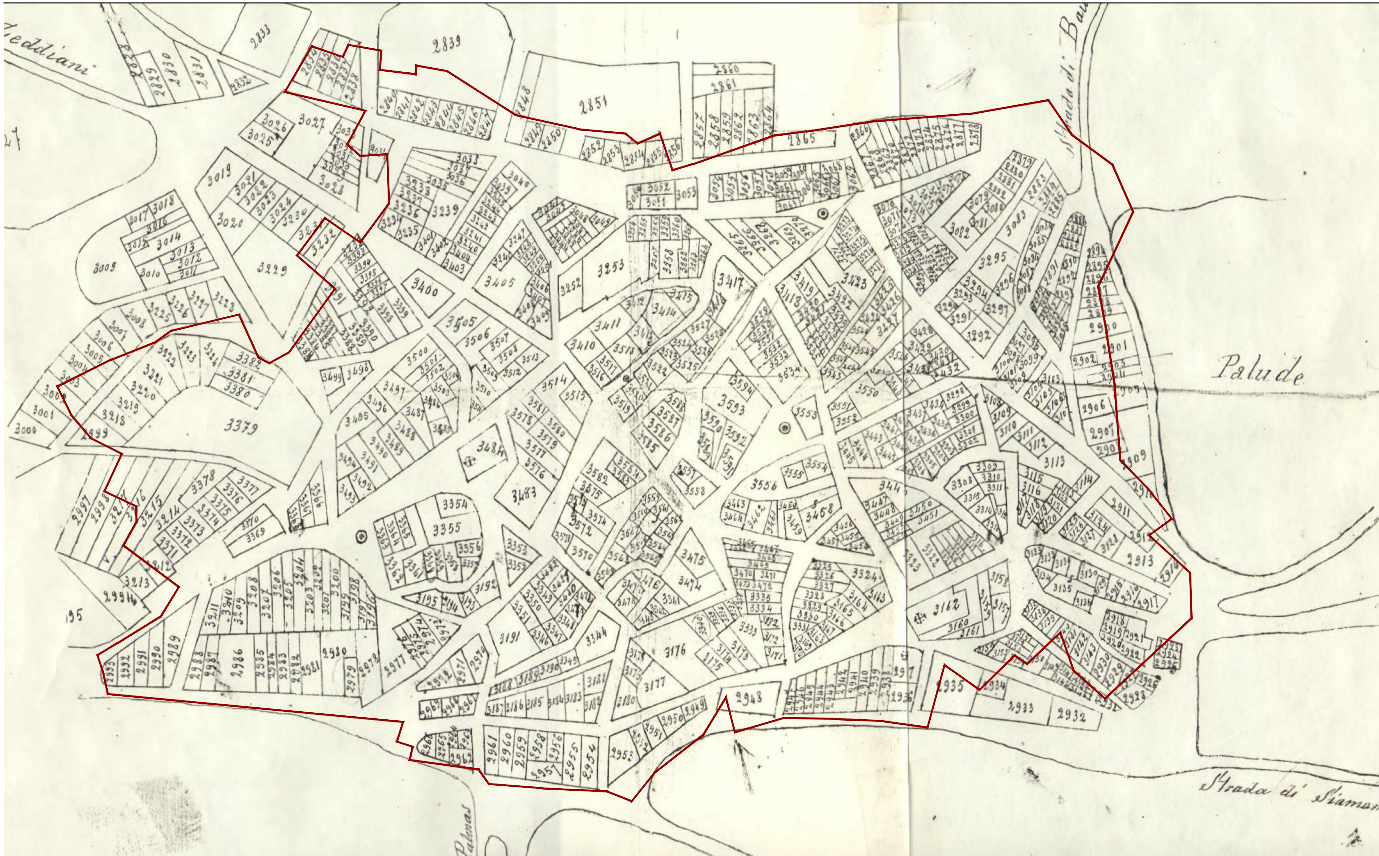
AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO Dott. Enrico Marceddu

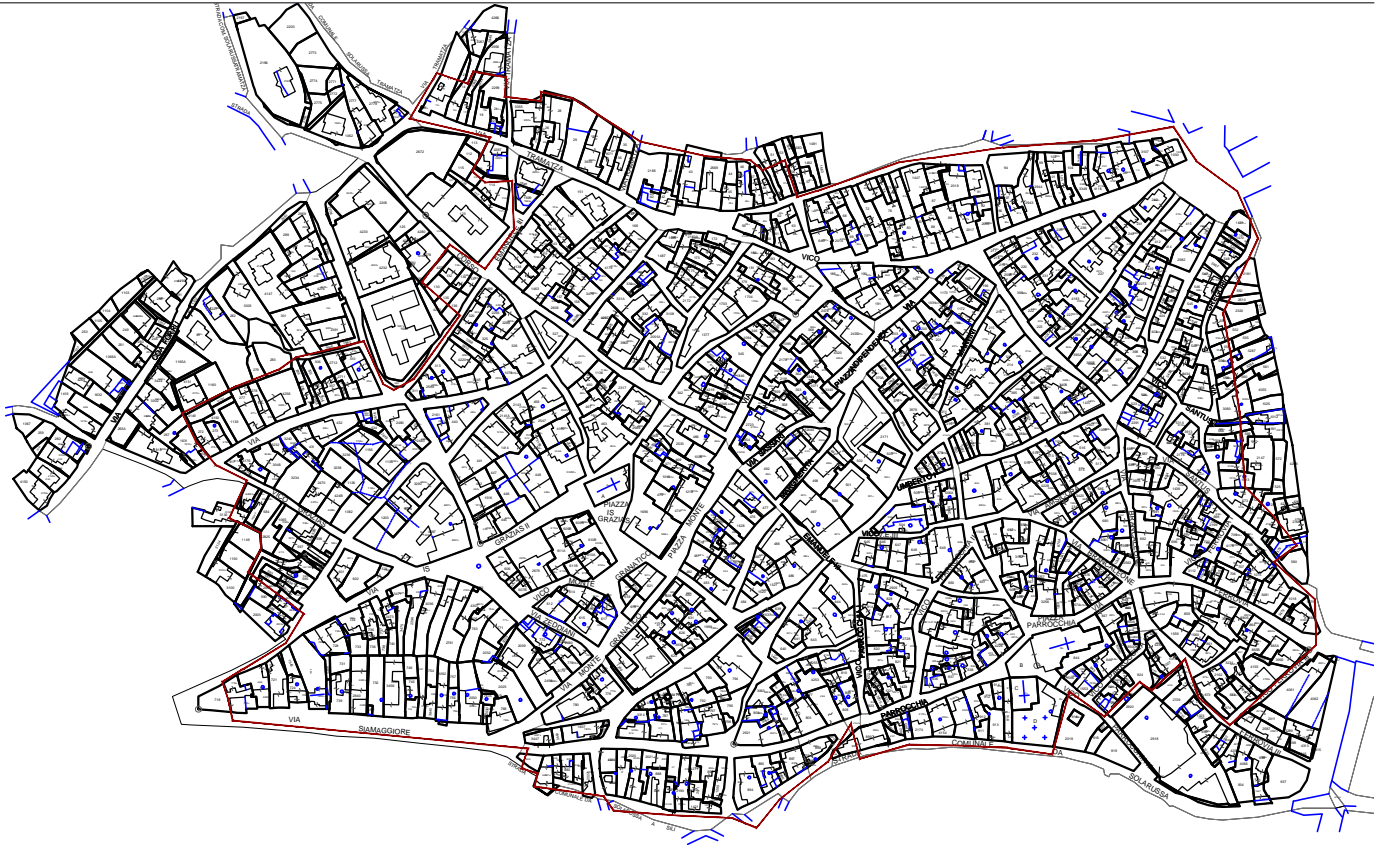
ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas

R. P. Geom. Faustino Vargiu

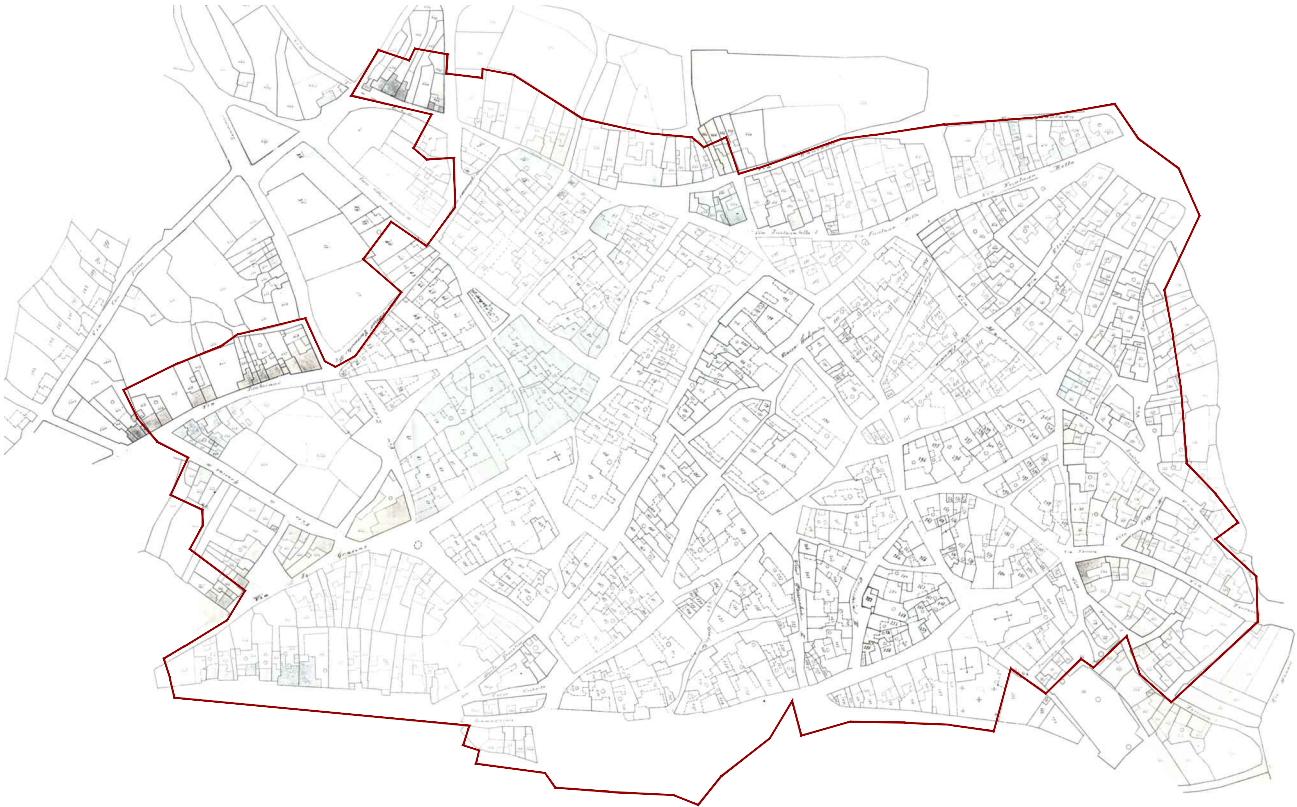
DATA DI APPROVAZIONE



Nuovo catasto terreni 1886 | Isolato 71, scala 1:5000



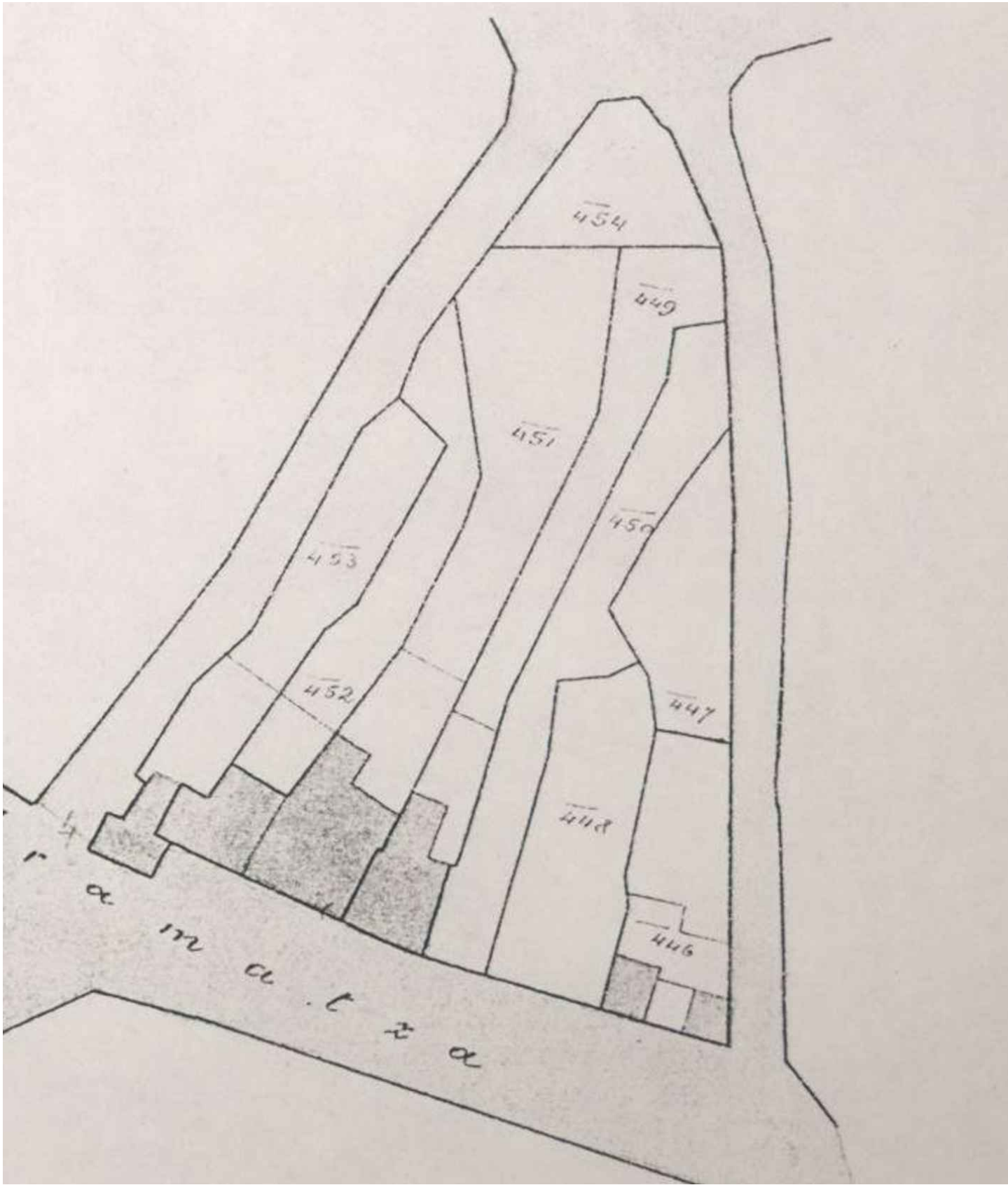
Mappa catastale | Isolato 71, scala 1:5000



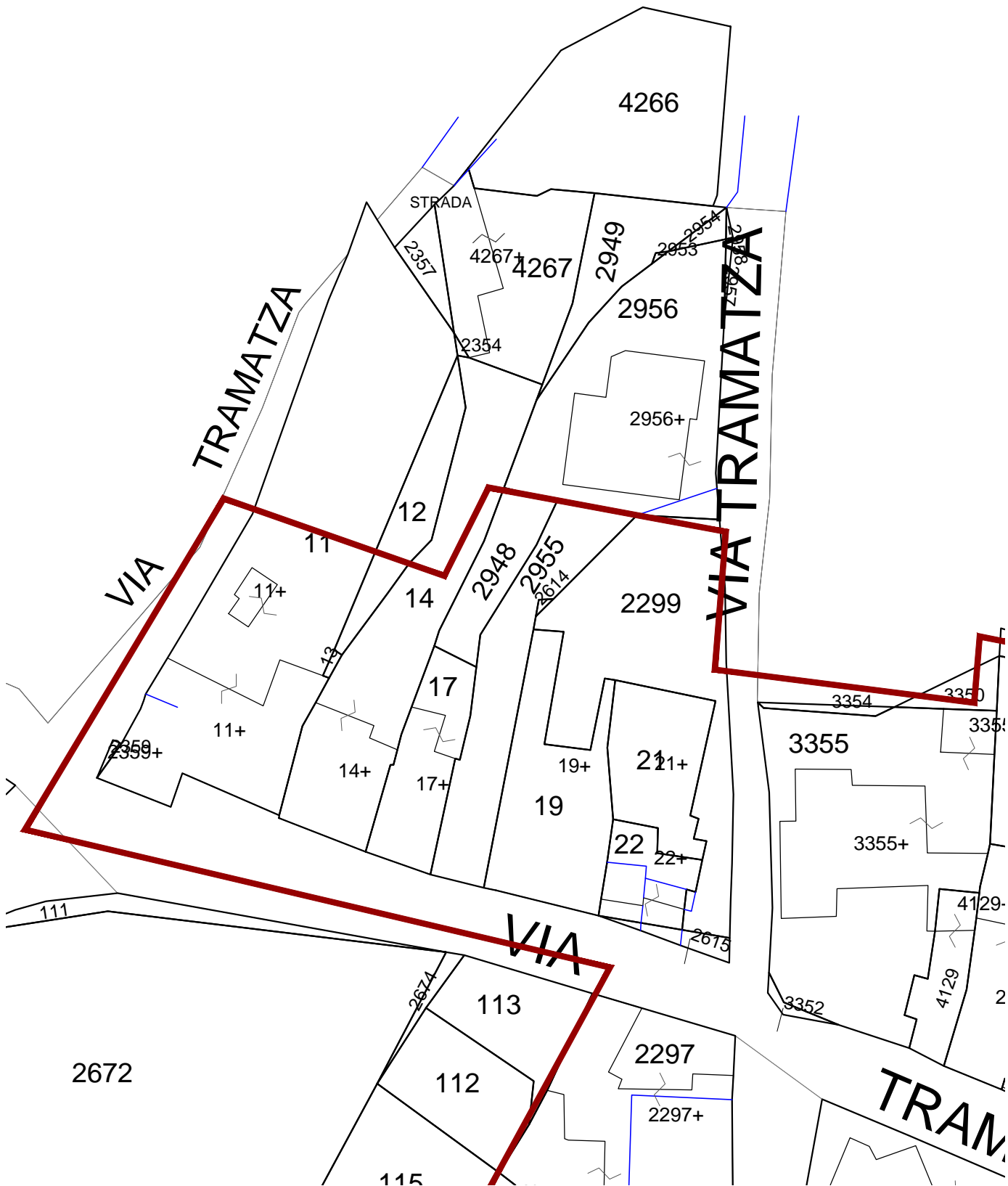
Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 71, scala 1:5000



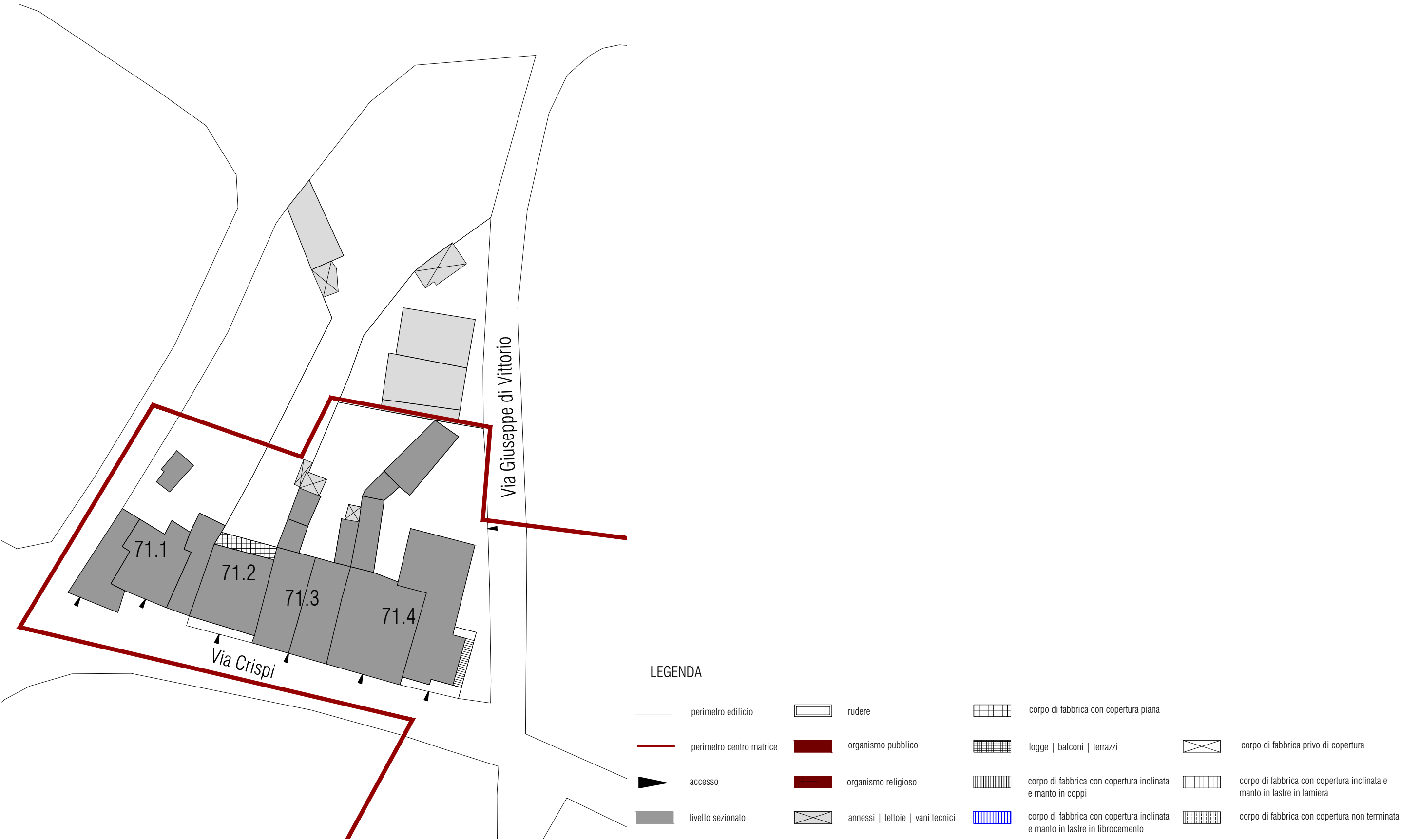
Ortofoto 2006 | Isolato 71, scala 1:5000



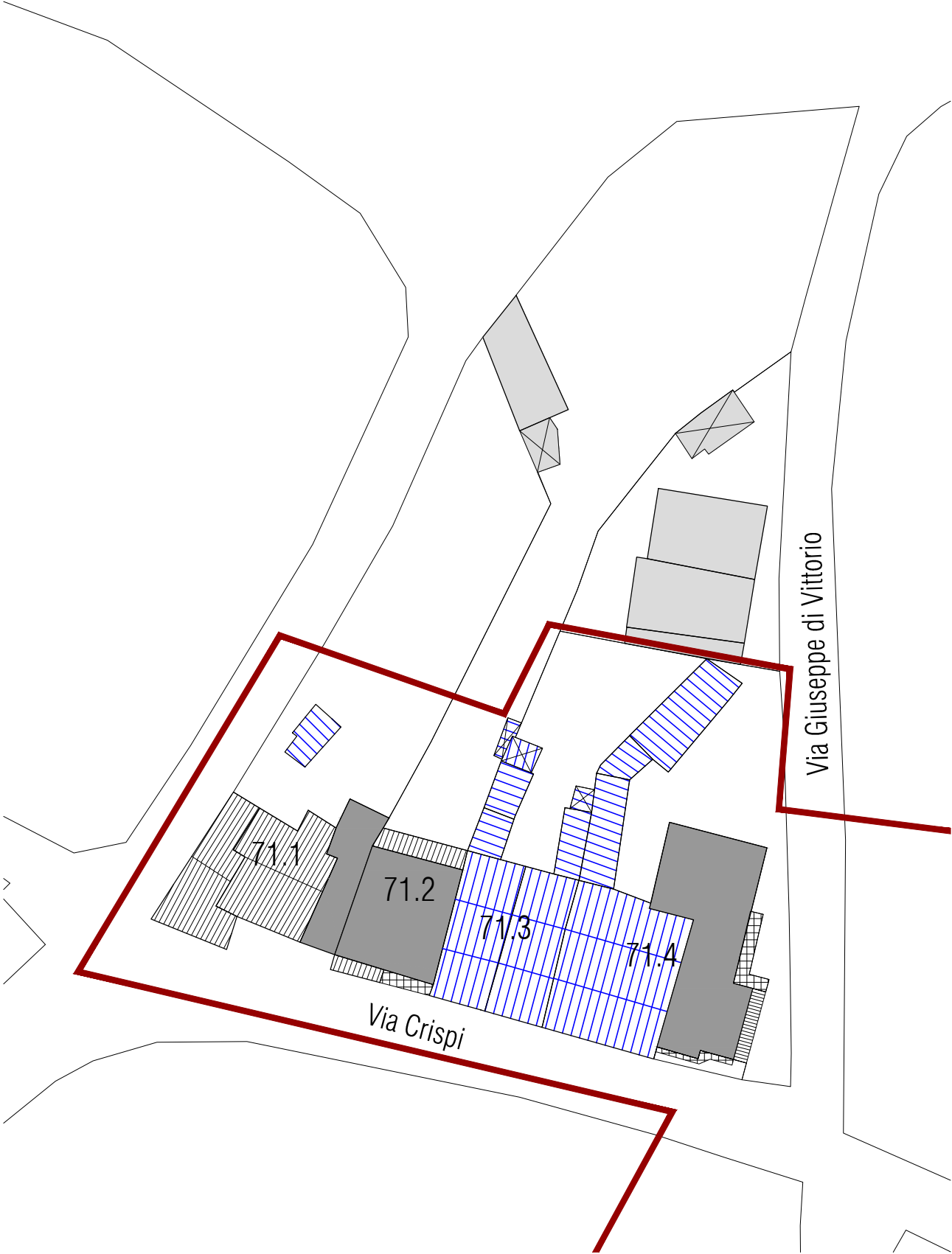
Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 71, scala 1:500



Mappa catastale | Isolato 71, scala 1:500

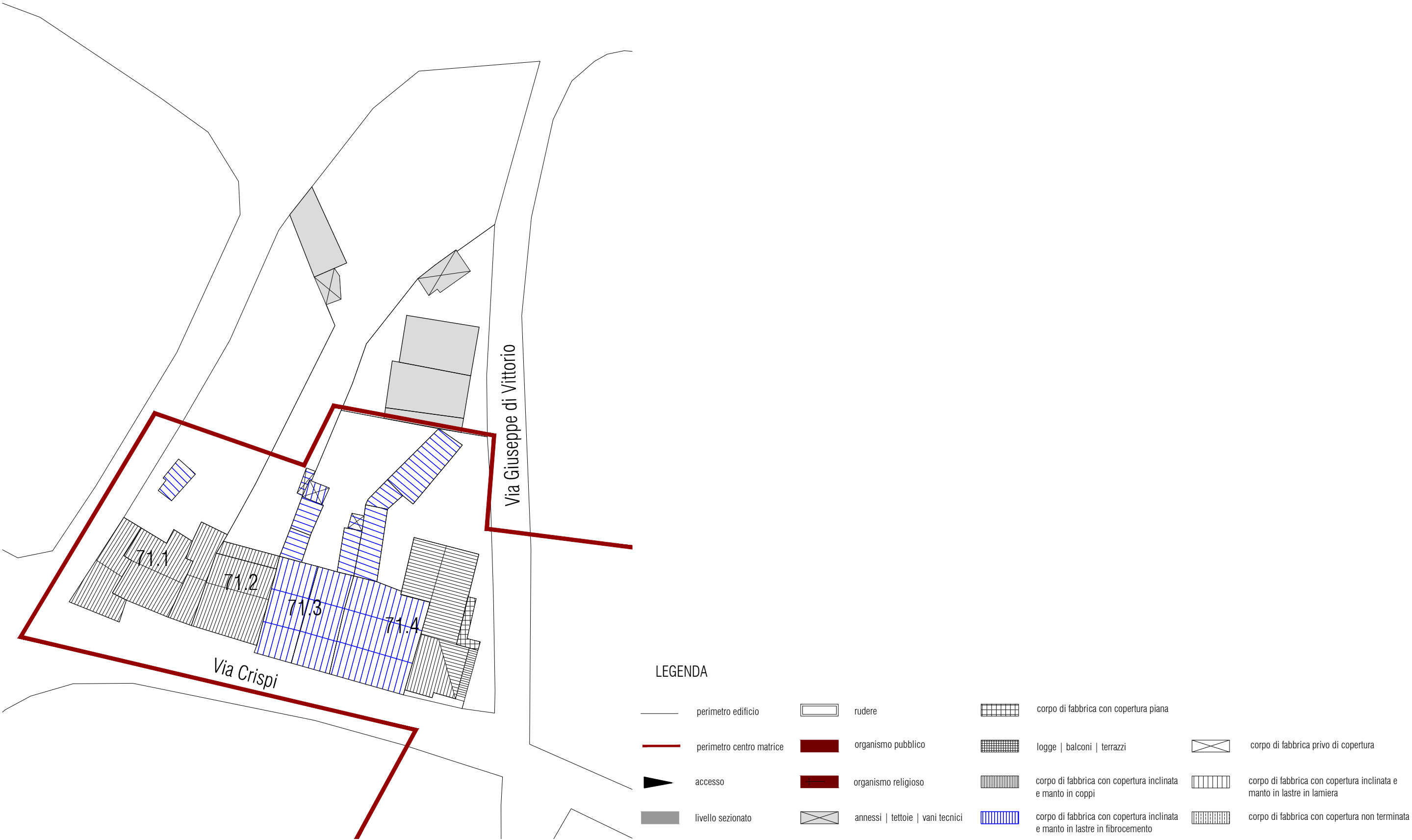


Pianta Piano Terra | Isolato 71, scala 1:500



LEGENDA			
	perimetro edificio		rudere
	perimetro centro matrice		organismo pubblico
	accesso		organismo religioso
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici
			corpo di fabbrica con copertura piana
			logge balconi terrazzi
			corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
			corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera
			corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
			corpo di fabbrica con copertura non terminata
			corpo di fabbrica privo di copertura

Pianta Piano Primo | Isolato 71, scala 1:500



Pianta Coperture | Isolato 71, scala 1:500

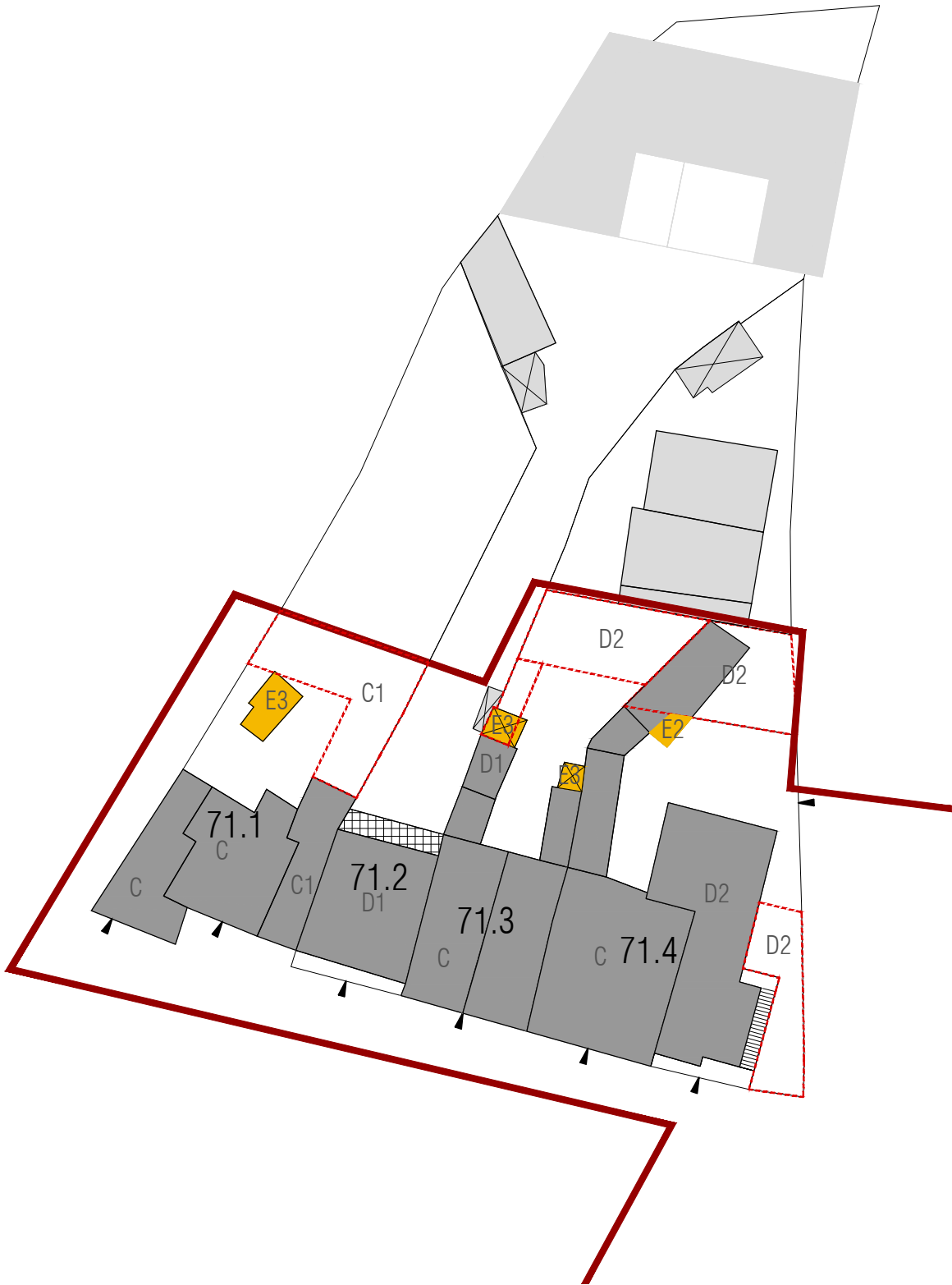


Tipologie di situazioni ricorrenti dello spazio edificato | Isolato 71, scala 1:500

Stato di conservazione | Isolato 71, scala 1:500

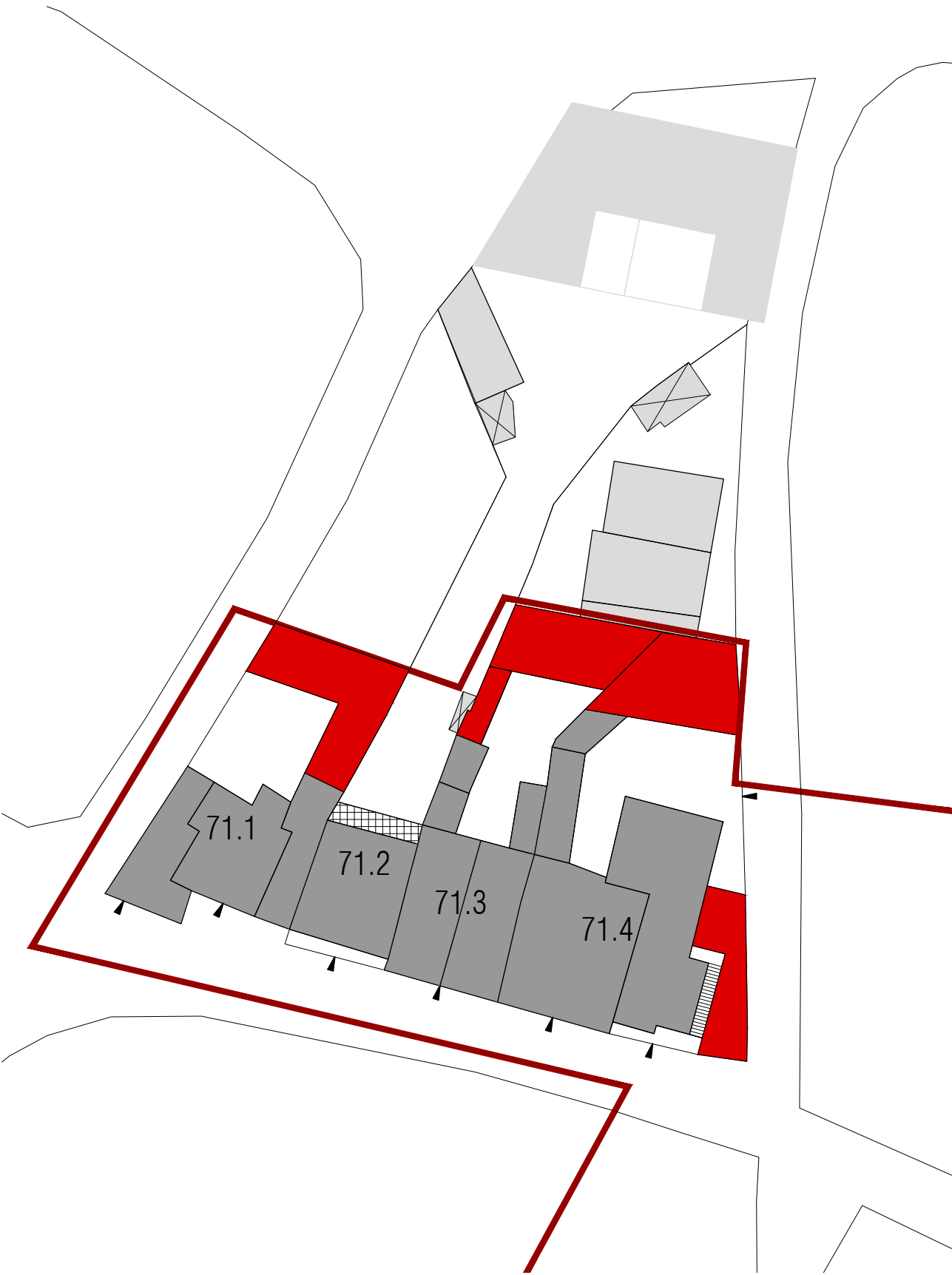
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
 - C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



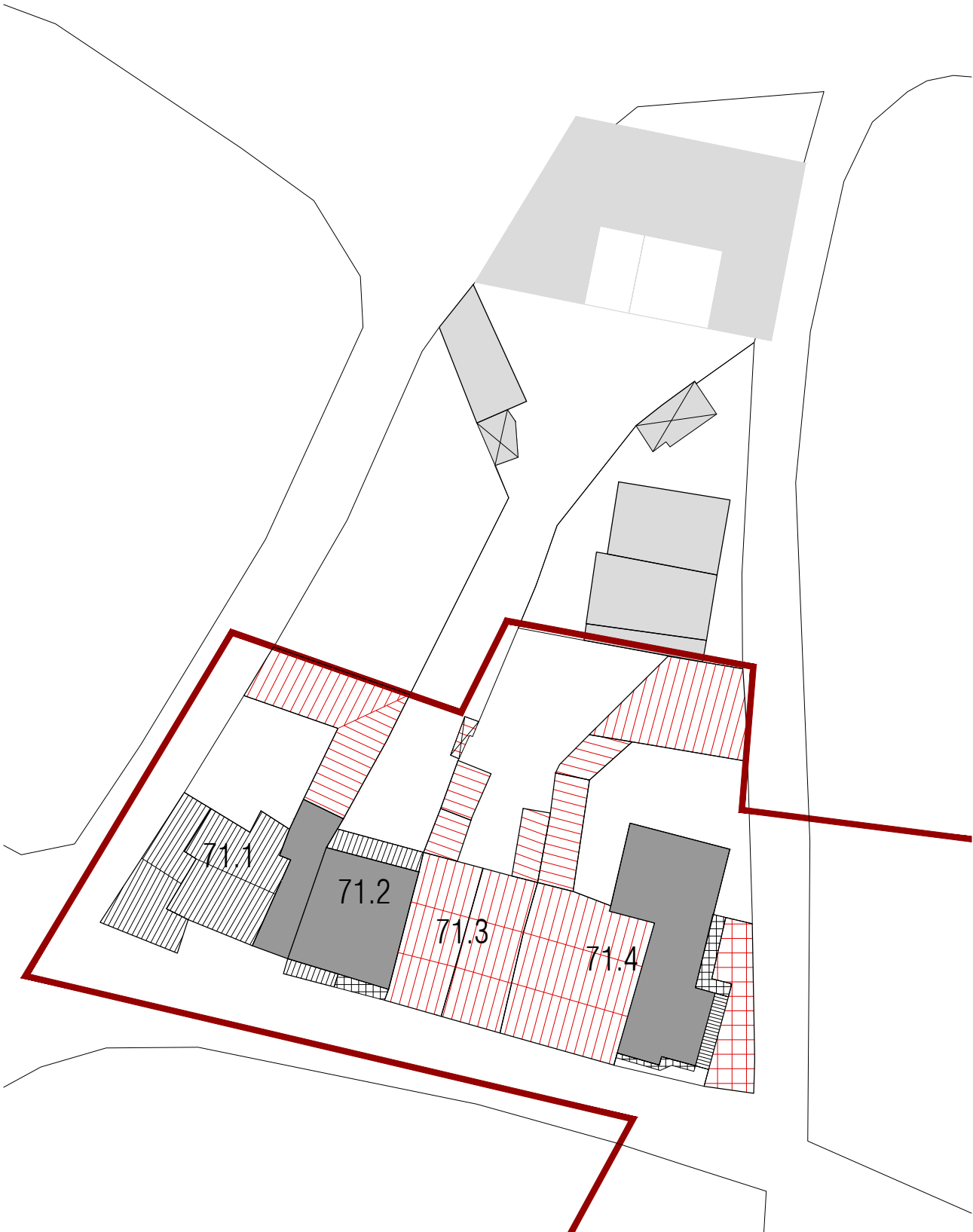
LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana		aumento di volumetria
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi		rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi		rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		demolizione		



LEGENDA

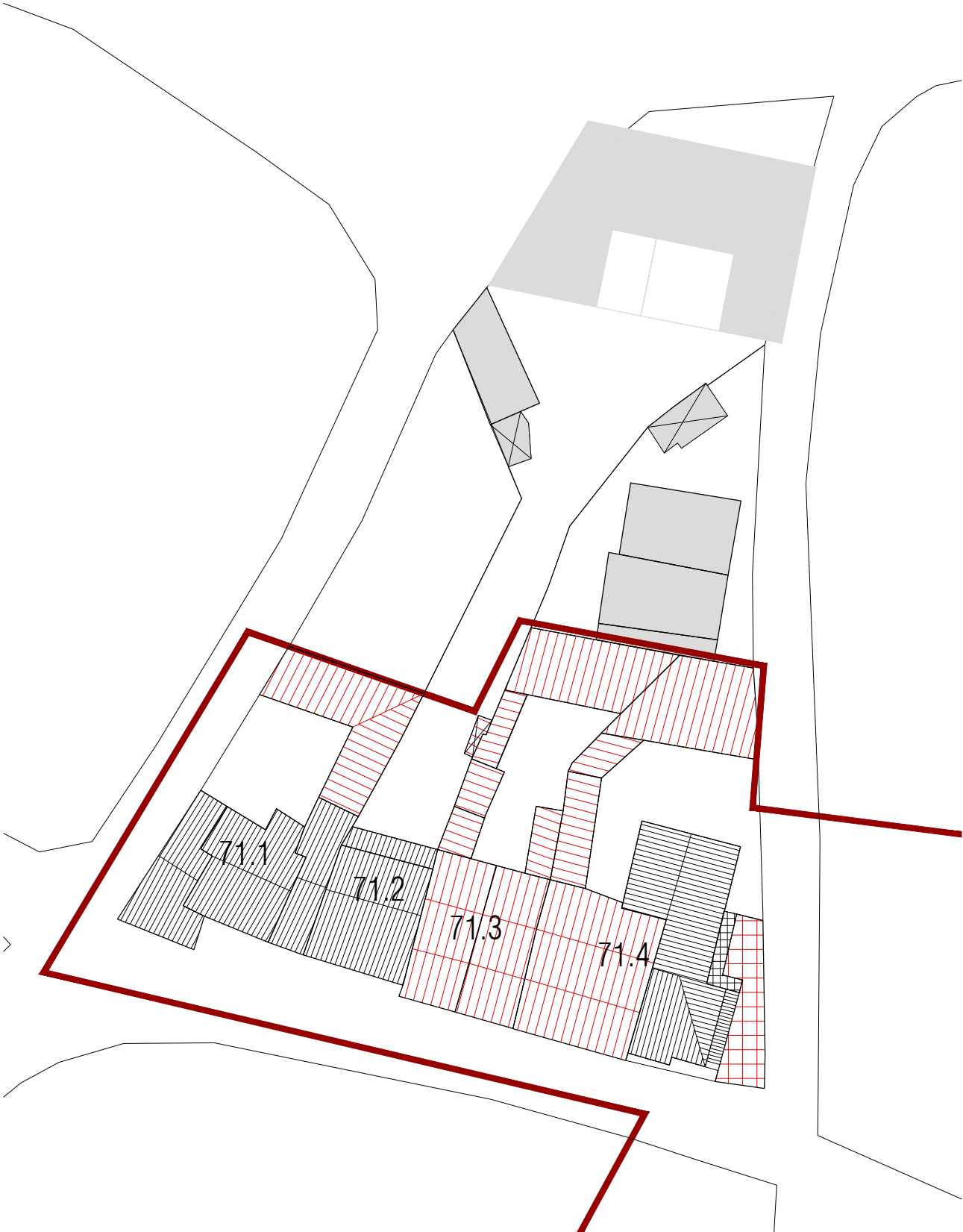
- | | | |
|--------------------------|----------------------------------|--|
| perimetro edificio | rudere | corpo di fabbrica con copertura piana |
| perimetro centro matrice | organismo pubblico | logge balconi terrazzi |
| accesso | organismo religioso | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi |
| livello sezionato | annessi tettoie vani tecnici | demolizione |
| | | aumento di volumetria |
| | | rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi |
| | | rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza |



LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		demolizione
					aumento di volumetria
					rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
					rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza

Pianta Piano Primo | Isolato 71, scala 1:500



Pianta Coperture | Isolato 71, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	-
A1 Edificio di valore storico	-	-
A2 Edificio di valore storico alterato	-	-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	-
A4 Rudere	-	-
A5 Corte Storica	-	-
Epoca di costruzione	posteriore 1950	-
Tipologia Edificio (da abaco)	-	-
Corte	Si	-
Corte Rustica	-	-
Grado di conservazione	-	-
Coerenza tipologica con il contesto	no	-
Presenza di alterazioni irreversibili	no	-
Presenza di elementi di pregio	no	-
Alterazione Morfotipologica	-	-

DATI GENERALI		
Foglio	20A	-
Mappale	19 - 21 - 22 - 2299	-
Superficie Unità Edilizia (mq)	626,38	-
Superficie Coperta (mq)	343,07	-
Volume (mc)	2082,34	-
Rapporto di Copertura (mq/mq)	54,77%	-
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,32	-

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	-
Piano Terra	Residenza	-
Piano 1°	Residenza	-
Piano 2°	-	-

PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	Piastrelle	no
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	-	-
Finiture pareti	da realizzare	no
Portale carraio	-	-
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	no
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri	-	-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Pietra	-
Strutt. Orizzontali	Laterizio	-
Strutt. Portale Carraio Originario	-	-
Copertura	Falde	-
Linea di Gronda	-	-

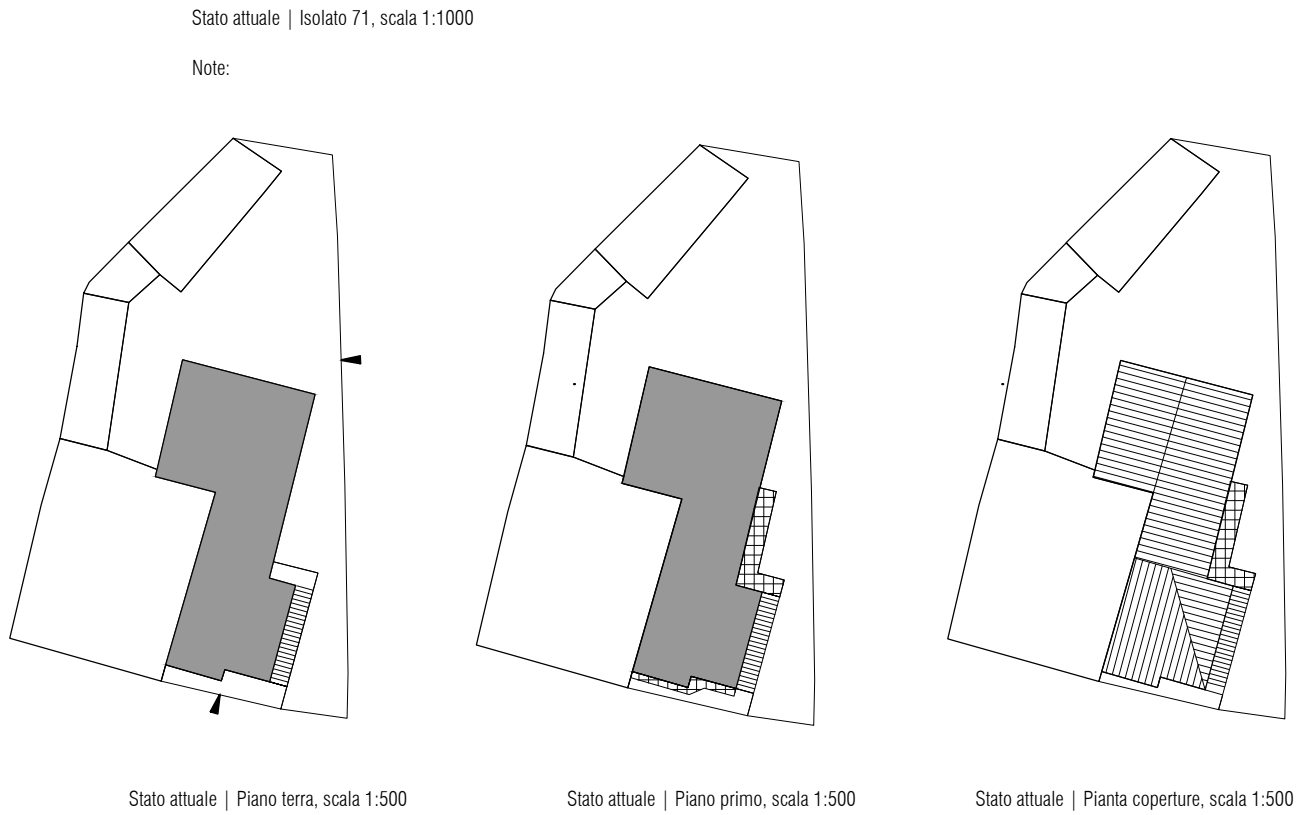


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	-
A1 Edificio di valore storico	-	-
A2 Edificio di valore storico alterato	-	-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	-
A4 Rudere	-	-
A5 Corte Storica	-	-
Epoca di costruzione	posteriore 1950	-
Tipologia Edificio (da abaco)	-	-
Corte	Si	-
Corte Rustica	-	-
Grado di conservazione	-	-
Coerenza tipologica con il contesto	si	-
Presenza di alterazioni irreversibili	no	-
Presenza di elementi di pregio	no	-
Alterazione Morfotipologica	-	-

DATI GENERALI		
Foglio	20A	-
Mappale	19 - 21 - 22 - 2299	-
Superficie Unità Edilizia (mq)	626,38	-
Superficie Coperta (mq)	343,07	-
Volume (mc)	2082,34	-
Rapporto di Copertura (mq/mq)	54,77%	-
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,32	-

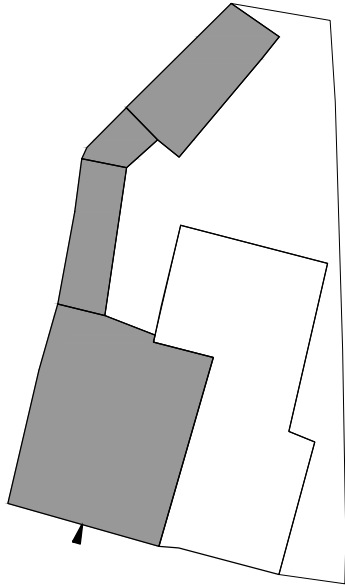
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	-
Piano Terra	Residenza	-
Piano 1°	-	-
Piano 2°	-	-

PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	Marmo	si
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Laterizio	si
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio	-	si
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	no
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro ladiri	-	-

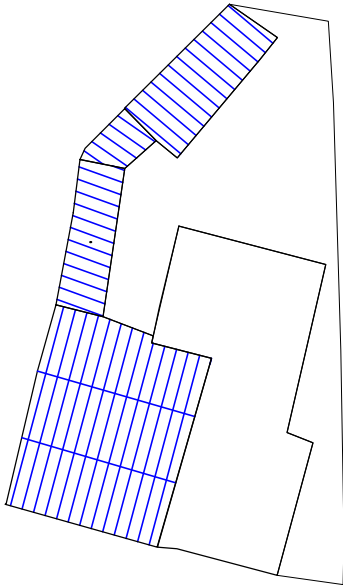
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Pietra	-
Strutt. Orizzontali	Laterizio	-
Strutt. Portale Carraio Originario	-	-
Copertura	Falde	-
Linea di Gronda	-	-

Stato attuale | Isolato 71, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	626.38
Ss_variazione di superficie (mq)	52.00
Sc_superficie coperta (mq)	395.07
Va_variazione di volume (mc)	135.20
Rc_rapporto di copertura	63%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.54

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

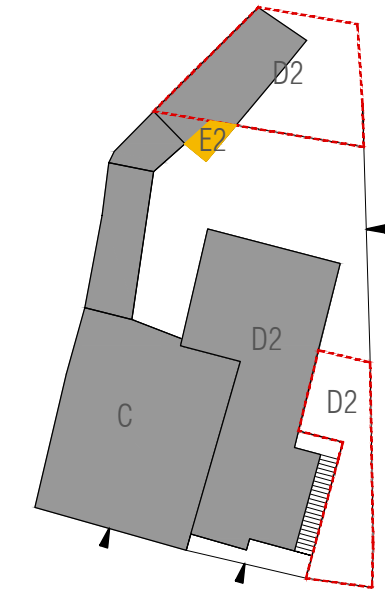
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

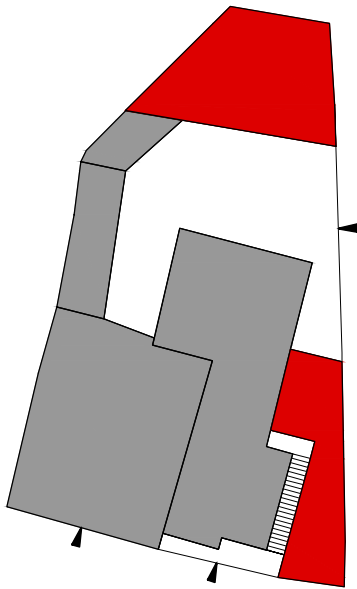


Stato progetto | Isolato 71, scala 1:1000

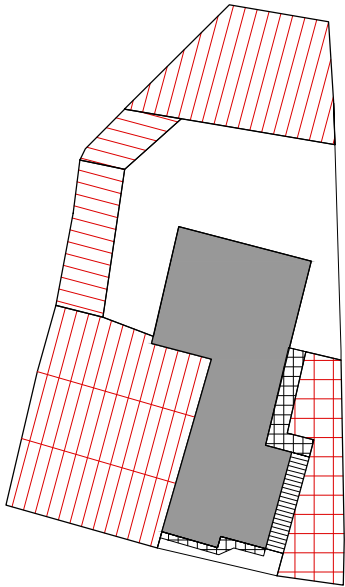
Note:



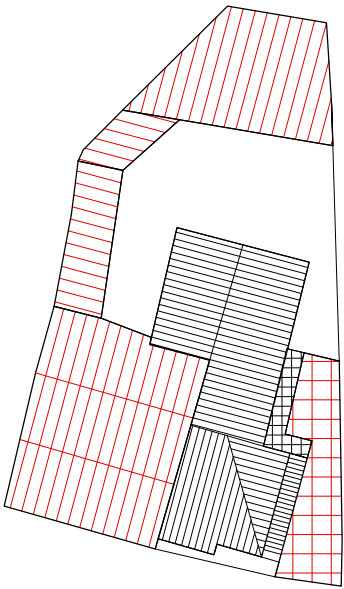
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		

DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	17 - 2948 - 2955 - 2614	
Superficie Unità Edilizia (mq)	354,94	
Superficie Coperta (mq)	164,88	
Volume (mc)	588	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	46,45%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	1,66	

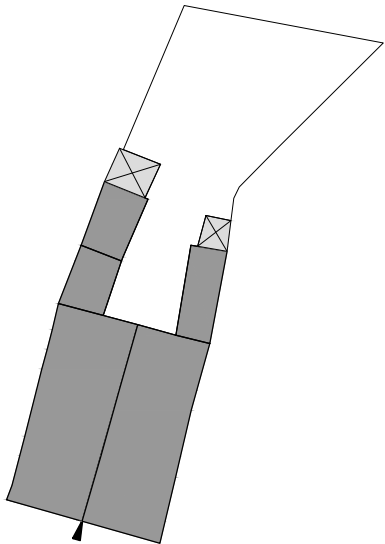
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	Marmo	si
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Laterizio	si
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio		si
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	no
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro ladiri		-

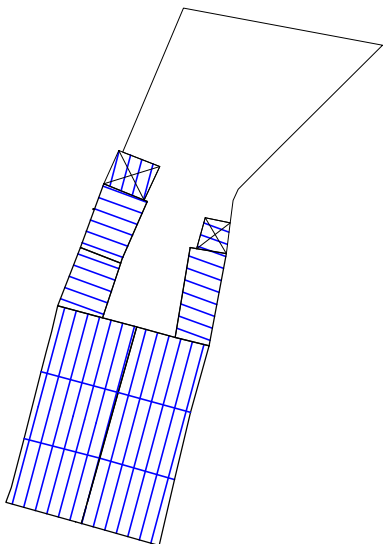
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Pietra	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

Stato attuale | Isolato 71, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	354.94
Ss_variazione di superficie (mq)	85.00
Sc_superficie coperta (mq)	250.50
Va_variazione di volume (mc)	256.89
Rc_rapporto di copertura	71%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.38

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

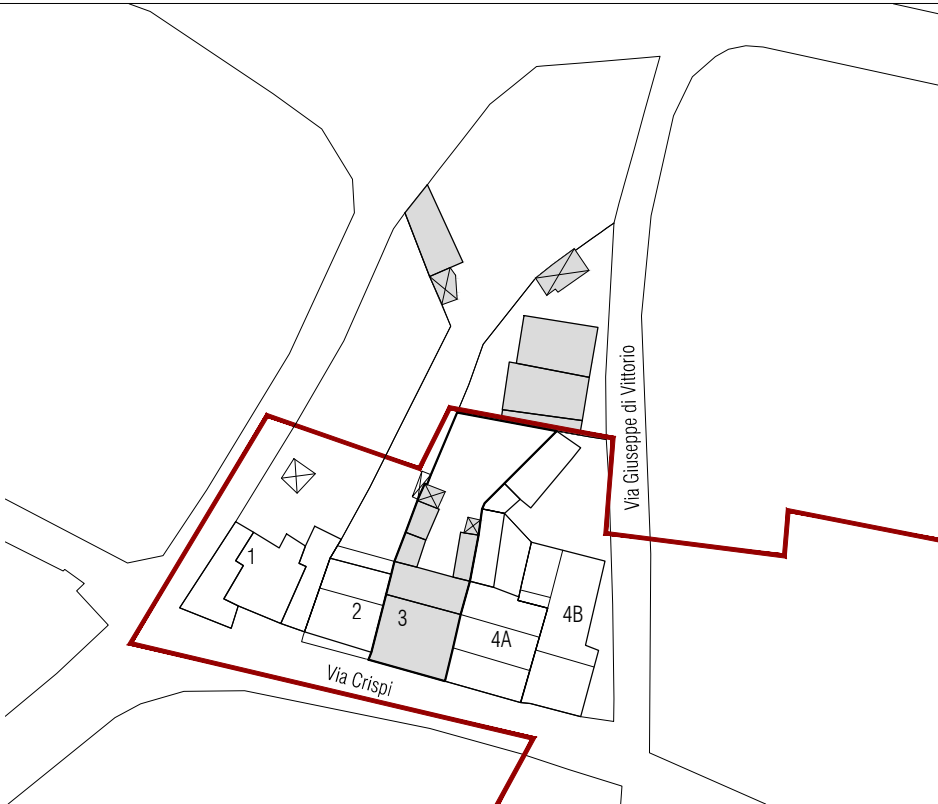
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

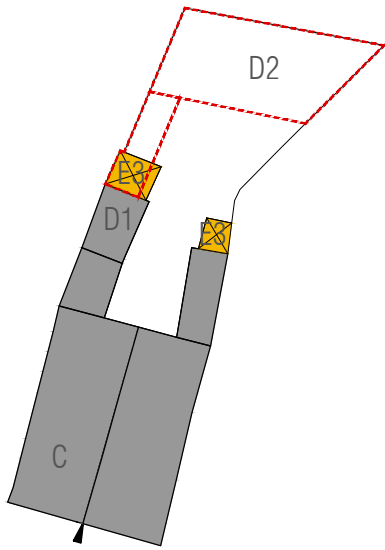
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

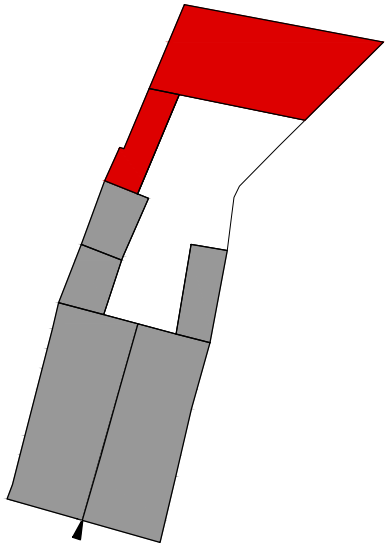


Stato progetto | Isolato 71, scala 1:1000

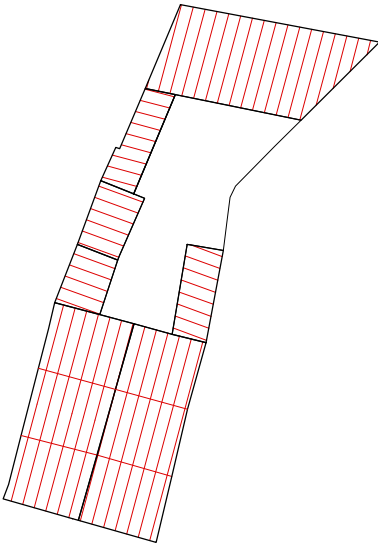
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		Si
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	14	
Superficie Unità Edilizia (mq)	233,92	
Superficie Coperta (mq)	106,31	
Volume (mc)	662,53	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	45,45%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,83	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	Piastrelle	no
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	Laterizio	si
Parapetti	Ferro battuto	no
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	no
Portale carraio		si
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	no
Persiane	Legno	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cls	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

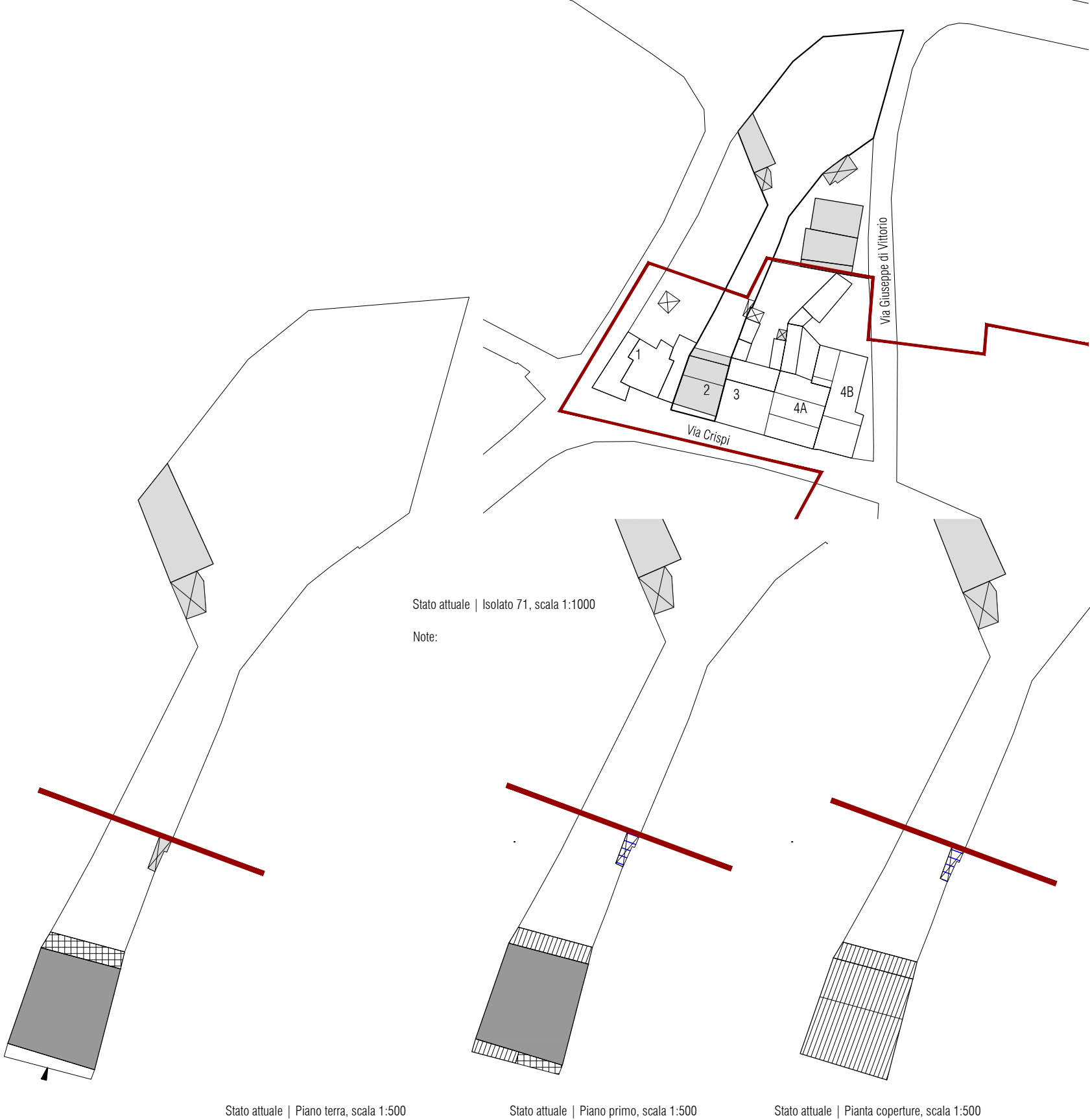


Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	233.92
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	106.31
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	45%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.83

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

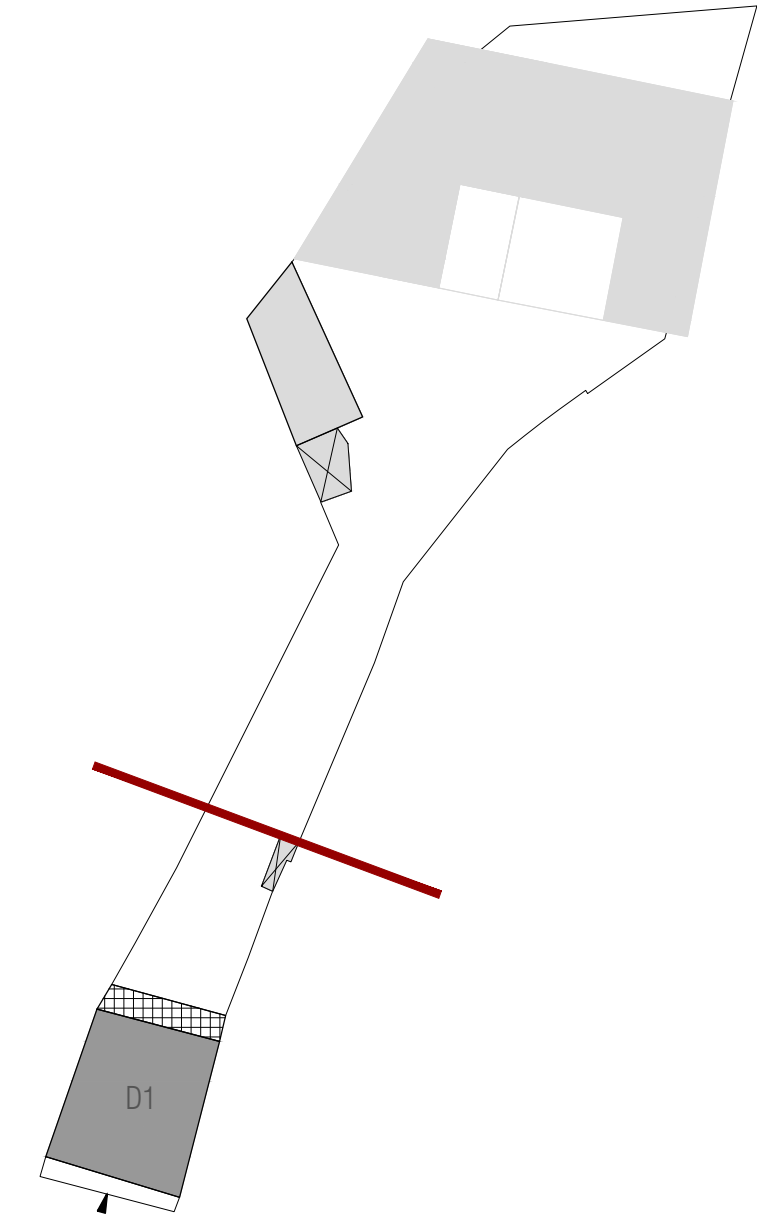
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

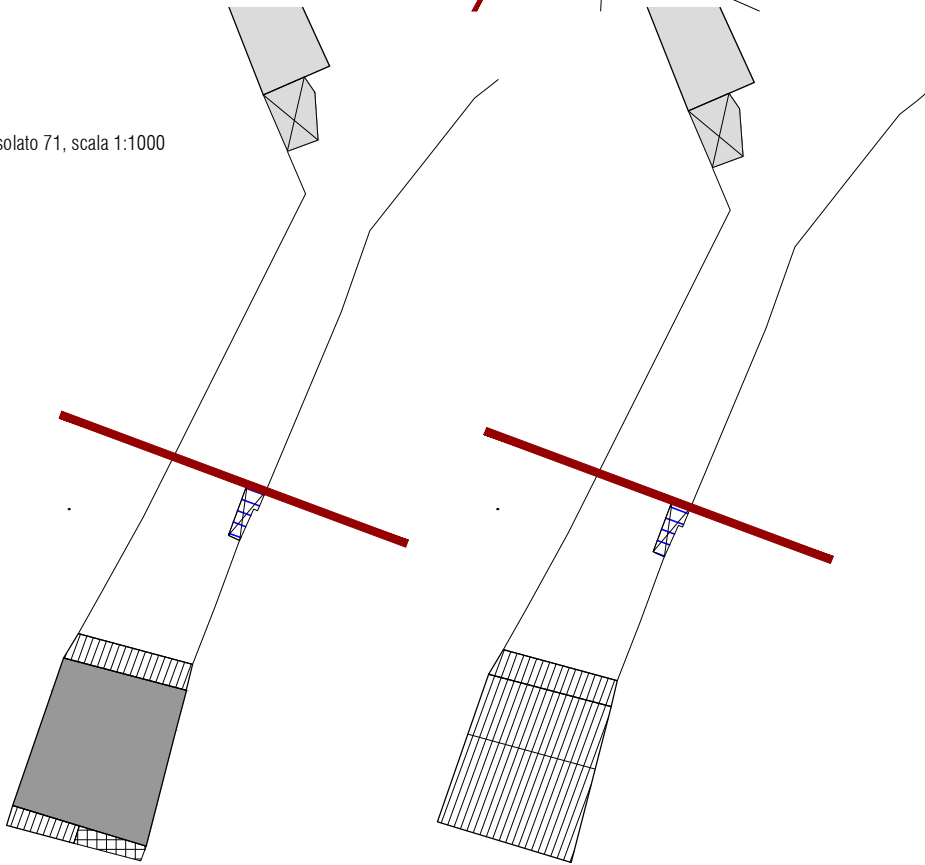


Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Isolato 71, scala 1:1000

Note:



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500

Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		si
A2 Edificio di valore storico alterato		si
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione		
Tipologia Edificio (da abaco)	B.II.1	A.II.1
Corte		Si
Corte Rustica		Retrostante
Grado di conservazione		Parziale
Coerenza tipologica con il contesto		si
Presenza di alterazioni irreversibili		si
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio		20A
Mappale		11_2359
Superficie Unità Edilizia (mq)		385,42
Superficie Coperta (mq)		183,05
Volume (mc)		500,4
Rapporto di Copertura (mq/mq)		47,49%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)		1,30
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra		Residenza
Piano 1°		Residenza
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda	PVC	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio		-
Architrave portale carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi		-
Infissi		-
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate	Ghisa	si
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	(da verificare)	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

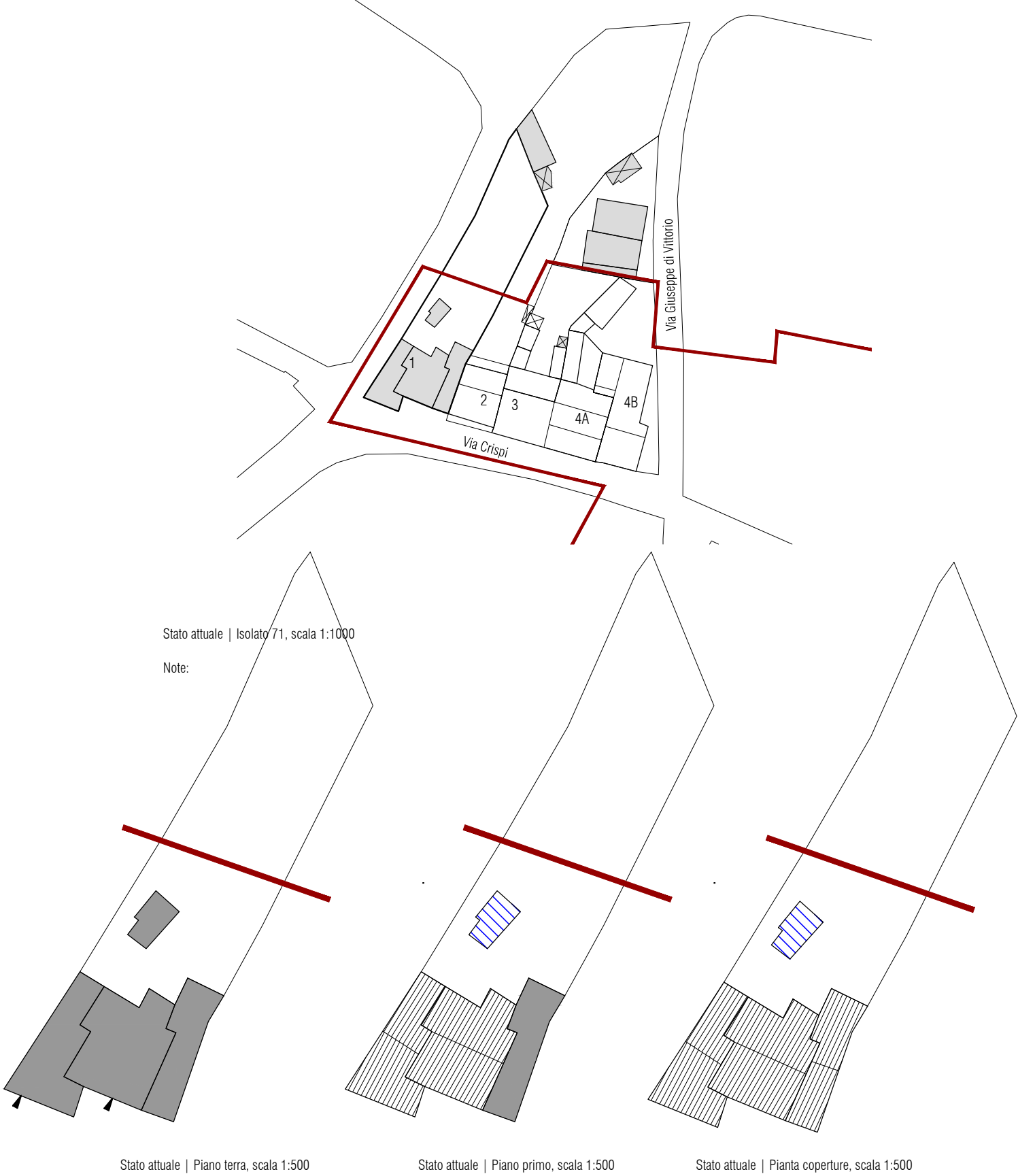


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	385.42
Ss_variazione di superficie (mq)	92.00
Sc_superficie coperta (mq)	275.05
Va_variazione di volume (mc)	276.00
Rc_rapporto di copertura	71%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.01

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
 Rimozione marcapiano
 Rimozione rivestimenti di facciata
 Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
 Rimozione serrande metalliche
 Rimozione zoccolature atipiche
 Rimozione scale esterne
 Rimozione recinzione a giorno
 Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

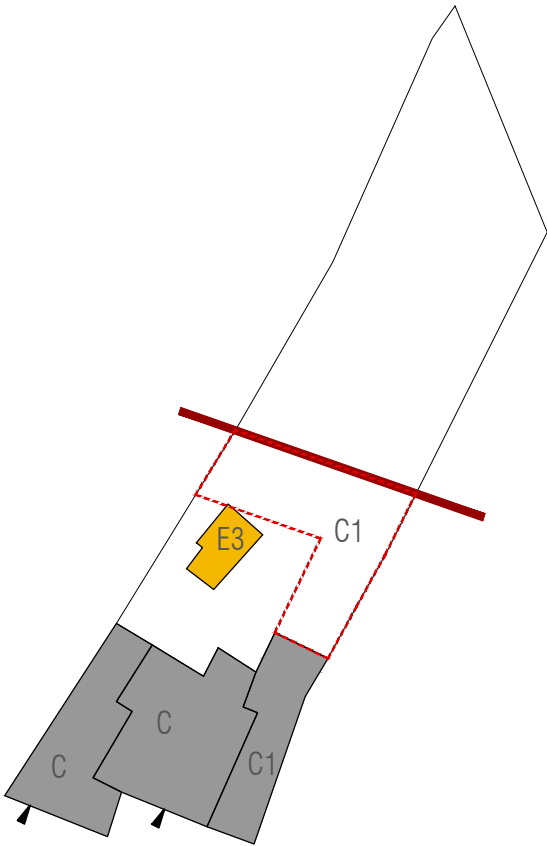
- Sostituzione /recupero intonaco
 Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
 Sostituzione cancello
 Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

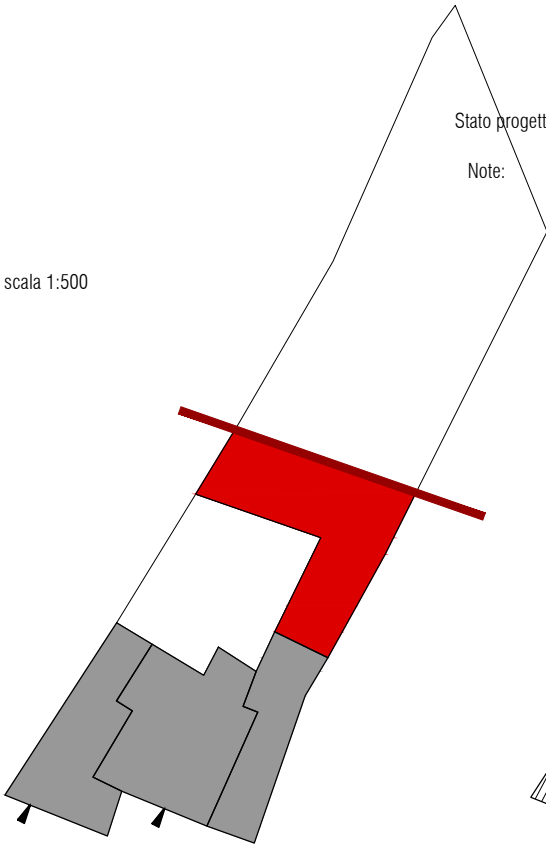
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 Omogeneizzazione muratura perimetrale
 Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
 Cannello come da abaco
 Portale carraio come da abaco
 Conservazione integrale portale
 Balcone come da abaco
 Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
 Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
 D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
 D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
 E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
 E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
 F | Costruzione di nuovi edifici
 G | Demolizione totale

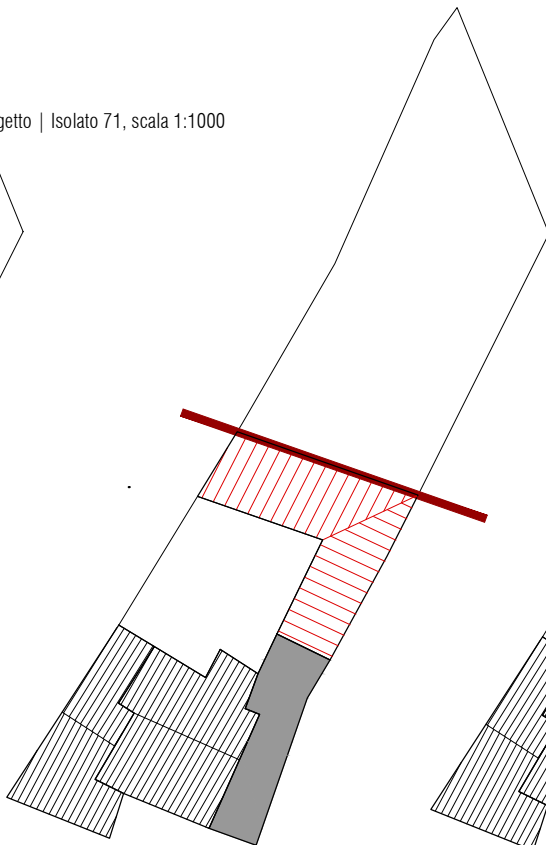


Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500

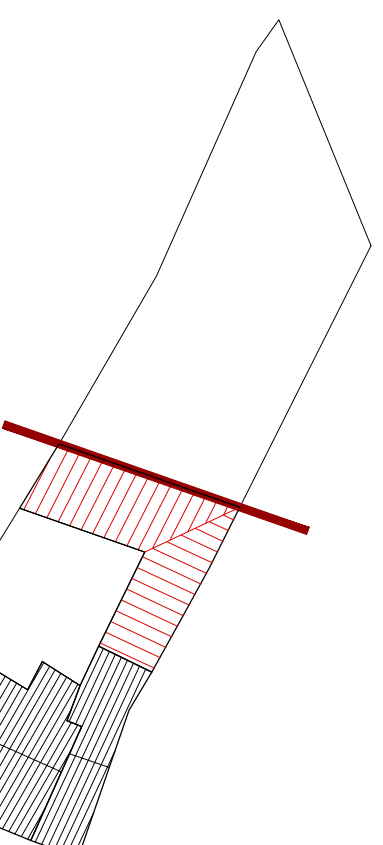


Stato progetto | Piano terra, scala 1:500

Stato progetto | Isolato 71, scala 1:1000
 Note:



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500