



Foto aerea | Isolato 56, scala 1:500

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/302139

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

ARCHITETTO Arch. Giovanni Maria Filindeu
G. ARCHITETTI Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
ARCH. IUNIOR Arch. Iunior Roberto Arfeli

ARCHEOLOGO Dott. Barbara Puliga

ESPERTO GIS Dott. Andrea Serreli

VAS Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZE Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra

Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO Dott. Enrico Marceddu

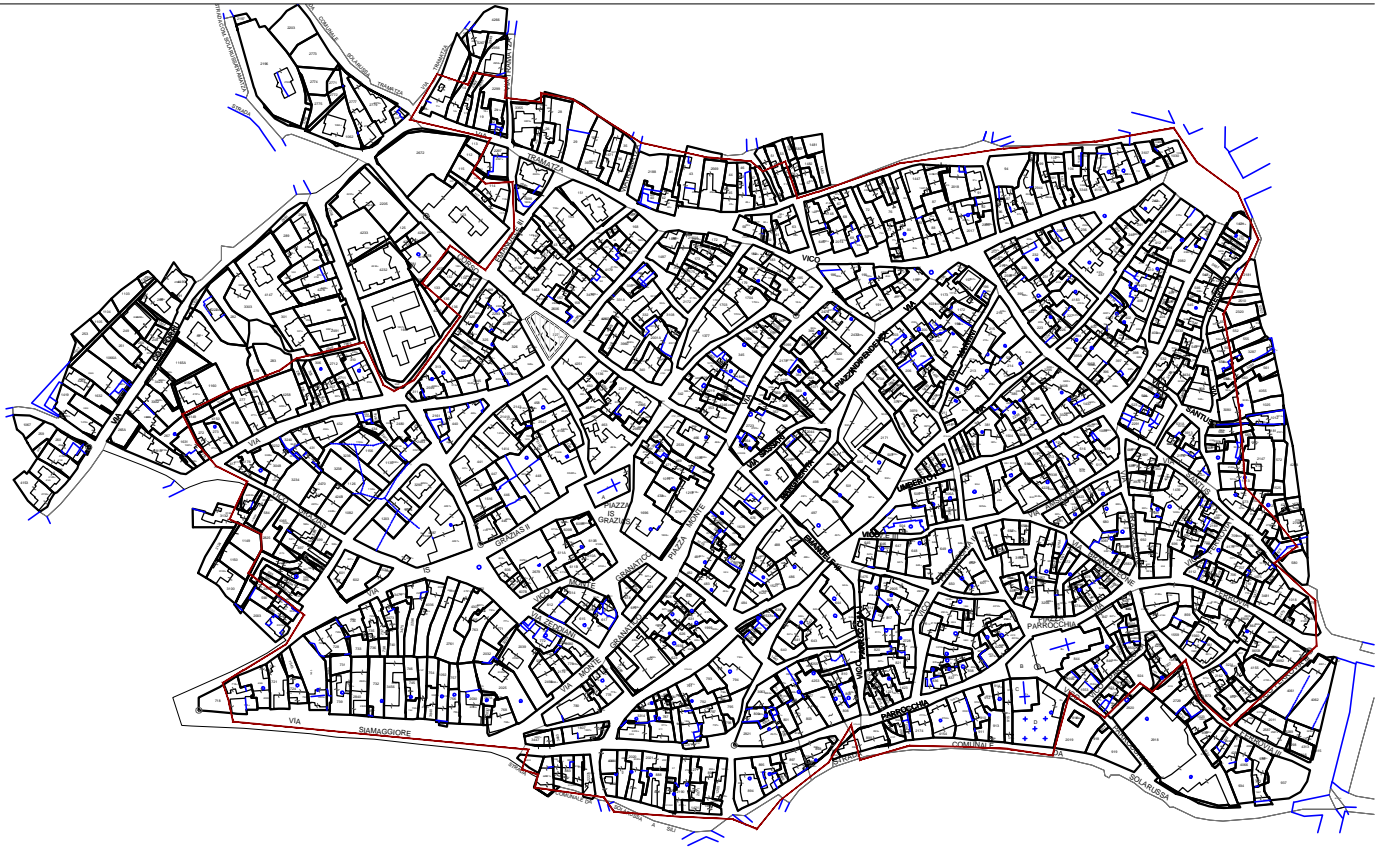
ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas

R. P. Geom. Faustino Vargiu

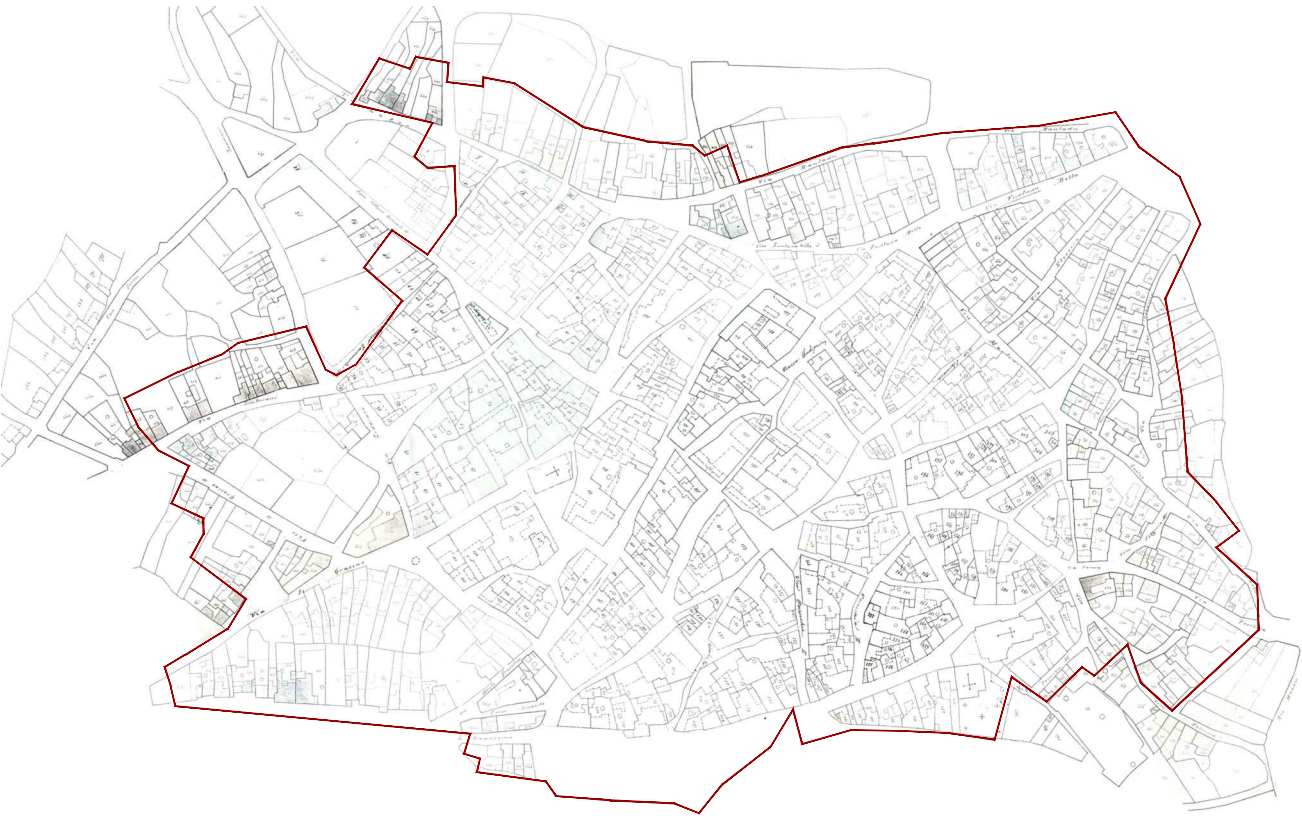
DATA DI APPROVAZIONE



Nuovo catasto terreni 1886 | Isolato 56, scala 1:5000



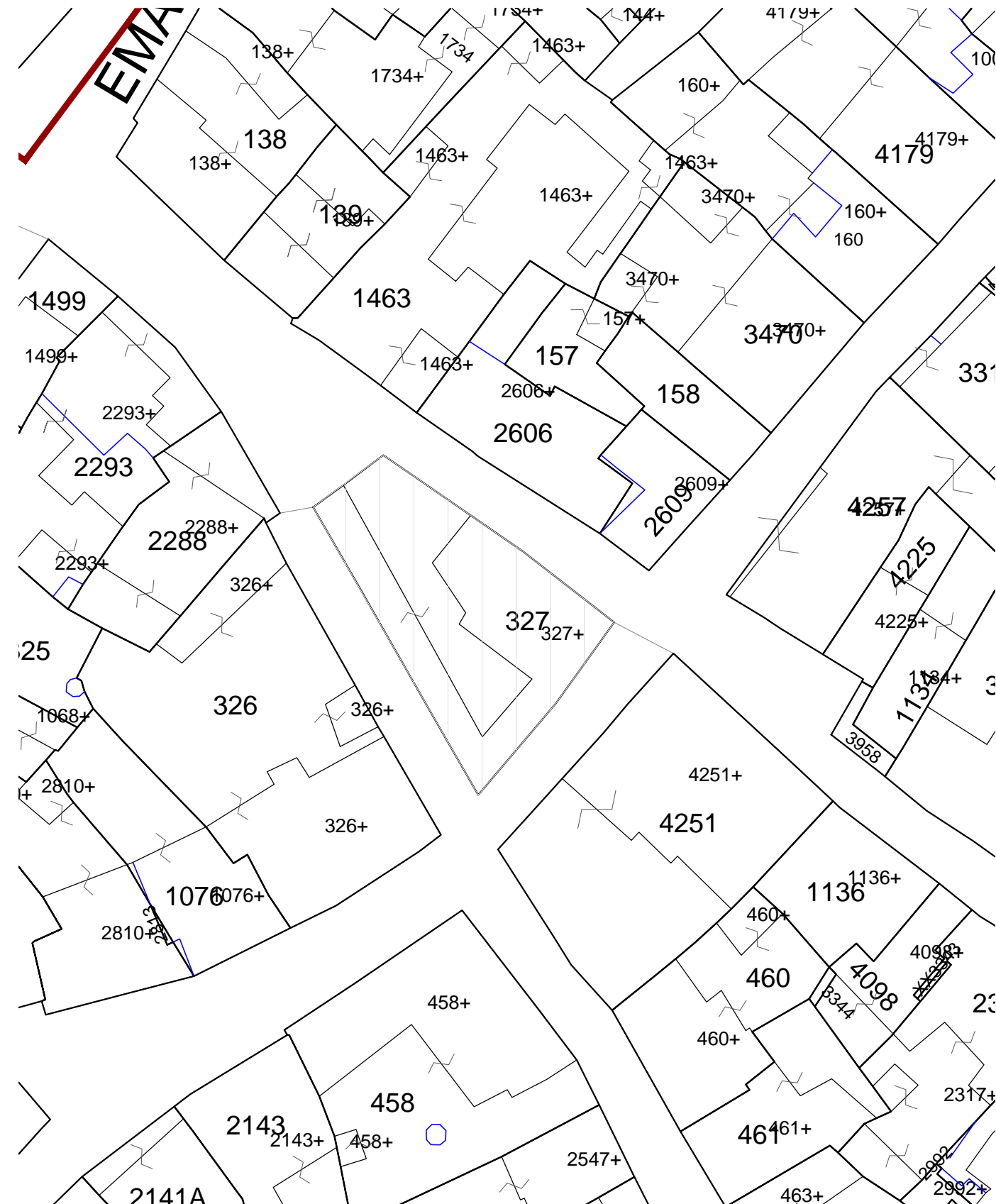
Mappa catasto edilizio urbano | Isolato 56, scala 1:5000



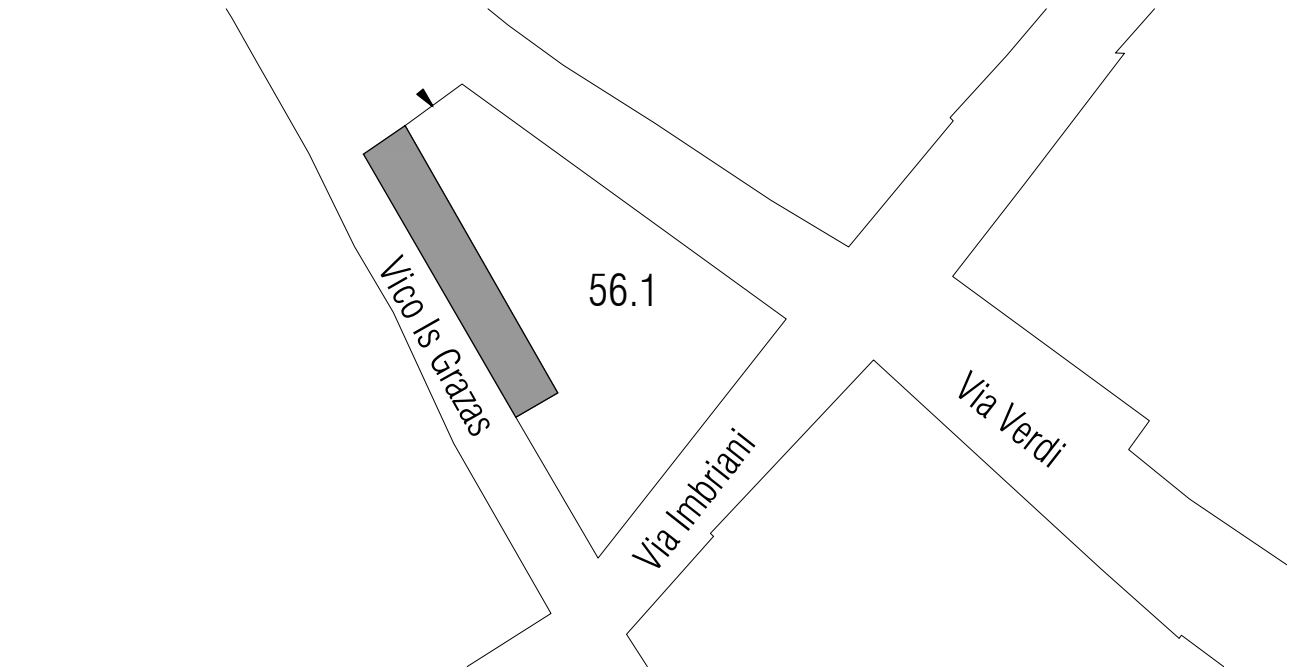
Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 56, scala 1:5000



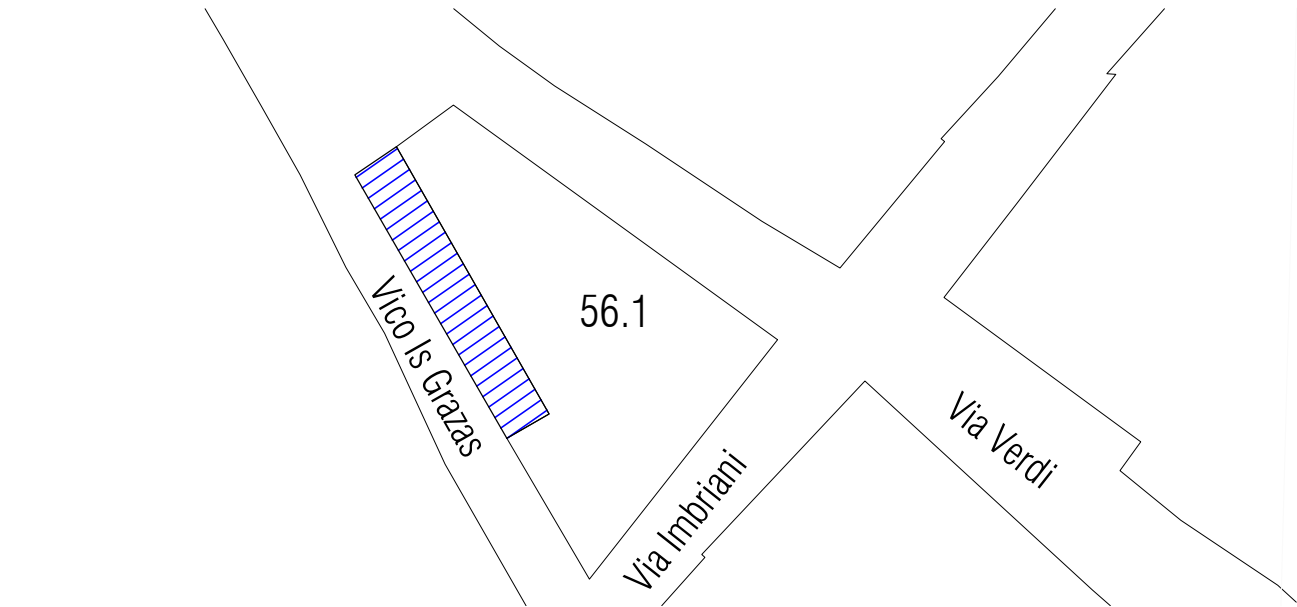
Ortofoto 2006 | Isolato 56, scala 1:5000



Mappa catastale | Isolato 56, scala 1:500



Pianta Piano Terra | Isolato 56, scala 1:500

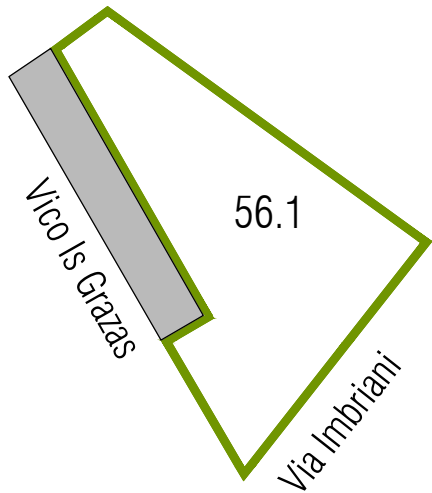


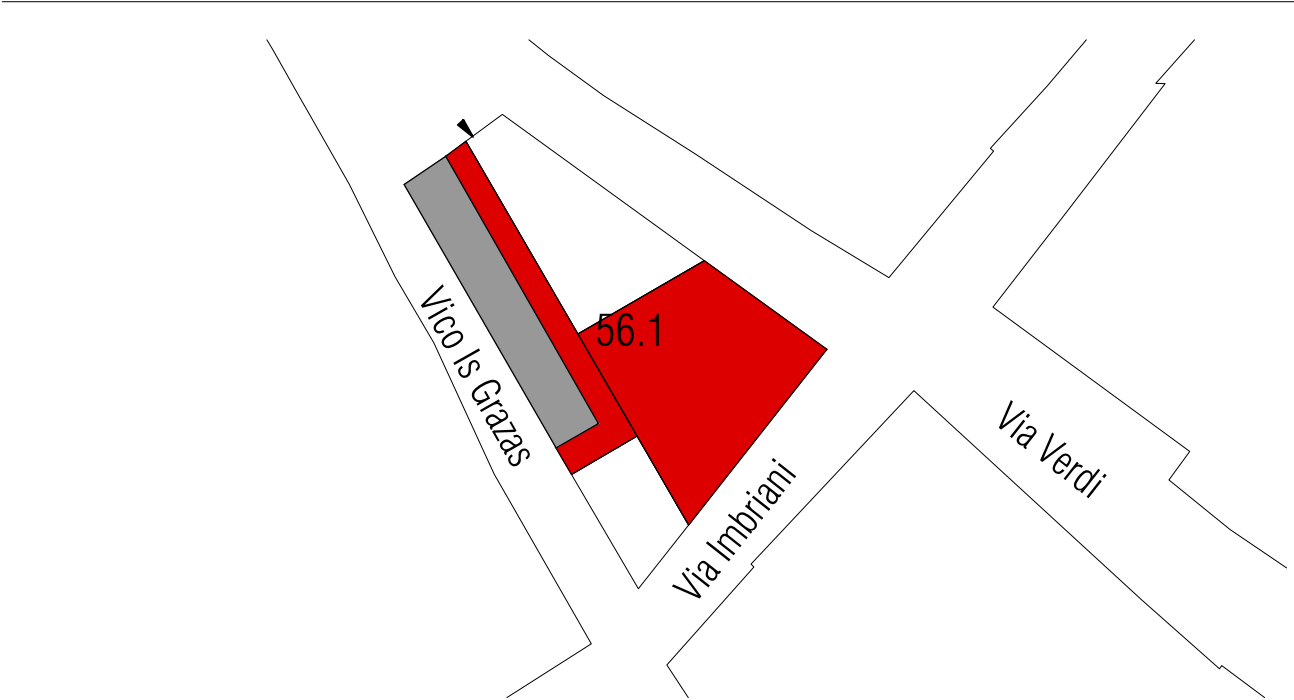
Pianta Coperture | Isolato 56, scala 1:500

LEGENDA

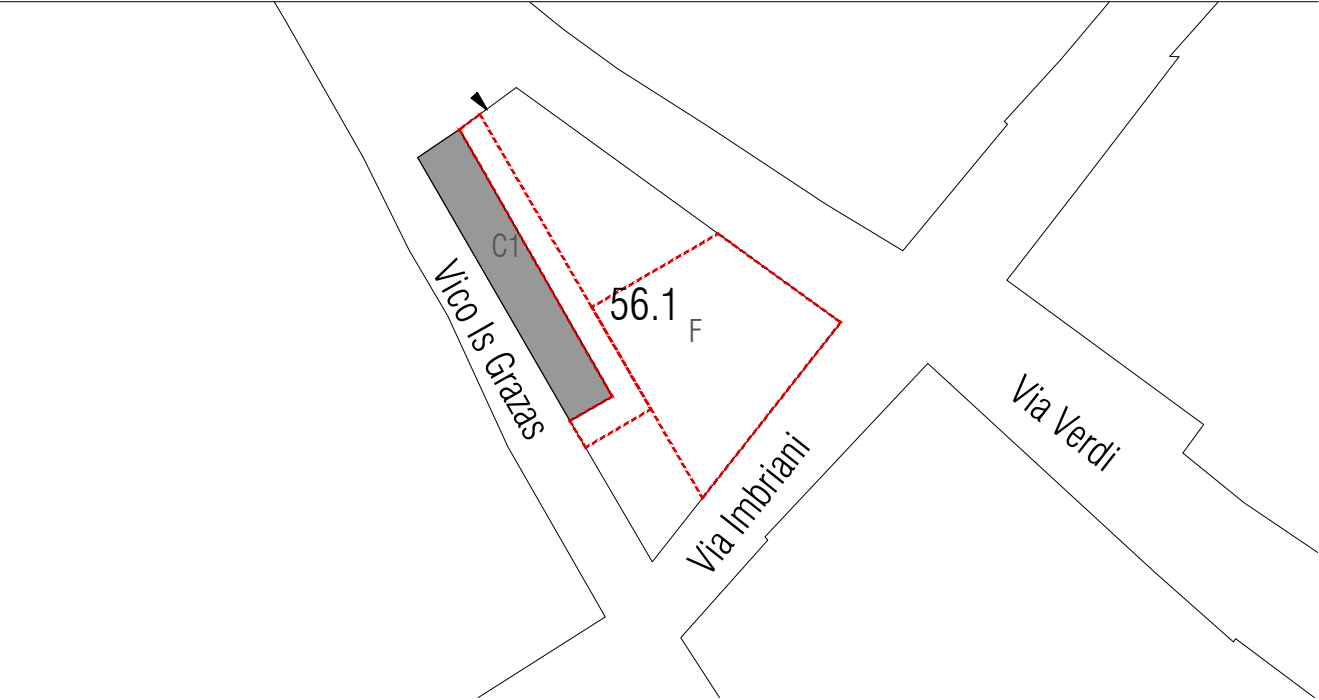
| | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------|--|----------------------------------|--|---|--|--|--|-------------------------------|--|--|
| | perimetro edificio | | rudere | | corpo di fabbrica con copertura piana | | corpo di fabbrica privo di copertura | | A0_lotto vuoto | | A3_edificio alterato o di recente/nuova edificazione |
| | perimetro centro matrice | | organismo pubblico | | logge balconi terrazzi | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera | | A1_edificio di valore storico | | A4_rudere |
| | accesso | | organismo religioso | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi | | corpo di fabbrica con copertura non terminata | | A2_edificio da riqualificare | | A5_corte storica |
| | livello sezionato | | annessi tettoie vani tecnici | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento | | | | | | |

Stato di conservazione | Isolato 56, scala 1:500

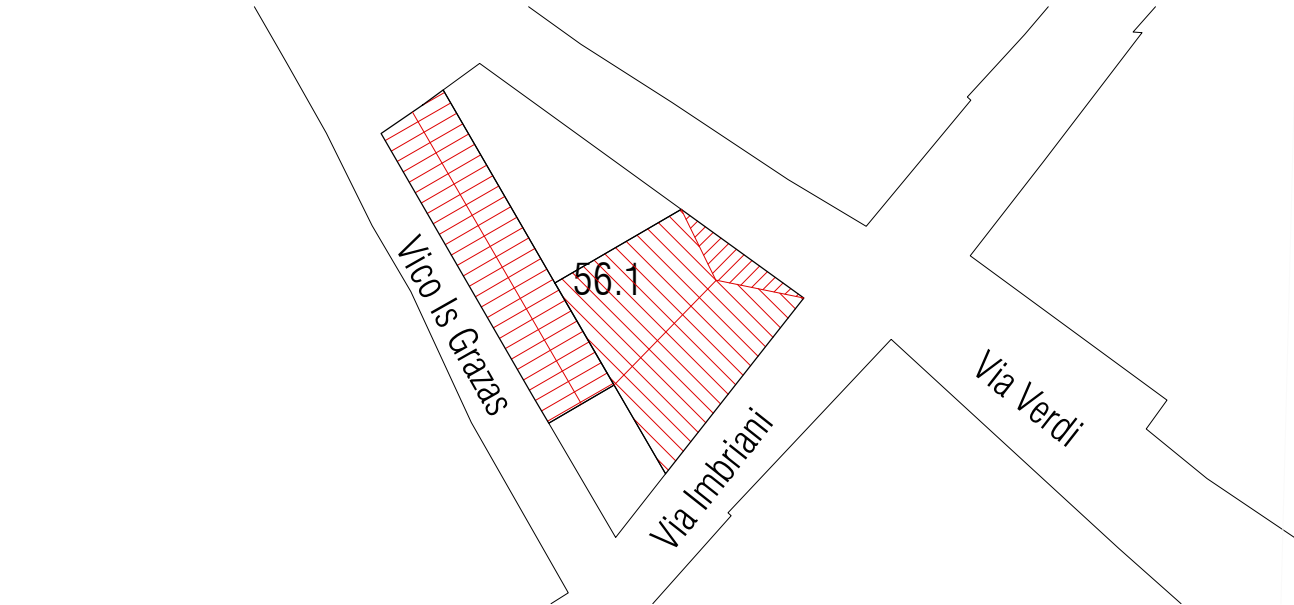




Pianta Piano Terra | Isolato 56, scala 1:500



Categorie d'intervento | Isolato 56, scala 1:500



Pianta Coperture | Isolato 56, scala 1:500

LEGENDA

| | | | | | |
|--|--------------------------|--|----------------------------------|--|--|
| | perimetro edificio | | rudere | | corpo di fabbrica con copertura piana |
| | perimetro centro matrice | | organismo pubblico | | logge balconi terrazzi |
| | accesso | | organismo religioso | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi |
| | livello sezionato | | annessi tettoie vani tecnici | | demolizione |
| | | | | | aumento di volumetria |
| | | | | | rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi |
| | | | | | rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza |

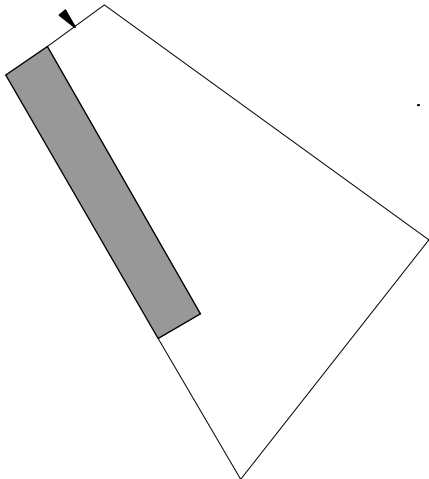
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

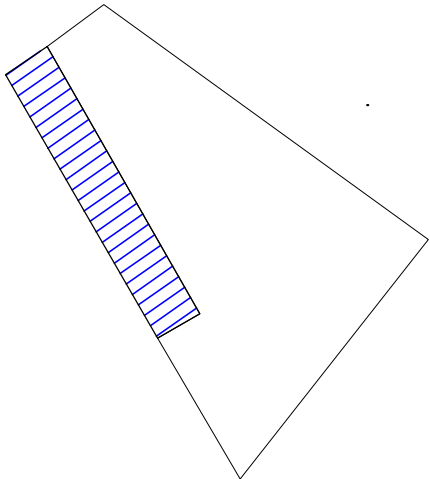
| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|---------------|----------|
| A0 Lotto ineditato | - | |
| A1 Edificio di valore storico | - | |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - | |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | - | |
| A4 Rudere | - | |
| A5 Corte Storica | si | |
| Epoca di costruzione | | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | | |
| Corte | Si | |
| Corte Rustica | | |
| Grado di conservazione | Parziale | |
| Coerenza tipologica con il contesto | | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | | |
| Presenza di elementi di pregio | | |
| Alterazione Morfotipologica | Recinto Corte | |
| DATI GENERALI | | |
| Foglio | 20A | |
| Mappale | 327 | |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 389,5 | |
| Superficie Coperta (mq) | 66,28 | |
| Volume (mc) | 165,7 | |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 17,02% | |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 0,43 | |
| DESTINAZIONE D'USO | | |
| Interrato | - | |
| Piano Terra | Deposito | |
| Piano 1° | - | |
| Piano 2° | - | |
| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | | |
| | Materiale | Coerente |
| Basamento | | - |
| Soglie | | - |
| Architrave | | - |
| Stipiti | | - |
| Cornici | | - |
| Balconi | | - |
| Parapetti | | - |
| Gronda | | - |
| Pluviali | | - |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Portale carraio | | - |
| Architrave portale carraio | | - |
| Portoni | | - |
| Altri ingressi | | - |
| Infissi | | - |
| Persiane | | - |
| Avvolgibili | | - |
| Scurini | | - |
| Grate | | - |
| Manto di copertura | Fibrocemento | no |
| Copertura sommitale muro ladiri | | - |
| CARATTERI COSTRUTTIVI | | |
| Strutt. Verticali | Ladiri | |
| Strutt. Orizzontali | | |
| Strutt. Portale Carraio Originario | | |
| Copertura | | |
| Linea di Gronda | | |

Stato attuale | Isolato 56, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 389.5 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 190 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 256.28 |
| Va_variazione di volume (mc) | 859.42 |
| Rc_rapporto di copertura | 66% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 2.63 |

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e soglie atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

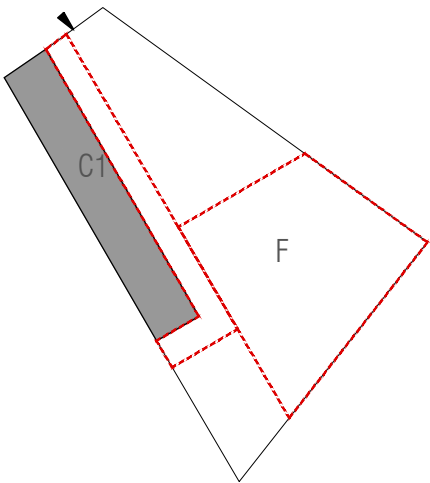
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

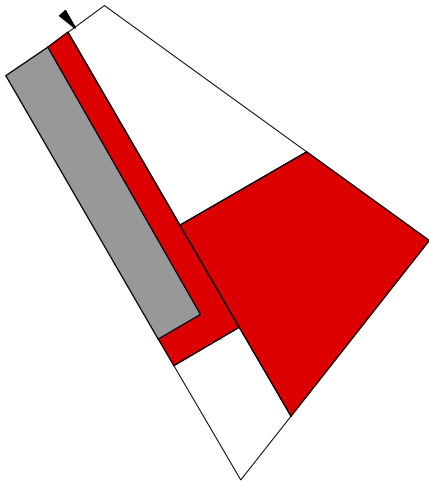
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



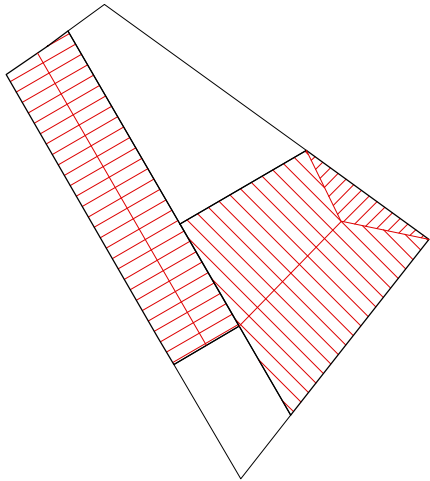
Stato progetto | Isolato 56, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500