



COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna  
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/302139

UFFICIO DEL PIANO  
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

ARCHITETTO Arch. Giovanni Maria Filindeu  
G. ARCHITETTI Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau  
ARCH. IUNIOR Arch. Iunior Roberto Arfeli

ARCHEOLOGO Dott. Barbara Puliga

ESPERTO GIS Dott. Andrea Serreli

VAS Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZE Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra

Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru  
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE  
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO Dott. Enrico Marceddu

ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas

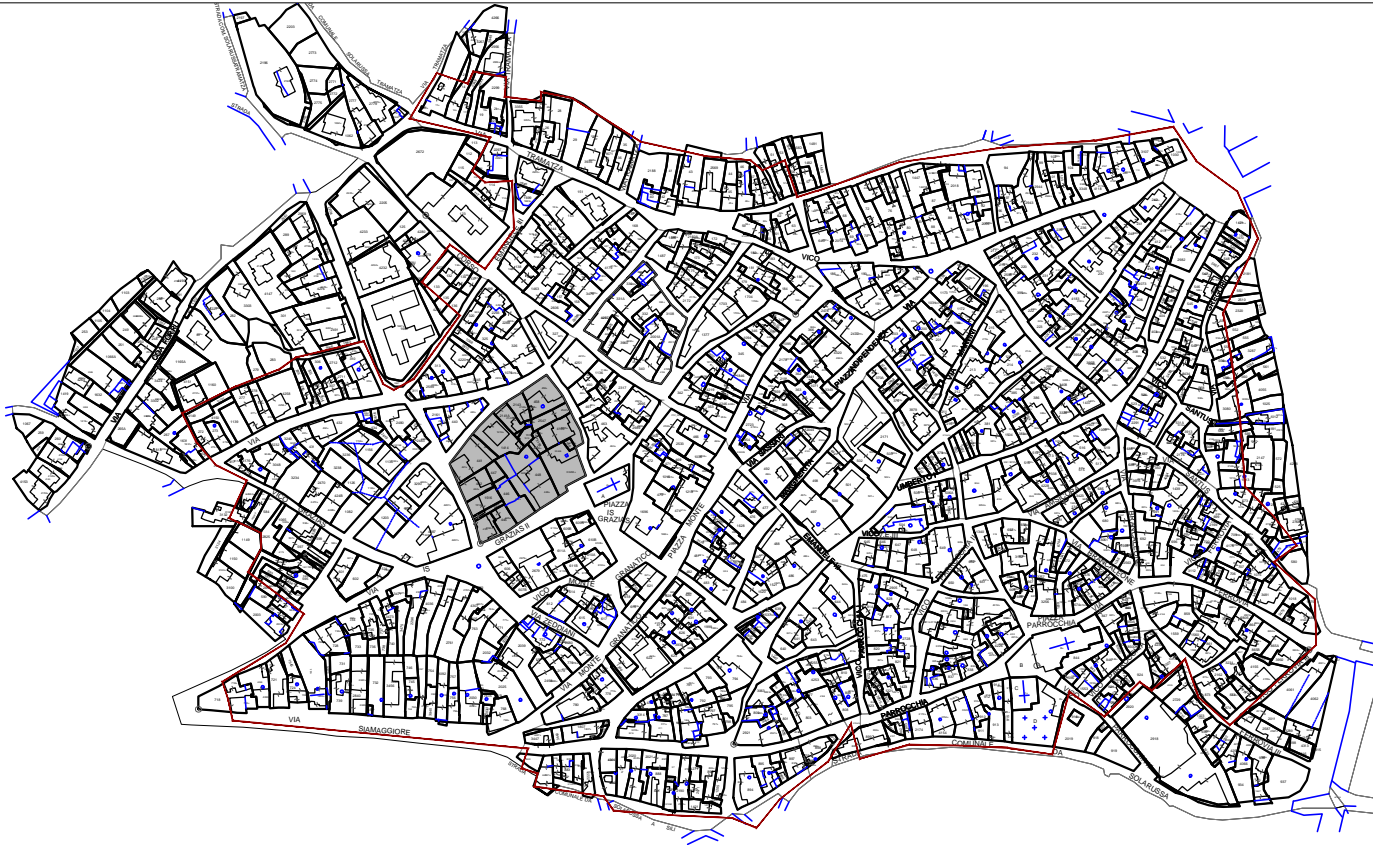
R. P. Geom. Faustino Vargiu

DATA DI APPROVAZIONE

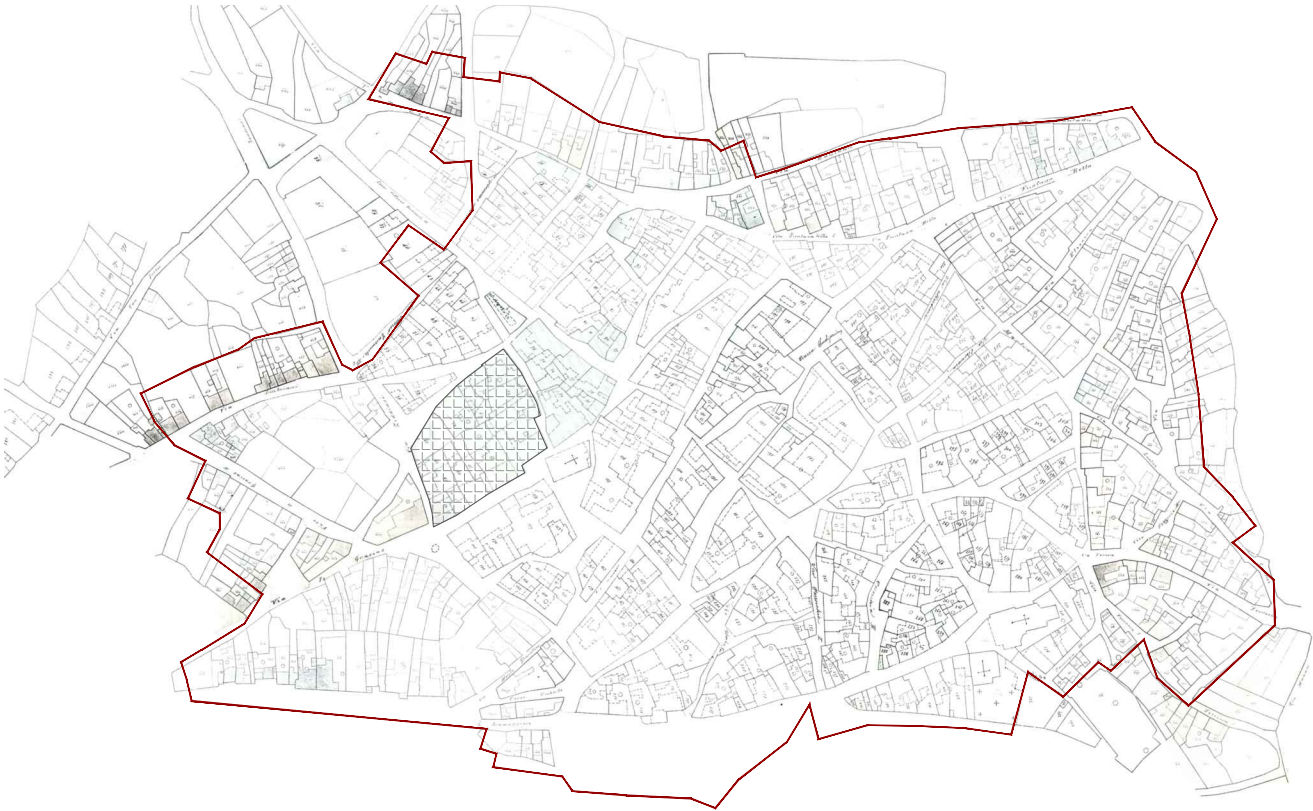




Mappa catastale | Isolato 55, scala 1:5000



Mappa catastale | Isolato 55, scala 1:5000

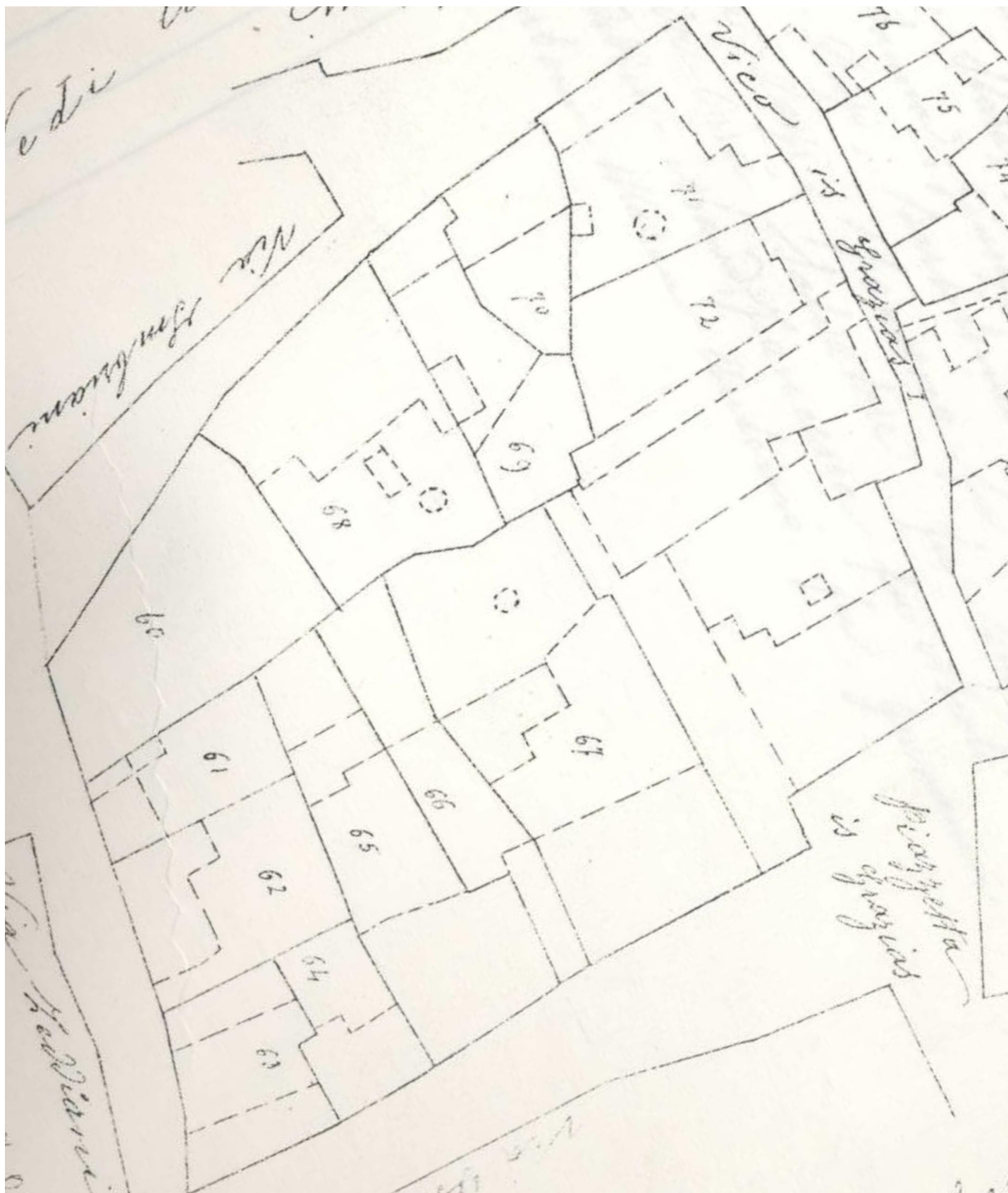


Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 55, scala 1:5000

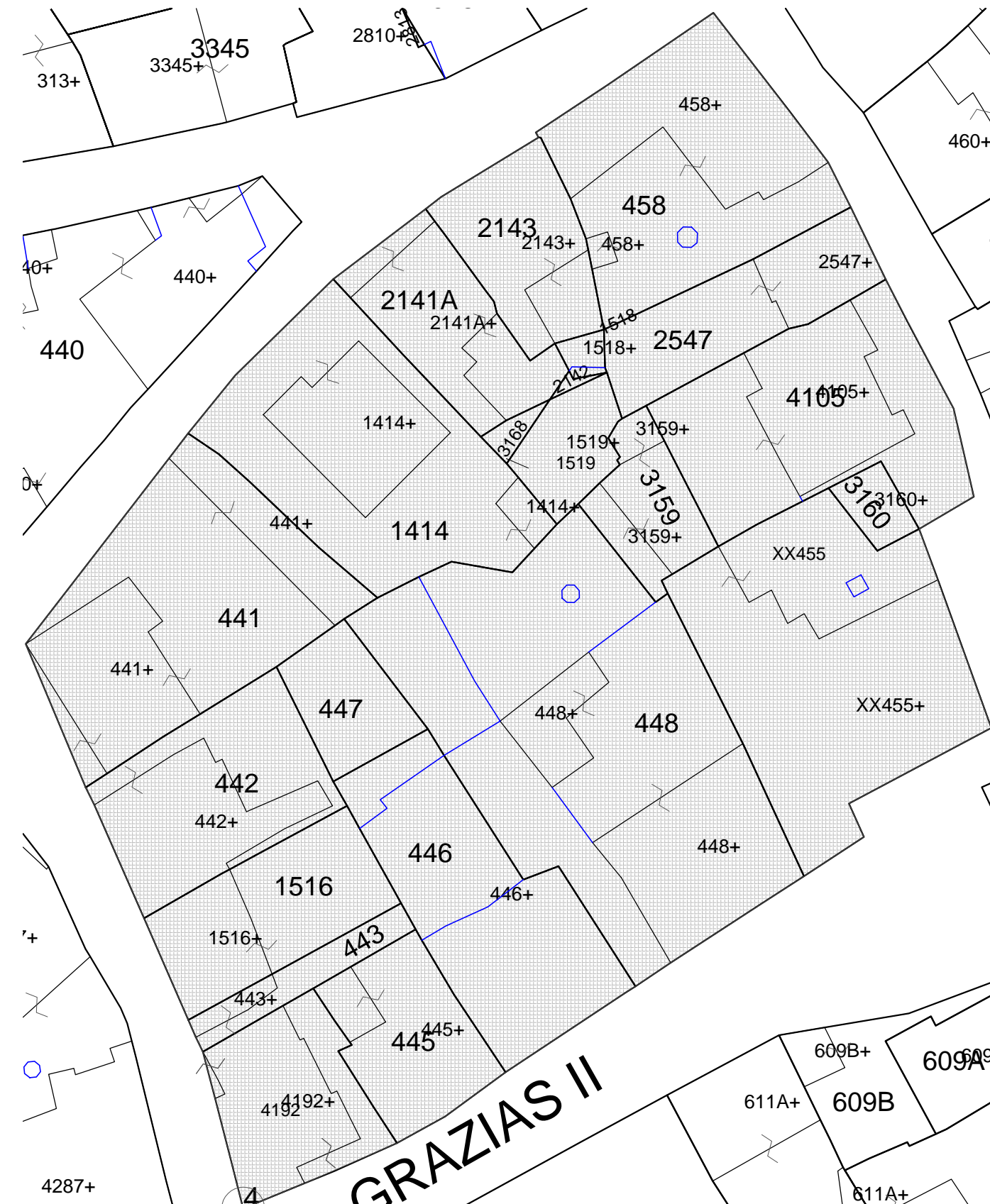


Ortofoto 2006 | Isolato 55, scala 1:5000





Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 55, scala 1:500



Mappa catastale | Isolato 55, scala 1:500



Pianta Piano Terra | Isolato 55, scala 1:500



Pianta Piano Secondo | Isolato 55, scala 1:500

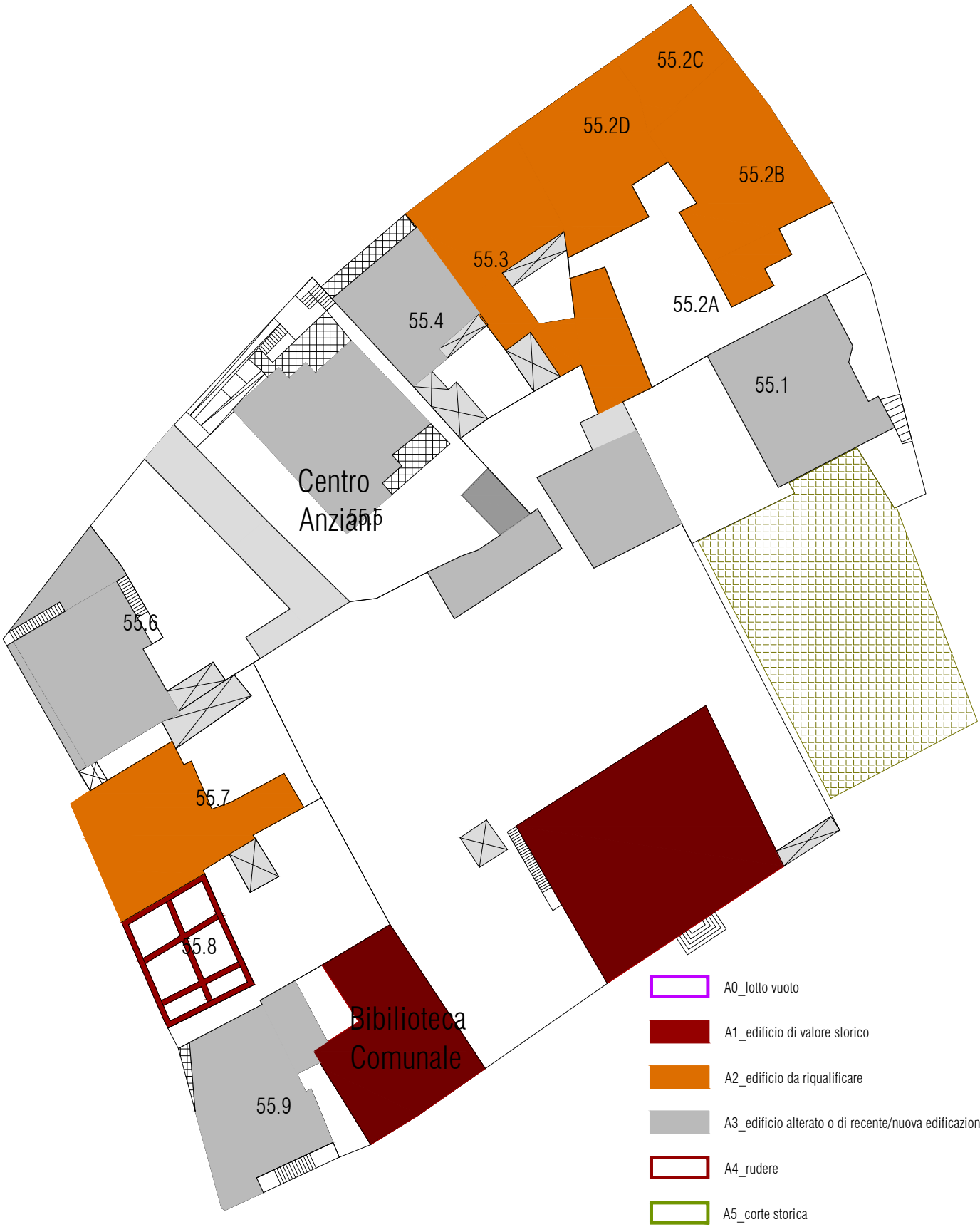
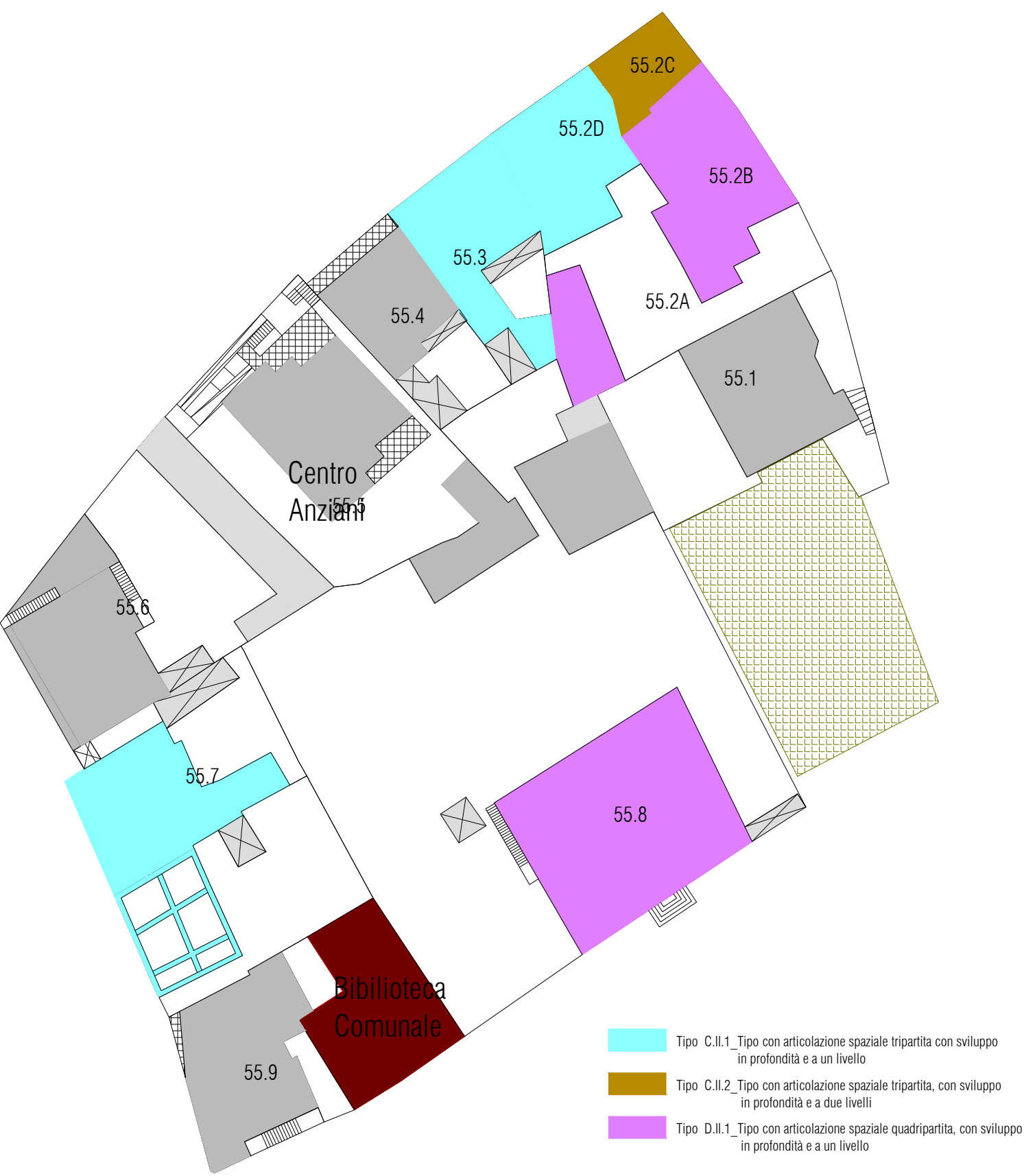




Pianta Piano Primo | Isolato 55, scala 1:500



Pianta Coperture | Isolato 55, scala 1:500



Tipologie di situazioni ricorrenti dello spazio edificato | Isolato 55, scala 1:500

Stato di conservazione | Isolato 55, scala 1:500





Pianta Piano Secondo | Isolato 55, scala 1:500



CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale







Pianta Piano Terra | Isolato 55, scala 1:500





Pianta Piano Primo | Isolato 55, scala 1:500





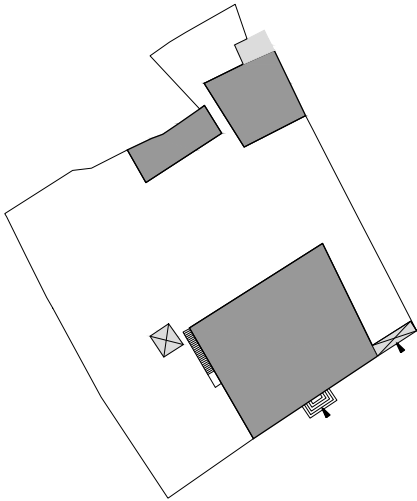
Pianta Coperture | Isolato 55, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A1 Edificio di valore storico		si
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione		
Tipologia Edificio (da abaco)	D.II.1	
Corte		Si
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto		si
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		si
Alterazione Morfotipologica	Recinto Corte	
DATI GENERALI		
Foglio		20A
Mappale	446 - 447 - 448	
Superficie Unità Edilizia (mq)		1815,91
Superficie Coperta (mq)		480,31
Volume (mc)		2330,62
Rapporto di Copertura (mq/mq)		26,45%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)		1,28
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Comunità alloggio anziani	Servizi
Piano 1°		-
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Cls	si
Architrave	-	-
Stipiti	Marmo	si
Cornici	Laterizio	si
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda	Laterizio	si
Pluviali		-
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio	-	-
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Alluminio	si
Infissi	Legno	-
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	Legno	si
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri	Cls	si
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

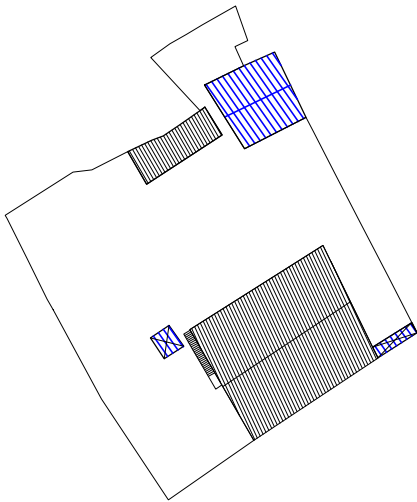


Stato attuale | Isolato 55, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	1815.91
Ss_variazione di superficie (mq)	453.59
Sc_superficie coperta (mq)	933.9
Va_variazione di volume (mc)	1372.64
Rc_rapporto di copertura	51%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.04

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione / recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Recupero/costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

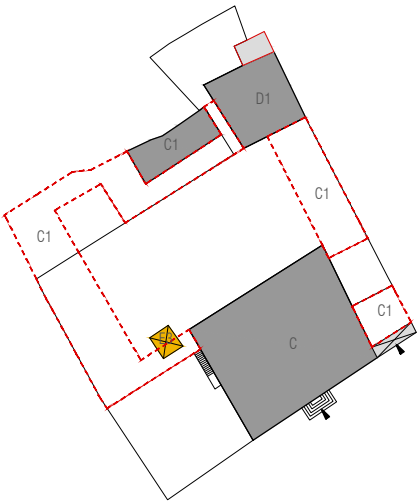
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

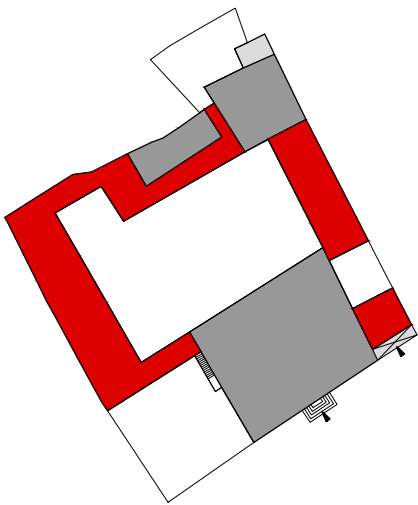


Stato progetto | Isolato 55, scala 1:1000

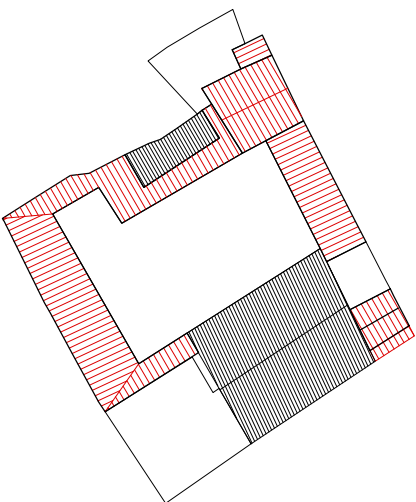
Note:



Stato attuale | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



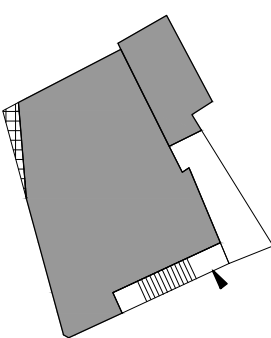
Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	4192	
Superficie Unità Edilizia (mq)	213,52	
Superficie Coperta (mq)	187,29	
Volume (mc)	1127,01	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	87,72%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	5,28	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	no
Soglie	Basalto	no
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	Intonaco	no
Balconi	Laterizio	no
Parapetti	Laterizi	no
Gronda	Laterizio	no
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	no
Portale carraio	Legno	no
Architrave portale carraio		-
Portoni	Legno	no
Altri ingressi	Legno	no
Infissi	Legno	no
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Laterizio	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

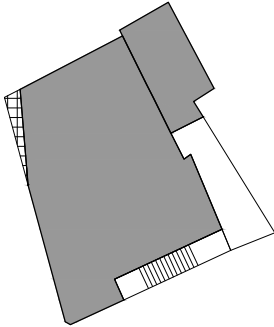


Stato attuale | Isolato 55, scala 1:1000

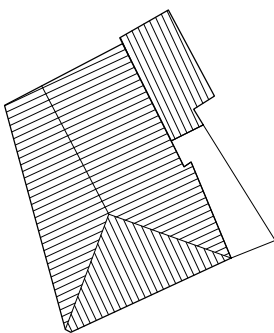
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	213.52
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	187.29
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	88%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	5.28

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature, elementi decorativi ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione / recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

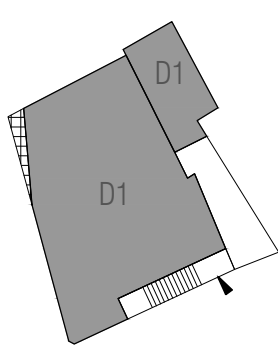
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
  - Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
  - Recupero/costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti e/o muro primetrale
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

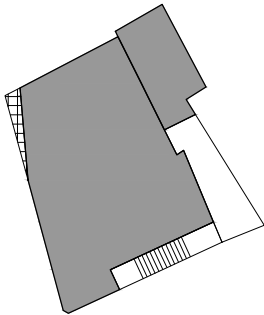
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



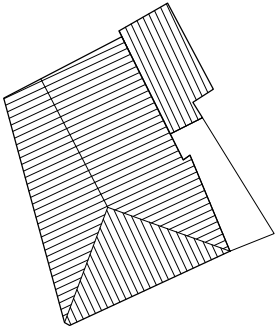
Stato progetto | Isolato 55, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



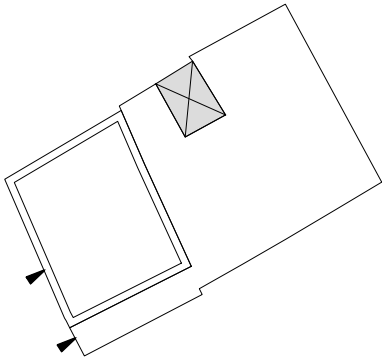
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	si	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione		
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	si	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Recinto Corte	
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	1516 - 443	
Superficie Unità Edilizia (mq)	295,41	
Superficie Coperta (mq)	11,66	
Volume (mc)	30,32	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	3,95%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	0,10	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	-	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Trovanti lapidei	si
Soglie	Cis	si
Architrave	Legno	si
Stipiti	Ladiri	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco di terra	si
Portale carraio	-	-
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	Legno	si
Grate	-	-
Manto di copertura	-	-
Copertura sommitale muro ladiri	-	-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

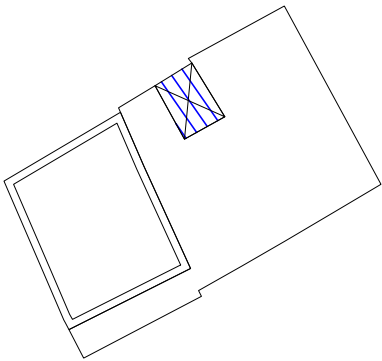


Stato attuale | Isolato 55, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	295.41
Ss_variazione di superficie (mq)	175.28
Sc_superficie coperta (mq)	186.94
Va_variazione di volume (mc)	567.89
Rc_rapporto di copertura	63%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.03

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Recupero/costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti e/o muro primetrale
  - Linea di gronda
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

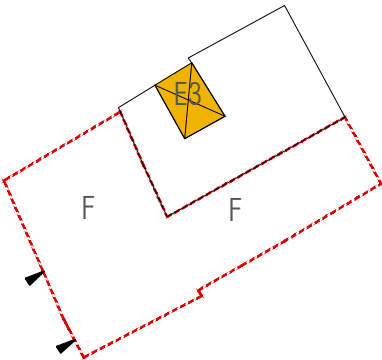
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

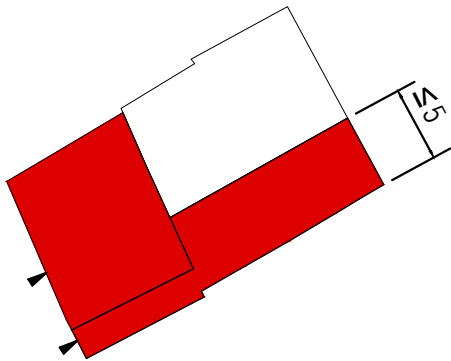


Stato progetto | Isolato 55, scala 1:1000

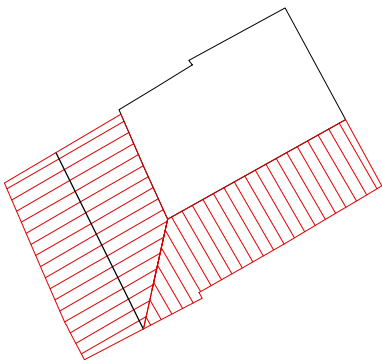
Note:



Stato attuale | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



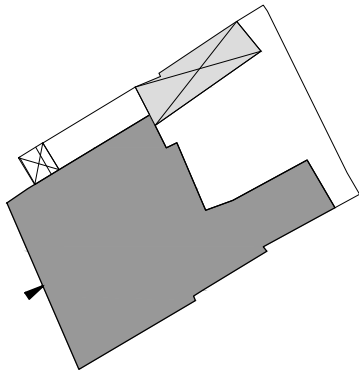
Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	si	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Aperture	
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	442	
Superficie Unità Edilizia (mq)	273,8	
Superficie Coperta (mq)	184,6	
Volume (mc)	742,63	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	67,42%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,71	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Basalto	si
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	PVC	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio	-	-
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	no
Persiane	Legno	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri	-	-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

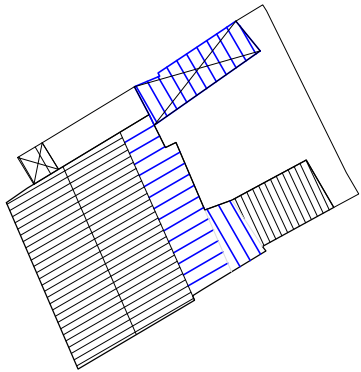


Stato attuale | Isolato 55, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	273.8
Ss_variazione di superficie (mq)	35.59
Sc_superficie coperta (mq)	220.19
Va_variazione di volume (mc)	180.98
Rc_rapporto di copertura	80%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.37

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento  
Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde  
Rimozione marcapiano  
Rimozione rivestimenti di facciata  
Rimozione di elementi tecnici dalle facciate  
Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno  
Rimozione serrande metalliche e in PVC  
Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipici  
Rimozione scale esterne  
Rimozione recinzione a giorno  
Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione / recupero intonaco e tinteggiatura  
Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi  
Sostituzione cancello  
Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

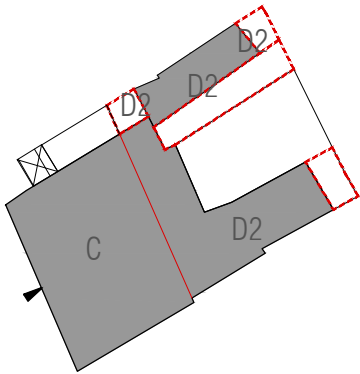
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco  
Portale carraio come da abaco  
Conservazione integrale portale  
Balcone come da abaco  
Recupero/costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti e/o muro primetrale  
Linea di gronda  
Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

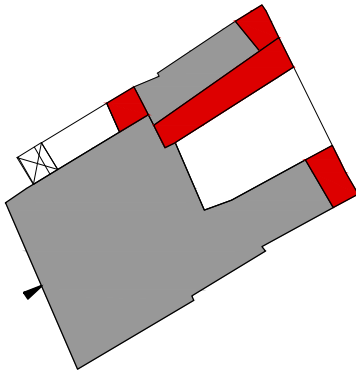
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo  
C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume  
D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume  
E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume  
E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume  
E3 | Demolizione senza ricostruzione  
F | Costruzione di nuovi edifici  
G | Demolizione totale



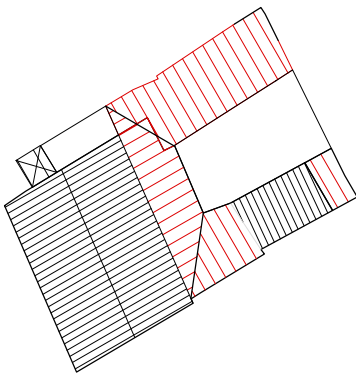
Stato progetto | Isolato 55, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



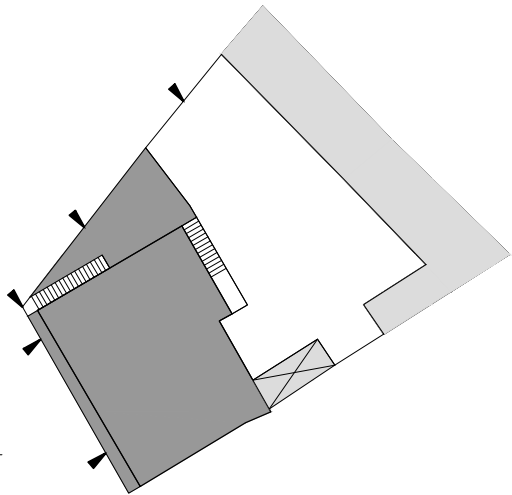
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	441	
Superficie Unità Edilizia (mq)	524,53	
Superficie Coperta (mq)	310,72	
Volume (mc)	2198,09	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	59,24%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	4,19	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	Residenza	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	-	-
Stipiti	Marmo	no
Cornici	-	-
Balconi	Laterizio	si
Parapetti	Ferro battuto	no
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	no
Portale carraio	-	-
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	-	-
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	no
Copertura sommitale muro ladiri	-	-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Laterizio	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

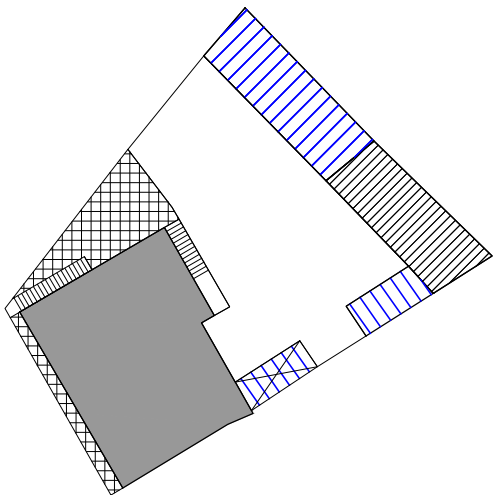


Stato attuale | Isolato 55, scala 1:1000

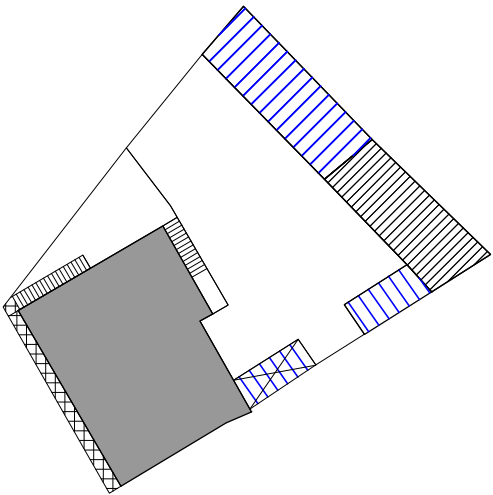
Note:



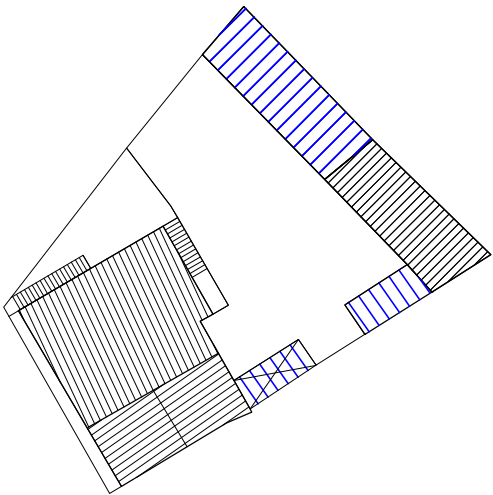
Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Piano secondo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	524.53
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	310.72
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	59%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.19

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

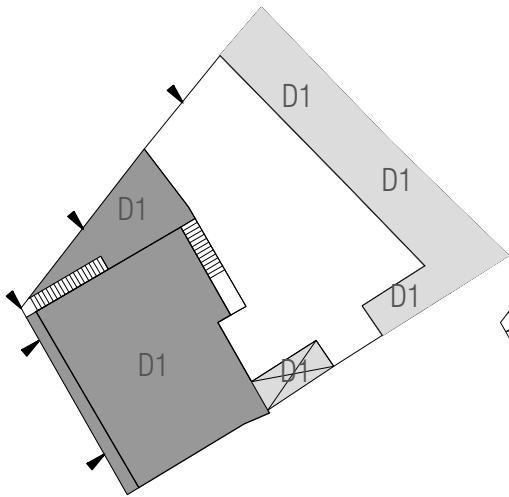
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

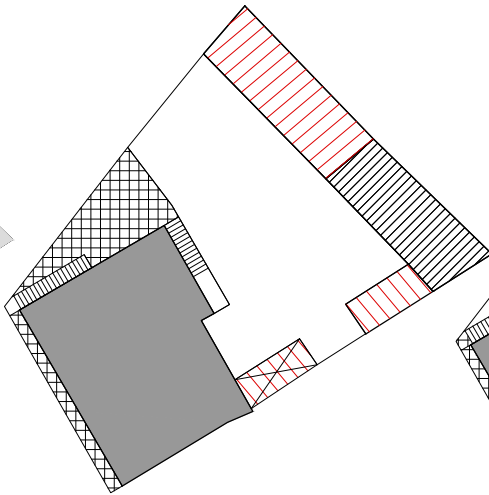
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Recupero/costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi
  - Intonaco prospetti e/o muro primetrale
  - Linea di gronda
  - Tinteggiatura pluviali e gronde



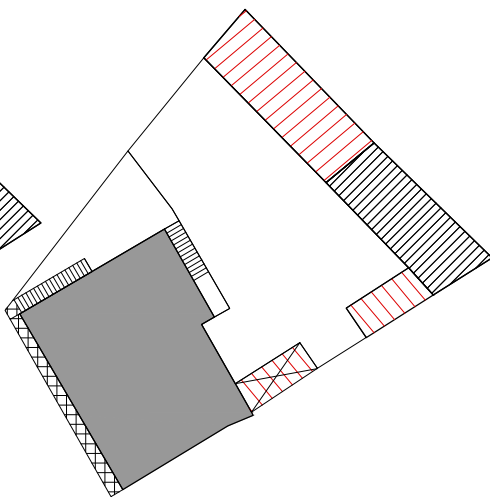
Stato progetto | Isolato 55, scala 1:1000



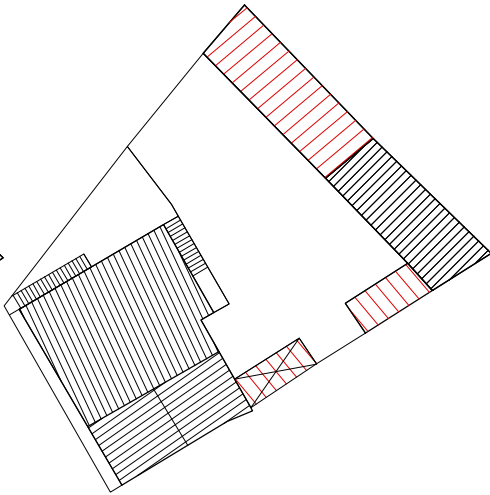
Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Piano secondo, scala 1:500



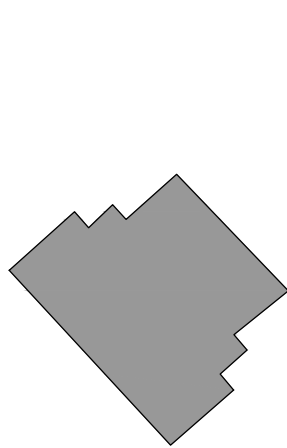
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	1414	
Superficie Unità Edilizia (mq)	496,9	
Superficie Coperta (mq)	182,96	
Volume (mc)	1447,65	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	36,82%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,91	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	Residenza	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	-	-
Architrave	-	-
Stipiti	Marmo	no
Cornici	-	-
Balconi	Laterizio	no
Parapetti	Ferro battuto	no
Gronda	Rame	si
Pluviali	Rame	si
Finiture pareti	Intonaco	no
Portale carraio	-	-
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Legno	no
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Legno	no
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	-
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Laterizio	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

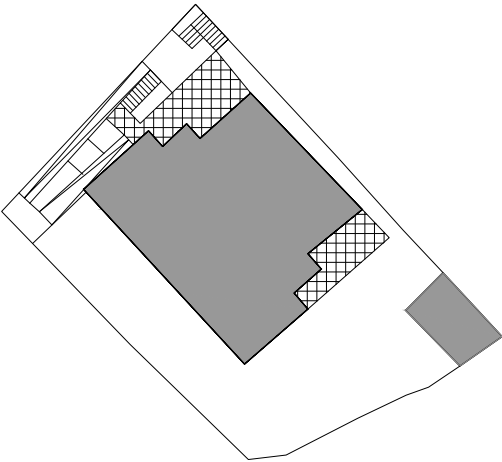


Stato attuale | Isolato 55, scala 1:1000

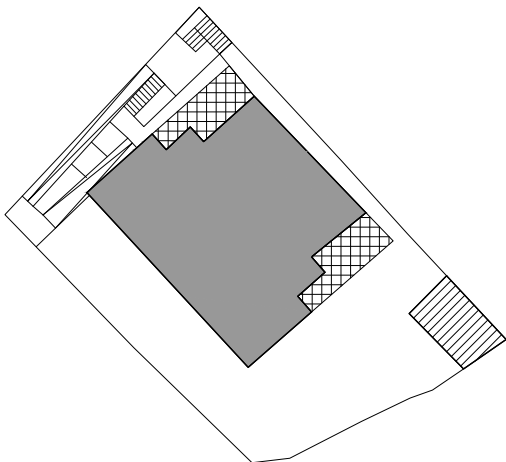
Note:



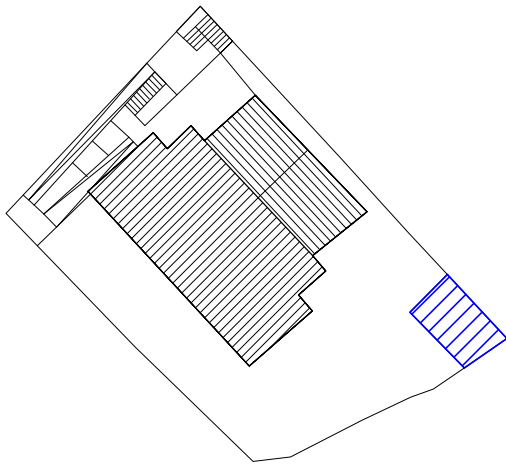
Stato attuale | Piano interrato, scala 1:500



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	496.9
Ss_variazione di superficie (mq)	72.16
Sc_superficie coperta (mq)	255.12
Va_variazione di volume (mc)	432.96
Rc_rapporto di copertura	51%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.77

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

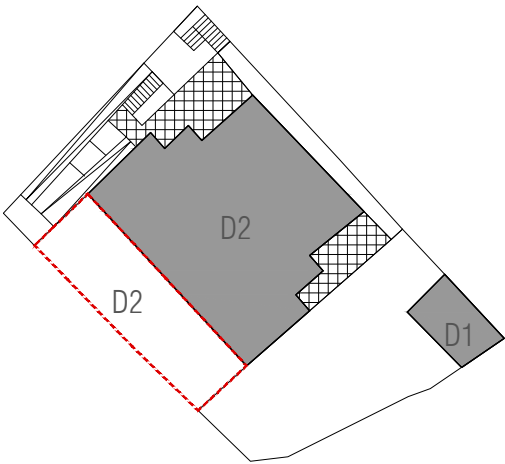
- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

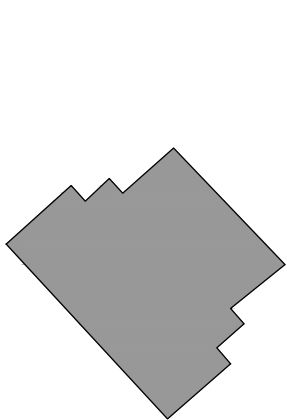
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
  - C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

ALTRE AZIONI

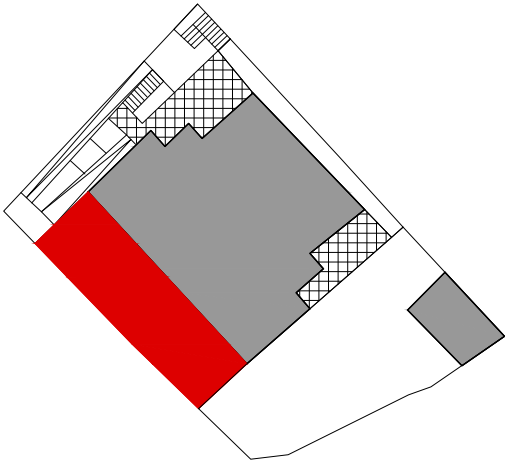
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Recupero/costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde



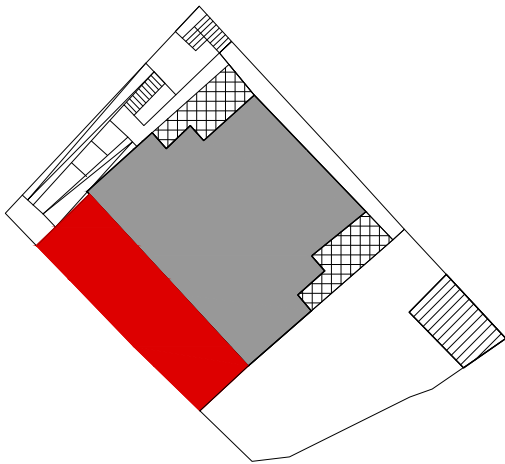
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



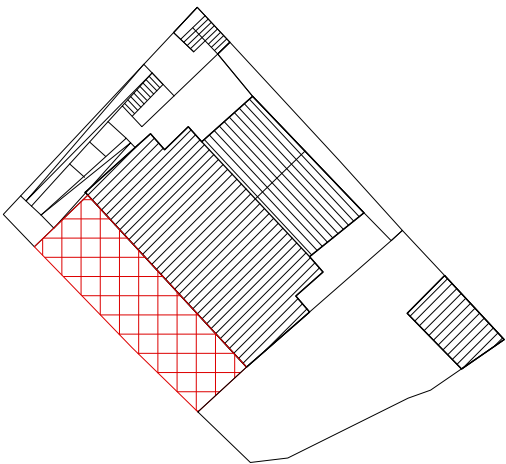
Stato progetto | Piano interrato, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



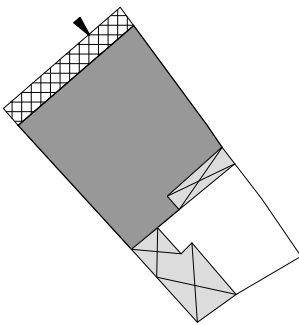
Stato progetto | Isolato 55, scala 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		Si
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio		20A
Mappale		2141
Superficie Unità Edilizia (mq)		180,71
Superficie Coperta (mq)		134,56
Volume (mc)		797,59
Rapporto di Copertura (mq/mq)		74,46%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)		4,41
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra		Residenza
Piano 1°		Residenza
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	no
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi	Intonaco	no
Parapetti	Ferro battuto	no
Gronda	Laterizio	no
Pluviali	PVC	si
Finiture pareti	Intonaco	no
Portale carraio	Alluminio	no
Architrave portale carraio		-
Portoni	Legno	no
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	no
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cls	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

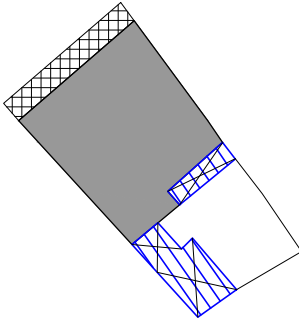


Stato attuale | Isolato 55, scala 1:1000

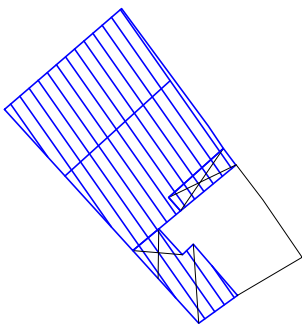
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	180.71
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	134.56
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	74%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.41

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione / recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

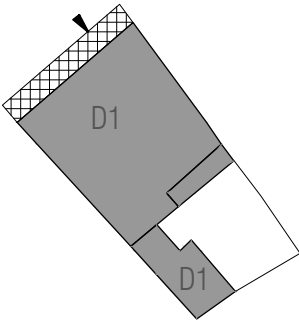
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Recupero/costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti e/o muro primetrale
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

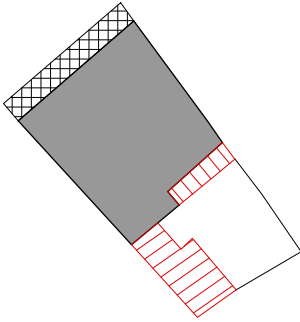
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



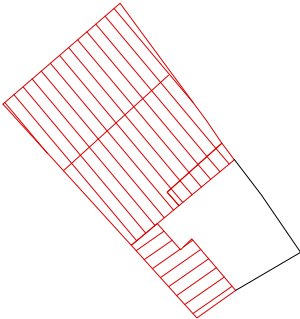
Stato progetto | Isolato 55, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



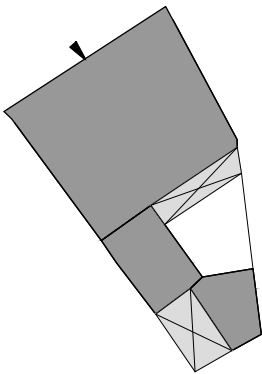
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	si	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	si	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Aperture	
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	2143	
Superficie Unità Edilizia (mq)	199,81	
Superficie Coperta (mq)	189,44	
Volume (mc)	658,31	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	94,81%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,29	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Piroclatiti	no
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Laterizio	si
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio	-	-
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	Alluminio	no
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri	-	-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

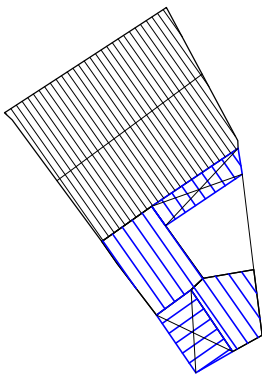


Stato attuale | Isolato 55, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	199.81
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	189.44
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	95%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.29

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

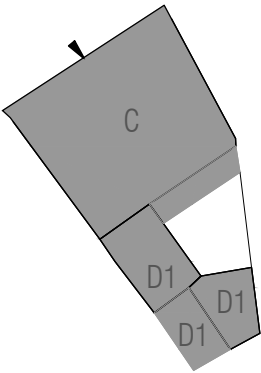
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Recupero/costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi
  - Intonaco prospetti e/o muro primetrale
  - Linea di gronda
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

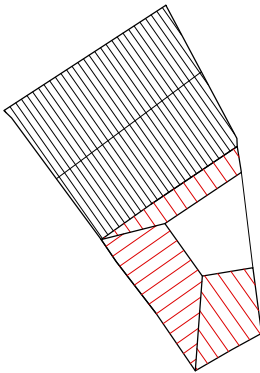
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 55, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



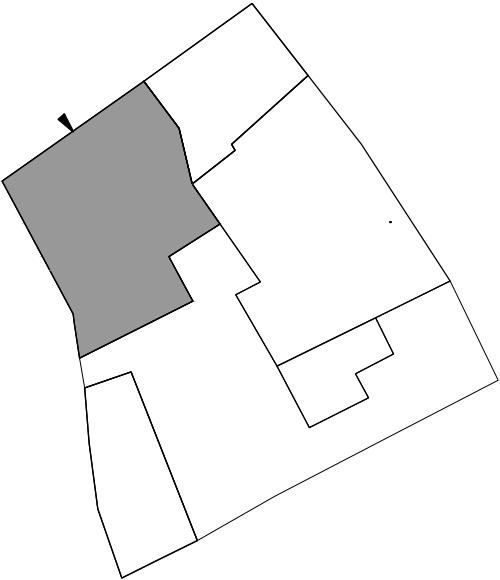
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	si	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	si	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Gronda	Aperture
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	2547 - 458	
Superficie Unità Edilizia (mq)	676,94	
Superficie Coperta (mq)	459,63	
Volume (mc)	1797,37	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	67,90%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,66	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	no
Soglie	Marmo	si
Architrave		-
Stipiti	Marmo	no
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda	Rame	si
Pluviali	PVC	si
Finiture pareti	Intonaco	no
Portale carraio		-
Architrave portale carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

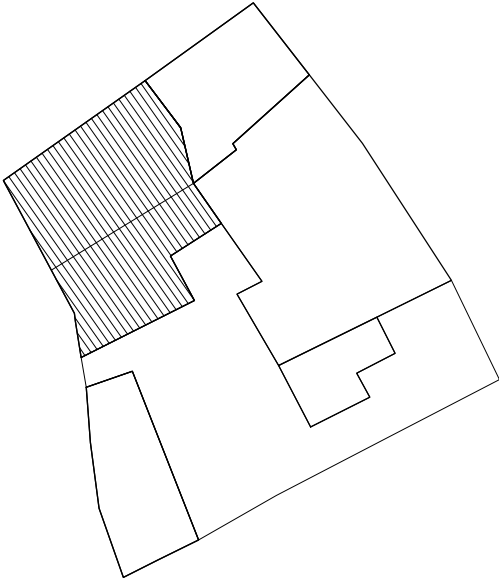


Stato attuale | Isolato 55, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	si	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.1.1	
Corte	No	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Degradato	
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	si	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Aperture	Add. Volume
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	2547 - 458	
Superficie Unità Edilizia (mq)	676,94	
Superficie Coperta (mq)	459,63	
Volume (mc)	1797,37	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	67,90%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,66	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Basalto	si
Architrave	-	-
Stipiti	Intonaco	no
Cornici	Intonaco	no
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	no
Portale carraio	-	-
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	no
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	Legno	si
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	no
Copertura sommitale muro ladiri	-	-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		



Foto 1



Foto 2

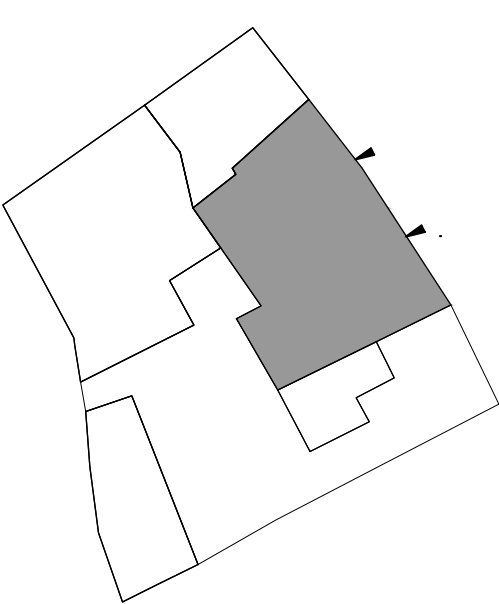


CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	si	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	D.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	si	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Gronda	Aperture
DATI GENERALI		
Add. Volume		
Foglio	20A	
Mappale	2547 - 458	
Superficie Unità Edilizia (mq)	676,94	
Superficie Coperta (mq)	459,63	
Volume (mc)	1797,37	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	67,90%	
Indice di Fabbriabilità (mc/mq)	2,66	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Basalto	si
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici	Intonaco	si
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda	PVC	no
Pluviali	Ghisa	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio		-
Architrave portale carraio		-
Portoni	Legno	no
Altri ingressi	Legno	no
Infissi	Legno	si
Persiane	Legno	no
Avvolgibili		-
Scurini	Legno	si
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

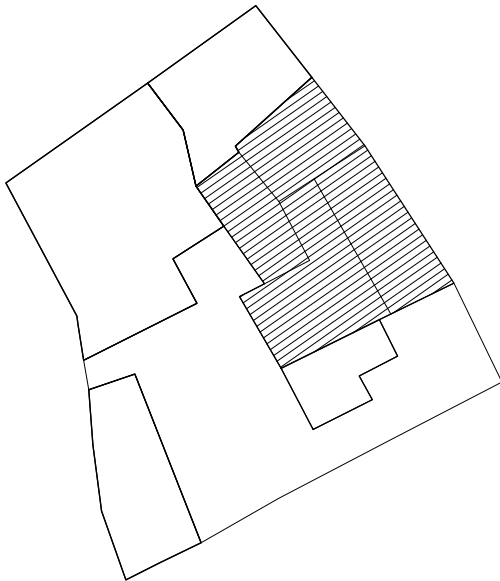


Stato attuale | Isolato 55, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



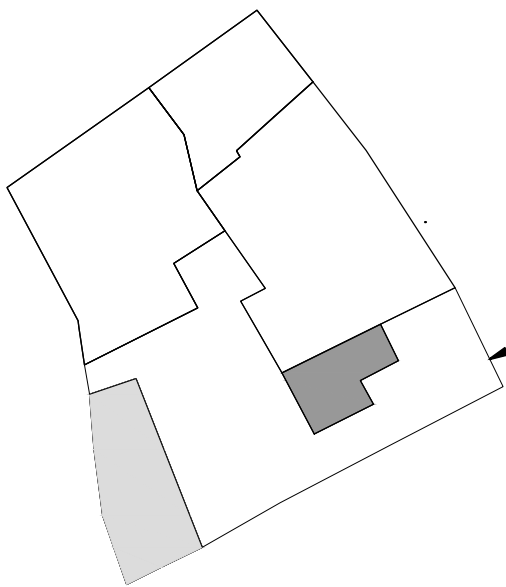
Foto 3

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione		
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	2547 - 458	
Superficie Unità Edilizia (mq)	676,94	
Superficie Coperta (mq)	459,63	
Volume (mc)	1797,37	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	67,90%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,66	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	-	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio	acciaio	no
Architrave portale carraio		-
Portoni		-
Altri ingressi		-
Infissi		-
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura		-
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali		
Strutt. Orizzontali		
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura		
Linea di Gronda		

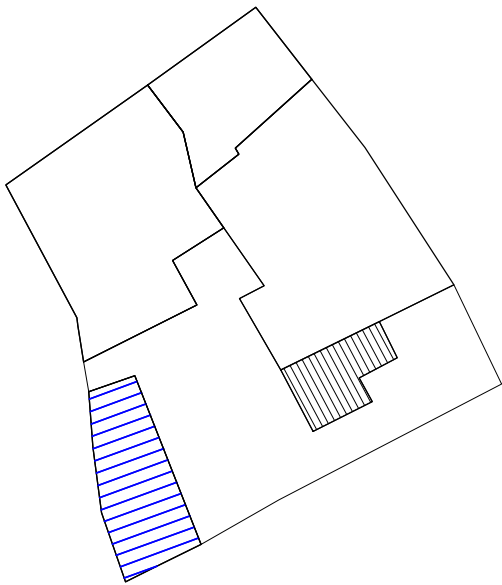


Stato attuale | Isolato 55, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	676.94
Ss_variazione di superficie (mq)	72.4
Sc_superficie coperta (mq)	532.03
Va_variazione di volume (mc)	233.63
Rc_rapporto di copertura	79%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.00

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

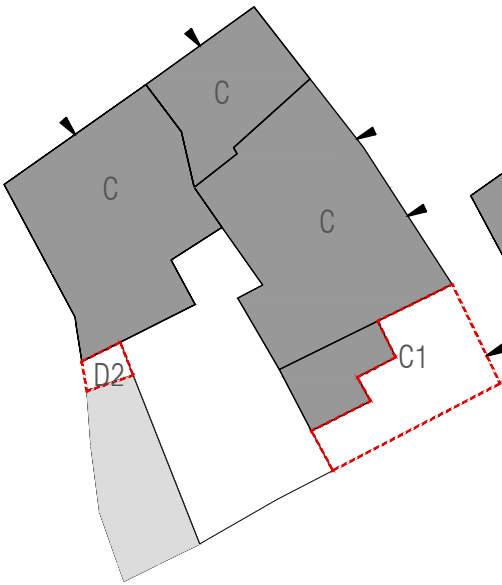
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Recupero/costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi
  - Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
  - Linea di gronda
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

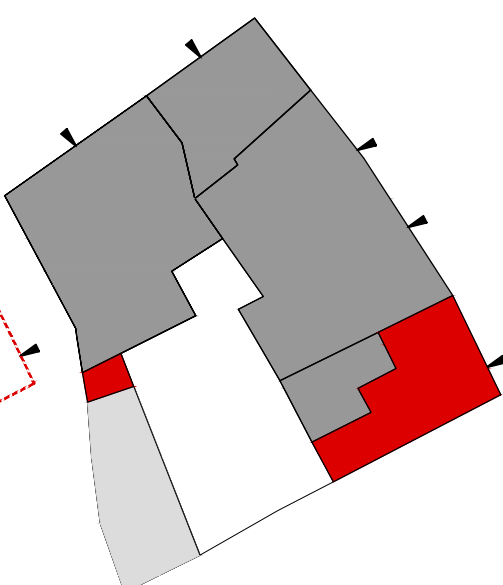
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



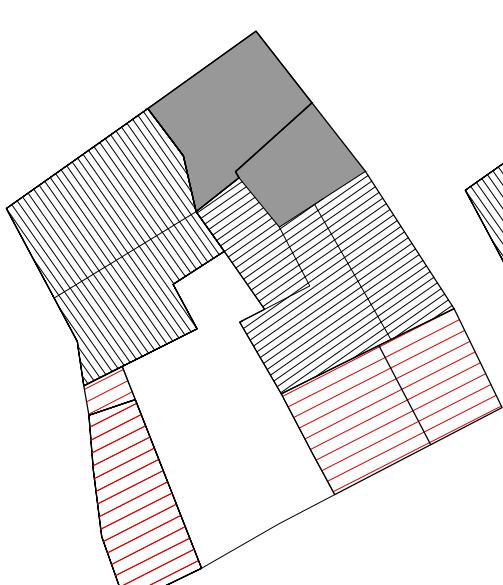
Stato progetto | Isolato 55, scala 1:1000



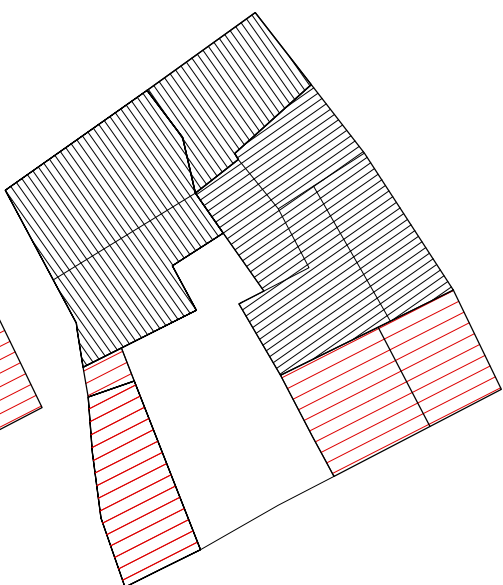
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

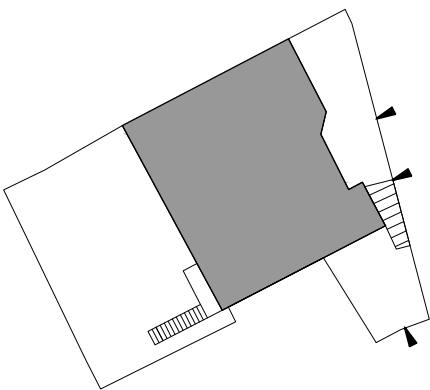


CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	-	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	3160 - 4105	
Superficie Unità Edilizia (mq)	370,84	
Superficie Coperta (mq)	163,56	
Volume (mc)	1226,7	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	44,11%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,31	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	no
Soglie	Basalto	no
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	Intonaco	no
Balconi	Laterizio	no
Parapetti	Laterizi	no
Gronda	Laterizio	no
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	no
Portale carraio	Legno	no
Architrave portale carraio		-
Portoni	Legno	no
Altri ingressi	Legno	no
Infissi	Legno	no
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Laterizio	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

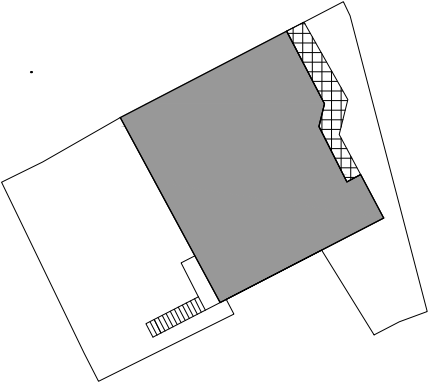


Stato attuale | Isolato 55, scala 1:1000

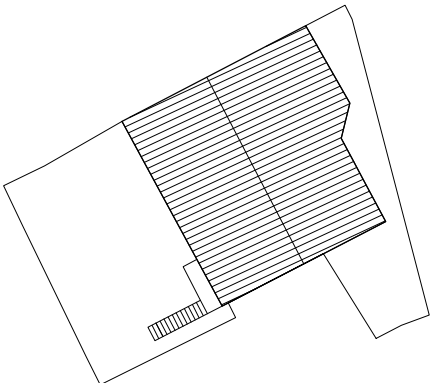
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	370.84
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	163.56
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	44%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.31

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

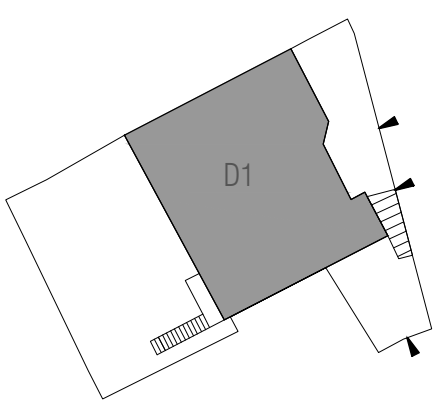
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cannello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Recupero/costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi
  - Intonaco prospetti e/o muro primetrale
  - Linea di gronda
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

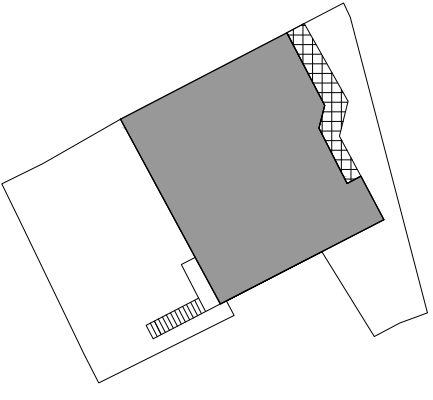
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



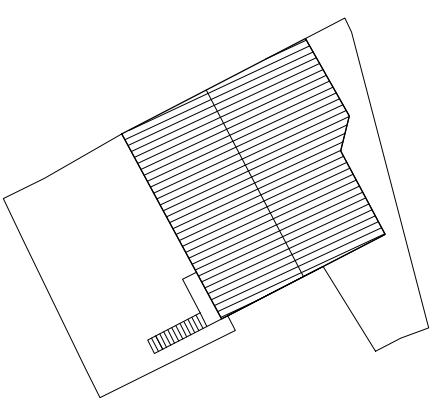
Stato progetto | Isolato 55, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento e piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500