



Foto aerea | Isolato 57, scala 1:500

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

ARCHITETTO
G. ARCHITETTI
ARCH. IUNIOR
Arch. Giovanni Maria Filindeu
Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
Arch. Iunior Roberto Arfeli

ARCHEOLOGO
Dott. Barbara Puliga

ESPERTO GIS
Dott. Andrea Serreli

VAS
Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZE
Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI
Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra

Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott. Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO
Dott. Enrico Marceddu

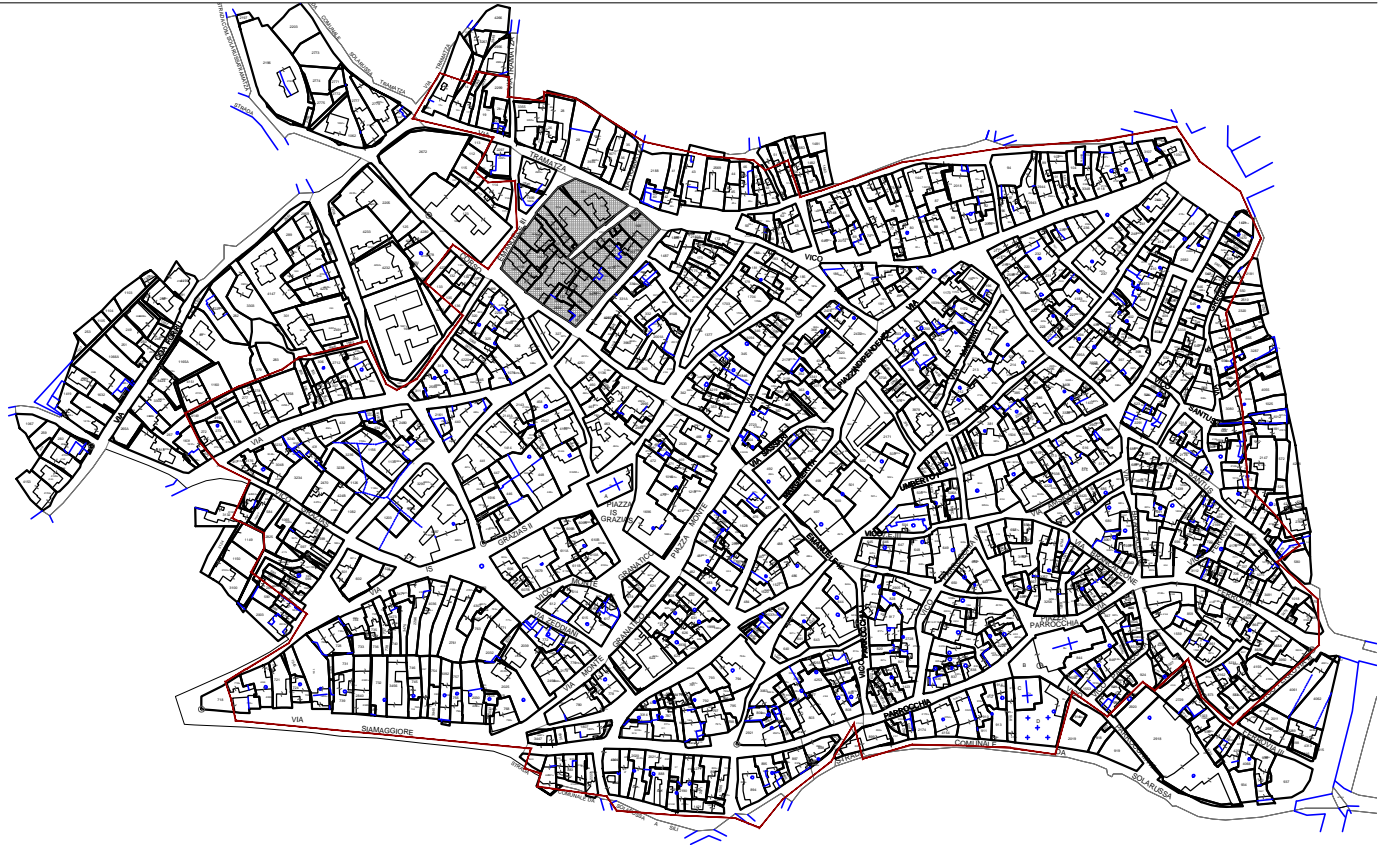
ASS. URBANISTICA
Dott. Mario Tendas

R. P.
Geom. Faustino Vargiu

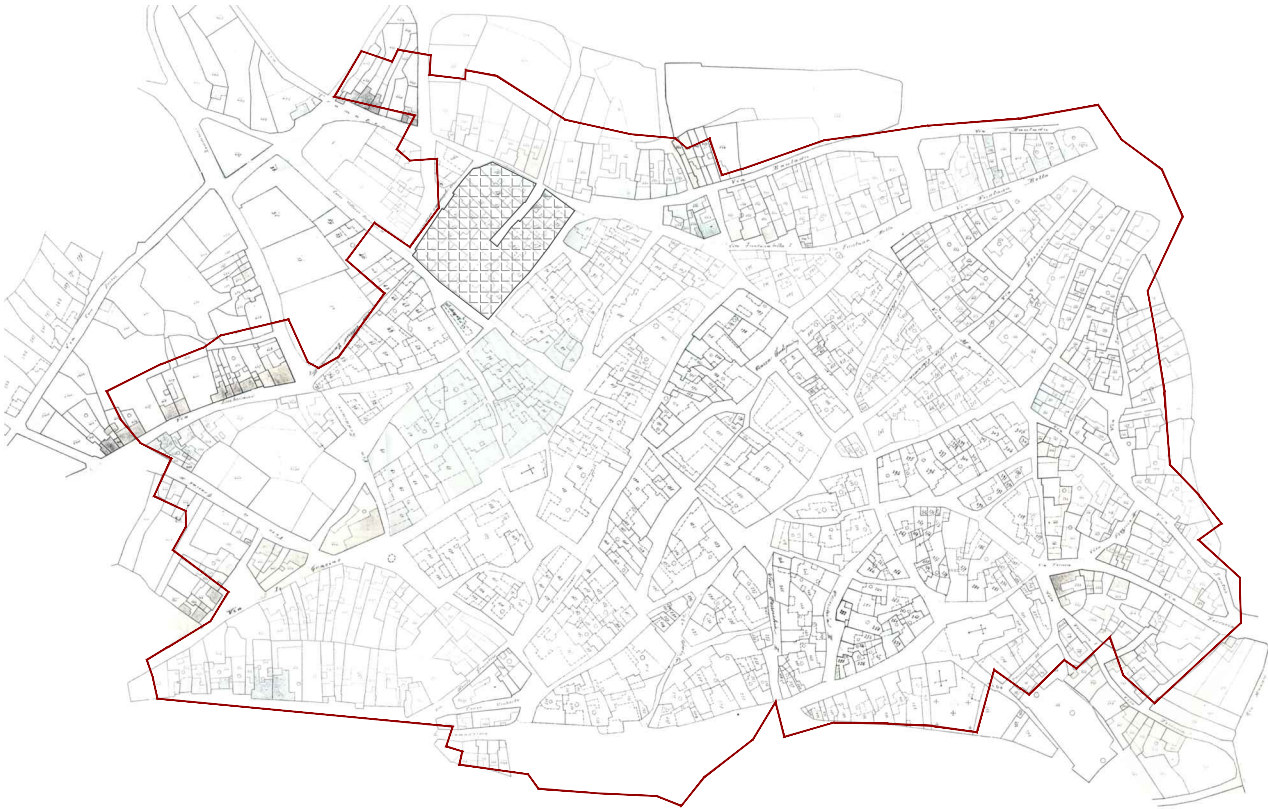
DATA DI APPROVAZIONE



Nuovo catasto terreni 1886 | Isolato 59, scala 1:5000



Mappa catastale | Isolato 59, scala 1:5000



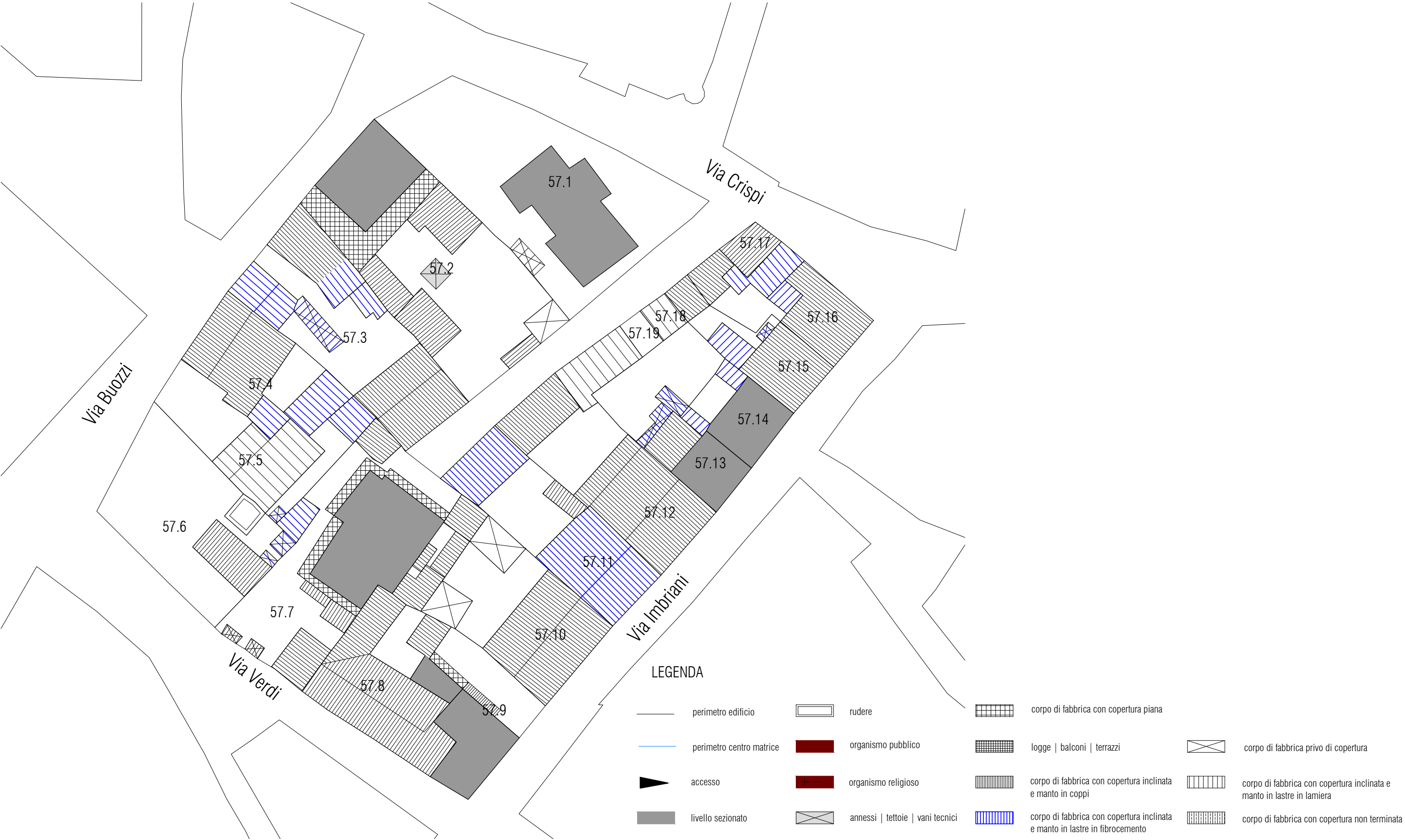
Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 59, scala 1:5000



Ortofoto 2006 | Isolato 59, scala 1:5000



Pianta Piano Terra | Isolato 57, scala 1:500



Pianta Piano Primo | Isolato 57, scala 1:500



Pianta Coperture | Isolato 57, scala 1:500



- A0_lotto vuoto
- A1_edificio di valore storico
- A2_edificio da riqualificare
- A3_edificio alterato o di recente/nuova edificazione
- A4_rudere
- A5_corte storica



Tipologie di situazioni ricorrenti dello spazio edificato | Isolato 57, scala 1:500



CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

LEGENDA

- | | | |
|--------------------------|----------------------------------|--|
| perimetro edificio | rudere | corpo di fabbrica con copertura piana |
| perimetro centro matrice | organismo pubblico | logge balconi terrazzi |
| accesso | organismo religioso | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi |
| livello sezionato | annessi tettoie vani tecnici | demolizione |
| | | aumento di volumetria |
| | | rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi |
| | | rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza |



Pianta Piano Terra | Isolato 57, scala 1:500



LEGENDA			
	perimetro edificio		rudere
	perimetro centro matrice		organismo pubblico
	accesso		organismo religioso
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici
			corpo di fabbrica con copertura piana
			logge balconi terrazzi
			corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
			demolizione
			aumento di volumetria
			rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
			rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza

Pianta Piano Primo | Isolato 57, scala 1:500



Pianta Coperture | Isolato 57, scala 1:500

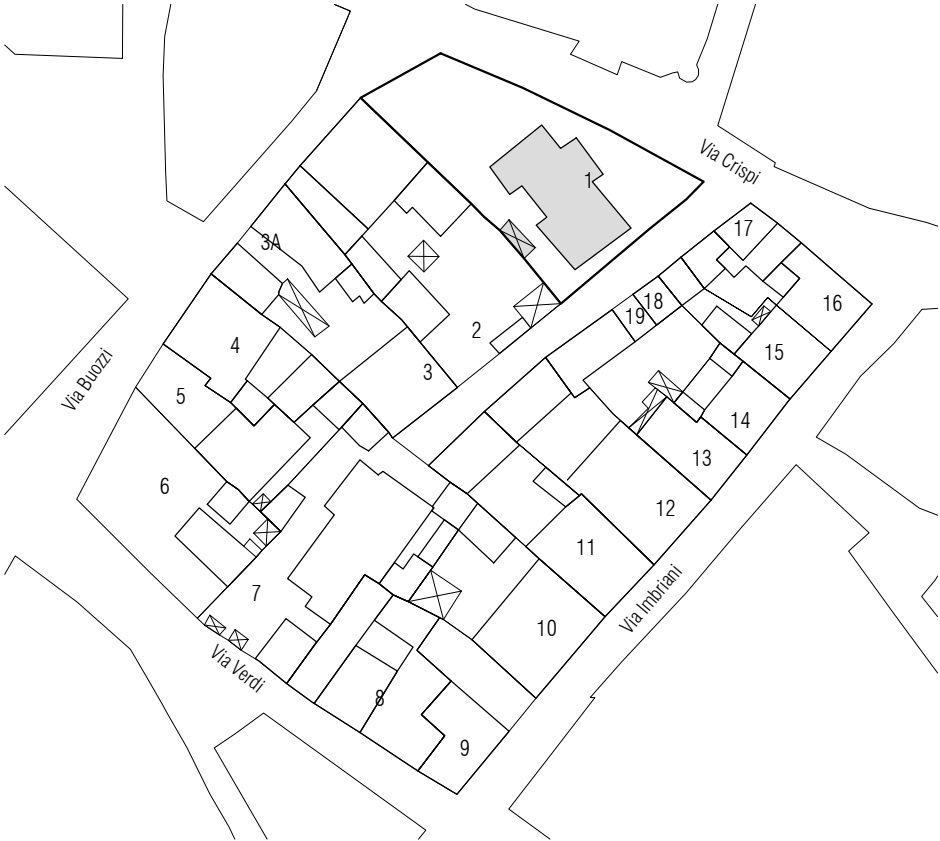
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		si
Corte Rustica		-
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		-
Presenza di elementi di pregio		-
Alterazione Morfotipologica		

DATI GENERALI		
Foglio		20A
Mappale	151-152-2668	
Superficie Unità Edilizia (mq)		664,4
Superficie Coperta (mq)		152,37
Volume (mc)		779,04
Rapporto di Copertura (mq/mq)		22,93%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)		1,17

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra		Residenza
Piano 1°		Residenza
Piano 2°		-

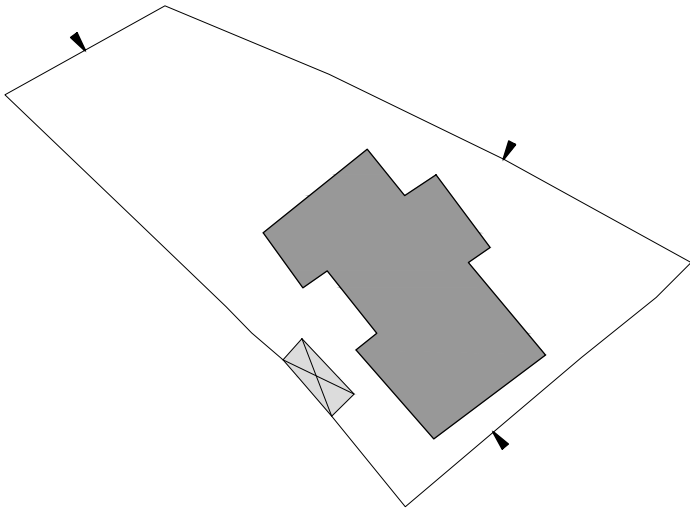
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	no
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti	Granito	no
Cornici	Intonaco	no
Balconi		-
Parapetti	Laterizi	no
Gronda	Rame	no
Pluviali	Rame	no
Finiture pareti	Intonaco	-
Portale carraio		-
Architrave portale carraio		-
Portoni	Legno	no
Altri ingressi	Legno	no
Infissi	Legno	no
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Misto	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

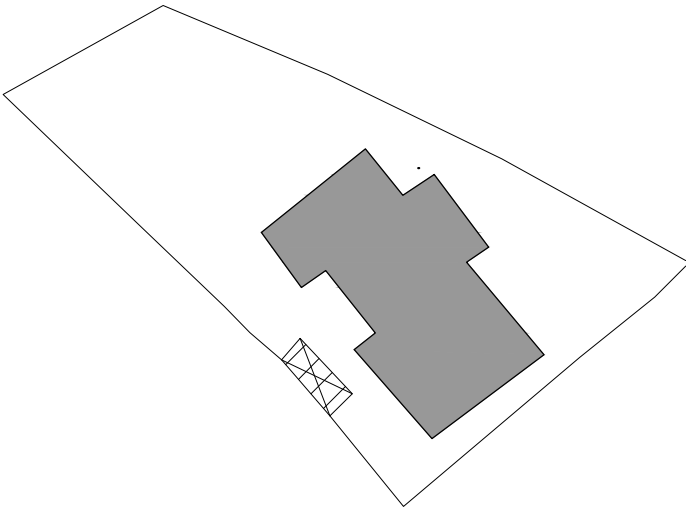


Stato attuale | Isolato 57, scala 1:1000

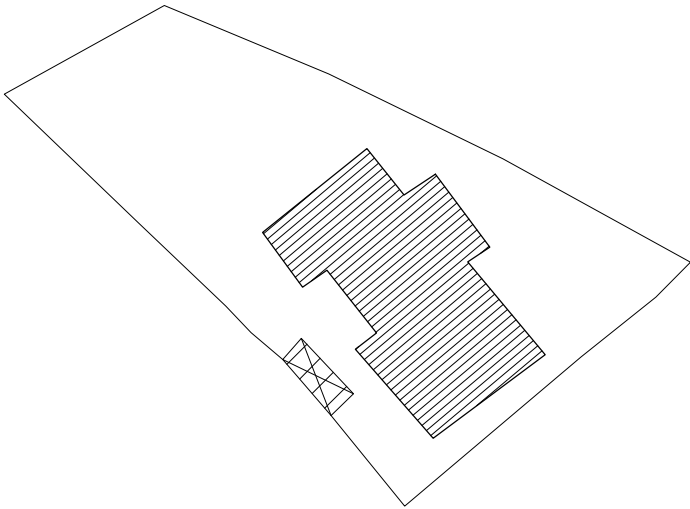
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	664.4
Ss_variazione di superficie (mq)	80.47
Sc_superficie coperta (mq)	232.84
Va_variazione di volume (mc)	241.41
Rc_rapporto di copertura	35%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	1.54

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

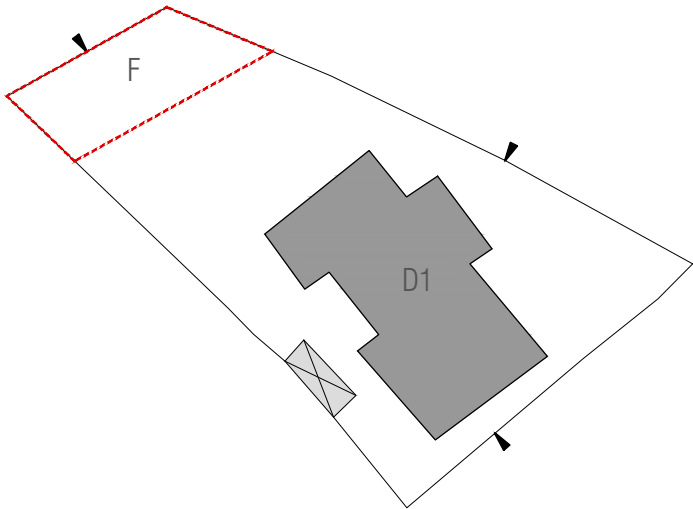
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

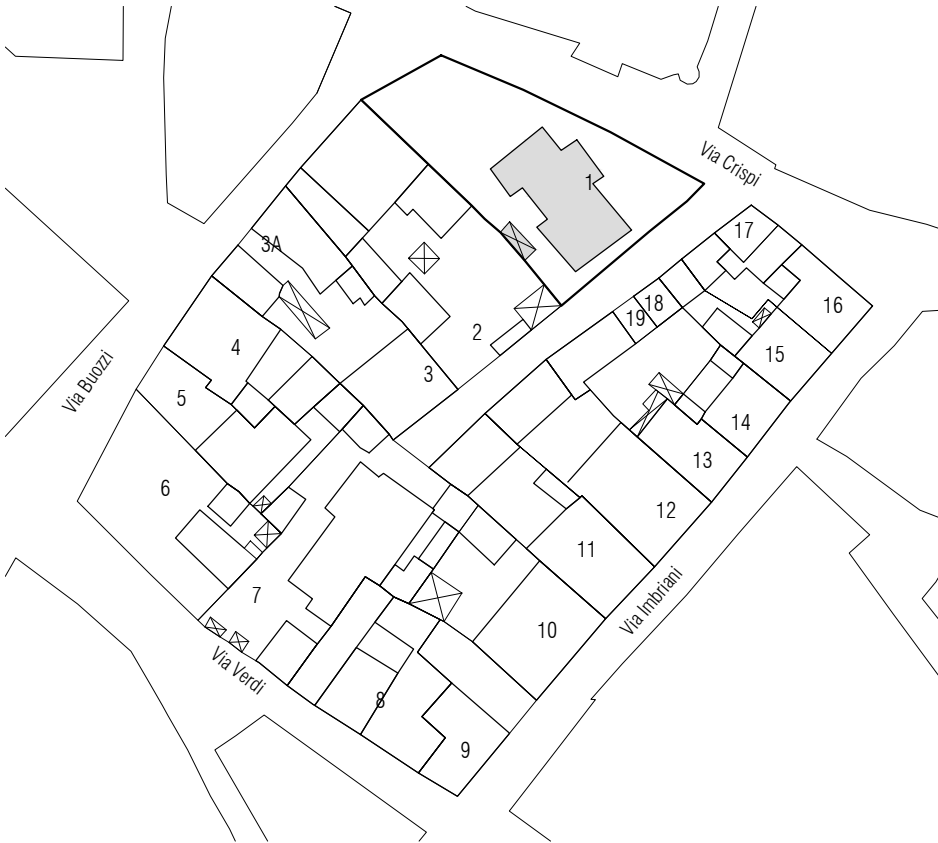
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali



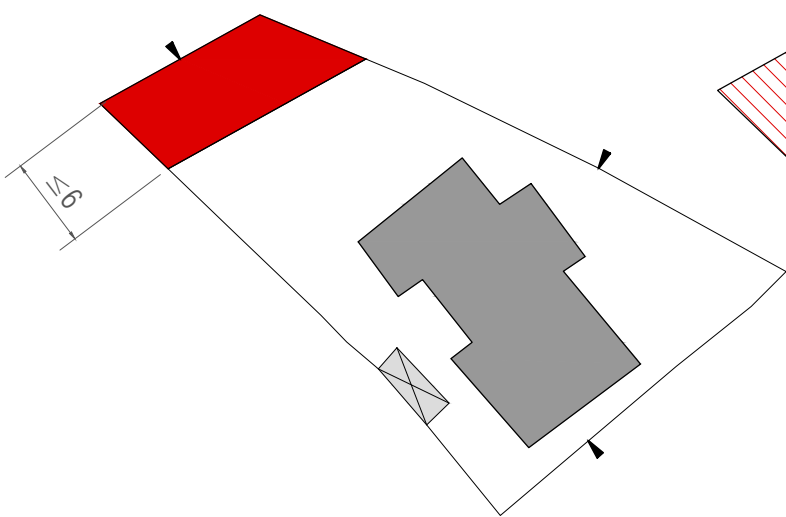
Stato progetto | Categorie d'Intervento, scala 1:500



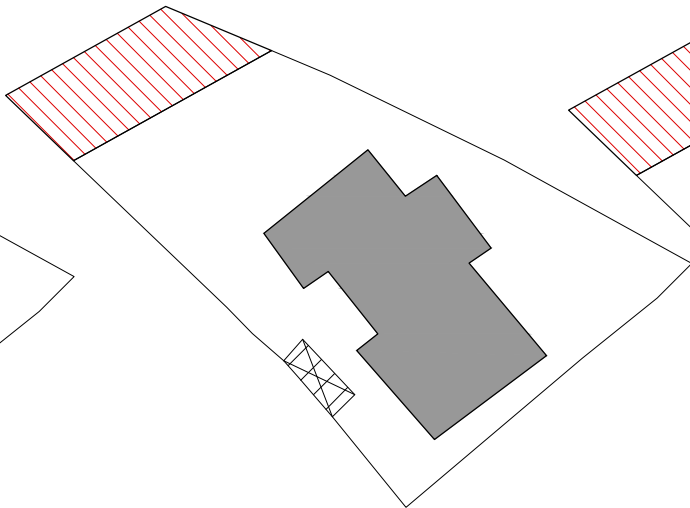
Stato progetto | Isolato 57, scala 1:1000

CATEGORIE DI INTERVENTO

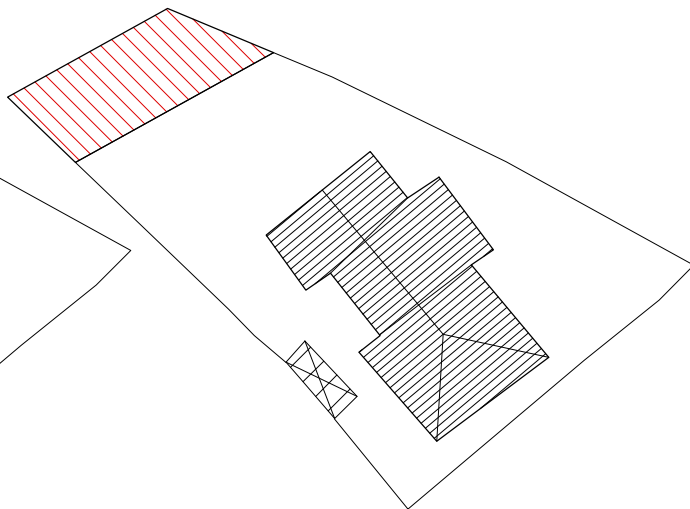
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

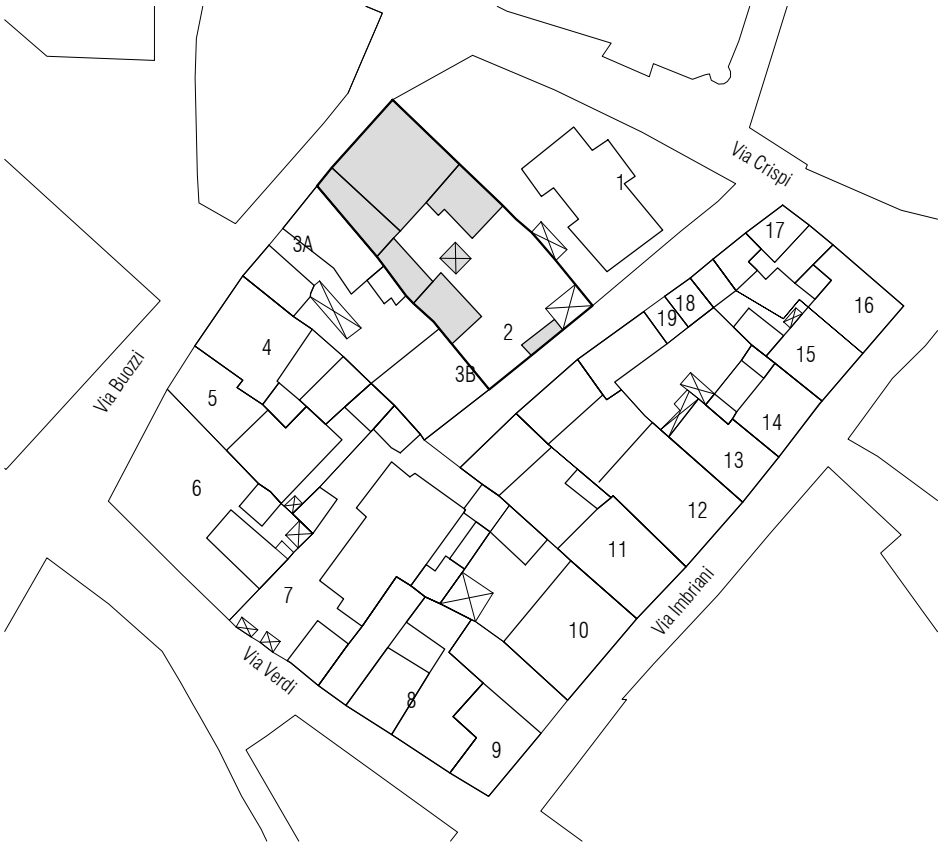
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto inediticato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.2	
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Recinto Corte	

DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	153	
Superficie Unità Edilizia (mq)	617,02	
Superficie Coperta (mq)	323,8	
Volume (mc)	1528,34	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	52,48%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,48	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	

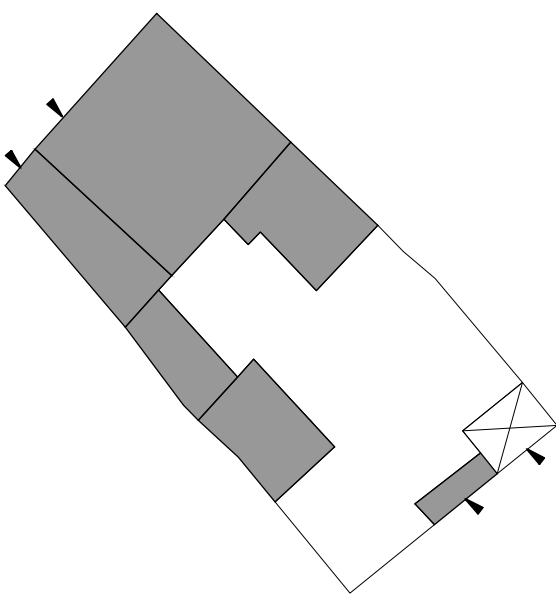
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	-	-
Architrave	-	-
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	Cls	si
Balconi	-	-
Parapetti	Ferro battuto	no
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio	Legno	si
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	Legno	si
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri	-	-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Pietra	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario	Recente Sostituzione	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

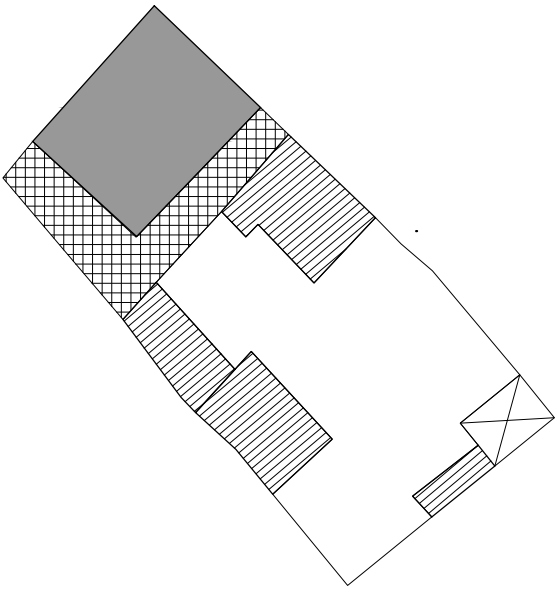


Stato attuale | Isolato 57, scala 1:1000

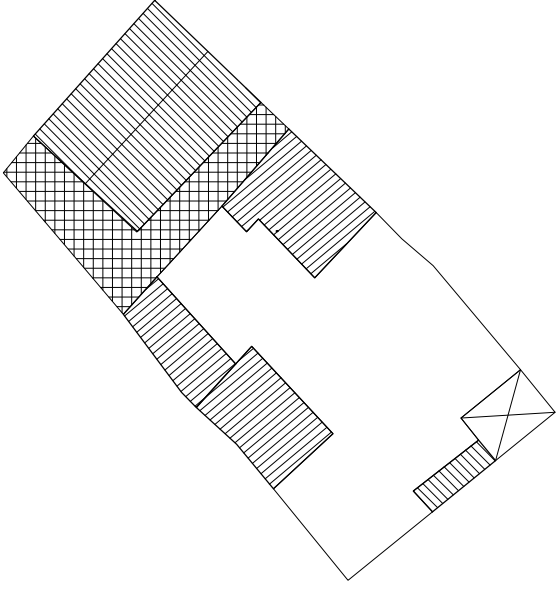
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano Primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 3



Foto 4



Foto 5

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	617.02
Ss_variazione di superficie (mq)	129.6
Sc_superficie coperta (mq)	453.4
Va_variazione di volume (mc)	397.14
Rc_rapporto di copertura	73%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.12

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

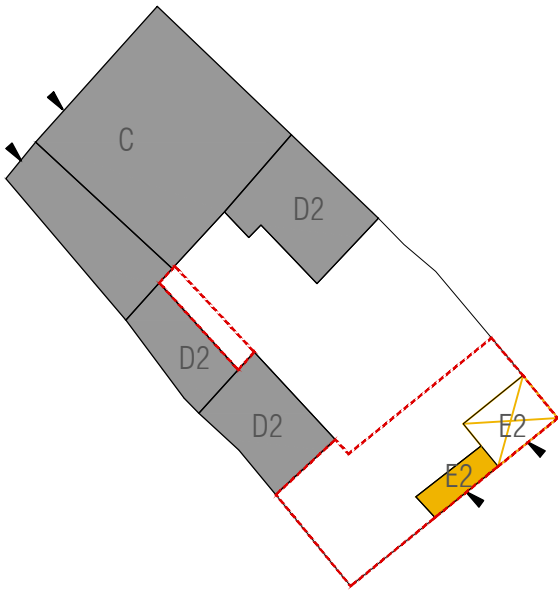
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

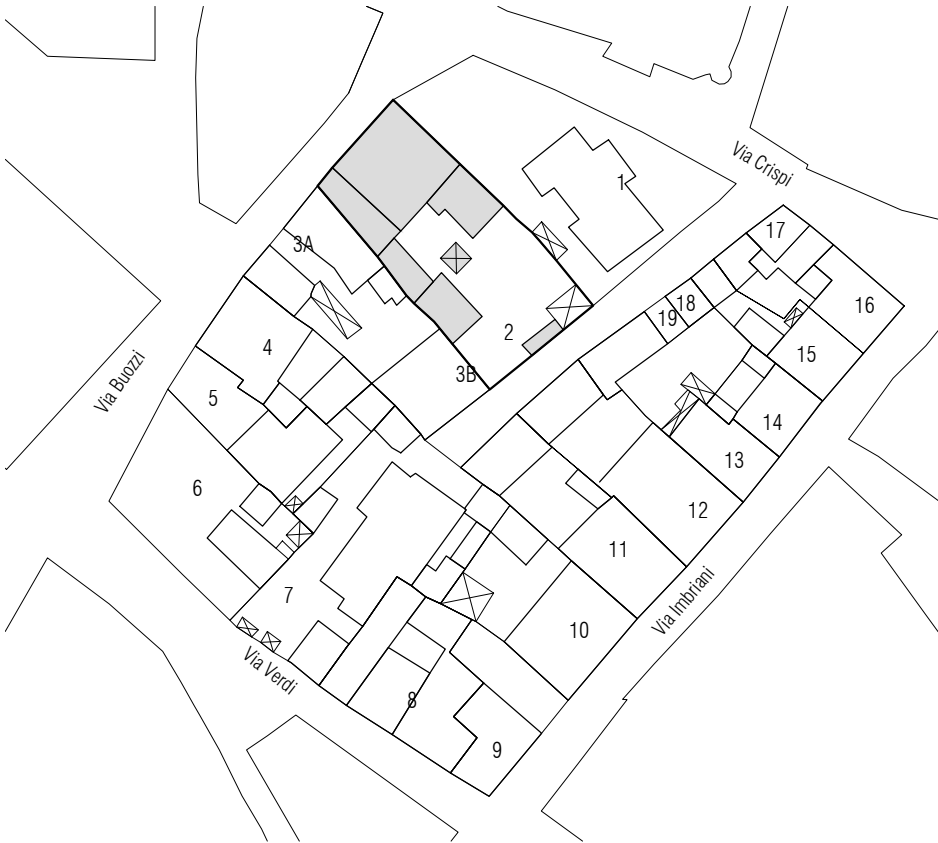
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali



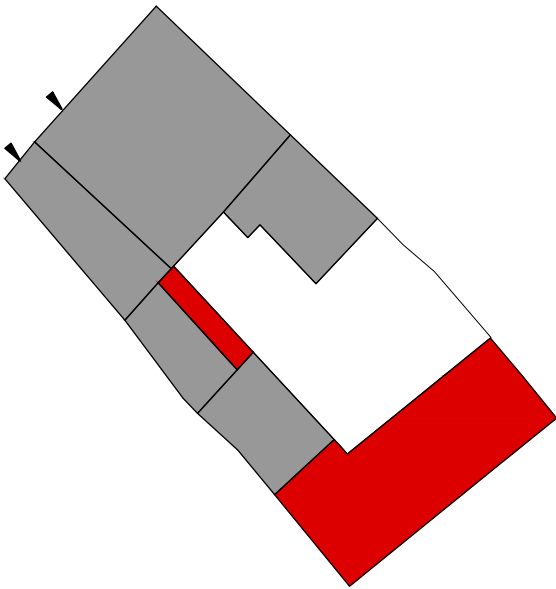
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



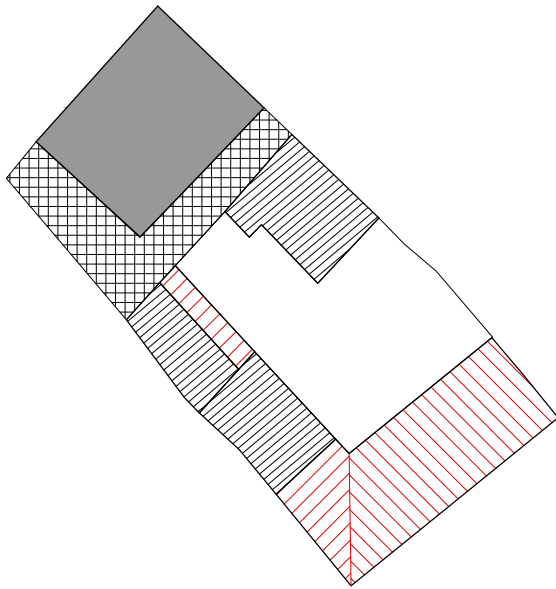
Stato progetto | Isolato 57, scala 1:1000

CATEGORIE DI INTERVENTO

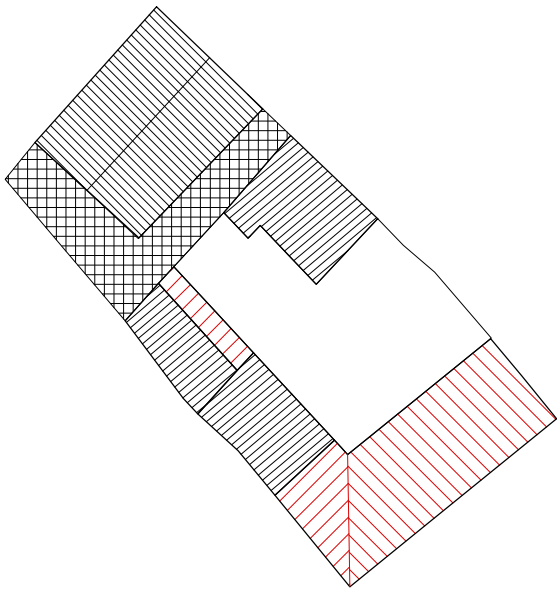
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
 - C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
 - D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

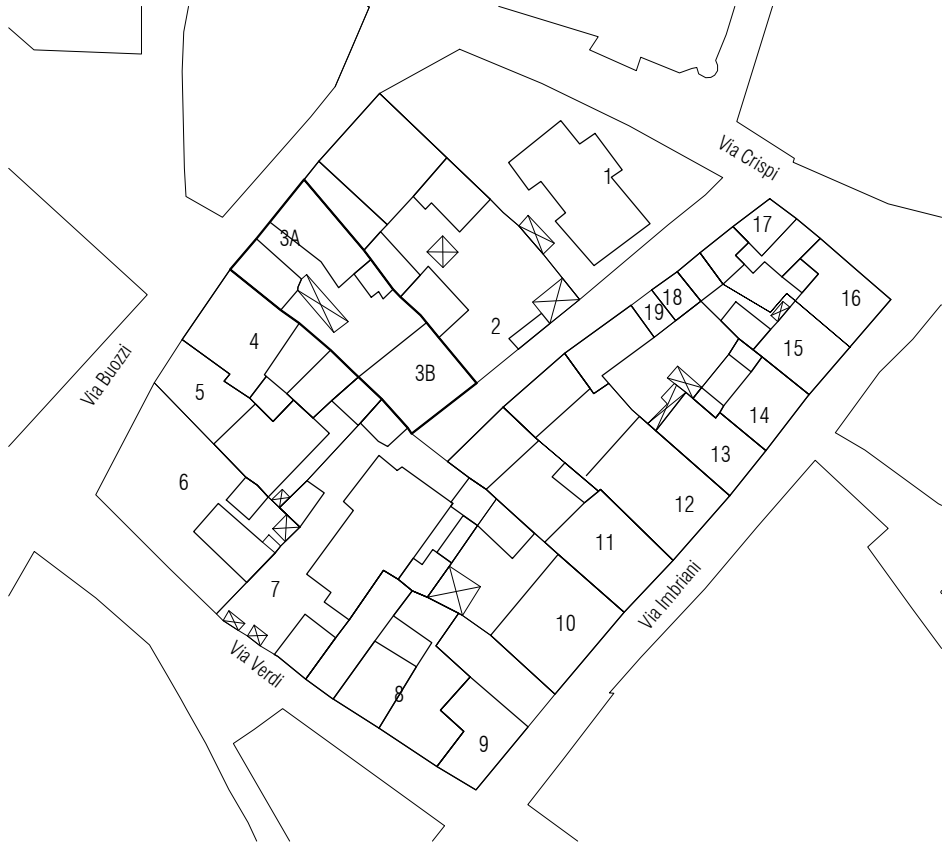
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	B.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	si	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		

DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	143-144	
Superficie Unità Edilizia (mq)	418,64	
Superficie Coperta (mq)	247,62	
Volume (mc)	1169,89	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	59,15%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,79	

DESTINAZIONE D'USO			
Interrato		-	
Piano Terra	Deposito	Residenza	
Piano 1°		-	
Piano 2°		-	

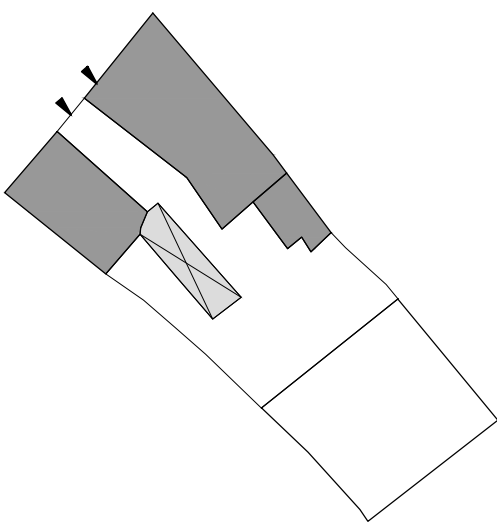
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie	Marmo	si
Architrave		-
Stipiti	Intonaco	si
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio	Legno	si
Architrave portale carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini	Legno	si
Grate	Ferro	si
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	
Strutt. Orizzontali	
Strutt. Portale Carraio Originario	
Copertura	
Linea di Gronda	

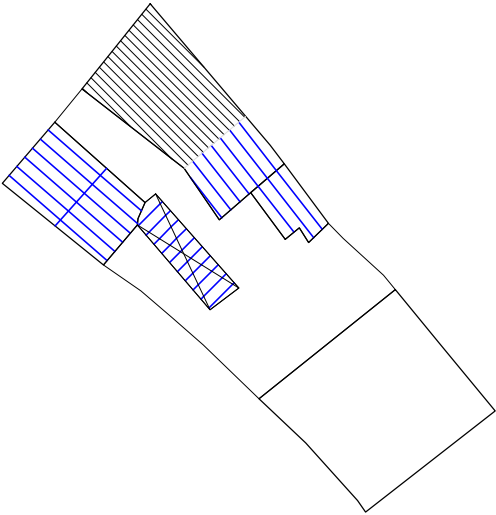


Stato attuale | Isolato 57, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		si
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		-
Presenza di elementi di pregio		-
Alterazione Morfotipologica		

DATI GENERALI		
Foglio		20A
Mappale		143-144
Superficie Unità Edilizia (mq)		418,64
Superficie Coperta (mq)		247,62
Volume (mc)		1169,89
Rapporto di Copertura (mq/mq)		59,15%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)		2,79

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra		Non ultimato
Piano 1°		Non ultimato
Piano 2°		-

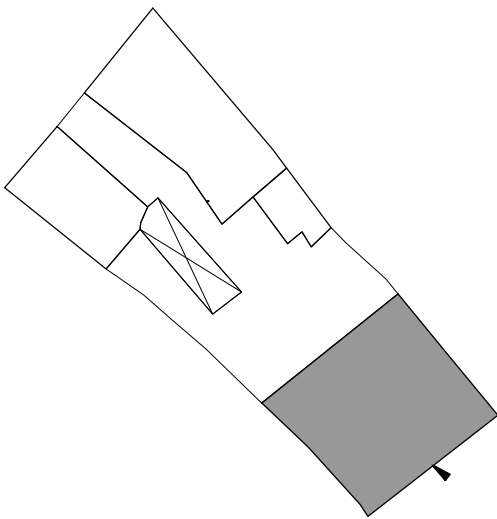
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	da realizzare	no
Portale carraio		-
Architrave portale carraio		-
Portoni		-
Altri ingressi		-
Infissi		-
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Lamiera	no
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cis	
Strutt. Orizzontali	Cis	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

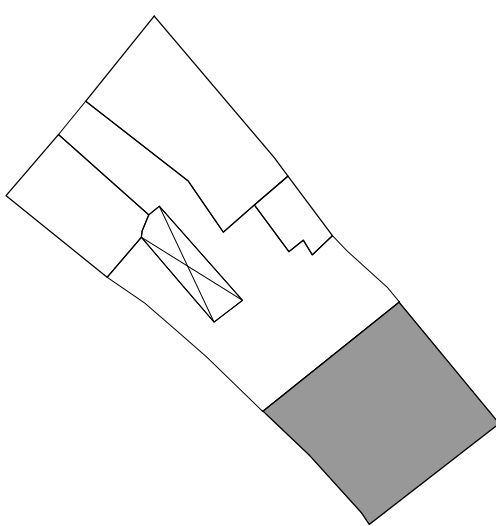


Stato attuale | Isolato 57, scala 1:1000

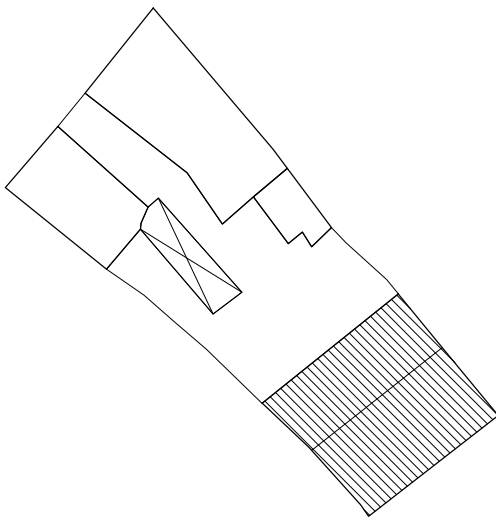
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta primo piano, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	418.64
Ss_variazione di superficie (mq)	44.14
Sc_superficie coperta (mq)	291.76
Va_variazione di volume (mc)	191.18
Rc_rapporto di copertura	70%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.25

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

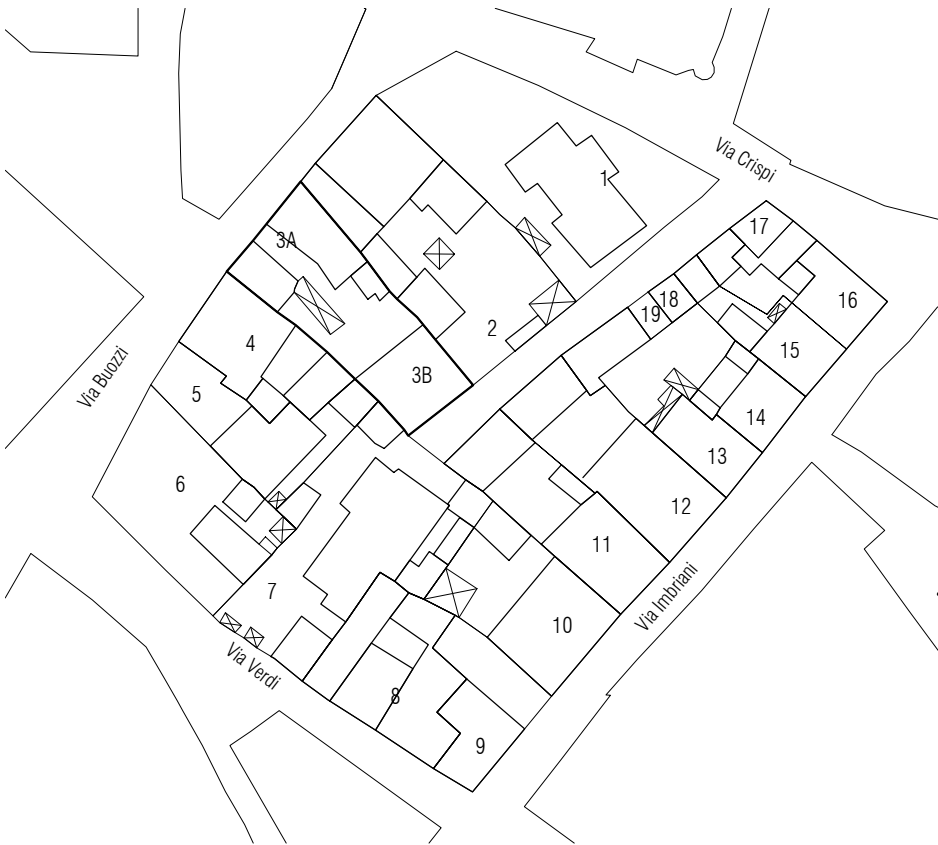
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

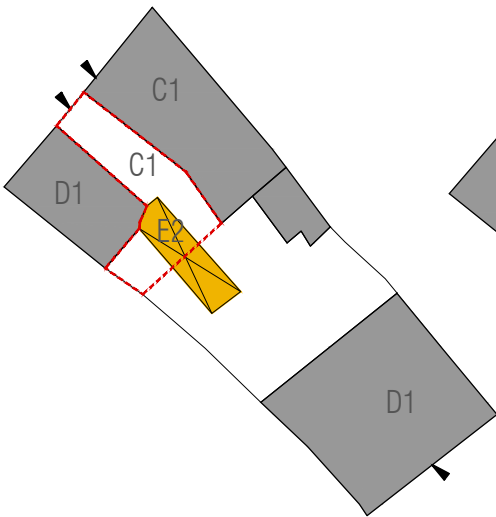
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

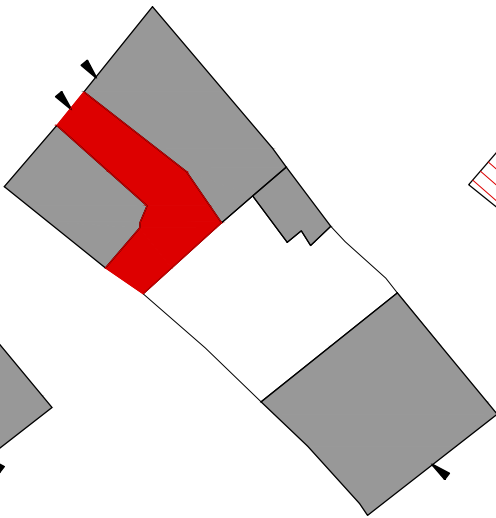
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



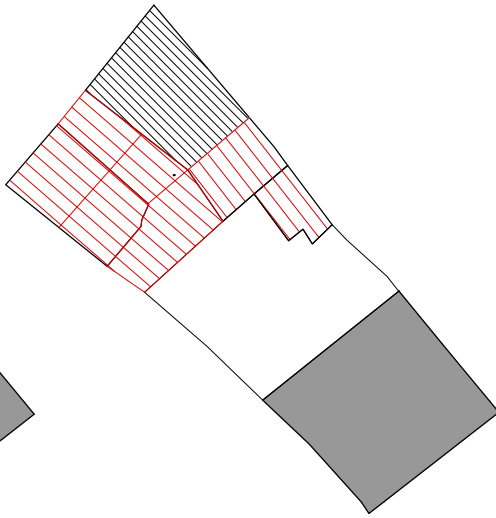
Stato progetto | Isolato 57, scala 1:1000



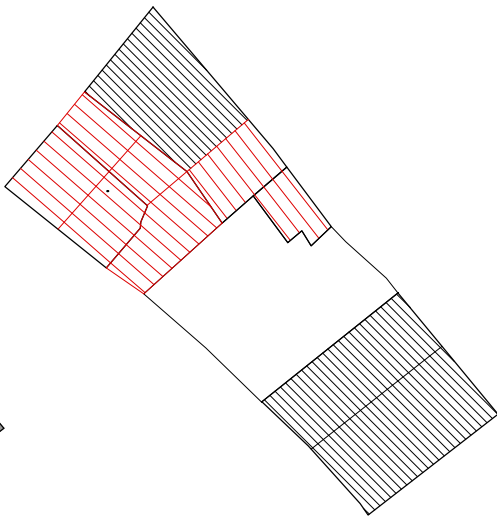
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

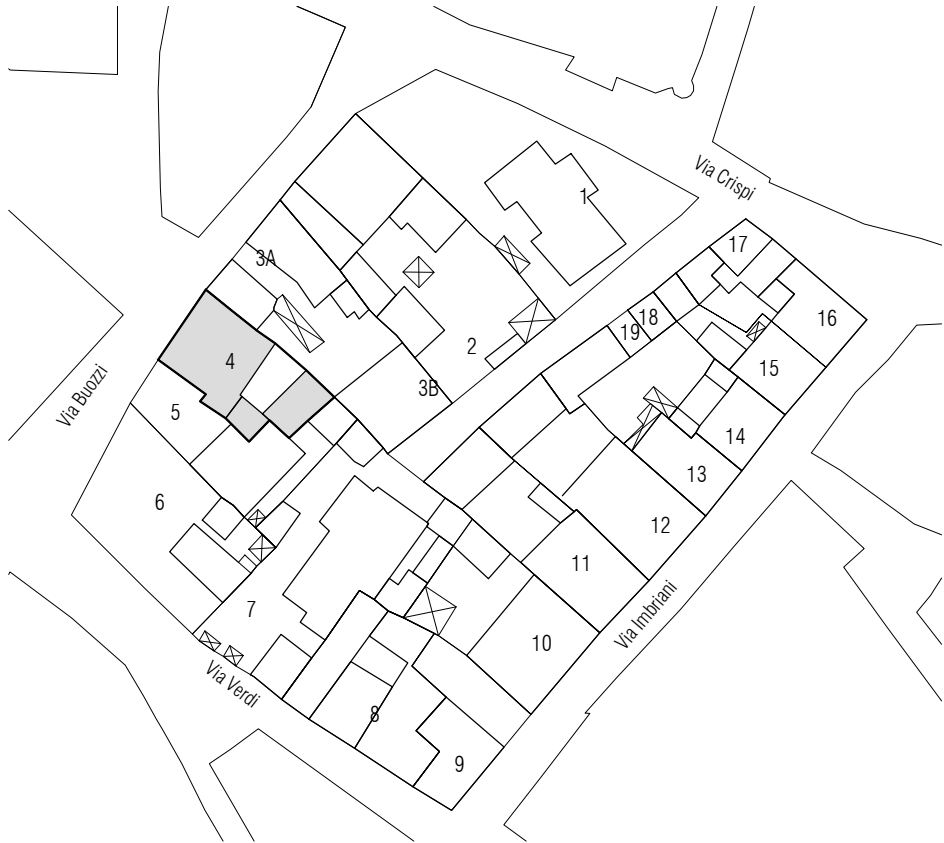
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto inediticato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		si
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.III.1	
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Aperture	

DATI GENERALI	
Foglio	20A
Mappale	141
Superficie Unità Edilizia (mq)	227,7
Superficie Coperta (mq)	174,92
Volume (mc)	691,66
Rapporto di Copertura (mq/mq)	76,82%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,04

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	-
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	-
Piano 2°	-

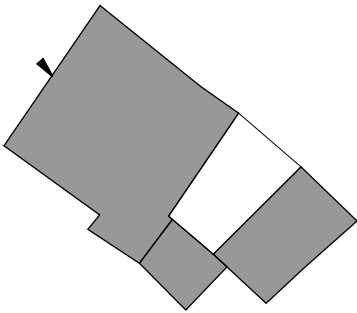
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Granito	no
Architrave		-
Stipiti	Intonaco	no
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio		-
Architrave portale carraio		-
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi		-
Infissi		-
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

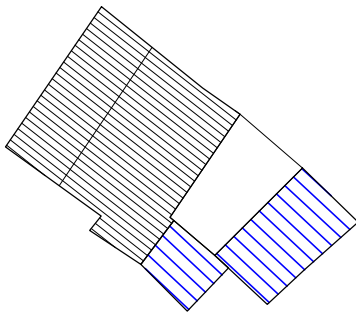


Stato attuale | Isolato 57, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	227.7
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	174.92
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	77%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.04

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

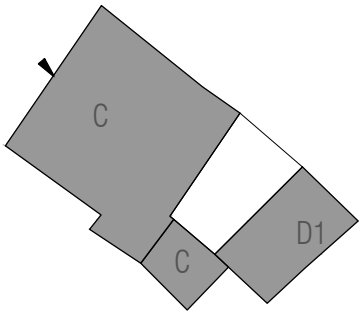
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

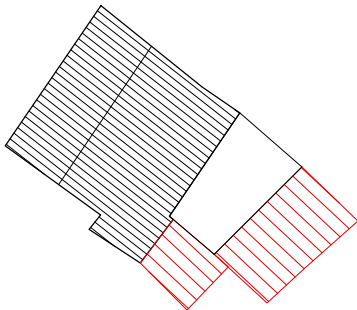
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 57, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

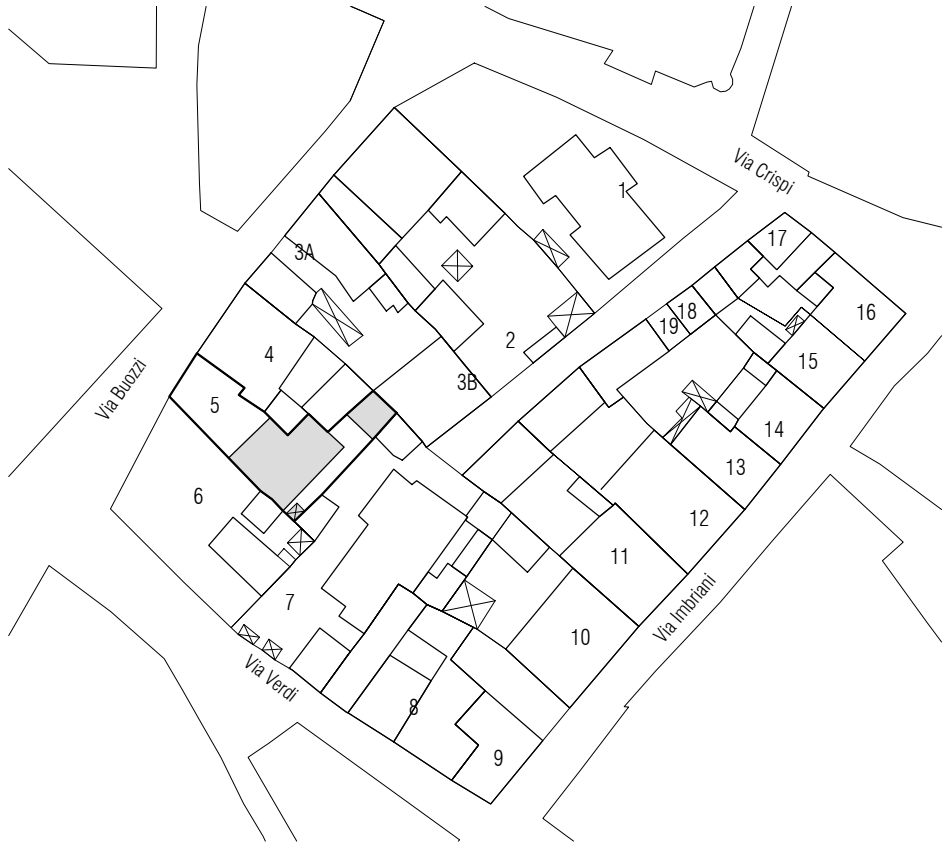
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto inediticato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		

DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	138 - 1734	
Superficie Unità Edilizia (mq)	253	
Superficie Coperta (mq)	132,94	
Volume (mc)	580,38	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	52,55%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,29	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

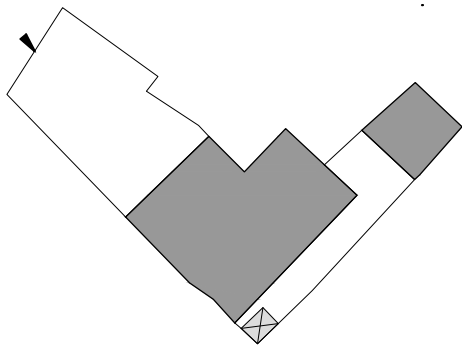
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	-	-
Architrave	-	-
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Laterizio	si
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio	-	-
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Incompleta	no
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cls	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

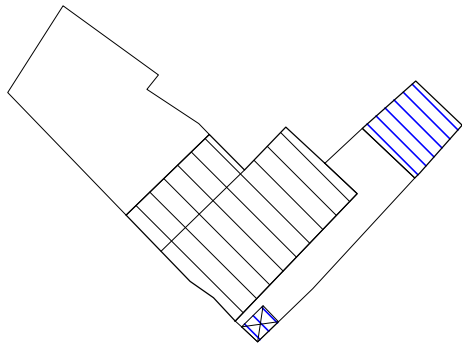


Stato attuale | Isolato 57, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	253
Ss_variazione di superficie (mq)	59.62
Sc_superficie coperta (mq)	192.56
Va_variazione di volume (mc)	178.86
Rc_rapporto di copertura	76%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.00

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

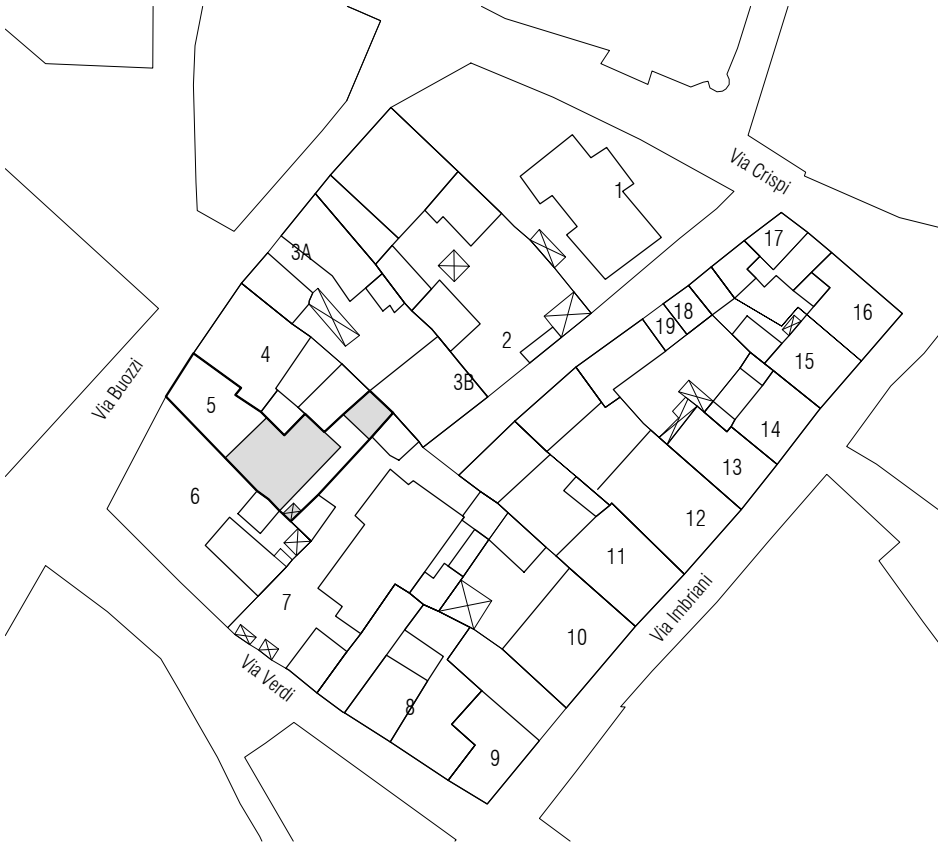
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

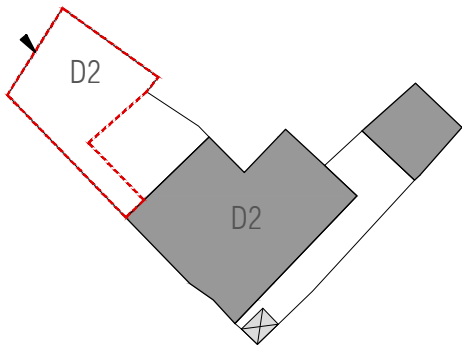
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

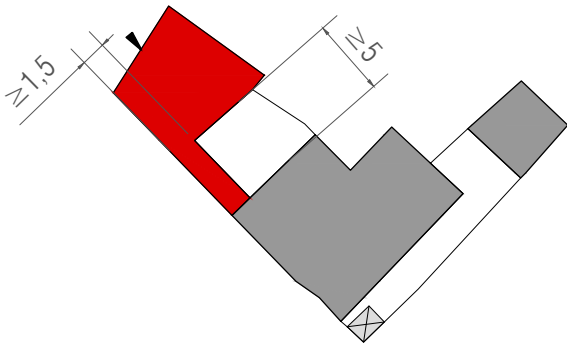
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



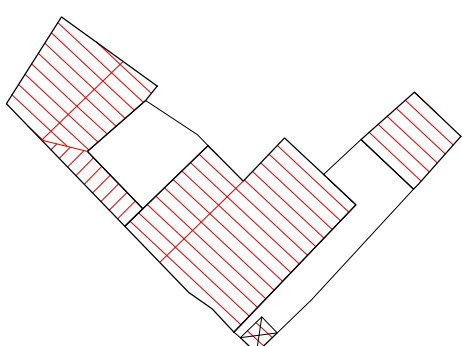
Stato progetto | Isolato 57, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

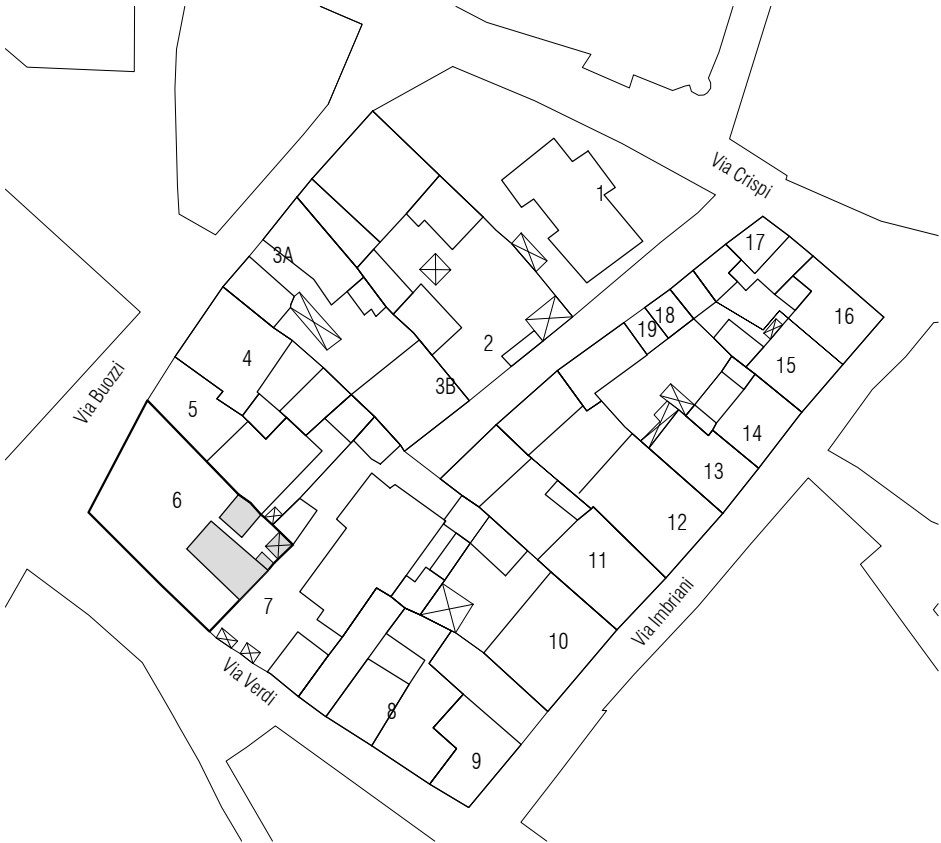
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	si	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Degradato	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	si	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Recinto Corte	

DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	138 - 139	
Superficie Unità Edilizia (mq)	392,52	
Superficie Coperta (mq)	57,18	
Volume (mc)	238,62	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	14,57%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	0,61	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	-	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

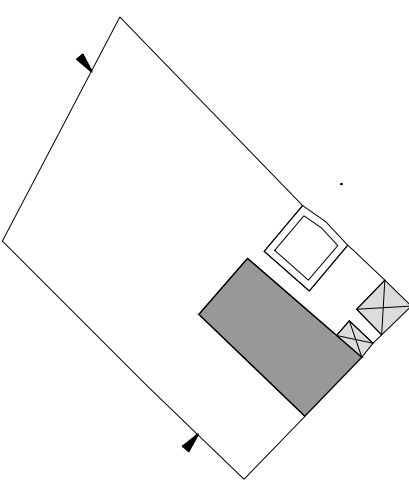
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti		-
Portale carraio		-
Architrave portale carraio		-
Portoni		-
Altri ingressi		-
Infissi		-
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura		-
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali		
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

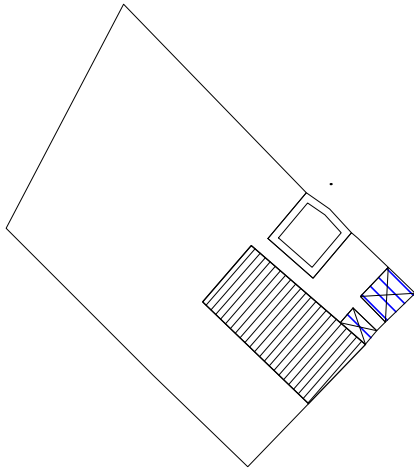


Stato attuale | Isolato 57, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	392.52
Ss_variazione di superficie (mq)	187.82
Sc_superficie coperta (mq)	245
Va_variazione di volume (mc)	952.61
Rc_rapporto di copertura	62%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.03

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

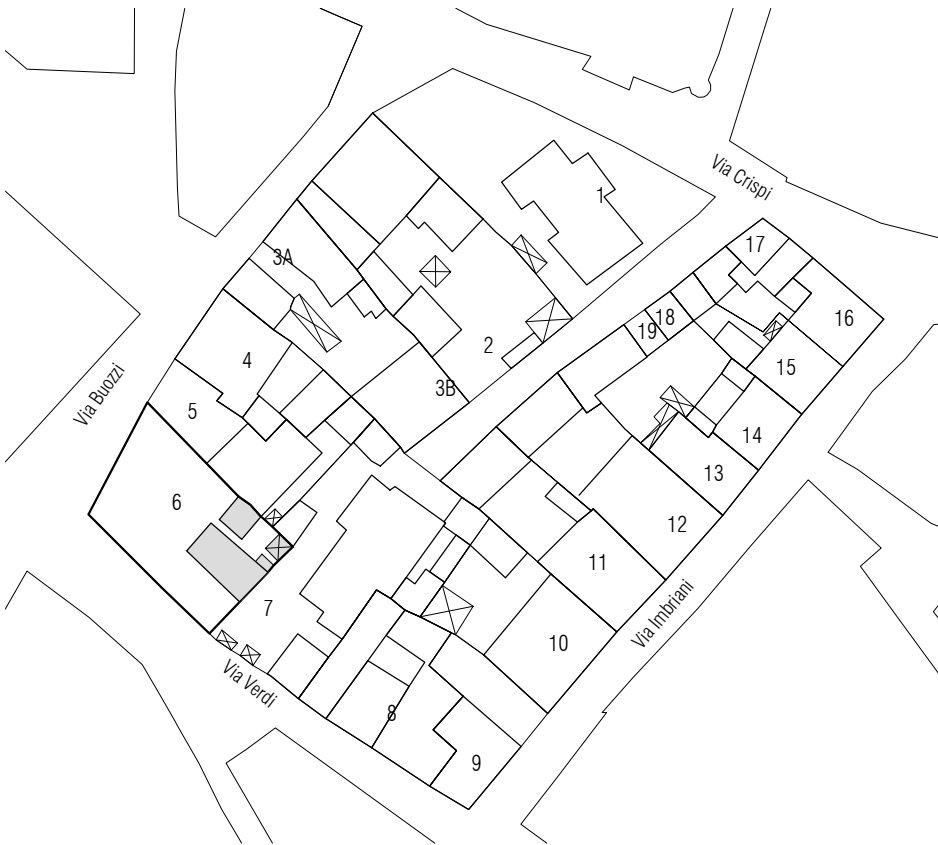
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

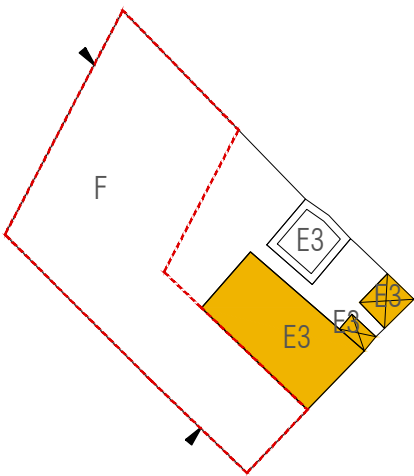
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

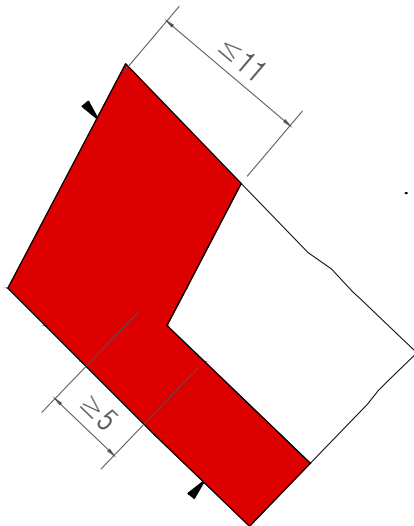
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



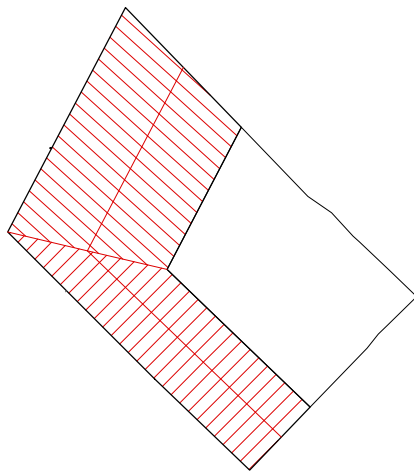
Stato progetto | Isolato 57, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

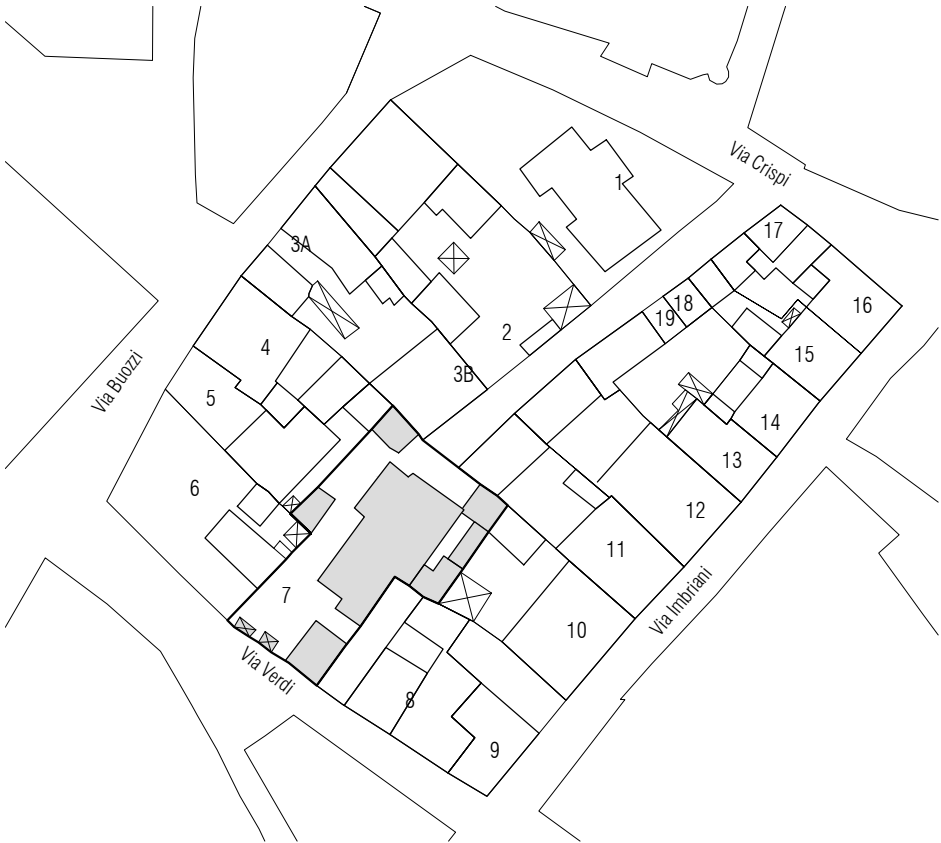
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		

DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	1463	
Superficie Unità Edilizia (mq)	600,7	
Superficie Coperta (mq)	309,03	
Volume (mc)	1882,52	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	51,44%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,13	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	

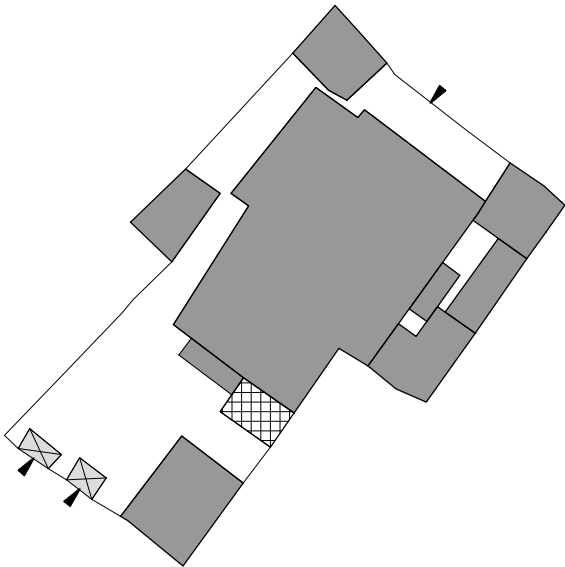
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Piastrelle	no
Soglie	Piastrelle	no
Architrave	-	-
Stipiti	Piastrelle	no
Cornici	-	-
Balconi	Laterizio	si
Parapetti	Alluminio	no
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio	Alluminio	no
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	-	-
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura sommitale muro ladiri	-	-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cls	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

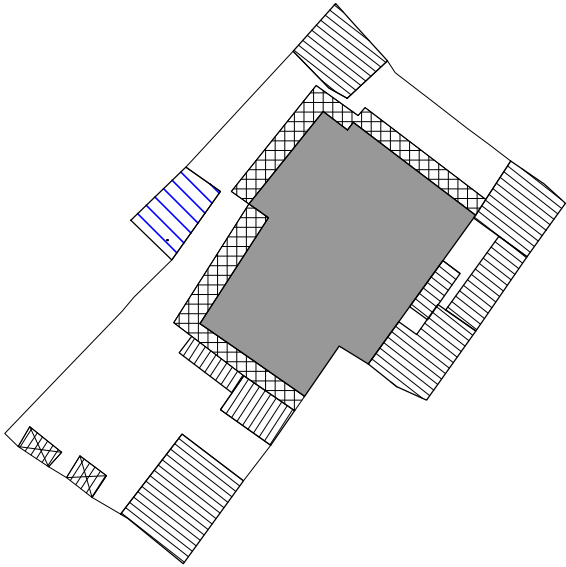


Stato attuale | Isolato 57, scala 1:1000

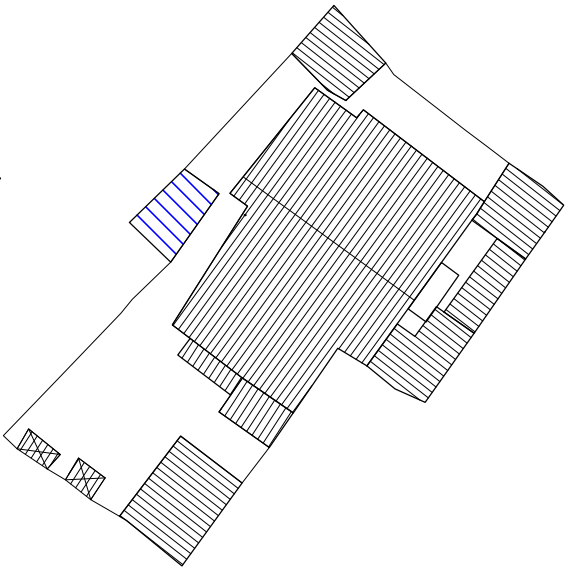
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta primo piano, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	600.7
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	309.03
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	51%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.13

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

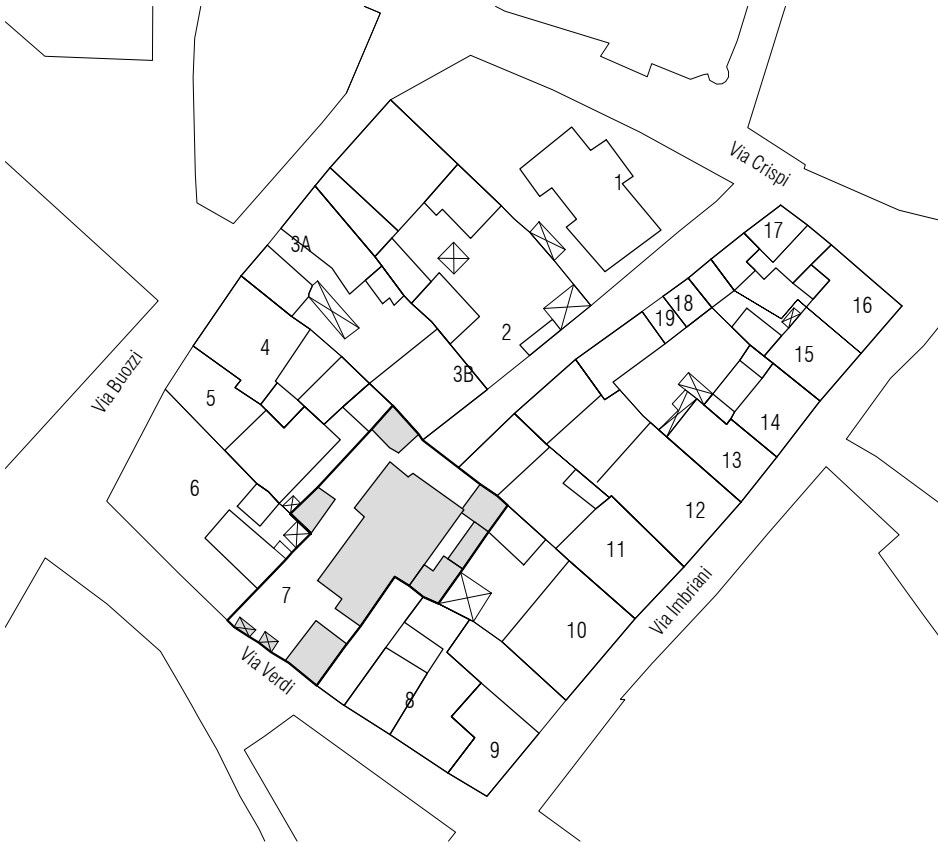
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

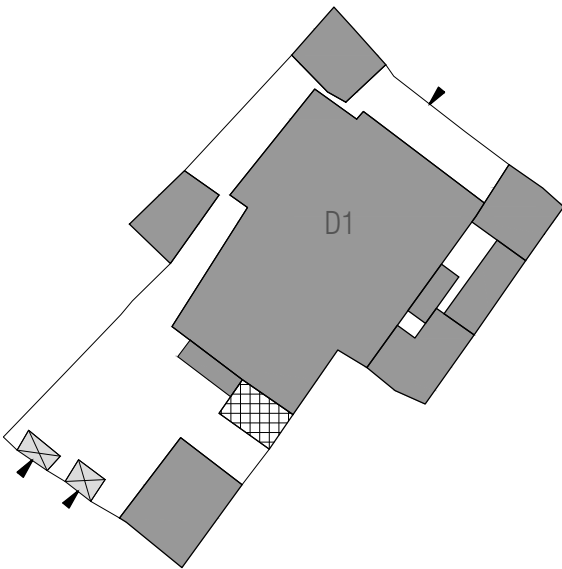
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

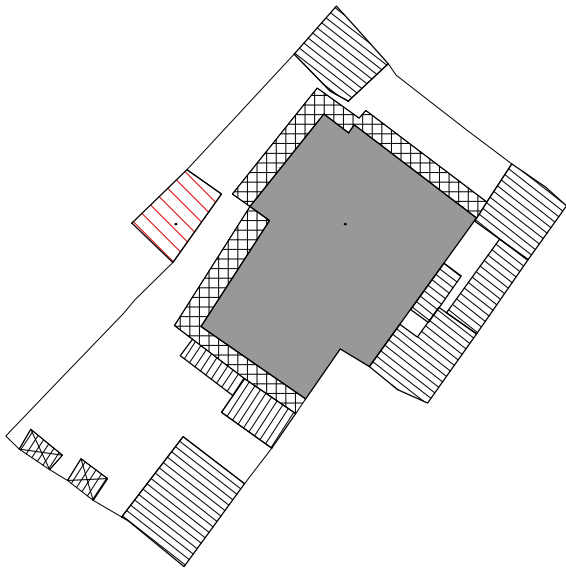
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



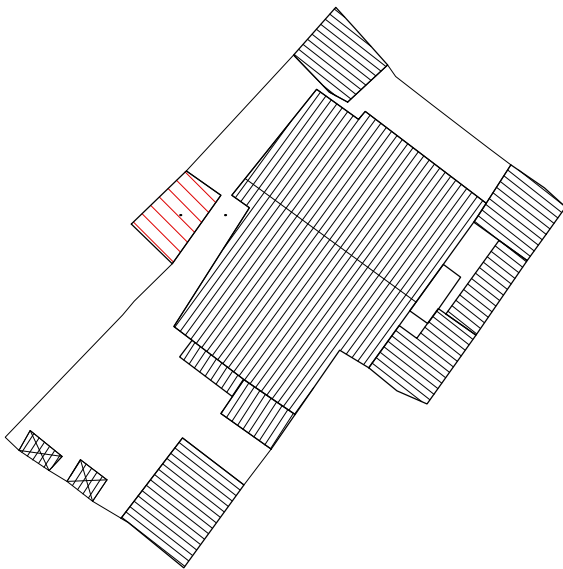
Stato progetto | Isolato 57, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

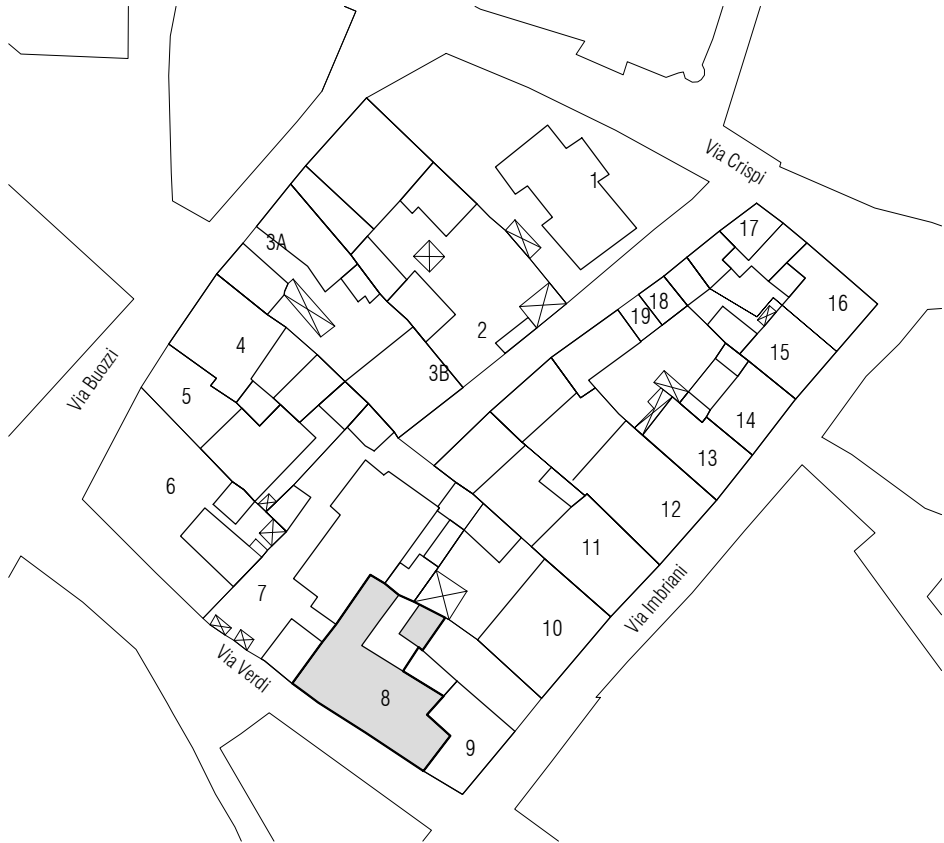
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		si
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	D.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	si	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Gronda	Aperture

DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	157 - 2606	
Superficie Unità Edilizia (mq)	280,76	
Superficie Coperta (mq)	233,9	
Volume (mc)	1017,3	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	83,31%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,62	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

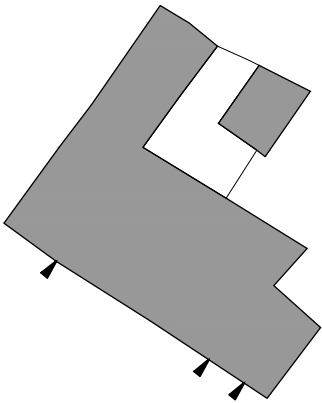
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	no
Soglie	Marmo	si
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	Intonaco	si
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	-
Portale carraio	Alluminio	no
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Legno	si
Persiane	PVC	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario	Recente Sostituzione	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto con cornice modanata	

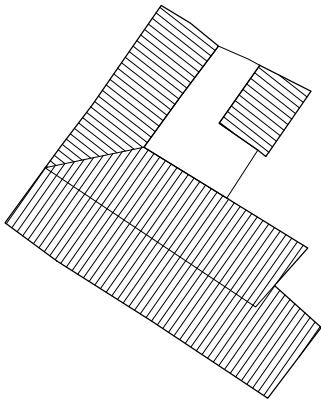


Stato attuale | Isolato 57, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	280.76
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	233.9
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	83%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.62

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

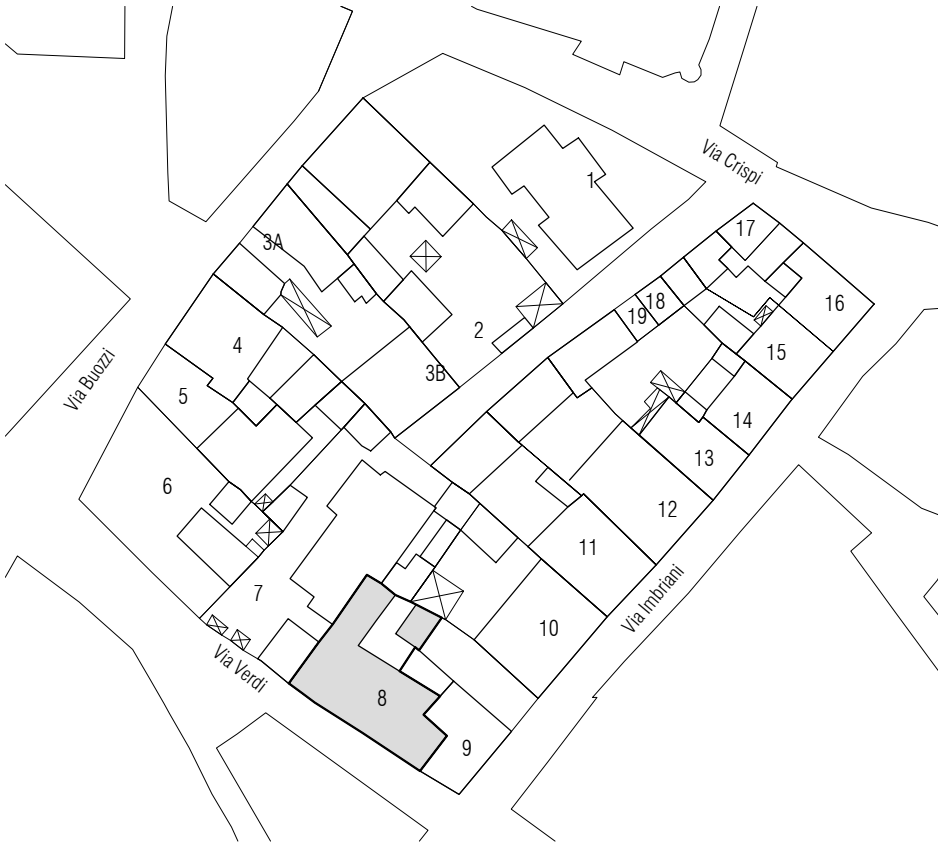
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

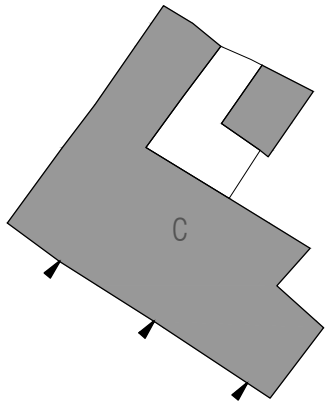
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

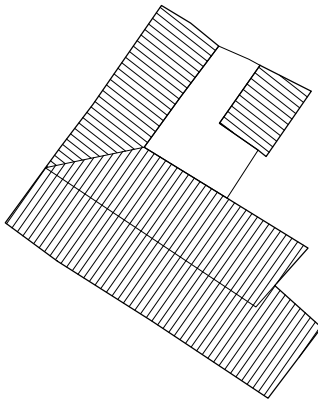
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 57, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto inediticato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		Si
Corte Rustica		-
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica		

DATI GENERALI		
Foglio		20A
Mappale	158 - 2609	
Superficie Unità Edilizia (mq)		208,82
Superficie Coperta (mq)		121,09
Volume (mc)		822,49
Rapporto di Copertura (mq/mq)		57,99%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)		3,94

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra		Commercio
Piano 1°		Residenza
Piano 2°		-

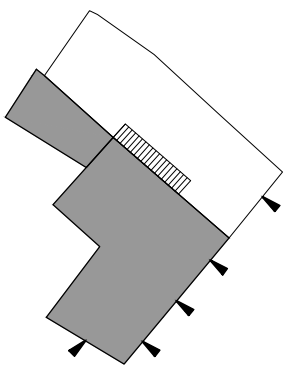
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Granito	no
Architrave	-	-
Stipiti	Granito	no
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	no
Portale carraio	Alluminio	no
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	Alluminio	no
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cis	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

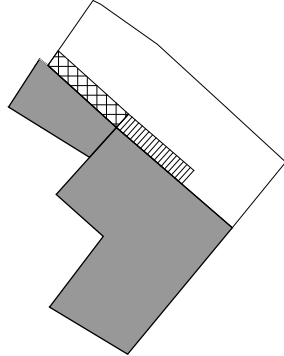


Stato attuale | Isolato 57, scala 1:1000

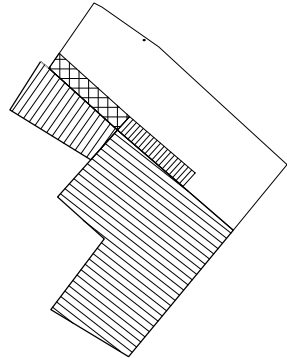
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	208.82
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	121.09
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	58%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.94

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

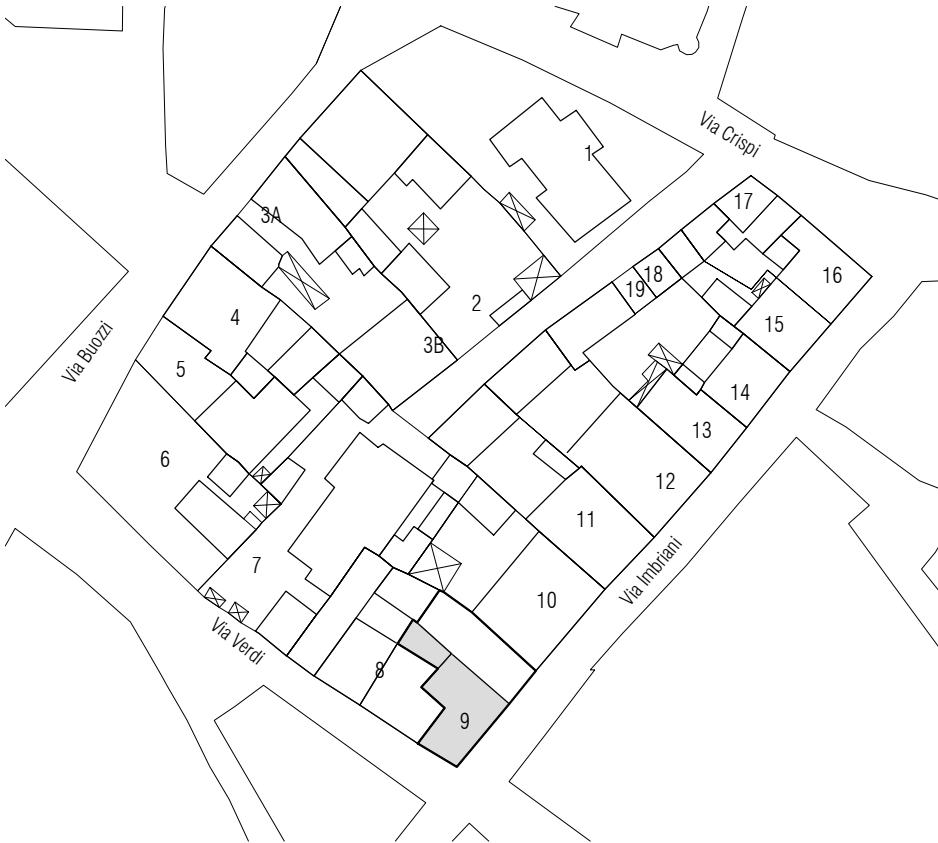
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

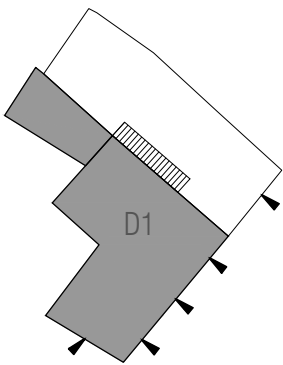
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

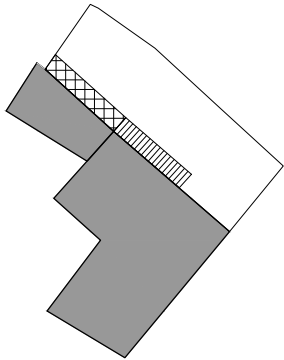
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



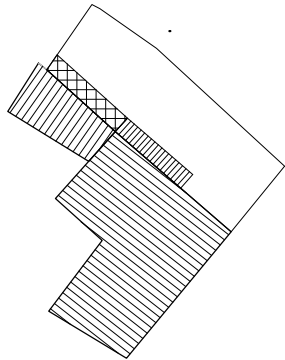
Stato progetto | Isolato 57, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500

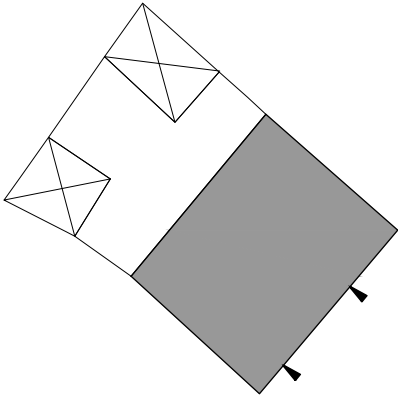


Stato progetto | Piano primo, scala 1:500

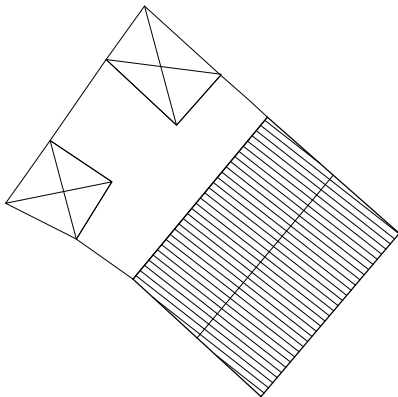


Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	3470	
Superficie Unità Edilizia (mq)	314,25	
Superficie Coperta (mq)	173,21	
Volume (mc)	704,84	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	55,12%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,24	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	Marmo	si
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio	Alluminio	no
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Pietra	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	314.25
Ss_variazione di superficie (mq)	66.85
Sc_superficie coperta (mq)	240.06
Va_variazione di volume (mc)	206.81
Rc_rapporto di copertura	76%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.90

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

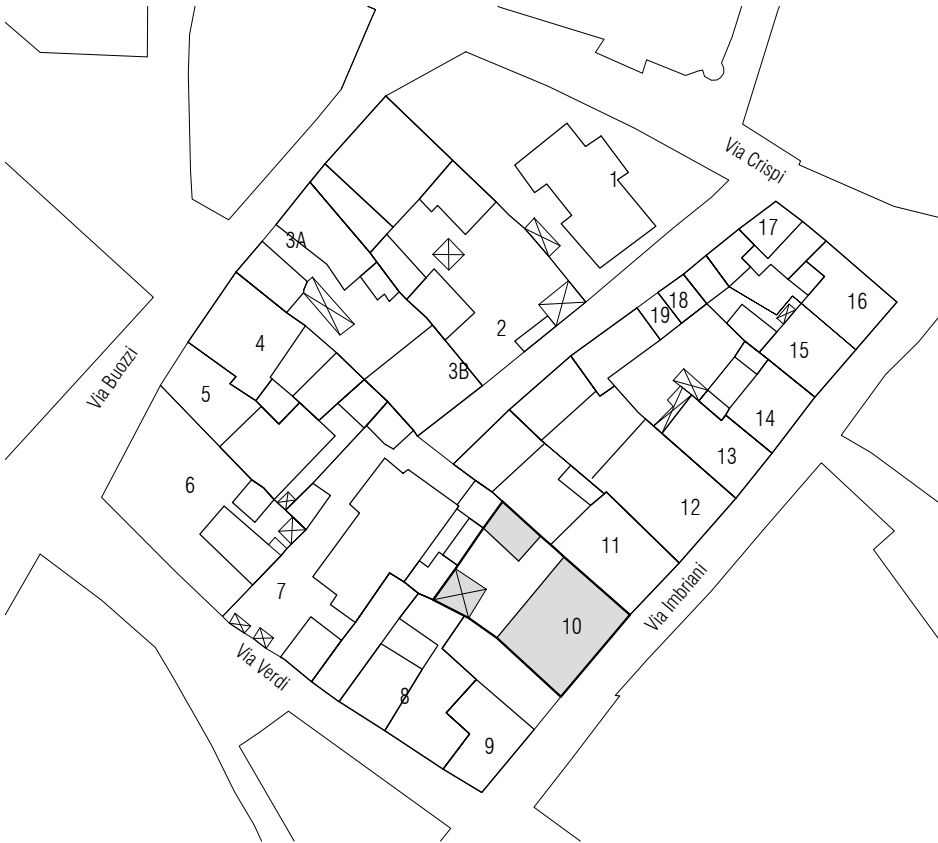
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

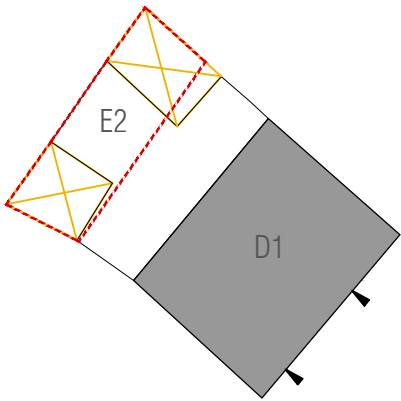
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

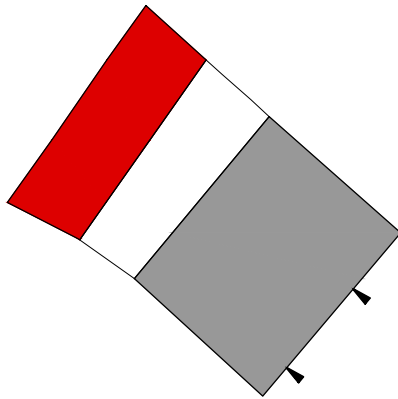
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



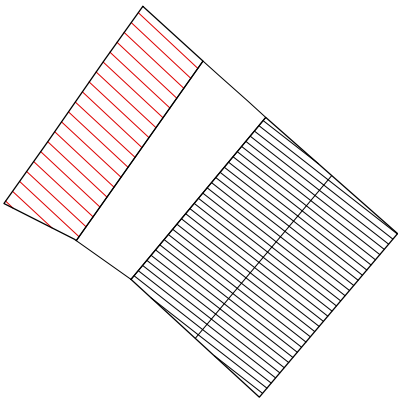
Stato progetto | Isolato 57, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	si	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.III.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	si	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Gronda	Aperture

DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	160	
Superficie Unità Edilizia (mq)	297	
Superficie Coperta (mq)	204,79	
Volume (mc)	841,56	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	68,95%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,83	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

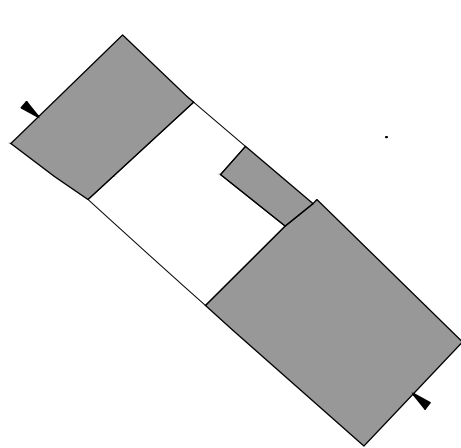
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Basalto	si
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	-
Portale carraio	Alluminio	no
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	Legno	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

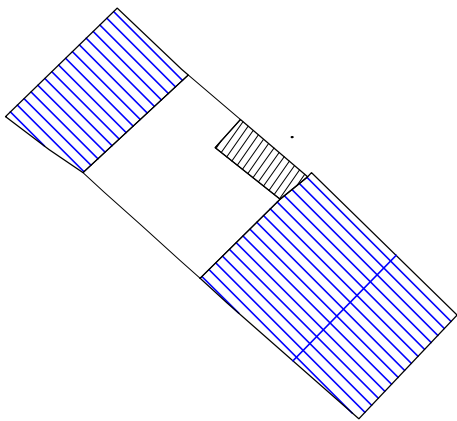


Stato attuale | Isolato 57, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	297
Ss_variazione di superficie (mq)	11.96
Sc_superficie coperta (mq)	216.75
Va_variazione di volume (mc)	35.88
Rc_rapporto di copertura	73%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.95

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

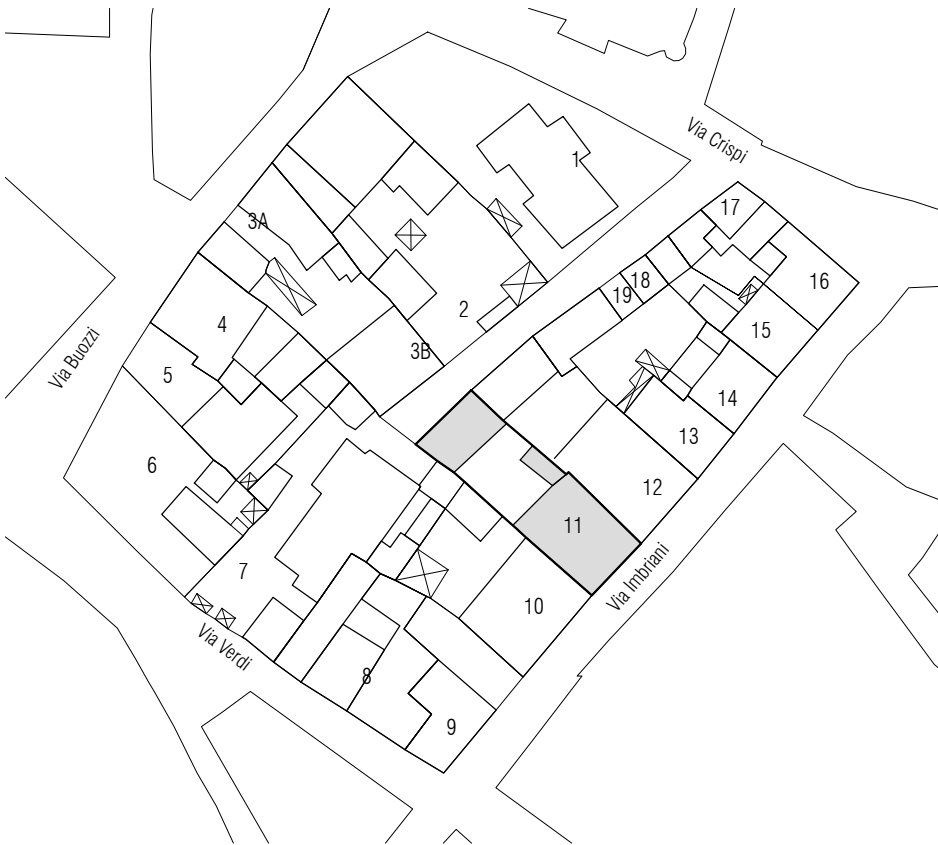
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

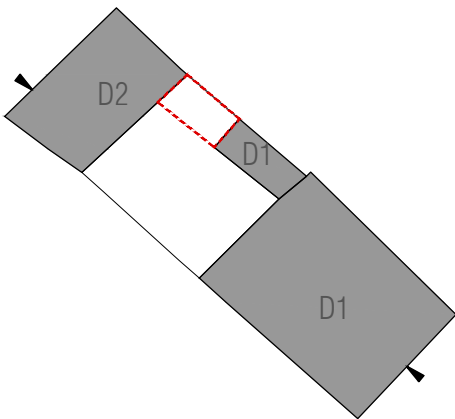
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

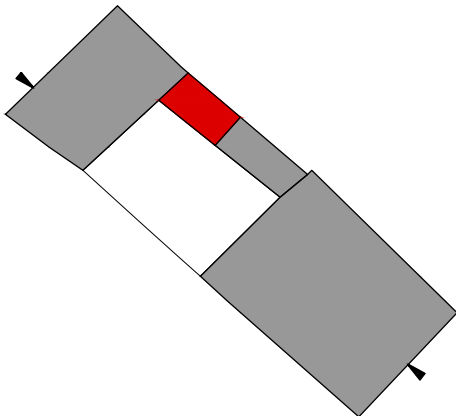
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



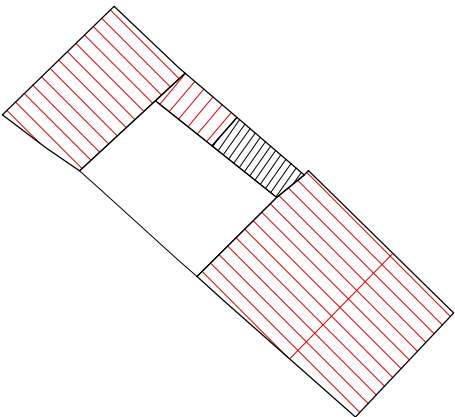
Stato progetto | Isolato 57, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		si
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.III.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Gronda	Recinto Corte

DATI GENERALI	
Foglio	20A
Mappale	4179
Superficie Unità Edilizia (mq)	321,92
Superficie Coperta (mq)	229,73
Volume (mc)	764,31
Rapporto di Copertura (mq/mq)	71,36%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,37

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	-
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	-
Piano 2°	-

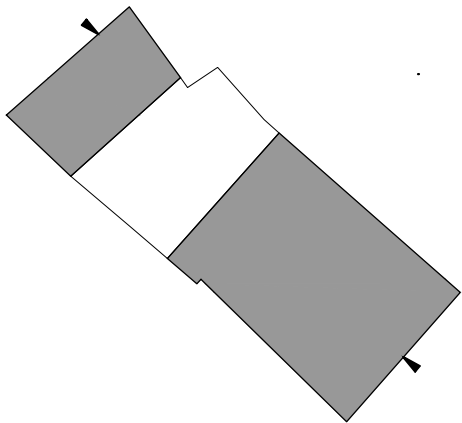
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	Marmo	si
Architrave	-	-
Stipiti	Trachite	no
Cornici	Trachite	no
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Rame	si
Pluviali	Rame	si
Finiture pareti	Intonaco	no
Portale carraio	Alluminio	no
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	Legno	si
Grate	Ferro Battuto	si
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto con cornice modanata	

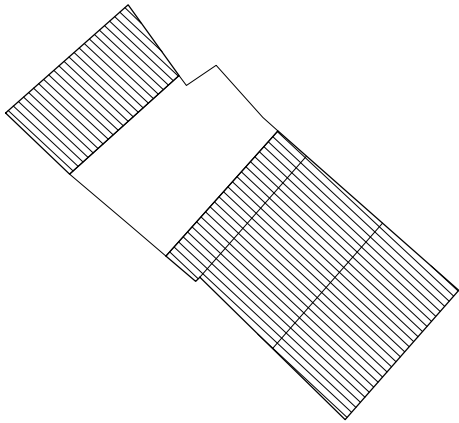


Stato attuale | Isolato 57, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	321.92
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	229.73
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	71%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.37

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

Rimozione lastre di copertura in fibrocemento

Rimozione pensilina aggettante

Rimozione gronde

Rimozione marcapiano

Rimozione rivestimenti di facciata

- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate

Rimozione balcone

Rimozione infissi a filo esterno

- Rimozione serrande metalliche

Rimozione zoccolature atipiche

Rimozione scale esterne

Rimozione recinzione a giorno

Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

Sostituzione /recupero intonaco

Sostituzione parapetto

- Sostituzione infissi

Sostituzione cancello

Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione

- Omogeneizzazione muratura perimetrale

Ridimensionamento aperture

- Infissi come da abaco

- Cannello come da abaco

- Portale carraio come da abaco

Conservazione integrale portale

Balcone come da abaco

Costruzione muro perimetrale

- Copertura in coppi

- Intonaco prospetti

Intonaco muratura perimetrale

Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo

C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume

D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume

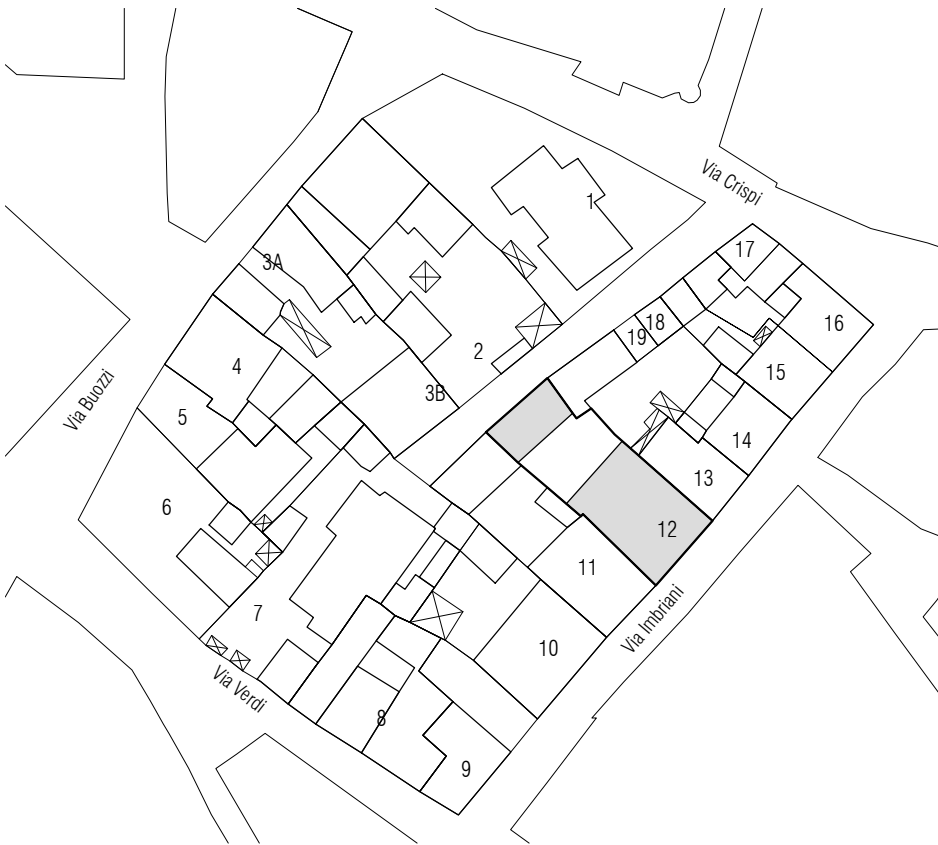
E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume

E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume

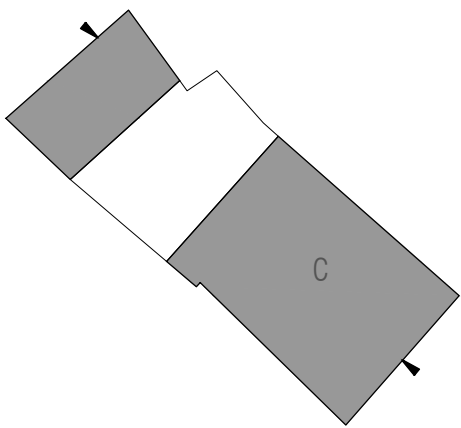
E3 | Demolizione senza ricostruzione

F | Costruzione di nuovi edifici

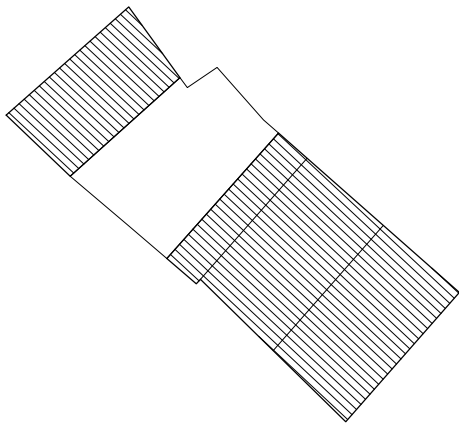
G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 57, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	-
A1 Edificio di valore storico	-	-
A2 Edificio di valore storico alterato	si	-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	-
A4 Rudere	-	-
A5 Corte Storica	-	-
Epoca di costruzione	Anteriore 1950	-
Tipologia Edificio (da abaco)	B.III.2	-
Corte	Si	-
Corte Rustica	-	-
Grado di conservazione	Parziale	-
Coerenza tipologica con il contesto	si	-
Presenza di alterazioni irreversibili	no	-
Presenza di elementi di pregio	no	-
Alterazione Morfotipologica	Recinto Corte	Add. Volume

DATI GENERALI	
Foglio	20A
Mappale	1007
Superficie Unità Edilizia (mq)	297,52
Superficie Coperta (mq)	152,36
Volume (mc)	584,34
Rapporto di Copertura (mq/mq)	51,21%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	1,96

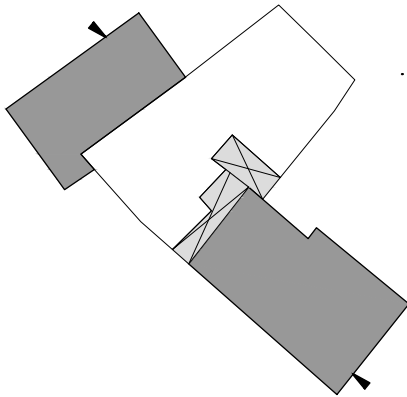
DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	-
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	Residenza
Piano 2°	-

PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	Ferro	si
Gronda	Rame	si
Pluviali	Rame	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio	Alluminio	no
Architrave portale carraio	Cis	si
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri	-	-

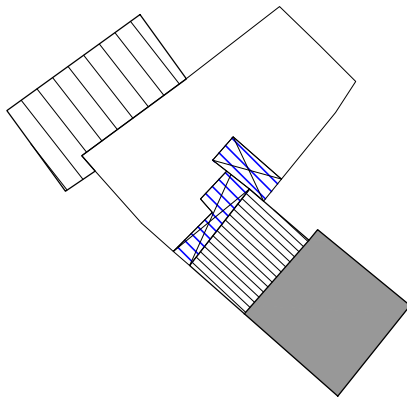
CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	-
Strutt. Orizzontali	Legno
Strutt. Portale Carraio Originario	-
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Aggetto Semplice

Stato attuale | Isolato 57, scala 1:1000

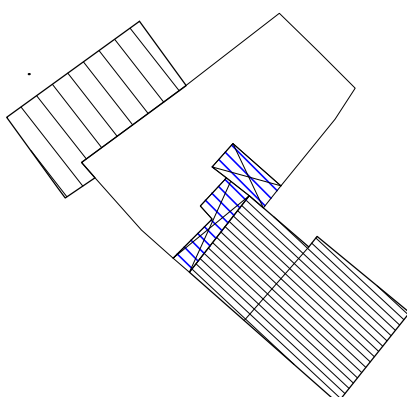
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta primo piano, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	297.52
Ss_variazione di superficie (mq)	11.06
Sc_superficie coperta (mq)	163.42
Va_variazione di volume (mc)	33.02
Rc_rapporto di copertura	55%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.08

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

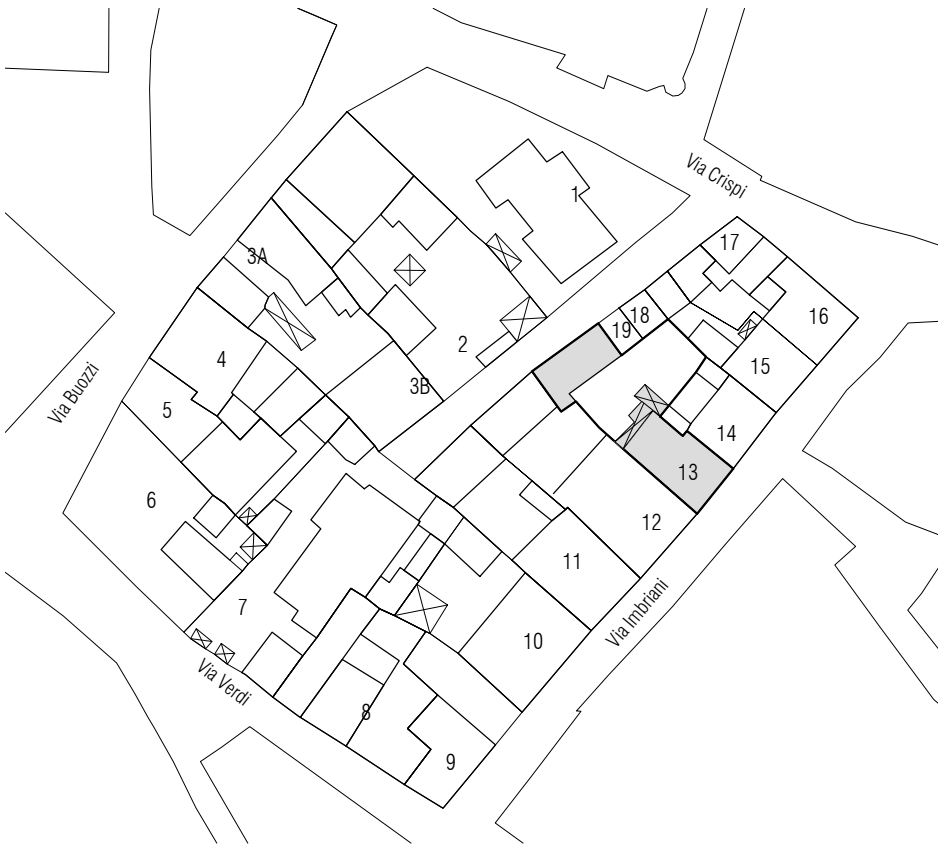
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

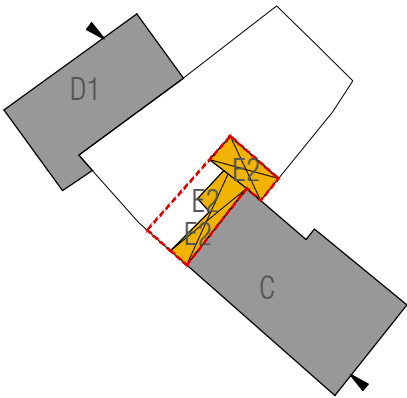
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

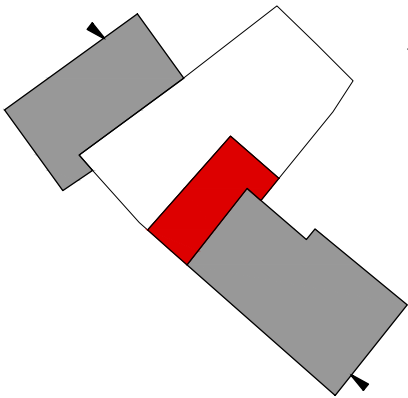
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



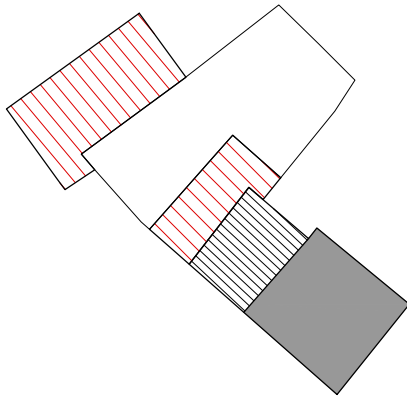
Stato progetto | Isolato 57, scala 1:1000



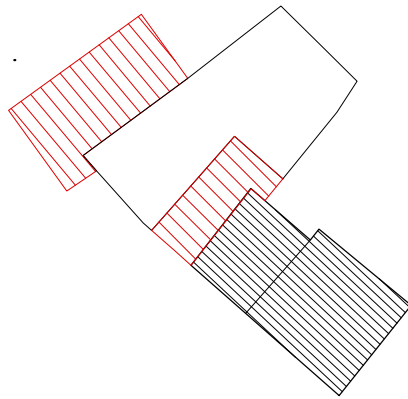
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

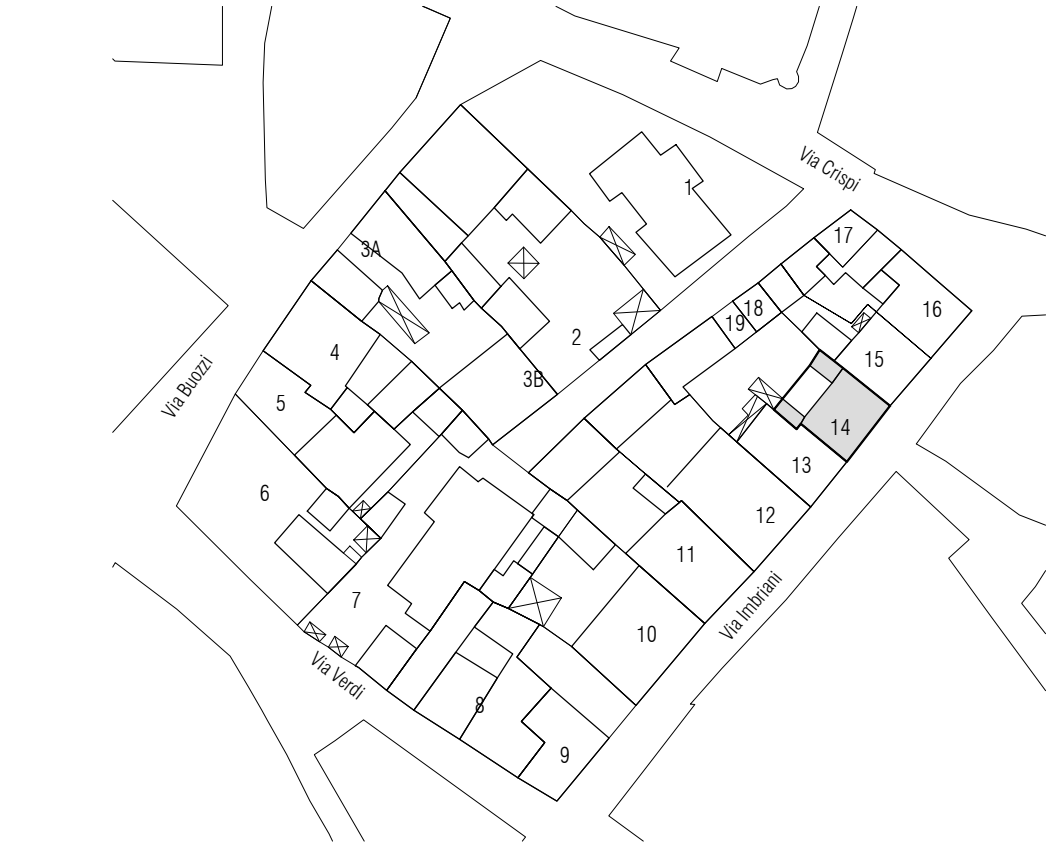
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	si	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Degradato	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Add. Volume	

DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	163	
Superficie Unità Edilizia (mq)	112,66	
Superficie Coperta (mq)	91,03	
Volume (mc)	364,18	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	80,80%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,23	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Non ultimato	
Piano 2°	-	

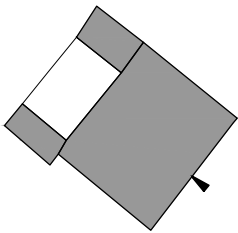
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	Marmo	si
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio	-	-
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri	-	-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

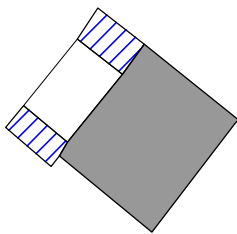


Stato attuale | Isolato 57, scala 1:1000

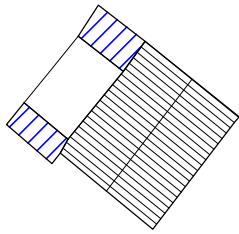
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta primo piano, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	112.66
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	91.03
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	81%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.23

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

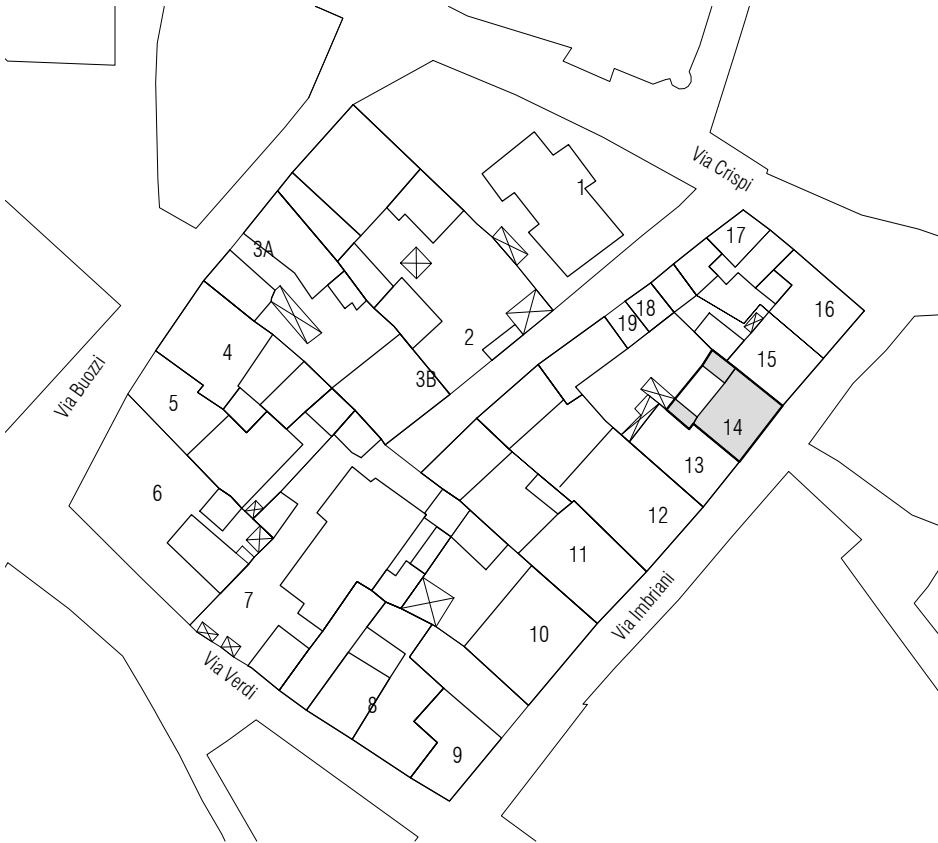
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

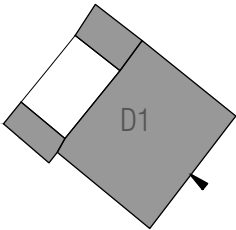
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

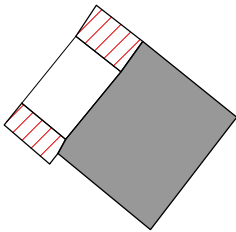
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



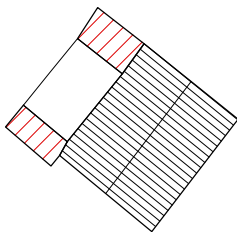
Stato progetto | Isolato 57, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

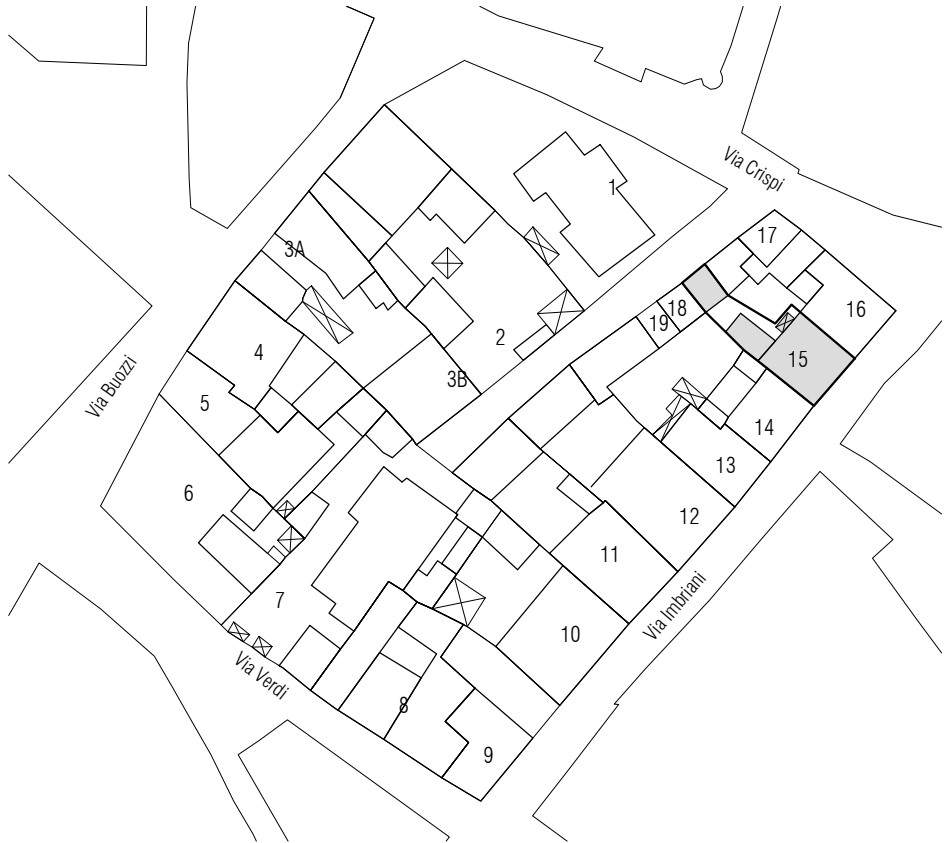
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	si	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.III.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	si	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Frazionamento	

DATI GENERALI	
Foglio	20A
Mappale	168
Superficie Unità Edilizia (mq)	145,74
Superficie Coperta (mq)	124,17
Volume (mc)	418,47
Rapporto di Copertura (mq/mq)	85,20%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,87

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	-
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	-
Piano 2°	-

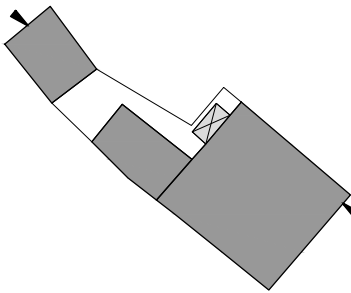
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	-	-
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	Intonaco	si
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	PVC	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio	Alluminio	no
Architrave portale carraio	Cls	si
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	Ladiri
Strutt. Orizzontali	Legno
Strutt. Portale Carraio Originario	
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Aggetto Semplice

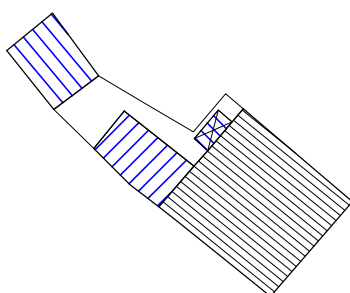


Stato attuale | Isolato 57, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	145.74
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	124.17
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	85%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.87

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

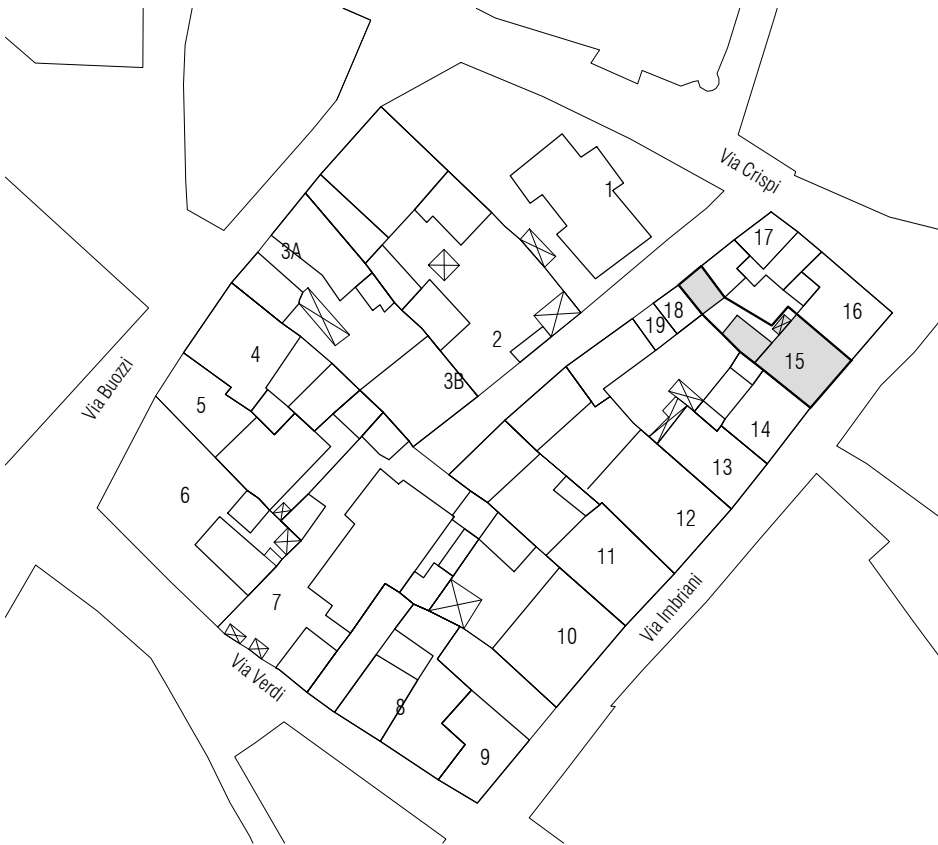
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

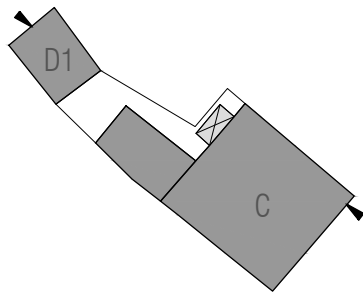
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

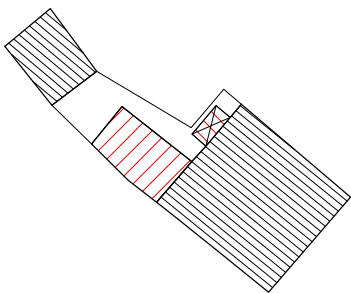
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 57, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	si	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.III.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Frazionamento	

DATI GENERALI	
Foglio	20A
Mappale	168
Superficie Unità Edilizia (mq)	195,95
Superficie Coperta (mq)	156,23
Volume (mc)	570,78
Rapporto di Copertura (mq/mq)	79,73%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,91
DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	-
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	-
Piano 2°	-

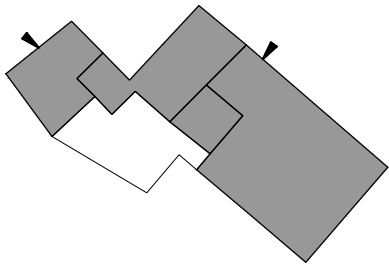
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Piastrelle	no
Architrave	-	-
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	Intonaco	si
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Ghisa	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio	-	-
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	si
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri	-	-

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	Ladiri
Strutt. Orizzontali	Legno
Strutt. Portale Carraio Originario	-
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Aggetto Semplice

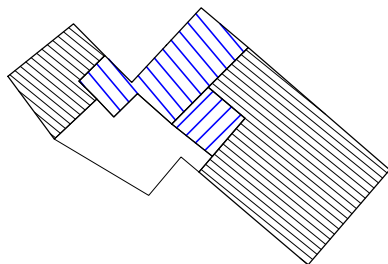


Stato attuale | Isolato 57, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	195.95
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	156.23
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	80%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.91

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

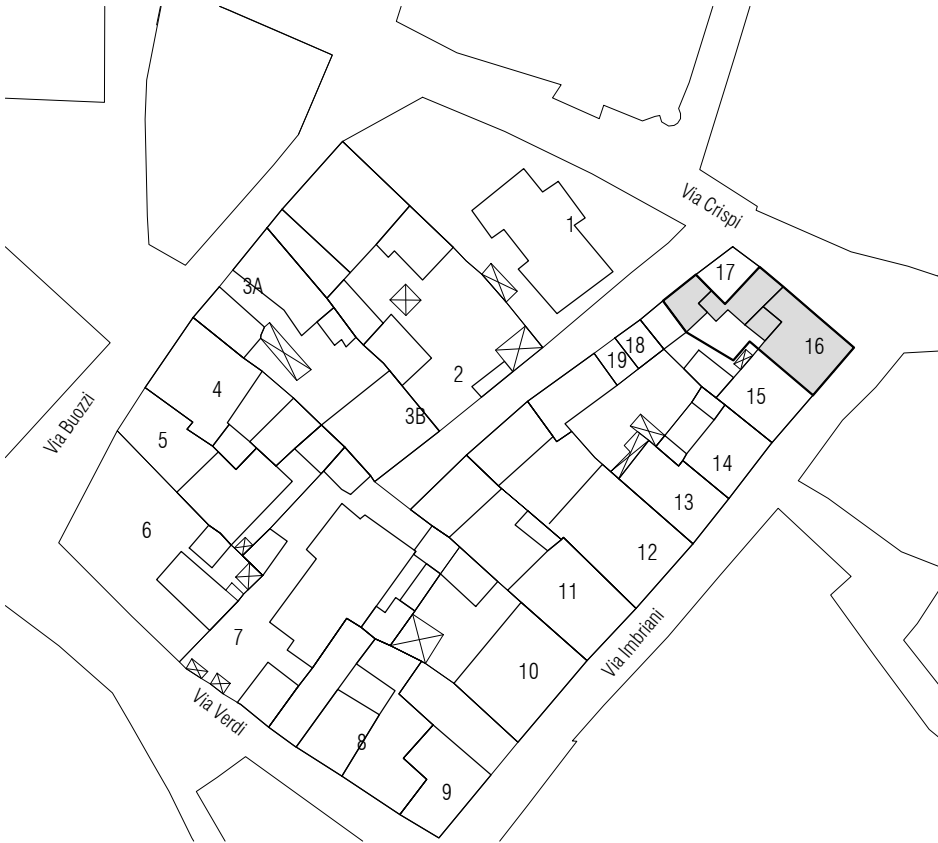
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

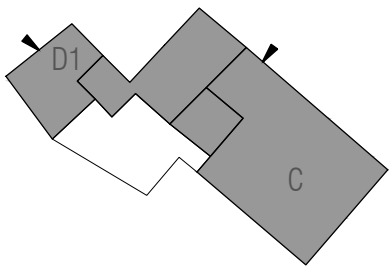
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

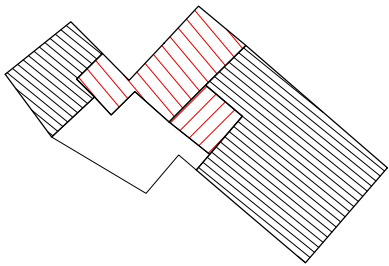
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 57, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

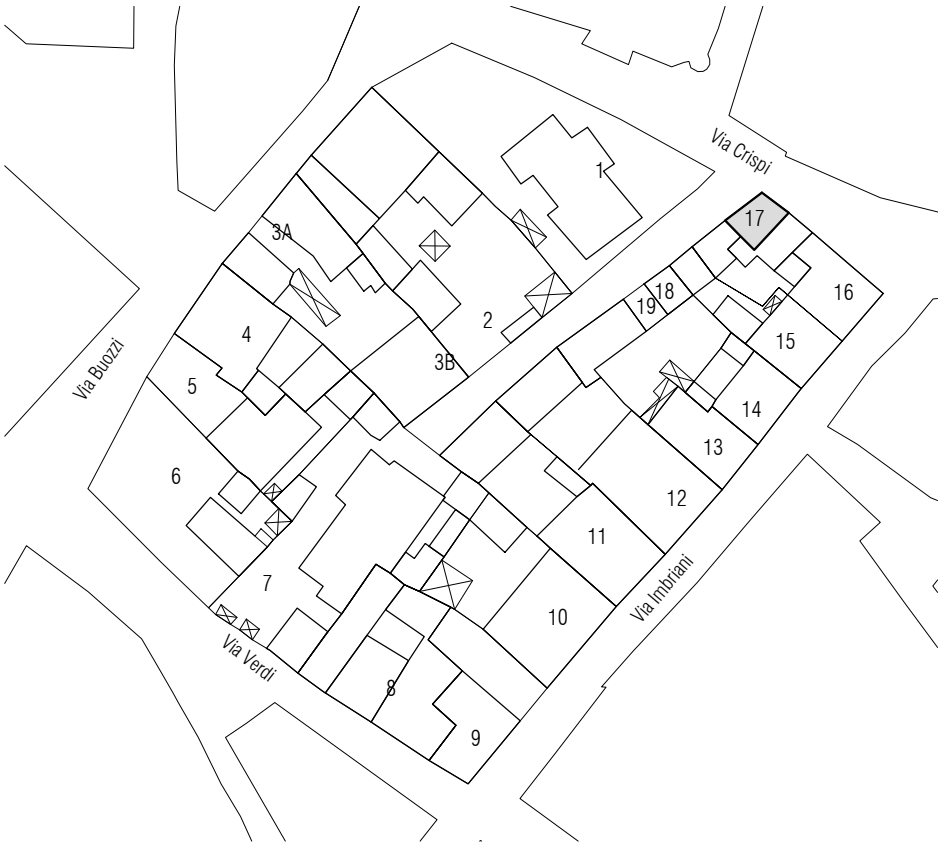
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		

DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale		
Superficie Unità Edilizia (mq)	31,36	
Superficie Coperta (mq)	29,12	
Volume (mc)	104,83	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	92,86%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,34	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Deposito	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

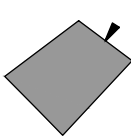
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	-	-
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio	Alluminio	no
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	-	-
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	-
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cis	
Strutt. Orizzontali	Cis	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

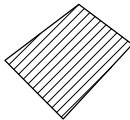


Stato attuale | Isolato 57, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	31.36
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	29.12
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	93%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.34

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

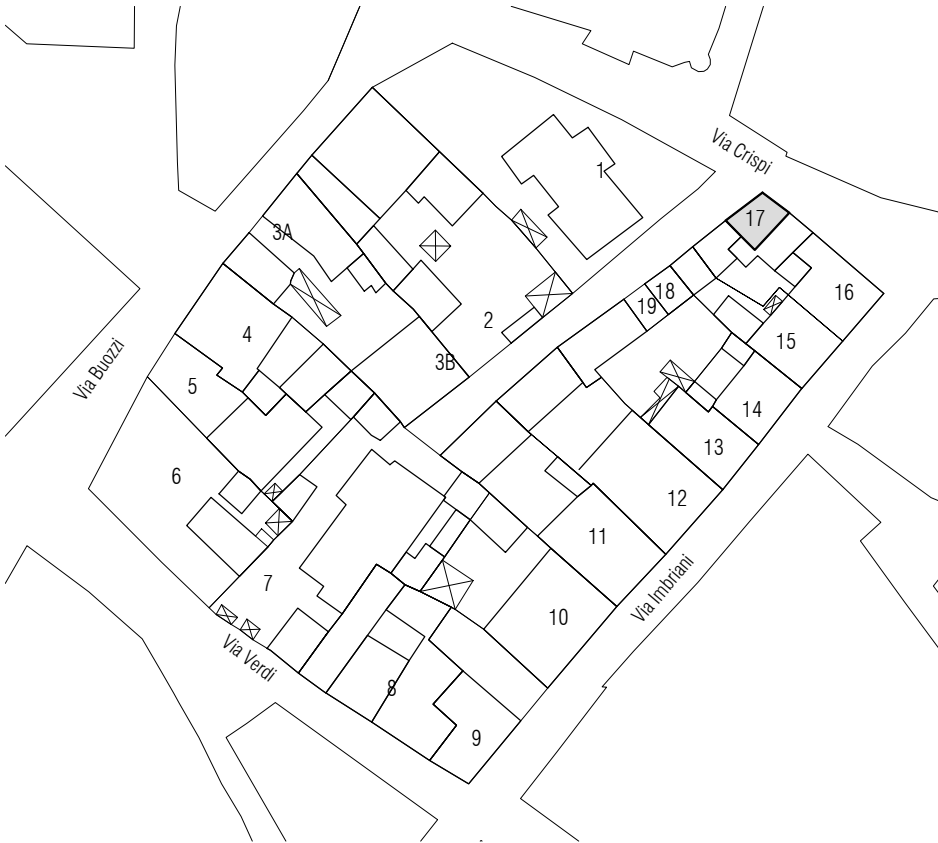
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



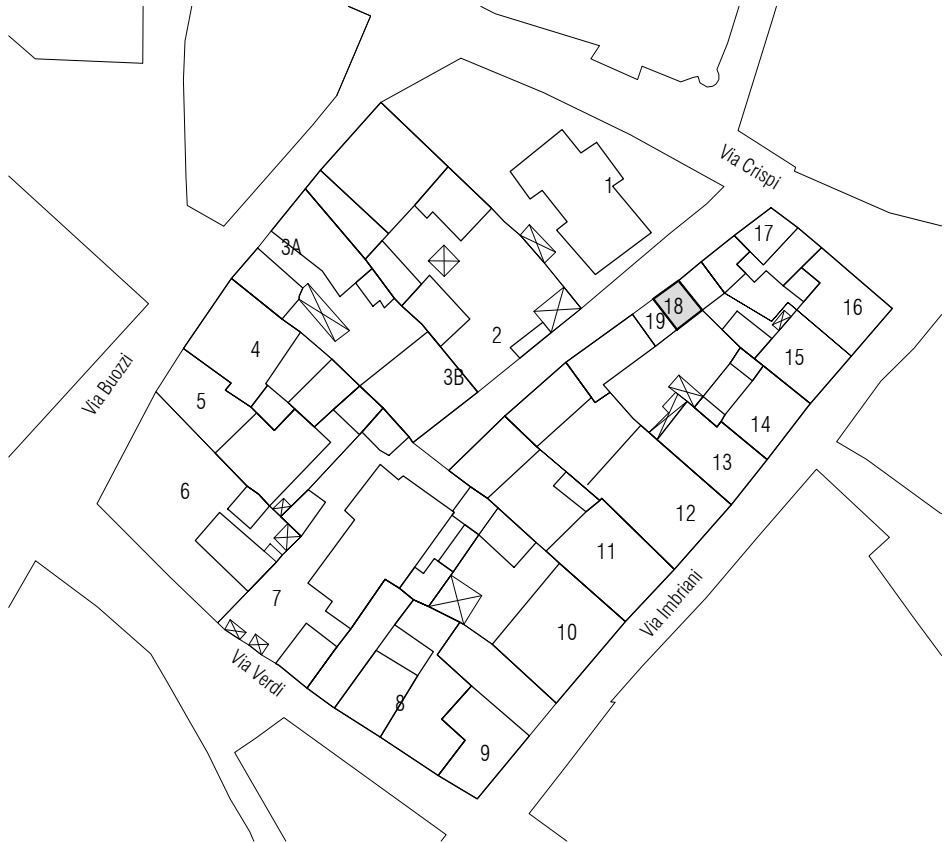
Stato progetto | Isolato 57, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500

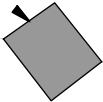
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	3470	
Superficie Unità Edilizia (mq)	314,25	
Superficie Coperta (mq)	173,21	
Volume (mc)	704,84	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	55,12%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,24	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	Marmo	si
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio	Alluminio	no
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Pietra	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

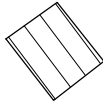


Stato attuale | Isolato 57, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piana coperture, scala 1:500



Foto 1

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	26.14
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	26.14
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	100%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.90

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

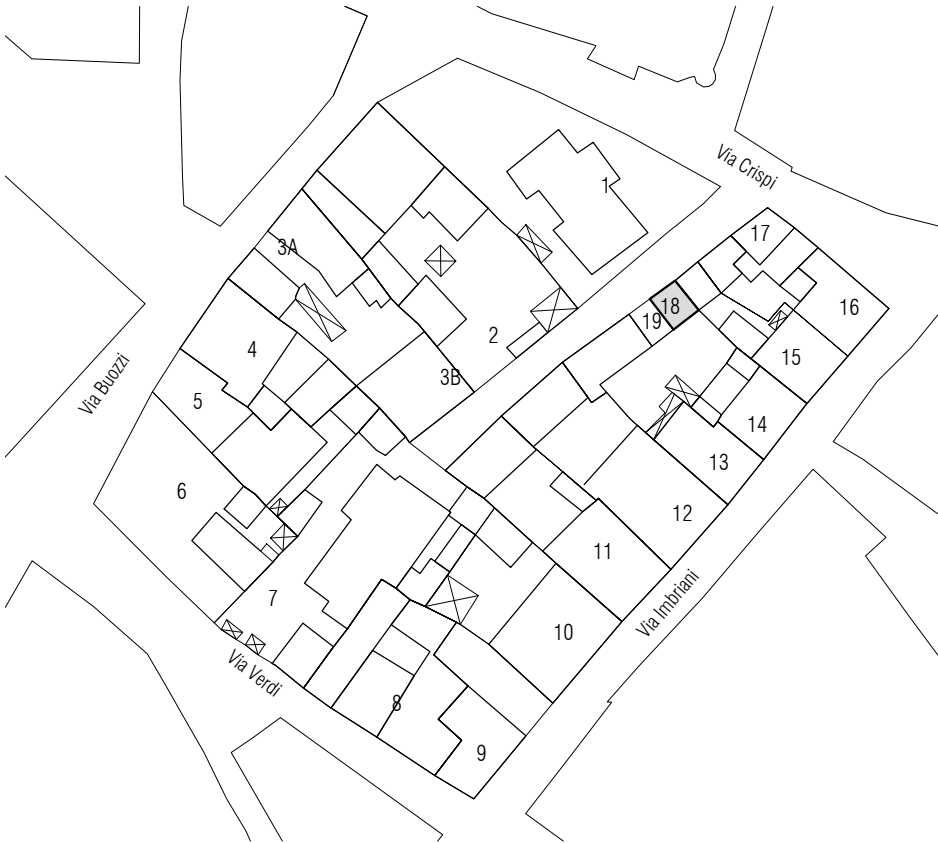
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

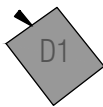
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

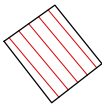
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 57, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

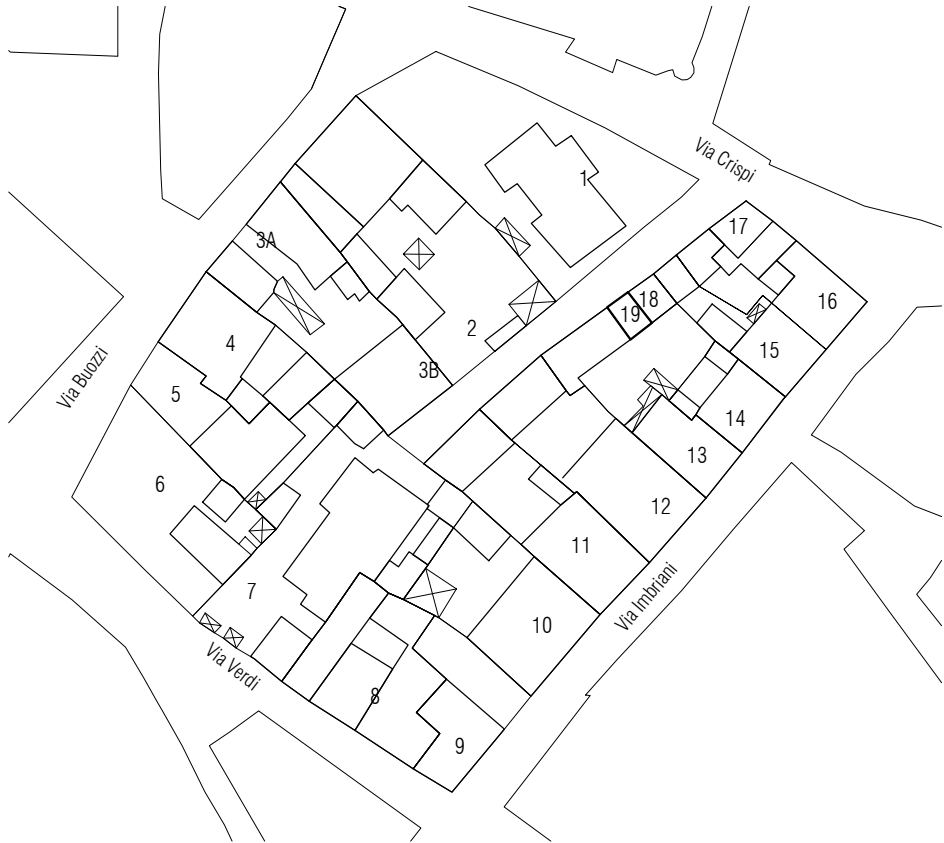
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto inediticato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		Si
Corte Rustica		-
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		si
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica		

DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	3470	
Superficie Unità Edilizia (mq)	314,25	
Superficie Coperta (mq)	173,21	
Volume (mc)	704,84	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	55,12%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,24	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°		-
Piano 2°		-

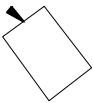
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	Marmo	si
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio	Alluminio	no
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Pietra	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	



Stato attuale | Isolato 57, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Foto 1

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	18.09
Ss_variazione di superficie (mq)	18.09
Sc_superficie coperta (mq)	18.09
Va_variazione di volume (mc)	54.27
Rc_rapporto di copertura	100%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.00

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

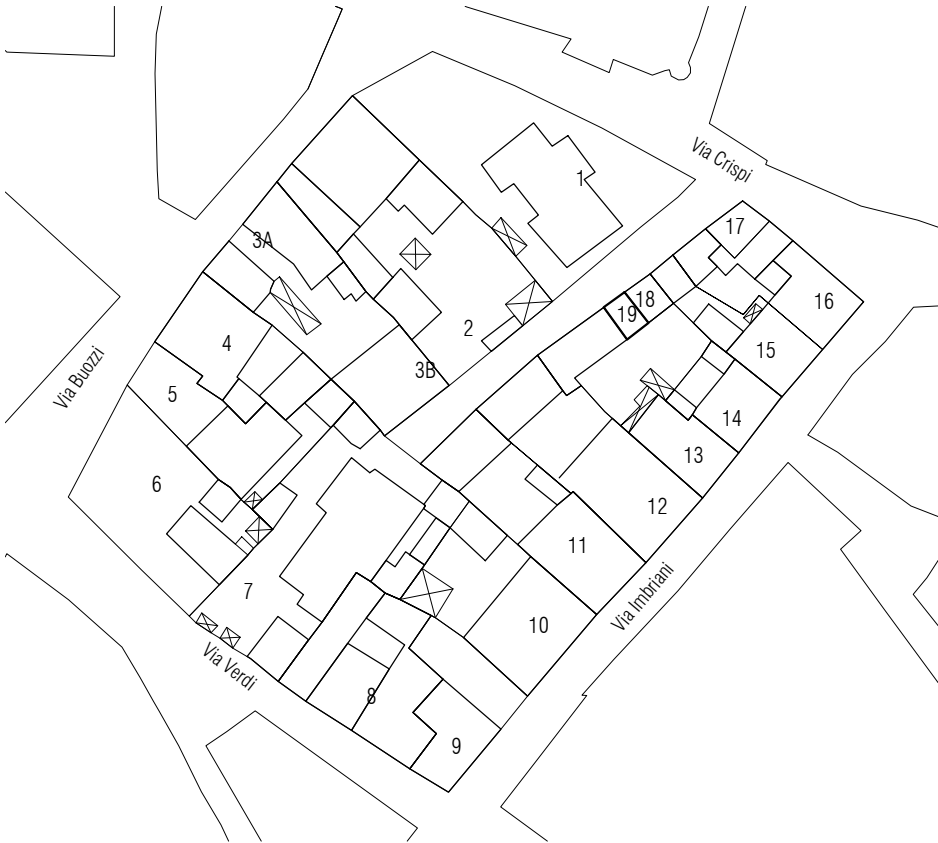
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



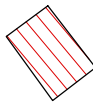
Stato progetto | Isolato 57, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500