



Foto aerea | Isolato 52, scala 1:500

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna  
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/3465045

UFFICIO DEL PIANO  
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

ARCHITETTO                    Arch. Giovanni Maria Filindeu  
G. ARCHITETTI                Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau  
ARCH. IUNIOR                 Arch. Iunior Roberto Arfeli

ARCHEOLOGO                Dott. Barbara Puliga

ESPERTO GIS                 Dott. Andrea Serreli

VAS                             Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZE                Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI            Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra

Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru  
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE  
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO                     Dott. Enrico Marceddu

ASS. URBANISTICA           Dott. Mario Tendas

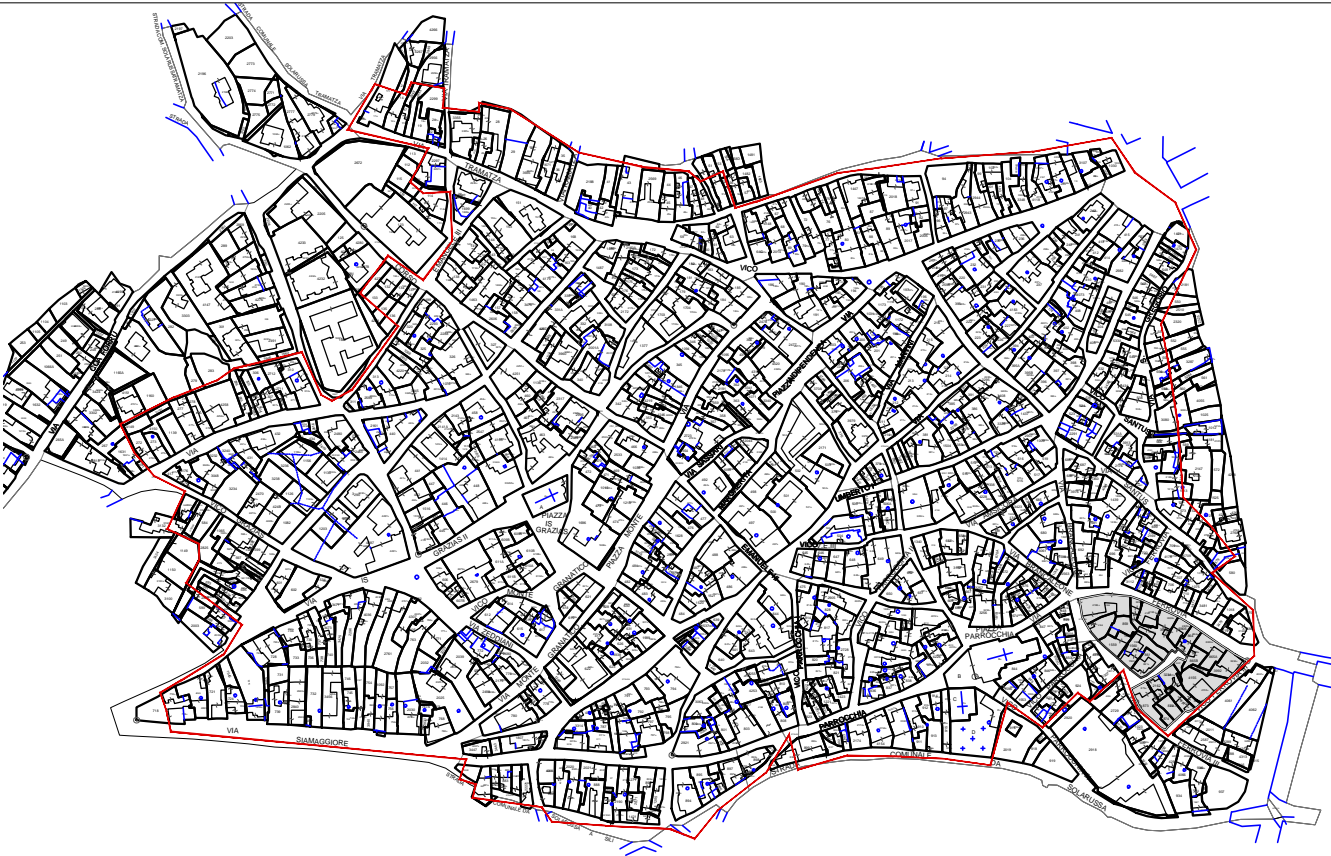
R. P.                            Geom. Faustino Vargiu

DATA DI APPROVAZIONE

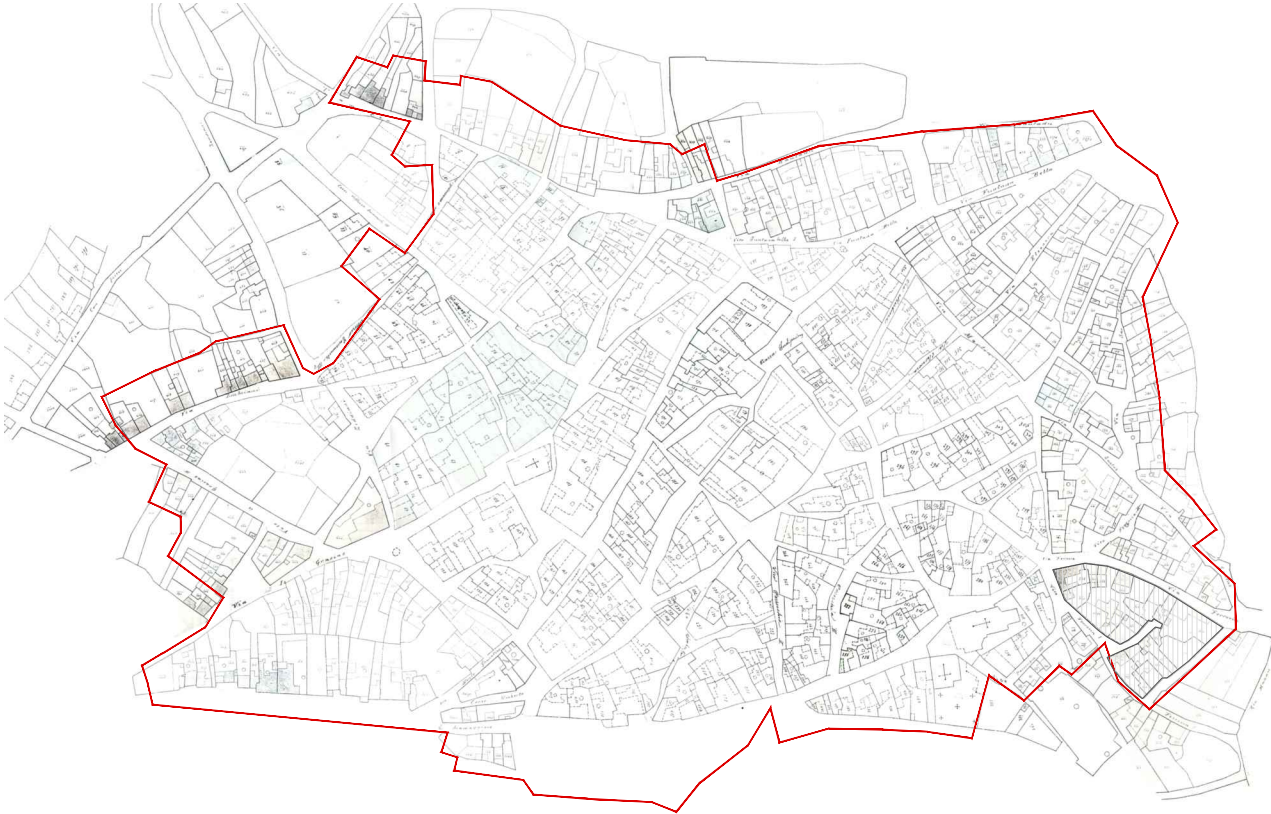




Nuovo catasto terreni 1886 | Isolato 52, scala 1:5000



Mappa catastale | Isolato 52, scala 1:5000

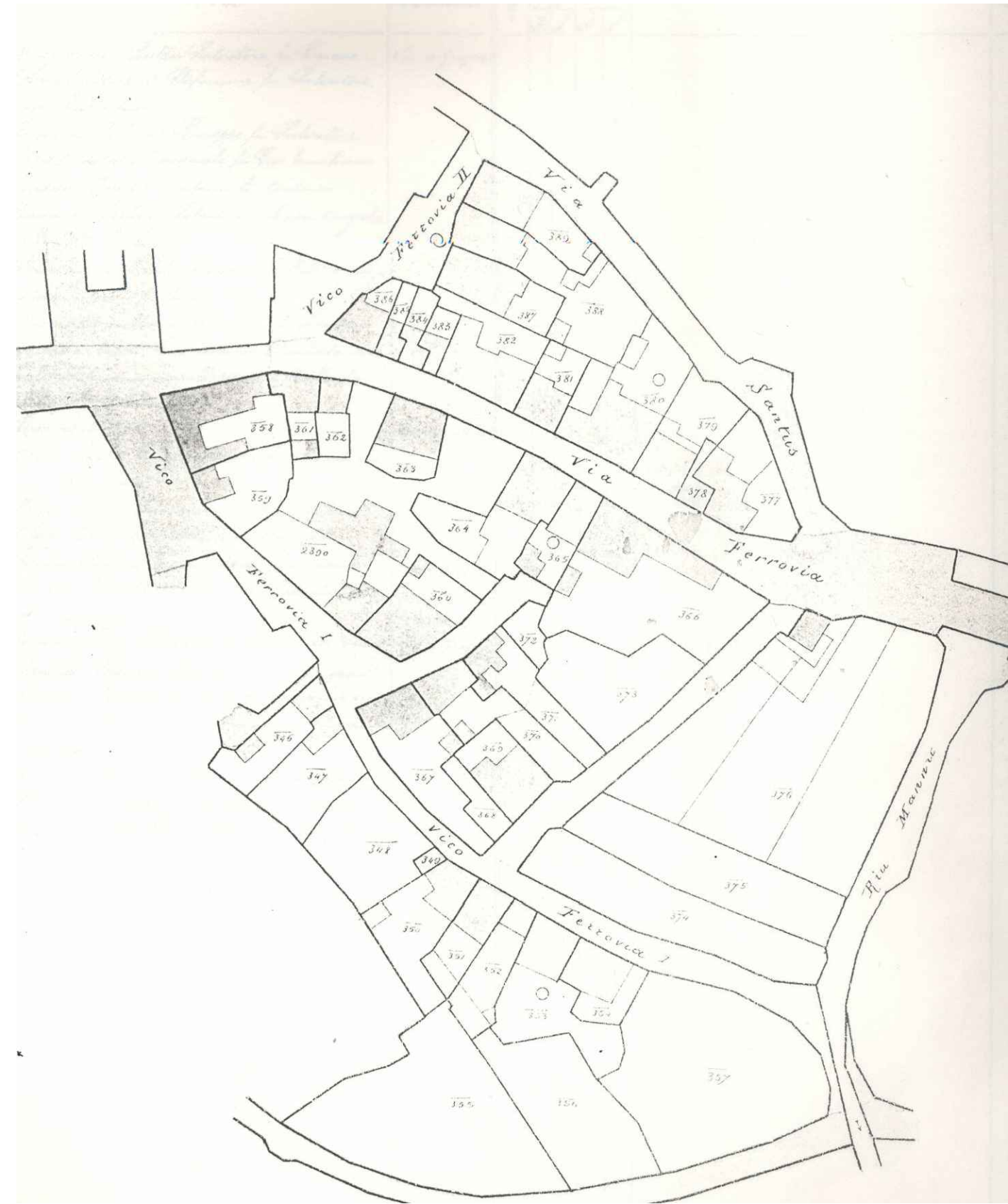


Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 52, scala 1:5000

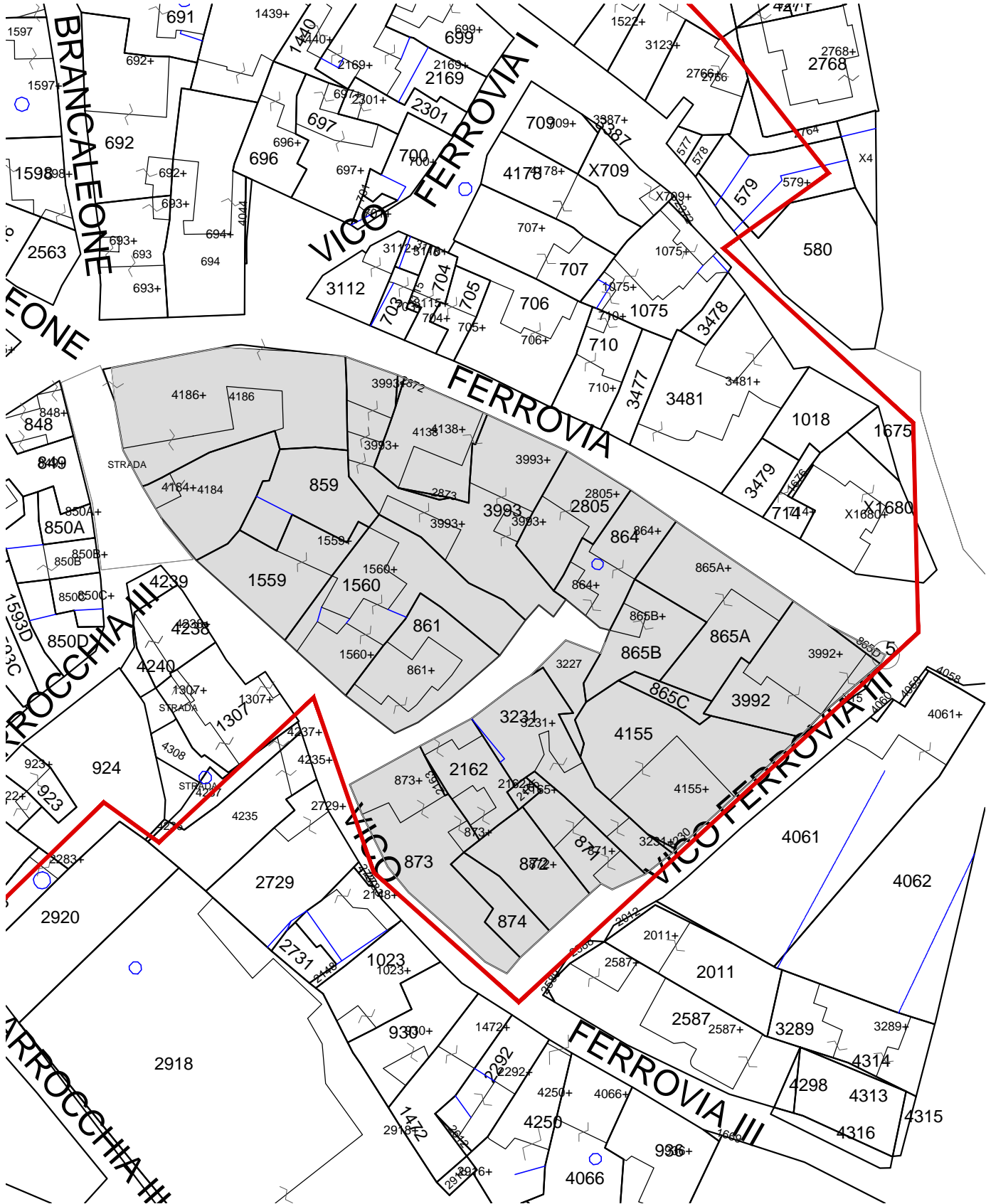


Ortofoto 2006 | Isolato 52, scala 1:2000





Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 52, scala 1:1000



Mappa catastale | Isolato 52, scala 1:1000



Pianta Piano Terra | Isolato 52, scala 1:500





Pianta Piano Primo | Isolato 52, scala 1:500





Pianta Coperture | Isolato 52, scala 1:500





- Tipo C.I.1\_Tipo con articolazione spaziale tripartita a un livello
- Tipo C.II.1\_Tipo con articolazione spaziale tripartita con sviluppo in profondità e a un livello
- Tipo C.II.2\_Tipo con articolazione spaziale tripartita, con sviluppo in profondità e a due livelli

- A0\_lotto vuoto
- A1\_edificio di valore storico
- A2\_edificio da riqualificare
- A3\_edificio alterato o di recente/nuova edificazione
- A4\_rudere
- A5\_corte storica

Tipologie di situazioni ricorrenti dello spazio edificato | Isolato 52, scala 1:1000

Stato di conservazione | Isolato 52, scala 1:1000





CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato
- rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana
- logge | balconi | terrazzi
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
- demolizione
- aumento di volumetria
- rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
- rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza





Pianta Piano Terra | Isolato 52, scala 1:500





Pianta Piano Terra | Isolato 52, scala 1:500





Pianta Piano Terra | Isolato 52, scala 1:500



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Post. 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	-	
Alterazioni Morfotipologiche		
DATI GENERALI		

Foglio	20/A
Mappale	861
Superficie Unità Edilizia (mq)	208,59
Superficie Coperta (mq)	112,6
Volume (mc)	715,93
Rapporto di Copertura (mq/mq)	53,98%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,43

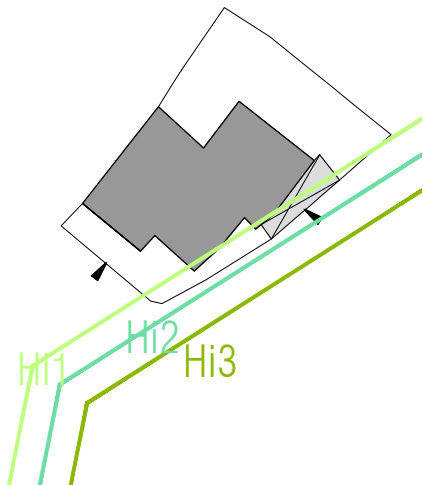
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	

PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Gesso	no
Soglie	Marmo	no
Architrave	Gesso	no
Stipiti	Gesso	no
Cornici	-	-
Balconi	Laterizio	no
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	da realizzare	no
Ingresso carraio	Si	si
Architrave ingresso carraio	Intonaco	si
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Alluminio	no
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura Sommitale muro in ladiri		

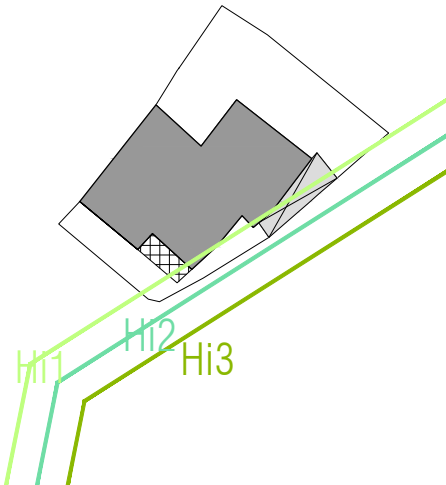
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cis	
Strutt. Orizzontali	Mista	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	-	
Linea di Gronda		

Stato attuale | Isolato 52, scala 1:1000

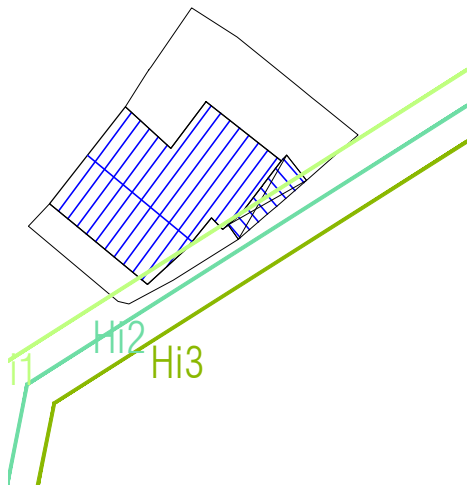
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	208.59
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	112.60
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	54%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.43

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento  
 Rimozione pensilina aggettante  
 Rimozione gronde  
 Rimozione marcapiano  
 Rimozione rivestimenti di facciata  
 Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone  
 Rimozione infissi a filo esterno  
 Rimozione serrande metalliche e in PVC  
 Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici  
 Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno  
 Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura  
 Sostituzione parapetto  
 Sostituzione infissi  
 Sostituzione cancello  
 Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

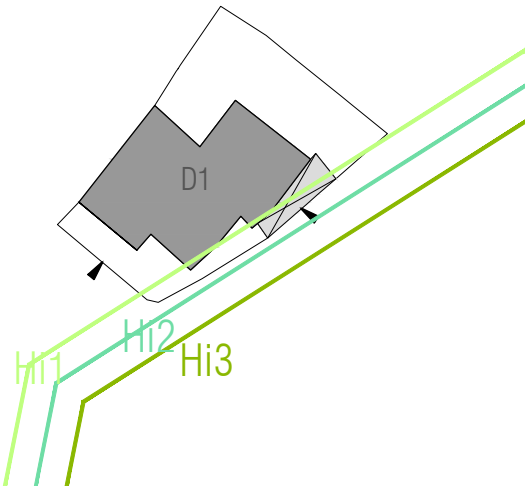
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione  
 Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture  
 Infissi come da abaco  
 Cannello come da abaco  
 Portale carraio come da abaco  
 Conservazione integrale portale  
 Balcone come da abaco  
 Costruzione muro perimetrale  
 Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti  
 Intonaco muratura perimetrale  
 Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

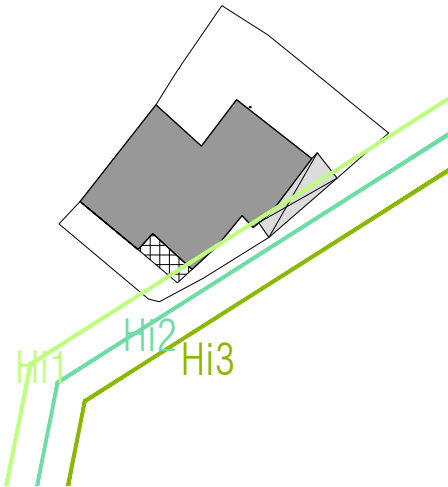
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



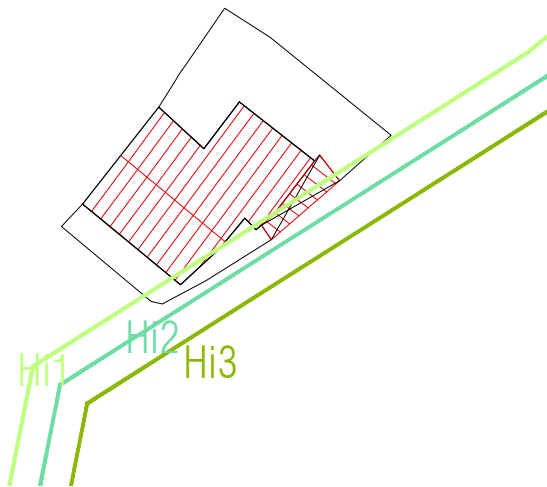
Stato progetto | Isolato 52, scala 1:1000



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Ant. 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	-	
Alterazioni Morfotipologiche		

DATI GENERALI	
Foglio	20/A
Mappale	1560
Superficie Unità Edilizia (mq)	359,46
Superficie Coperta (mq)	268,11
Volume (mc)	917,16
Rapporto di Copertura (mq/mq)	74,59%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,55

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

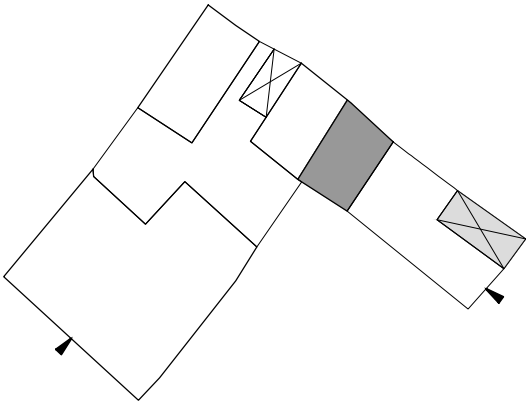
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Intonaco	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	Si	si
Architrave ingresso carraio	Intonaco	si
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	Alluminio	no
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura Sommitale muro in ladiri		

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Mista	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	-	
Linea di Gronda	Aggetto con cornice modanata	

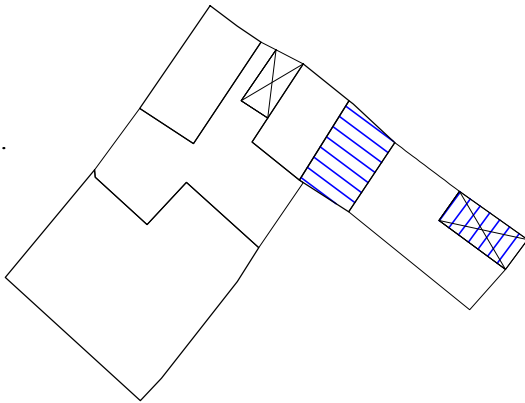


Stato attuale | Isolato 52, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	359.46
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	268.11
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	75%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.11

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

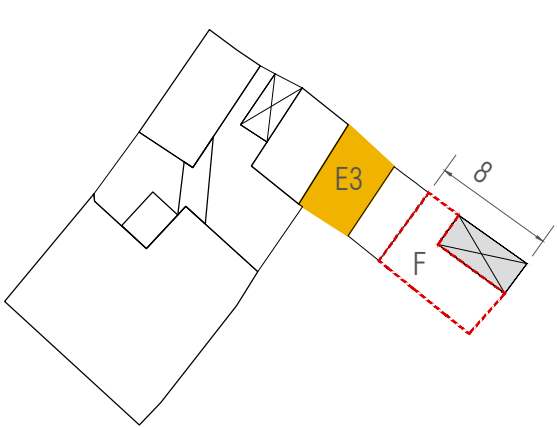
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

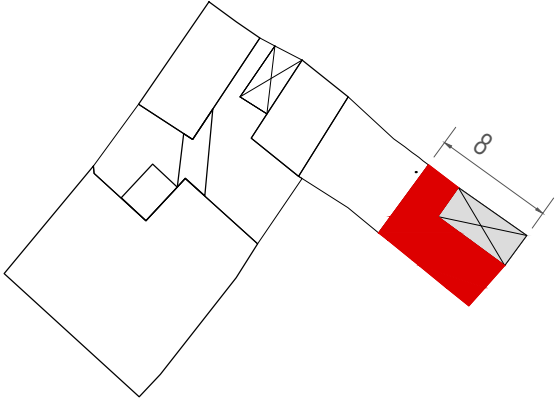
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



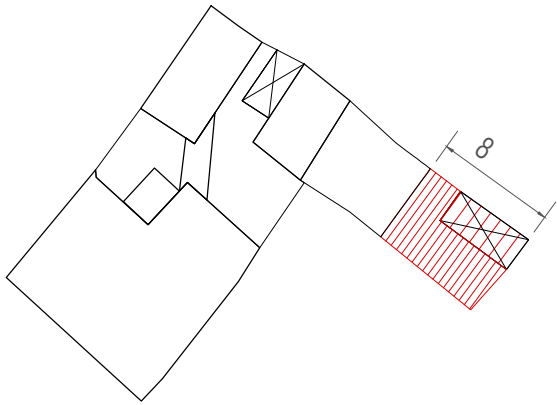
Stato progetto | Isolato 52, scala 1:1000



Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Ant. 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	-	
Alterazioni Morfotipologiche		

DATI GENERALI	
Foglio	20/A
Mappale	1560
Superficie Unità Edilizia (mq)	359,46
Superficie Coperta (mq)	268,11
Volume (mc)	917,16
Rapporto di Copertura (mq/mq)	74,59%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,55

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

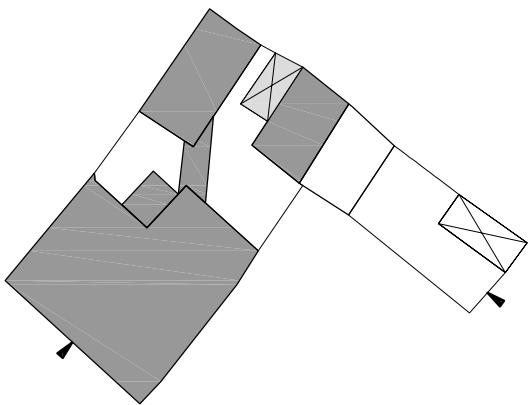
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Intonaco	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carroia	Si	si
Architrave ingresso carroia	Intonaco	si
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	Alluminio	no
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura Sommitale muro in ladiri		

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Mista	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	-	
Linea di Gronda	Aggetto con cornice modanata	

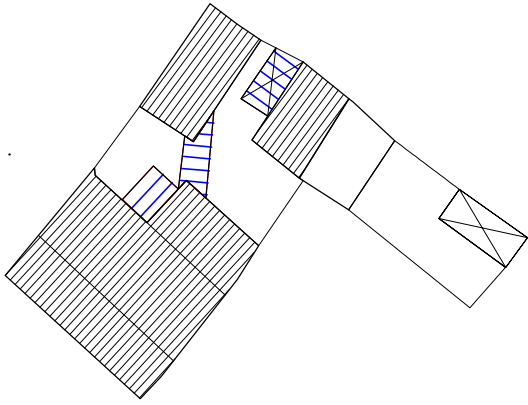


Stato attuale | Isolato 52, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	359.46
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	268.11
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	75%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.11

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

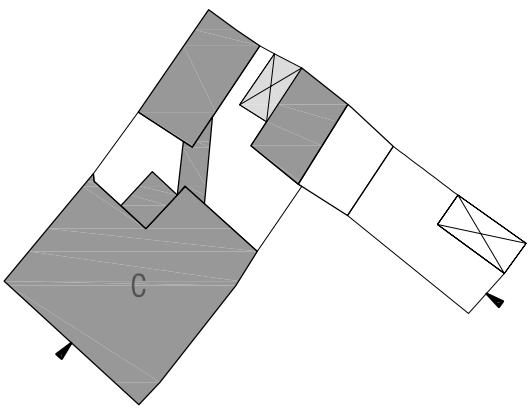
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

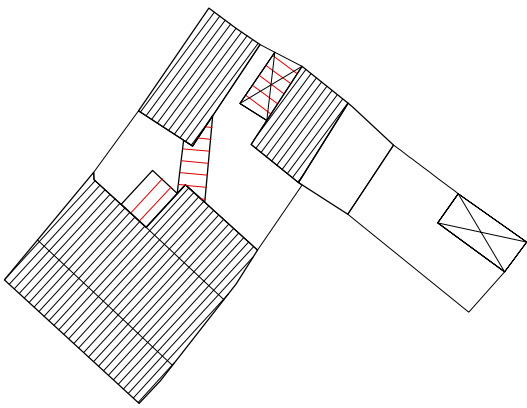
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
  - C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
  - D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
  - D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
  - E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
  - E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
  - E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 52, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Post. 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	-	
Alterazioni Morfotipologiche		

DATI GENERALI	
Foglio	20/A
Mappale	1559
Superficie Unità Edilizia (mq)	175,27
Superficie Coperta (mq)	116,87
Volume (mc)	516,38
Rapporto di Copertura (mq/mq)	66,68%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,95

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	-
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	Residenza
Piano 2°	-

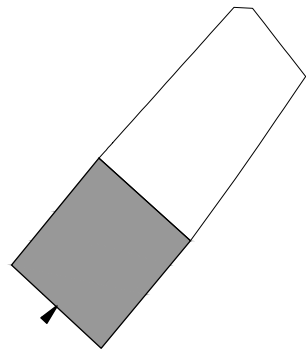
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	no
Soglie	Intonaco	no
Architrave	Intonaco	no
Stipiti	Intonaco	no
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Laterizio	si
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	Alluminio	no
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura Sommitale muro in ladiri		

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	Cls
Strutt. Orizzontali	Cls
Strutt. Portale Carraio Originario	-
Copertura	-
Linea di Gronda	

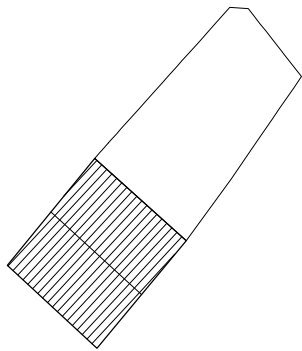


Stato attuale | Isolato 52, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	175.27
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	116.87
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	67%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.95

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

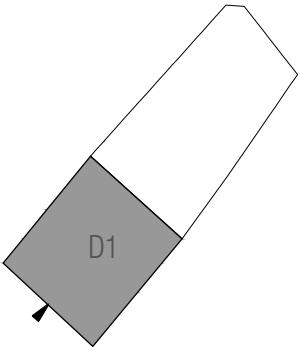
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

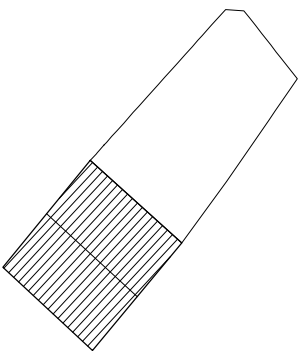
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 52, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		si
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione		
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		Si
Corte Rustica		-
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		-
Presenza di alterazioni irreversibili		-
Presenza di elementi di pregio		-
Alterazioni Morfotipologiche		

DATI GENERALI		
Foglio		20/A
Mappale		859
Superficie Unità Edilizia (mq)		200,33
Superficie Coperta (mq)		0
Volume (mc)		0
Rapporto di Copertura (mq/mq)		0,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)		0,00

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra		-
Piano 1°		-
Piano 2°		-

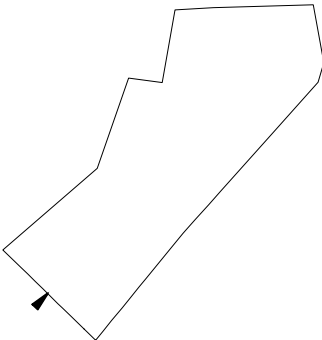
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	-	-
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	-	-
Ingresso carraio	-	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	-	-
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura		-
Copertura Sommitale muro in ladiri		

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali		
Strutt. Orizzontali	-	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	-	
Linea di Gronda		

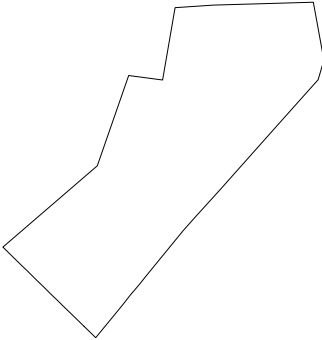


Stato attuale | Isolato 52, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	200.33
Ss_variazione di superficie (mq)	94.23
Sc_superficie coperta (mq)	94.23
Va_variazione di volume (mc)	565.38
Rc_rapporto di copertura	47%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.82

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

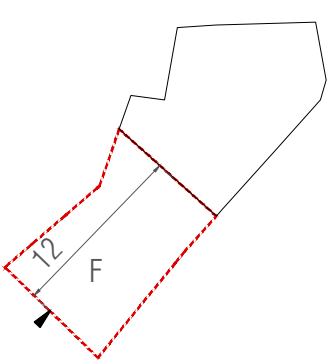
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

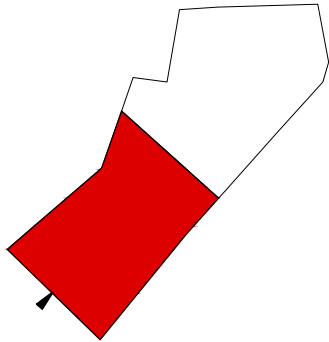
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
  - C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
  - D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
  - D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
  - E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
  - E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
  - E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



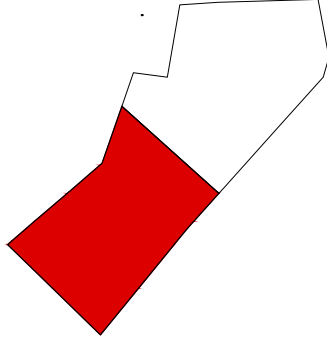
Stato progetto | Isolato 52, scala 1:1000



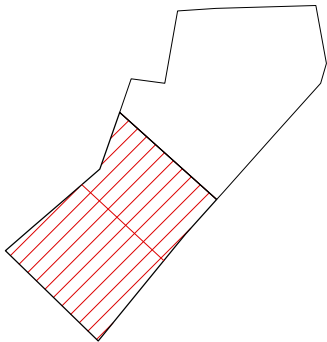
Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Ant. 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	-	
Alterazioni Morfotipologiche		

DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	4186,4184	
Superficie Unità Edilizia (mq)	408,9	
Superficie Coperta (mq)	105,99	
Volume (mc)	321,99	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	25,92%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	0,79	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

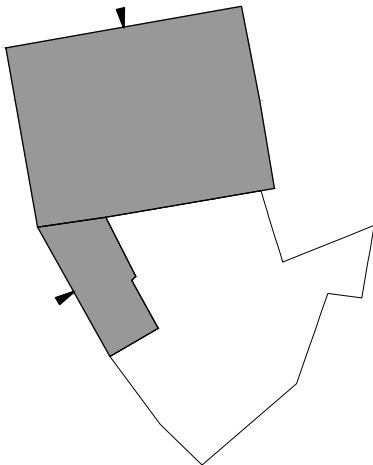
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Intonaco	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	Intonaco	si
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Laterizio	si
Pluviali	Ghisa	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	Si	no
Architrave ingresso carraio	Intonaco	si
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	Legno	si
Grate		
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura Sommitale muro in ladiri		

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno e Cannicciato	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	-	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

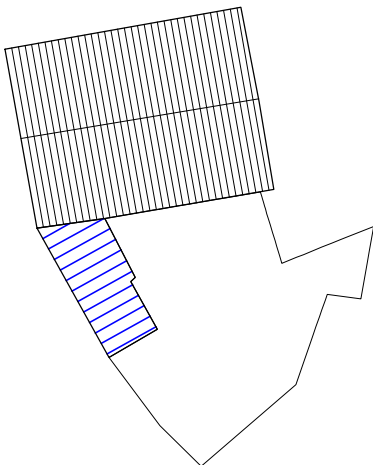


Stato attuale | Isolato 52, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	408.90
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	105.99
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	26%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	0.79

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

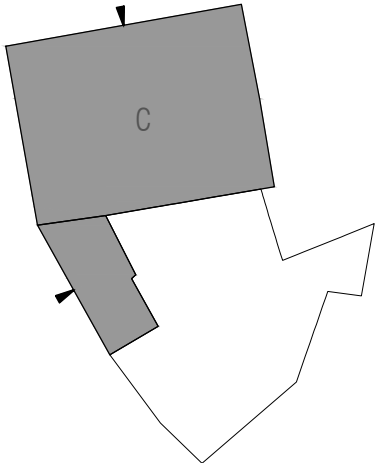
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

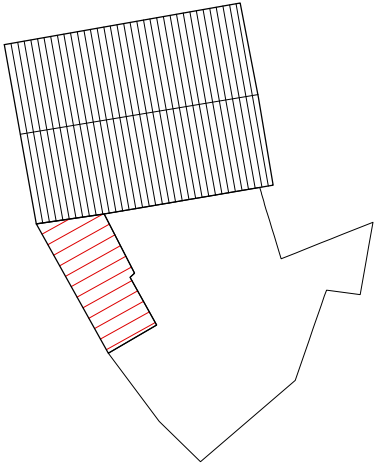
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
  - C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
  - D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
  - D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 52, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	no	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Ant. 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	Magazzino	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	-	
Alterazioni Morfotipologiche		

DATI GENERALI	
Foglio	20/A
Mappale	4186
Superficie Unità Edilizia (mq)	238,62
Superficie Coperta (mq)	171,97
Volume (mc)	678,35
Rapporto di Copertura (mq/mq)	72,07%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,84

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	-
Piano Terra	Deposito
Piano 1°	-
Piano 2°	-

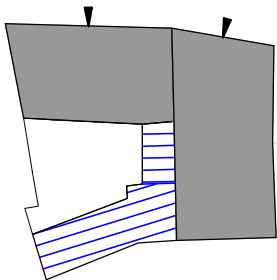
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Intonaco	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	Si	no
Architrave ingresso carraio	Intonaco	si
Portoni	-	-
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate		
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura Sommitale muro in ladiri		

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	Ladiri
Strutt. Orizzontali	Legno e Cannicciato
Strutt. Portale Carraio Originario	-
Copertura	-
Linea di Gronda	Aggetto Semplice

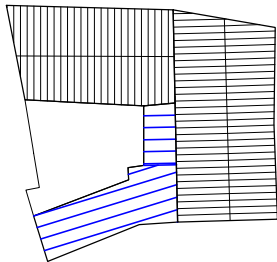


Stato attuale | Isolato 52, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	238.62
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	171.97
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	72%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.84

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

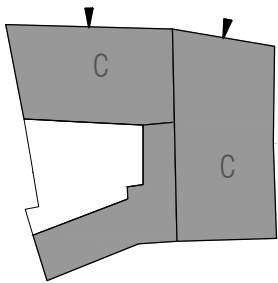
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

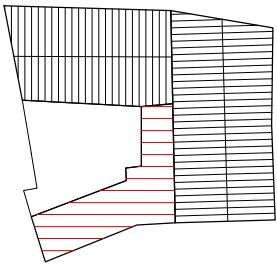
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 52, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Ant. 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	-	
Alterazioni Morfotipologiche		

DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	859	
Superficie Unità Edilizia (mq)	185,21	
Superficie Coperta (mq)	144,32	
Volume (mc)	573,49	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	77,92%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,10	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

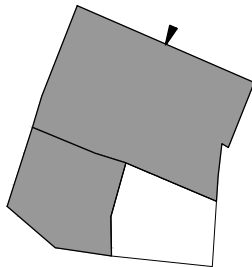
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Intonaco	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Laterizio	si
Pluviali	Ghisa	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	Legno	si
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate		
Manto di copertura	Coppi	si

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno e Cannicciato	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	-	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

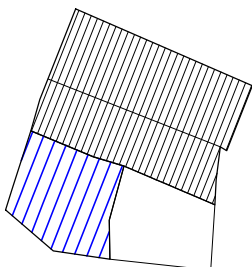


Stato attuale | Isolato 52, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	185.21
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	144.32
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	78%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.10

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

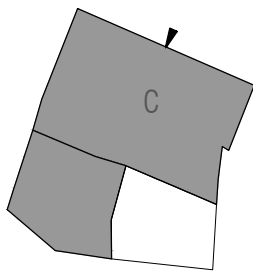
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

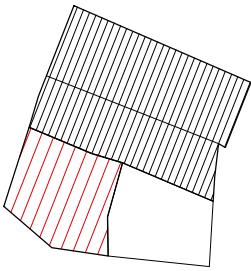
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 52, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Ant. 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.2	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	-	
Alterazioni Morfotipologiche		

DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	4138	
Superficie Unità Edilizia (mq)	481,38	
Superficie Coperta (mq)	255,35	
Volume (mc)	1200,89	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	53,05%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,49	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	

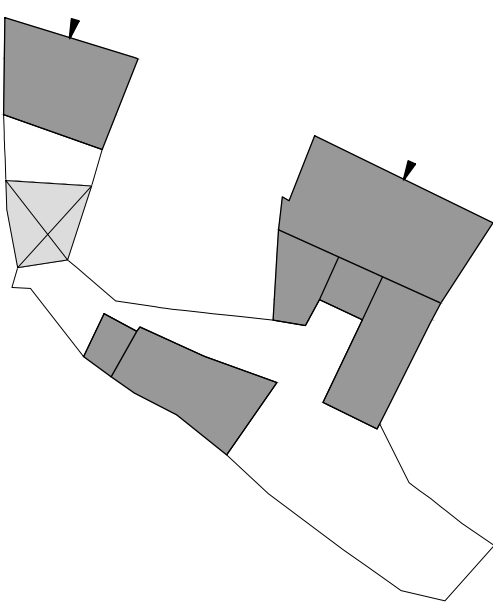
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Intonaco	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	Intonaco	si
Balconi	Laterizio	si
Parapetti	Ferro battuto	si
Gronda	Laterizio	si
Pluviali	Incassati	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	Si	no
Architrave ingresso carraio	Clis	no
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate		
Manto di copertura	Coppi e Fibrocemento	si
Copertura Sommitale muro in ladiri		

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Mista	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	-	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

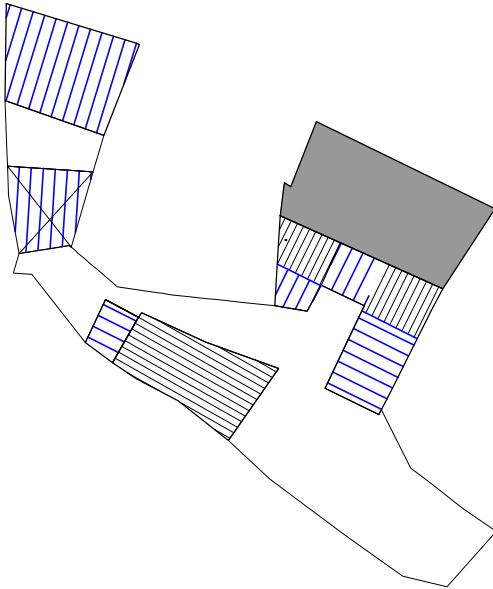


Stato attuale | Isolato 52, scala 1:1000

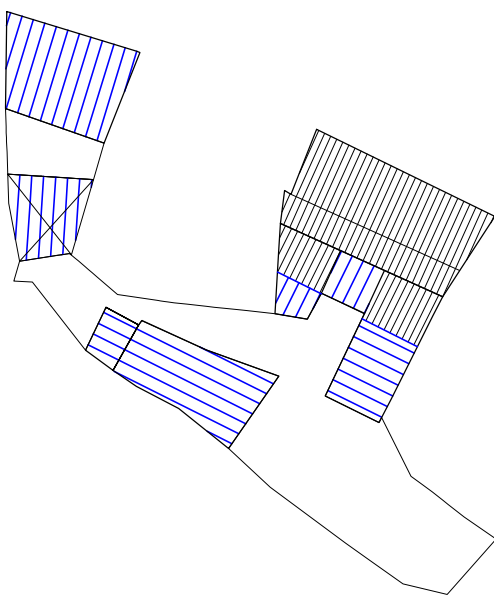
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	481.38
Ss_variazione di superficie (mq)	34.75
Sc_superficie coperta (mq)	255.35
Va_variazione di volume (mc)	104.25
Rc_rapporto di copertura	60%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.71

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento  
 Rimozione pensilina aggettante  
 Rimozione gronde  
 Rimozione marcapiano  
 Rimozione rivestimenti di facciata  
 Rimozione di elementi tecnici dalle facciate  
 Rimozione balcone  
 Rimozione infissi a filo esterno  
 Rimozione serrande metalliche e in PVC  
 Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici  
 Rimozione scale esterne  
 Rimozione recinzione a giorno  
 Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

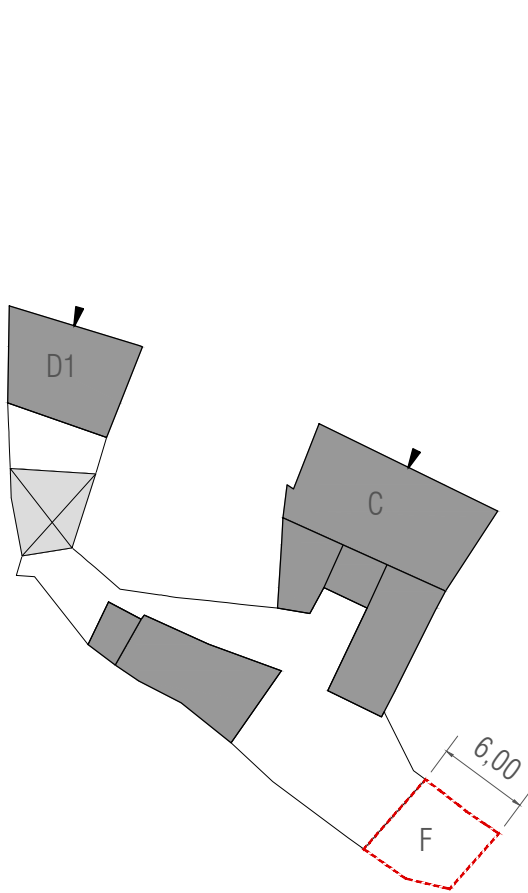
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura  
 Sostituzione parapetto  
 Sostituzione infissi  
 Sostituzione cancello  
 Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

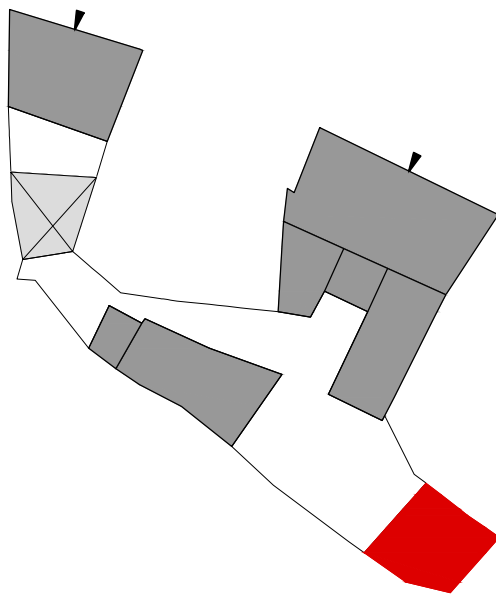
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione  
 Omogeneizzazione muratura perimetrale  
 Ridimensionamento aperture  
 Infissi come da abaco  
 Cannello come da abaco  
 Portale carraio come da abaco  
 Conservazione integrale portale  
 Balcone come da abaco  
 Costruzione muro perimetrale  
 Copertura in coppi e legno  
 Intonaco prospetti  
 Intonaco muratura perimetrale  
 Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo  
 C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume  
 D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume  
 E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume  
 E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume  
 E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici  
 G | Demolizione totale



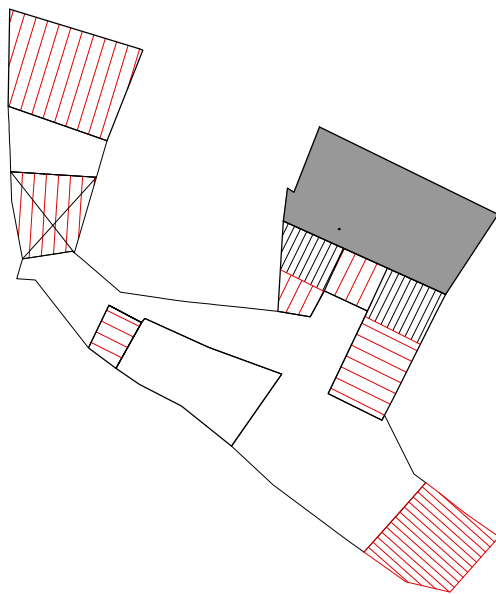
Categorie d'intervento, scala 1:500



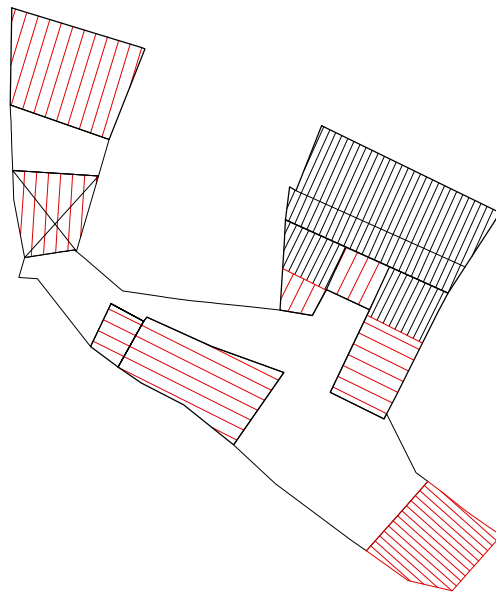
Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Isolato 52, scala 1:1000



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		si
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Ant. 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.I.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	-	
Alterazioni Morfotipologiche	Alterazione delle Aperture	

DATI GENERALI	
Foglio	20/A
Mappale	2805
Superficie Unità Edilizia (mq)	158,59
Superficie Coperta (mq)	88,27
Volume (mc)	194,19
Rapporto di Copertura (mq/mq)	55,66%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	1,22

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	-
Piano Terra	Deposito
Piano 1°	-
Piano 2°	-

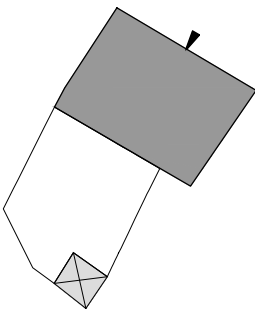
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	no
Soglie	Intonaco	no
Architrave	Intonaco	no
Stipiti	Intonaco	no
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	da realizzare	no
Ingresso carraio	Si	no
Architrave ingresso carraio	Cls	no
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	Legno	si
Grate	Ferro	no
Manto di copertura	Coppi	si

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	Ladiri
Strutt. Orizzontali	Mista
Strutt. Portale Carraio Originario	-
Copertura	-
Linea di Gronda	Aggetto Semplice

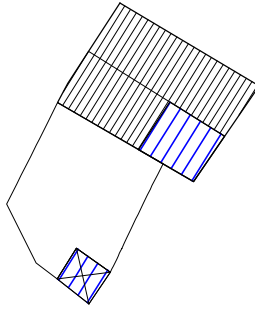


Stato attuale | Isolato 52, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	158.59
Ss_variazione di superficie (mq)	9.07
Sc_superficie coperta (mq)	105.99
Va_variazione di volume (mc)	21.77
Rc_rapporto di copertura	73%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.17

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

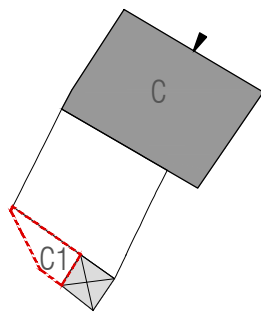
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cannello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

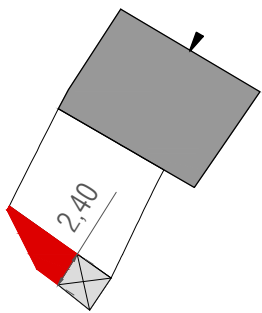
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



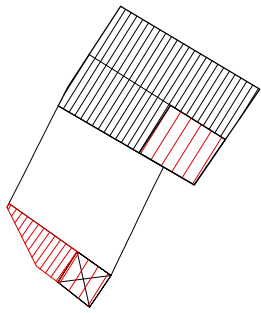
Stato progetto | Isolato 52, scala 1:1000



Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Post. 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	-	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	-	
Alterazioni Morfotipologiche		

DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	864	
Superficie Unità Edilizia (mq)	180,26	
Superficie Coperta (mq)	106,55	
Volume (mc)	601,12	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	59,11%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,33	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	

PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	no
Soglie	Marmo	no
Architrave	Intonaco	no
Stipiti	Intonaco	no
Cornici	-	-
Balconi	Cls	no
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	Alluminio	no
Persiane	-	-
Avvolgibili	Legno	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura Sommitale muro in ladiri		

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Laterizio	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	-	
Linea di Gronda		

Stato attuale | Isolato 52, scala 1:1000

Note:

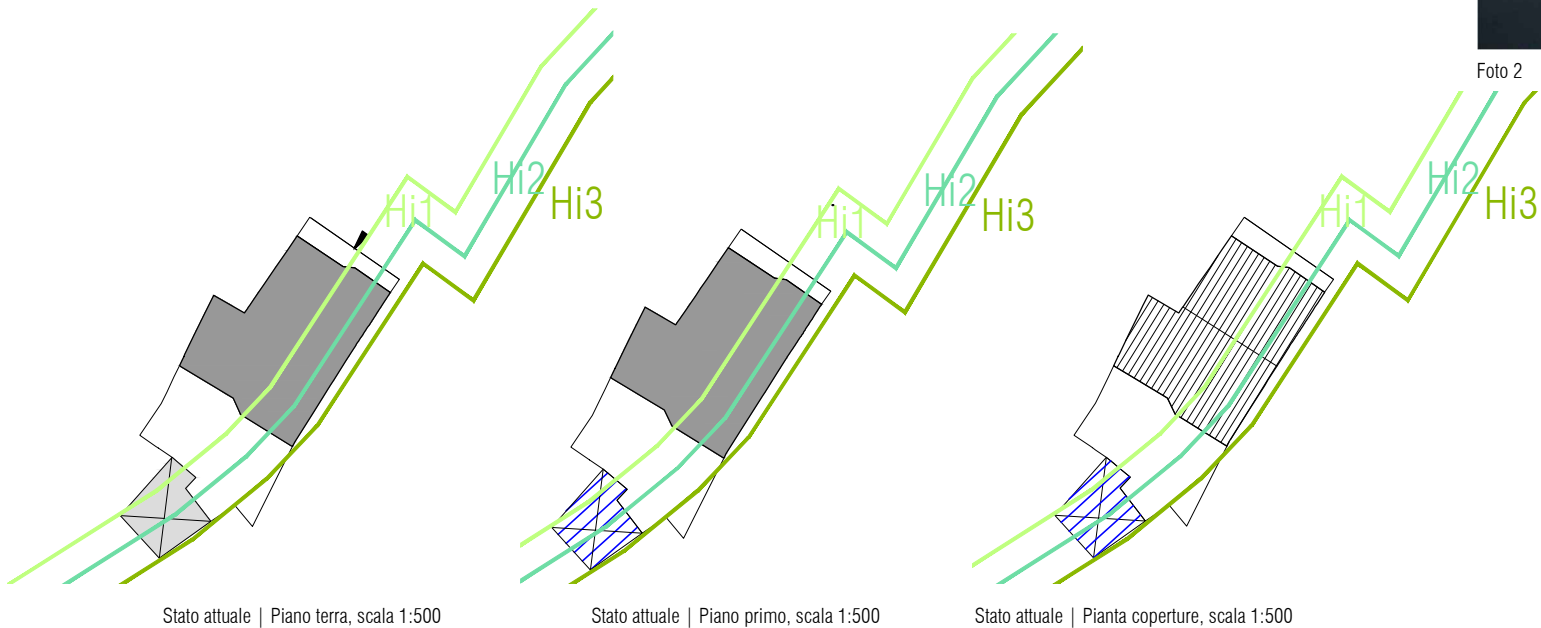


Foto 1



Foto 2



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	180.26
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	106.55
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	59%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.33

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

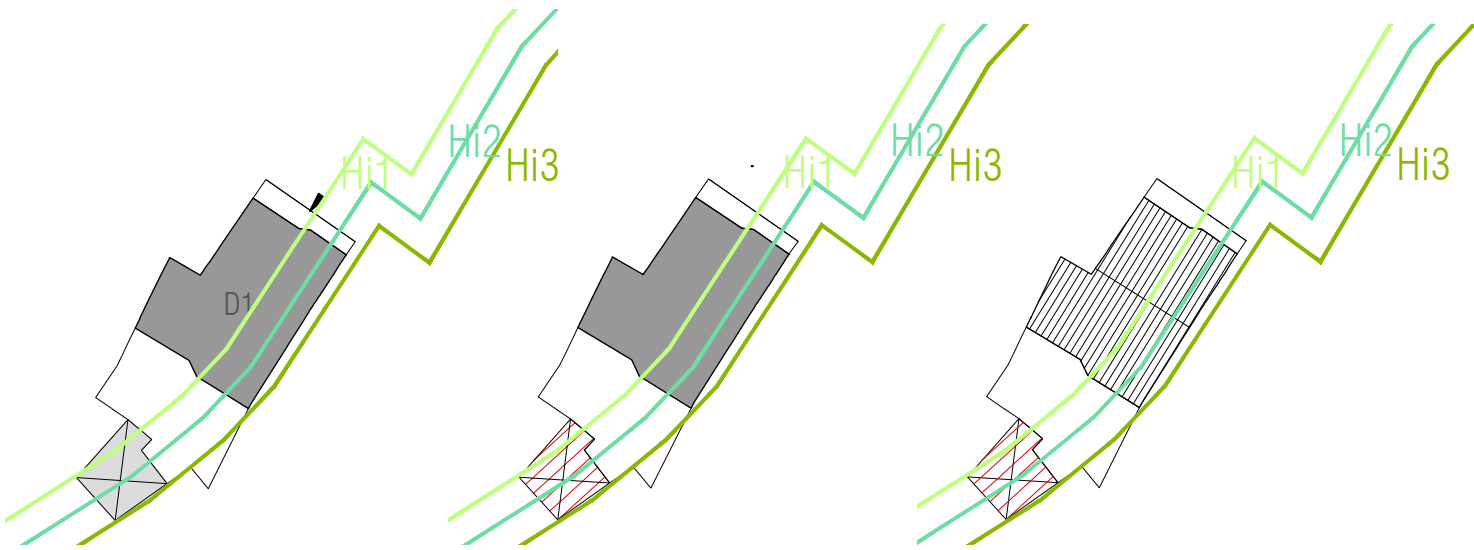
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 52, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500

Stato progetto | Piano primo, scala 1:500

Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Post. 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	-	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	-	
Alterazioni Morfotipologiche		

DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	865/B	
Superficie Unità Edilizia (mq)	289,66	
Superficie Coperta (mq)	213,87	
Volume (mc)	919,37	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	73,83%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,17	

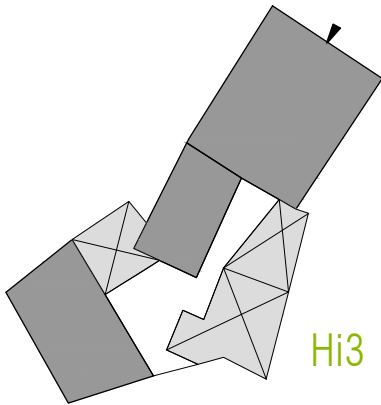
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	

PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	no
Soglie	Marmo	no
Architrave	Intonaco	no
Stipiti	Intonaco	no
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	Si	no
Architrave ingresso carraio	Cls	no
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	Alluminio	no
Persiane	-	-
Avvolgibili	Legno	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura Sommitale muro in ladiri		

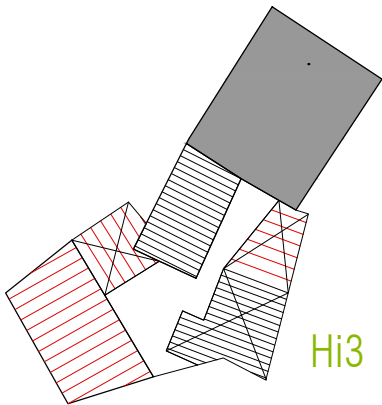
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Laterizio	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	-	
Linea di Gronda		

Stato attuale | Isolato 52, scala 1:1000

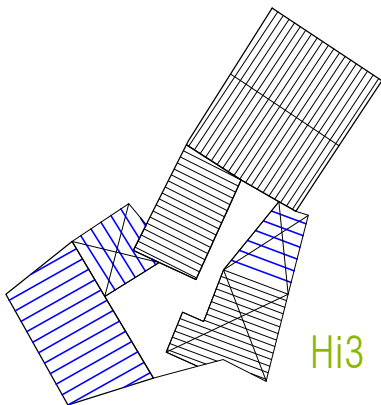
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	289.68
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	213.87
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	74%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.17

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento  
Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde  
Rimozione marcapiano  
Rimozione rivestimenti di facciata  
Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno  
Rimozione serrande metalliche e in PVC  
Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici  
Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno  
Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura  
Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

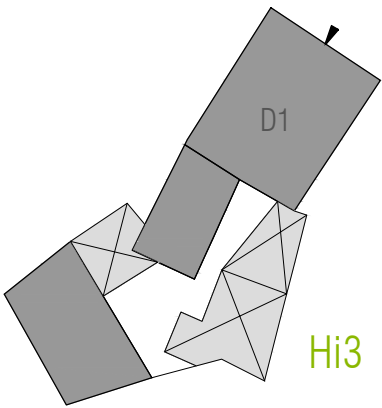
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione  
Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco  
Cancello come da abaco  
Portale carraio come da abaco  
Conservazione integrale portale  
Balcone come da abaco  
Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno  
Intonaco prospetti  
Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

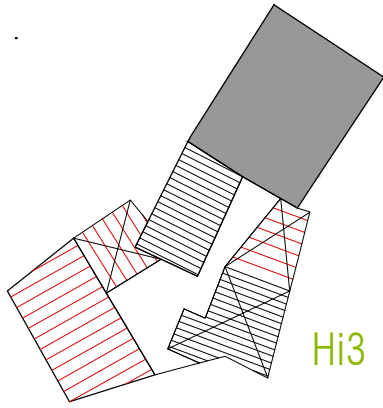
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



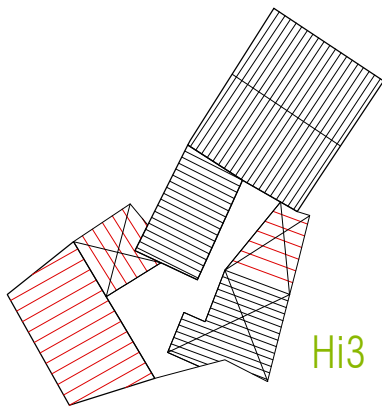
Stato progetto | Isolato 52, scala 1:1000



Stato progetto Piano terra, scala 1:500



Stato progetto Piano primo, scala 1:500



Stato progetto Pianta coperture, scala 1:500



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Ant. 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	-	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	-	
Alterazioni Morfotipologiche		

DATI GENERALI	
Foglio	20/A
Mappale	8654
Superficie Unità Edilizia (mq)	231,36
Superficie Coperta (mq)	174,76
Volume (mc)	631,49
Rapporto di Copertura (mq/mq)	75,54%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,73

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	-
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	-
Piano 2°	-

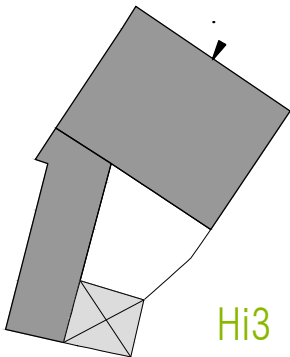
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	Alluminio	si
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura Sommitale muro in ladiri		

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	Ladiri
Strutt. Orizzontali	Legno e Cannicciato
Strutt. Portale Carraio Originario	-
Copertura	-
Linea di Gronda	Aggetto con cornice modanata

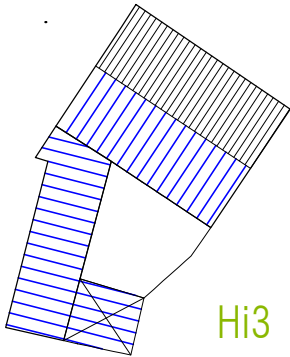


Stato attuale | Isolato 52, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	231.36
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	174.76
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	76%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.73

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

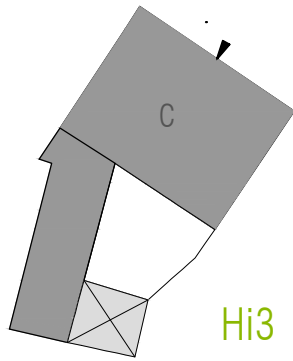
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

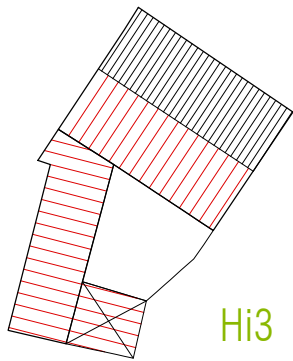
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 52, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	no	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Post. 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	-	
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	-	
Alterazioni Morfotipologiche		

DATI GENERALI	
Foglio	20/A
Mappale	3992
Superficie Unità Edilizia (mq)	218,16
Superficie Coperta (mq)	144,01
Volume (mc)	1094,48
Rapporto di Copertura (mq/mq)	66,01%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	5,02

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	Deposito
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	-
Piano 2°	-

PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Gesso	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Cls	no
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	da realizzare	no
Ingresso carraio	No	no
Architrave ingresso carraio	Cls	no
Portoni	-	-
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	Legno	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura Sommitale muro in ladiri		

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	Blocchi di Gesso
Strutt. Orizzontali	Cls
Strutt. Portale Carraio Originario	-
Copertura	-
Linea di Gronda	



Foto 1



Foto 2



Foto 3



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	218.16
Ss_variazione di superficie (mq)	
Sc_superficie coperta (mq)	144.01
Va_variazione di volume (mc)	
Rc_rapporto di copertura	100%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	X.XX

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

Rimozione lastre di copertura in fibrocemento

Rimozione pensilina aggettante

Rimozione gronde

Rimozione marcapiano

Rimozione rivestimenti di facciata

Rimozione di elementi tecnici dalle facciate

Rimozione balcone

Rimozione infissi a filo esterno

- Rimozione serrande metalliche e in PVC

Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici

Rimozione scale esterne

Rimozione recinzione a giorno

Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura

Sostituzione parapetto

Sostituzione infissi

Sostituzione cancello

Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione

- Omogeneizzazione muratura perimetrale

- Ridimensionamento aperture

- Infissi come da abaco

- Cancello come da abaco

- Portale carraio come da abaco

Conservazione integrale portale

Balcone come da abaco

Costruzione muro perimetrale

Copertura in coppi e legno

- Intonaco prospetti

- Intonaco muratura perimetrale

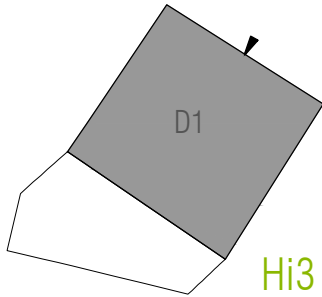
Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

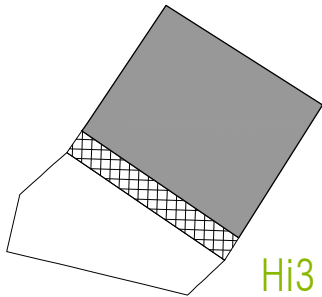
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



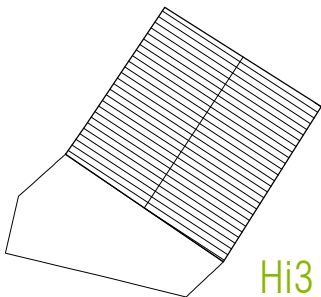
Stato progetto | Isolato 52, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Ant. 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	-	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	-	
Alterazioni Morfotipologiche		

DATI GENERALI	
Foglio	20/A
Mappale	4155
Superficie Unità Edilizia (mq)	414,88
Superficie Coperta (mq)	237,44
Volume (mc)	863,53
Rapporto di Copertura (mq/mq)	57,23%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,08

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	-
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	-
Piano 2°	-

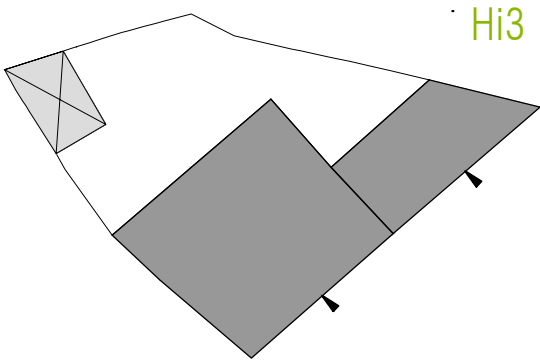
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Laterizio	si
Pluviali	PVC	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	Intonaco	no
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	Ladiri
Strutt. Orizzontali	Legno e Cannicciato
Strutt. Portale Carraio Originario	-
Copertura	-
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico

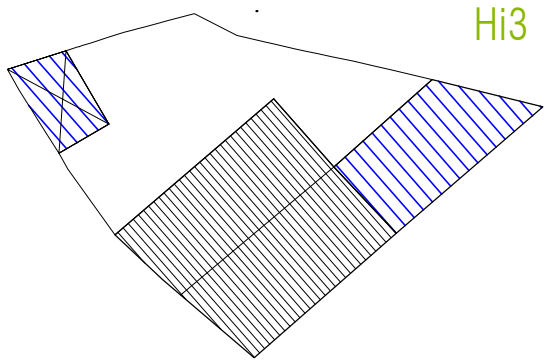


Stato attuale | Isolato 52, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	414.88
Ss_variazione di superficie (mq)	38.98
Sc_superficie coperta (mq)	237.44
Va_variazione di volume (mc)	159.53
Rc_rapporto di copertura	67%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.47

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

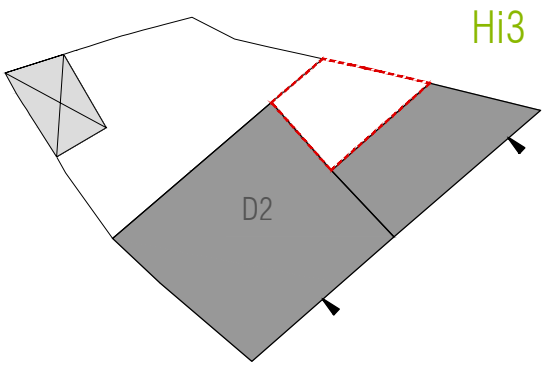
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

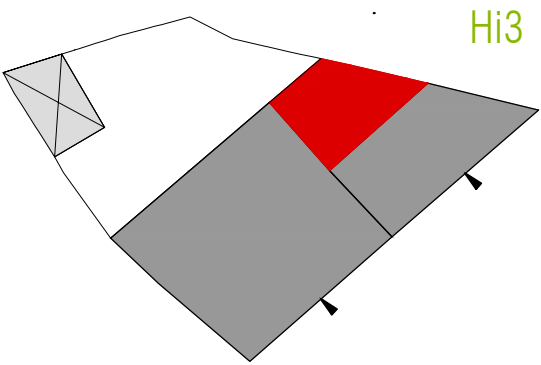
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



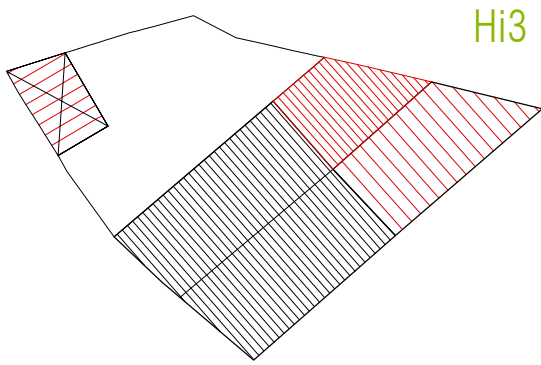
Stato progetto | Isolato 52, scala 1:1000



Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Post. 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	-	
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	-	
Alterazioni Morfotipologiche		

DATI GENERALI	
Foglio	20/A
Mappale	3231
Superficie Unità Edilizia (mq)	230,69
Superficie Coperta (mq)	189,41
Volume (mc)	695,58
Rapporto di Copertura (mq/mq)	82,11%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,02

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	-
Piano Terra	Deposito
Piano 1°	-
Piano 2°	-

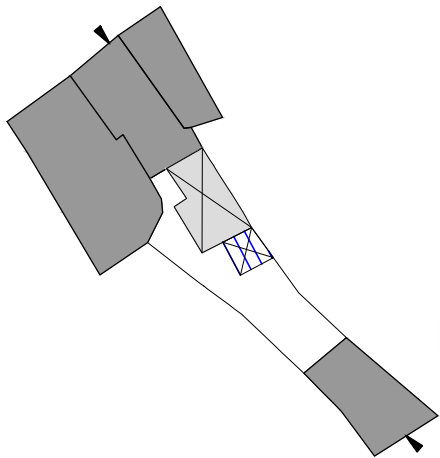
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Cls	no
Soglie	Cls	no
Architrave	Cls	no
Stipiti	Cls	no
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	da realizzare	no
Ingresso carraio	Si	no
Architrave ingresso carraio	Cls	no
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura Sommitale muro in ladiri		

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	Cls
Strutt. Orizzontali	Mista
Strutt. Portale Carraio Originario	-
Copertura	-
Linea di Gronda	

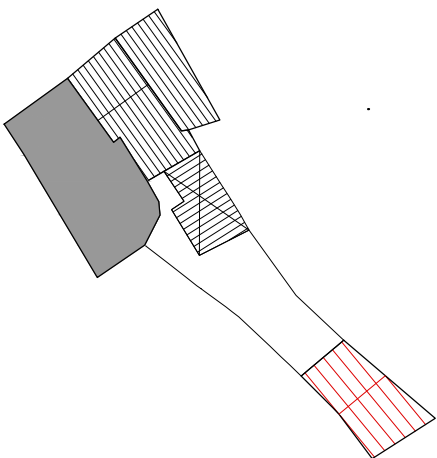


Stato attuale | Isolato 52, scala 1:1000

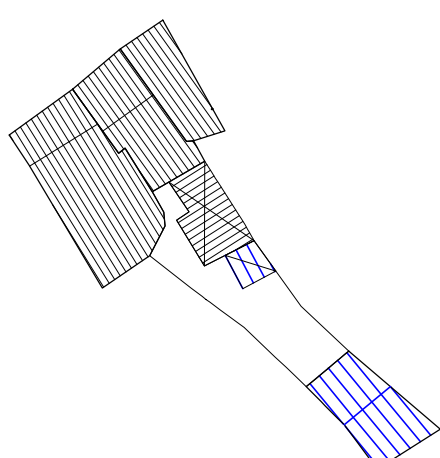
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	230.69
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	189.41
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	82%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.02

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

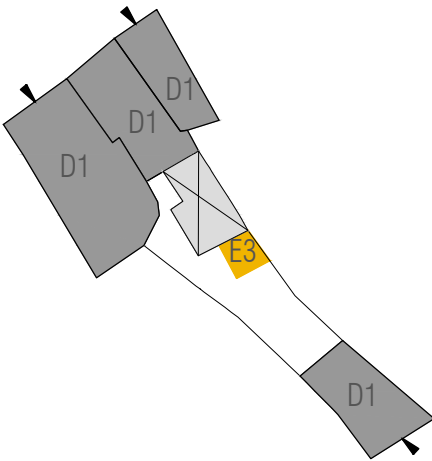
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

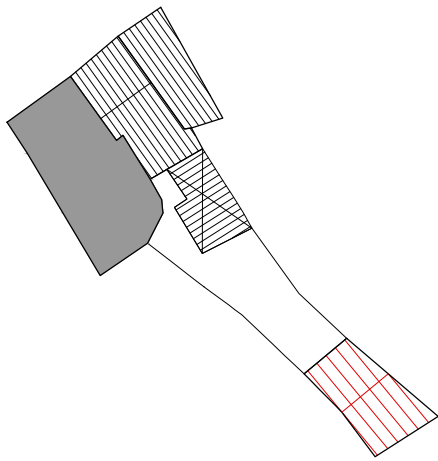
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



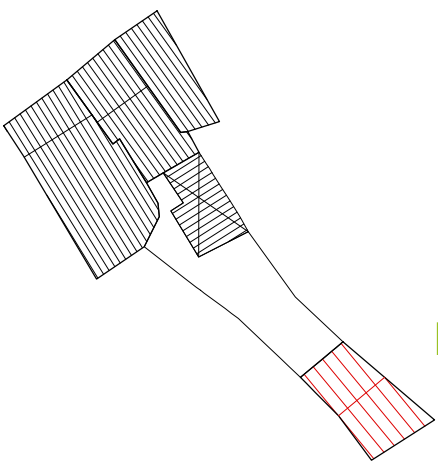
Stato progetto | Isolato 52, scala 1:1000



Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Post. 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		-
Corte		Si
Corte Rustica		-
Grado di conservazione		-
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		-
Presenza di elementi di pregio		-
Alterazioni Morfotipologiche		

DATI GENERALI	
Foglio	20/A
Mappale	871
Superficie Unità Edilizia (mq)	145,22
Superficie Coperta (mq)	80,22
Volume (mc)	501,46
Rapporto di Copertura (mq/mq)	55,24%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,45

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	Posto auto
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	Residenza
Piano 2°	-

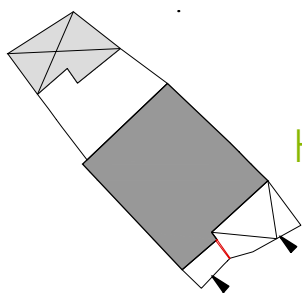
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	no
Soglie	Marmo	no
Architrave	Intonaco	no
Stipiti	Intonaco	no
Cornici	-	-
Balconi	Cls	no
Parapetti	Laterizi	no
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carraio	Si	no
Architrave ingresso carraio	Cls	no
Portoni	Legno	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	-	no
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura Sommitale muro in ladiri		

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	Laterizio
Strutt. Orizzontali	Cls
Strutt. Portale Carraio Originario	-
Copertura	-
Linea di Gronda	Aggetto Semplice

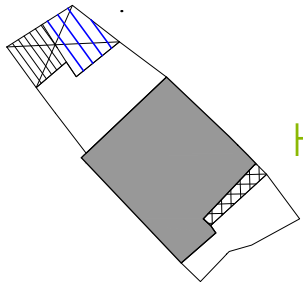


Stato attuale | Isolato 52, scala 1:1000

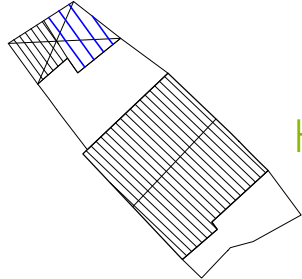
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	145.22
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	80.22
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	55%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.45

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

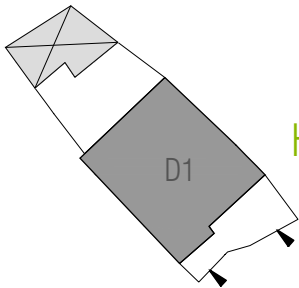
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

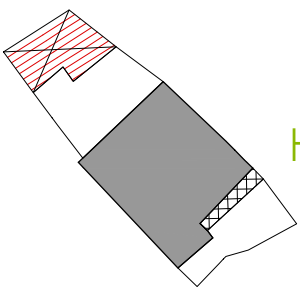
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



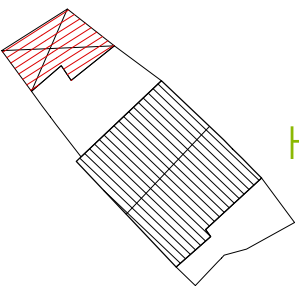
Stato progetto | Isolato 52, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		si
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	-	
Alterazioni Morfotipologiche	Rif. Copertura	

DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	872	
Superficie Unità Edilizia (mq)	128,05	
Superficie Coperta (mq)	124,39	
Volume (mc)	581,89	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	97,14%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	4,54	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

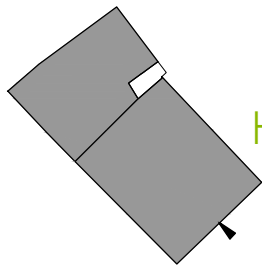
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Legno	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	Legno	si
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura Sommitale muro in ladiri		

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	-	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

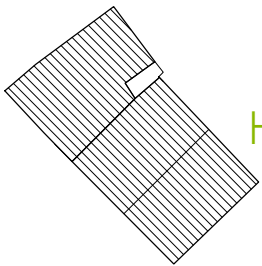


Stato attuale | Isolato 52, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	128.05
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	124.39
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	97%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.54

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

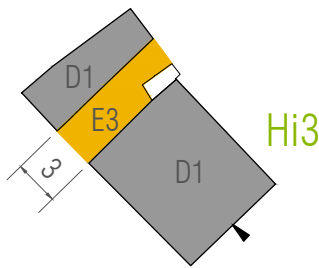
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

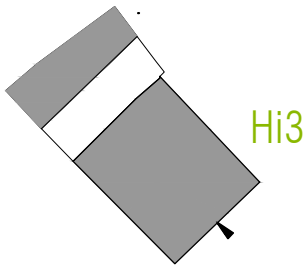
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



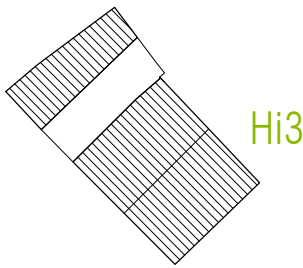
Stato progetto | Isolato 52, scala 1:1000



Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		si
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Ant. 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		-
Corte		Si
Corte Rustica		-
Grado di conservazione		-
Coerenza tipologica con il contesto		si
Presenza di alterazioni irreversibili		-
Presenza di elementi di pregio		-
Alterazioni Morfotipologiche		

DATI GENERALI	
Foglio	20/A
Mappale	874
Superficie Unità Edilizia (mq)	88,57
Superficie Coperta (mq)	57,6
Volume (mc)	201,6
Rapporto di Copertura (mq/mq)	65,03%
Indice di Fabbicabilità (mc/mq)	2,28

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	-
Piano Terra	Deposito
Piano 1°	-
Piano 2°	-

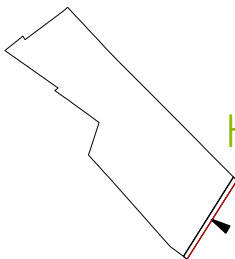
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	-	si
Architrave	Ladiri	si
Stipiti	Ladiri	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	da realizzare	no
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Legno	no
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura		-
Copertura Sommitale muro in ladiri	Ladiri	

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	Ladiri
Strutt. Orizzontali	
Strutt. Portale Carraio Originario	-
Copertura	-
Linea di Gronda	

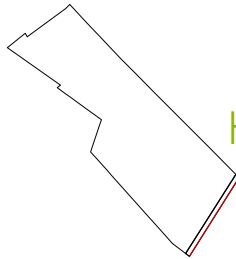


Stato attuale | Isolato 52, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	88.57
Ss_variazione di superficie (mq)	57.60
Sc_superficie coperta (mq)	
Va_variazione di volume (mc)	201.60
Rc_rapporto di copertura	65%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.28

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

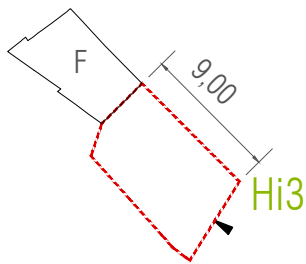
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

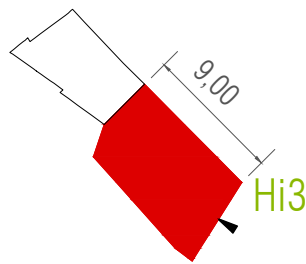
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



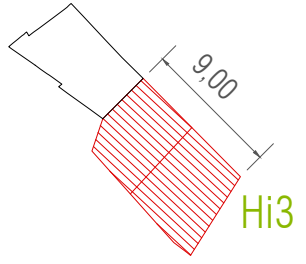
Stato progetto | Isolato 52, scala 1:1000



Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Ant. 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	Deposito	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	-	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	-	
Alterazioni Morfotipologiche		

DATI GENERALI	
Foglio	20/A
Mappale	873
Superficie Unità Edilizia (mq)	78,66
Superficie Coperta (mq)	47,29
Volume (mc)	115,64
Rapporto di Copertura (mq/mq)	60,12%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	1,47

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	-
Piano Terra	Deposito
Piano 1°	-
Piano 2°	-

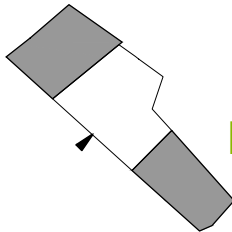
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	-	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	da realizzare	no
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Legno	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura Sommitale muro in ladiri		

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	Ladiri
Strutt. Orizzontali	Legno e Cannicciato
Strutt. Portale Carraio Originario	-
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Aggetto con cornice modanata

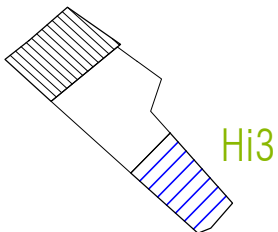


Stato attuale | Isolato 52, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	78.66
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	47.29
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	60%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	1.47

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

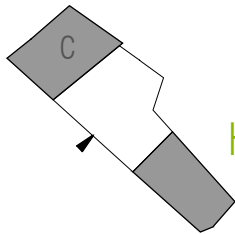
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

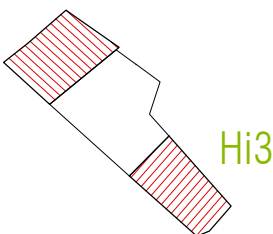
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 52, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Ant. 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	Laterale	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazioni Morfotipologiche		

DATI GENERALI	
Foglio	20/A
Mappale	873
Superficie Unità Edilizia (mq)	215,27
Superficie Coperta (mq)	153,23
Volume (mc)	453,8
Rapporto di Copertura (mq/mq)	71,18%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,11

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

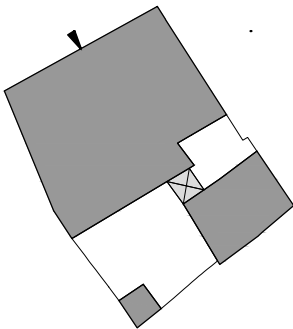
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura Sommitale muro in ladiri		

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno e Cannicciato	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

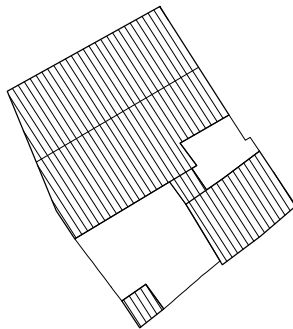


Stato attuale | Isolato 52, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	215.27
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	153.23
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	71%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.11

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

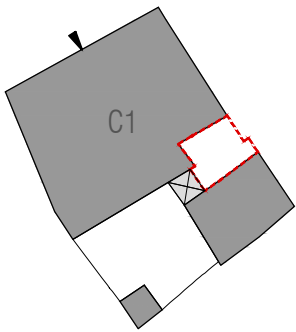
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

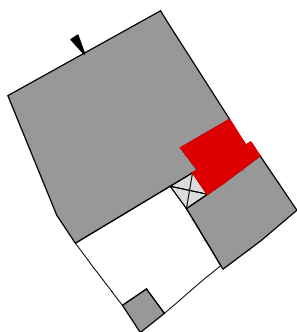
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



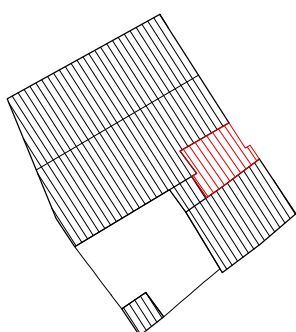
Stato progetto | Isolato 52, scala 1:1000



Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Post. 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		Si
Corte Rustica		-
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazioni Morfotipologiche		

DATI GENERALI	
Foglio	20/A
Mappale	2162
Superficie Unità Edilizia (mq)	119,94
Superficie Coperta (mq)	106,44
Volume (mc)	512,26
Rapporto di Copertura (mq/mq)	88,74%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	4,27

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	-
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	Residenza
Piano 2°	-

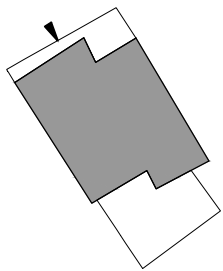
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Gesso	no
Soglie	Marmo	no
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	Cls	no
Parapetti	Laterizi	no
Gronda	PVC	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	da realizzare	no
Ingresso carraio	Si	no
Architrave ingresso carraio	Intonaco	si
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	si

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	Tufo
Strutt. Orizzontali	Cls
Strutt. Portale Carraio Originario	-
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Aggetto Semplice

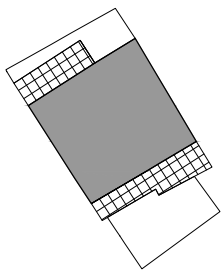


Stato attuale | Isolato 52, scala 1:1000

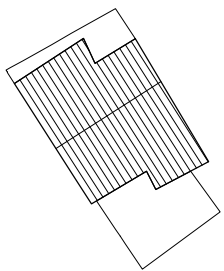
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	119.84
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	106.44
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	89%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.27

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

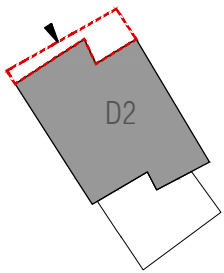
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

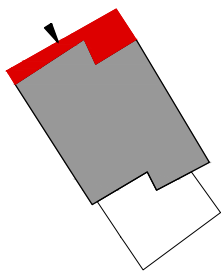


Stato progetto | Isolato 52, scala 1:1000



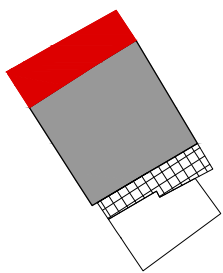
Hi3

Categorie d'intervento, scala 1:500



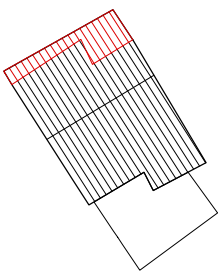
Hi3

Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Hi3

Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Hi3

Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500