



Foto aerea | Isolato 58, scala 1:500

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

ARCHITETTO Arch. Giovanni Maria Filindeu
G. ARCHITETTI Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
ARCH. IUNIOR Arch. Iunior Roberto Arfeli

ARCHEOLOGO Dott. Barbara Puliga

ESPERTO GIS Dott. Andrea Serreli

VAS Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZE Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra

Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO Dott. Enrico Marceddu

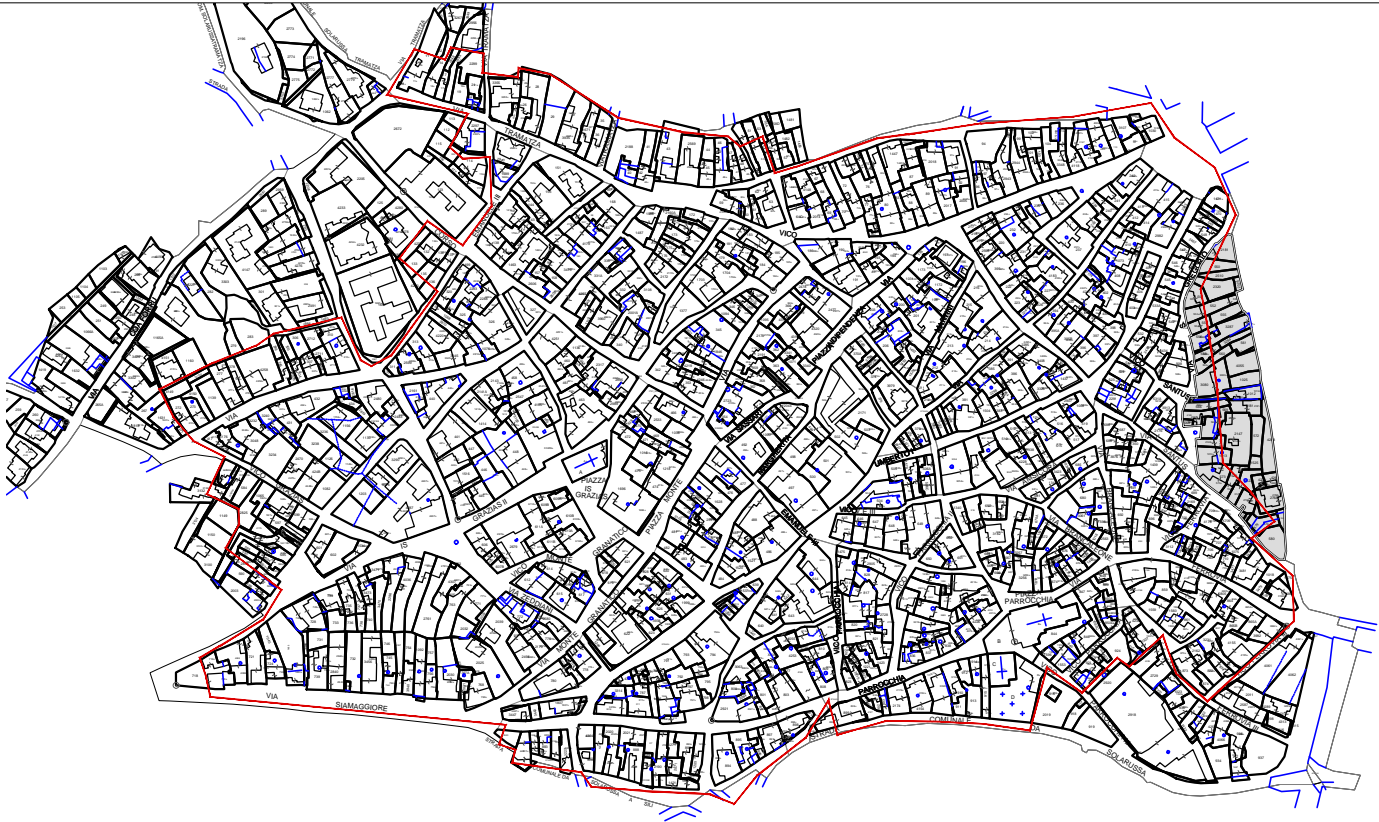
ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas

R. P. Geom. Faustino Vargiu

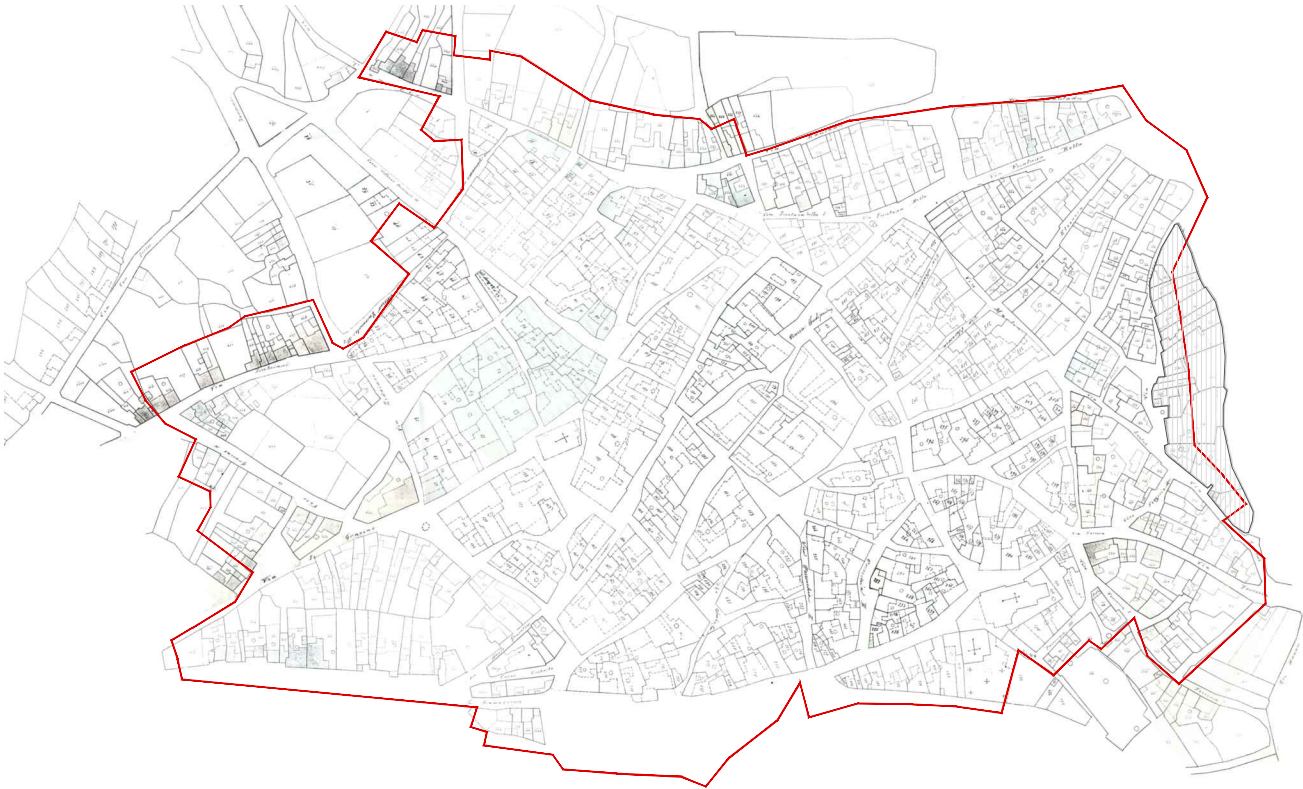
DATA DI APPROVAZIONE



Nuovo catasto terreni 1886 | Isolato 58, scala 1:5000



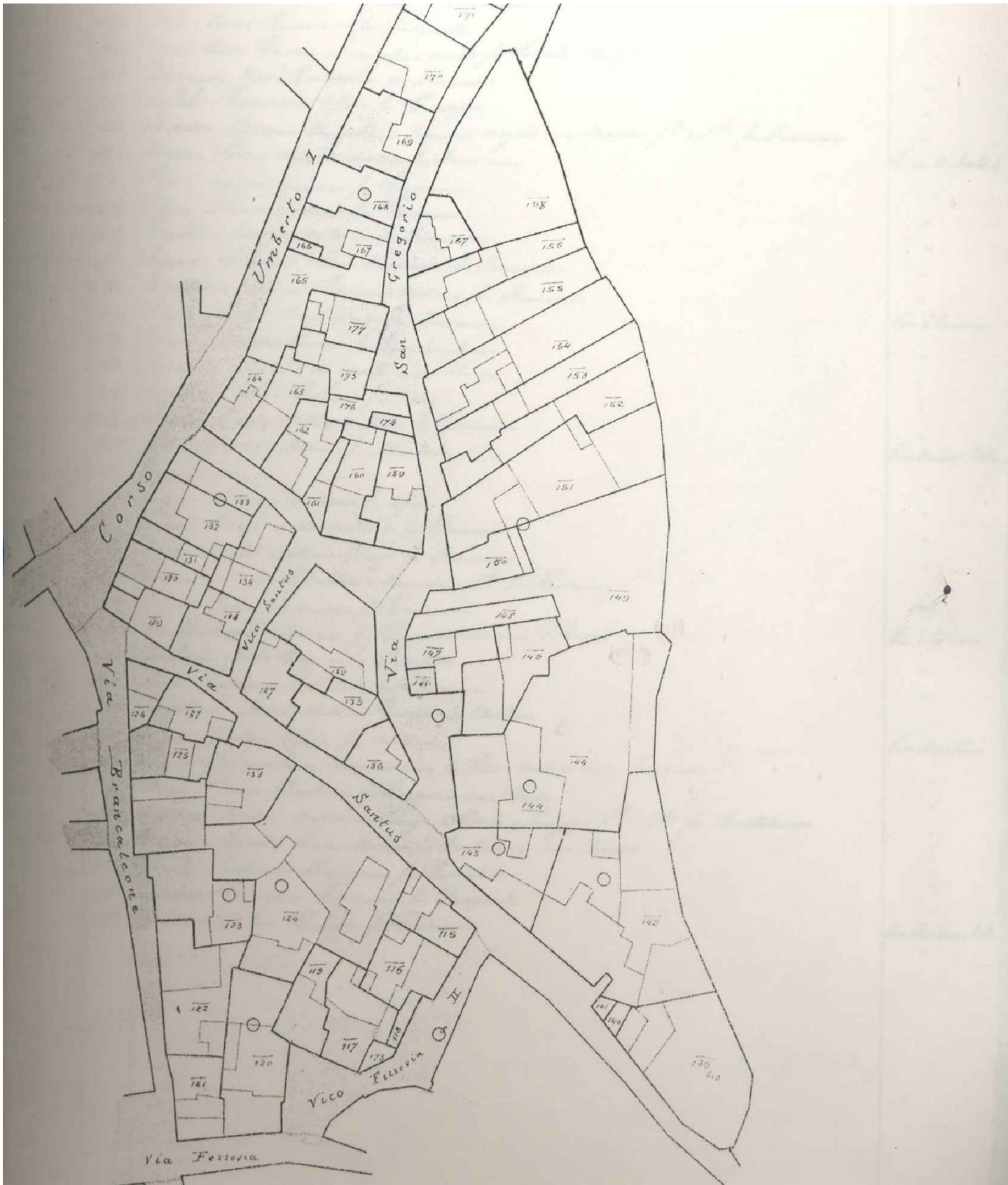
Mappa catastale | Isolato 58, scala 1:5000



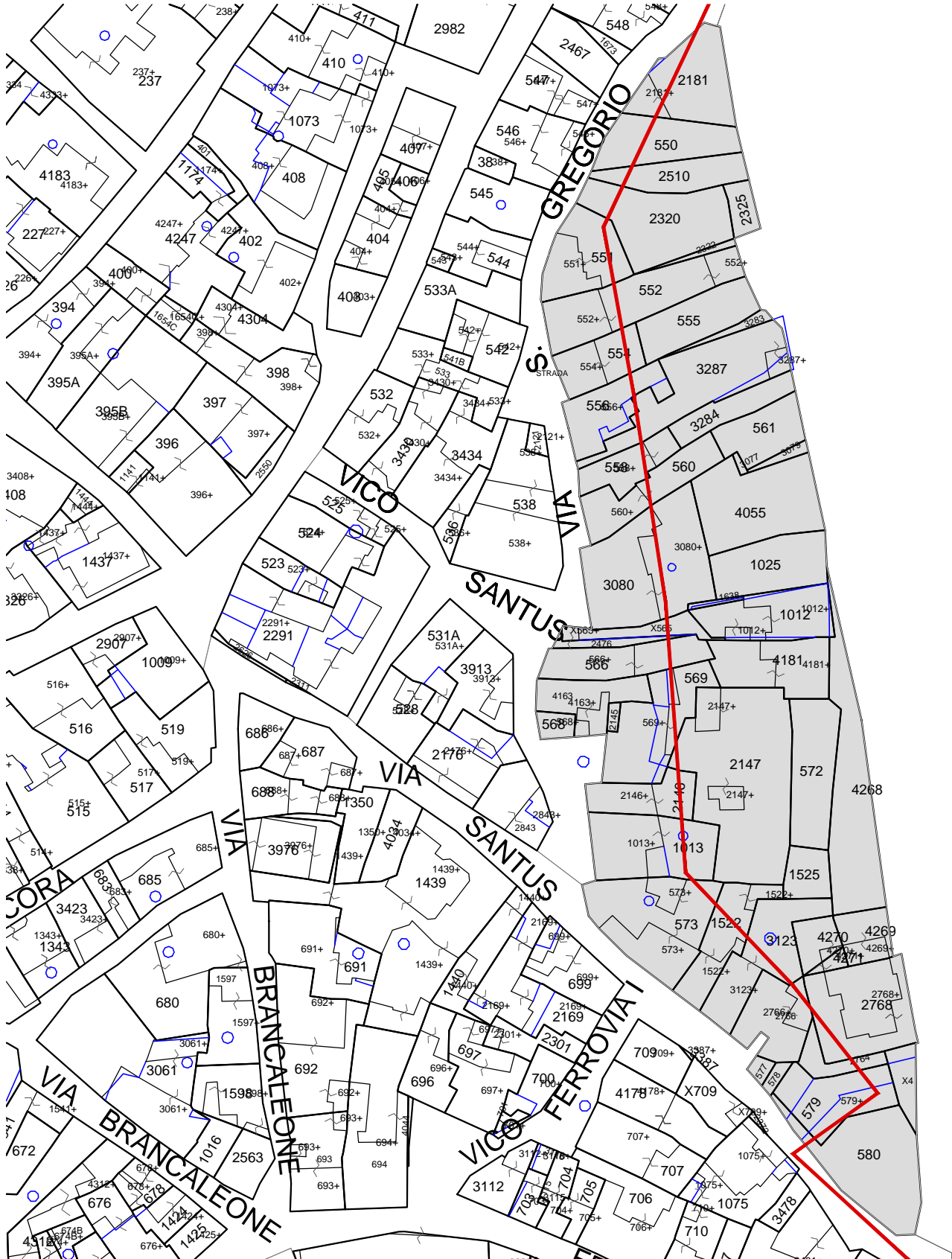
Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 58, scala 1:5000



Ortofoto 2006 | Isolato 58, scala 1:2000



Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 58, scala 1:500



Mappa catastale | Isolato 58, scala 1:1000



Pianta Piano Primo | Isolato 58, scala 1:500

LEGENDA

| | | | | | |
|--|--------------------------|--|----------------------------------|--|---|
| | perimetro edificio | | rudere | | corpo di fabbrica con copertura piana |
| | perimetro centro matrice | | organismo pubblico | | logge balconi terrazzi |
| | accesso | | organismo religioso | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi |
| | livello sezionato | | annessi tettoie vani tecnici | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento |
| | | | | | corpo di fabbrica privo di copertura |
| | | | | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera |
| | | | | | copertura non terminata |



LEGENDA

| | | | | | |
|--|--------------------------|--|----------------------------------|--|---|
| | perimetro edificio | | rudere | | corpo di fabbrica con copertura piana |
| | perimetro centro matrice | | organismo pubblico | | logge balconi terrazzi |
| | accesso | | organismo religioso | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi |
| | livello sezionato | | annessi tettoie vani tecnici | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento |
| | | | | | corpo di fabbrica privo di copertura |
| | | | | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera |
| | | | | | copertura non terminata |



Pianta Piano Secondo | Isolato 58, scala 1:500

LEGENDA

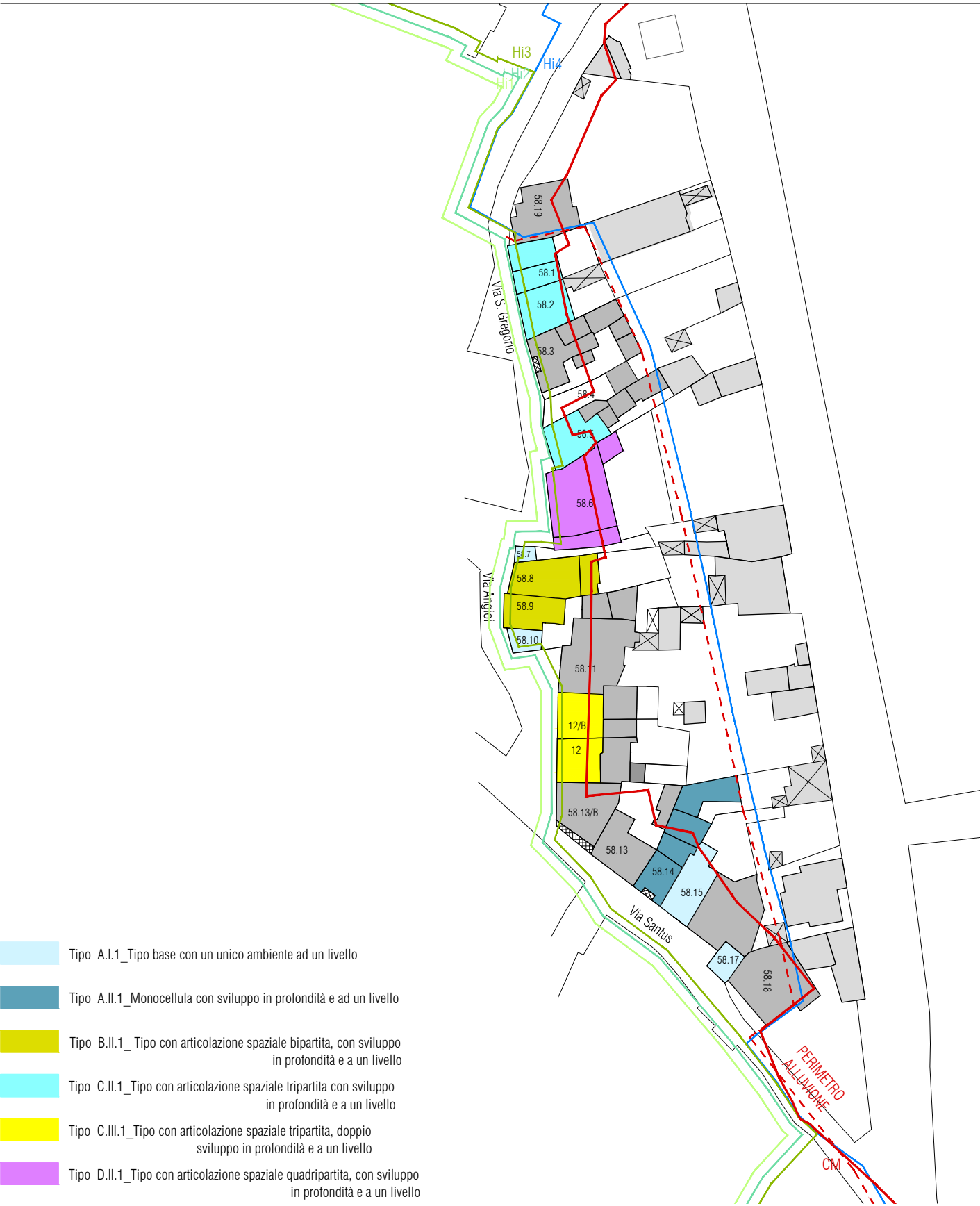
| | | | | | |
|--|--------------------------|--|----------------------------------|--|---|
| | perimetro edificio | | rudere | | corpo di fabbrica con copertura piana |
| | perimetro centro matrice | | organismo pubblico | | logge balconi terrazzi |
| | accesso | | organismo religioso | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi |
| | livello sezionato | | annessi tettoie vani tecnici | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento |
| | | | | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera |
| | | | | | copertura non terminata |
| | | | | | corpo di fabbrica privo di copertura |



Pianta Coperture | Isolato 58, scala 1:500

LEGENDA

| | | | | | |
|--|--------------------------|--|----------------------------------|--|---|
| | perimetro edificio | | rudere | | corpo di fabbrica con copertura piana |
| | perimetro centro matrice | | organismo pubblico | | logge balconi terrazzi |
| | accesso | | organismo religioso | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi |
| | livello sezionato | | annessi tettoie vani tecnici | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento |
| | | | | | corpo di fabbrica privo di copertura |
| | | | | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera |
| | | | | | copertura non terminata |





Pianta Coperture | Isolato 58, scala 1:500

LEGENDA

| | | | | | |
|--|--------------------------|--|----------------------------------|--|--|
| | perimetro edificio | | rudere | | corpo di fabbrica con copertura piana |
| | perimetro centro matrice | | organismo pubblico | | logge balconi terrazzi |
| | accesso | | organismo religioso | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi |
| | livello sezionato | | annessi tettoie vani tecnici | | demolizione |
| | | | | | aumento di volumetria |
| | | | | | refacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi |
| | | | | | refacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza |



Pianta Piano Primo | Isolato 58, scala 1:500

LEGENDA

| | | | | | |
|--|--------------------------|--|----------------------------------|--|--|
| | perimetro edificio | | rudere | | corpo di fabbrica con copertura piana |
| | perimetro centro matrice | | organismo pubblico | | logge balconi terrazzi |
| | accesso | | organismo religioso | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi |
| | livello sezionato | | annessi tettoie vani tecnici | | demolizione |
| | | | | | aumento di volumetria |
| | | | | | rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi |
| | | | | | rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza |



Pianta Piano Terra | Isolato 58, scala 1:500

LEGENDA

| | | | | | |
|--|--------------------------|--|----------------------------------|--|--|
| | perimetro edificio | | rudere | | corpo di fabbrica con copertura piana |
| | perimetro centro matrice | | organismo pubblico | | logge balconi terrazzi |
| | accesso | | organismo religioso | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi |
| | livello sezionato | | annessi tettoie vani tecnici | | demolizione |
| | | | | | aumento di volumetria |
| | | | | | rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi |
| | | | | | rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza |



| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|----------------------|--|
| A0 Lotto Inedificato | - | |
| A1 Edificio di valore storico | si | |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - | |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | - | |
| A4 Rudere | - | |
| A5 Corte Storica | - | |
| Epoca di costruzione | Anteriore al 1950 | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | C.II.1 | |
| Corte | Si | |
| Corte Rustica | - | |
| Grado di conservazione | Parziale | |
| Coerenza tipologica con il contesto | si | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no | |
| Presenza di elementi di pregio | no | |
| Alterazioni Morfotipologiche | Alterazione Aperture | |

| DATI GENERALI | | |
|----------------------------------|---------|--|
| Foglio | | |
| Mappale | 552 | |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 289,14 | |
| Superficie Coperta (mq) | 217,85 | |
| Volume (mc) | 1363,37 | |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 75,34% | |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 4,72 | |

| DESTINAZIONE D'USO | | |
|--------------------|-----------|--|
| Interrato | - | |
| Piano Terra | Residenza | |
| Piano 1° | - | |
| Piano 2° | - | |

| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|------------------|----------|
| Basamento | Trovanti lapidei | si |
| Soglie | Marmo | si |
| Architrave | Ladiri | si |
| Stipiti | Ladiri | si |
| Cornici | - | - |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | - | - |
| Pluviali | - | - |
| Finiture pareti | da realizzare | no |
| Ingresso carroia | No | - |
| Architrave ingresso carroia | - | - |
| Portoni | Legno | no |
| Altri ingressi | - | - |
| Infissi | Legno | si |
| Persiane | - | - |
| Avvolgibili | PVC | no |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Coppi | - |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | - | - |

| CARATTERI COSTRUTTIVI | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|
| Strutt. Verticali | Ladiri | |
| Strutt. Orizzontali | Legno e Cannicciato | |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | | |
| Copertura | Falde | |
| Linea di Gronda | Aggetto con ricorso in Ladiri | |

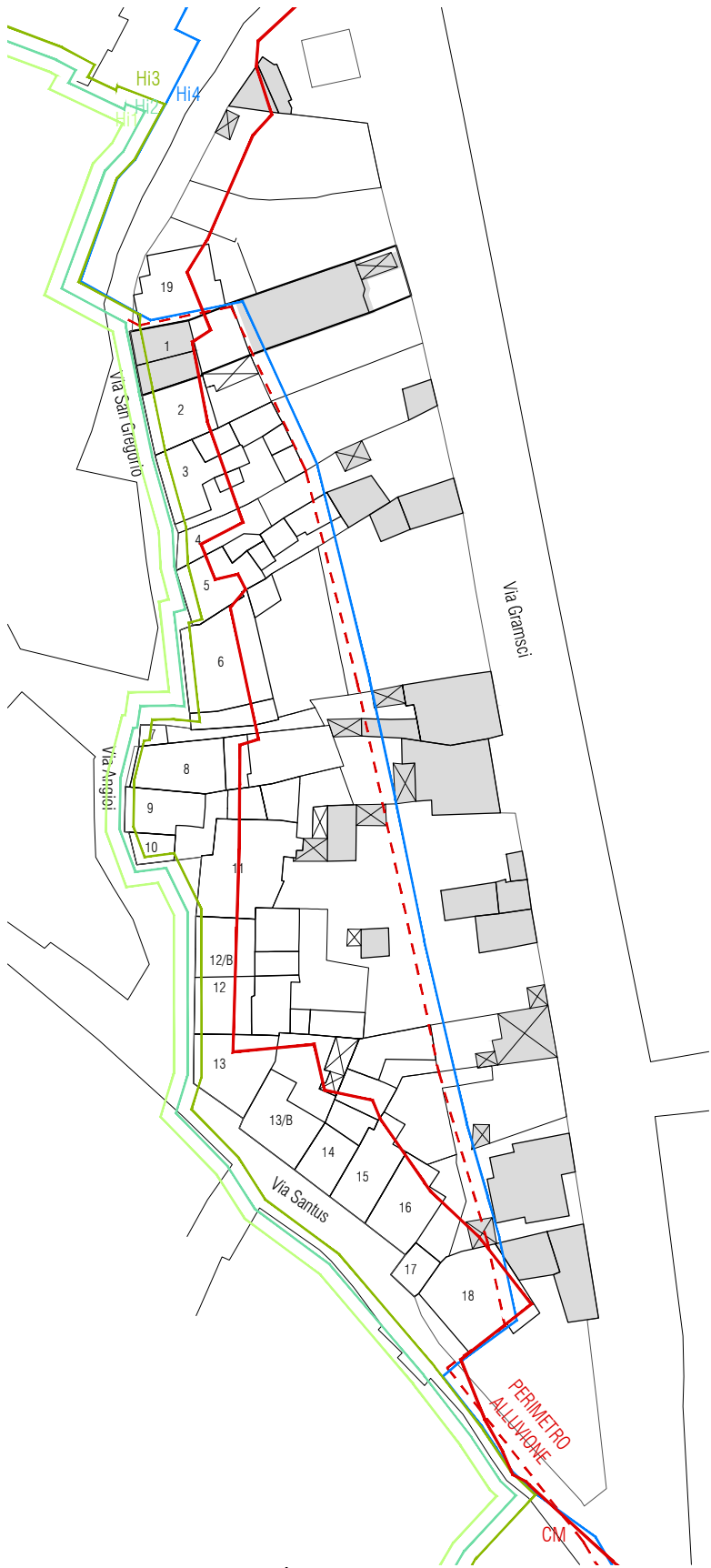
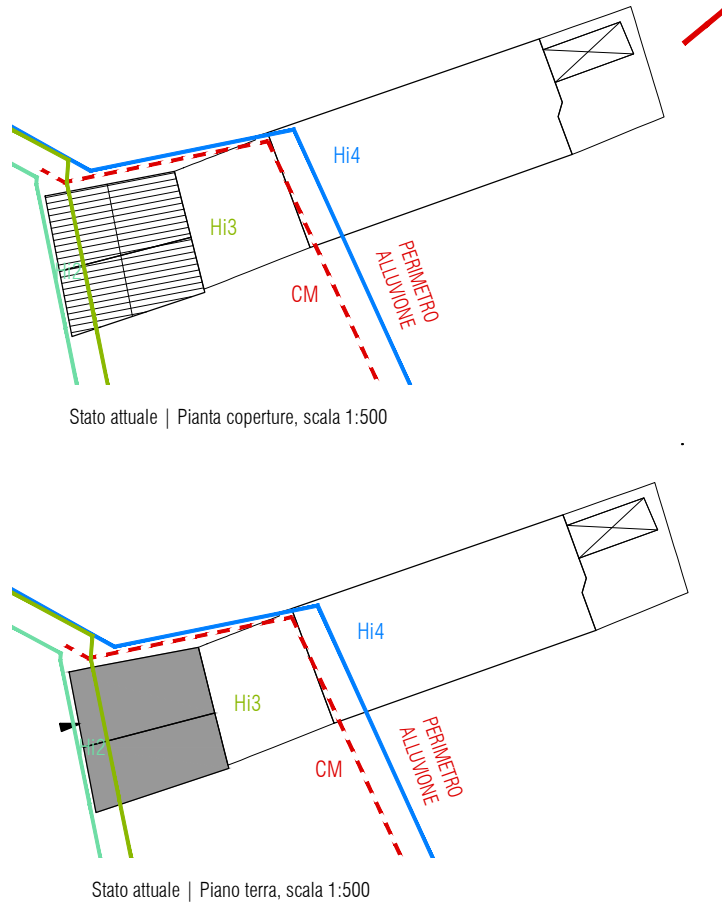


Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 289.14 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 217.85 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 75% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 4.72 |

INDICAZIONI OPERATIVE

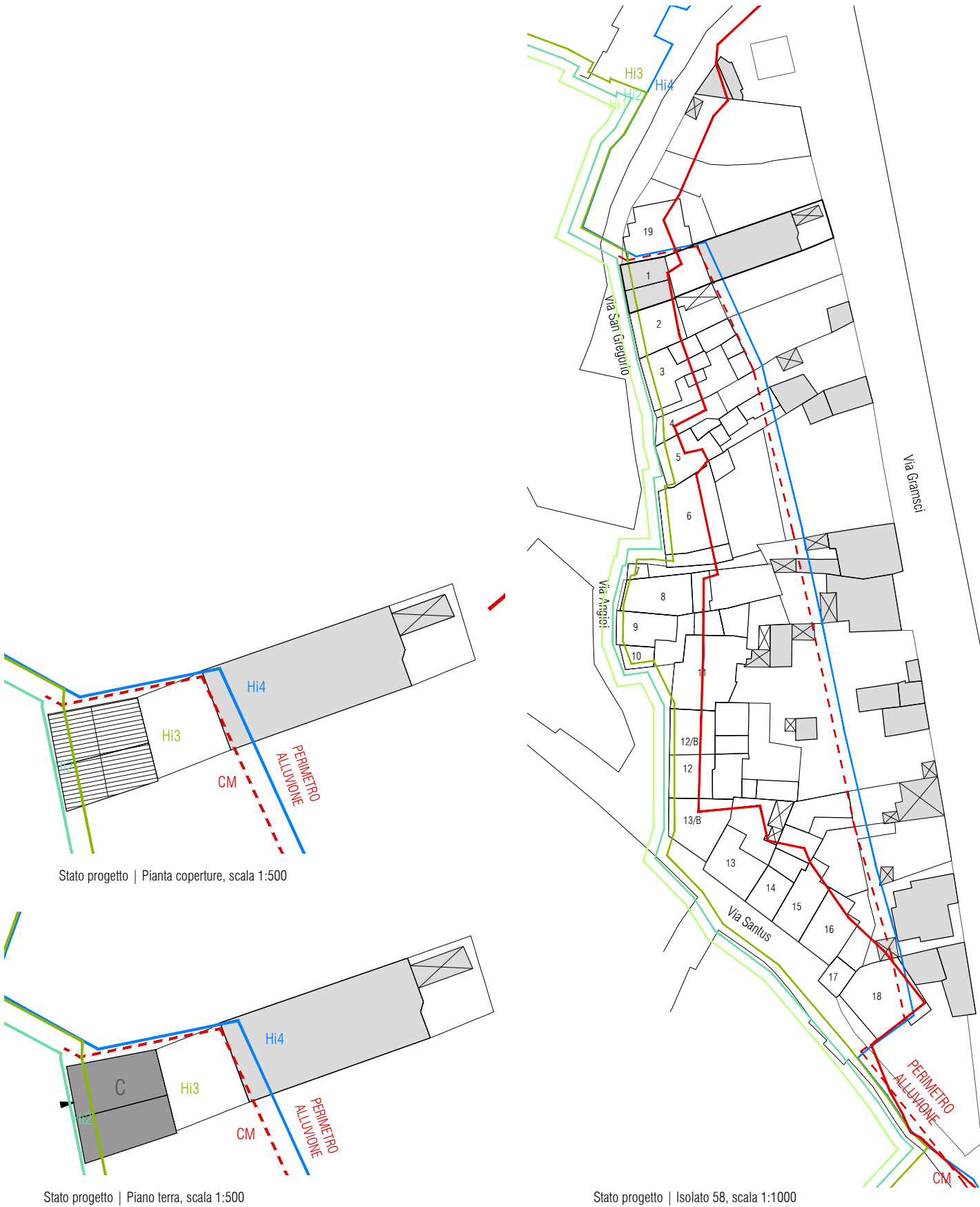
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi e legno
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
 - B | Manutenzione straordinaria
 - C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



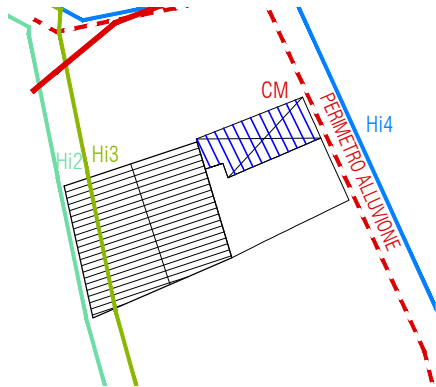
| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|-------------------|--|
| A0 Lotto Inedificato | - | |
| A1 Edificio di valore storico | si | |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - | |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | - | |
| A4 Rudere | - | |
| A5 Corte Storica | - | |
| Epoca di costruzione | Anteriore al 1950 | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | C.II.1 | |
| Corte | Si | |
| Corte Rustica | - | |
| Grado di conservazione | Totale | |
| Coerenza tipologica con il contesto | si | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no | |
| Presenza di elementi di pregio | no | |
| Alterazioni Morfotipologiche | no | |

| DATI GENERALI | |
|----------------------------------|--------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 554 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 143,66 |
| Superficie Coperta (mq) | 105,26 |
| Volume (mc) | 330,84 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 73,27% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 2,30 |

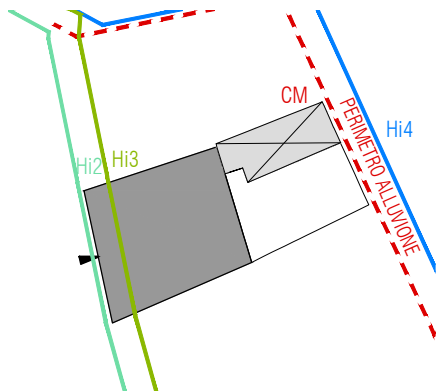
| DESTINAZIONE D'USO | |
|--------------------|-----------|
| Interrato | - |
| Piano Terra | Residenza |
| Piano 1° | - |
| Piano 2° | - |

| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|------------------|----------|
| Basamento | Trovanti lapidei | si |
| Soglie | Marmo | si |
| Architrave | Ladiri | si |
| Stipiti | Ladiri | si |
| Cornici | - | - |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | Lamiera | no |
| Pluviali | Lamiera | no |
| Finiture pareti | Intonaco | no |
| Ingresso carraio | No | - |
| Architrave ingresso carraio | - | - |
| Portoni | Alluminio | no |
| Altri ingressi | - | - |
| Infissi | Alluminio | no |
| Persiane | Alluminio | no |
| Avvolgibili | - | - |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Coppi | - |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | - | - |

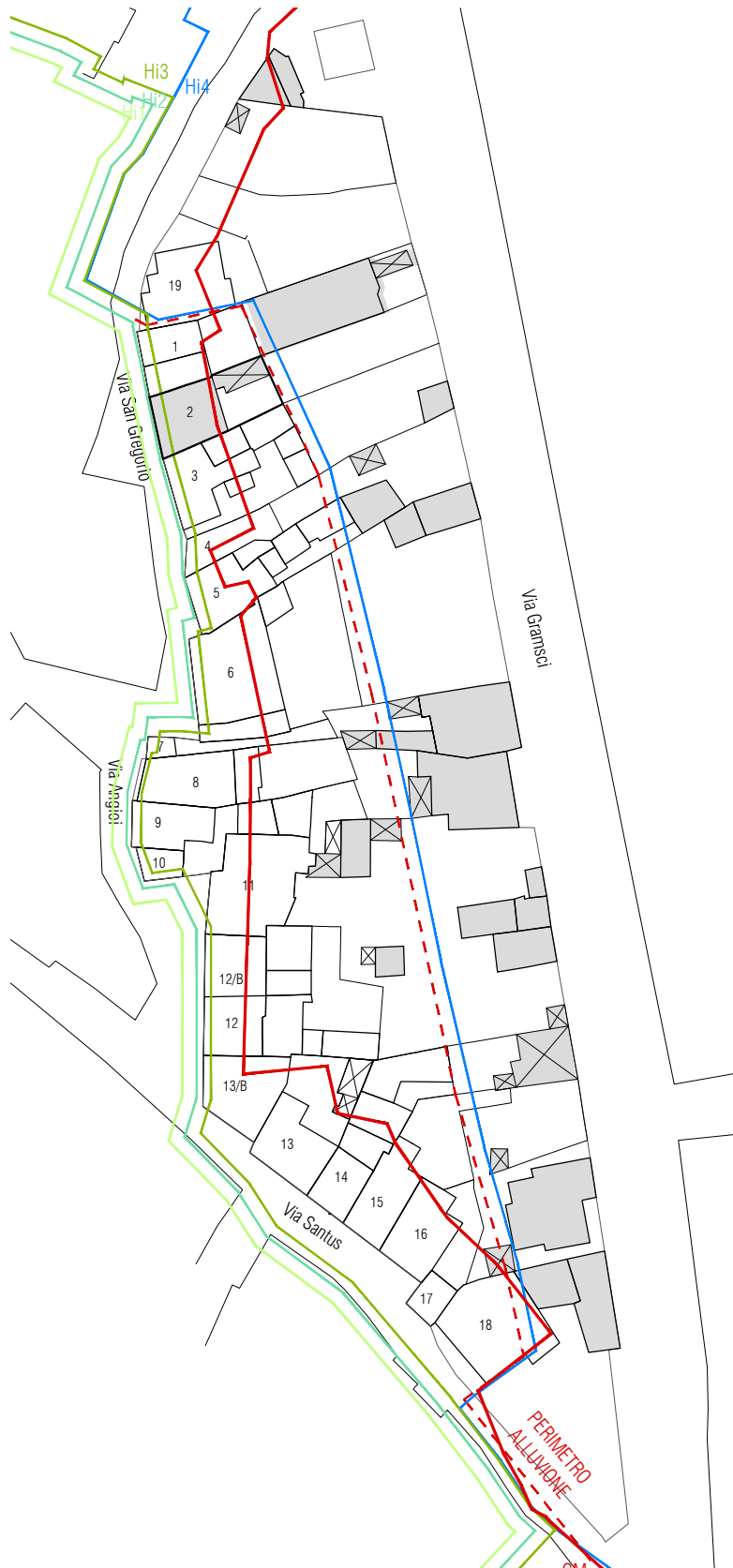
| CARATTERI COSTRUTTIVI | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Strutt. Verticali | Ladiri |
| Strutt. Orizzontali | Legno e Cannicciato |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - |
| Copertura | Falde |
| Linea di Gronda | Aggetto con ricorso in Ladiri |



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Isolato 58, scala 1:1000



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 143.66 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 105.26 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 73% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 2.30 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 Rimozione pensilina aggettante
 Rimozione gronde
 Rimozione marcapiano
 Rimozione rivestimenti di facciata
 Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
 Rimozione serrande metalliche e in PVC
 Rimozione zoccolature atipiche
 Rimozione scale esterne
 Rimozione recinzione a giorno
 Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

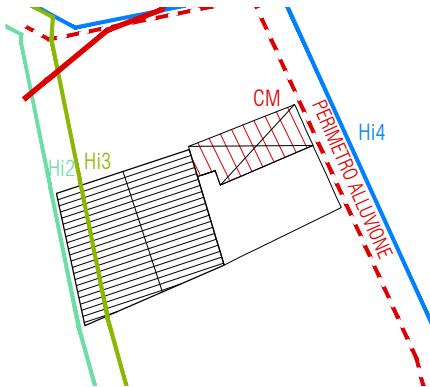
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
 Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
 Sostituzione cancello
 Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

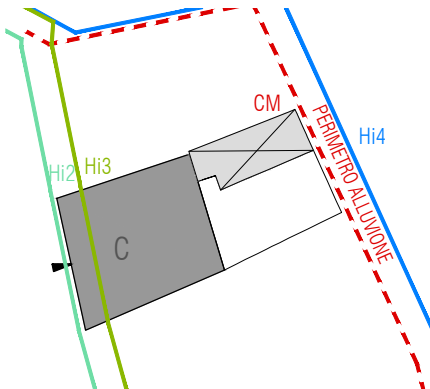
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 Omogeneizzazione muratura perimetrale
 Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
 Cannello come da abaco
 Portale carraio come da abaco
 Conservazione integrale portale
 Balcone come da abaco
 Costruzione muro perimetrale
 Copertura in coppi e legno
 Intonaco prospetti
 Linea di gronda
 Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

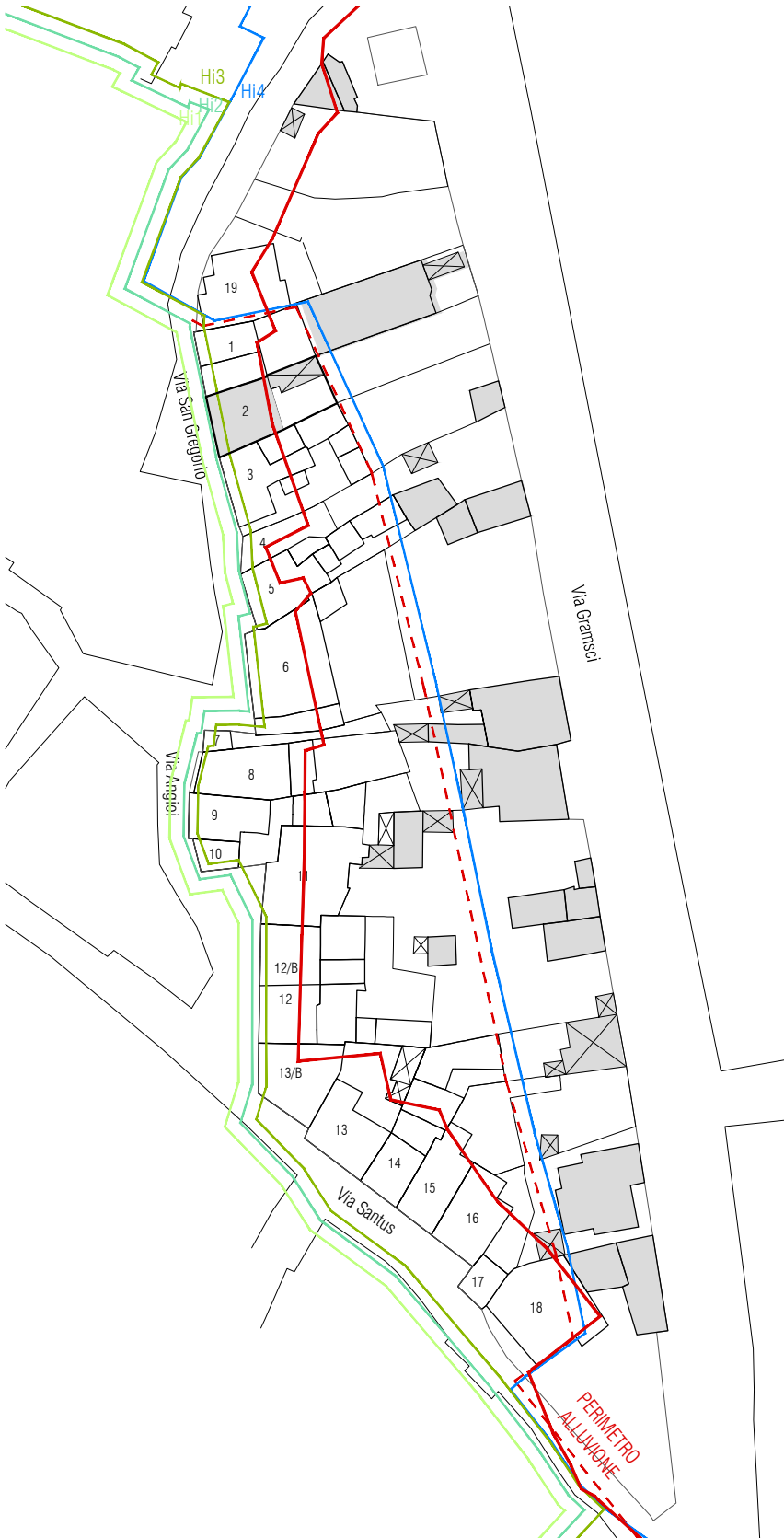
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Isolato 58, scala 1:1000

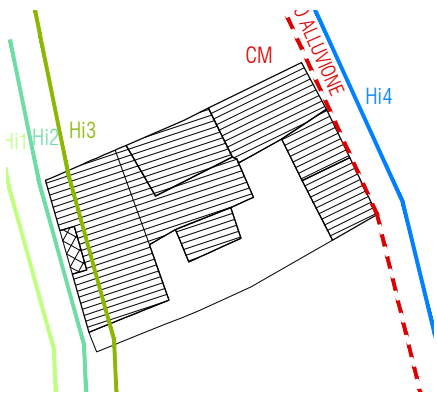
| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|--------------------|--|
| A0 Lotto Inedificato | - | |
| A1 Edificio di valore storico | - | |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - | |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | si | |
| A4 Rudere | - | |
| A5 Corte Storica | - | |
| Epoca di costruzione | Successiva al 1950 | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | | |
| Corte | Si | |
| Corte Rustica | - | |
| Grado di conservazione | | |
| Coerenza tipologica con il contesto | si | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no | |
| Presenza di elementi di pregio | no | |
| Alterazioni Morfotipologiche | si | |

| DATI GENERALI | |
|----------------------------------|---------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 556 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 235,45 |
| Superficie Coperta (mq) | 206,05 |
| Volume (mc) | 1279,17 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 87,51% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 5,43 |

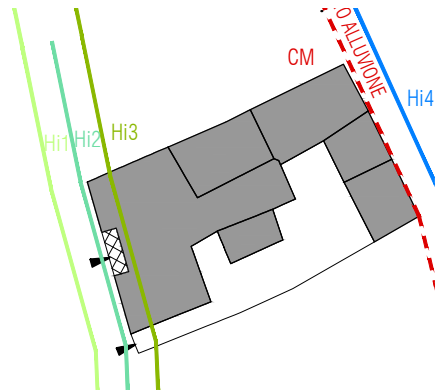
| DESTINAZIONE D'USO | |
|--------------------|-----------|
| Interrato | - |
| Piano Terra | Residenza |
| Piano 1° | - |
| Piano 2° | - |

| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|-----------|----------|
| Basamento | Basalto | no |
| Soglie | Basalto | no |
| Architrave | Basalto | no |
| Stipiti | Basalto | no |
| Cornici | Basalto | no |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | Laterizio | si |
| Pluviali | - | - |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Ingresso carraio | No | - |
| Architrave ingresso carraio | - | - |
| Portoni | Legno | si |
| Altri ingressi | Ferro | si |
| Infissi | Legno | si |
| Persiane | - | - |
| Avvolgibili | - | - |
| Scurini | Legno | si |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Coppi | si |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | - | - |

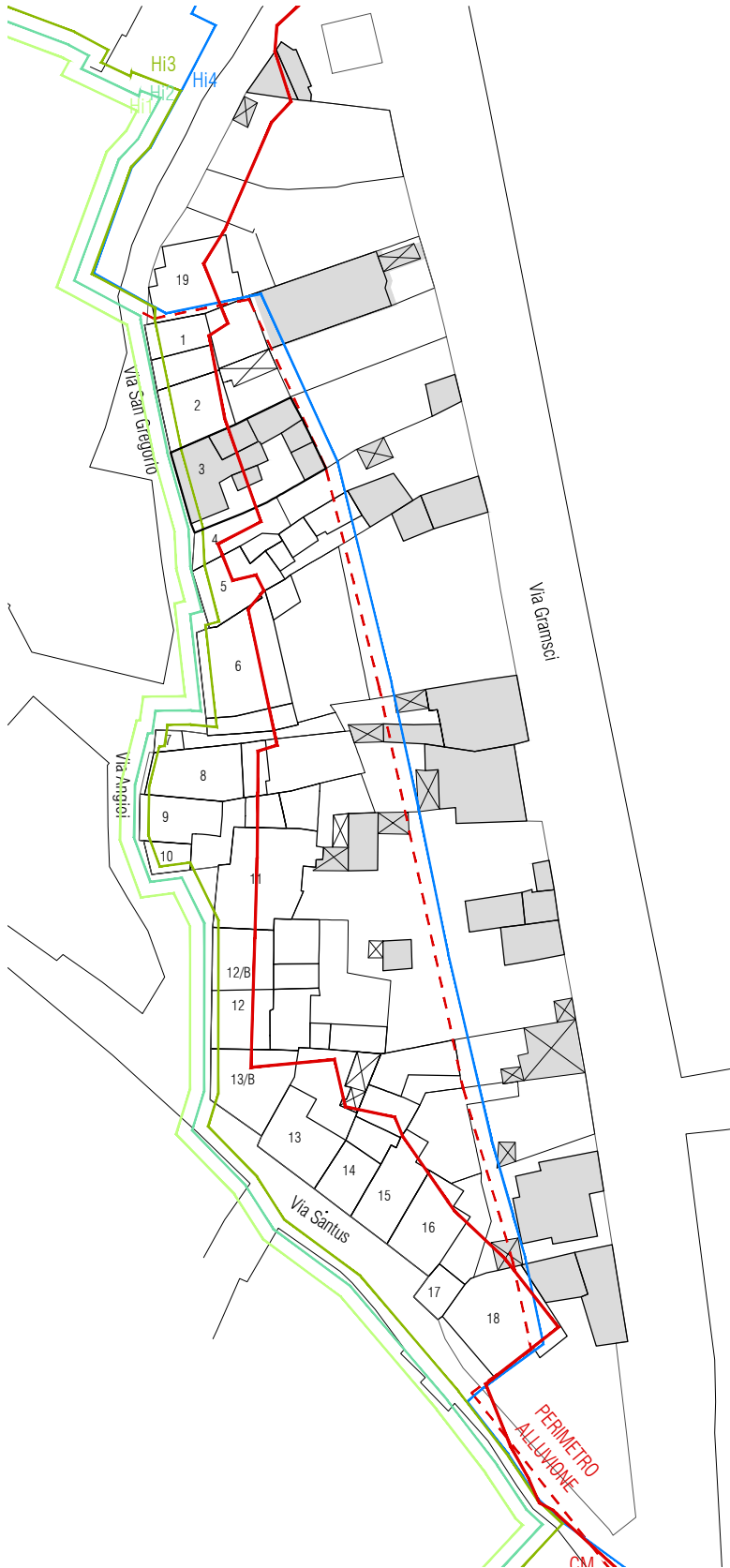
| CARATTERI COSTRUTTIVI | |
|-------------------------------------|---------------------|
| Strutt. Verticali | Ladiri |
| Strutt. Orizzontali | Calcestruzzo Armato |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - |
| Copertura | Falde |
| Linea di Gronda | |



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Isolato 58, scala 1:1000



Foto 1

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 235.45 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 206.05 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 88% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 5.43 |

INDICAZIONI OPERATIVE

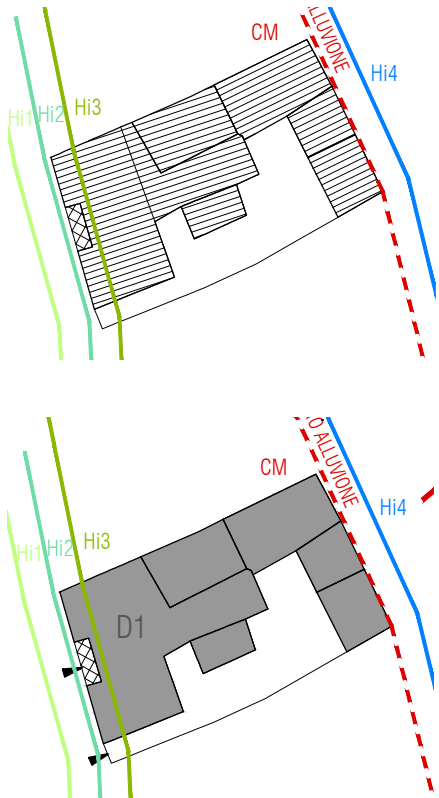
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

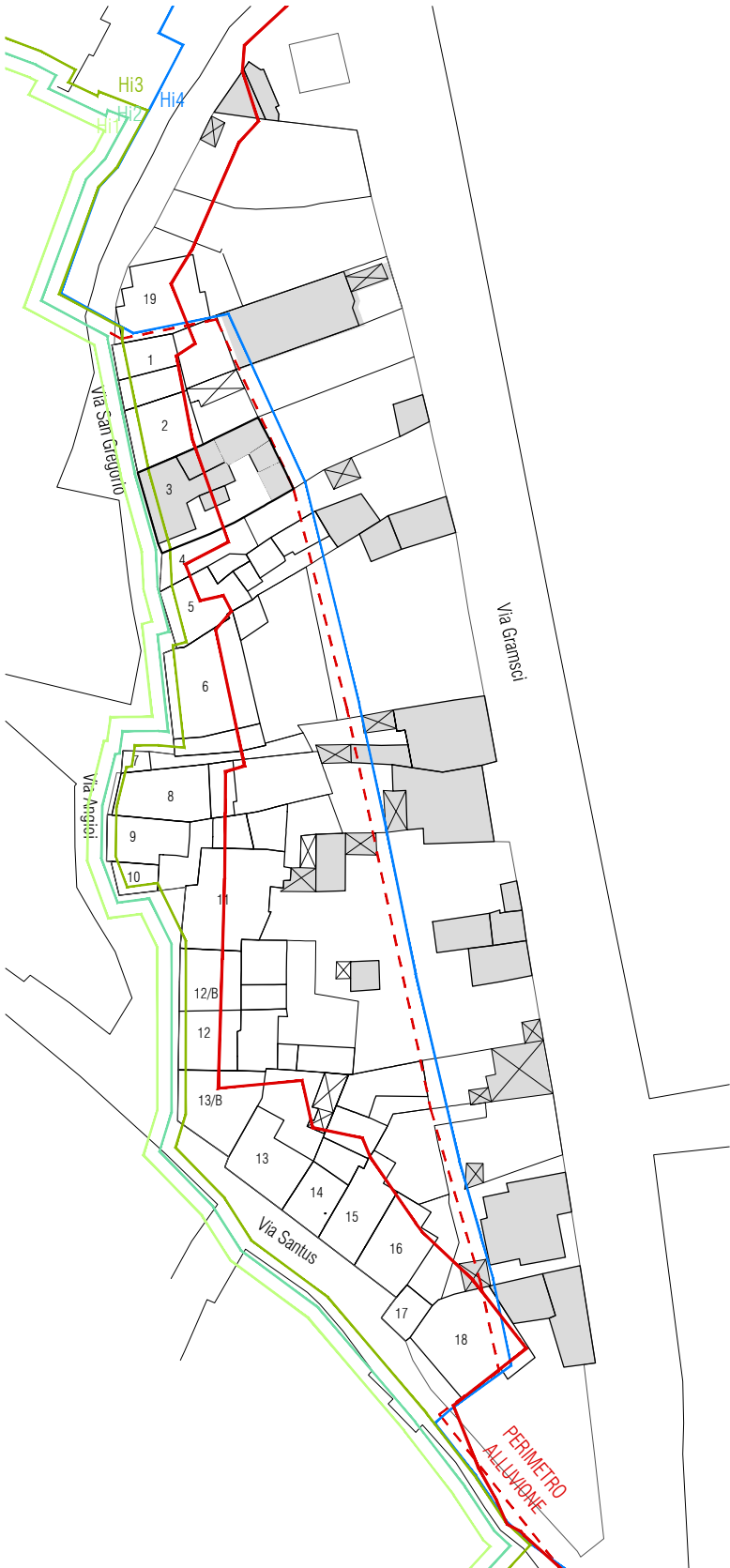
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi e legno
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Isolato 58, scala 1:1000

| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|--------------------|--|
| A0 Lotto Inedificato | - | |
| A1 Edificio di valore storico | - | |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - | |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | si | |
| A4 Rudere | - | |
| A5 Corte Storica | - | |
| Epoca di costruzione | Successiva al 1950 | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | | |
| Corte | Si | |
| Corte Rustica | - | |
| Grado di conservazione | | |
| Coerenza tipologica con il contesto | no | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | - | |
| Presenza di elementi di pregio | - | |
| Alterazioni Morfotipologiche | - | |

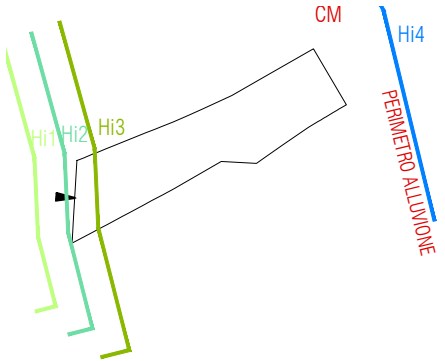
| DATI GENERALI | | |
|----------------------------------|-------|--|
| Foglio | 20/A | |
| Mappale | 558 | |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 80,72 | |
| Superficie Coperta (mq) | 0 | |
| Volume (mc) | 0 | |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 0,00% | |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 0,00 | |

| DESTINAZIONE D'USO | | |
|--------------------|----------|--|
| Interrato | - | |
| Piano Terra | Deposito | |
| Piano 1° | - | |
| Piano 2° | - | |

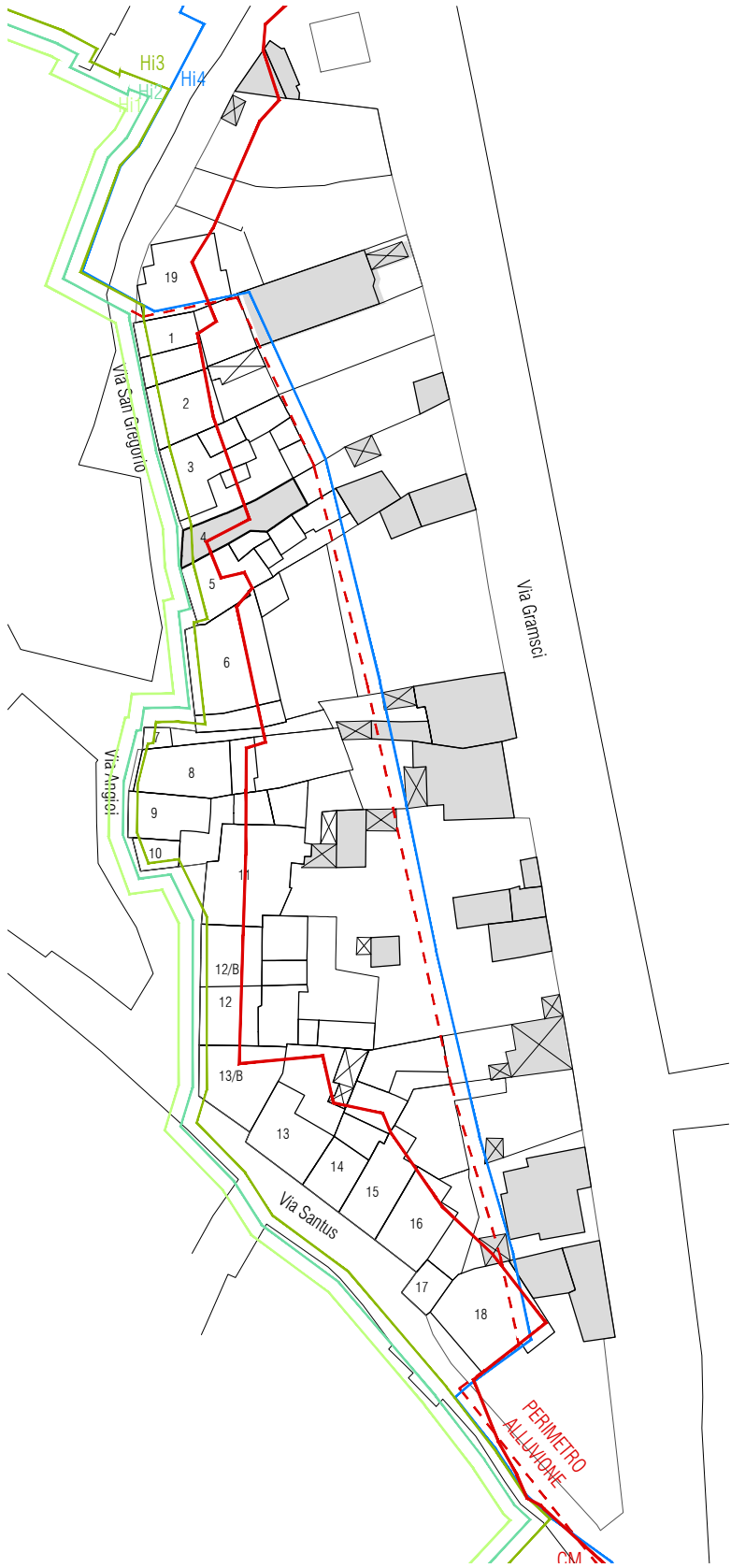
| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|---------------|----------|
| Basamento | Cls | no |
| Soglie | - | - |
| Architrave | Cls | no |
| Stipiti | Cls | no |
| Cornici | - | - |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | - | - |
| Pluviali | - | - |
| Finiture pareti | da realizzare | no |
| Ingresso carraio | Si | no |
| Architrave ingresso carraio | - | - |
| Portoni | - | - |
| Altri ingressi | - | - |
| Infissi | - | - |
| Persiane | - | - |
| Avvolgibili | - | - |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Coppi | si |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | | - |

| CARATTERI COSTRUTTIVI | | |
|-------------------------------------|-----|--|
| Strutt. Verticali | Cls | |
| Strutt. Orizzontali | | |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - | |
| Copertura | | |
| Linea di Gronda | | |

Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Isolato 58, scala 1:1000



Foto 1

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 80.72 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 67.50 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 0.00 |
| Va_variazione di volume (mc) | 229.50 |
| Rc_rapporto di copertura | 83% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 2.83 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

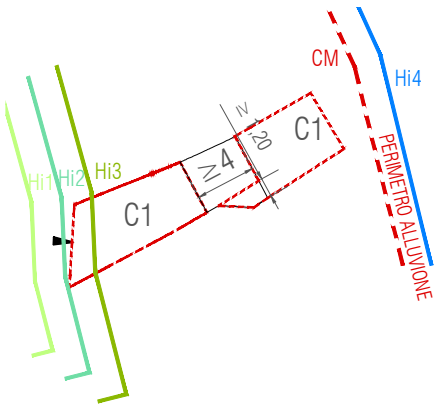
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

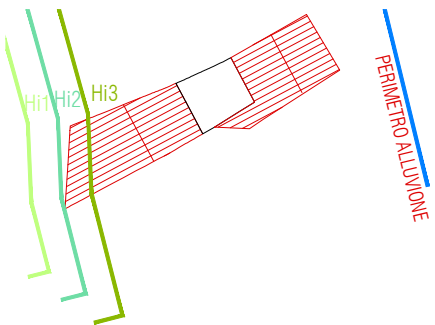
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

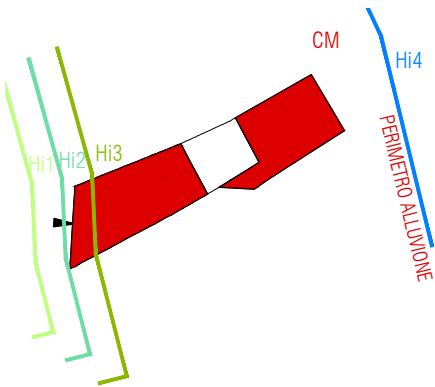
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



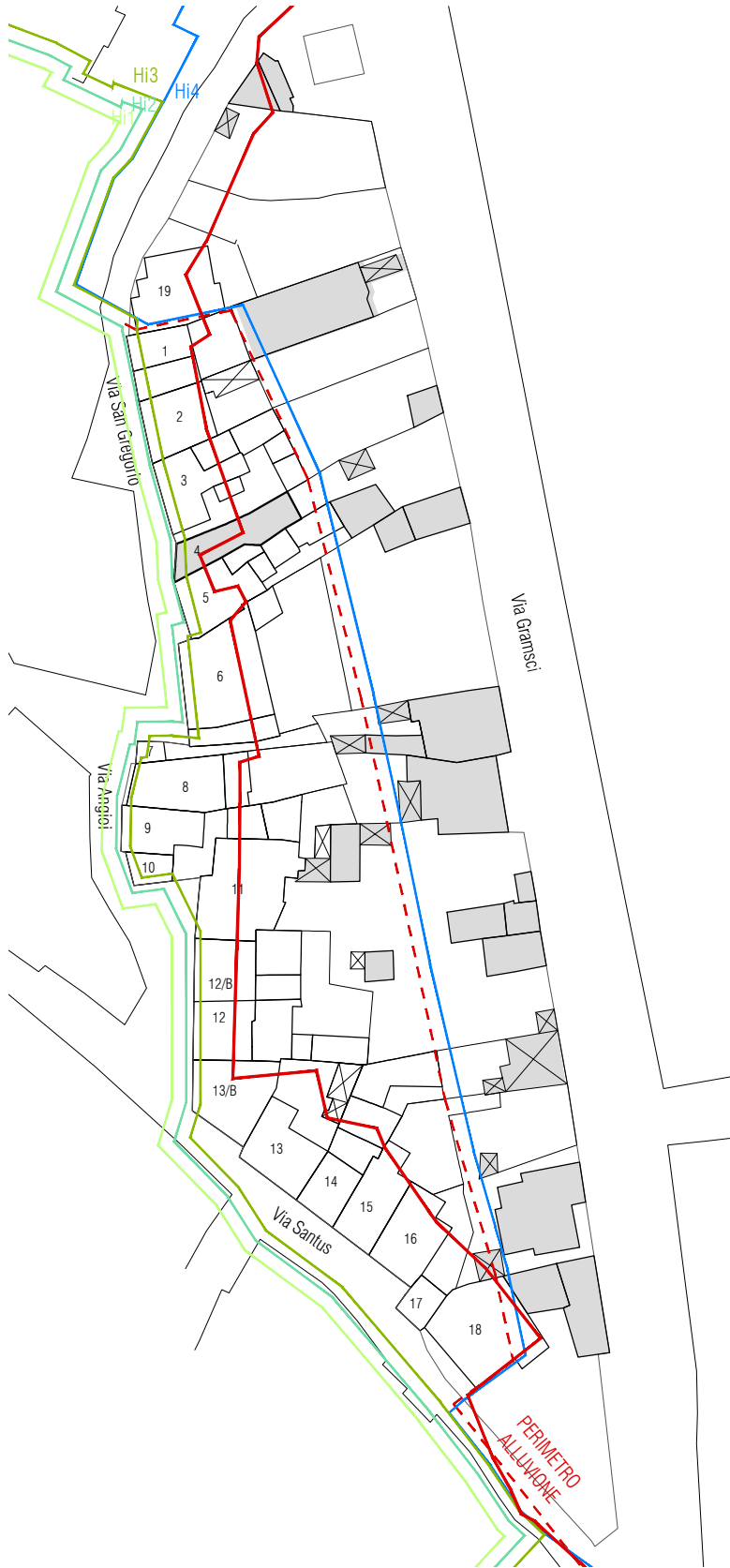
Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Isolato 58, scala 1:1000

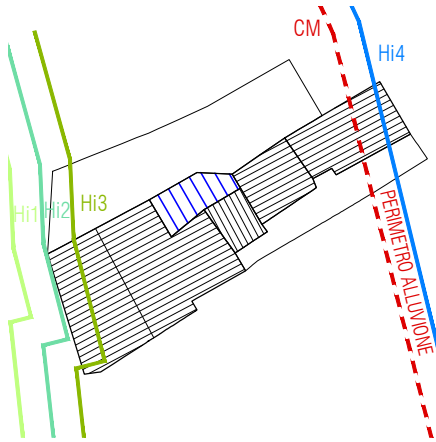
| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|-------------------|--|
| A0 Lotto Inedificato | - | |
| A1 Edificio di valore storico | si | |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - | |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | - | |
| A4 Rudere | - | |
| A5 Corte Storica | | |
| Epoca di costruzione | Anteriore al 1950 | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | C.II.1 | |
| Corte | Si | |
| Corte Rustica | Retrostante | |
| Grado di conservazione | Parziale | |
| Coerenza tipologica con il contesto | si | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no | |
| Presenza di elementi di pregio | no | |
| Alterazioni Morfotipologiche | | |

| DATI GENERALI | |
|----------------------------------|--------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 560 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 165 |
| Superficie Coperta (mq) | 136 |
| Volume (mc) | 343 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 82,42% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 2,08 |

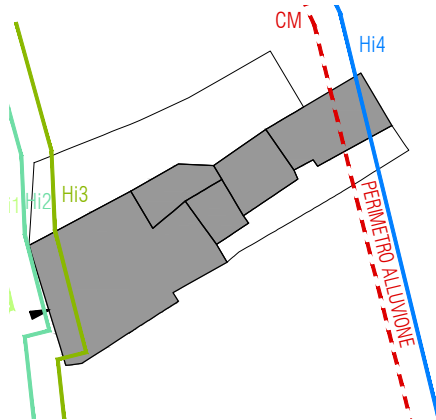
| DESTINAZIONE D'USO | |
|--------------------|-----------|
| Interrato | - |
| Piano Terra | Residenza |
| Piano 1° | - |
| Piano 2° | - |

| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|------------------|----------|
| Basamento | Trovanti lapidei | no |
| Soglie | Marmo | si |
| Architrave | Intonaco | si |
| Stipiti | Intonaco | si |
| Cornici | - | - |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | - | - |
| Pluviali | - | - |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Ingresso carraio | No | - |
| Architrave ingresso carraio | - | - |
| Portoni | Legno | si |
| Altri ingressi | - | - |
| Infissi | Legno | si |
| Persiane | - | - |
| Avvolgibili | PVC | no |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Coppi | si |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | | - |

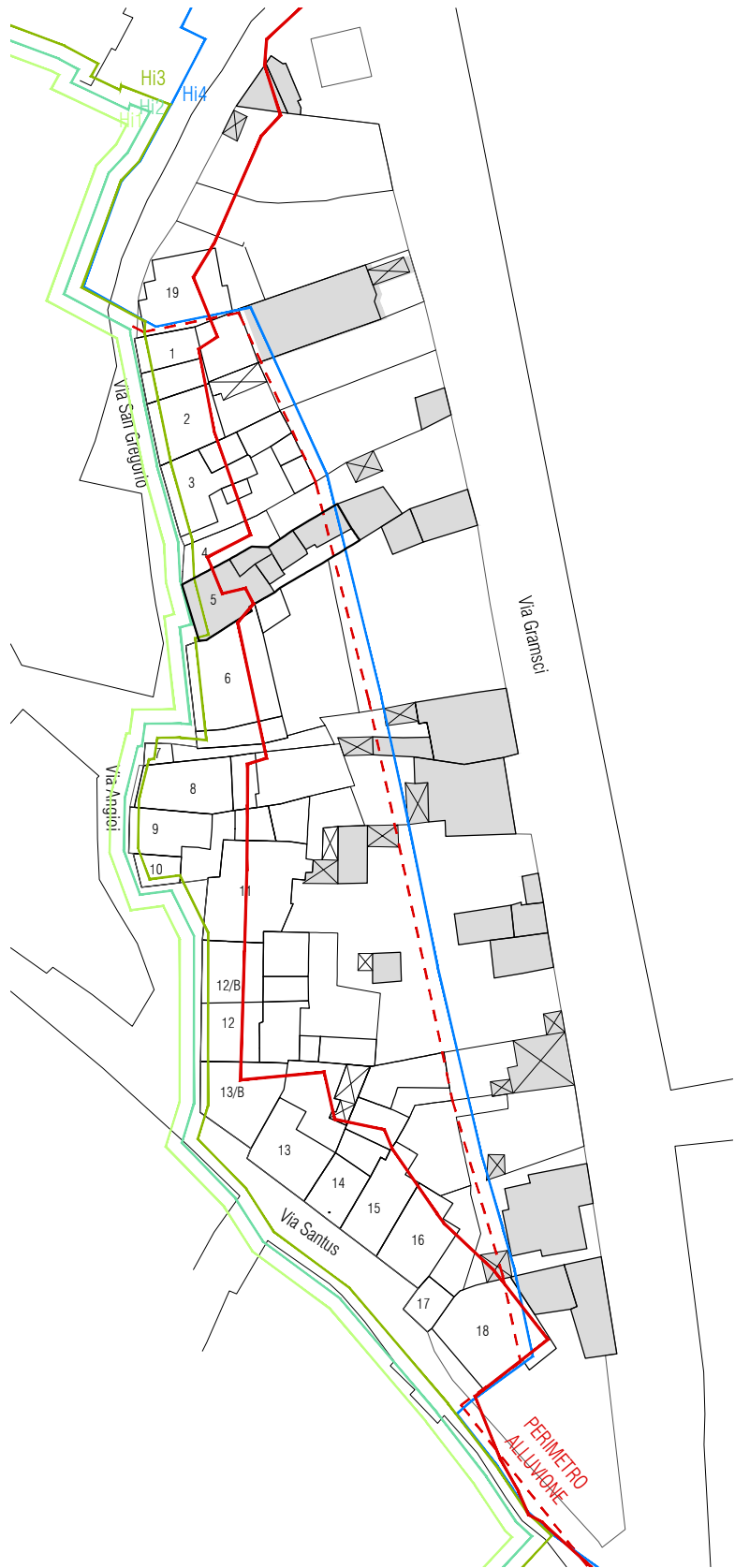
| CARATTERI COSTRUTTIVI | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Strutt. Verticali | Ladiri |
| Strutt. Orizzontali | Legno e Cannicciato |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - |
| Copertura | Falde |
| Linea di Gronda | Aggetto con ricorso in Ladiri |



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Isolato 58, scala 1:1000



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 175.46 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 124.05 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 71% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 2.25 |

INDICAZIONI OPERATIVE

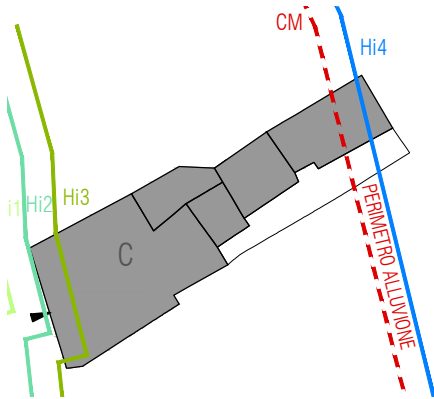
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

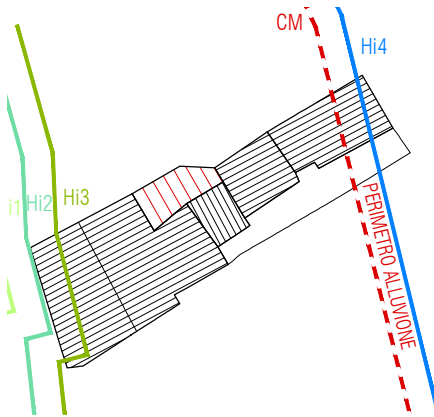
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi e legno
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

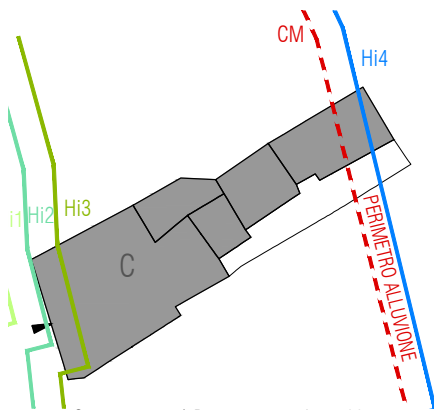
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



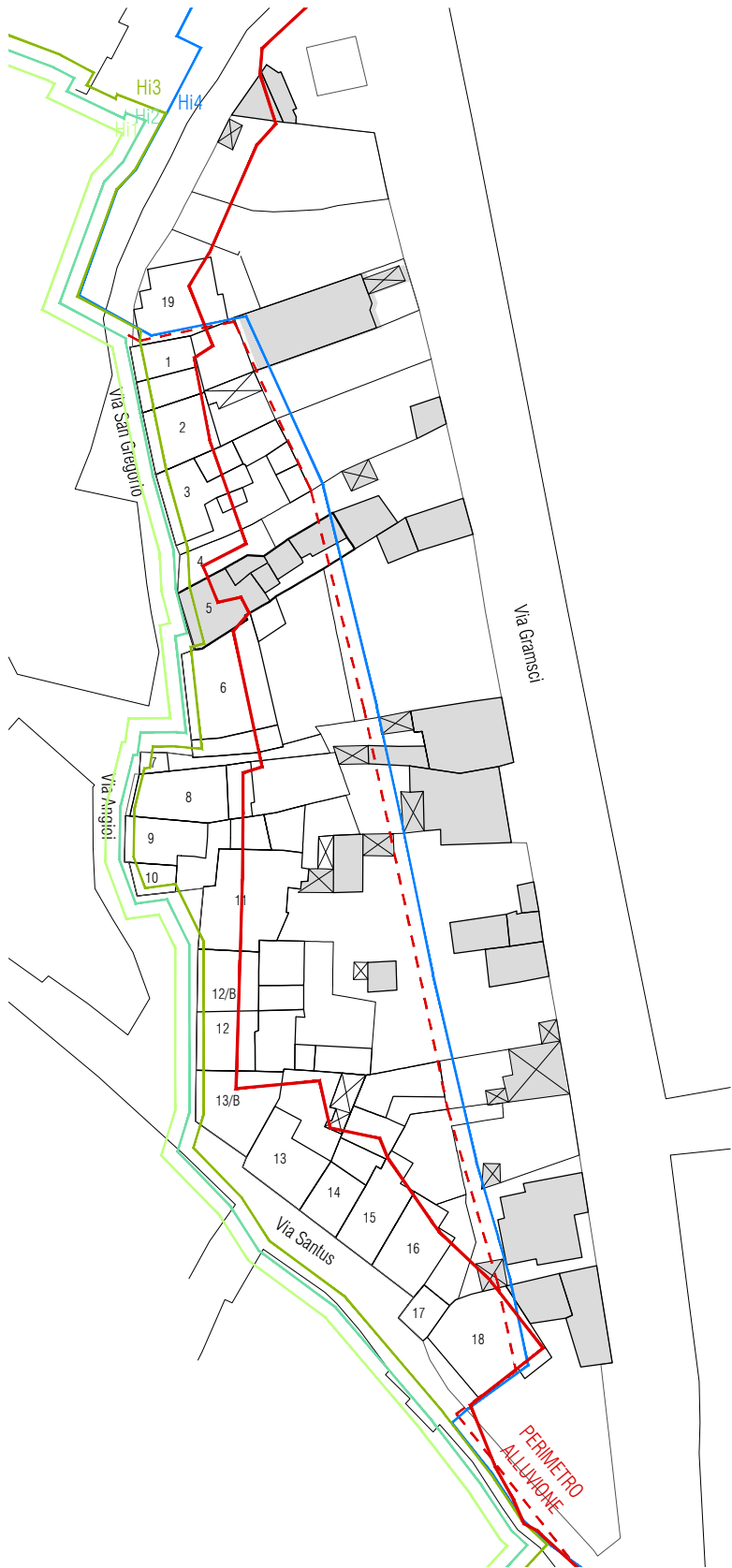
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Isolato 58, scala 1:1000

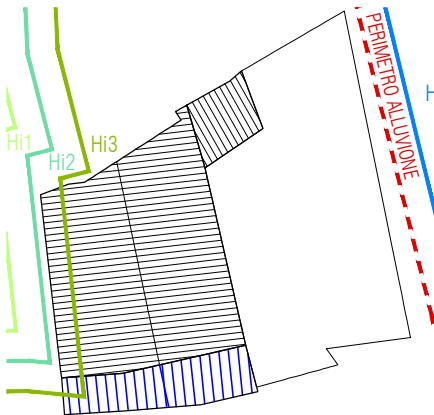
| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|-------------------|--|
| A0 Lotto Inedificato | - | |
| A1 Edificio di valore storico | si | |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - | |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | - | |
| A4 Rudere | - | |
| A5 Corte Storica | | |
| Epoca di costruzione | Anteriore al 1950 | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | D.II.1 | |
| Corte | Si | |
| Corte Rustica | - | |
| Grado di conservazione | Parziale | |
| Coerenza tipologica con il contesto | si | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no | |
| Presenza di elementi di pregio | no | |
| Alterazioni Morfotipologiche | | |
| DATI GENERALI | | |

| | |
|----------------------------------|--------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 3080 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 419,2 |
| Superficie Coperta (mq) | 196,44 |
| Volume (mc) | 567,44 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 46,86% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 1,35 |

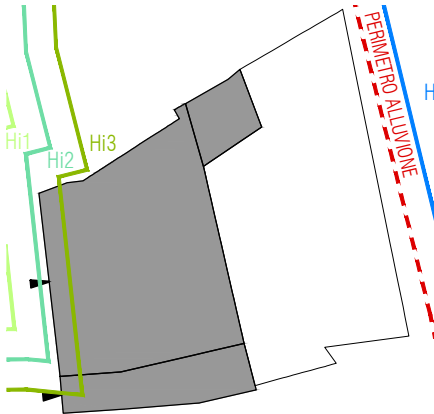
| DESTINAZIONE D'USO | | |
|--------------------|-----------|--|
| Interrato | - | |
| Piano Terra | Residenza | |
| Piano 1° | - | |
| Piano 2° | - | |

| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|-----------|----------|
| Basamento | Intonaco | si |
| Soglie | Marmo | si |
| Architrave | Intonaco | si |
| Stipiti | Intonaco | si |
| Cornici | - | - |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | Laterizio | si |
| Pluviali | Incassati | si |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Ingresso carraio | Si | no |
| Architrave ingresso carraio | Intonaco | no |
| Portoni | Legno | si |
| Altri ingressi | - | - |
| Infissi | Legno | si |
| Persiane | - | - |
| Avvolgibili | PVC | no |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Coppi | si |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | | - |

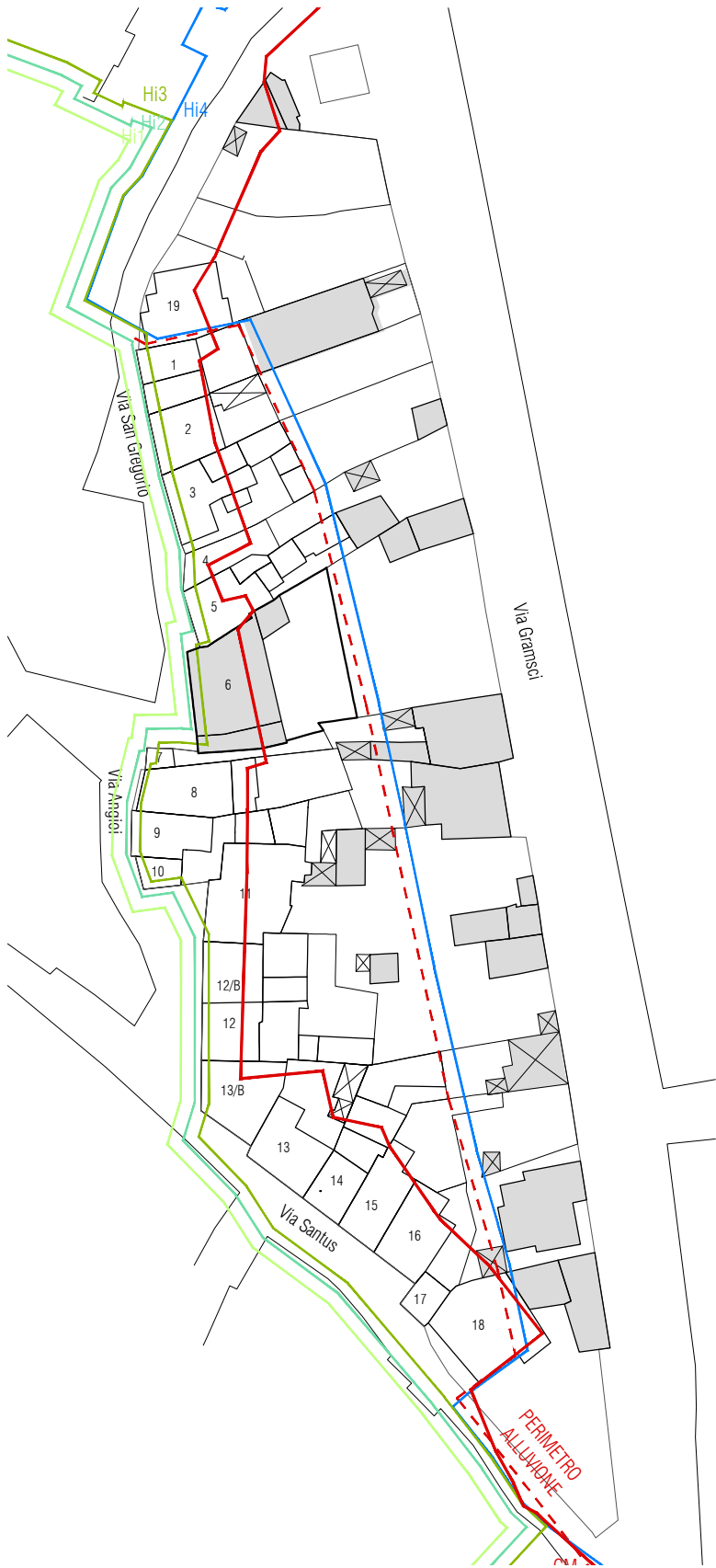
| CARATTERI COSTRUTTIVI | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|--|
| Strutt. Verticali | Ladiri | |
| Strutt. Orizzontali | Misto | |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - | |
| Copertura | Falde | |
| Linea di Gronda | Canale con muretto d'attico | |



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Isolato 58, scala 1:1000



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 419.20 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 196.44 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 47% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 1.35 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

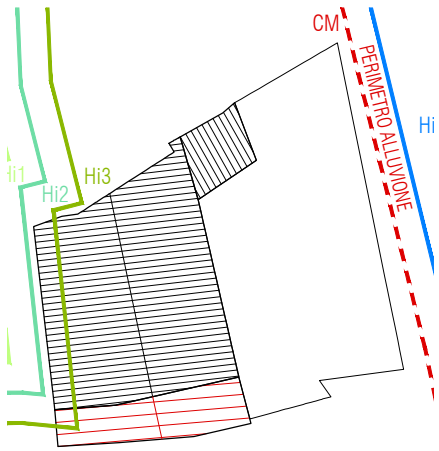
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

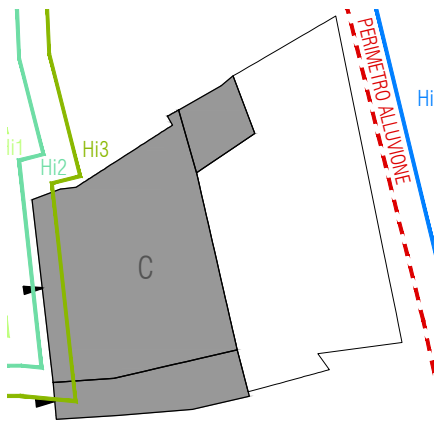
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

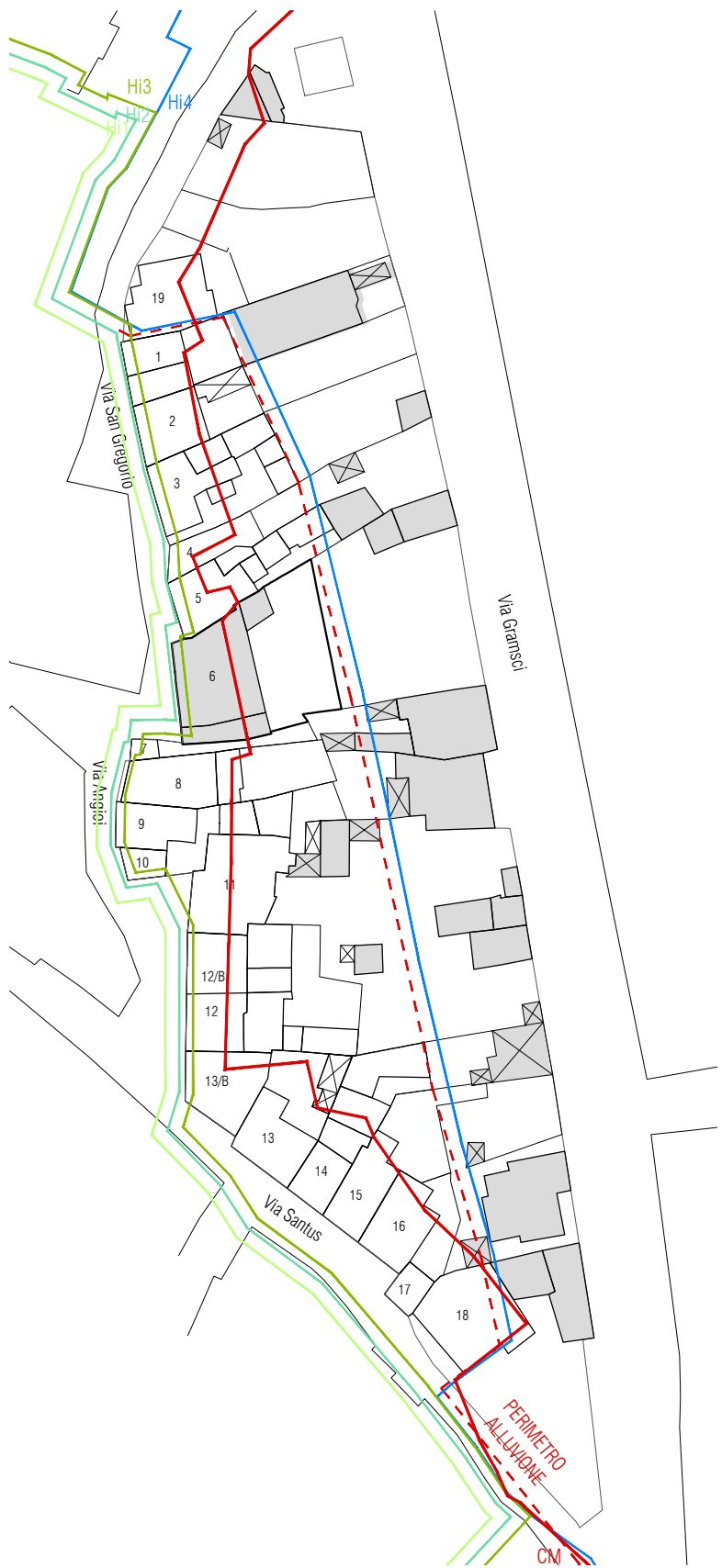
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Isolato 58, scala 1:1000

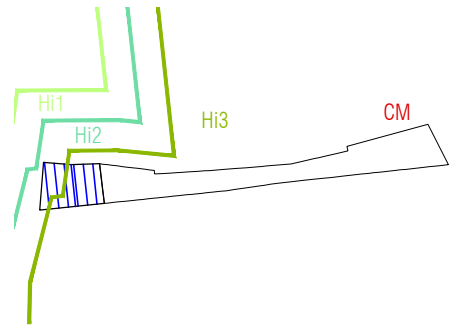
| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|-------------------|--|
| A0 Lotto Inedificato | - | |
| A1 Edificio di valore storico | si | |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - | |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | - | |
| A4 Rudere | - | |
| A5 Corte Storica | - | |
| Epoca di costruzione | Anteriore al 1950 | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | A.I.1 | |
| Corte | Si | |
| Corte Rustica | - | |
| Grado di conservazione | Parziale | |
| Coerenza tipologica con il contesto | si | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no | |
| Presenza di elementi di pregio | no | |
| Alterazioni Morfotipologiche | - | |

| DATI GENERALI | |
|----------------------------------|--------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 2476 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 52 |
| Superficie Coperta (mq) | 11 |
| Volume (mc) | 24,2 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 21,15% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 0,47 |

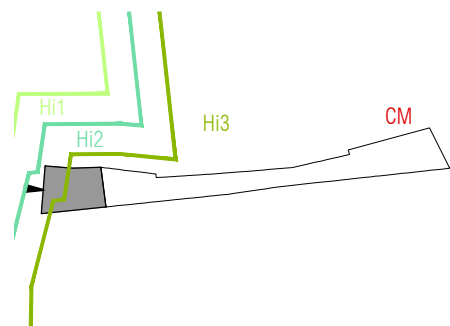
| DESTINAZIONE D'USO | | |
|--------------------|----------|--|
| Interrato | - | |
| Piano Terra | Deposito | |
| Piano 1° | - | |
| Piano 2° | - | |

| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|---------------|----------|
| Basamento | Intonaco | si |
| Soglie | Intonaco | si |
| Architrave | Intonaco | si |
| Stipiti | Intonaco | si |
| Cornici | - | - |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | - | - |
| Pluviali | - | - |
| Finiture pareti | da realizzare | no |
| Ingresso carraio | No | - |
| Architrave ingresso carraio | - | - |
| Portoni | Legno | si |
| Altri ingressi | - | - |
| Infissi | - | - |
| Persiane | - | - |
| Avvolgibili | - | - |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Fibrocemento | no |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | - | - |

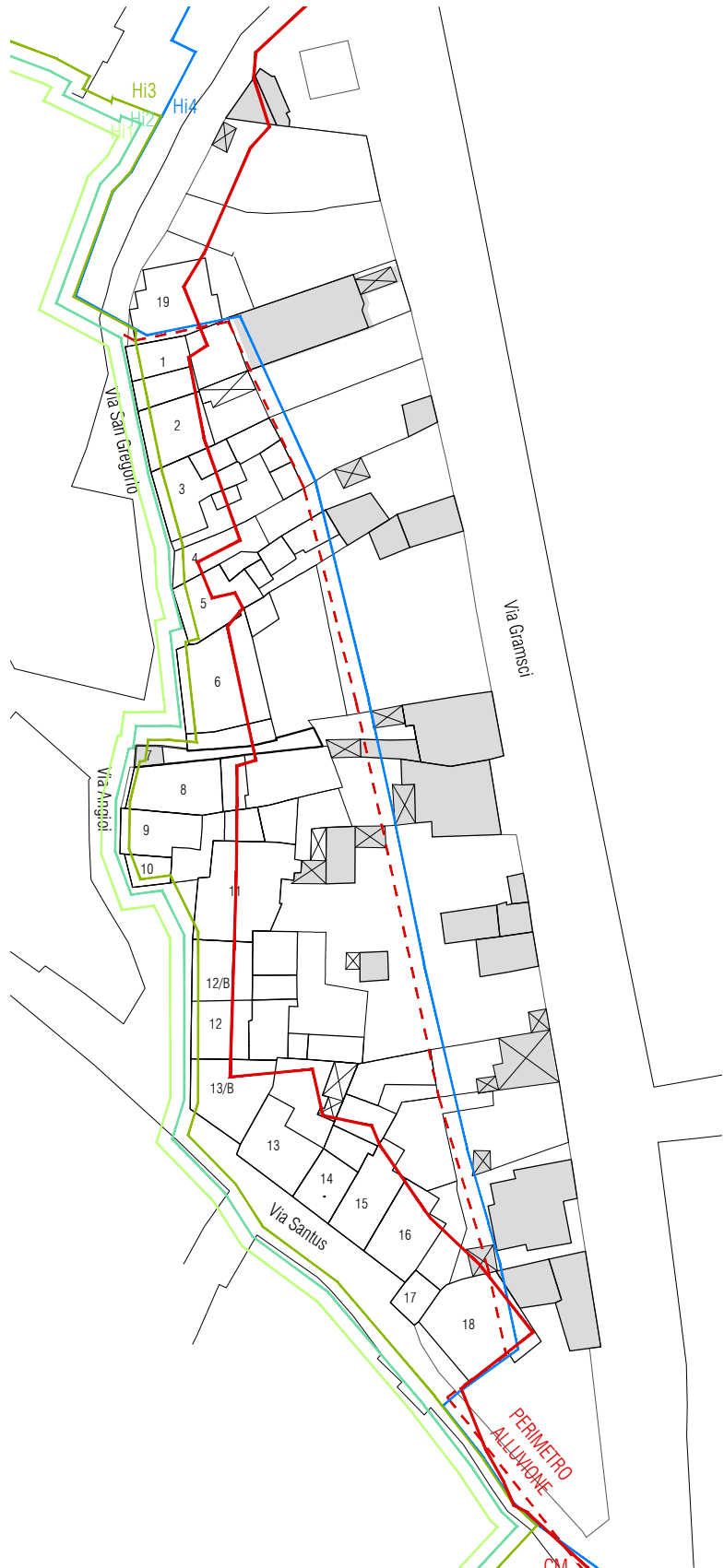
| CARATTERI COSTRUTTIVI | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|
| Strutt. Verticali | Ladiri | |
| Strutt. Orizzontali | Legno e Cannicciato | |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - | |
| Copertura | Falde | |
| Linea di Gronda | Aggetto con ricorso in Ladiri | |



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Isolato 58, scala 1:1000



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 51.61 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 9.72 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 100% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 0.47 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

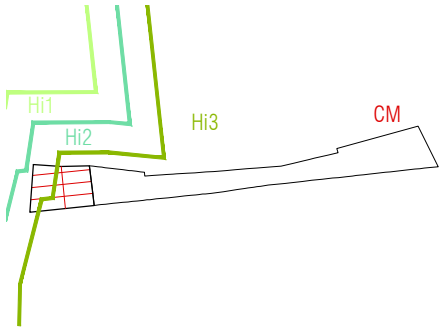
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

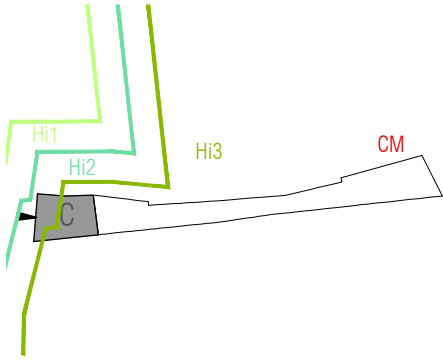
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Isolato 58, scala 1:1000

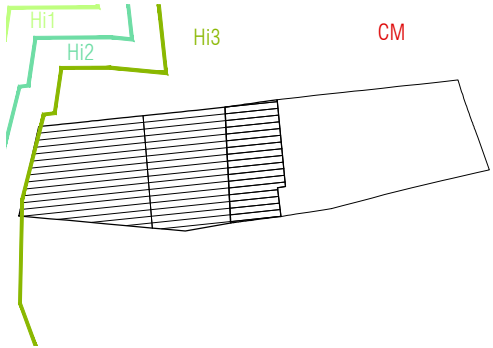
| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|-------------------|--|
| A0 Lotto Inedificato | - | |
| A1 Edificio di valore storico | si | |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - | |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | - | |
| A4 Rudere | - | |
| A5 Corte Storica | - | |
| Epoca di costruzione | Anteriore al 1950 | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | B.II.1 | |
| Corte | Si | |
| Corte Rustica | - | |
| Grado di conservazione | Totale | |
| Coerenza tipologica con il contesto | si | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no | |
| Presenza di elementi di pregio | no | |
| Alterazioni Morfotipologiche | - | |

| DATI GENERALI | | |
|----------------------------------|--------|--|
| Foglio | 20/A | |
| Mappale | 566 | |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 210,95 | |
| Superficie Coperta (mq) | 132,76 | |
| Volume (mc) | 362,01 | |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 62,93% | |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 1,72 | |

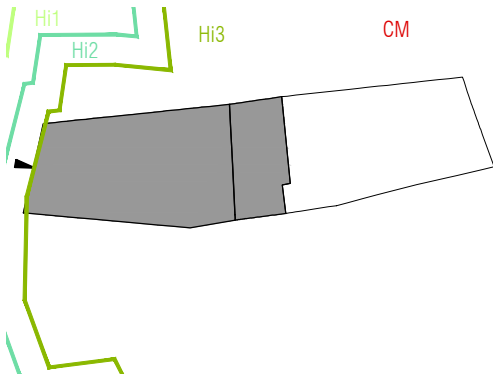
| DESTINAZIONE D'USO | | |
|--------------------|----------|--|
| Interrato | - | |
| Piano Terra | Deposito | |
| Piano 1° | - | |
| Piano 2° | - | |

| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|-----------|----------|
| Basamento | Intonaco | si |
| Soglie | Marmo | si |
| Architrave | Intonaco | si |
| Stipiti | Intonaco | si |
| Cornici | - | - |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | PVC | no |
| Pluviali | PVC | no |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Ingresso carroia | No | - |
| Architrave ingresso carroia | - | - |
| Portoni | Legno | si |
| Altri ingressi | - | - |
| Infissi | Legno | si |
| Persiane | - | - |
| Avvolgibili | PVC | no |
| Scurini | - | no |
| Grate | Acciaio | no |
| Manto di copertura | Coppi | si |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | | no |

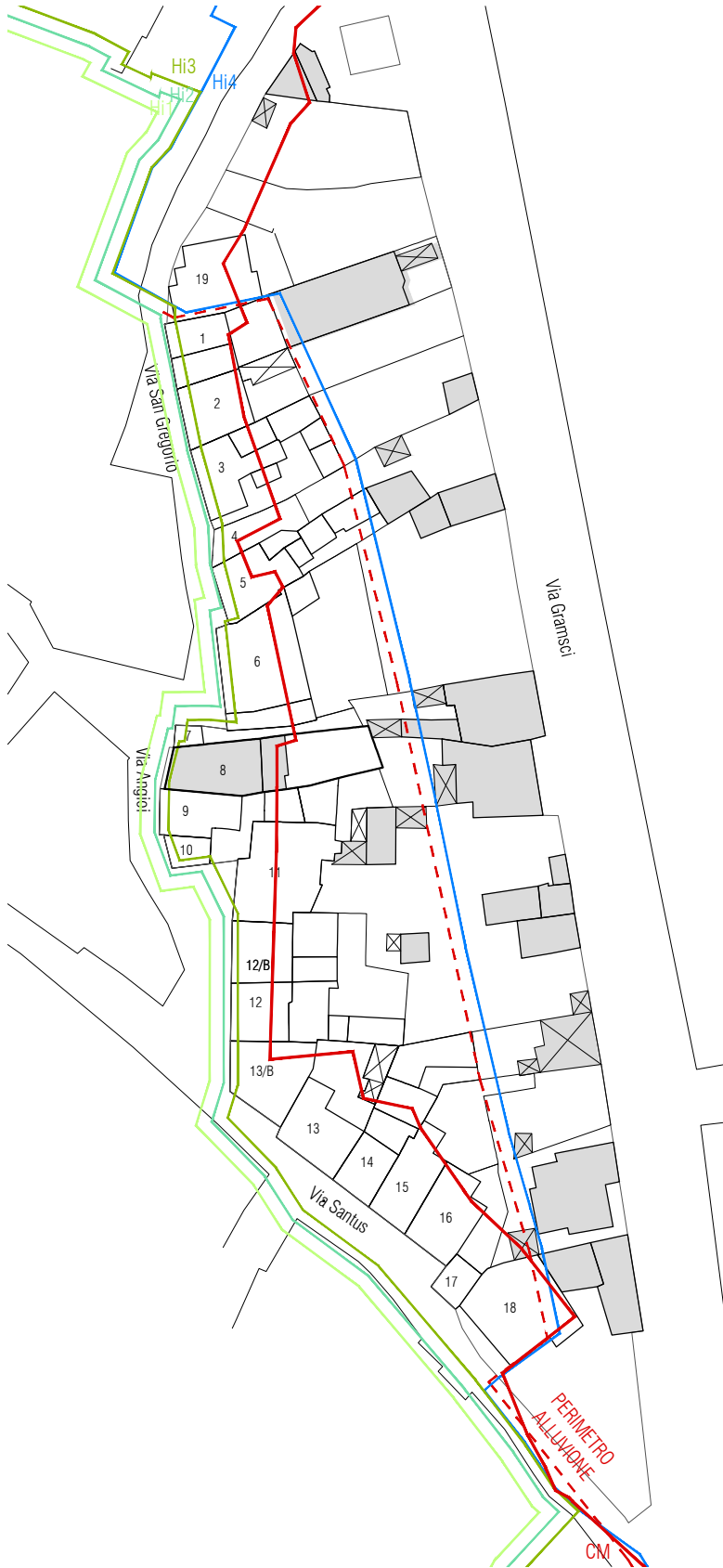
| CARATTERI COSTRUTTIVI | | |
|-------------------------------------|---------------------|--|
| Strutt. Verticali | Ladiri | |
| Strutt. Orizzontali | Legno e Cannicciato | |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - | |
| Copertura | Falde | |
| Linea di Gronda | Aggetto Semplice | |



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Isolato 58, scala 1:1000



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 210.95 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 132.76 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 63% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 1.72 |

INDICAZIONI OPERATIVE

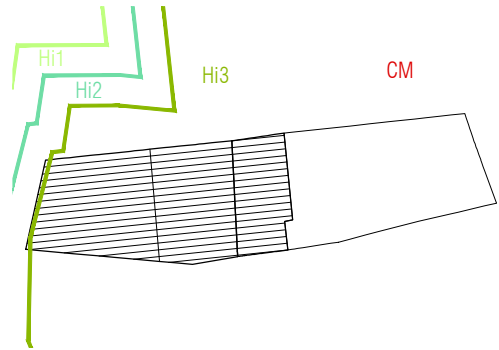
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

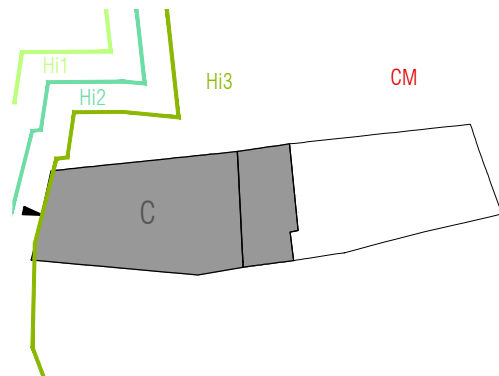
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi e legno
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
 - B | Manutenzione straordinaria
 - C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Isolato 58, scala 1:1000

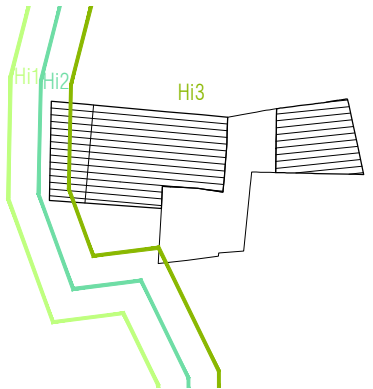
| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|----------------------------|----|
| A0 Lotto Inedificato | | - |
| A1 Edificio di valore storico | | si |
| A2 Edificio di valore storico alterato | | - |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | | - |
| A4 Rudere | | - |
| A5 Corte Storica | | - |
| Epoca di costruzione | Anteriore al 1950 | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | B.II.1 | |
| Corte | Si | |
| Corte Rustica | - | |
| Grado di conservazione | Parziale | |
| Coerenza tipologica con il contesto | si | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no | |
| Presenza di elementi di pregio | no | |
| Alterazioni Morfotipologiche | Alterazione delle aperture | |

| DATI GENERALI | |
|----------------------------------|--------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 4163 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 133,68 |
| Superficie Coperta (mq) | 111,45 |
| Volume (mc) | 395,55 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 83,37% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 2,96 |

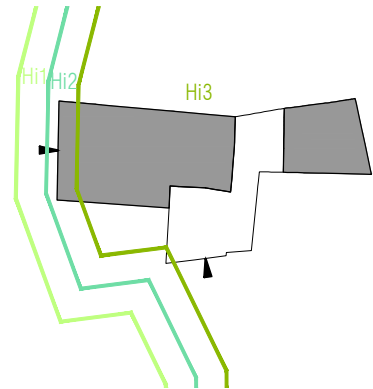
| DESTINAZIONE D'USO | |
|--------------------|-----------|
| Interrato | - |
| Piano Terra | Residenza |
| Piano 1° | - |
| Piano 2° | - |

| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|-----------|----------|
| Basamento | Intonaco | si |
| Soglie | Marmo | si |
| Architrave | Intonaco | si |
| Stipiti | Intonaco | si |
| Cornici | - | - |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | PVC | no |
| Pluviali | PVC | no |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Ingresso carraio | No | - |
| Architrave ingresso carraio | - | - |
| Portoni | Alluminio | no |
| Altri ingressi | Legno | si |
| Infissi | Alluminio | no |
| Persiane | Alluminio | no |
| Avvolgibili | PVC | no |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Coppi | si |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | | - |

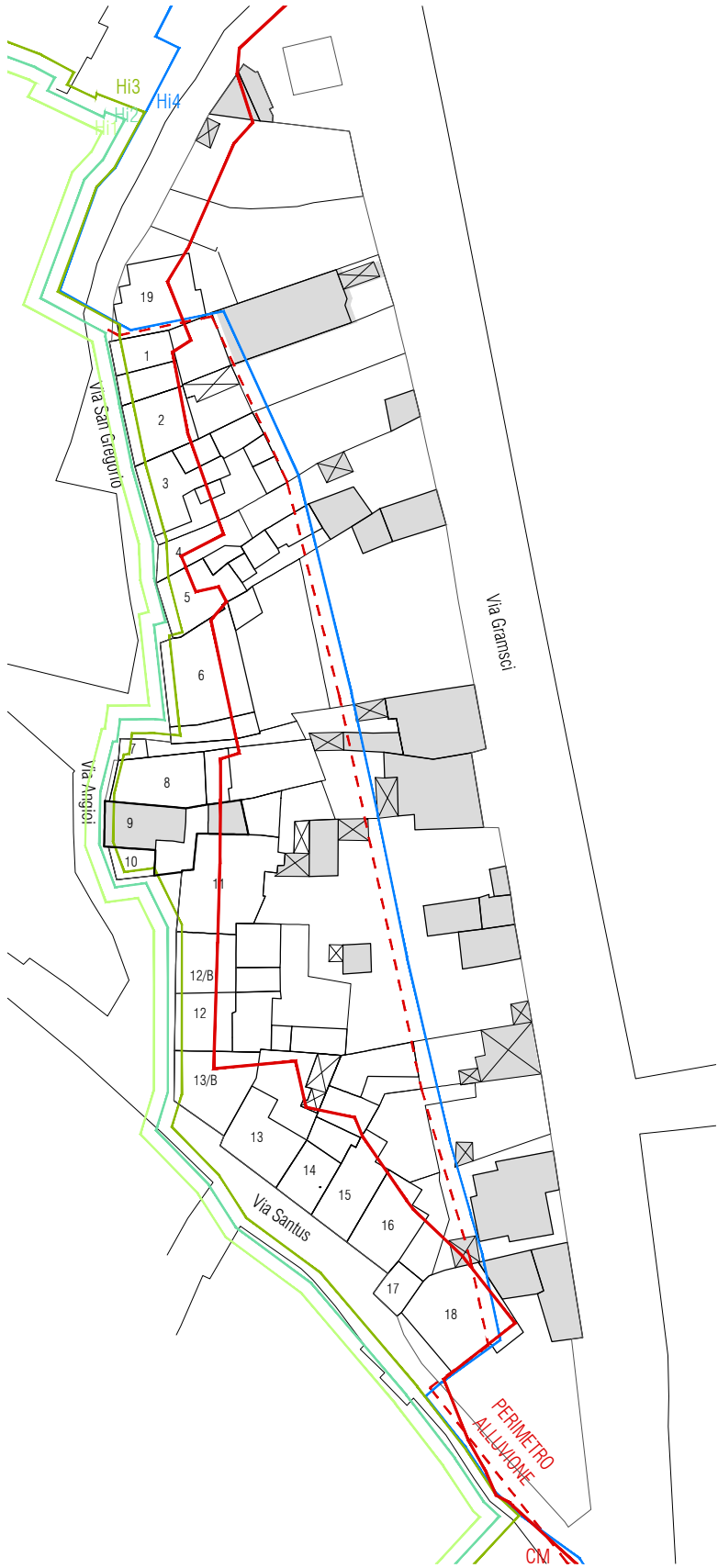
| CARATTERI COSTRUTTIVI | |
|-------------------------------------|------------------|
| Strutt. Verticali | Ladiri |
| Strutt. Orizzontali | Misto |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - |
| Copertura | Falde |
| Linea di Gronda | Aggetto Semplice |



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Isolato 58, scala 1:1000



Foto 1

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 133.68 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 111.45 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 83% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 2.96 |

INDICAZIONI OPERATIVE

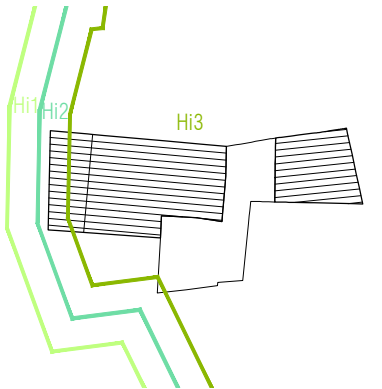
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

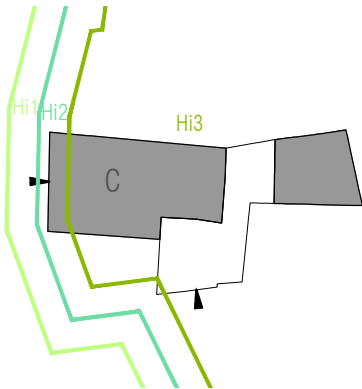
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi e legno
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

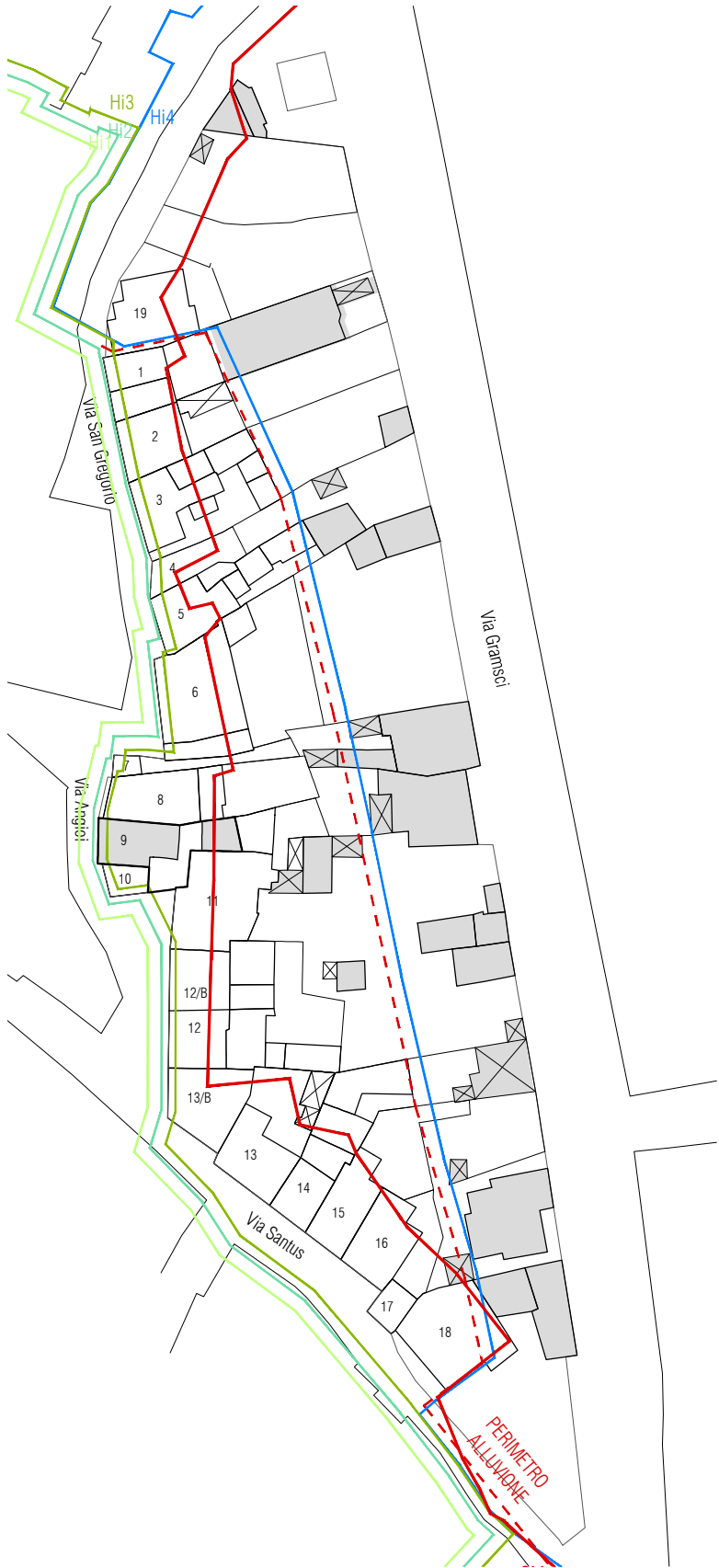
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Isolato 58, scala 1:1000

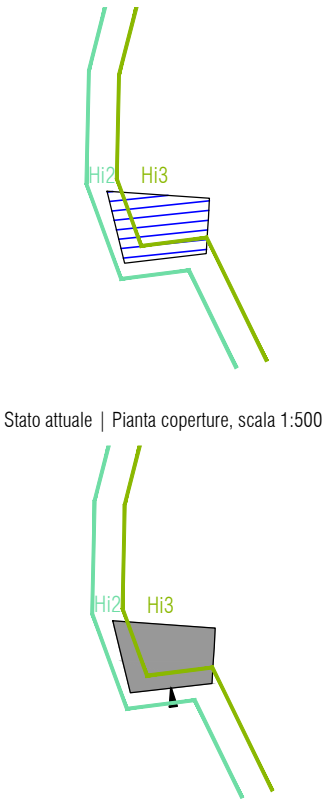
| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|-------------------|--|
| A0 Lotto Inedificato | - | |
| A1 Edificio di valore storico | si | |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - | |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | - | |
| A4 Rudere | - | |
| A5 Corte Storica | - | |
| Epoca di costruzione | Anteriore al 1950 | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | A.I.1 | |
| Corte | No | |
| Corte Rustica | - | |
| Grado di conservazione | | |
| Coerenza tipologica con il contesto | si | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no | |
| Presenza di elementi di pregio | no | |
| Alterazioni Morfotipologiche | | |
| DATI GENERALI | | |

| | |
|----------------------------------|---------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 568 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 25,65 |
| Superficie Coperta (mq) | 25,65 |
| Volume (mc) | 69,25 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 100,00% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 2,70 |

| DESTINAZIONE D'USO | | |
|--------------------|------------|--|
| Interrato | - | |
| Piano Terra | Posto auto | |
| Piano 1° | - | |
| Piano 2° | - | |

| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|---------------|----------|
| Basamento | Intonaco | si |
| Soglie | - | - |
| Architrave | Intonaco | si |
| Stipiti | Intonaco | si |
| Cornici | - | - |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | - | - |
| Pluviali | - | - |
| Finiture pareti | da realizzare | no |
| Ingresso carraio | Si | no |
| Architrave ingresso carraio | Intonaco | no |
| Portoni | - | - |
| Altri ingressi | - | - |
| Infissi | - | - |
| Persiane | - | - |
| Avvolgibili | - | - |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Fibrocemento | no |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | | - |
| CARATTERI COSTRUTTIVI | | |

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Strutt. Verticali | Ladiri |
| Strutt. Orizzontali | CIs |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - |
| Copertura | Falde |
| Linea di Gronda | Aggetto Semplice |



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500

Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Isolato 58, scala 1:1000



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 24.20 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 24.20 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 100% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 3.10 |

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 Rimozione pensilina aggettante
 Rimozione gronde
 Rimozione marcapiano
 Rimozione rivestimenti di facciata
 Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 Rimozione balcone
 Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 Rimozione zoccolature atipiche
 Rimozione scale esterne
 Rimozione recinzione a giorno
 Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
 Sostituzione parapetto
 Sostituzione infissi
 Sostituzione cancello
 Sostituzione pluviali

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 Omogeneizzazione muratura perimetrale
 Ridimensionamento aperture
 Infissi come da abaco
 Cannello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 Conservazione integrale portale
 Balcone come da abaco
 Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi e legno
 Intonaco prospetti
 Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
 D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
 E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
 E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
 E3 | Demolizione senza ricostruzione
 F | Costruzione di nuovi edifici
 G | Demolizione totale



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

Stato progetto | Piano terra, scala 1:500

Stato progetto | Isolato 58, scala 1:1000

| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|--------------------|----|
| A0 Lotto Inedificato | | - |
| A1 Edificio di valore storico | | - |
| A2 Edificio di valore storico alterato | | - |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | | si |
| A4 Rudere | | - |
| A5 Corte Storica | | - |
| Epoca di costruzione | Successiva al 1950 | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | | |
| Corte | | Si |
| Corte Rustica | | - |
| Grado di conservazione | | |
| Coerenza tipologica con il contesto | | no |
| Presenza di alterazioni irreversibili | | no |
| Presenza di elementi di pregio | | no |
| Alterazioni Morfotipologiche | | |

| DATI GENERALI | |
|----------------------------------|----------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 2145,569 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 241,06 |
| Superficie Coperta (mq) | 175,72 |
| Volume (mc) | 773,95 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 72,89% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 3,21 |

| DESTINAZIONE D'USO | | |
|--------------------|-----------|---|
| Interrato | | - |
| Piano Terra | Residenza | |
| Piano 1° | | - |
| Piano 2° | | - |

| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|---------------|----------|
| Basamento | Intonaco | no |
| Soglie | Marmo | no |
| Architrave | Intonaco | no |
| Stipiti | Intonaco | no |
| Cornici | - | - |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | Ferro battuto | si |
| Gronda | Laterizio | no |
| Pluviali | PVC | no |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Ingresso carraio | Si | no |
| Architrave ingresso carraio | Intonaco | no |
| Portoni | Alluminio | no |
| Altri ingressi | - | - |
| Infissi | Alluminio | no |
| Persiane | Alluminio | no |
| Avvolgibili | - | - |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Fibrocemento | no |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | | - |

| CARATTERI COSTRUTTIVI | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|--|
| Strutt. Verticali | Laterizio | |
| Strutt. Orizzontali | Laterizio | |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - | |
| Copertura | Falde | |
| Linea di Gronda | Canale con muretto d'attico | |

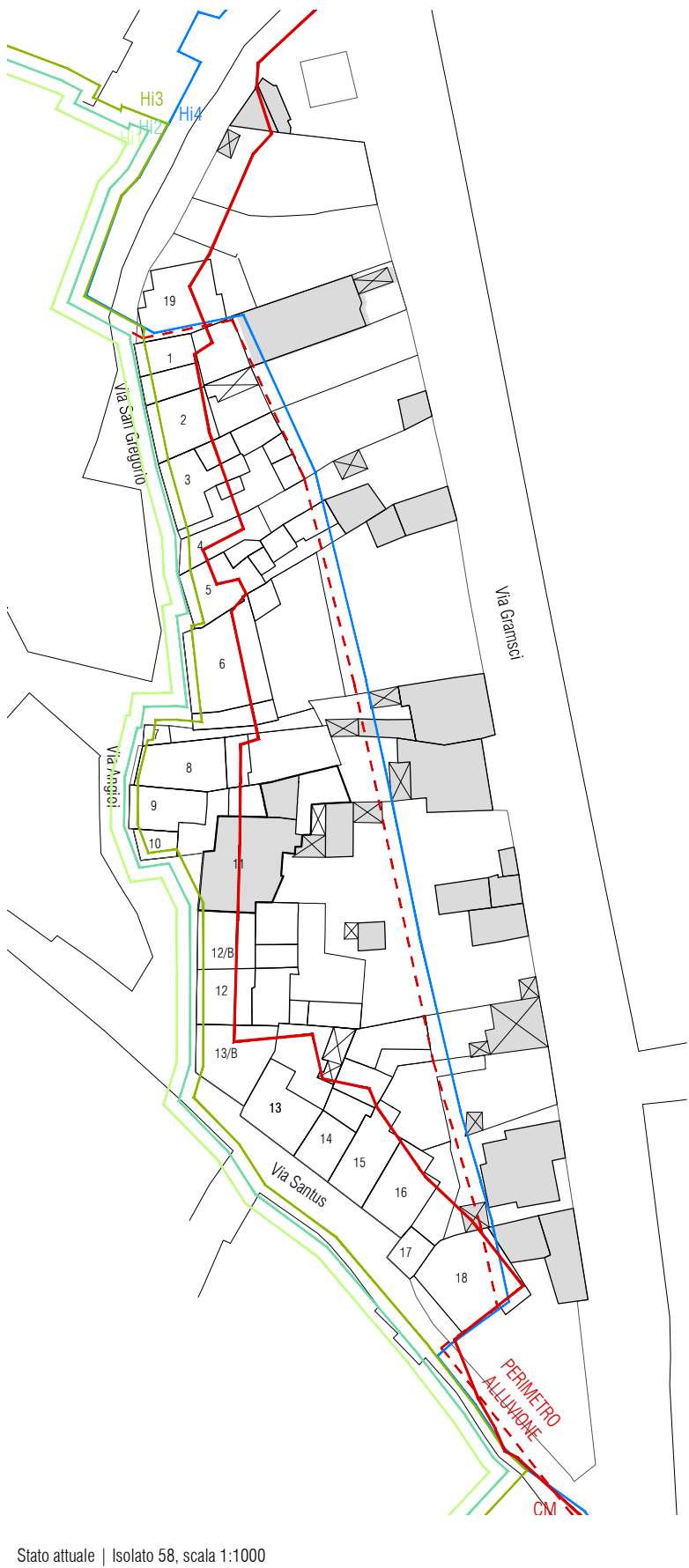
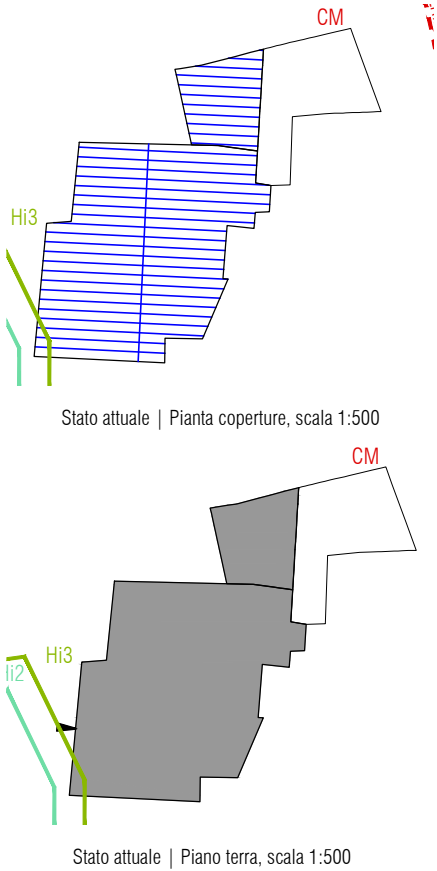


Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 241.06 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 175.72 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 73% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 3.21 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
 Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
 Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
 Rimozione zoccolature atipiche
 Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
 Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

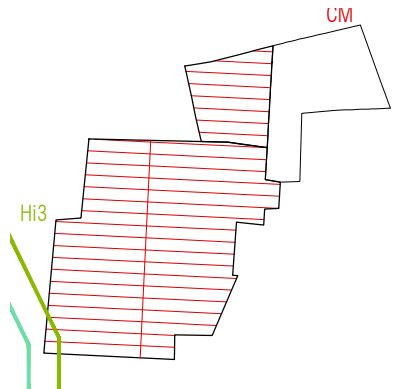
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
 Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
 Sostituzione cancello
 Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

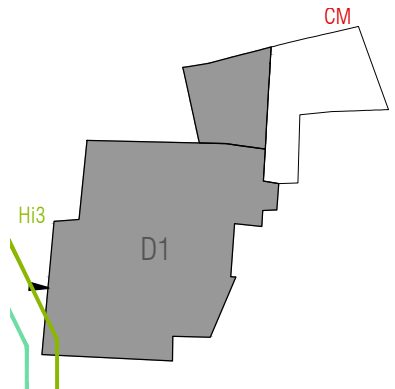
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
 Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
 Conservazione integrale portale
 Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

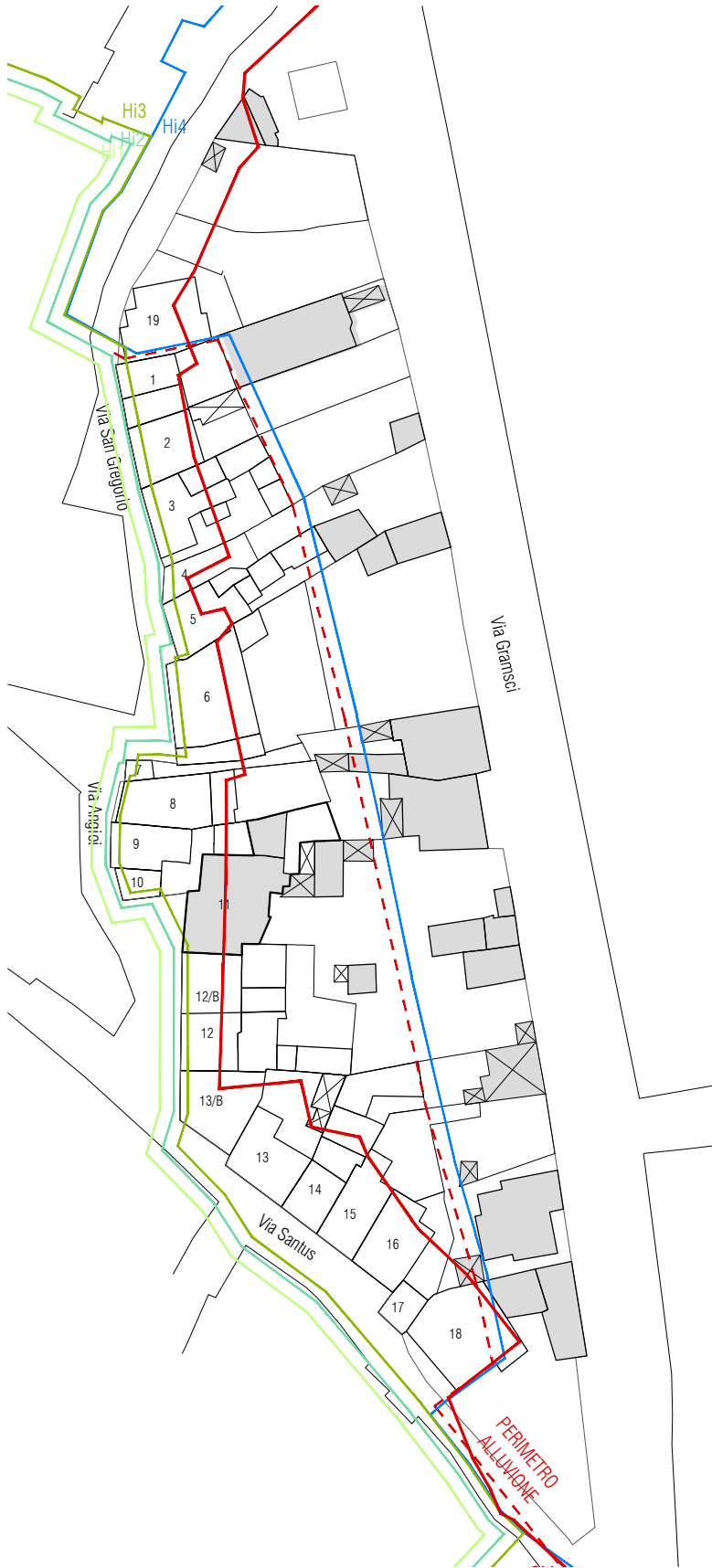
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Isolato 58, scala 1:1000

| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|-------------------|--|
| A0 Lotto Inedificato | - | |
| A1 Edificio di valore storico | si | |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - | |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | - | |
| A4 Rudere | - | |
| A5 Corte Storica | - | |
| Epoca di costruzione | Anteriore al 1950 | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | C.III.1 | |
| Corte | Si | |
| Corte Rustica | - | |
| Grado di conservazione | Totale | |
| Coerenza tipologica con il contesto | si | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no | |
| Presenza di elementi di pregio | no | |
| Alterazioni Morfotipologiche | - | |

| DATI GENERALI | | |
|----------------------------------|-----------|--|
| Foglio | 20/A | |
| Mappale | 1013;2146 | |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 400,66 | |
| Superficie Coperta (mq) | 265,87 | |
| Volume (mc) | 1038,59 | |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 66,36% | |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 2,59 | |

| DESTINAZIONE D'USO | | |
|--------------------|-----------|--|
| Interrato | - | |
| Piano Terra | Residenza | |
| Piano 1° | - | |
| Piano 2° | - | |

| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|-----------|----------|
| Basamento | Intonaco | si |
| Soglie | Marmo | si |
| Architrave | Intonaco | si |
| Stipiti | Intonaco | si |
| Cornici | - | - |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | Laterizio | si |
| Pluviali | Ghisa | si |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Ingresso carraio | No | - |
| Architrave ingresso carraio | - | - |
| Portoni | Legno | si |
| Altri ingressi | - | - |
| Infissi | Legno | si |
| Persiane | Legno | si |
| Avvolgibili | - | - |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Coppi | no |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | - | - |

| CARATTERI COSTRUTTIVI | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|--|
| Strutt. Verticali | Ladiri | |
| Strutt. Orizzontali | Ladiri | |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - | |
| Copertura | Falde | |
| Linea di Gronda | Canale con muretto d'attico | |



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 400.66 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 265.87 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 66% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 2.59 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone

- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto

- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|--------------------|--|
| A0 Lotto Inedificato | - | |
| A1 Edificio di valore storico | - | |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - | |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | si | |
| A4 Rudere | - | |
| A5 Corte Storica | - | |
| Epoca di costruzione | Successiva al 1950 | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | | |
| Corte | Si | |
| Corte Rustica | - | |
| Grado di conservazione | | |
| Coerenza tipologica con il contesto | si | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no | |
| Presenza di elementi di pregio | no | |
| Alterazioni Morfotipologiche | - | |

| DATI GENERALI | |
|----------------------------------|--------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 573 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 145,15 |
| Superficie Coperta (mq) | 104,14 |
| Volume (mc) | 760,27 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 71,75% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 5,24 |

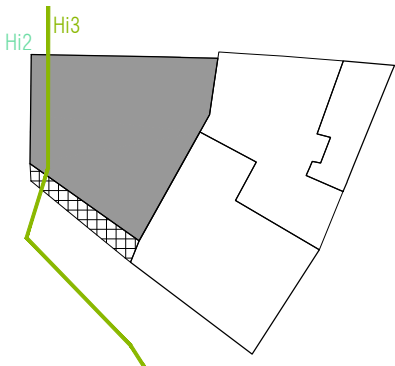
| DESTINAZIONE D'USO | |
|--------------------|-----------|
| Interrato | - |
| Piano Terra | Residenza |
| Piano 1° | Residenza |
| Piano 2° | - |

| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|--------------|----------|
| Basamento | Intonaco | no |
| Soglie | Marmo | si |
| Architrave | Intonaco | si |
| Stipiti | Intonaco | si |
| Cornici | - | - |
| Balconi | Clis | no |
| Parapetti | Ferro | no |
| Gronda | Laterizio | no |
| Pluviali | Lamiera | no |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Ingresso carraio | No | - |
| Architrave ingresso carraio | - | - |
| Portoni | Legno | si |
| Altri ingressi | - | - |
| Infissi | Legno | si |
| Persiane | - | - |
| Avvolgibili | PVC | no |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Fibrocemento | no |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | | - |

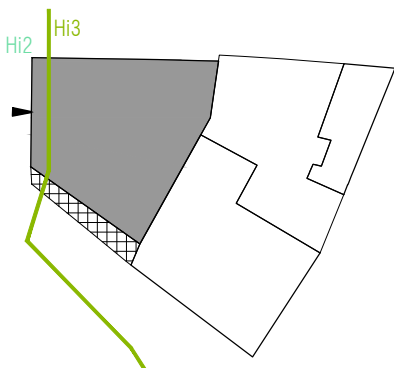
| CARATTERI COSTRUTTIVI | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| Strutt. Verticali | Laterizio |
| Strutt. Orizzontali | Clis |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - |
| Copertura | Falde |
| Linea di Gronda | Canale con muretto d'attico |



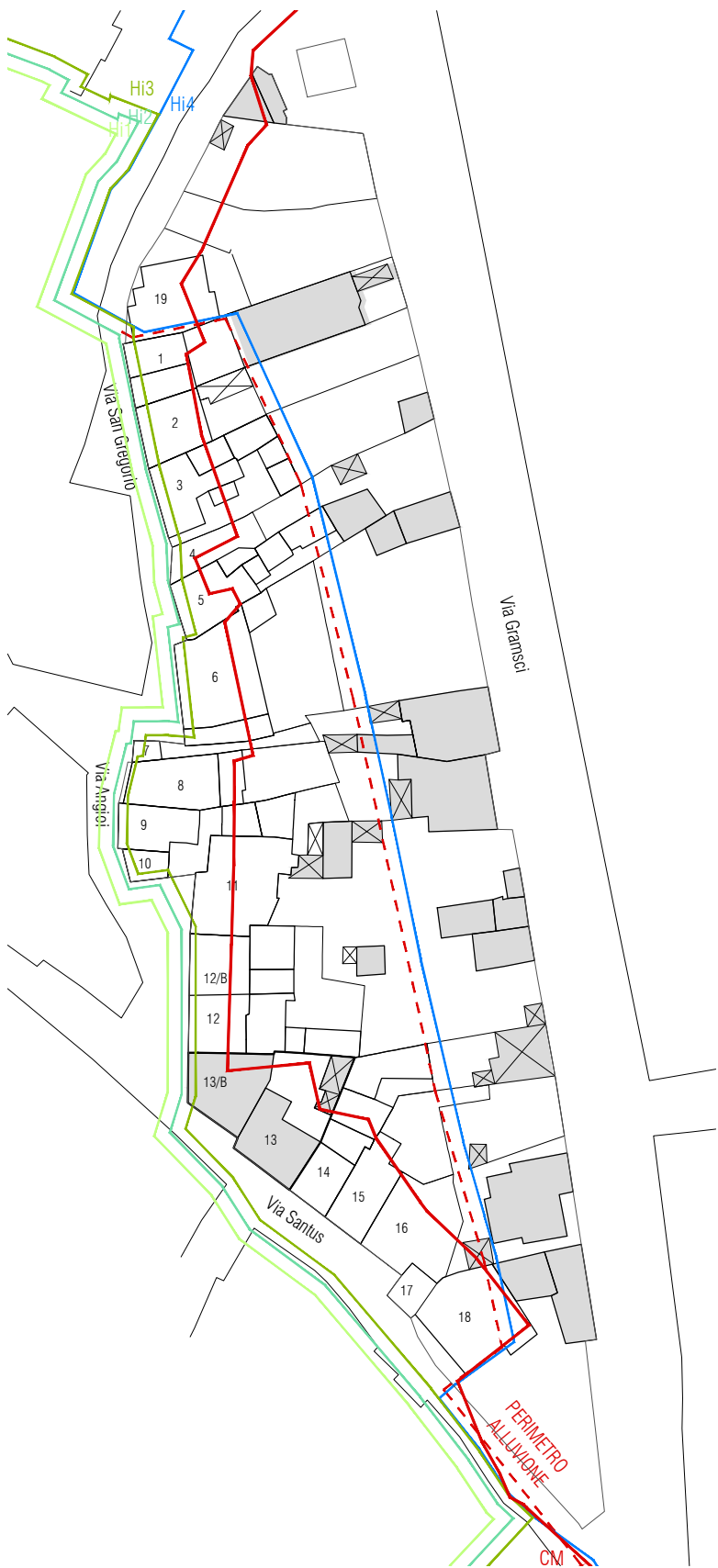
Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Isolato 58, scala 1:1000



Foto 1



Foto 2



Foto 3

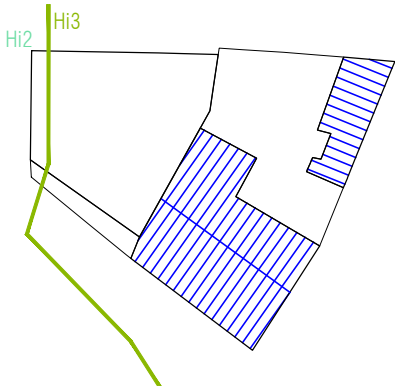
| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|------------|----|
| A0 Lotto Inedificato | | - |
| A1 Edificio di valore storico | | - |
| A2 Edificio di valore storico alterato | | - |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | | si |
| A4 Rudere | | - |
| A5 Corte Storica | | |
| Epoca di costruzione | Post. 1950 | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | | |
| Corte | Si | |
| Corte Rustica | - | |
| Grado di conservazione | | |
| Coerenza tipologica con il contesto | si | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no | |
| Presenza di elementi di pregio | no | |
| Alterazioni Morfotipologiche | - | |

| DATI GENERALI | | |
|----------------------------------|--------|--|
| Foglio | 20/A | |
| Mappale | 573 | |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 145,15 | |
| Superficie Coperta (mq) | 117,55 | |
| Volume (mc) | 489,5 | |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 80,99% | |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 3,37 | |

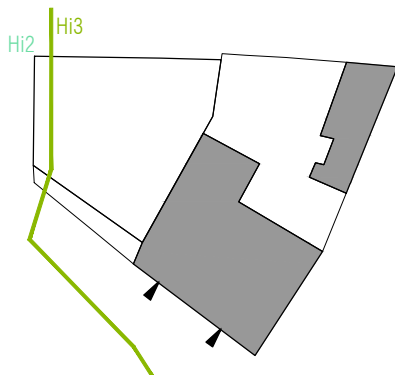
| DESTINAZIONE D'USO | | |
|--------------------|-----------|--|
| Interrato | - | |
| Piano Terra | Residenza | |
| Piano 1° | - | |
| Piano 2° | - | |

| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|-----------|----------|
| Basamento | Intonaco | si |
| Soglie | Basalto | no |
| Architrave | Basalto | no |
| Stipiti | Basalto | no |
| Cornici | Basalto | no |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | Laterizio | si |
| Pluviali | Rame | si |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Ingresso carraio | Si | no |
| Architrave ingresso carraio | Intonaco | no |
| Portoni | Legno | si |
| Altri ingressi | - | - |
| Infissi | Legno | si |
| Persiane | - | - |
| Avvolgibili | - | - |
| Scurini | Legno | si |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Tegole | si |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | | - |

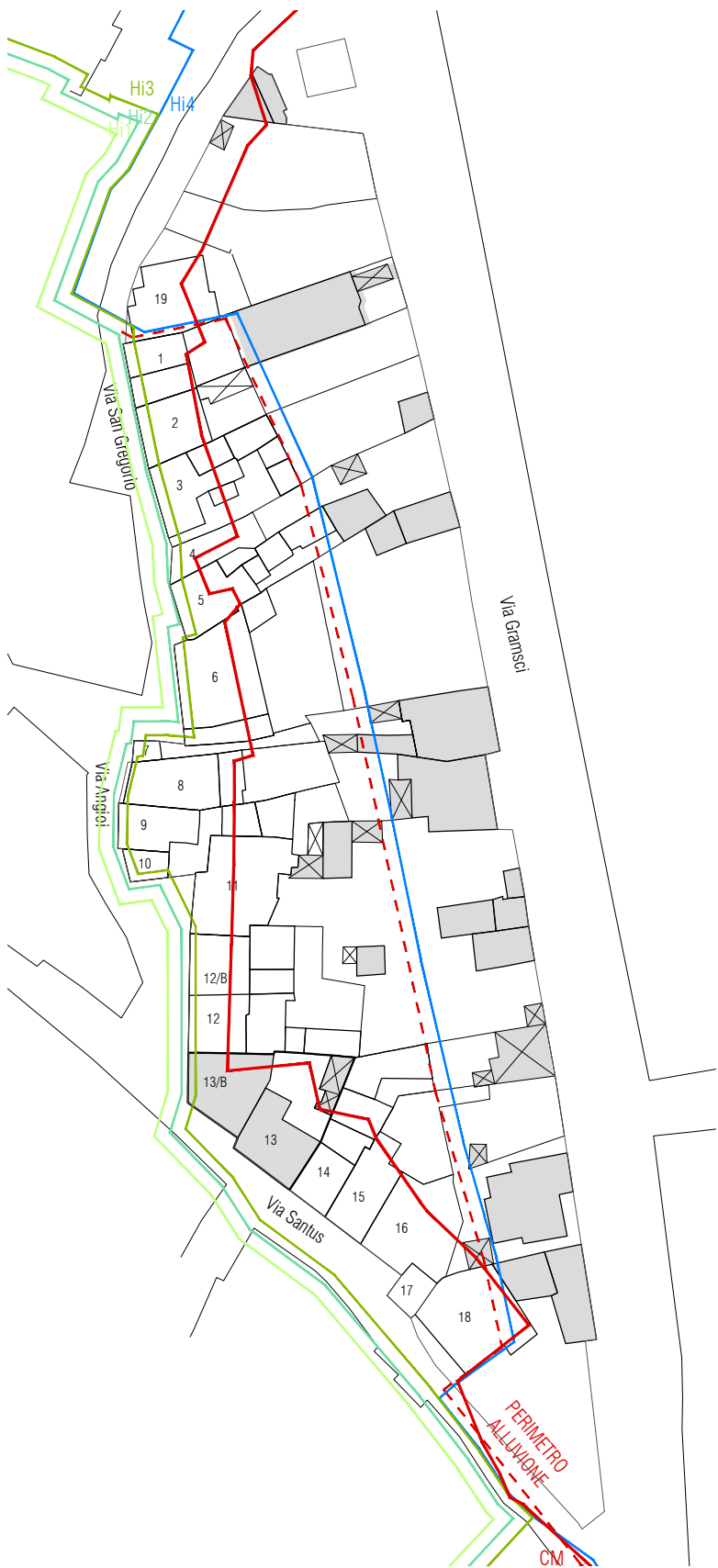
| CARATTERI COSTRUTTIVI | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|--|
| Strutt. Verticali | Ladiri | |
| Strutt. Orizzontali | Legno e Cannicciato | |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - | |
| Copertura | Falde | |
| Linea di Gronda | Canale con muretto d'attico | |



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Isolato 58, scala 1:1000

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 145.15 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 104.14 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 72% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 5.24 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
Sostituzione parapetto

- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
Omogeneizzazione muratura perimetrale

Ridimensionamento aperture

Infissi come da abaco

Cancello come da abaco

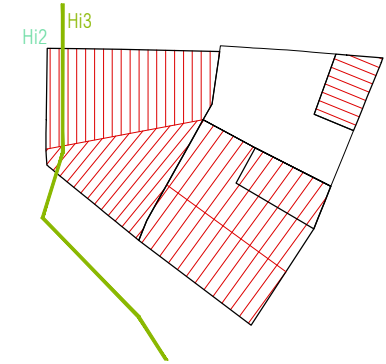
Portale carraio come da abaco

Conservazione integrale portale

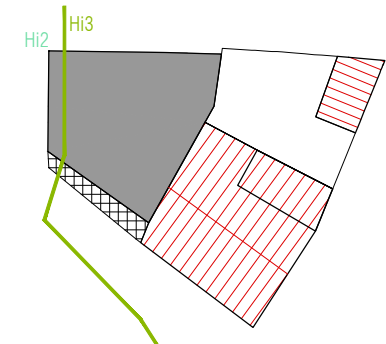
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

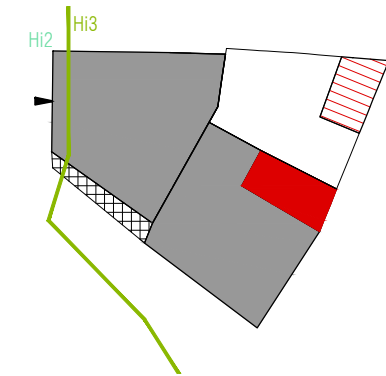
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



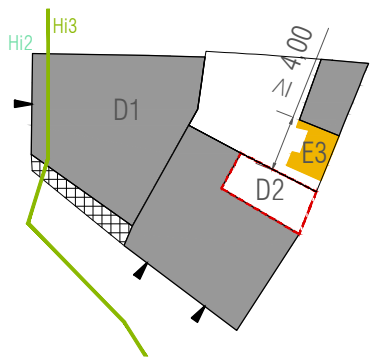
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



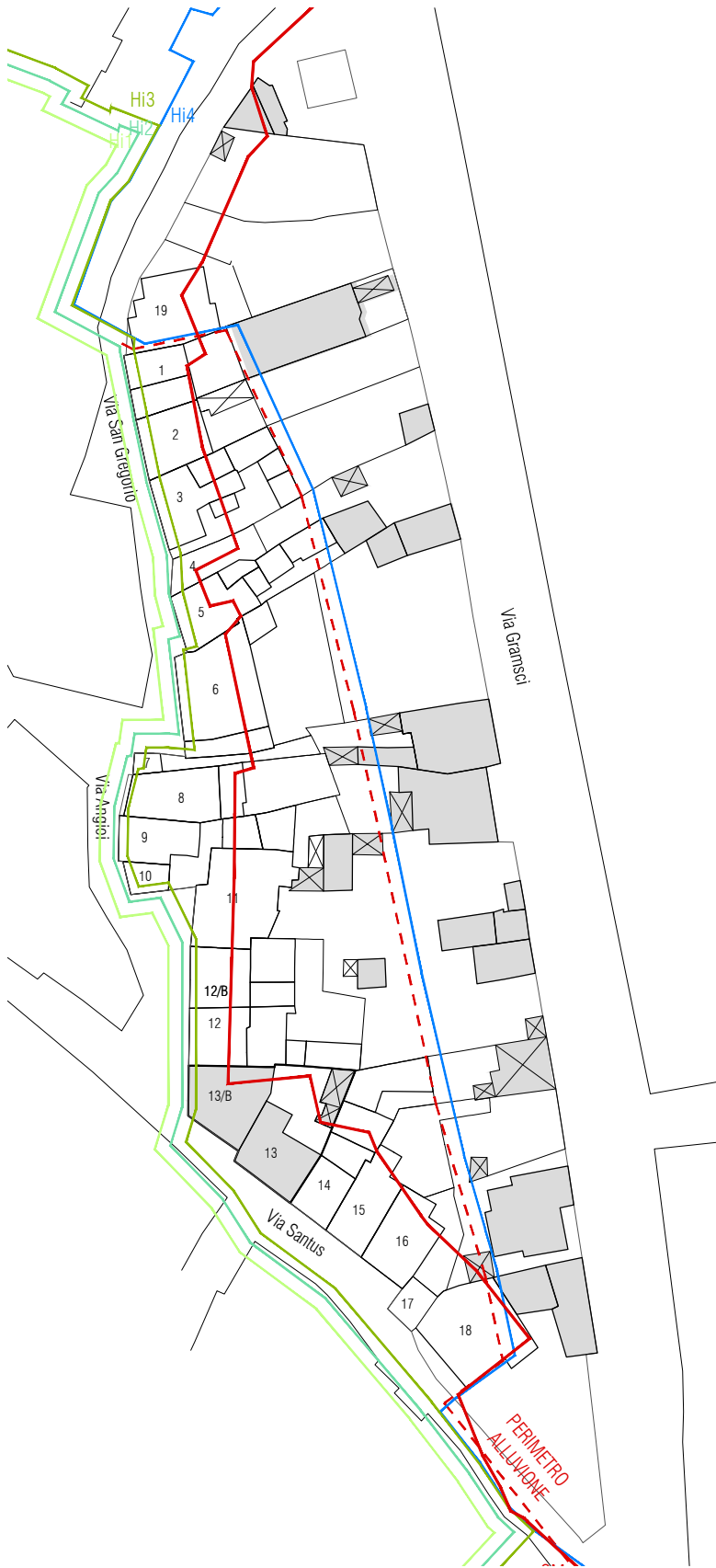
Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Isolato 58, scala 1:1000

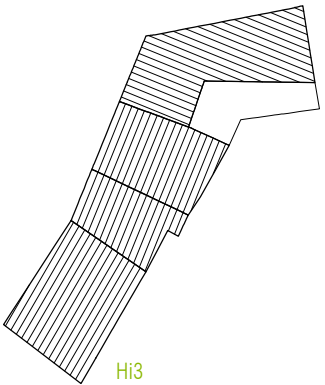
| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|-------------------|--|
| A0 Lotto Inedificato | - | |
| A1 Edificio di valore storico | si | |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - | |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | - | |
| A4 Rudere | - | |
| A5 Corte Storica | - | |
| Epoca di costruzione | Anteriore al 1950 | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | A.I.2 | |
| Corte | Si | |
| Corte Rustica | - | |
| Grado di conservazione | Totale | |
| Coerenza tipologica con il contesto | si | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no | |
| Presenza di elementi di pregio | no | |
| Alterazioni Morfotipologiche | - | |

| DATI GENERALI | |
|----------------------------------|--------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 1522 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 194,35 |
| Superficie Coperta (mq) | 153,35 |
| Volume (mc) | 567,62 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 78,90% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 2,92 |

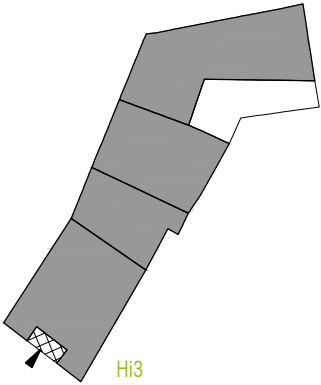
| DESTINAZIONE D'USO | | |
|--------------------|-----------|--|
| Interrato | - | |
| Piano Terra | Residenza | |
| Piano 1° | - | |
| Piano 2° | - | |

| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|-----------|----------|
| Basamento | Intonaco | si |
| Soglie | Marmo | si |
| Architrave | Intonaco | si |
| Stipiti | Intonaco | si |
| Cornici | - | - |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | Laterizio | si |
| Pluviali | - | - |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Ingresso carroia | No | - |
| Architrave ingresso carroia | - | - |
| Portoni | Legno | si |
| Altri ingressi | - | - |
| Infissi | Legno | si |
| Persiane | - | - |
| Avvolgibili | PVC | si |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Coppi | si |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | - | - |

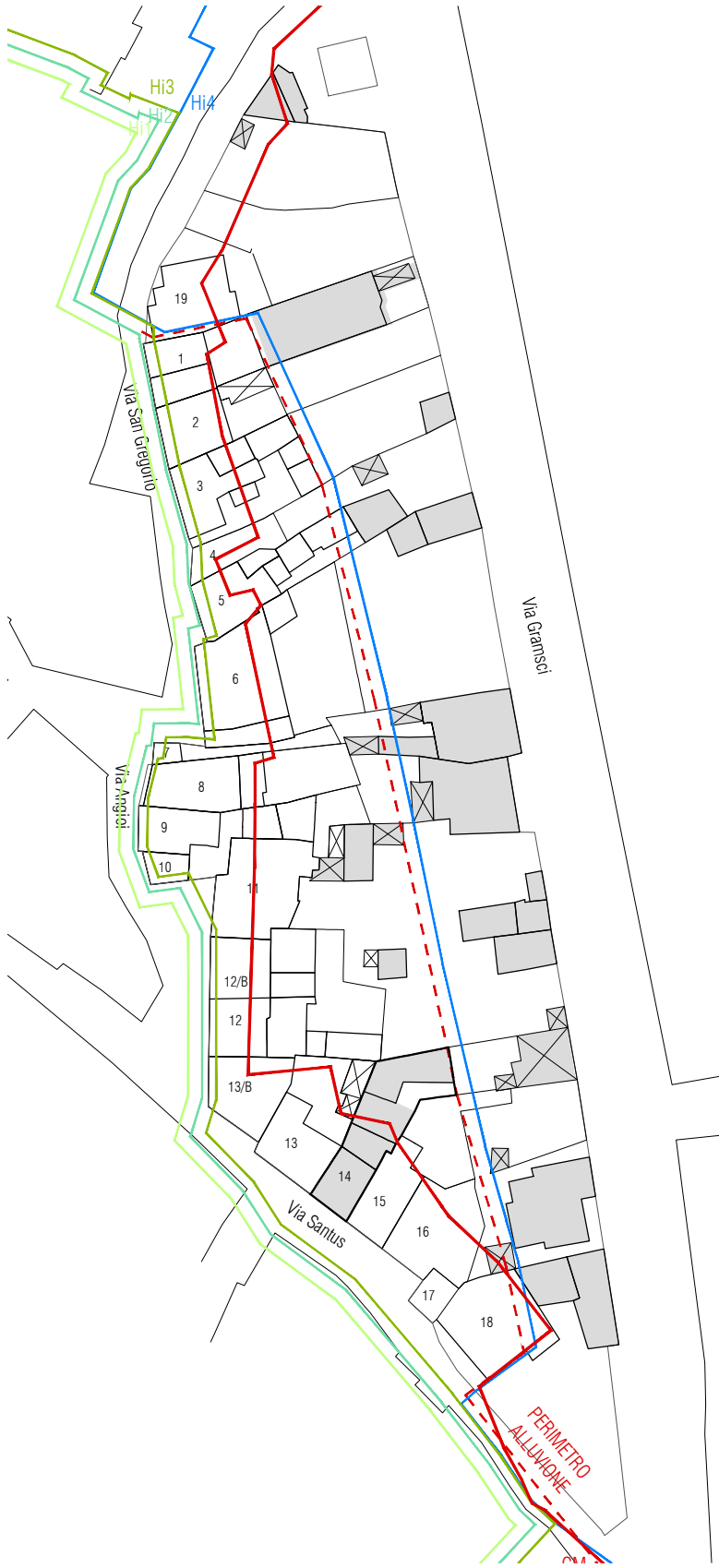
| CARATTERI COSTRUTTIVI | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|--|
| Strutt. Verticali | Ladiri | |
| Strutt. Orizzontali | Misto | |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - | |
| Copertura | Falde | |
| Linea di Gronda | Canale con muretto d'attico | |



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Isolato 58, scala 1:1000



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 194.40 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | -40.88 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 153.35 |
| Va_variazione di volume (mc) | -217.12 |
| Rc_rapporto di copertura | 58% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 1.80 |

INDICAZIONI OPERATIVE

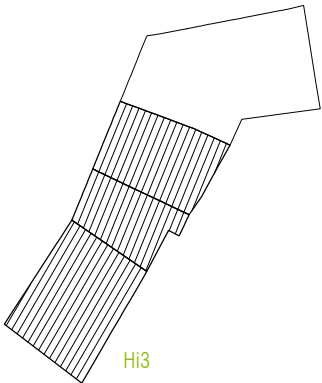
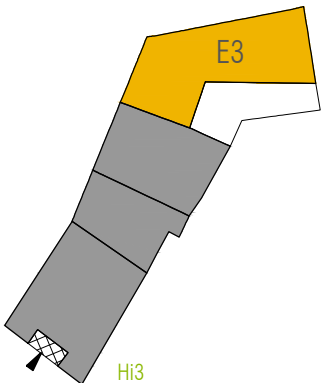
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

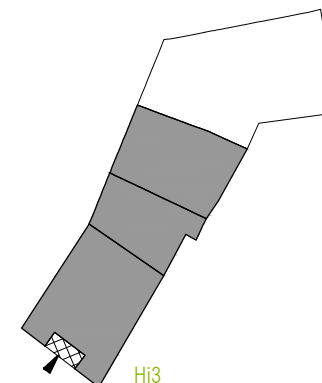
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi e legno
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

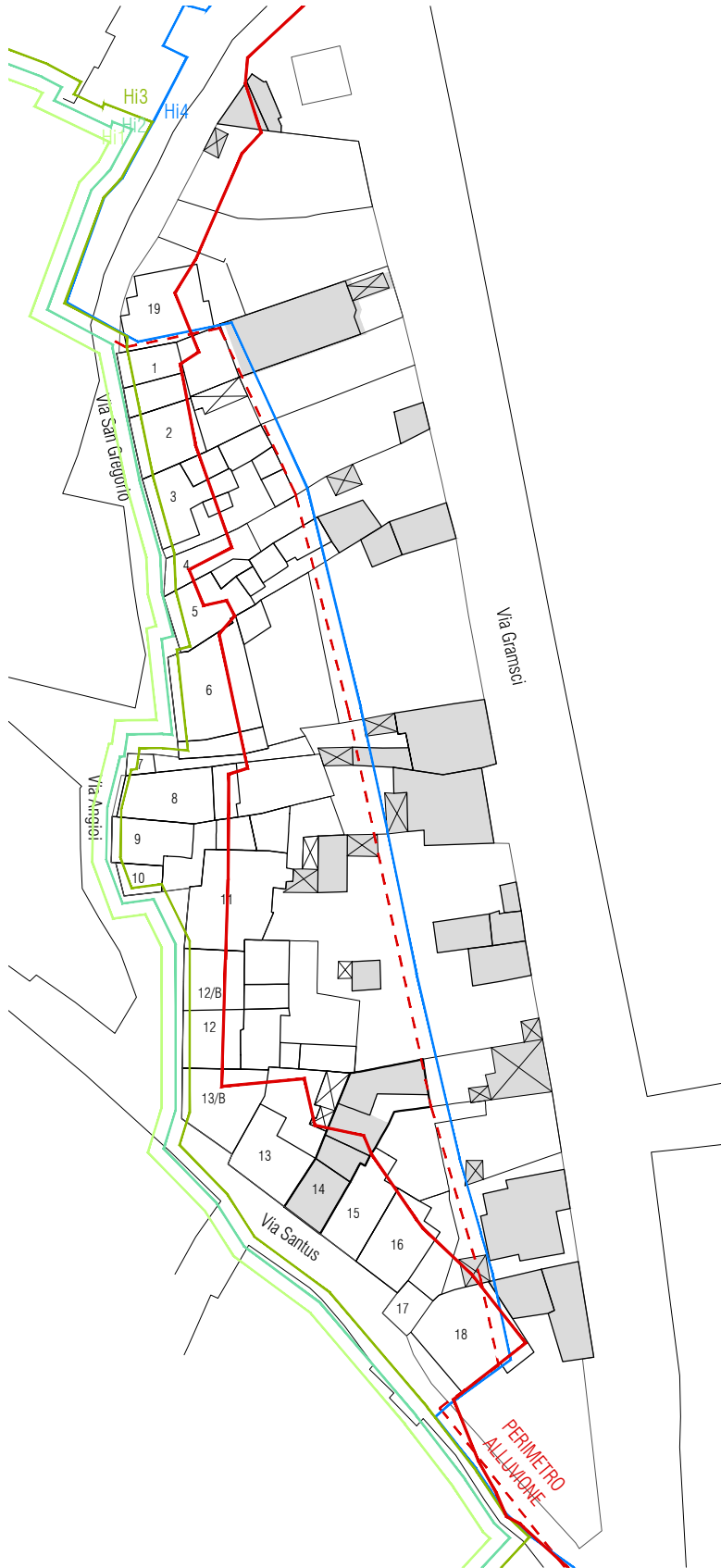
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Isolato 58, scala 1:1000

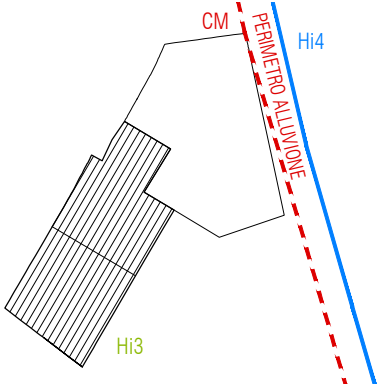
| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|-------------------|--|
| A0 Lotto Inedificato | - | |
| A1 Edificio di valore storico | - | |
| A2 Edificio di valore storico alterato | si | |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | - | |
| A4 Rudere | - | |
| A5 Corte Storica | - | |
| Epoca di costruzione | Anteriore al 1950 | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | A.I.1 | |
| Corte | Si | |
| Corte Rustica | - | |
| Grado di conservazione | | |
| Coerenza tipologica con il contesto | no | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no | |
| Presenza di elementi di pregio | no | |
| Alterazioni Morfotipologiche | | |

| DATI GENERALI | |
|----------------------------------|--------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 3123 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 178,13 |
| Superficie Coperta (mq) | 96,76 |
| Volume (mc) | 366,24 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 54,32% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 2,06 |

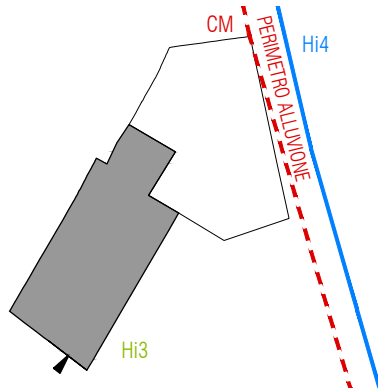
| DESTINAZIONE D'USO | | |
|--------------------|------------|--|
| Interrato | - | |
| Piano Terra | Posto auto | |
| Piano 1° | - | |
| Piano 2° | - | |

| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|---------------|----------|
| Basamento | Cls | no |
| Soglie | - | si |
| Architrave | Intonaco | no |
| Stipiti | Intonaco | no |
| Cornici | - | - |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | - | - |
| Pluviali | - | - |
| Finiture pareti | da realizzare | no |
| Ingresso carraio | Si | - |
| Architrave ingresso carraio | Intonaco | si |
| Portoni | - | - |
| Altri ingressi | - | - |
| Infissi | - | - |
| Persiane | - | - |
| Avvolgibili | - | - |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Coppi | si |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | | - |

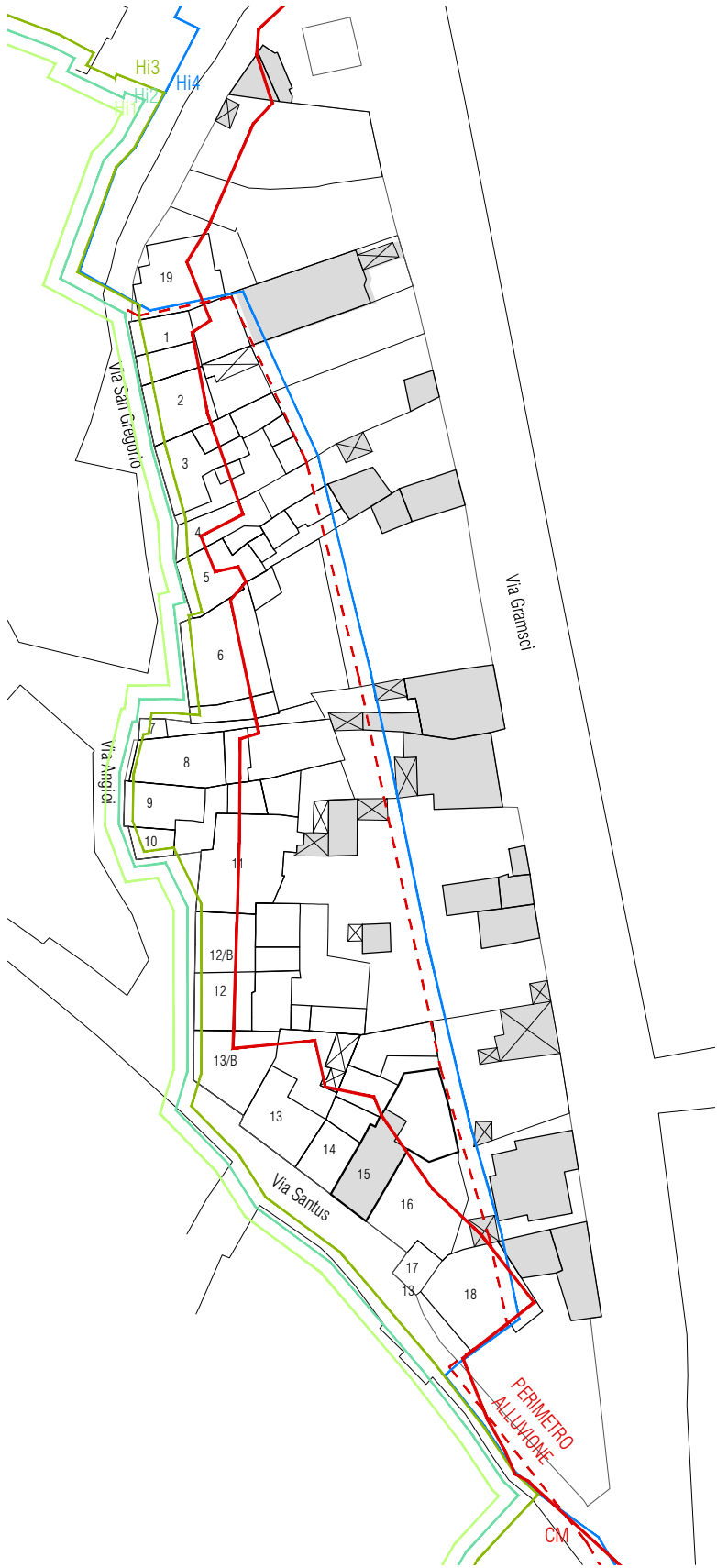
| CARATTERI COSTRUTTIVI | | |
|-------------------------------------|-------|--|
| Strutt. Verticali | Cls | |
| Strutt. Orizzontali | Cls | |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - | |
| Copertura | Falde | |
| Linea di Gronda | | |



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Isolato 58, scala 1:1000



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 208.76 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 7.64 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 96.76 |
| Va_variazione di volume (mc) | 26.74 |
| Rc_rapporto di copertura | 50% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 1.88 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

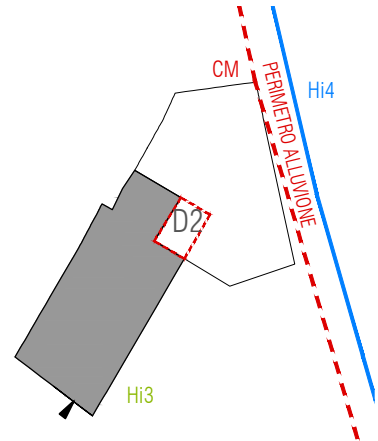
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

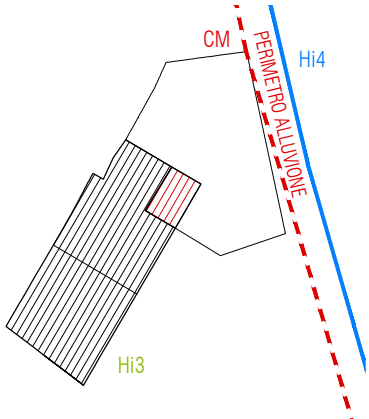
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

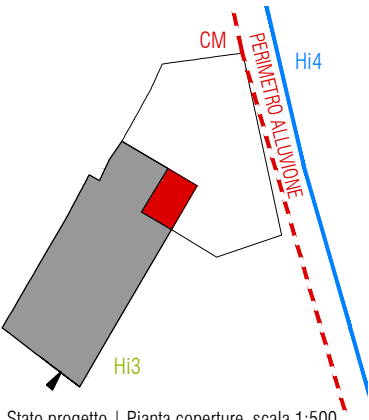
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



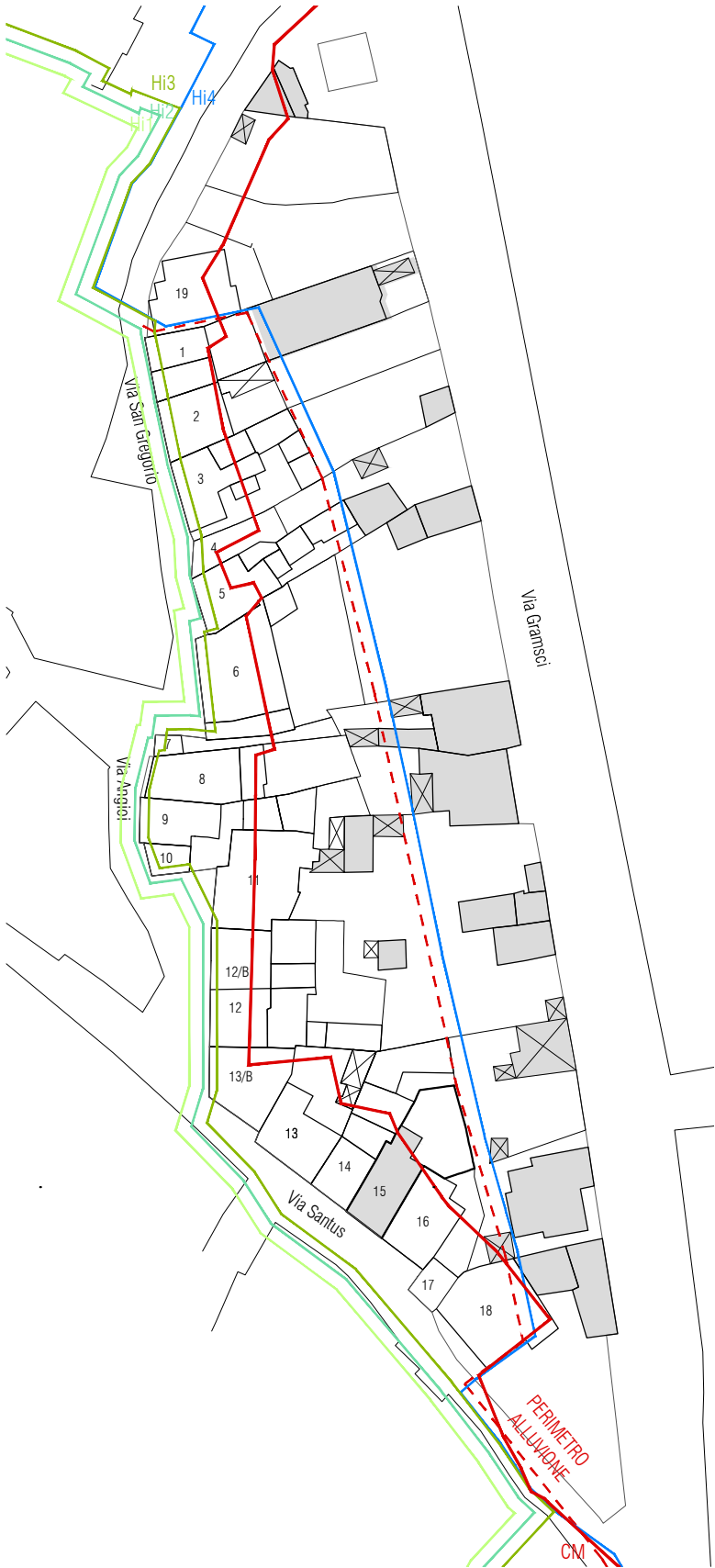
Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



Stato progetto | Isolato 58, scala 1:1000

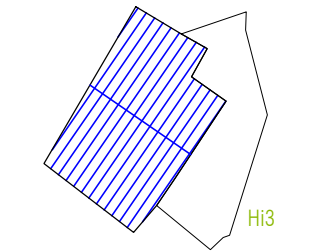
| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|--------------------|----|
| A0 Lotto Inedificato | | - |
| A1 Edificio di valore storico | | - |
| A2 Edificio di valore storico alterato | | - |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | | no |
| A4 Rudere | | - |
| A5 Corte Storica | | - |
| Epoca di costruzione | Successiva al 1950 | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | | |
| Corte | No | |
| Corte Rustica | - | |
| Grado di conservazione | | |
| Coerenza tipologica con il contesto | si | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no | |
| Presenza di elementi di pregio | no | |
| Alterazioni Morfotipologiche | - | |

| DATI GENERALI | |
|----------------------------------|--------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 2766 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 145,15 |
| Superficie Coperta (mq) | 87,18 |
| Volume (mc) | 364,52 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 60,06% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 2,51 |

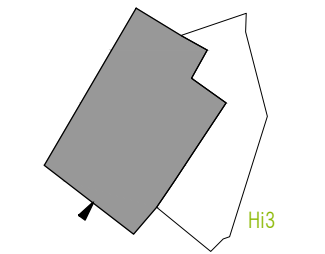
| DESTINAZIONE D'USO | | |
|--------------------|-----------|--|
| Interrato | - | |
| Piano Terra | Residenza | |
| Piano 1° | - | |
| Piano 2° | - | |

| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|--------------|----------|
| Basamento | Intonaco | si |
| Soglie | Marmo | si |
| Architrave | Intonaco | si |
| Stipiti | Intonaco | si |
| Cornici | - | - |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | - | - |
| Pluviali | PVC | no |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Ingresso carraio | No | - |
| Architrave ingresso carraio | - | - |
| Portoni | Alluminio | no |
| Altri ingressi | - | - |
| Infissi | Alluminio | no |
| Persiane | Alluminio | no |
| Avvolgibili | - | - |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Fibrocemento | no |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | | - |

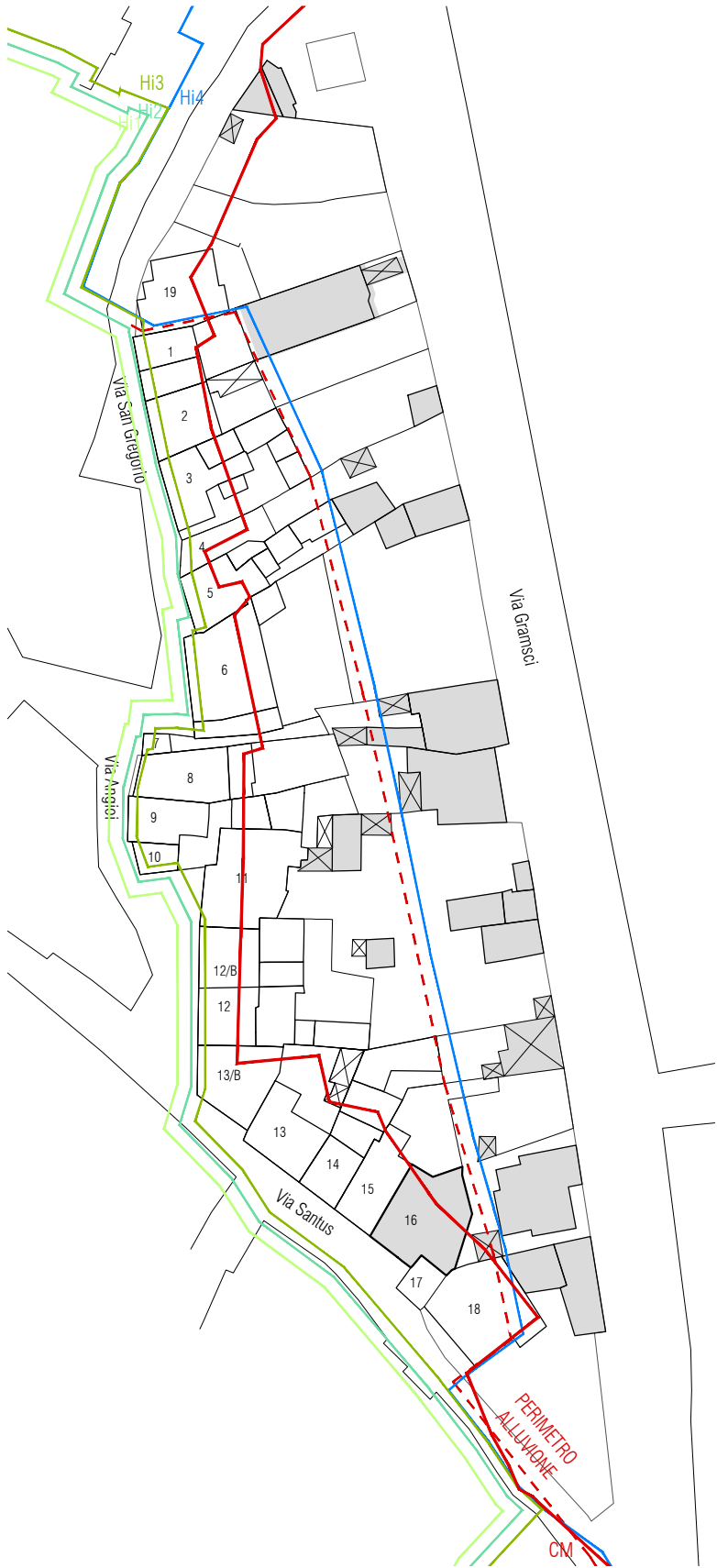
| CARATTERI COSTRUTTIVI | | |
|-------------------------------------|------------------|--|
| Strutt. Verticali | Ladiri | |
| Strutt. Orizzontali | Misto | |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - | |
| Copertura | Falde | |
| Linea di Gronda | Aggetto Semplice | |



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Isolato 58, scala 1:1000



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 145.15 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 87.18 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 60% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 2.51 |

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento

Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde

Rimozione marcapiano

Rimozione rivestimenti di facciata

Rimozione di elementi tecnici dalle facciate

Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno

Rimozione serrande metalliche e in PVC

Rimozione zoccolature atipiche

Rimozione scale esterne

Rimozione recinzione a giorno

Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura

Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione

Omogeneizzazione muratura perimetrale

Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco

Cancello come da abaco

Portale carraio come da abaco

Conservazione integrale portale

Balcone come da abaco

Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi e legno

Intonaco prospetti

Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

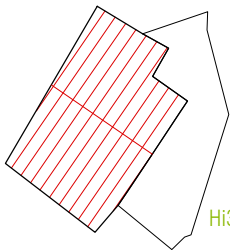
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

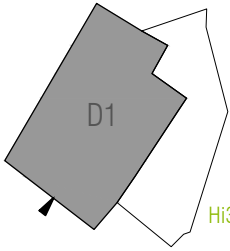
D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume

E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume

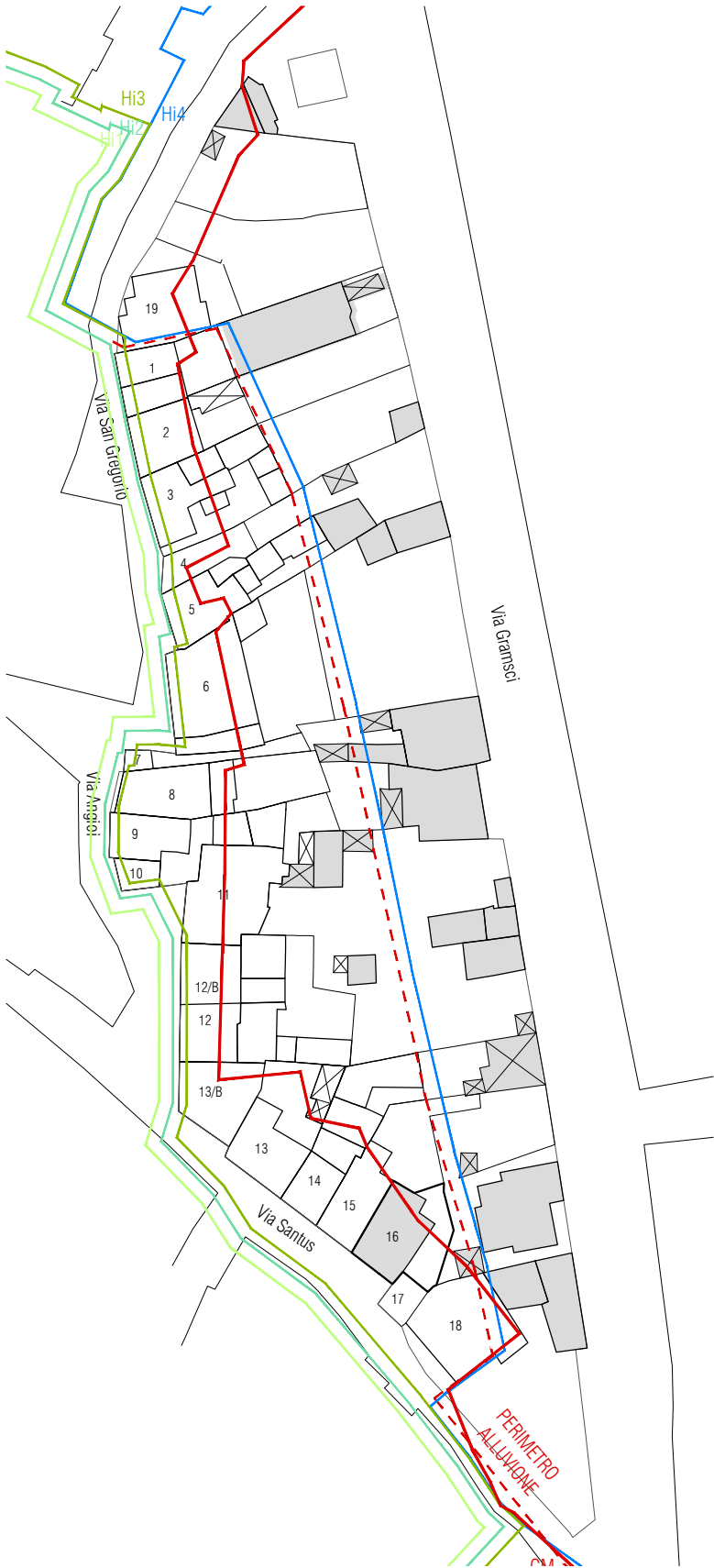
E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Isolato 58, scala 1:1000

| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|-------------------|--|
| A0 Lotto Inedificato | - | |
| A1 Edificio di valore storico | si | |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - | |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | - | |
| A4 Rudere | - | |
| A5 Corte Storica | | |
| Epoca di costruzione | Anteriore al 1950 | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | A.I.1 | |
| Corte | No | |
| Corte Rustica | - | |
| Grado di conservazione | Parziale | |
| Coerenza tipologica con il contesto | si | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no | |
| Presenza di elementi di pregio | no | |
| Alterazioni Morfotipologiche | - | |
| DATI GENERALI | | |

| | |
|----------------------------------|---------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 588,577 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 28,92 |
| Superficie Coperta (mq) | 28,92 |
| Volume (mc) | 121,46 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 100,00% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 4,20 |

| DESTINAZIONE D'USO | | |
|--------------------|----------|--|
| Interrato | - | |
| Piano Terra | Deposito | |
| Piano 1° | - | |
| Piano 2° | - | |

| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|---------------|----------|
| Basamento | Intonaco | si |
| Soglie | Intonaco | si |
| Architrave | Intonaco | si |
| Stipiti | Intonaco | si |
| Cornici | - | - |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | - | - |
| Pluviali | - | - |
| Finiture pareti | da realizzare | no |
| Ingresso carraio | No | - |
| Architrave ingresso carraio | - | - |
| Portoni | Legno | si |
| Altri ingressi | - | - |
| Infissi | Legno | si |
| Persiane | - | - |
| Avvolgibili | - | - |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Fibrocemento | no |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | | - |

| CARATTERI COSTRUTTIVI | | |
|-------------------------------------|------------------|--|
| Strutt. Verticali | Ladiri | |
| Strutt. Orizzontali | Misto | |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - | |
| Copertura | Falde | |
| Linea di Gronda | Aggetto Semplice | |

Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500

Stato attuale | Piano terra, scala 1:500

Stato attuale | Isolato 58, scala 1:1000



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 28.92 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 28.92 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 100% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 4.20 |

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento

Rimozione pensilina aggettante

Rimozione gronde

Rimozione marcapiano

Rimozione rivestimenti di facciata

Rimozione di elementi tecnici dalle facciate

Rimozione balcone

Rimozione infissi a filo esterno

Rimozione serrande metalliche e in PVC

Rimozione zoccolature atipiche

Rimozione scale esterne

Rimozione recinzione a giorno

Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura

Sostituzione parapetto

Sostituzione infissi

Sostituzione cancello

Sostituzione pluviali

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione

Omogeneizzazione muratura perimetrale

Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco

Cancello come da abaco

Portale carraio come da abaco

Conservazione integrale portale

Balcone come da abaco

Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi e legno
 - Intonaco prospetti

Linea di gronda

Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo

C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume

D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume

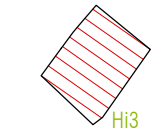
E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume

E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume

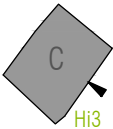
E3 | Demolizione senza ricostruzione

F | Costruzione di nuovi edifici

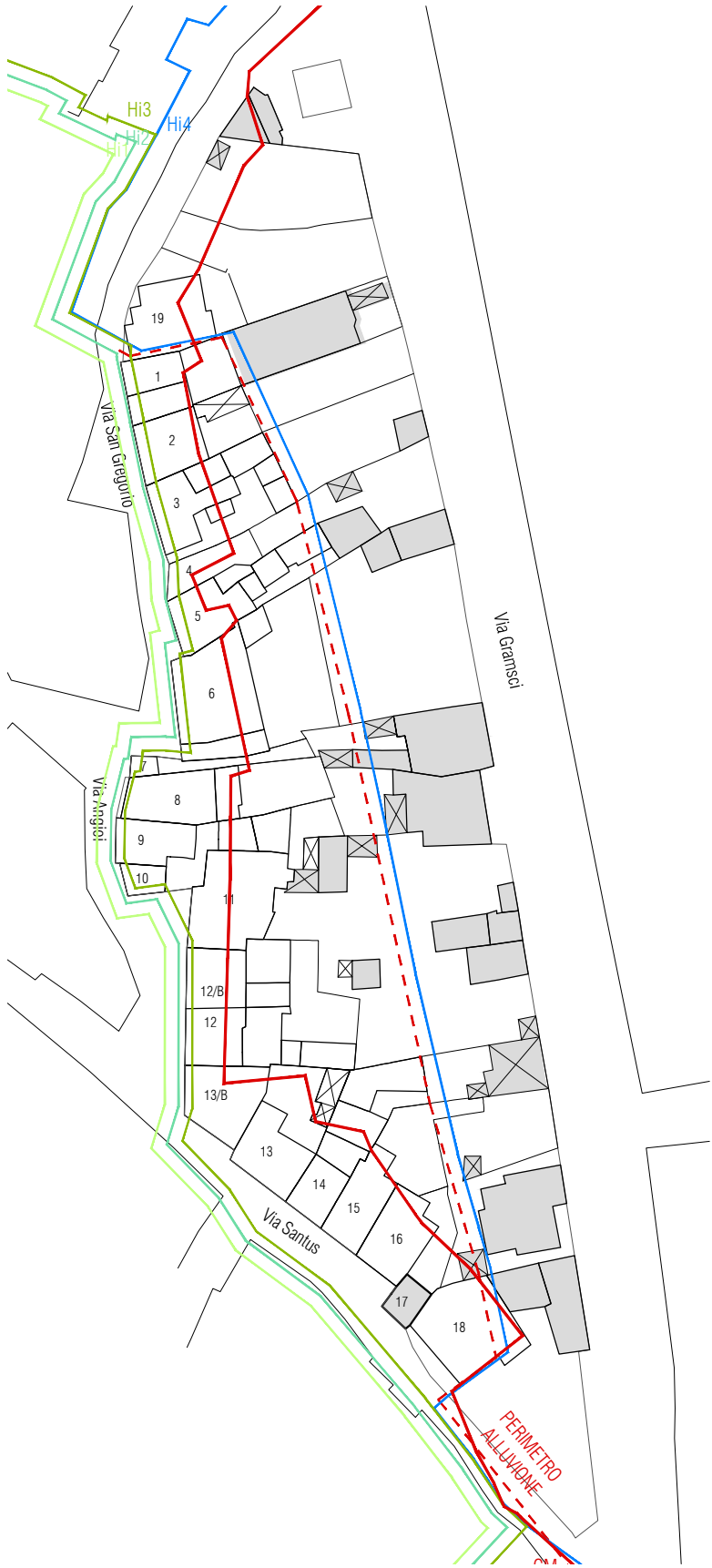
G | Demolizione totale



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Isolato 58, scala 1:1000