



Foto aerea | Isolato 59, scala 1:500

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna  
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/302139

UFFICIO DEL PIANO  
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

ARCHITETTO Arch. Giovanni Maria Filindeu  
G. ARCHITETTI Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau  
ARCH. IUNIOR Arch. Iunior Roberto Arfeli

ARCHEOLOGO Dott. Barbara Puliga

ESPERTO GIS Dott. Andrea Serreli

VAS Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZE Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra

Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru  
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE  
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

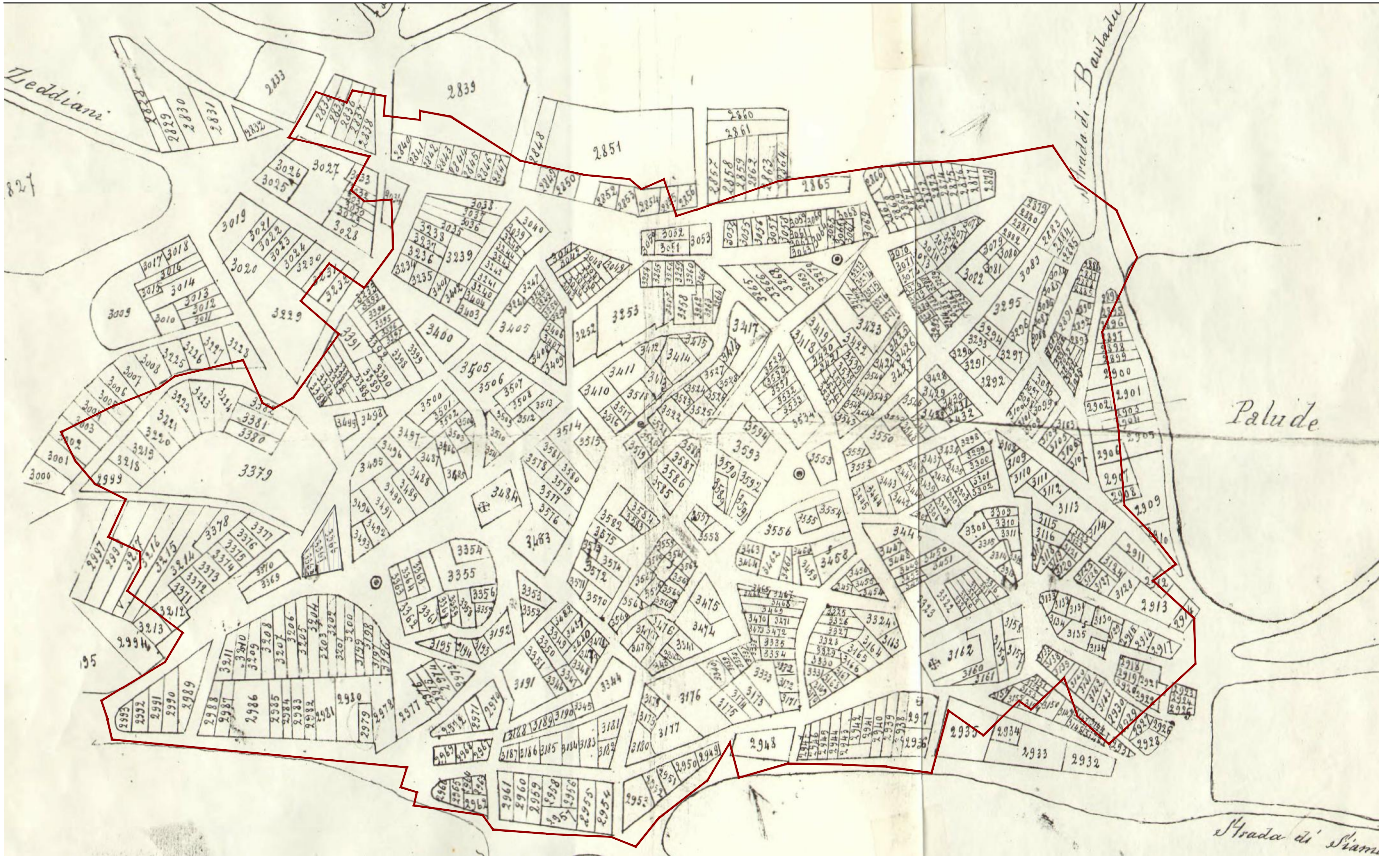
SINDACO Dott. Enrico Marceddu

ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas

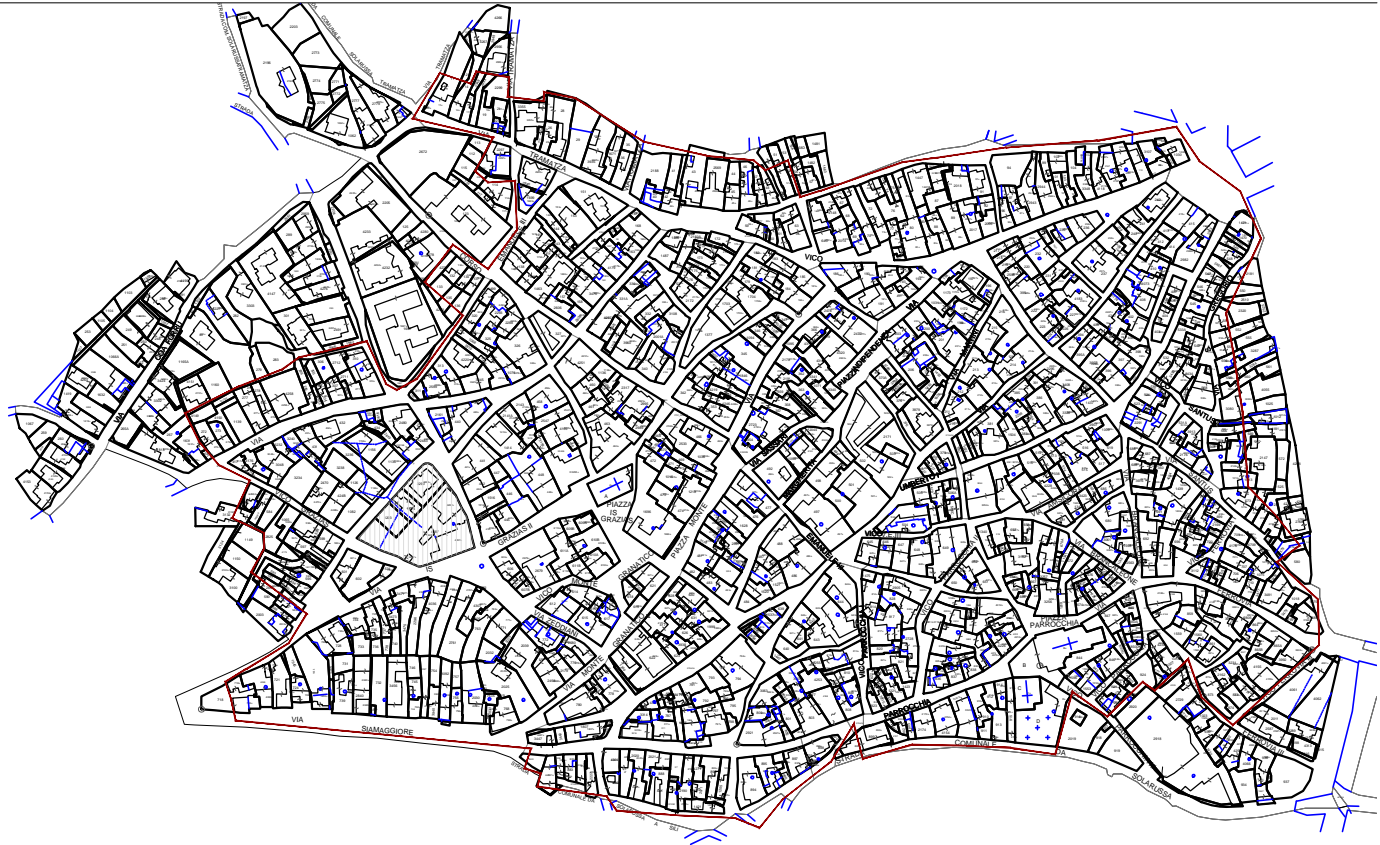
R. P. Geom. Faustino Vargiu

DATA DI APPROVAZIONE

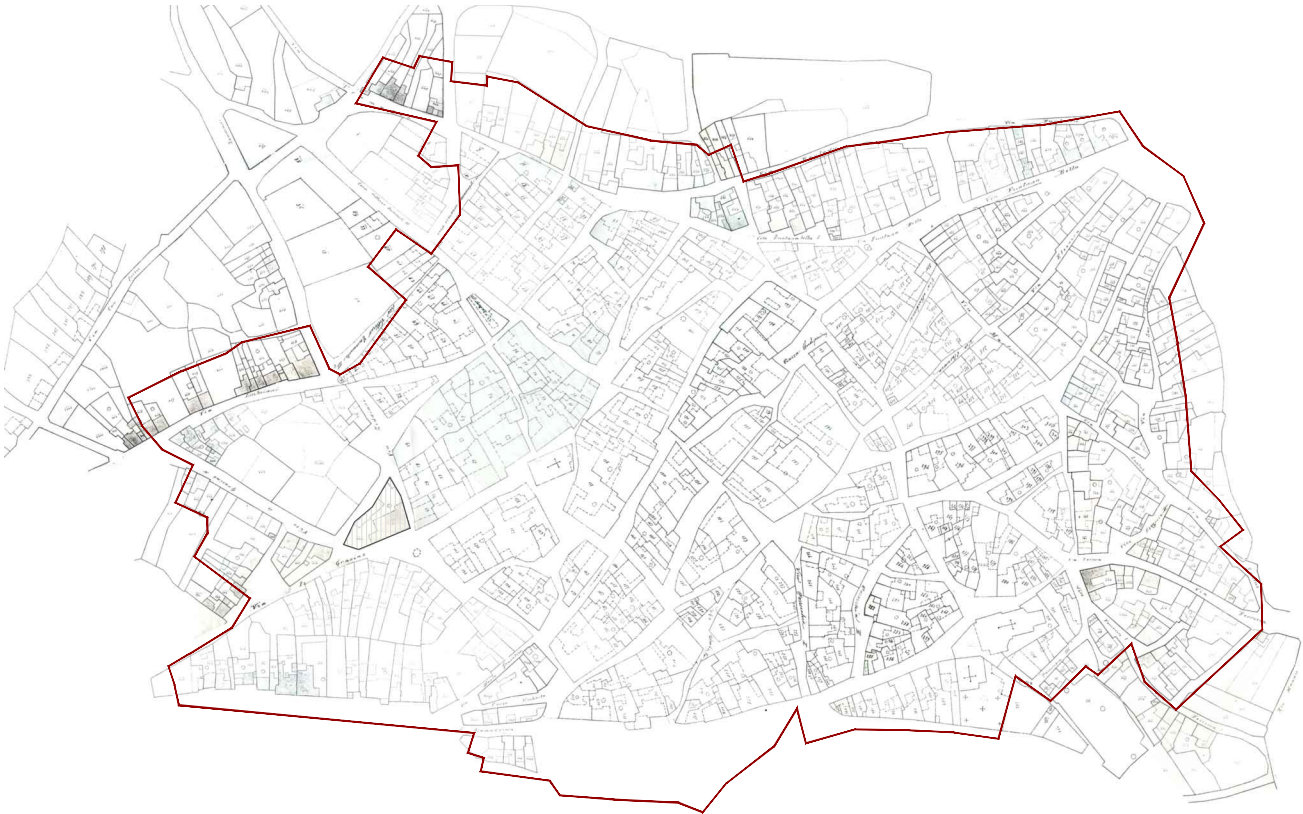




Nuovo catasto terreni 1886 | Isolato 59, scala 1:5000



Mappa catastale | Isolato 59, scala 1:5000



Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 59, scala 1:5000

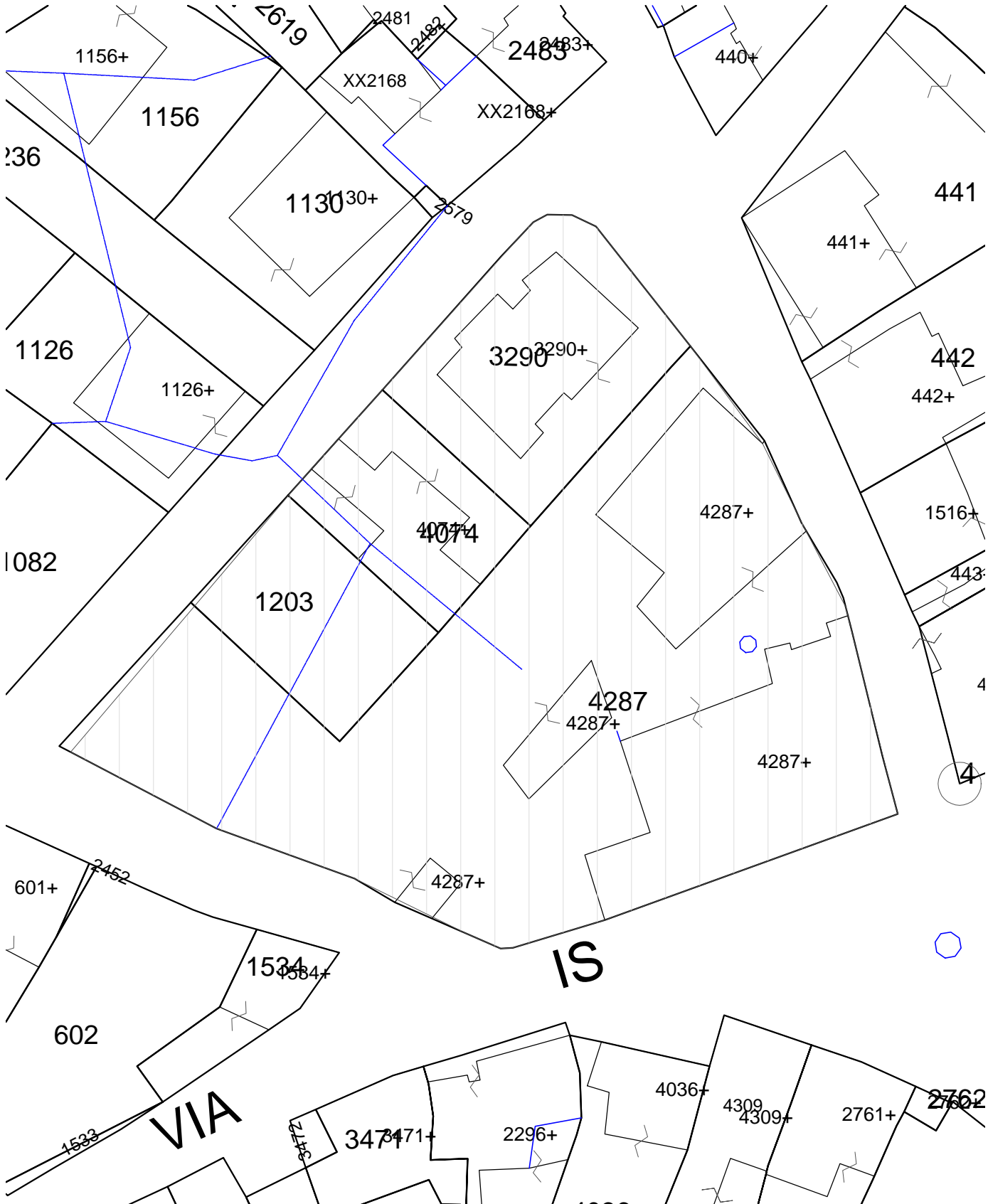


Ortofoto 2006 | Isolato 59, scala 1:5000





Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 59, scala 1:500



Mappa catastale | Isolato 59, scala 1:500





Pianta Coperture | Isolato 59, scala 1:500

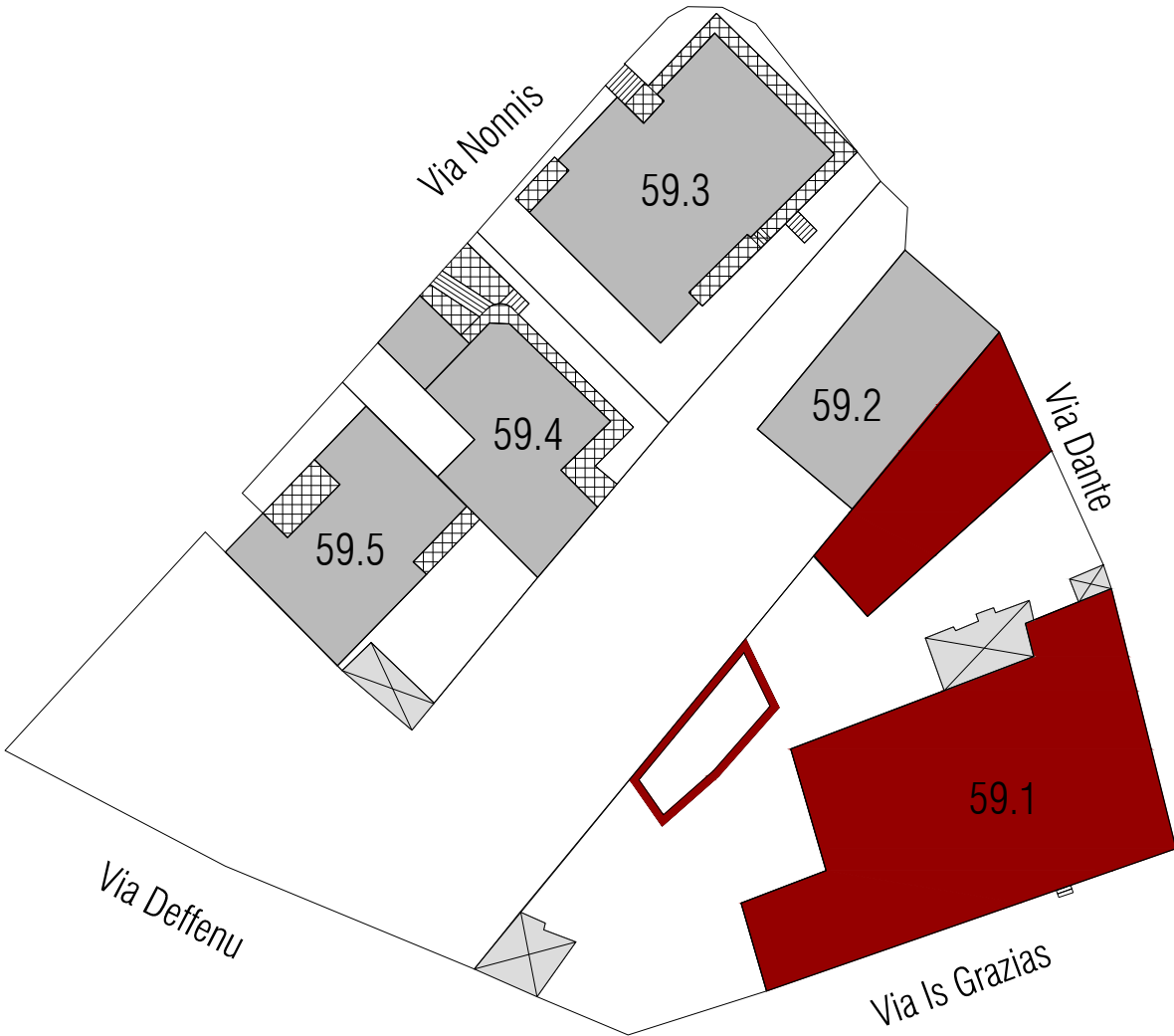


LEGENDA			
	perimetro edificio		rudere
	perimetro centro matrice		organismo pubblico
	accesso		organismo religioso
	livello sezionato		annessi   tettoie   vani tecnici
			corpo di fabbrica con copertura piana
			logge   balconi   terrazzi
			corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
			corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
			corpo di fabbrica privo di copertura
			corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera
			corpo di fabbrica con copertura non terminata

Pianta Coperture | Isolato 59, scala 1:500



Tipo C.III.1\_Tipo con articolazione spaziale tripartita, doppio sviluppo in profondità e a un livello



- A0\_lotto vuoto
- A1\_edificio di valore storico
- A2\_edificio da riqualificare
- A3\_edificio alterato o di recente/nuova edificazione
- A4\_rudere
- A5\_corte storica



Pianta Piano Terra | Isolato 59, scala 1:500





CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume

- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

LEGENDA

perimetro edificio	rudere	corpo di fabbrica con copertura piana
perimetro centro matrice	organismo pubblico	logge   balconi   terrazzi
accesso	organismo religioso	corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
livello sezionato	annessi   tettoie   vani tecnici	demolizione
		aumento di volumetria
		refacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
		refacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza



Pianta Coperture | Isolato 59, scala 1:500





LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge   balconi   terrazzi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	livello sezionato		annessi   tettoie   vani tecnici		demolizione
					aumento di volumetria
					rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
					rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza

Pianta Coperture | Isolato 59, scala 1:500

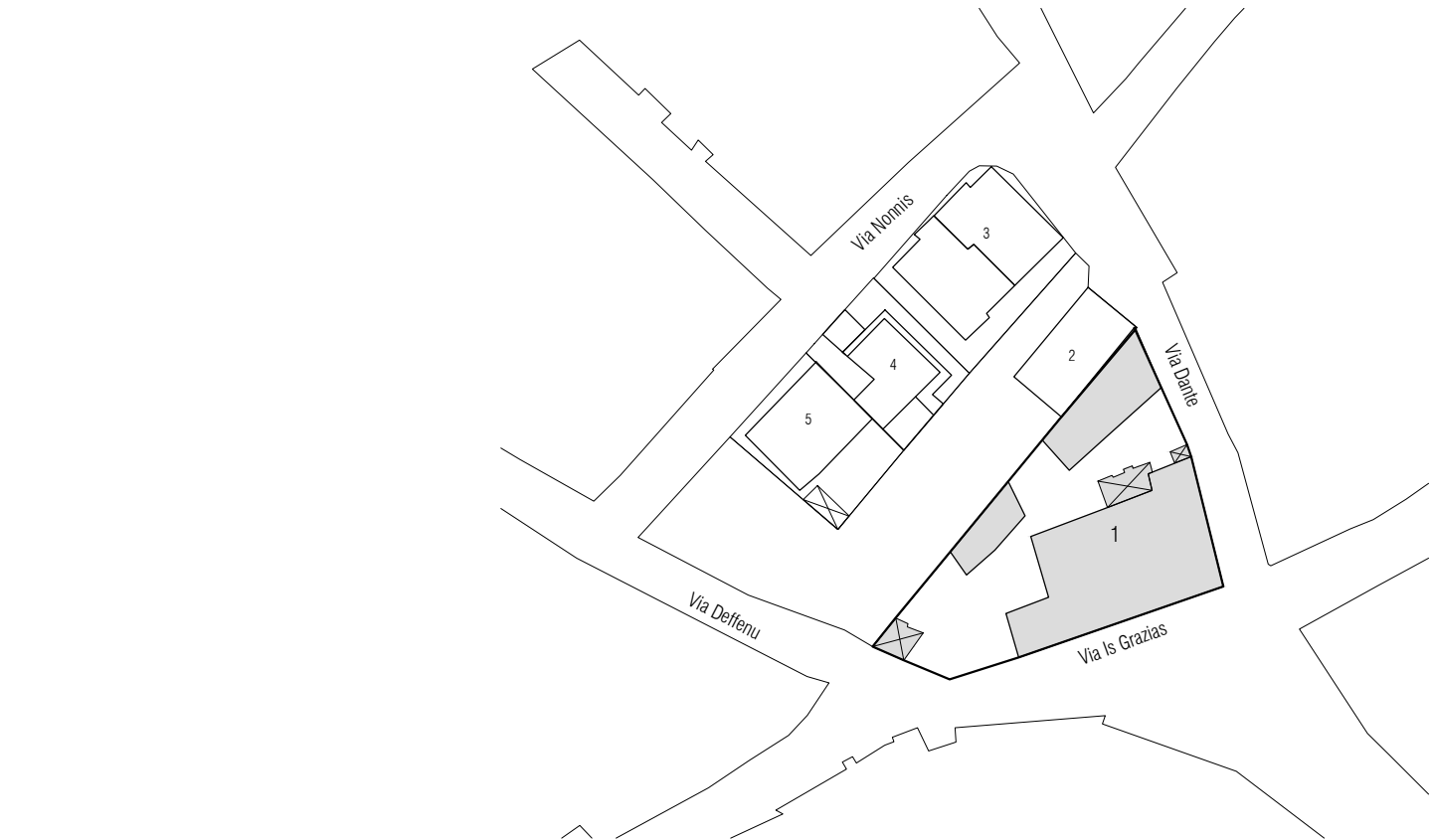
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	D.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	Laterale	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		

Foglio	20A
Mappale	4287
Superficie Unità Edilizia (mq)	1025
Superficie Coperta (mq)	579,38
Volume (mc)	2842,69
Rapporto di Copertura (mq/mq)	56,52%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,77

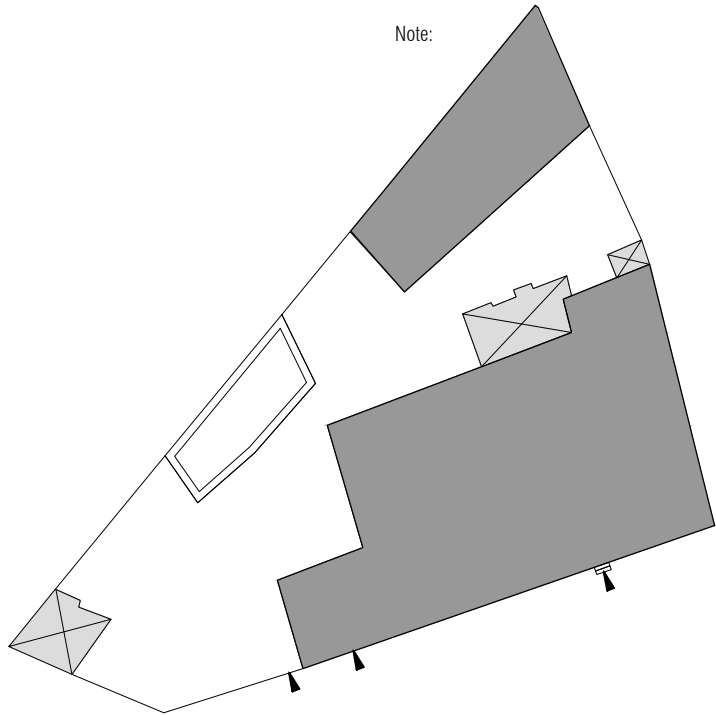
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Basalto	si
Stipiti	Basalto	si
Cornici	Intonaco	si
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Laterizio	si
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco di terra	-
Portale carraio	Legno	si
Architrave portale carraio	Cls	no
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Ferro	si
Infissi	Legno	si
Persiane	Legno	si
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri	Campigiane	si
CARATTERI COSTRUTTIVI		

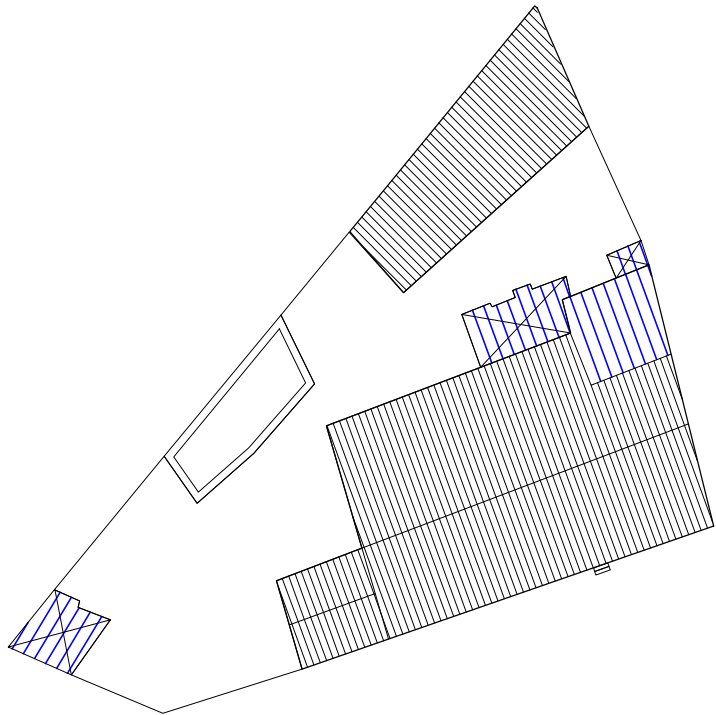
Strutt. Verticali	Ladiri
Strutt. Orizzontali	Legno
Strutt. Portale Carraio Originario	Recente Sostituzione
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico



Stato attuale | Isolato 59, scala 1:1000



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	1025
Ss_variazione di superficie (mq)	119.71
Sc_superficie coperta (mq)	699.09
Va_variazione di volume (mc)	319.75
Rc_rapporto di copertura	68%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.09

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento  
 Rimozione pensilina aggettante  
 Rimozione gronde  
 Rimozione marcapiano  
 Rimozione rivestimenti di facciata  
 Rimozione di elementi tecnici dalle facciate  
 Rimozione balcone  
 Rimozione infissi a filo esterno  
 Rimozione serrande metalliche e in PVC  
 Rimozione zoccolature e soglie atipiche  
 Rimozione scale esterne  
 Rimozione recinzione a giorno  
 Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

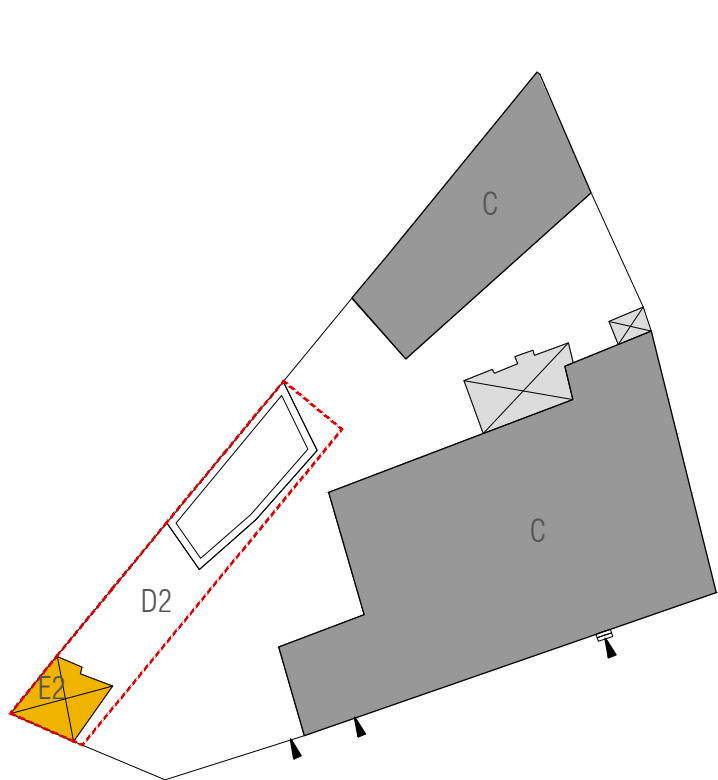
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura  
 Sostituzione parapetto  
 Sostituzione infissi  
 Sostituzione cancello  
 Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

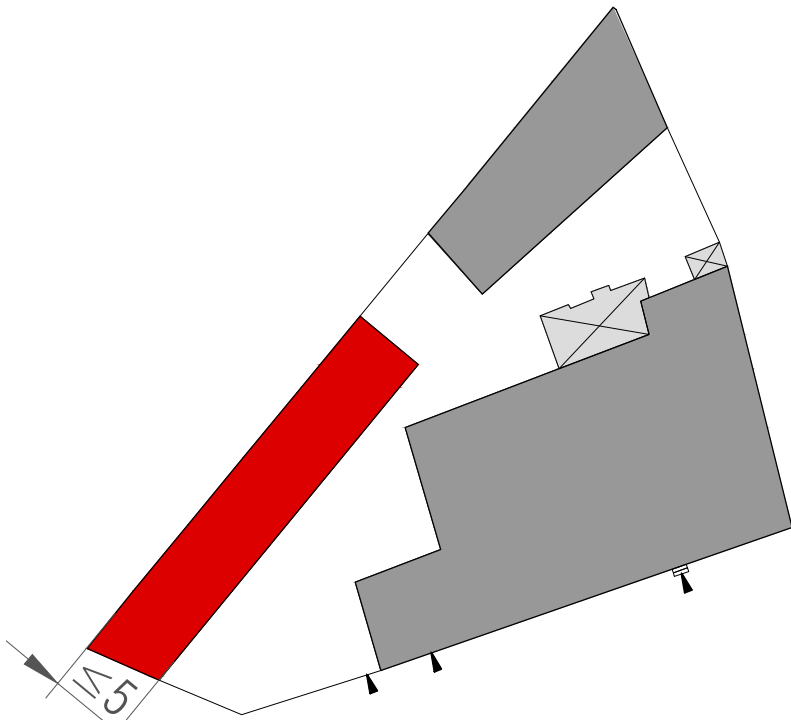
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione  
 Omogeneizzazione muratura perimetrale  
 Ridimensionamento aperture  
 Infissi come da abaco  
 Cannello come da abaco  
 Portale carraio come da abaco  
 Conservazione integrale portale e sedili  
 Balcone come da abaco  
 Costruzione muro perimetrale  
 Copertura in coppi e legno  
 Intonaco prospetti  
 Linea di gronda  
 Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

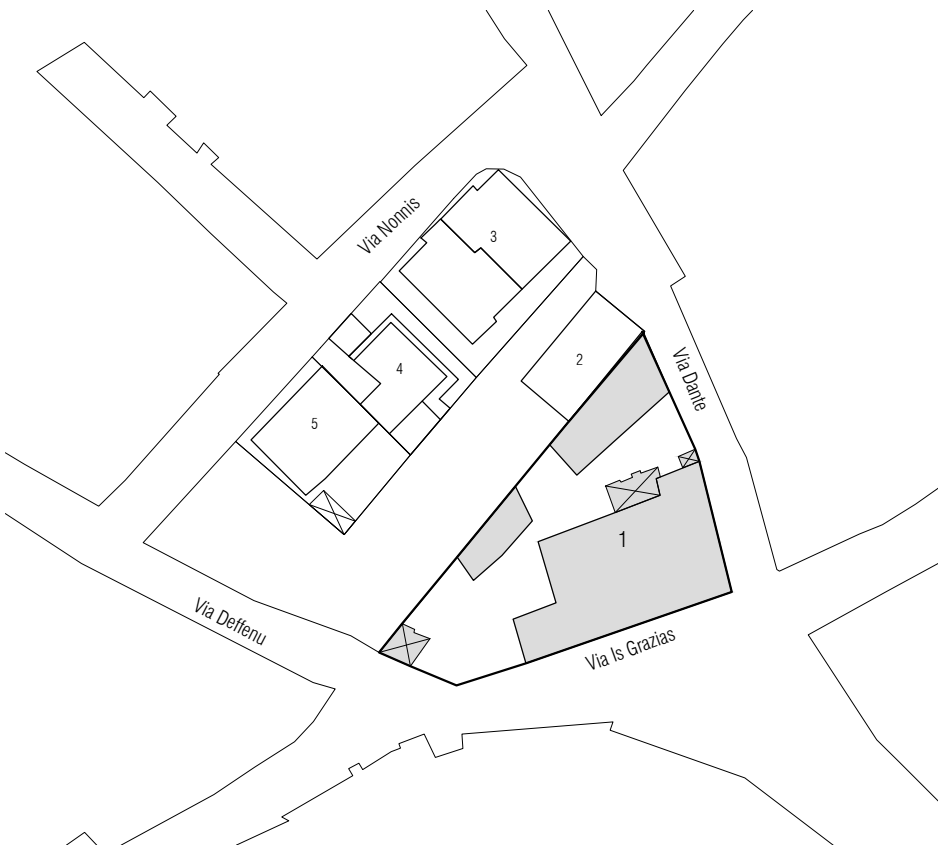
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
  - C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
  - D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



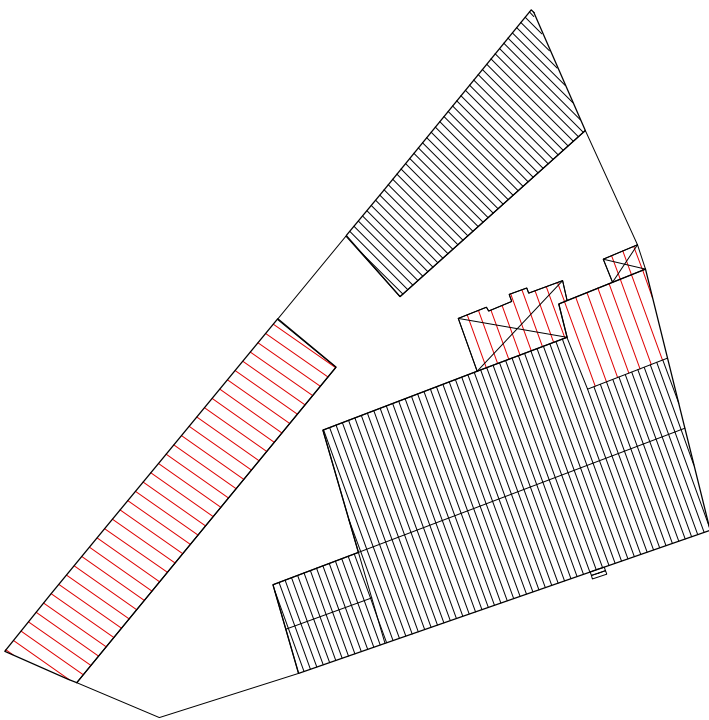
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Isolato 59, scala 1:1000



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	4287	
Superficie Unità Edilizia (mq)	1078	
Superficie Coperta (mq)	133,22	
Volume (mc)	759,35	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	12,36%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	0,70	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Artigianato	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	-	-
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	-	-
Portale carraio	Alluminio anodizzato	no
Architrave portale carraio	Cls	si
Portoni	-	-
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cls	
Strutt. Orizzontali	Acciaio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		



STATO ATTUALE | Elaborati grafici



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	1078
Ss_variazione di superficie (mq)	345.99
Sc_superficie coperta (mq)	479.21
Va_variazione di volume (mc)	904.75
Rc_rapporto di copertura	44%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	1.74

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e soglie atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

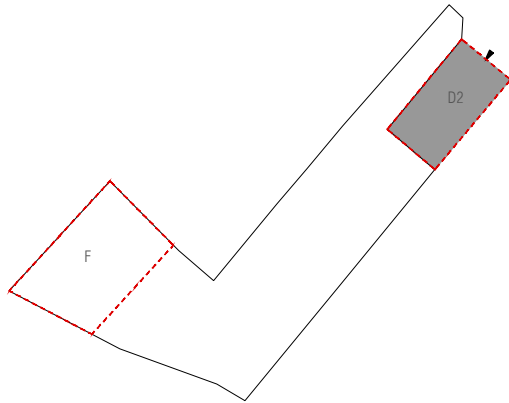
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

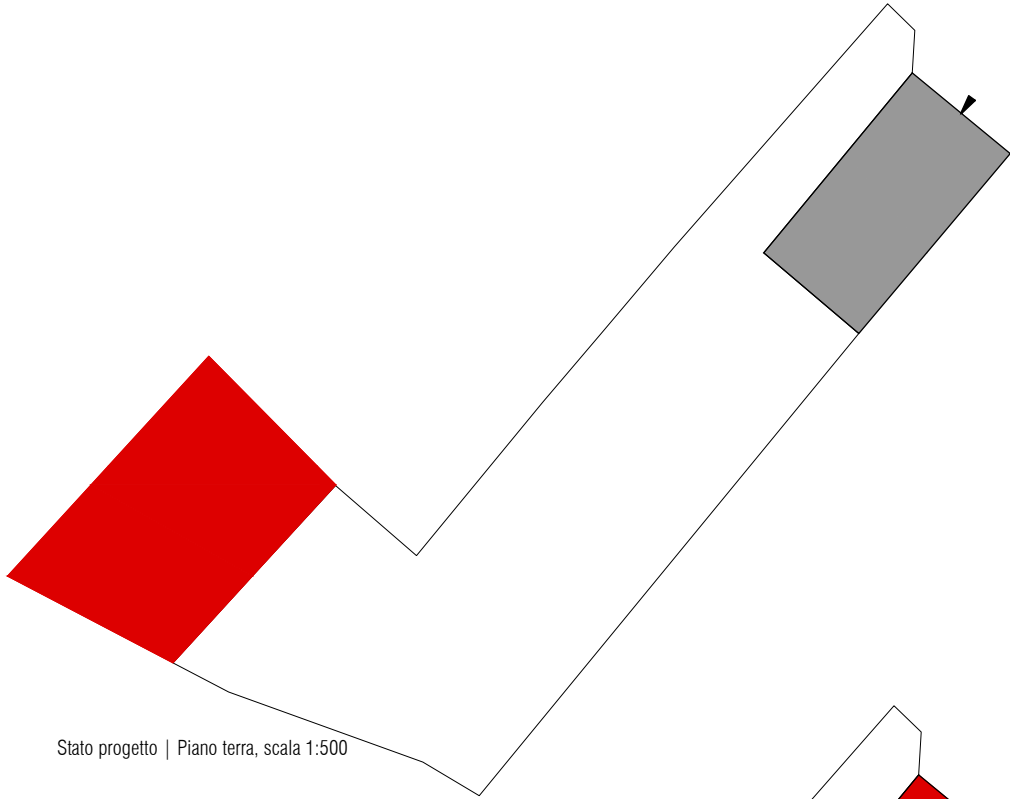
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

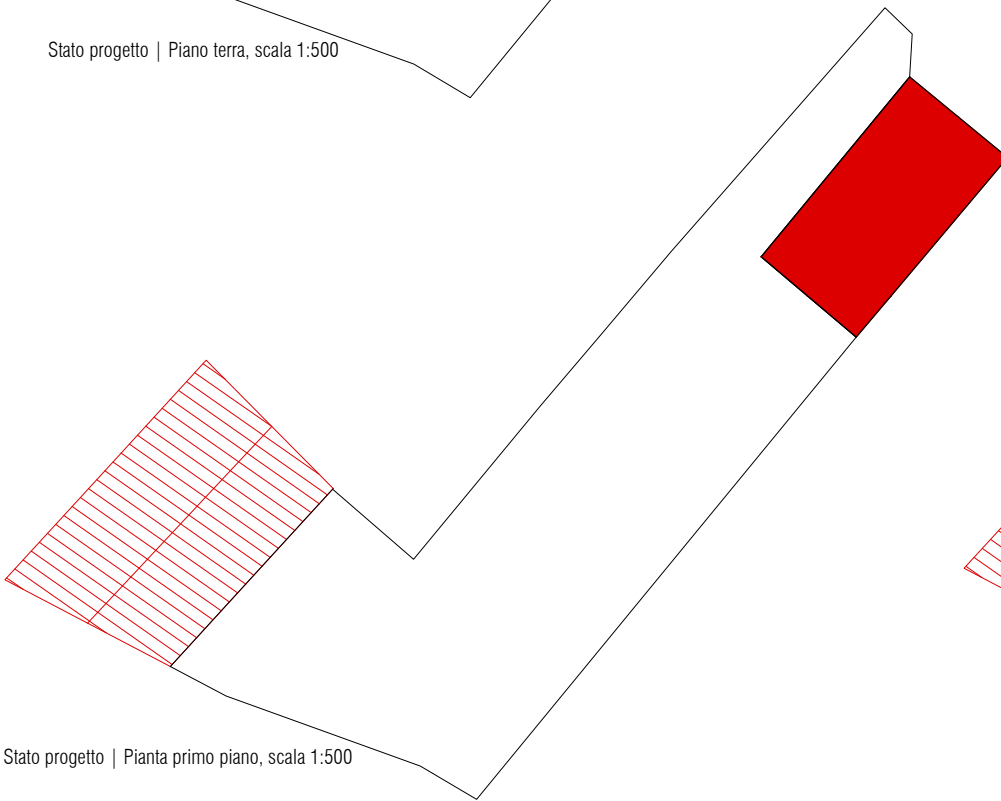
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



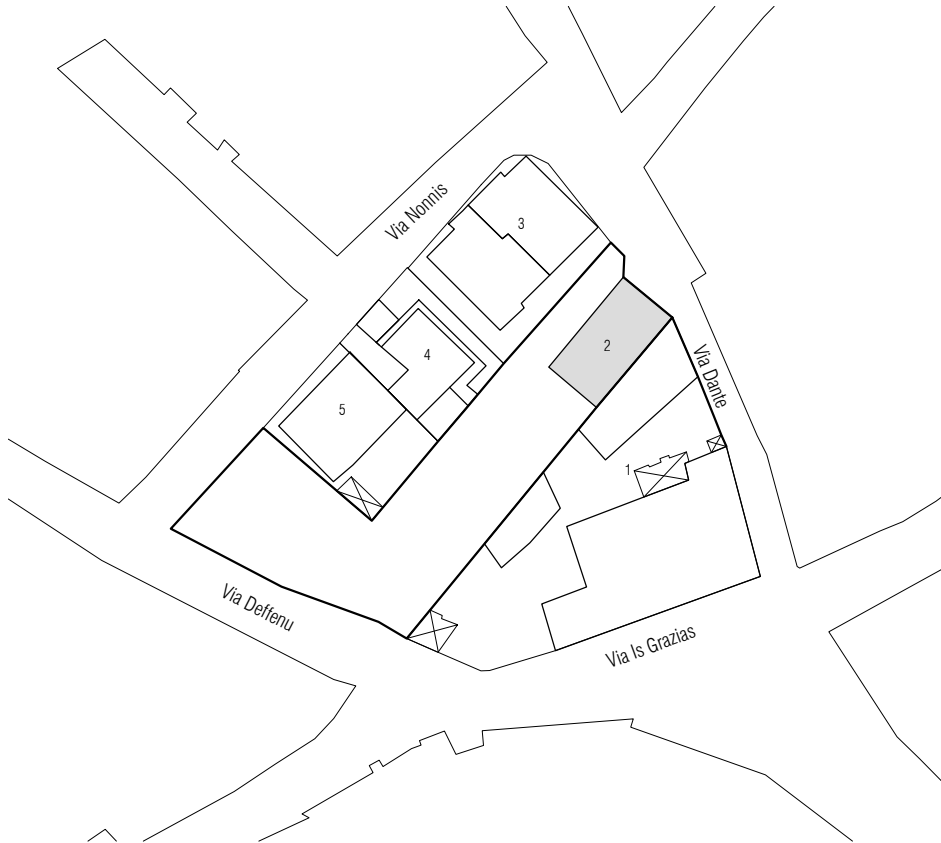
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta primo piano, scala 1:500



Stato progetto | Isolato 59, scala 1:1000



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		

Foglio	20A
Mappale	3290
Superficie Unità Edilizia (mq)	393,75
Superficie Coperta (mq)	189,46
Volume (mc)	1138,99
Rapporto di Copertura (mq/mq)	48,12%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,89

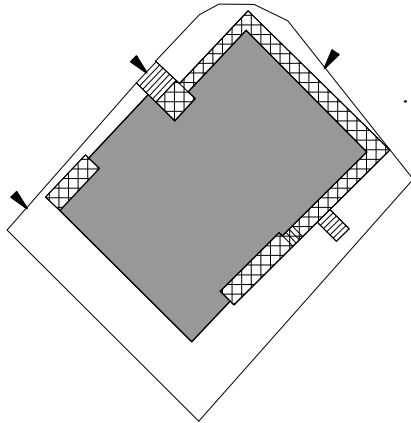
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	

PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	Piastrelle	no
Architrave	-	-
Stipiti	Basalto	no
Cornici	-	-
Balconi	Cls	no
Parapetti	Laterizi	no
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio	Alluminio	no
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Legno	no
Altri ingressi	Legno	no
Infissi	Legno	no
Persiane	Legno	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri	-	-

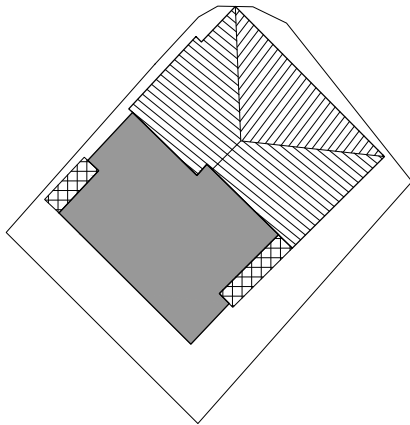
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cls	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

Stato attuale | Isolato 59, scala 1:1000

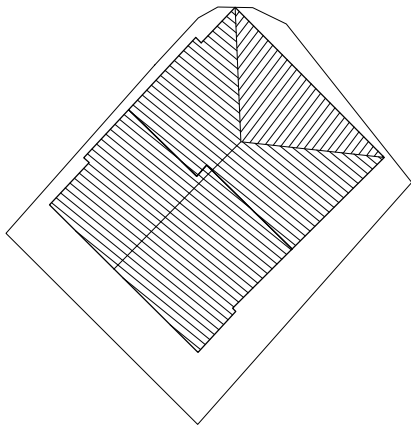
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta primo piano, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	393.75
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	189.46
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	48%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.89

INDICAZIONI OPERATIVE

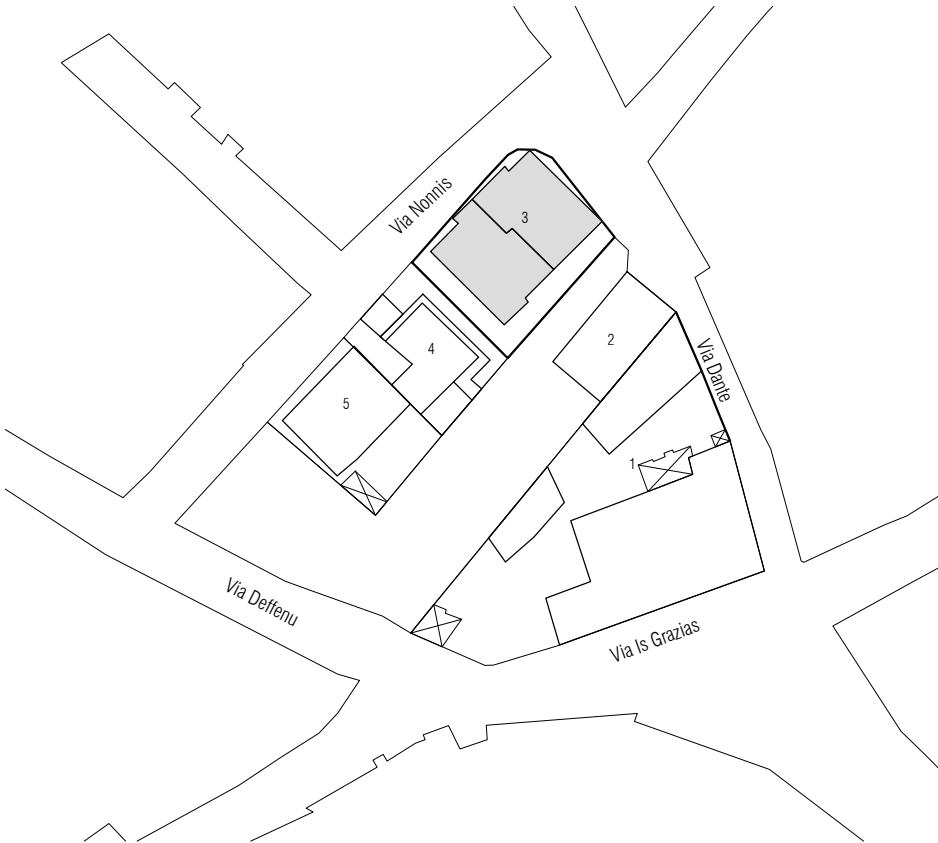
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature e soglie atipiche
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

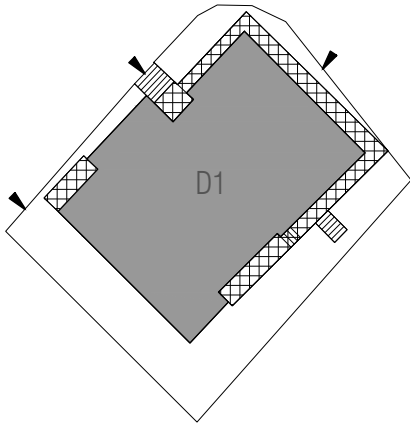
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi
  - Intonaco prospetti
  - Linea di gronda
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

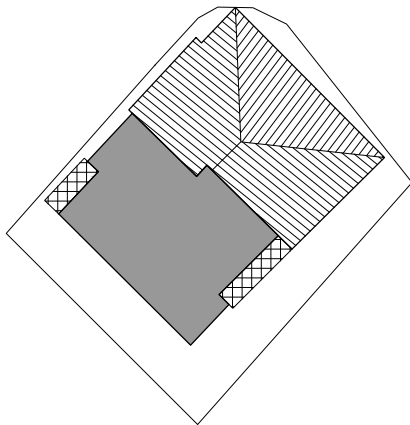
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



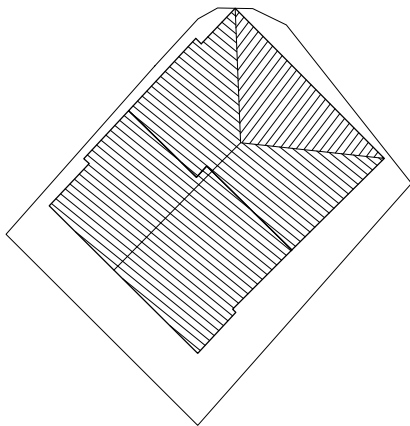
Stato progetto | Isolato 59, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta primo piano, scala 1:500

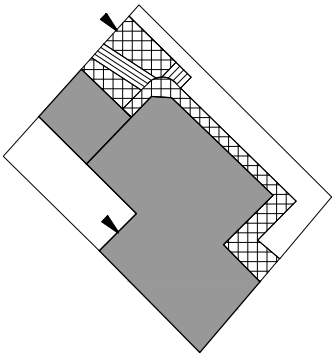


Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

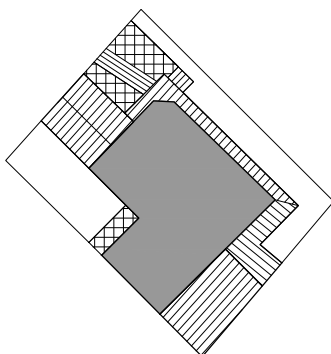
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Posteriore 2000	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	-	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	-	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	4074	
Superficie Unità Edilizia (mq)	243,25	
Superficie Coperta (mq)	150,53	
Volume (mc)	881,86	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	61,88%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,63	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Basalto	no
Soglie	Piastrelle	no
Architrave	Cls	no
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	Cls	no
Parapetti	Laterizi	no
Gronda	Laterizio	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio	Legno	no
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Ferro	no
Infissi	Legno	no
Persiane	Legno	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cls	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

Stato attuale | Isolato 59, scala 1:1000

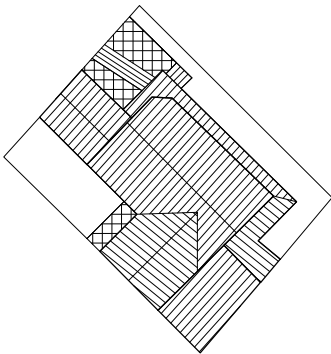
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta primo piano, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	243.25
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	150.53
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	62%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.63

INDICAZIONI OPERATIVE

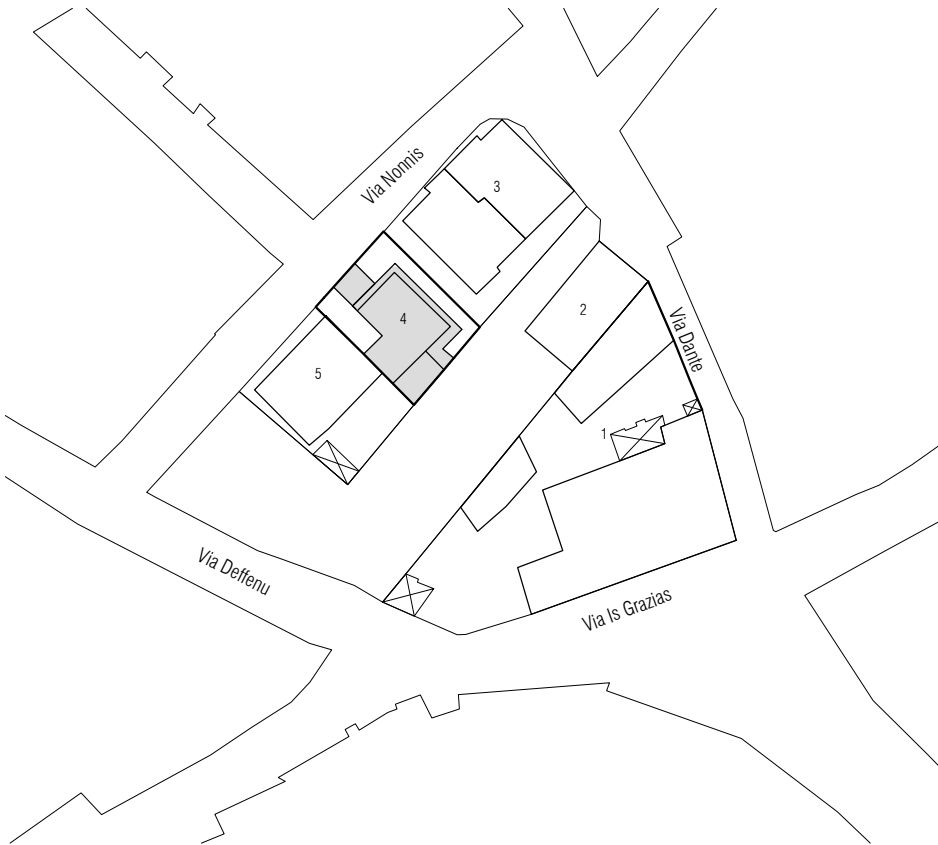
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature e soglie atipiche
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

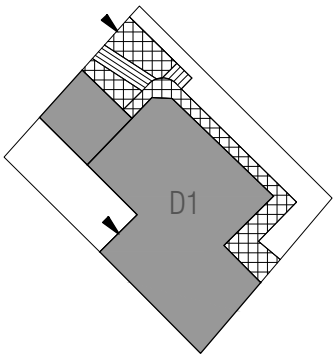
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi
  - Intonaco prospetti
  - Linea di gronda
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

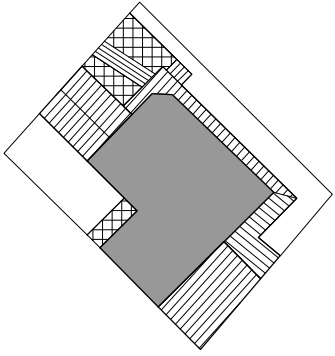
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



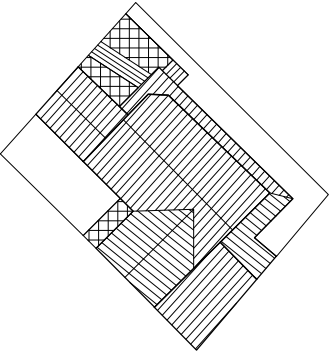
Stato progetto | Isolato 59, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta primo piano, scala 1:500

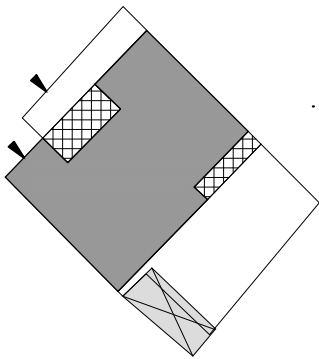


Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

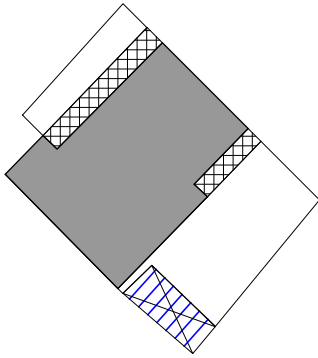
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	-	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	-	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	4287	
Superficie Unità Edilizia (mq)	253,74	
Superficie Coperta (mq)	161,85	
Volume (mc)	884,29	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	63,79%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,49	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	Cls	si
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	Cls	no
Parapetti	Laterizi	no
Gronda	Lamiera	si
Pluviali	Lamiera	si
Finiture pareti	Intonaco	no
Portale carraio	Alluminio	no
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Legno	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	no
Persiane	Legno	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cls	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

Stato attuale | Isolato 59, scala 1:1000

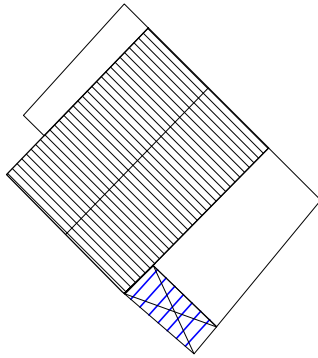
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta primo piano, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	253.74
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	161.85
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	64%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.49

INDICAZIONI OPERATIVE

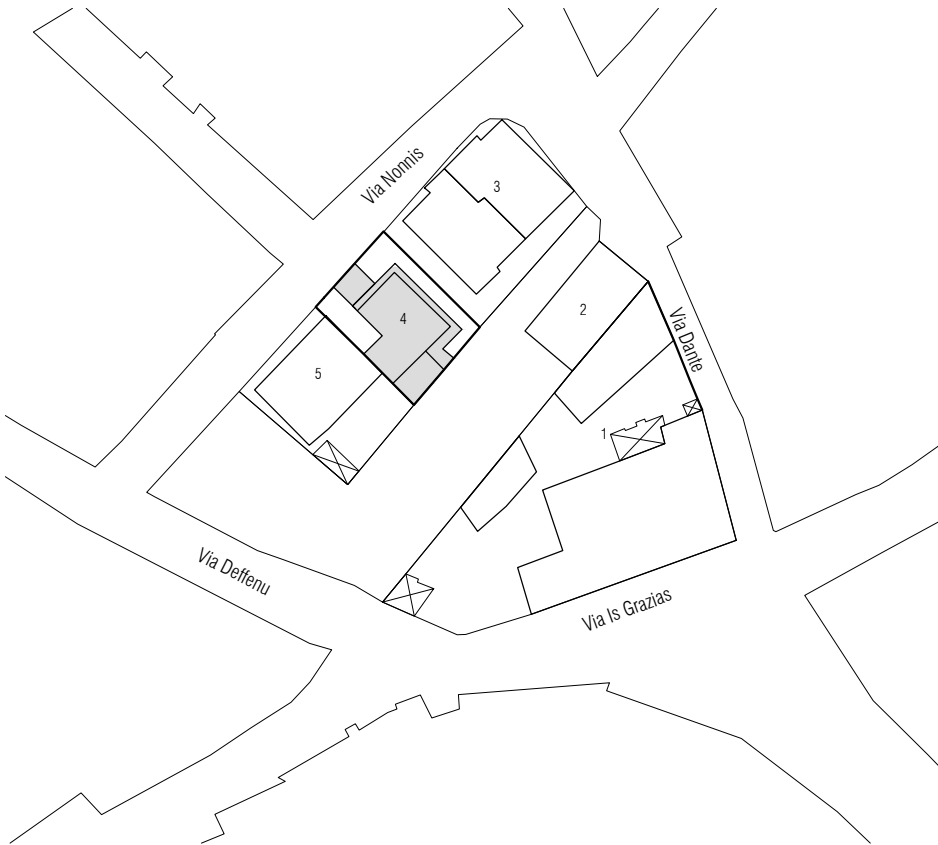
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature e soglie atipiche
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

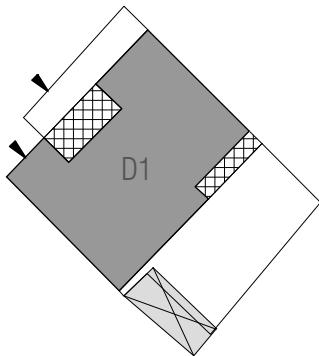
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cannello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi
  - Intonaco prospetti
  - Linea di gronda
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

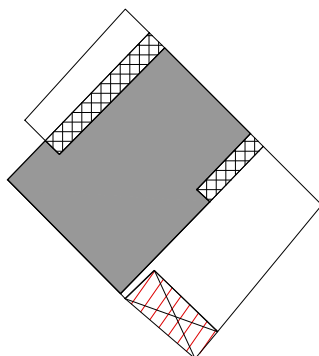
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



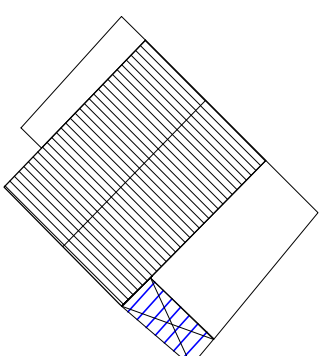
Stato progetto | Isolato 59, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta primo piano, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500