



Foto aerea | Isolato 53, scala 1:500

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

ARCHITETTO Arch. Giovanni Maria Filindeu
G. ARCHITETTI Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
ARCH. IUNIOR Arch. Iunior Roberto Arfeli

ARCHEOLOGO Dott. Barbara Puliga

ESPERTO GIS Dott. Andrea Serreli

VAS Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZE Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra

Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott. Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

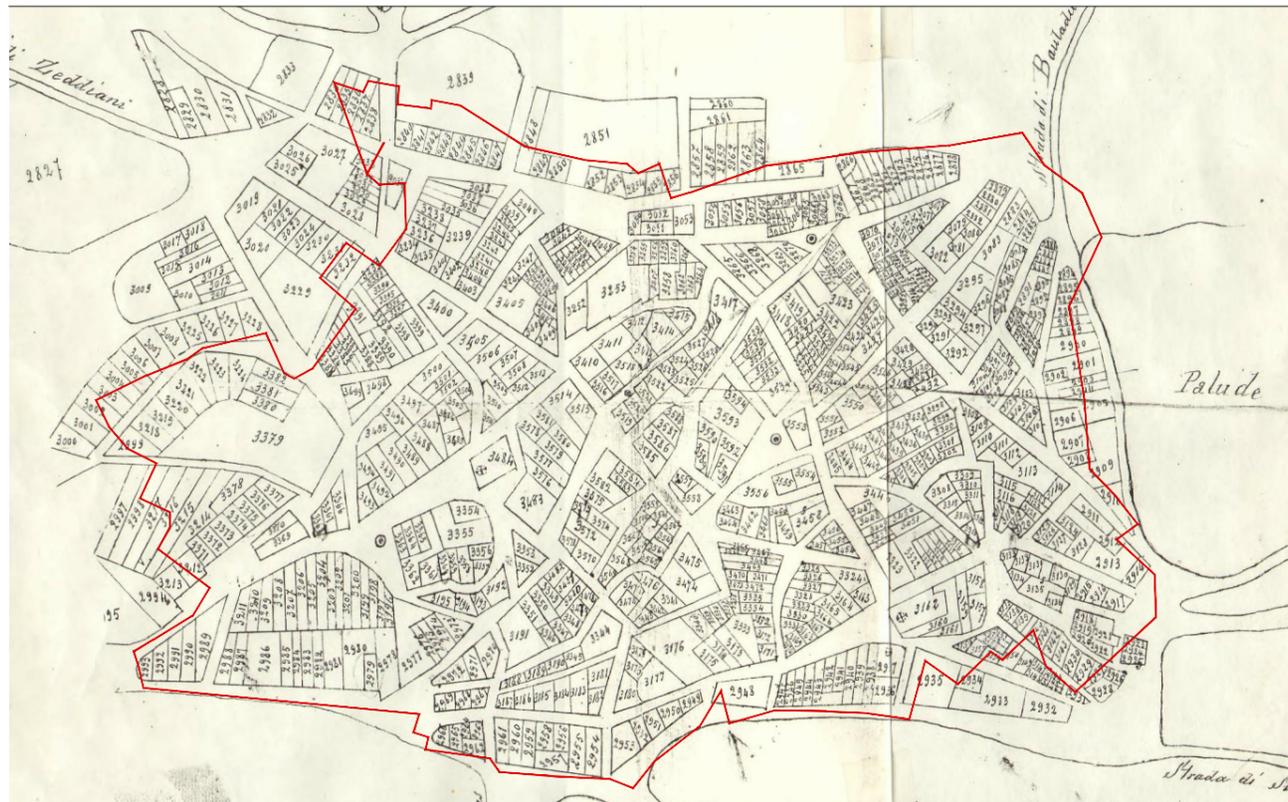
AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO Dott. Enrico Marceddu

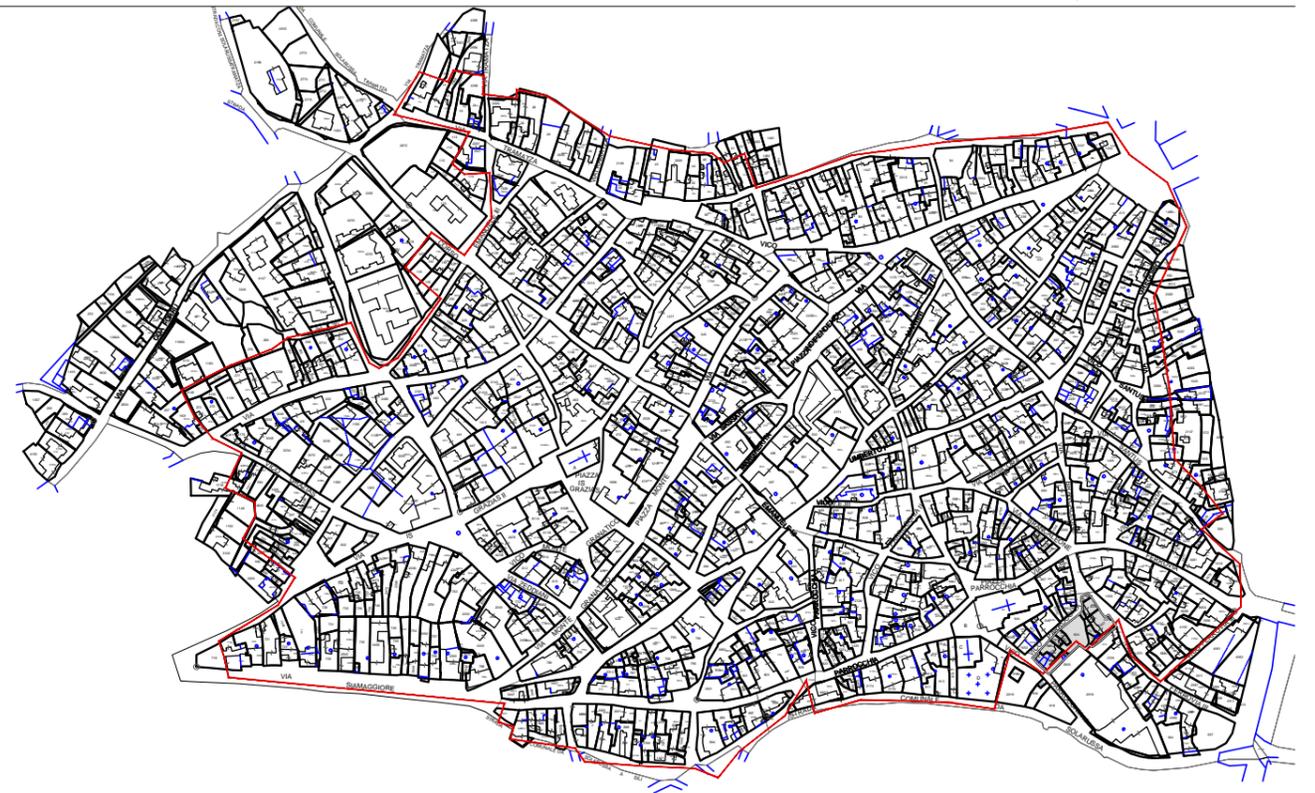
ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas

R. P. Geom. Faustino Vargiu

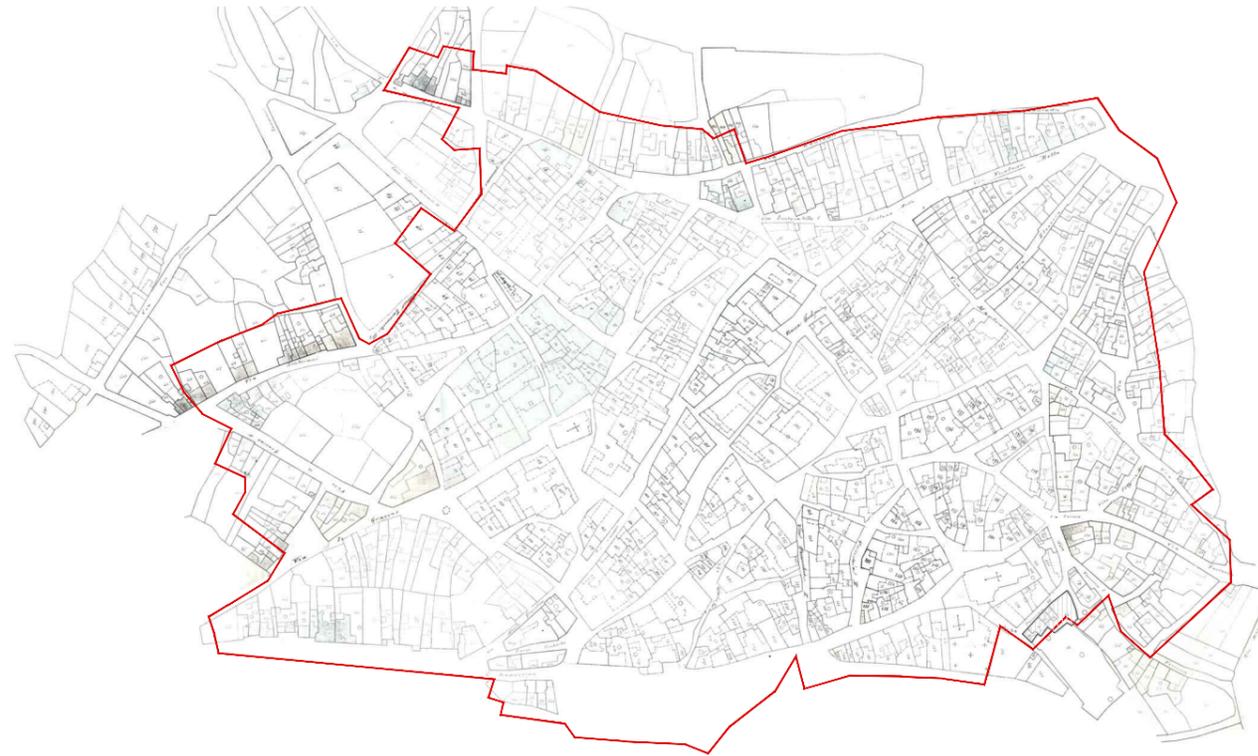
DATA DI APPROVAZIONE



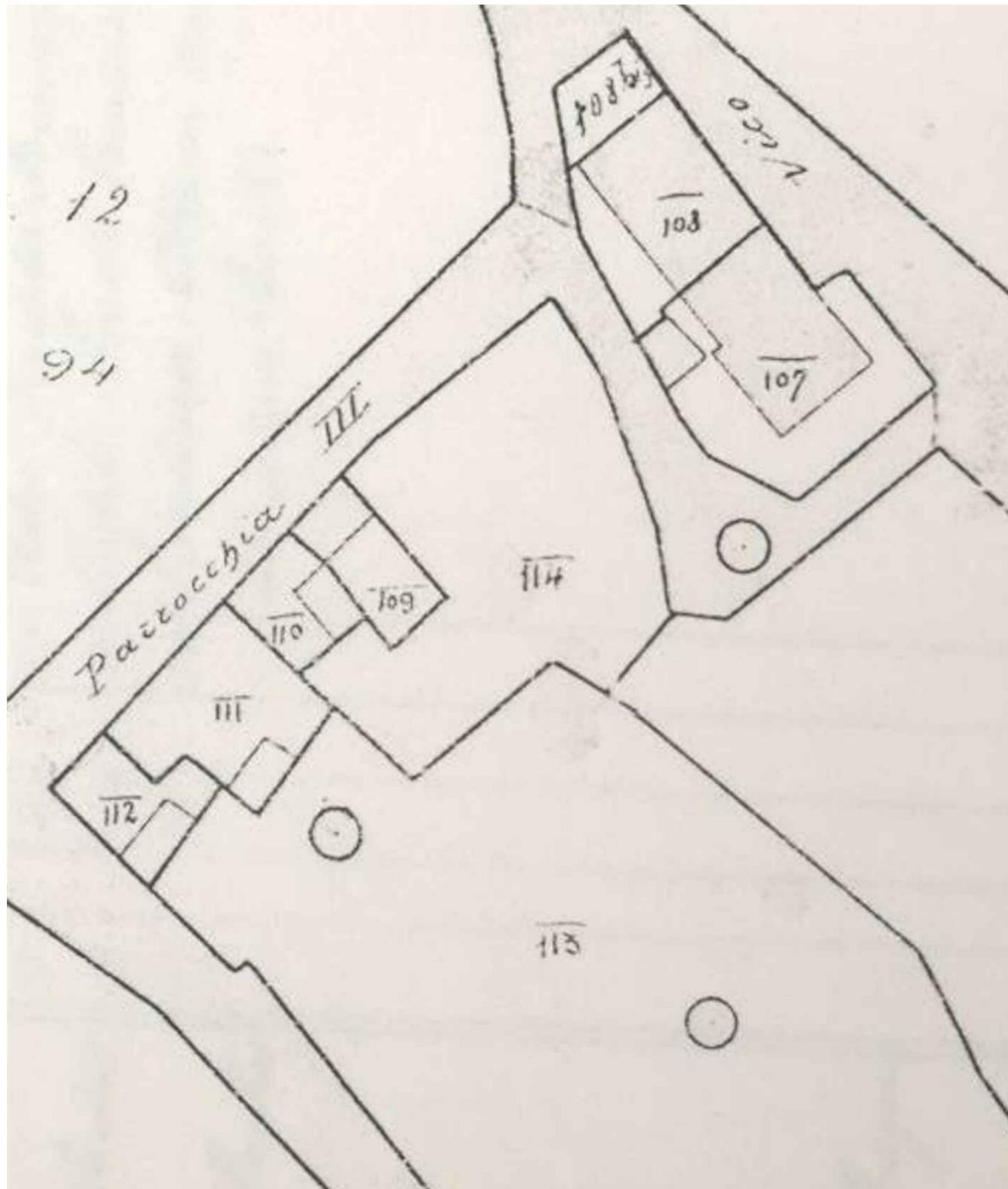
Cessato Catasto xxx | Isolato 53, scala 1:2000



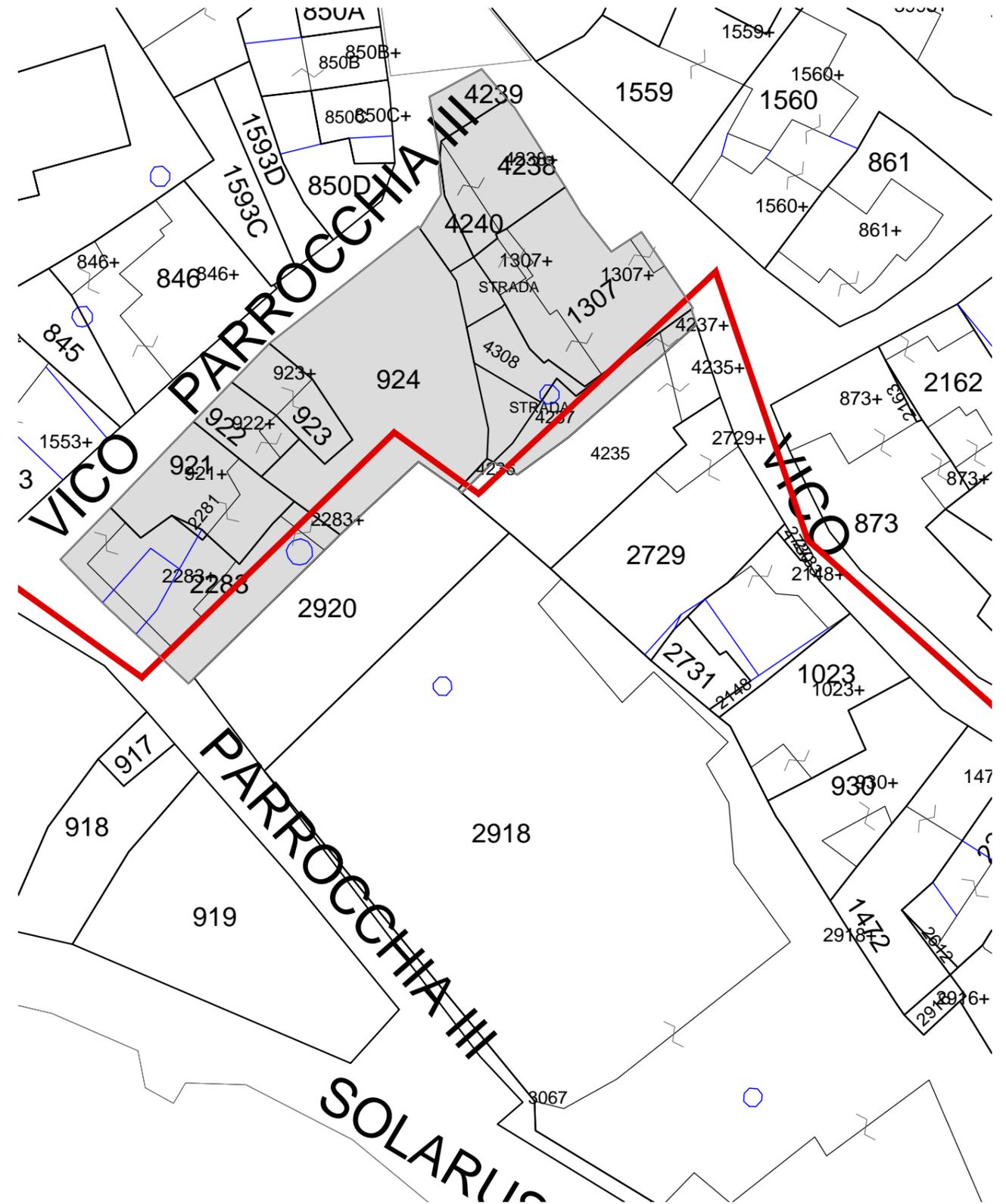
Ortofoto 2006 | Isolato 53, scala 1:2000



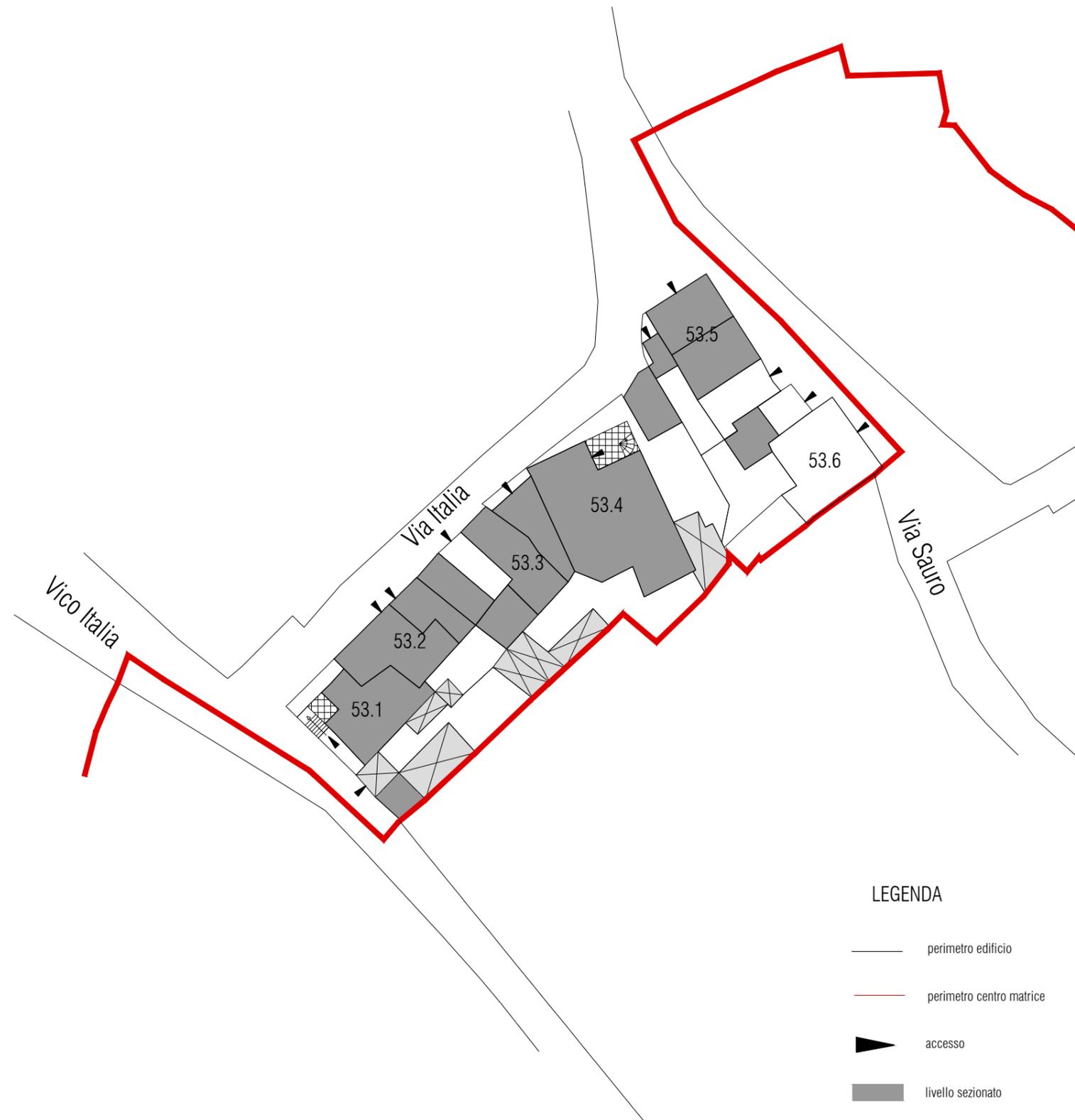
Nuovo catasto terreni 1886 | Isolato 53, scala 1:5000



Cessato Catasto xxxx | Isolato 53, scala 1:500



Mappa catastale | Isolato 53, scala 1:500



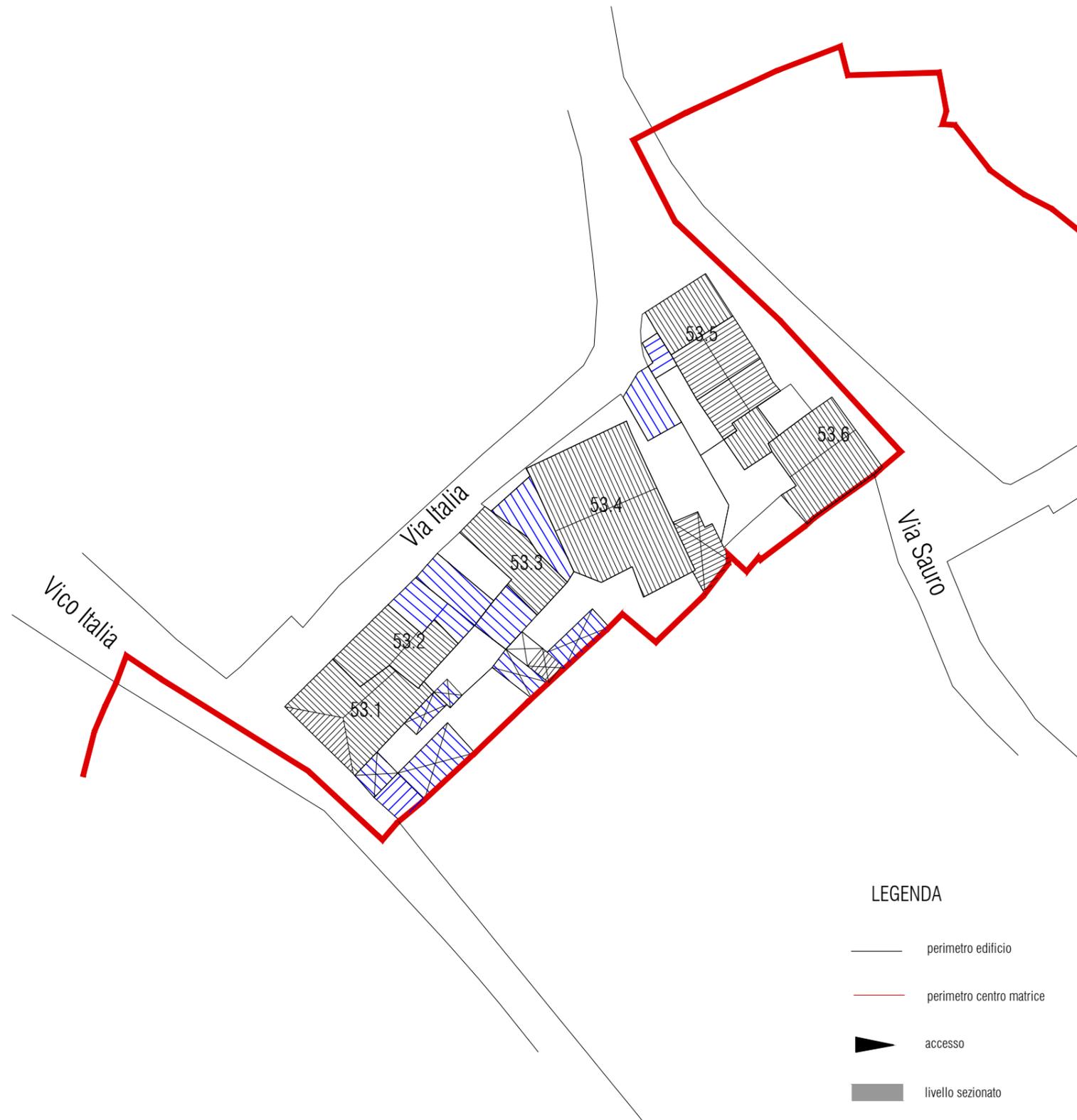
LEGENDA

| | | |
|--------------------------|----------------------------------|---|
| perimetro edificio | rudere | corpo di fabbrica con copertura piana |
| perimetro centro matrice | organismo pubblico | logge balconi terrazzi |
| accesso | organismo religioso | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi |
| livello sezionato | annessi tettoie vani tecnici | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento |
| | | corpo di fabbrica privo di copertura |
| | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera |
| | | copertura non terminata |



LEGENDA

| | | | | | |
|--|--------------------------|--|----------------------------------|--|---|
| | perimetro edificio | | rudere | | corpo di fabbrica con copertura piana |
| | perimetro centro matrice | | organismo pubblico | | logge balconi terrazzi |
| | accesso | | organismo religioso | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi |
| | livello sezionato | | annessi tettoie vani tecnici | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento |
| | | | | | corpo di fabbrica privo di copertura |
| | | | | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera |
| | | | | | copertura non terminata |



LEGENDA

| | | | | | |
|--|--------------------------|--|----------------------------------|--|---|
| | perimetro edificio | | rudere | | corpo di fabbrica con copertura piana |
| | perimetro centro matrice | | organismo pubblico | | logge balconi terrazzi |
| | accesso | | organismo religioso | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi |
| | livello sezionato | | annessi tettoie vani tecnici | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento |
| | | | | | corpo di fabbrica privo di copertura |
| | | | | | copertura non terminata |
| | | | | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera |



Tipologie di situazioni ricorrenti dello spazio edificato | Isolato 53, scala 1:500



Stato di conservazione | Isolato 53, scala 1:500



LEGENDA

| | | | | | | | |
|--|--------------------------|--|----------------------------------|--|--|--|---|
| | perimetro edificio | | rudere | | corpo di fabbrica con copertura piana | | aumento di volumetria |
| | perimetro centro matrice | | organismo pubblico | | logge balconi terrazzi | | rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi |
| | accesso | | organismo religioso | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi | | rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza |
| | livello sezionato | | annessi tettoie vani tecnici | | demolizione | | |

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



LEGENDA

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|--|---|
| perimetro edificio | rudere | corpo di fabbrica con copertura piana | aumento di volumetria |
| perimetro centro matrice | organismo pubblico | logge balconi terrazzi | rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi |
| accesso | organismo religioso | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi | rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza |
| livello sezionato | annessi tettoie vani tecnici | demolizione | |

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

| | |
|---|------------|
| A0 Lotto Inedificato | - |
| A1 Edificio di valore storico | - |
| A2 Edificio di valore storico alterato | no |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | si |
| A4 Rudere | - |
| A5 Corte Storica | - |
| Epoca di costruzione | Post. 1950 |
| Tipologia Edificio (da abaco) | - |
| Corte | - |
| Corte Rustica | - |
| Grado di conservazione | - |
| Coerenza tipologica con il contesto | no |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no |
| Presenza di elementi di pregio | no |
| Alterazioni Morfotipologiche | - |

DATI GENERALI

| | |
|----------------------------------|--------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 2283 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 206,95 |
| Superficie Coperta (mq) | 104,95 |
| Volume (mc) | 725,37 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 50,71% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 3,51 |

DESTINAZIONE D'USO

| | |
|-------------|-----------|
| Interrato | - |
| Piano Terra | Residenza |
| Piano 1° | Residenza |
| Piano 2° | - |

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

| Materiale | Coerente | |
|------------------------------------|---------------|----|
| Basamento | Cis | no |
| Soglie | Marmo | no |
| Architrave | Intonaco | no |
| Stipiti | Intonaco | no |
| Cornici | - | - |
| Balconi | Cis | no |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | Laterizio | no |
| Pluviali | PVC | no |
| Finiture pareti | da realizzare | no |
| Ingresso carraio | Si | - |
| Architrave ingresso carraio | - | - |
| Portoni | Legno | no |
| Altri ingressi | - | - |
| Infissi | Alluminio | no |
| Persiane | Alluminio | no |
| Avvolgibili | - | - |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Tegole | si |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | - | - |

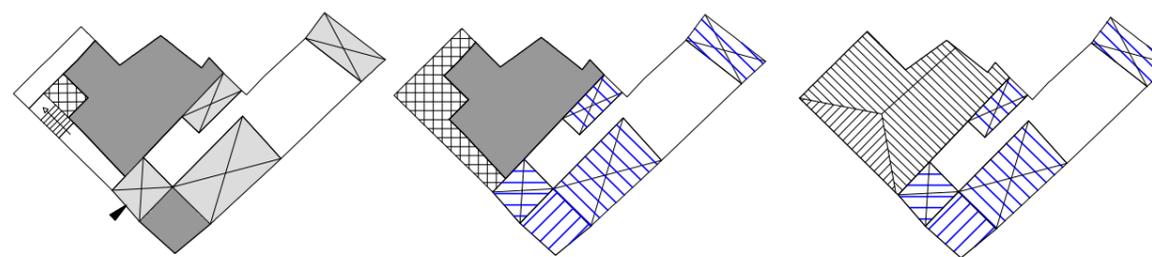
CARATTERI COSTRUTTIVI

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Strutt. Verticali | Laterizio |
| Strutt. Orizzontali | Cis |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - |
| Copertura | Falde |
| Linea di Gronda | Aggetto Semplice |



Stato attuale | Isolato 53, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500

Stato attuale | Piano primo, scala 1:500

Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 206.95 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 104.95 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 51% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 3.51 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

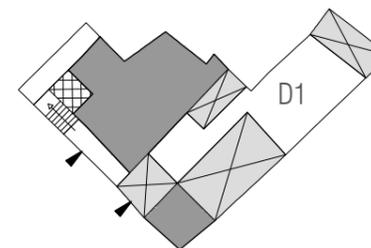
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

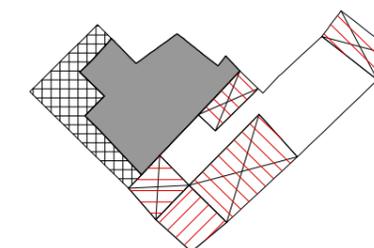
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



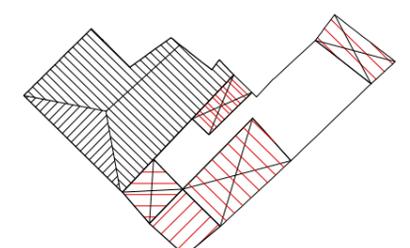
Stato progetto | Isolato 53, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|----------------------|--|
| A0 Lotto Inedificato | - | |
| A1 Edificio di valore storico | si | |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - | |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | - | |
| A4 Rudere | - | |
| A5 Corte Storica | - | |
| Epoca di costruzione | Ant. 1950 | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | B.I.1 | |
| Corte | Si | |
| Corte Rustica | Laterale | |
| Grado di conservazione | Totale | |
| Coerenza tipologica con il contesto | si | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no | |
| Presenza di elementi di pregio | no | |
| Alterazioni Morfotipologiche | Alterazioni Aperture | |

| DATI GENERALI | |
|----------------------------------|--------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 921 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 124,09 |
| Superficie Coperta (mq) | 95,31 |
| Volume (mc) | 290,47 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 76,81% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 2,34 |

| DESTINAZIONE D'USO | |
|--------------------|-----------|
| Interrato | - |
| Piano Terra | Residenza |
| Piano 1° | - |
| Piano 2° | - |

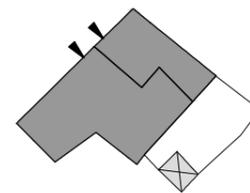
| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|-----------|----------|
| Basamento | Intonaco | si |
| Soglie | Intonaco | si |
| Architrave | Intonaco | si |
| Stipiti | Intonaco | si |
| Cornici | - | - |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | PVC | no |
| Pluviali | PVC | no |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Ingresso carraio | No | - |
| Architrave ingresso carraio | - | - |
| Portoni | Legno | si |
| Altri ingressi | - | - |
| Infissi | Legno | si |
| Persiane | - | - |
| Avvolgibili | - | - |
| Scurini | Legno | si |
| Grate | Ghisa | si |
| Manto di copertura | Coppi | si |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | - | - |

| CARATTERI COSTRUTTIVI | |
|-------------------------------------|------------------|
| Strutt. Verticali | Ladiri |
| Strutt. Orizzontali | Misto |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - |
| Copertura | Falde |
| Linea di Gronda | Aggetto Semplice |

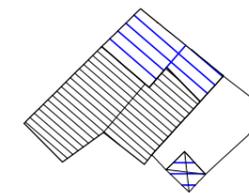


Stato attuale | Isolato 53, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 2

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 124.09 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 95.31 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 77% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 2.34 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

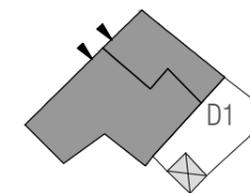
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

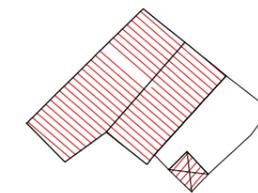
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 53, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

| | |
|---|------------|
| A0 Lotto Inedificato | - |
| A1 Edificio di valore storico | - |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | si |
| A4 Rudere | - |
| A5 Corte Storica | - |
| Epoca di costruzione | Post. 1950 |
| Tipologia Edificio (da abaco) | - |
| Corte | Si |
| Corte Rustica | - |
| Grado di conservazione | - |
| Coerenza tipologica con il contesto | no |
| Presenza di alterazioni irreversibili | - |
| Presenza di elementi di pregio | no |
| Alterazioni Morfotipologiche | - |

DATI GENERALI

| | |
|----------------------------------|---------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 922,923 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 110,07 |
| Superficie Coperta (mq) | 78,64 |
| Volume (mc) | 247,21 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 71,45% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 2,25 |

DESTINAZIONE D'USO

| | |
|-------------|-----------|
| Interrato | - |
| Piano Terra | Residenza |
| Piano 1° | - |
| Piano 2° | - |

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

| | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|---------------|----------|
| Basamento | Cis | no |
| Soglie | Intonaco | no |
| Architrave | Intonaco | no |
| Stipiti | Intonaco | no |
| Cornici | - | - |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | - | - |
| Pluviali | PVC | no |
| Finiture pareti | da realizzare | no |
| Ingresso carraio | No | - |
| Architrave ingresso carraio | - | - |
| Portoni | Legno | si |
| Altri ingressi | - | - |
| Infissi | Legno | si |
| Persiane | - | - |
| Avvolgibili | Legno | si |
| Scurini | - | - |
| Grate | Ghisa | si |
| Manto di copertura | Coppi | si |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | - | - |

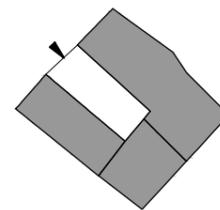
CARATTERI COSTRUTTIVI

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Strutt. Verticali | Cis |
| Strutt. Orizzontali | (da verificare) |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - |
| Copertura | Falde |
| Linea di Gronda | Aggetto Semplice |

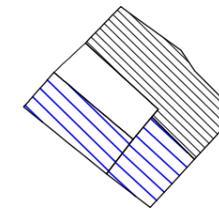


Stato attuale | Isolato 53, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 110.07 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | -9.44 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 78.64 |
| Va_variazione di volume (mc) | -24.56 |
| Rc_rapporto di copertura | 63% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 2.02 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

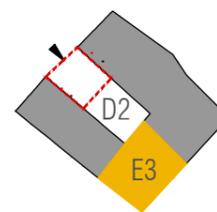
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

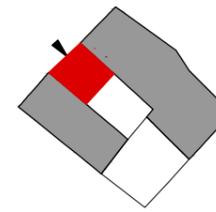
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



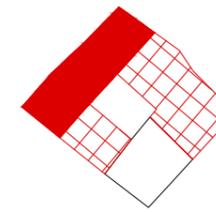
Stato progetto | Isolato 53, scala 1:1000



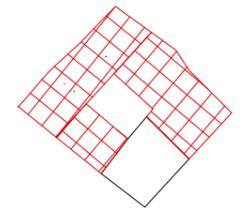
Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

| | |
|---|------------|
| A0 Lotto Inedificato | - |
| A1 Edificio di valore storico | - |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | si |
| A4 Rudere | - |
| A5 Corte Storica | - |
| Epoca di costruzione | Post. 1950 |
| Tipologia Edificio (da abaco) | - |
| Corte | Si |
| Corte Rustica | - |
| Grado di conservazione | - |
| Coerenza tipologica con il contesto | no |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no |
| Presenza di elementi di pregio | no |
| Alterazioni Morfotipologiche | - |

DATI GENERALI

| | |
|----------------------------------|--------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 924 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 392,38 |
| Superficie Coperta (mq) | 215,71 |
| Volume (mc) | 1347,4 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 54,97% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 3,43 |

DESTINAZIONE D'USO

| | |
|-------------|-----------|
| Interrato | - |
| Piano Terra | Residenza |
| Piano 1° | Residenza |
| Piano 2° | - |

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

| | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|---------------|----------|
| Basamento | Intonaco | no |
| Soglie | Marmo | no |
| Architrave | Intonaco | no |
| Stipiti | Intonaco | no |
| Cornici | - | - |
| Balconi | Intonaco | no |
| Parapetti | Laterizi | no |
| Gronda | Lamiera | no |
| Pluviali | Lamiera | no |
| Finiture pareti | da realizzare | no |
| Ingresso carraio | No | - |
| Architrave ingresso carraio | - | - |
| Portoni | Alluminio | no |
| Altri ingressi | - | - |
| Infissi | Alluminio | no |
| Persiane | Alluminio | no |
| Avvolgibili | - | - |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Tegole | si |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | - | - |

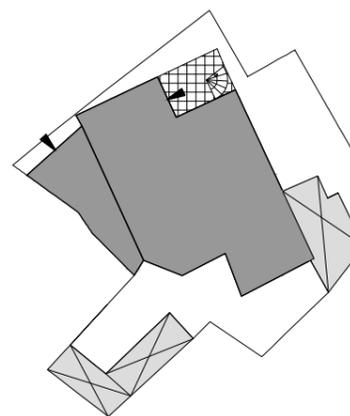
CARATTERI COSTRUTTIVI

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Strutt. Verticali | Laterizio |
| Strutt. Orizzontali | Cis |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - |
| Copertura | Falde |
| Linea di Gronda | Aggetto Semplice |

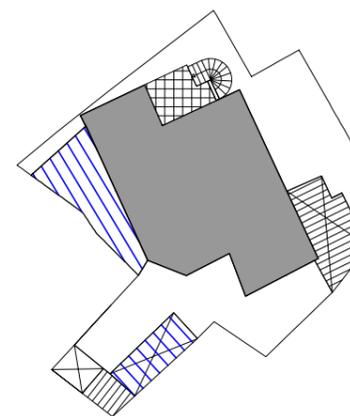


Stato attuale | Isolato 53, scala 1:1000

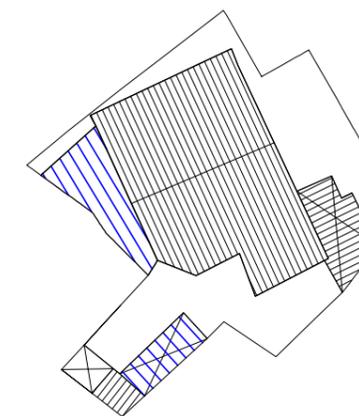
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 392.38 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | -13.82 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 215.71 |
| Va_variazione di volume (mc) | -36.47 |
| Rc_rapporto di copertura | 51% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 3.34 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

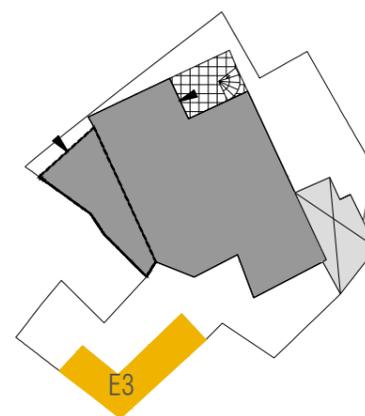
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
 - C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

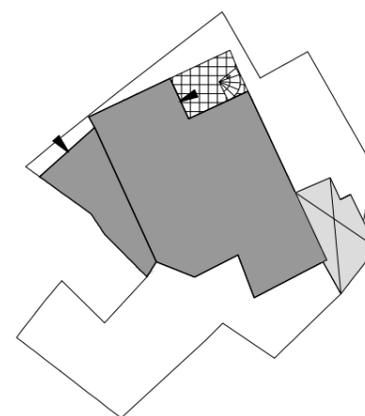


Stato progetto | Isolato 53, scala 1:1000

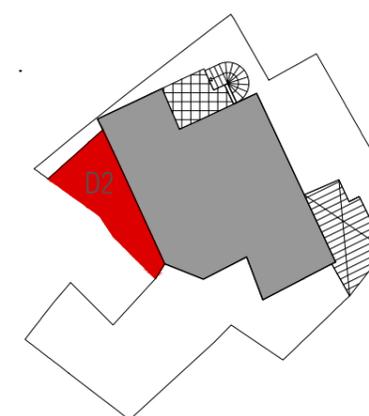
Note: Incremento di volume per portare l'estradosso del solaio piano alla quota di calpestio del primo livello dell'abitazione.



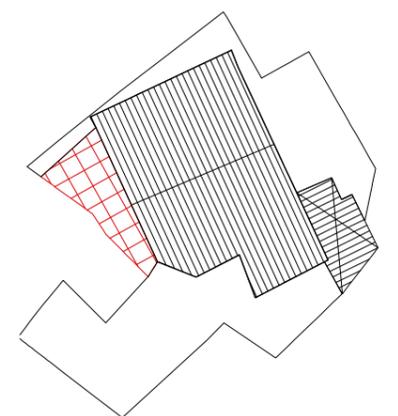
Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

| | |
|---|------------|
| A0 Lotto Inedificato | - |
| A1 Edificio di valore storico | - |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | si |
| A4 Rudere | - |
| A5 Corte Storica | - |
| Epoca di costruzione | Post. 1950 |
| Tipologia Edificio (da abaco) | - |
| Corte | No |
| Corte Rustica | - |
| Grado di conservazione | - |
| Coerenza tipologica con il contesto | si |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no |
| Presenza di elementi di pregio | no |
| Alterazioni Morfotipologiche | - |

DATI GENERALI

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 4239;4238;1307 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 160,32 |
| Superficie Coperta (mq) | 126,61 |
| Volume (mc) | 399,04 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 78,97% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 2,49 |

DESTINAZIONE D'USO

| | |
|-------------|-----------|
| Interrato | - |
| Piano Terra | Residenza |
| Piano 1° | - |
| Piano 2° | - |

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

| | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|---------------|----------|
| Basamento | Intonaco | no |
| Soglie | Marmo | no |
| Architrave | Intonaco | no |
| Stipiti | Intonaco | no |
| Cornici | - | - |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | - | - |
| Pluviali | - | - |
| Finiture pareti | da realizzare | no |
| Ingresso carroia | No | - |
| Architrave ingresso carroia | - | - |
| Portoni | Alluminio | no |
| Altri ingressi | Ferro | no |
| Infissi | - | - |
| Persiane | Alluminio | no |
| Avvolgibili | - | - |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Coppi | si |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | - | - |

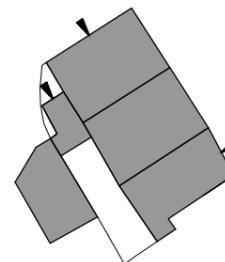
CARATTERI COSTRUTTIVI

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Strutt. Verticali | Cls |
| Strutt. Orizzontali | Cls |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - |
| Copertura | Falde |
| Linea di Gronda | Aggetto Semplice |

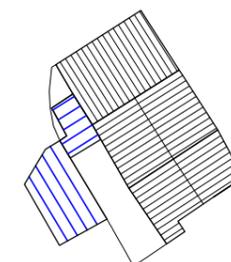


Stato attuale | Isolato 53, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 160.32 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 126.61 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 90% |
| If_indice di fabbricabilità (mc/mq) | 2.49 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

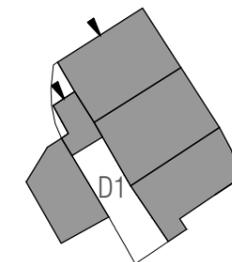
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

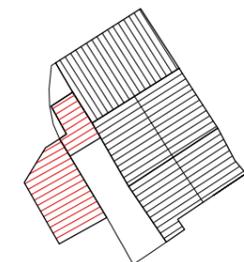
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 53, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

| | |
|---|-----------|
| A0 Lotto Inedificato | - |
| A1 Edificio di valore storico | no |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | si |
| A4 Rudere | - |
| A5 Corte Storica | - |
| Epoca di costruzione | Post.1950 |
| Tipologia Edificio (da abaco) | - |
| Corte | - |
| Corte Rustica | - |
| Grado di conservazione | - |
| Coerenza tipologica con il contesto | no |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no |
| Presenza di elementi di pregio | no |
| Alterazioni Morfotipologiche | - |

DATI GENERALI

| | |
|----------------------------------|--------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 1307 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 206 |
| Superficie Coperta (mq) | 153 |
| Volume (mc) | 509,43 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 74,27% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 2,47 |

DESTINAZIONE D'USO

| | |
|-------------|-----------|
| Interrato | - |
| Piano Terra | Residenza |
| Piano 1° | Residenza |
| Piano 2° | - |

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

| | Materiale | Coerente |
|-----------------------------------|---------------|----------|
| Basamento | Cls | no |
| Soglie | Marmo | no |
| Architrave | Intonaco | no |
| Stipiti | Intonaco | no |
| Cornici | - | - |
| Balconi | Cls | no |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | Laterizio | no |
| Pluviali | PVC | no |
| Finiture pareti | da realizzare | no |
| Ingresso carraio | No | - |
| Architrave ingresso carraio | - | - |
| Portoni | Alluminio | no |
| Altri ingressi | - | - |
| Infissi | Alluminio | no |
| Persiane | Alluminio | no |
| Avvolgibili | - | - |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Tegole | si |
| Copertura Sommitale muro in ladri | - | - |

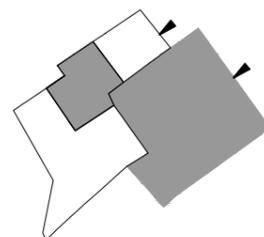
CARATTERI COSTRUTTIVI

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Strutt. Verticali | Laterizio |
| Strutt. Orizzontali | Cls |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - |
| Copertura | Falde |
| Linea di Gronda | Aggetto Semplice |

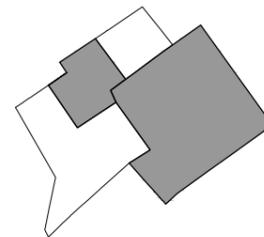


Stato attuale | Isolato 53, scala 1:1000

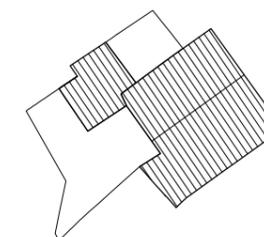
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 152.20 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 99.49 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 79% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 5.10 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

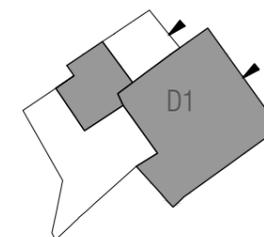
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

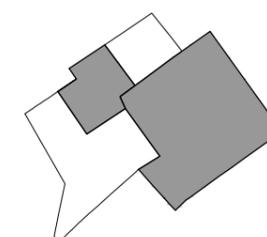
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
 - C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
 - D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
 - D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



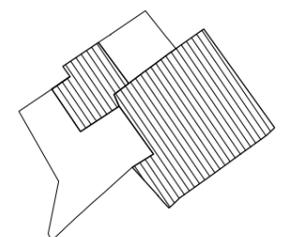
Stato progetto | Isolato 53, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500