



Foto aerea | Isolato 54, scala 1:750

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/302139

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.Ili Cervi 90 - 09077 Solarussa

ARCHITETTO
G. ARCHITETTI
ARCH. IUNIOR
Arch. Giovanni Maria Filindeu
Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
Arch. Iunior Roberto Arfeli

ARCHEOLOGO
Dott. Barbara Puliga

ESPERTO GIS
Dott. Andrea Serreli

VAS
Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZE
Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI
Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella |
Arch. Maurizio Serra

Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo |
Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri |
Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

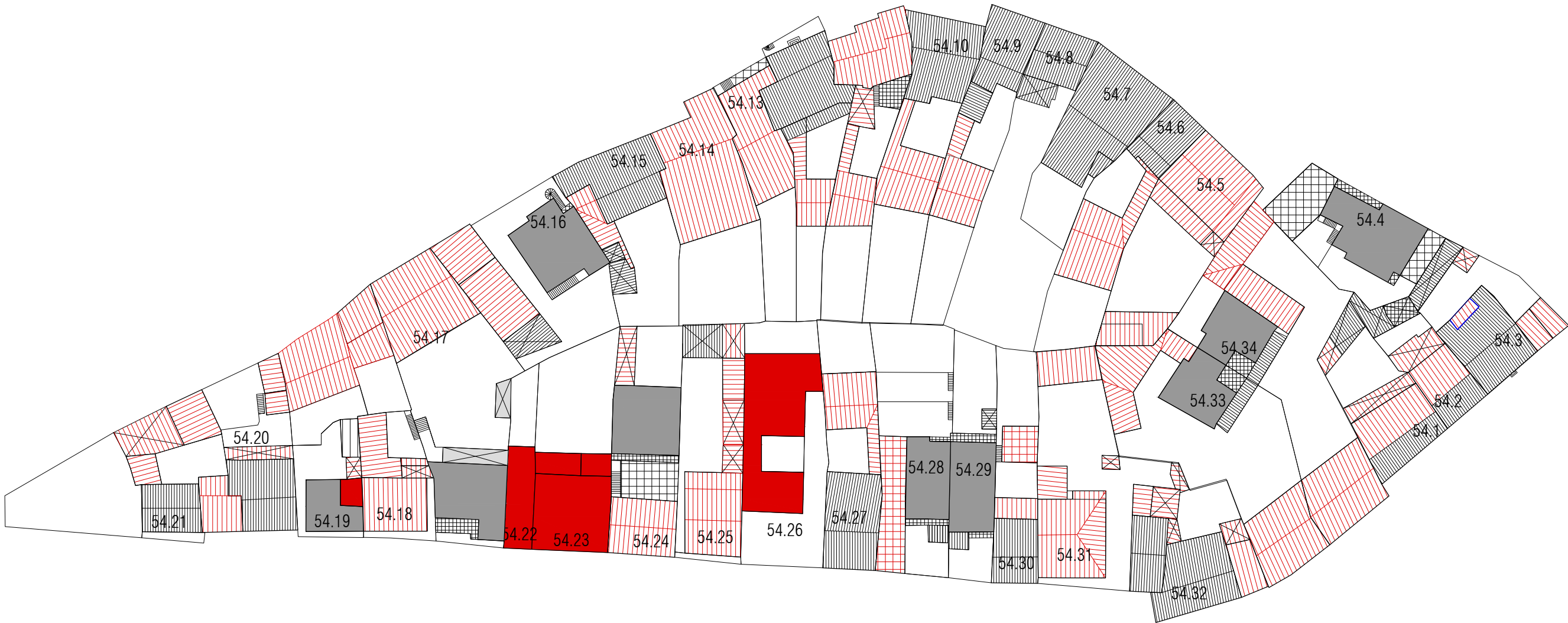
AMMINISTRAZIONE
Corso f.Ili Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO
Dott. Enrico Marceddu

ASS. URBANISTICA
Dott. Mario Tendas

R. P.
Geom. Faustino Vargiu

DATA DI APPROVAZIONE

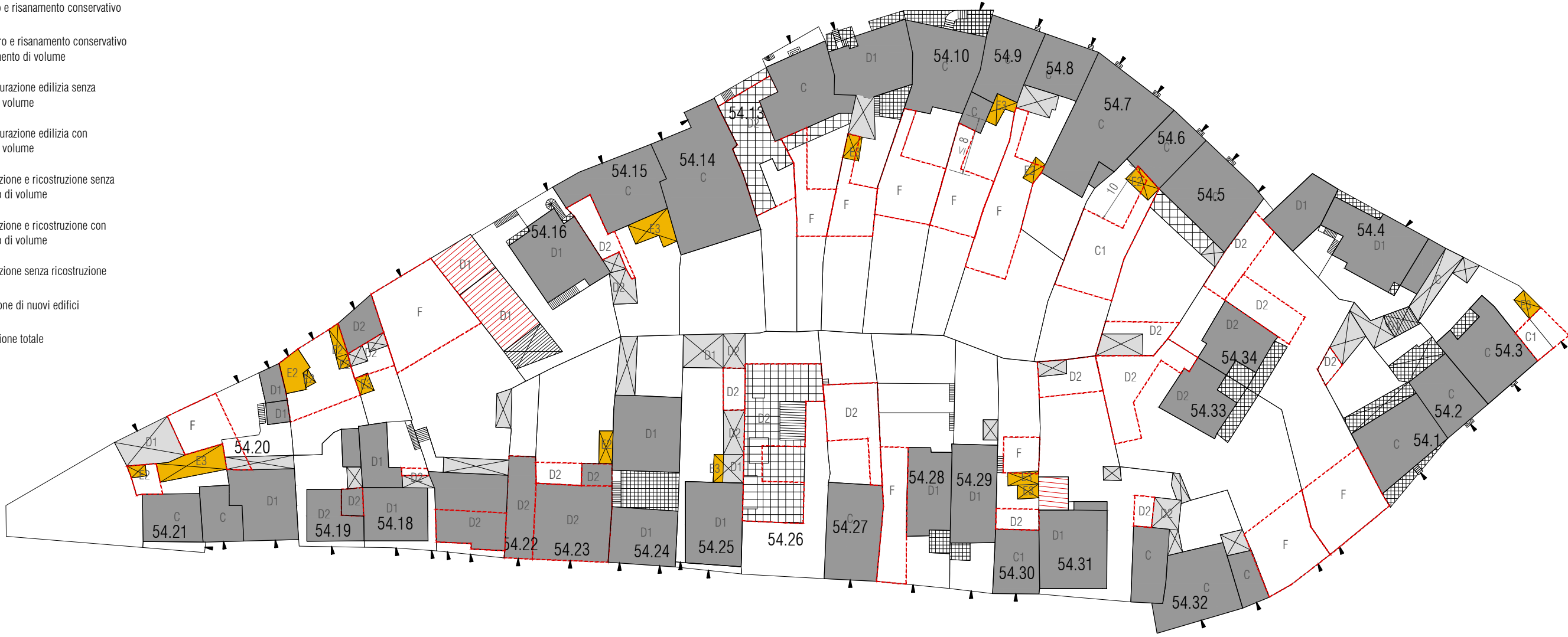


LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		demolizione
					aumento di volumetria
					refacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
					refacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza

CATEGORIE DI INTERVENTO

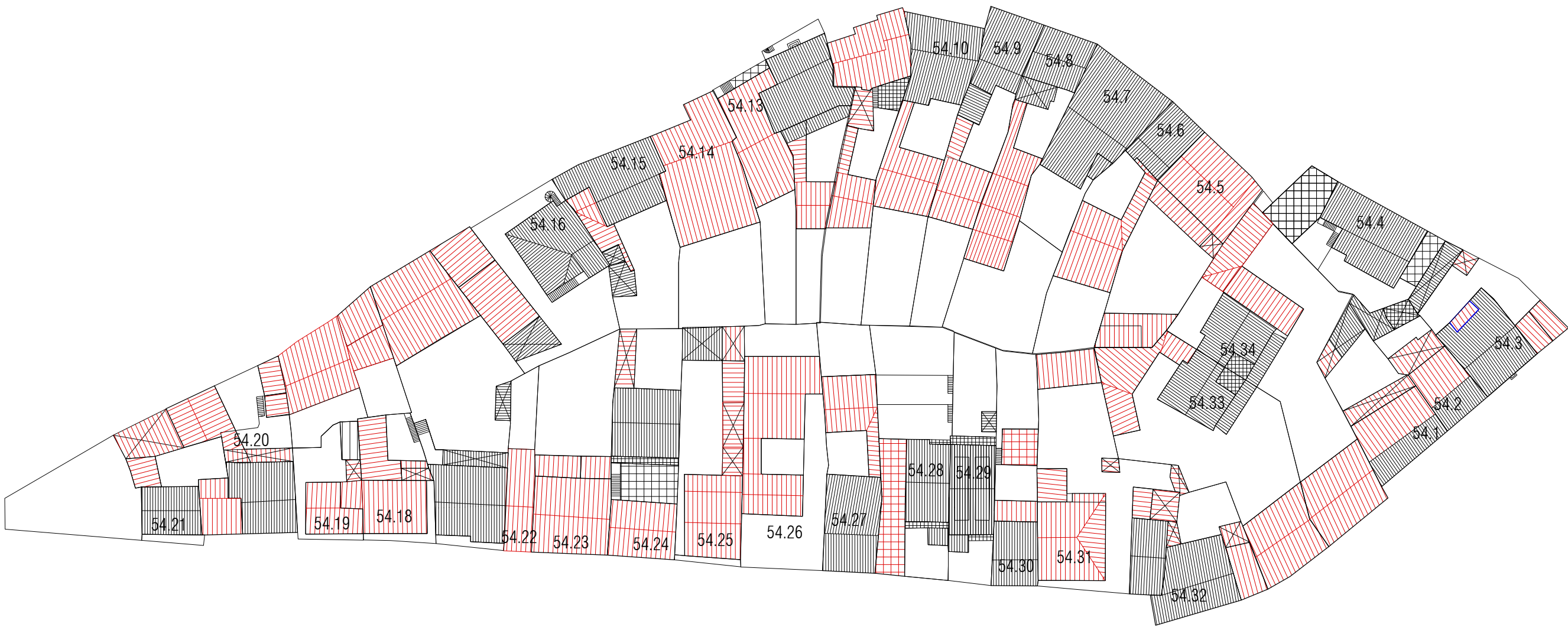
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
 - C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		demolizione
					aumento di volumetria
					refacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
					refacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza





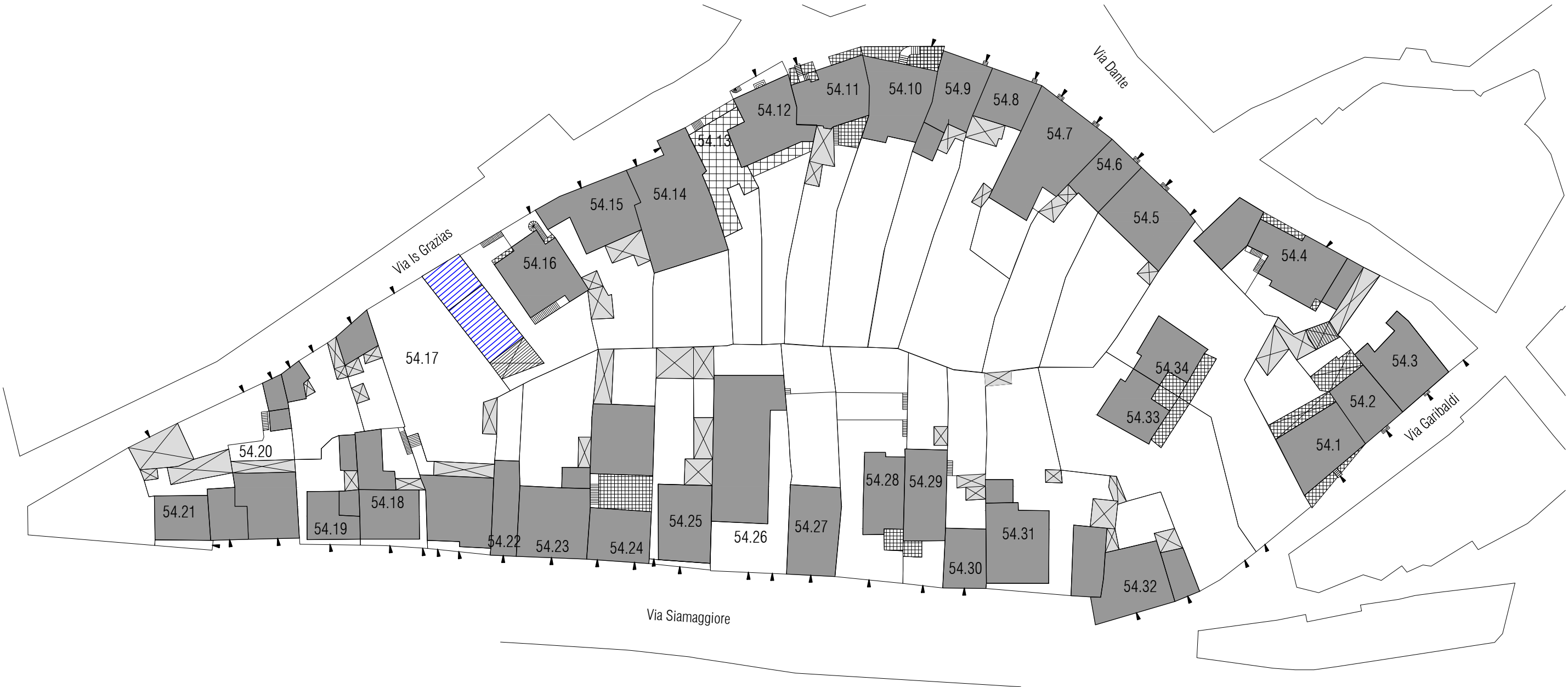
LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		demolizione
					aumento di volumetria
					rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
					rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza



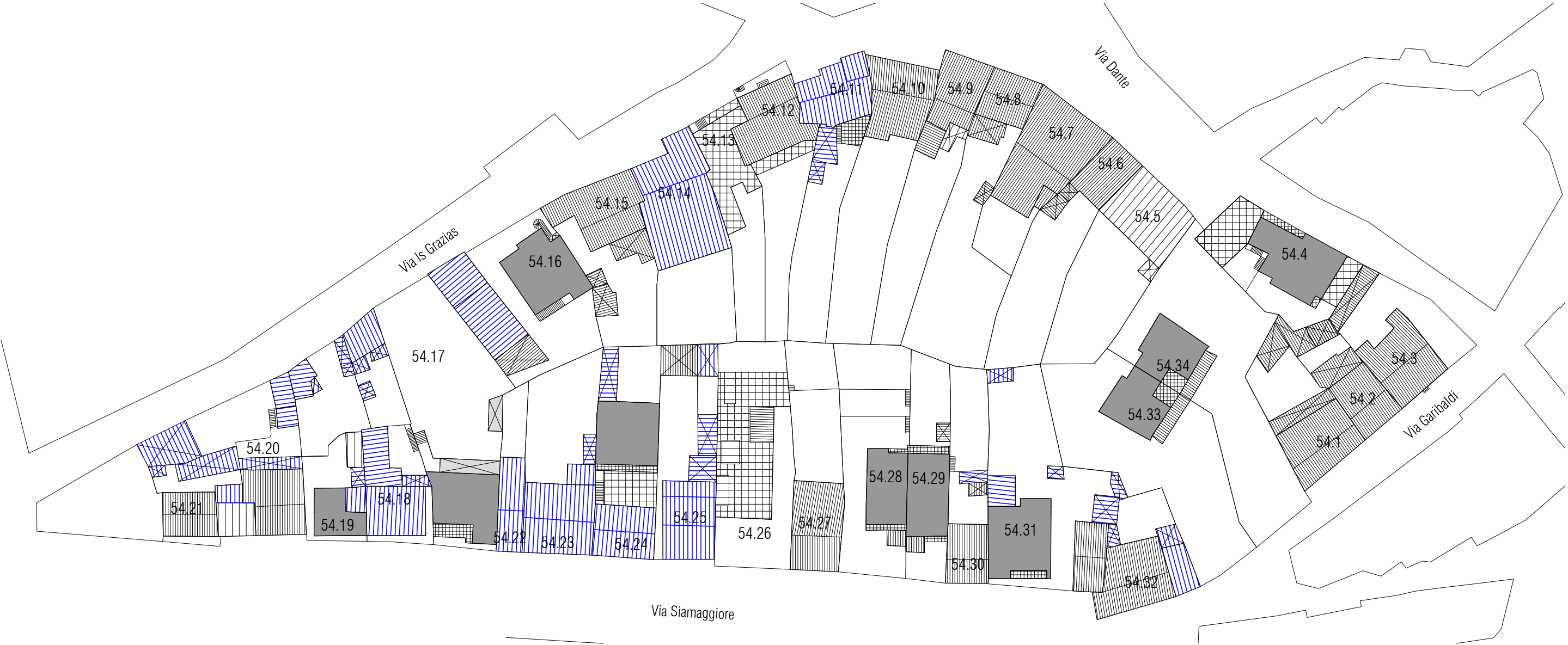
LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
					corpo di fabbrica privo di copertura
					corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera
					corpo di fabbrica con copertura non terminata



LEGENDA

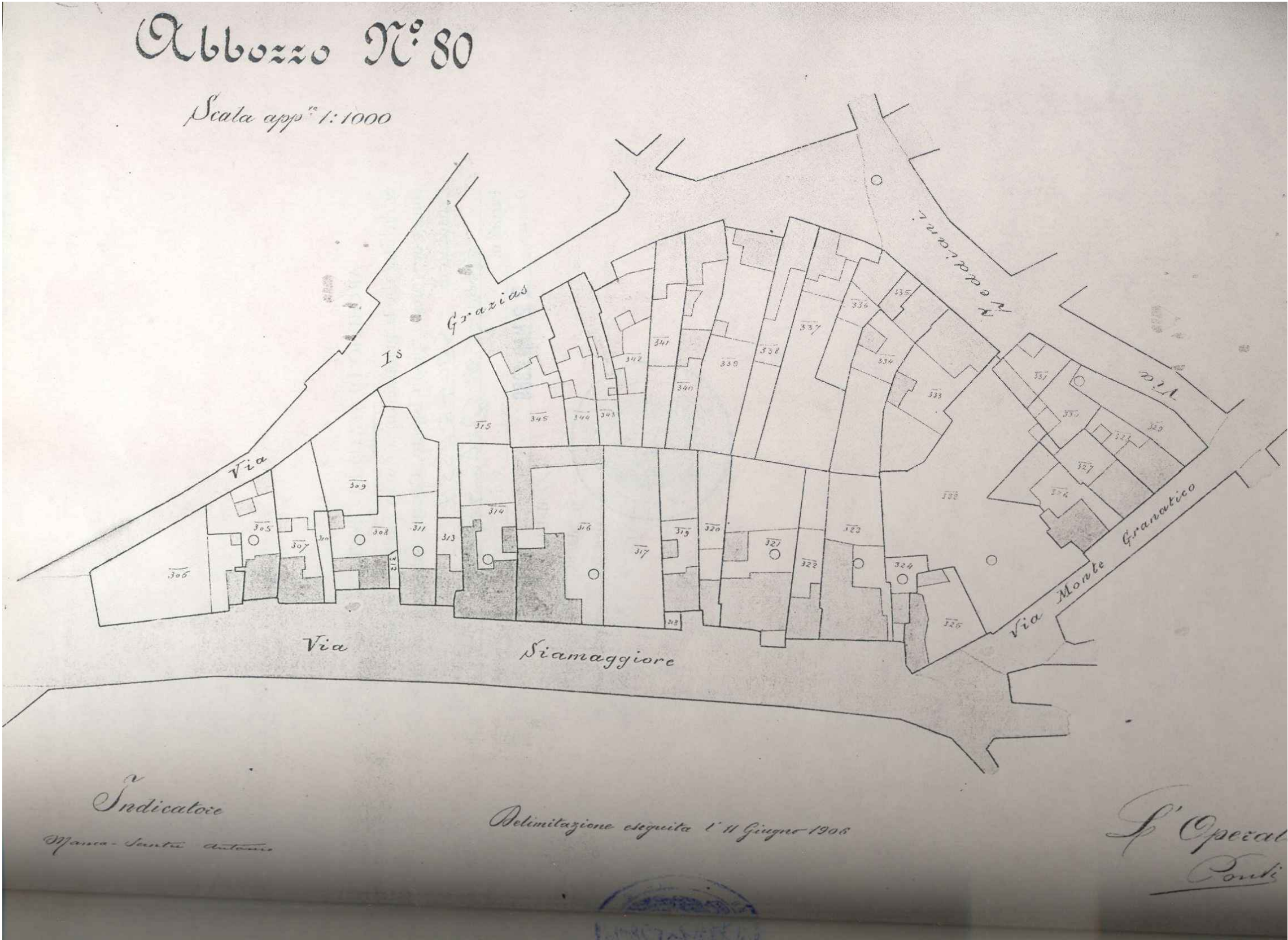
	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
					corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera
					corpo di fabbrica con copertura non terminata



LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana		corpo di fabbrica privo di copertura
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi		corpo di fabbrica con copertura non terminata
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento		

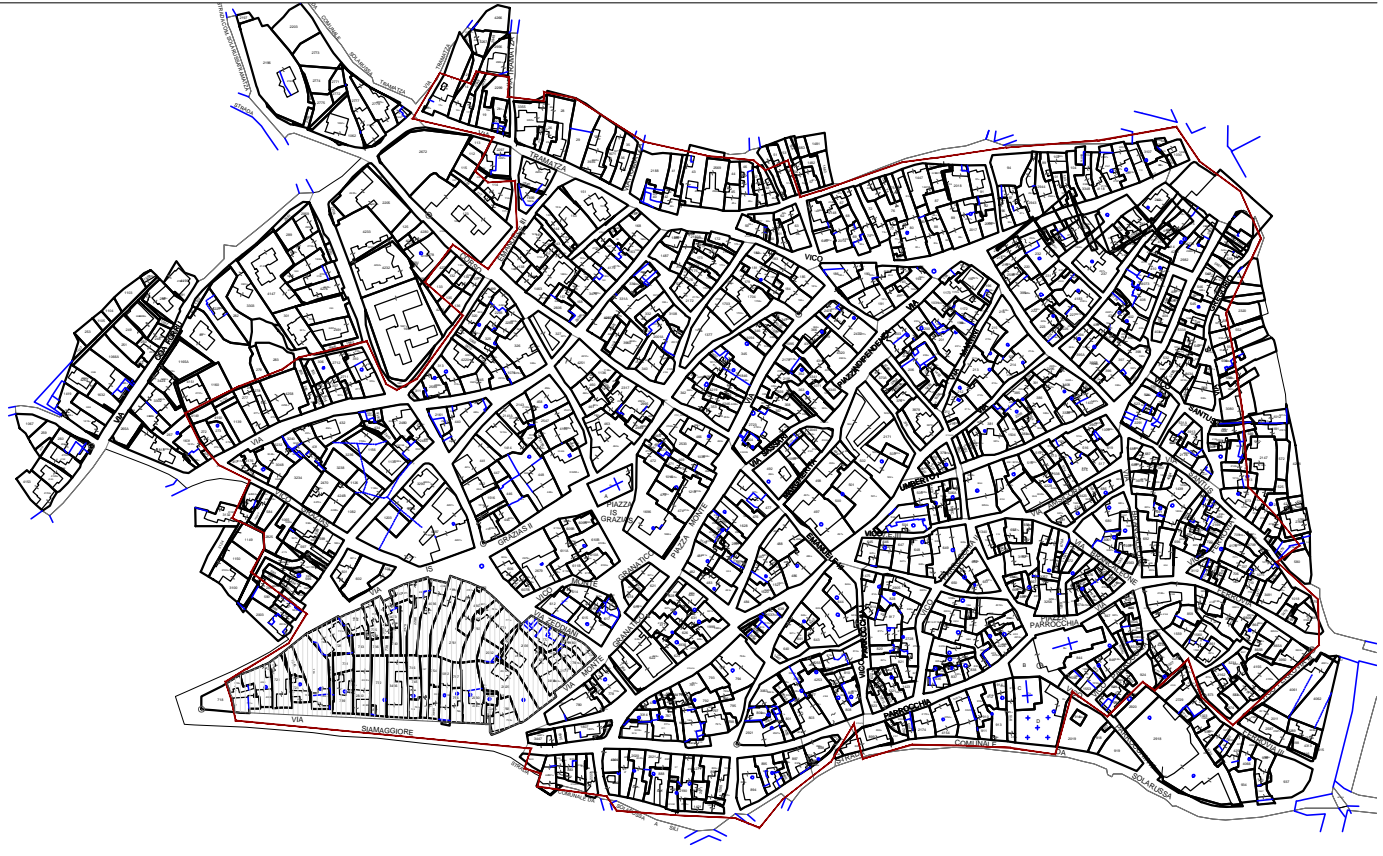




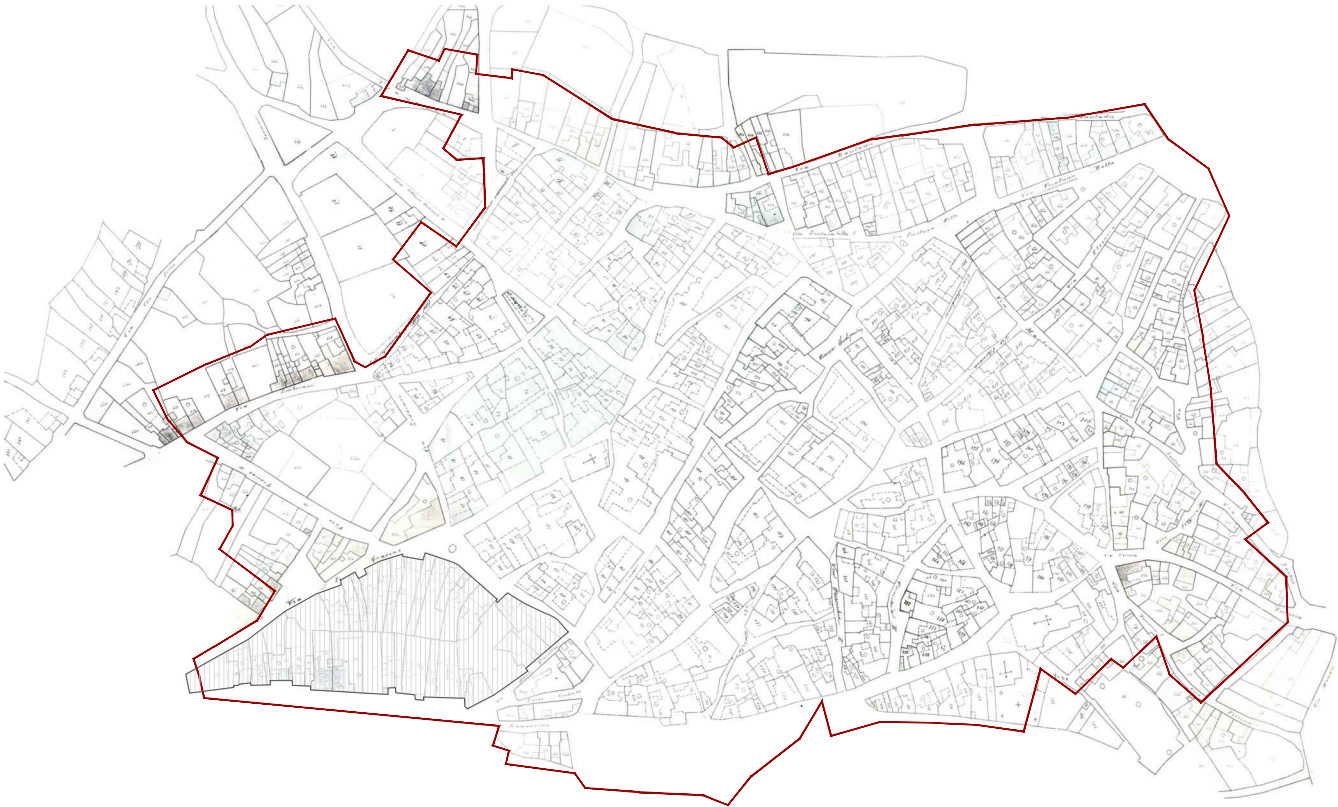
Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 54, scala 1:1000



Nuovo catasto terreni 1886 | Isolato 54, scala 1:5000



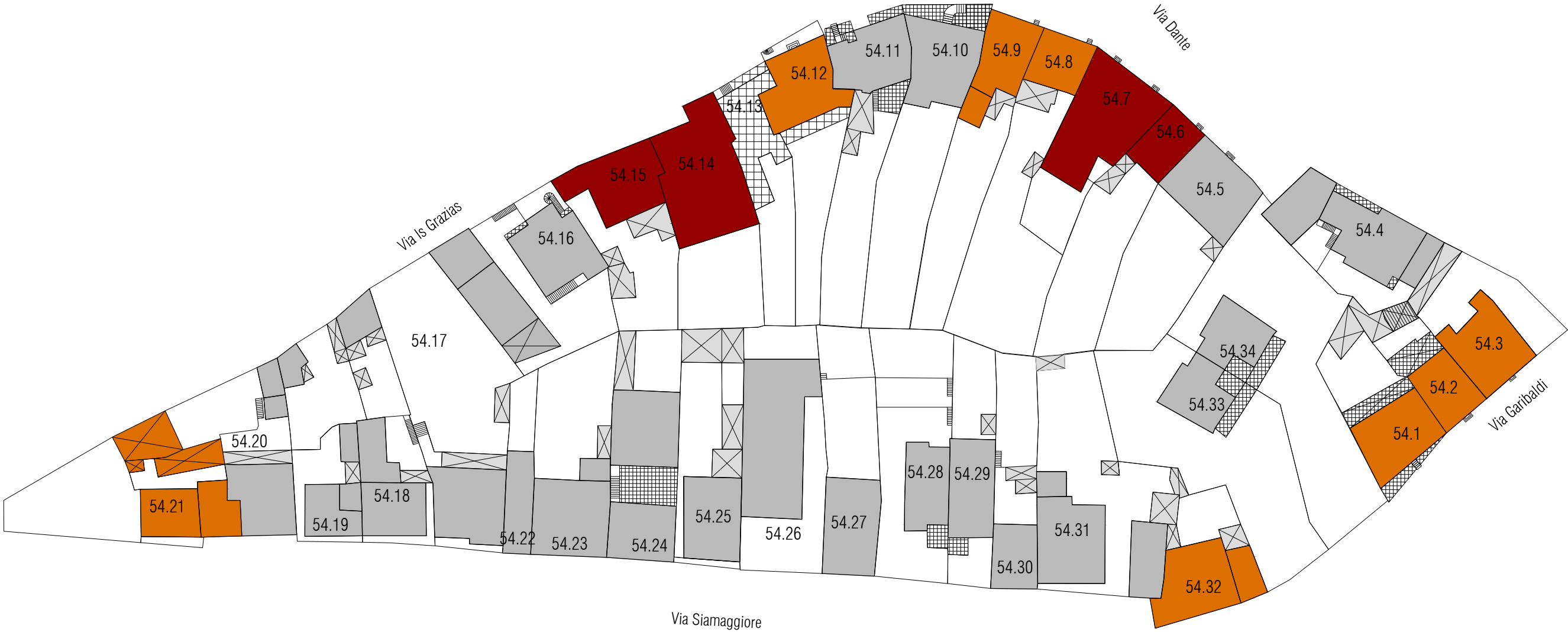
Mappa catastale | Isolato 54, scala 1:2000



Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 54, scala 1:5000



Ortofoto 2006 | Isolato 54, scala 1:2000



- A0_lotto vuoto
- A1_edificio di valore storico
- A2_edificio da riqualificare
- A3_edificio alterato o di recente/nuova edificazione
- A4_rudere
- A5_corte storica



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Recinto Corte	
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	2.498	
Superficie Unità Edilizia (mq)	300.38	
Superficie Coperta (mq)	242.98	
Volume (mc)	1.171.20	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	81%	
Indice di Fabbicabilità (mc/mq)	4	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

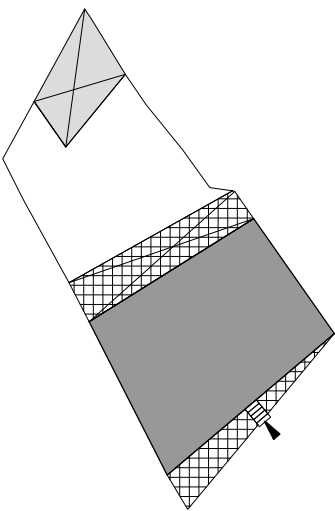
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti	Ferro	si
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri	Coppi	si

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali		
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

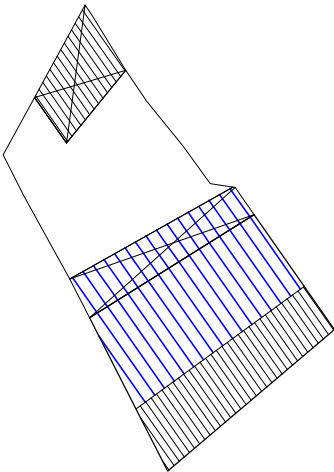


Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	300.38
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	242.98
Va_variazione di volume (mc)	86.85
Rc_rapporto di copertura	81%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.19

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

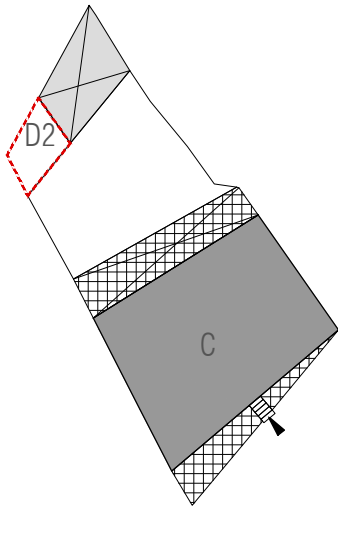
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
 - C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
 - D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

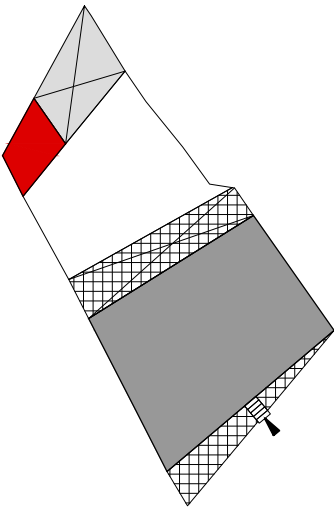


Stato progetto | Isolato 54, scala 1:2000

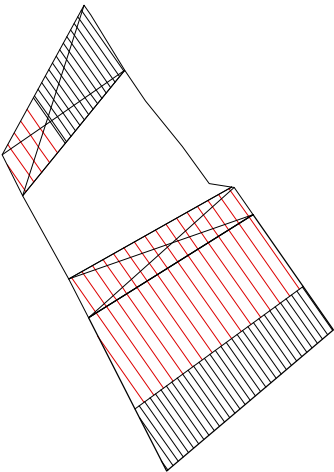
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		si
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	2.179.00	
Superficie Unità Edilizia (mq)	200.38	
Superficie Coperta (mq)	130.85	
Volume (mc)	520.85	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	65%	
Indice di Fabbicabilità (mc/mq)	3	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°		-
Piano 2°		-

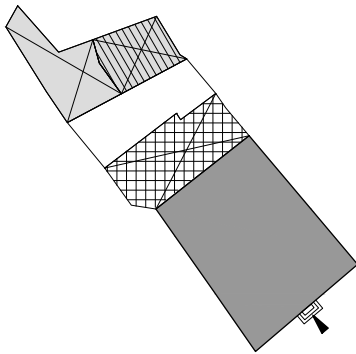
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	no
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti	Ferro battuto	si
Gronda		-
Pluviali	Ghisa	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini	Legno	si
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali		
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

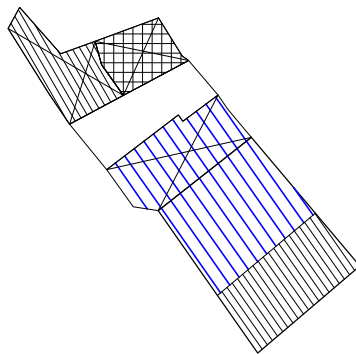


Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	200.38
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	130.85
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	65%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.60

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

Sostituzione /recupero intonaco

- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

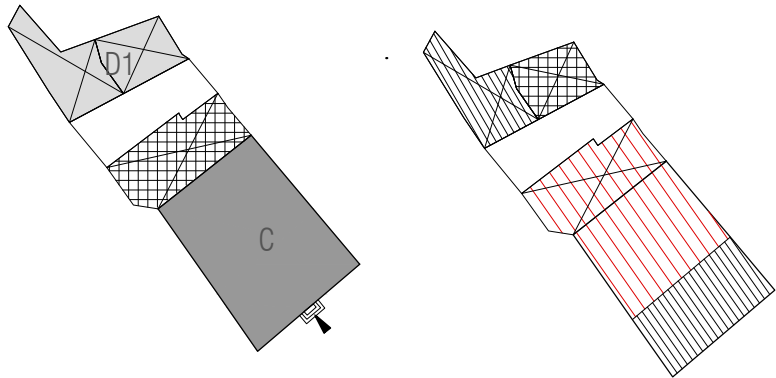
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500

Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO	
A0 Lotto ineditato	-
A1 Edificio di valore storico	si
A2 Edificio di valore storico alterato	-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-
A4 Rudere	-
A5 Corte Storica	-
Epoca di costruzione	Anteriore 1950
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1
Corte	Si
Corte Rustica	Laterale
Grado di conservazione	Parziale
Coerenza tipologica con il contesto	si
Presenza di alterazioni irreversibili	no
Presenza di elementi di pregio	no
Alterazione Morfotipologica	
DATI GENERALI	
Foglio	20A
Mappale	2.680.00
Superficie Unità Edilizia (mq)	361.42
Superficie Coperta (mq)	206.13
Volume (mc)	731.51
Rapporto di Copertura (mq/mq)	57%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2

DESTINAZIONE D'USO

Interrato	-
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	-
Piano 2°	-

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

	Materiale	Coerente
Basamento	Piastrelle	-
Soglie	Marmo	-
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici	Intonaco	-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini	Legno	si
Grate		-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri		-

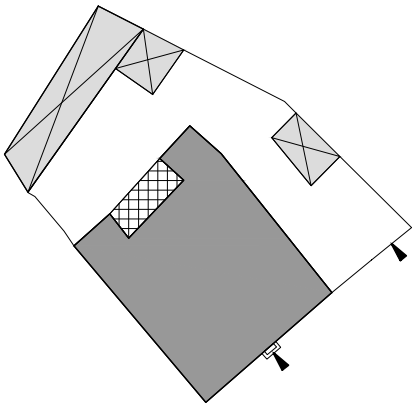
CARATTERI COSTRUTTIVI

Strutt. Verticali	Ladiri
Strutt. Orizzontali	
Strutt. Portale Carraio Originario	Recente Sostituzione
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico

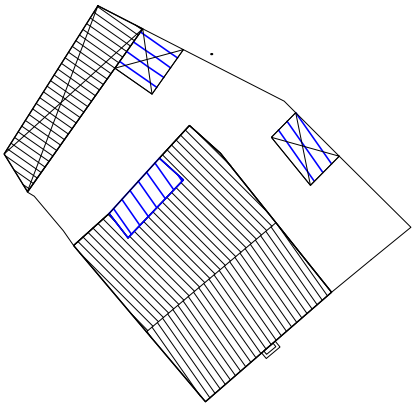


Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	361.42
Ss_variazione di superficie (mq)	30.94
Sc_superficie coperta (mq)	237.07
Va_variazione di volume (mc)	182.60
Rc_rapporto di copertura	66%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.53

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

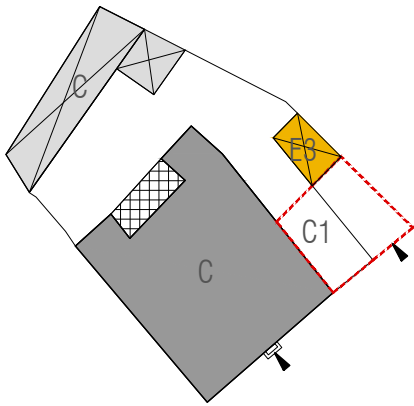
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

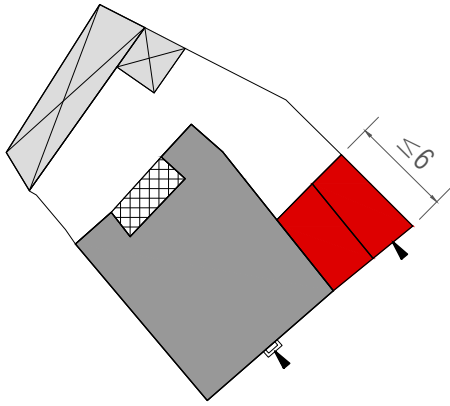


Stato progetto | Isolato 54, scala 1:2000

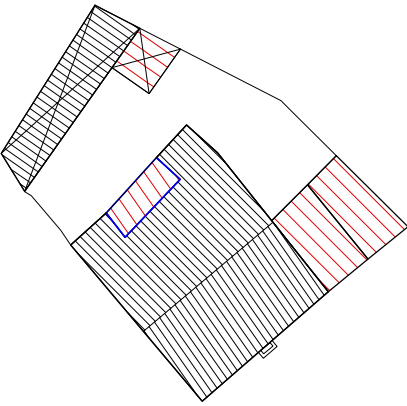
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento , scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	771_2032	
Superficie Unità Edilizia (mq)	387.42	
Superficie Coperta (mq)	240.05	
Volume (mc)	1.572.87	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	62%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	4	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	

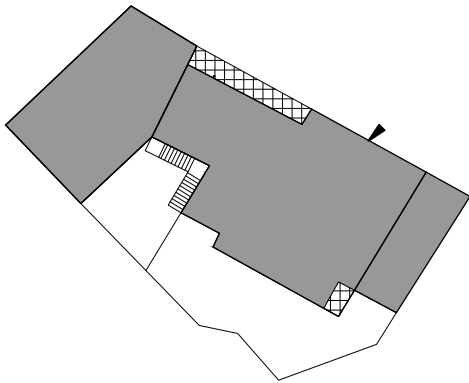
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie	Marmo	no
Architrave		-
Stipiti	Marmo	no
Cornici		-
Balconi	Laterizio	no
Parapetti	Laterizi	no
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	Alluminio	no
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cis	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

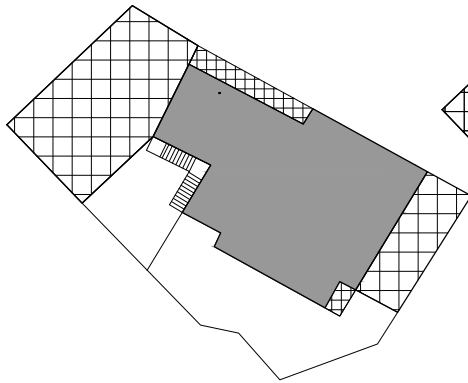


Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

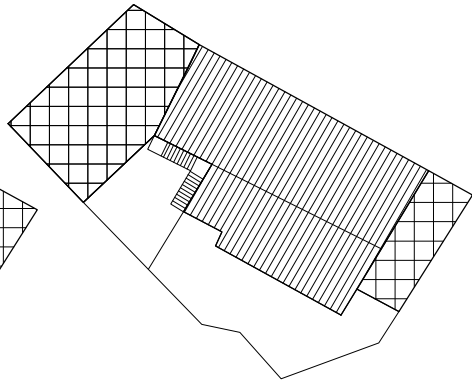
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	387.42
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	240.05
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	62%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.06

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

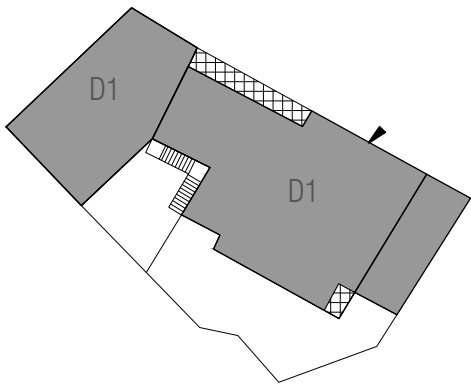
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

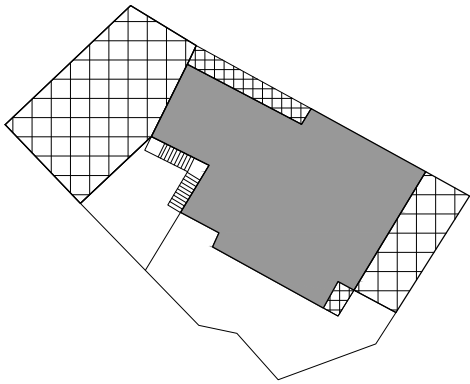


Stato progetto | Isolato 54, scala 1:2000

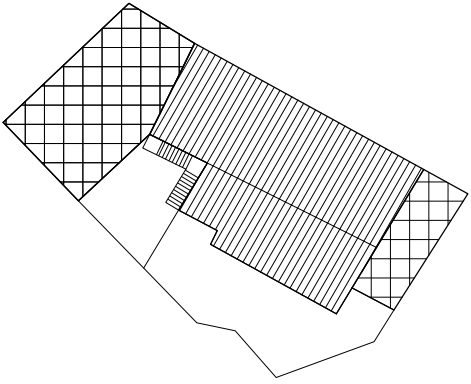
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Posteiore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		Si
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	771_2032	
Superficie Unità Edilizia (mq)	486.42	
Superficie Coperta (mq)	241.45	
Volume (mc)	1.091.46	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	50%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°		-
Piano 2°		-

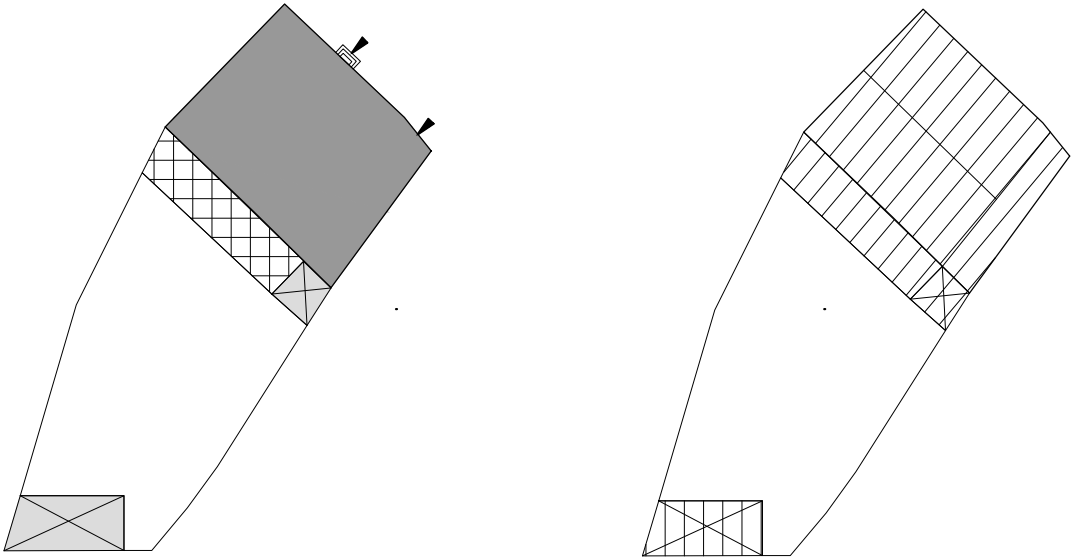
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Trachite	no
Architrave	Trachite	no
Stipiti	Intonaco	si
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda	Lamiera	si
Pluviali	Ghisa	si
Finiture pareti	Lapideo	no
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Lamiera	no
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Pietra	
Strutt. Orizzontali		
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	



Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500

Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

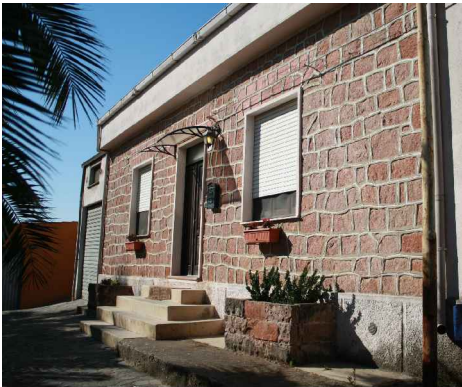


Foto 4

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

Sostituzione /recupero intonaco

Sostituzione parapetto

- Sostituzione infissi

Sostituzione cancello

Sostituzione pluviali

Omogeneizzazione murature di
sopraelevazione o superfetazione

Omogeneizzazione muratura perimetrale

Ridimensionamento aperture

- Infissi come da abaco

Cancello come da abaco

Portale carraio come da abaco

Conservazione integrale portale

Balcone come da abaco

Costruzione muro perimetrale

- Copertura in coppi

- Intonaco prospetti

Intonaco muratura perimetrale

- Tinteggiatura pluviali

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo

C1 | Restauro e risanamento conservativo
con ampliamento di volume

D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume

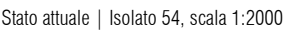
E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume

E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume

E3 | Demolizione senza ricostruzione

F | Costruzione di nuovi edifici

G | Demolizione totale



Note:



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500

Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	B.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	

Presenza di elementi di pregio	gradini monolitici basalto
Alterazione Morfotipologica	

DATI GENERALI	
Foglio	20A
Mappale	4.307.00
Superficie Unità Edilizia (mq)	357.41
Superficie Coperta (mq)	261.85
Volume (mc)	1.453.79
Rapporto di Copertura (mq/mq)	73%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	4

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	
Piano Terra	Deposito
Piano 1°	-
Piano 2°	-

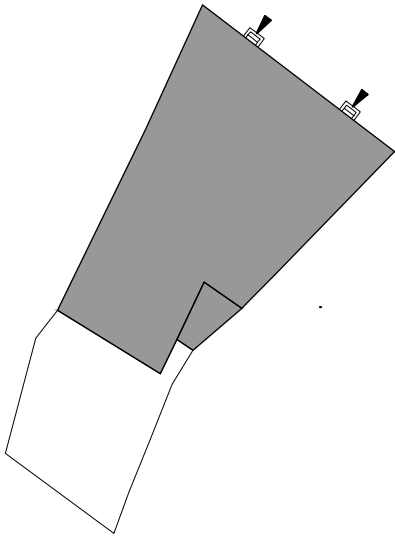
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Cls	si
Architrave	legno	si
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate	Ghisa	si
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	Ladiri
Strutt. Orizzontali	Legno
Strutt. Portale Carraio Originario	
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Aggetto con cornice modanata

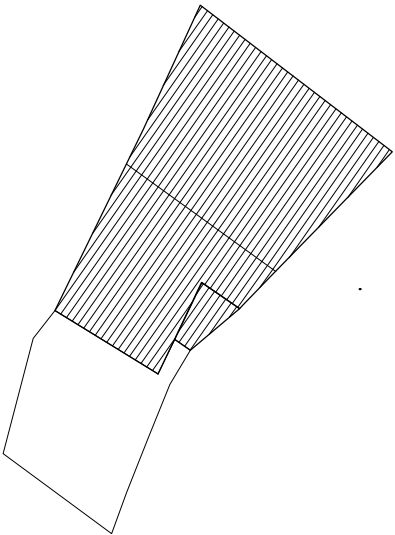


Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	357.41
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	261.85
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	73%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.07

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche
 - Rimozione zoccolature atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi e legno
 - Intonaco prospetti
 - Intonaco muratura perimetrale
 - Tinteggiatura pluviali

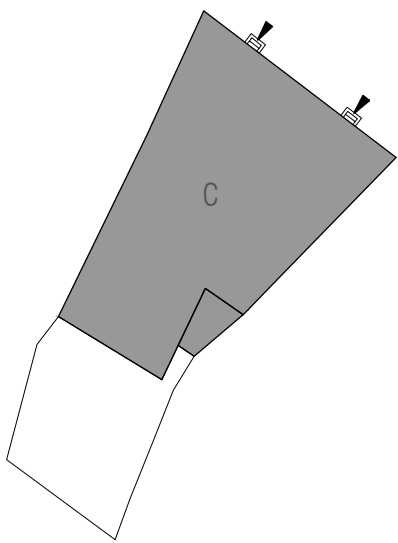
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

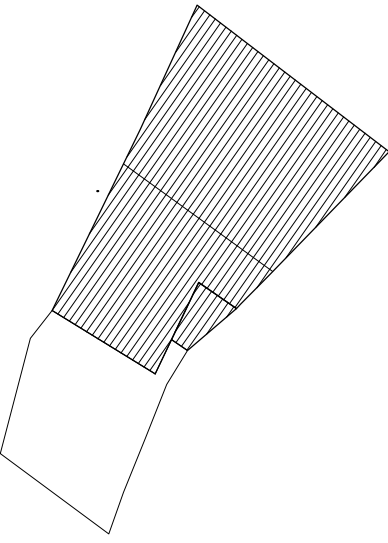


Stato progetto | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	B.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	si	
Alterazione Morfotipologica		

DATI GENERALI		
Foglio	20A	
	763_2576_430	
Mappale	5	
Superficie Unità Edilizia (mq)	409.38	
Superficie Coperta (mq)	71.54	
Volume (mc)	370.98	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	17%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	1	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

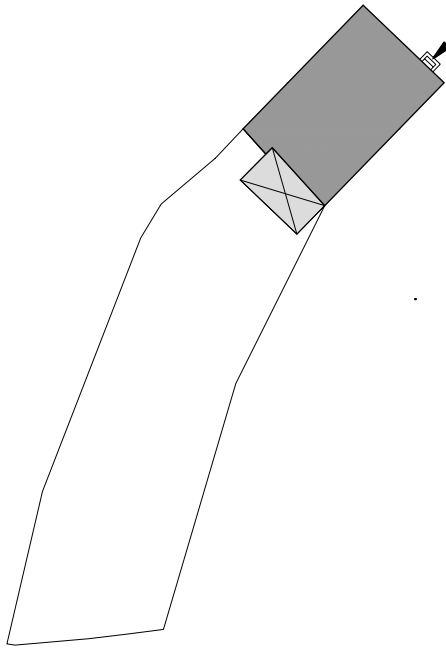
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Basalto	si
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini	Legno	si
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto con cornice modanata	

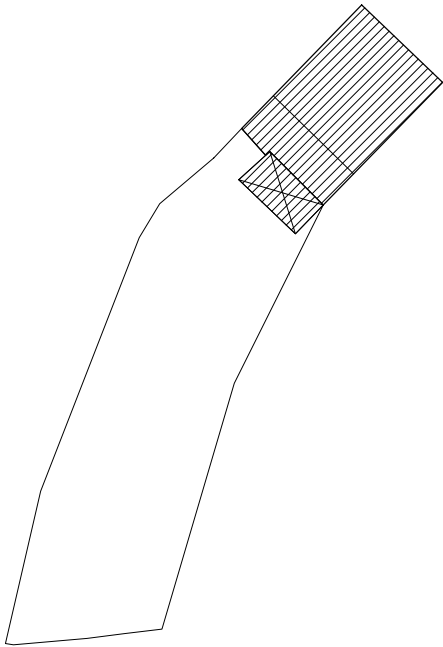


Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	409.38
Ss_variazione di superficie (mq)	134.30
Sc_superficie coperta (mq)	205.84
Va_variazione di volume (mc)	377.78
Rc_rapporto di copertura	50%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	1.83

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

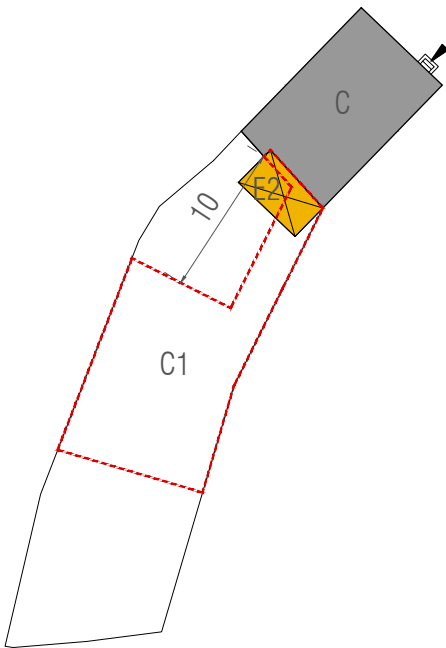
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

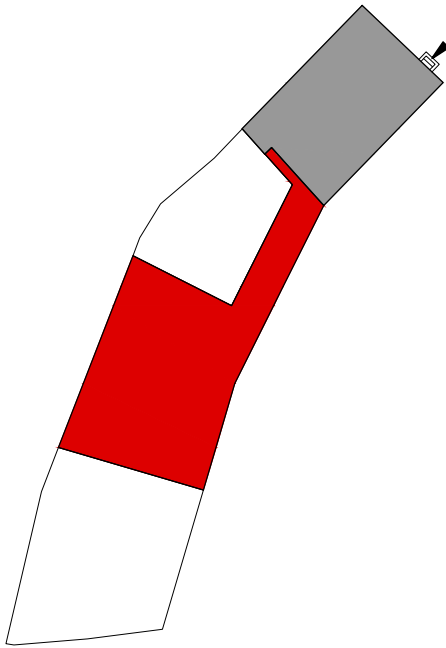
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



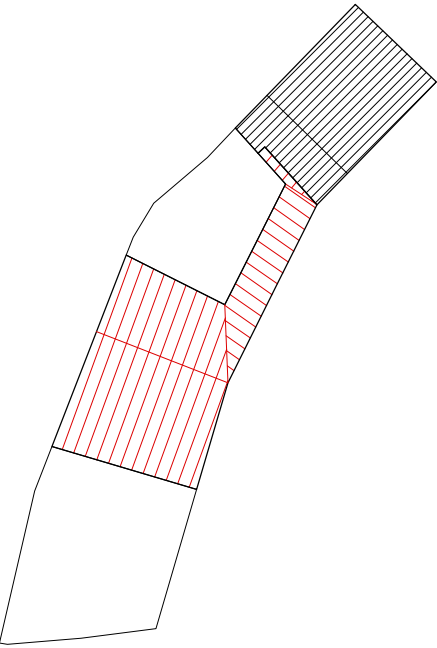
Stato progetto | Isolato 54, scala 1:2000



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

Note:

Stato attuale | Piano terra, scala 1:500

Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	572.18
Ss_variazione di superficie (mq)	150.00
Sc_superficie coperta (mq)	272.93
Va_variazione di volume (mc)	450.00
Rc_rapporto di copertura	48%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	1.64

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone

- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

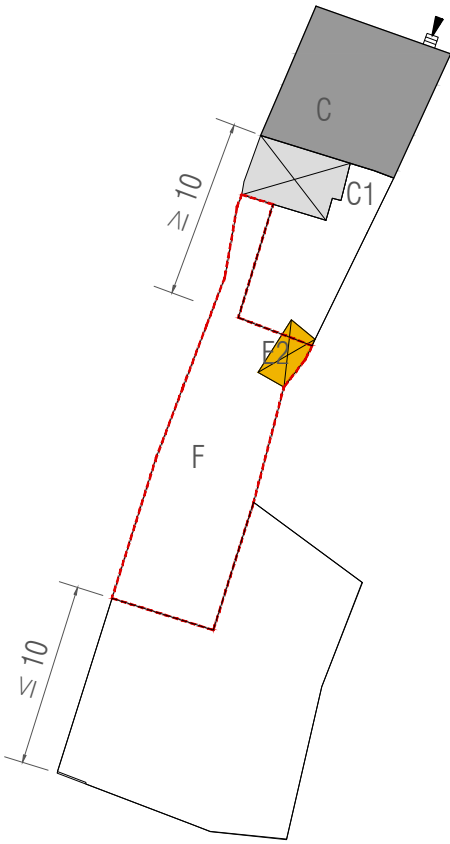
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

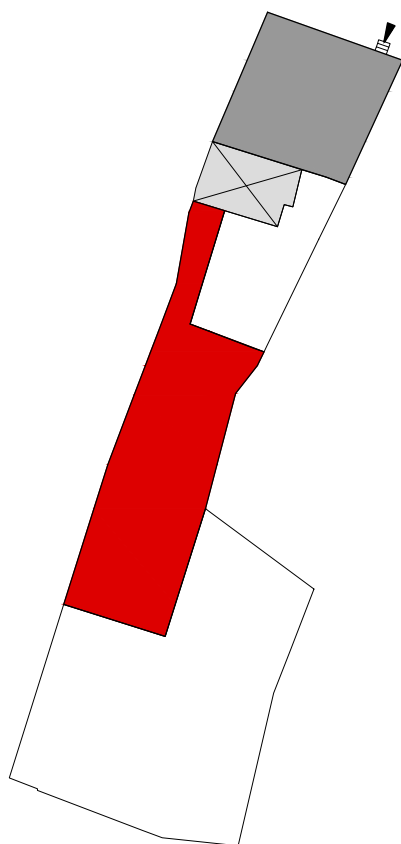
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



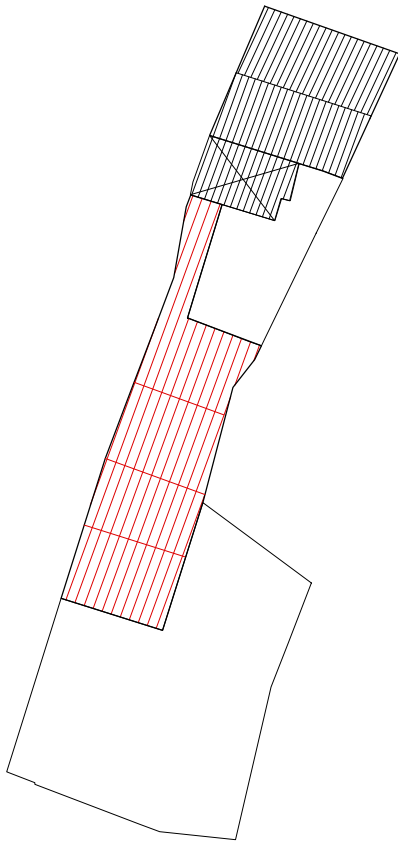
Stato progetto | Isolato 54, scala 1:2000



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		si
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	B.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Gronda	Aperture
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	4.309.00	
Superficie Unità Edilizia (mq)	422.71	
Superficie Coperta (mq)	147.70	
Volume (mc)	657.54	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	35%	
Indice di Fabbicabilità (mc/mq)	2	

DESTINAZIONE D'USO

Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°		-
Piano 2°		-

PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Basalto	si
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici	Intonaco	no
Balconi		-
Parapetti	Ferro battuto	no
Gronda	Rame	no
Pluviali	Rame	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	PVC	no
Altri ingressi		-
Infissi	PVC	no
Persiane	PVC	no
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri		-

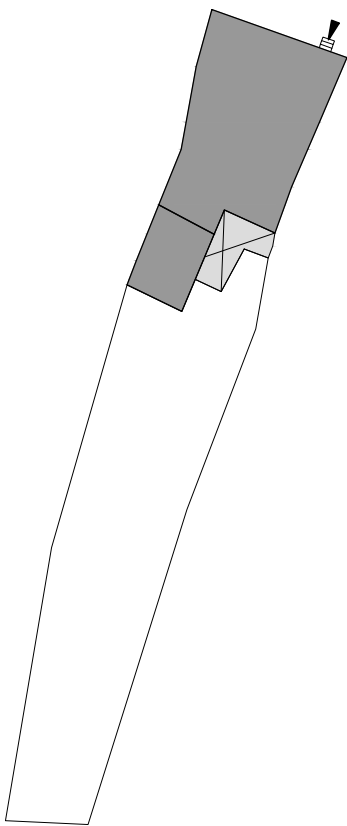
CARATTERI COSTRUTTIVI

Strutt. Verticali	Ladiri
Strutt. Orizzontali	Laterizio
Strutt. Portale Carraio Originario	
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Aggetto con cornice modanata

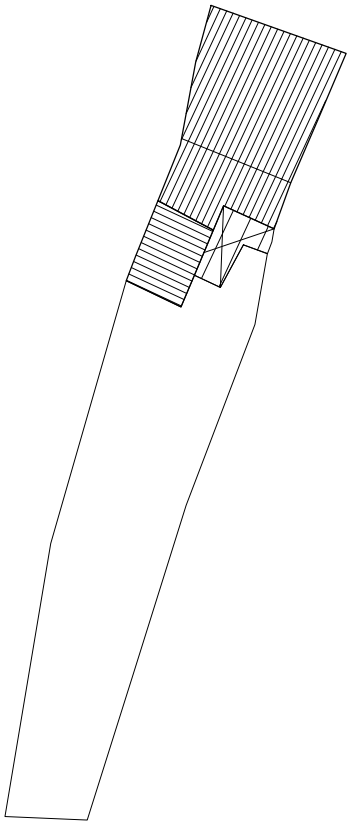


Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano -1, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	422.71
Ss_variazione di superficie (mq)	83.77
Sc_superficie coperta (mq)	231.47
Va_variazione di volume (mc)	282.15
Rc_rapporto di copertura	55%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.22

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone

- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

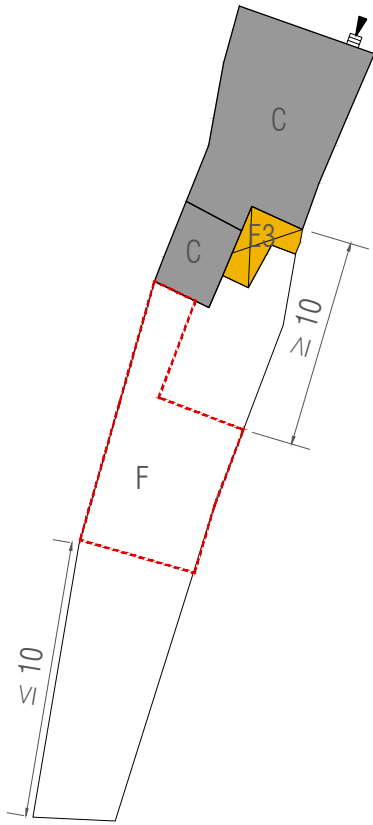
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
 - C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
 - D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
 - D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

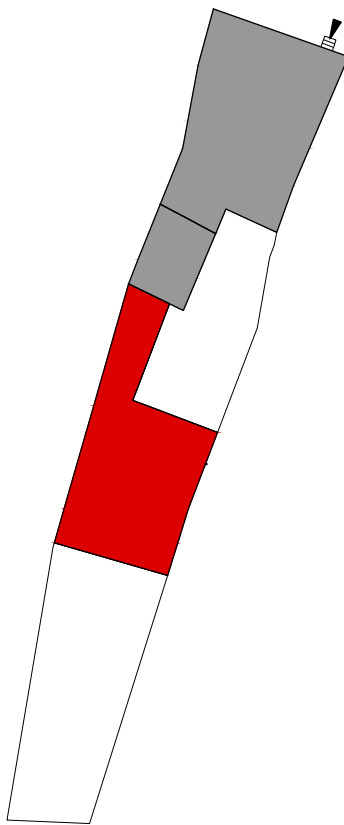


Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

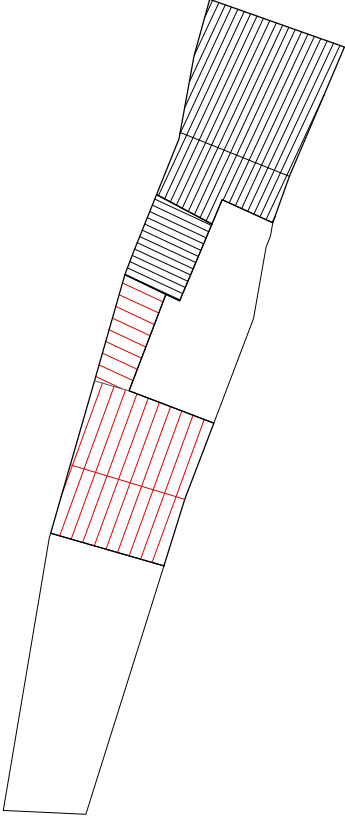
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	si	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Add. Volume	Aperture
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	4036	
Superficie Unità Edilizia (mq)	511,67	
Superficie Coperta (mq)	166396	
Volume (mc)	823,41	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	32520,18%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	1,61	

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	Deposito
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	-
Piano 2°	-

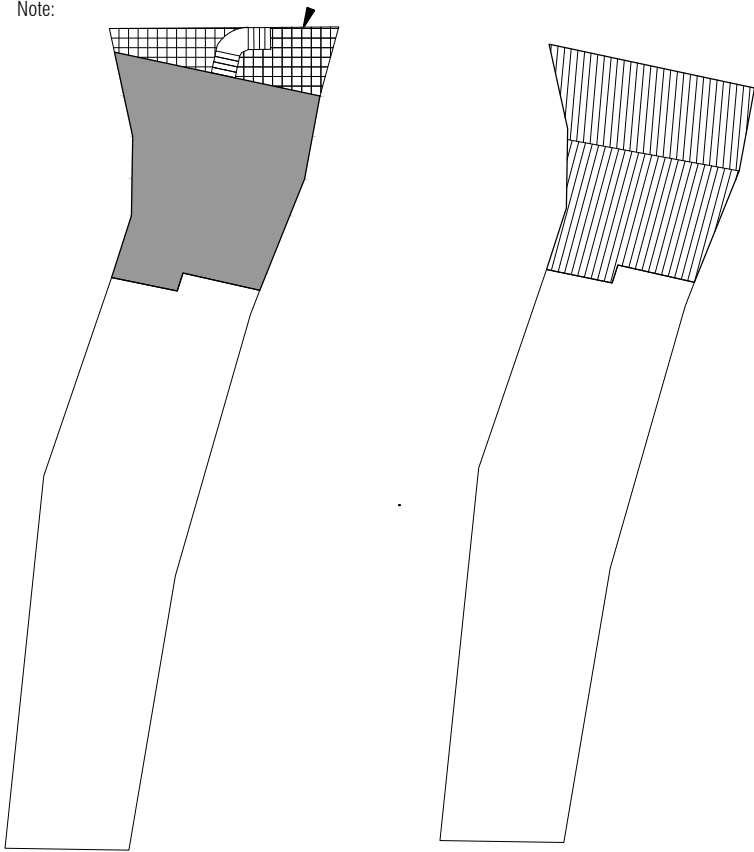
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Cis	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	Intonaco	si
Balconi	-	-
Parapetti	Ferro battuto	si
Gronda	-	-
Pluviali	Rame	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	-	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	Ferro Battito	si
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura sommitale muro ladiri	-	-

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	Ladiri
Strutt. Orizzontali	
Strutt. Portale Carraio Originario	
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico



Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano -1, scala 1:500

Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	511.67
Ss_variazione di superficie (mq)	117.00
Sc_superficie coperta (mq)	283.96
Va_variazione di volume (mc)	351.00
Rc_rapporto di copertura	55%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.30

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

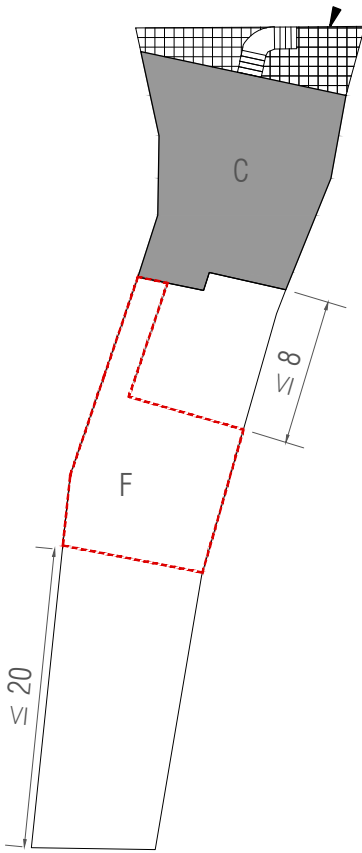
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
 - C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
 - D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
 - D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
 - E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
 - E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
 - E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

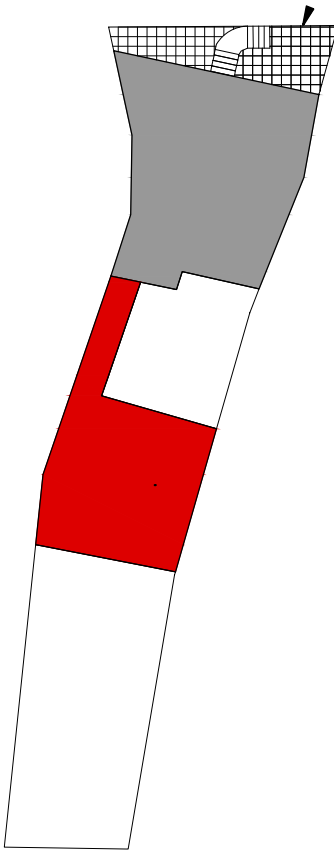


Stato progetto | Isolato 54, scala 1:2000

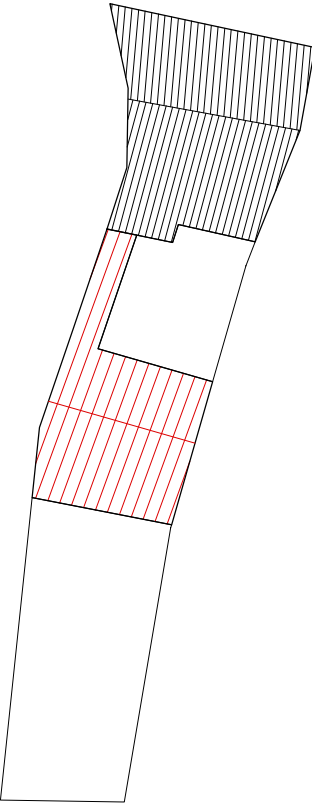
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



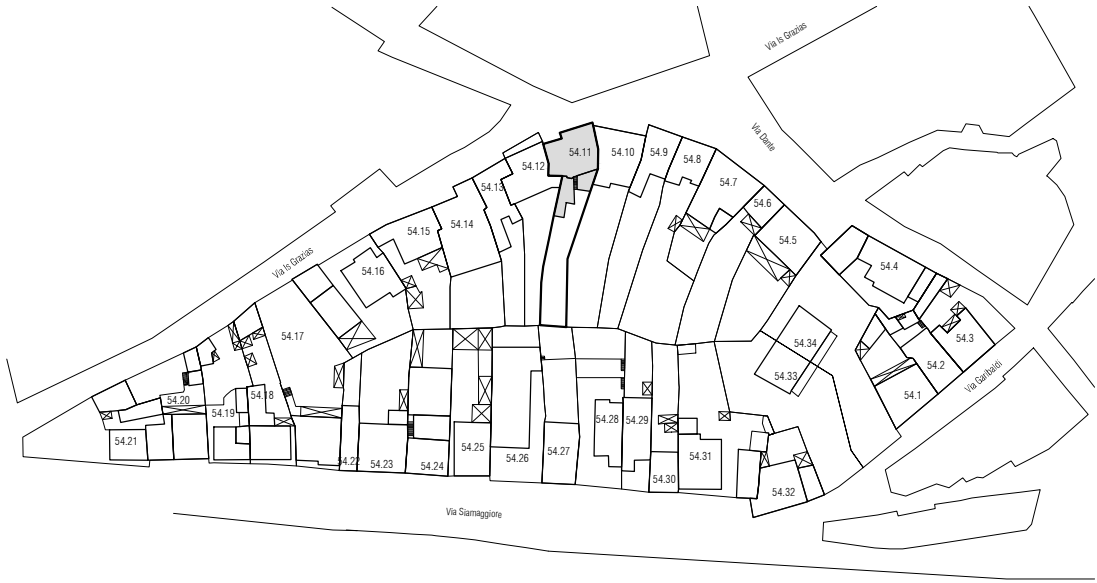
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	2296	
Superficie Unità Edilizia (mq)	472,19	
Superficie Coperta (mq)	188,5	
Volume (mc)	976,13	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	39,92%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,07	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°		
Piano 2°	-	

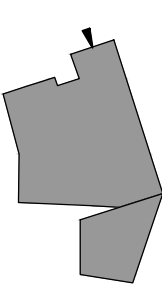
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie	Piastrelle	no
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti	Ferro battuto	no
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	Alluminio	no
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro ladri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Laterizio	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

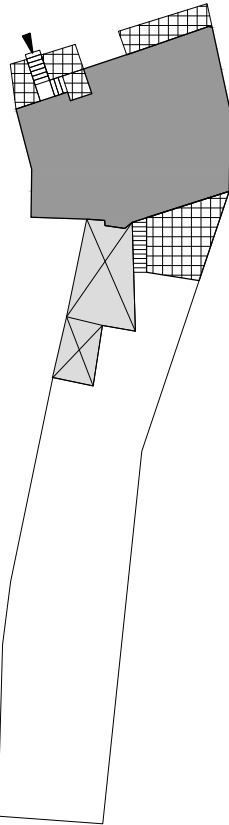


Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

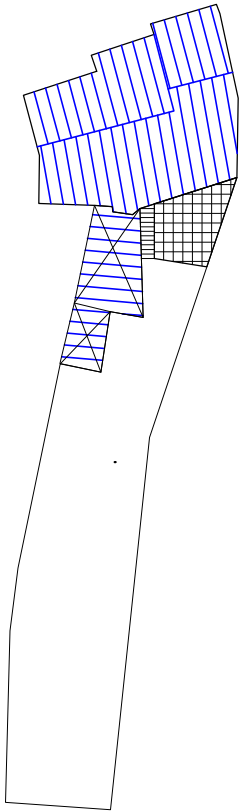
Note:



Stato attuale | Piano -1, scala 1:500



Stato attuale | Piano Terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	472.19
Ss_variazione di superficie (mq)	73.00
Sc_superficie coperta (mq)	261.50
Va_variazione di volume (mc)	195.62
Rc_rapporto di copertura	55%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.48

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

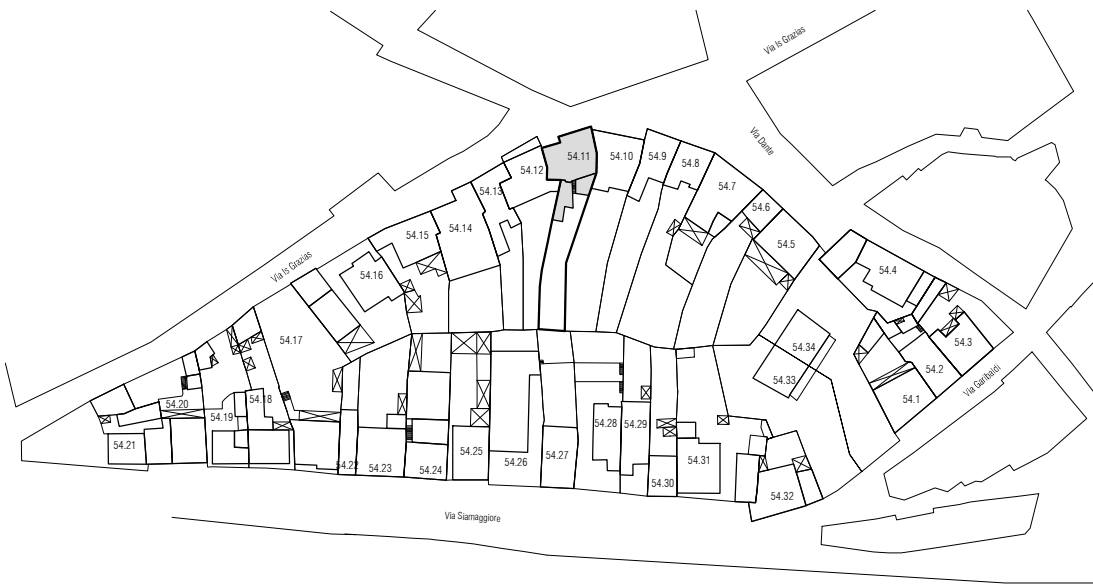
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

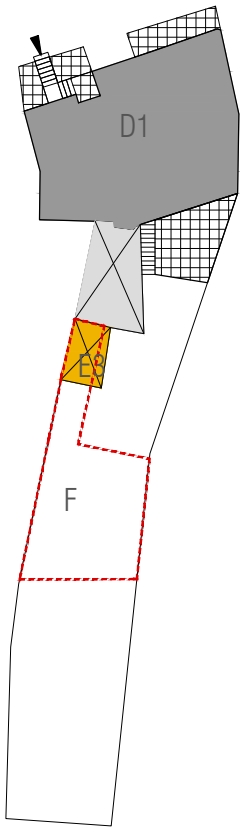
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

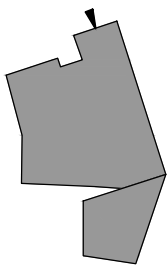
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



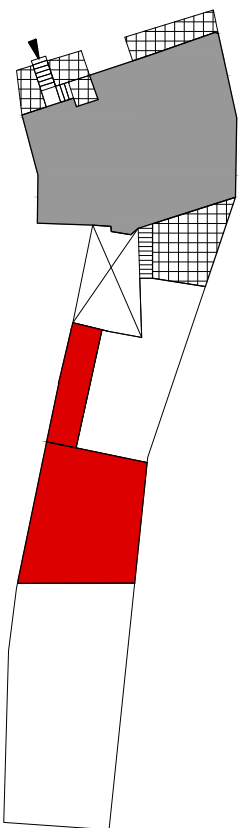
Stato progetto | Isolato 54, scala 1:2000



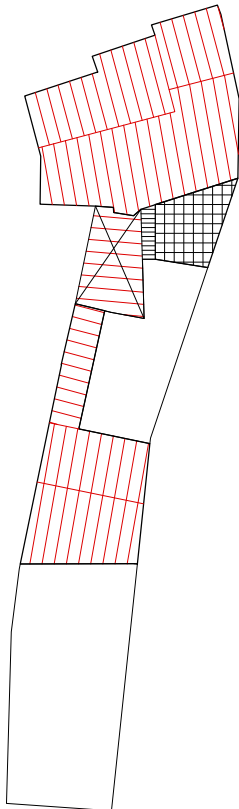
Stato attuale | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato attuale | Piano -1, scala 1:500



Stato attuale | Piano Terra, scala 1:500



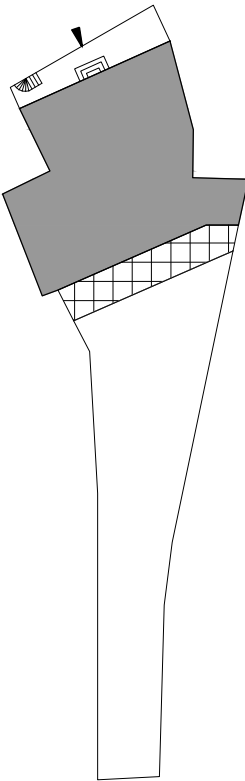
Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	si	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	si	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Gronda	Aperture
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	3471 - 3474 - 3475	
Superficie Unità Edilizia (mq)	388,03	
Superficie Coperta (mq)	144,81	
Volume (mc)	724,05	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	37,32%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	1,87	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°		
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
Basamento		-
Soglie	Piastrelle	no
Architrave		-
Stipiti	Intonaco	no
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti	Ferro battuto	no
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini	Legno	si
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Conci di Coppi annegati nel cordolo	

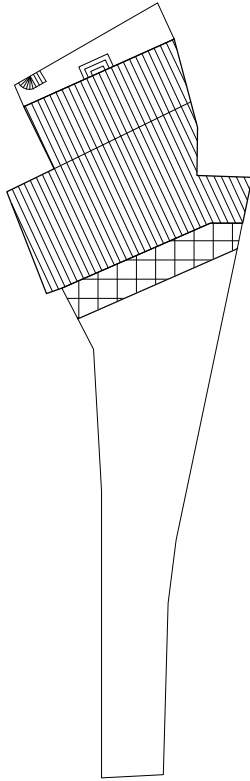


Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancelli come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi
 - Intonaco prospetti
 - Intonaco muratura perimetrale
 - Tinteggiatura pluviali



Note:

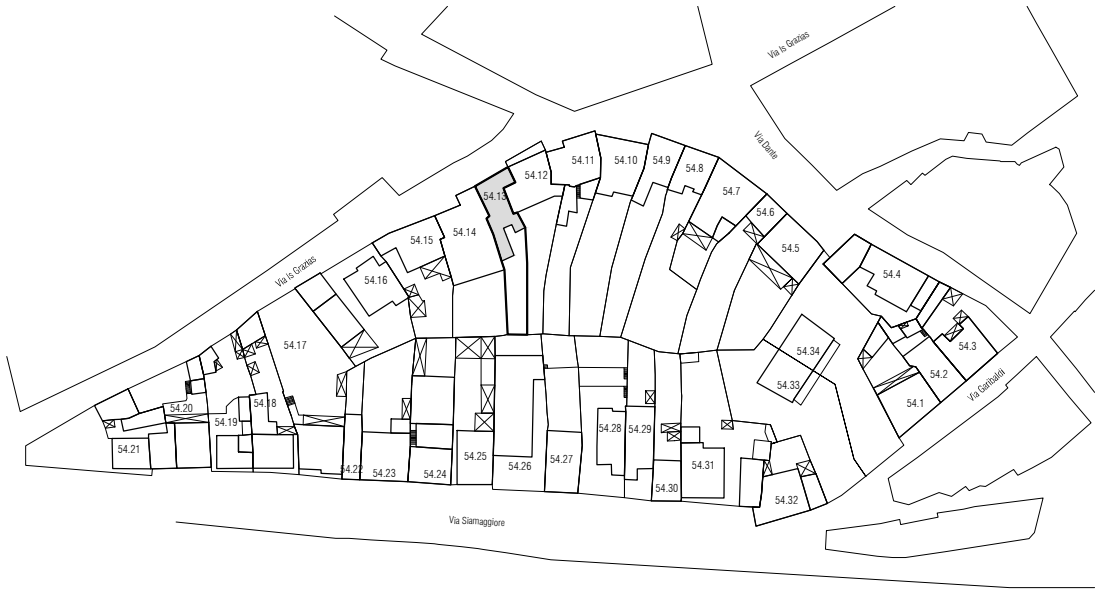


CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio		
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	740 - 3473	
Superficie Unità Edilizia (mq)	292,46	
Superficie Coperta (mq)	0	
Volume (mc)	0	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	0,00%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	0,00	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	Deposito	
Piano Terra	Non ultimato	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

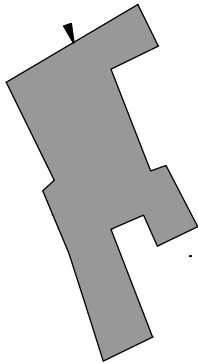
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi	Cis	si
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti		-
Ingresso carroia		-
Architrave ingresso carroia		-
Portoni		-
Altri ingressi		-
Infissi		-
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura		-
Copertura sommitale muro ladri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cis	
Strutt. Orizzontali	Cis	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Piana	
Linea di Gronda		

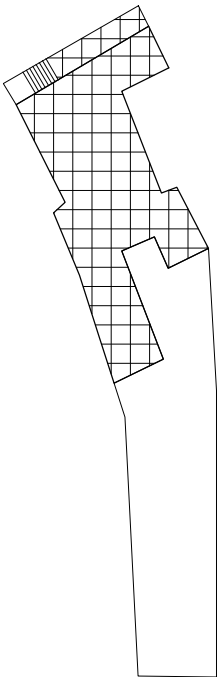


Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano -1, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	292.46
Ss_variazione di superficie (mq)	156
Sc_superficie coperta (mq)	156
Va_variazione di volume (mc)	468.00
Rc_rapporto di copertura	53%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	1.60

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

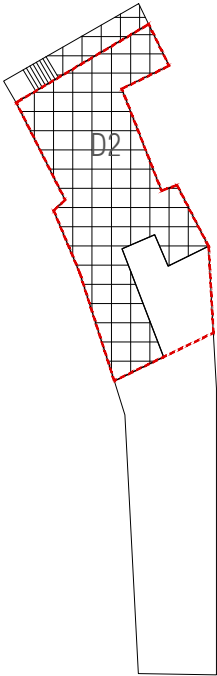
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

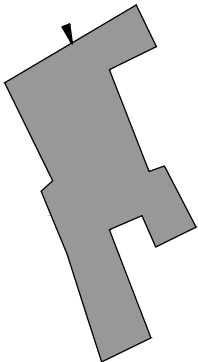


Stato progetto | Isolato 54, scala 1:2000

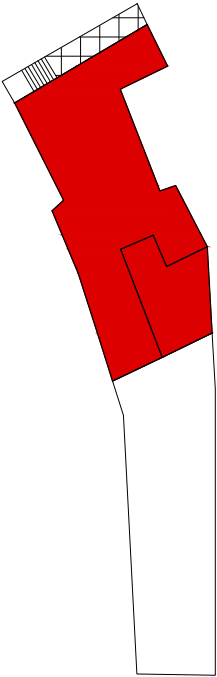
Note:



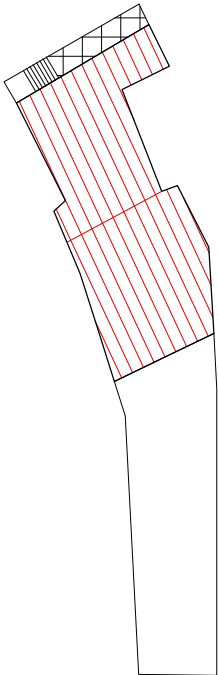
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano -1, scala 1:500



Stato progetto | Piano Terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		si
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	B.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Add. Volume	
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	735_736_737_738	
Superficie Unità Edilizia (mq)	504,66	
Superficie Coperta (mq)	285,99	
Volume (mc)	1062,9	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	56,67%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,11	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Artigianato	
Piano 1°		-
Piano 2°		-

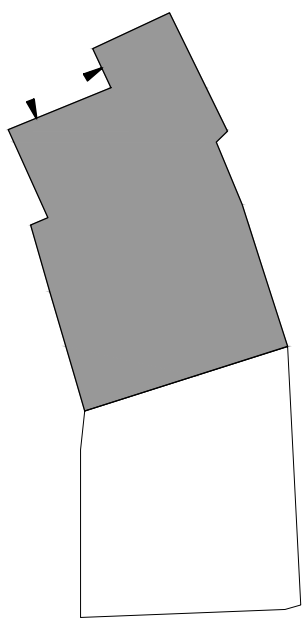
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	Ferro	si
Architrave ingresso carraio		-
Portoni		-
Altri ingressi	Ferro	si
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate	Ghisa	si
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro ladiri	Coppi	si

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali		
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

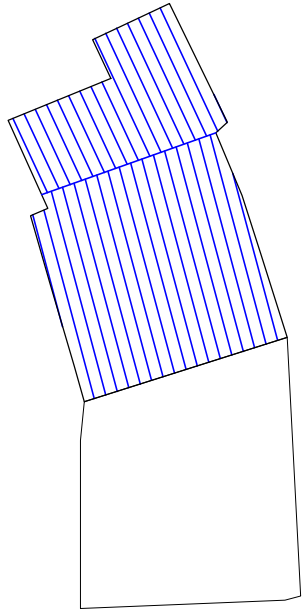


Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano -1, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	504.66
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	285.99
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	57%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.11

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

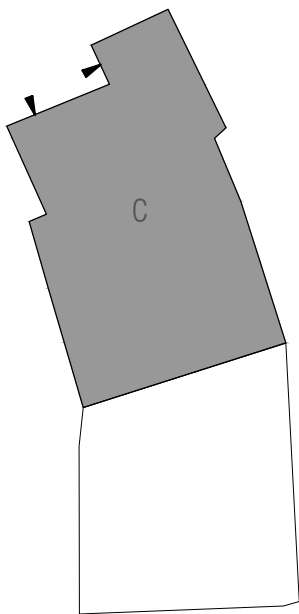
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

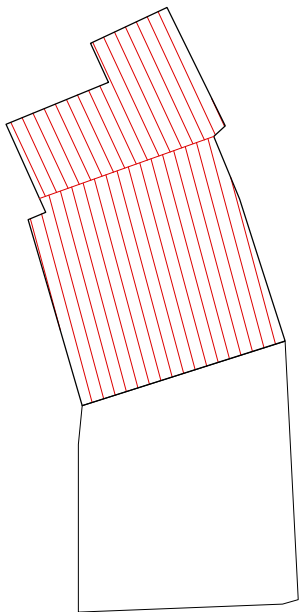


Stato progetto | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
AD Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto		
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Gronda	
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	733_734	
Superficie Unità Edilizia (mq)	410,98	
Superficie Coperta (mq)	198,57	
Volume (mc)	536,12	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	48,32%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	1,30	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

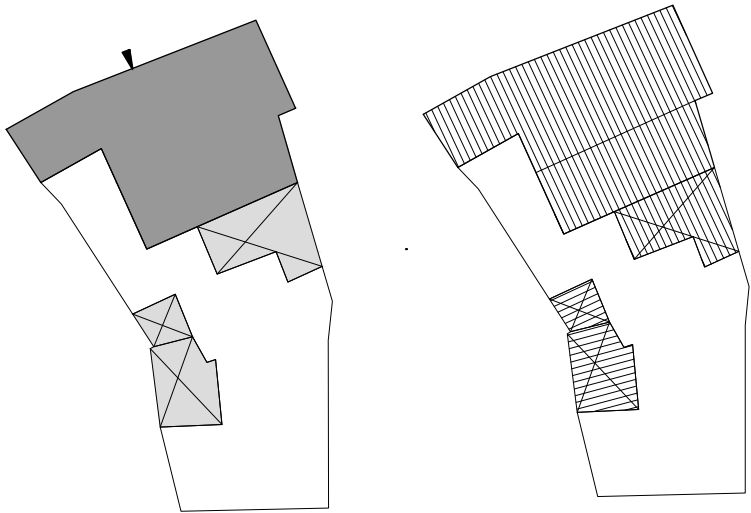
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	PVC	no
Altri ingressi		-
Infissi		-
Persiane	PVC	no
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	



Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500

Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	410.98
Ss_variazione di superficie (mq)	17.74
Sc_superficie coperta (mq)	216.31
Va_variazione di volume (mc)	77.35
Rc_rapporto di copertura	53%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	1.49

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

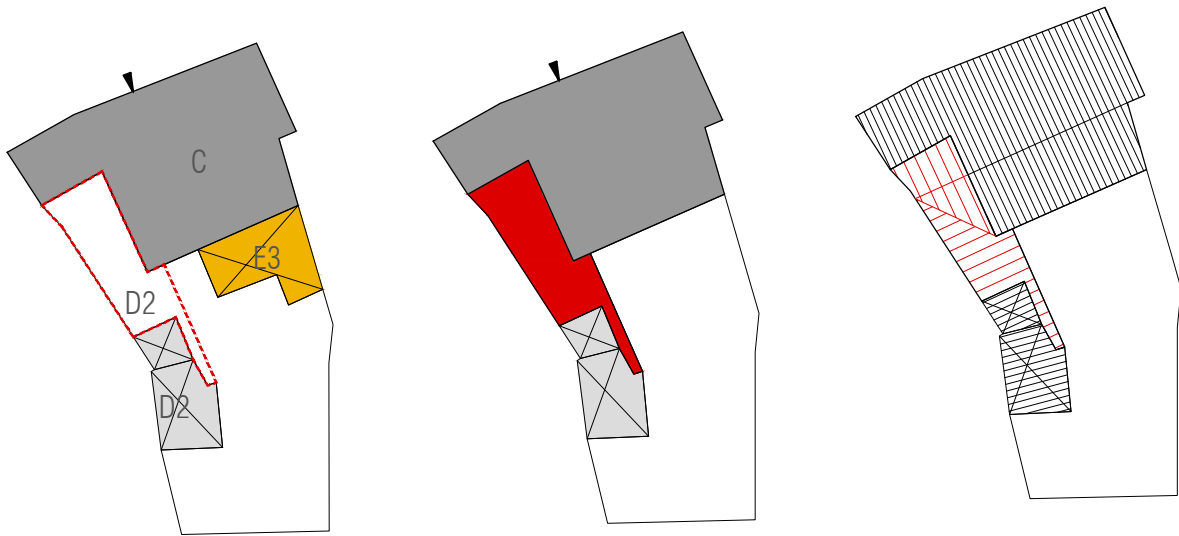
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500

Stato progetto | Piano terra, scala 1:500

Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		Si
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio		
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	728 - 3461	
Superficie Unità Edilizia (mq)	586,57	
Superficie Coperta (mq)	296,78	
Volume (mc)	1539,08	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	50,60%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,62	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	Deposito	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	

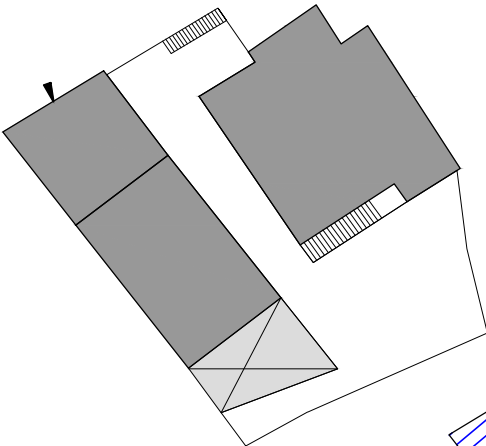
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti	Intonaco	no
Cornici		-
Balconi	Cis	no
Parapetti	Cis	no
Gronda	Laterizio	no
Pluviali	Ghisa	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	Alluminio	no
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili	PVC	no
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Fibrocemento	-
Copertura sommitale muro ladri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Laterizio	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

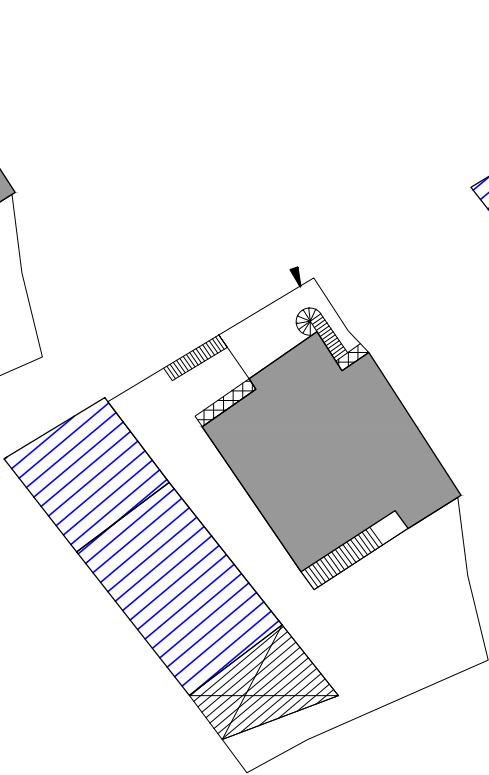


Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

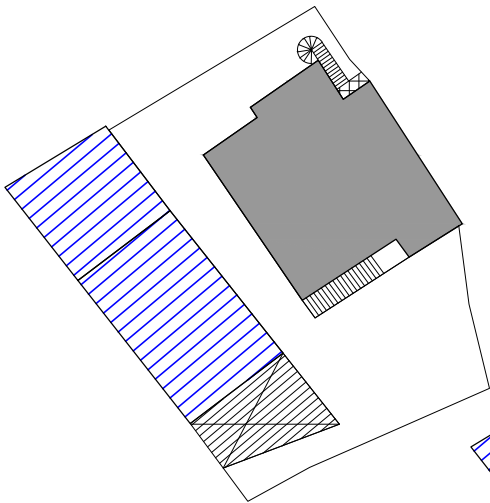
Note:



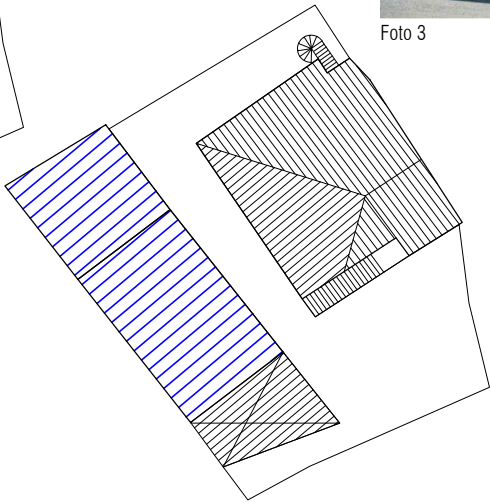
Stato attuale | Piano -1, scala 1:500



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta primo piano, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali



Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500

Stato progetto | Pianta primo piano, scala 1:500

Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	1453	
Superficie Unità Edilizia (mq)	722,63	
Superficie Coperta (mq)	158,13	
Volume (mc)	1067,03	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	21,88%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	1,48	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°		
Piano 2°		-

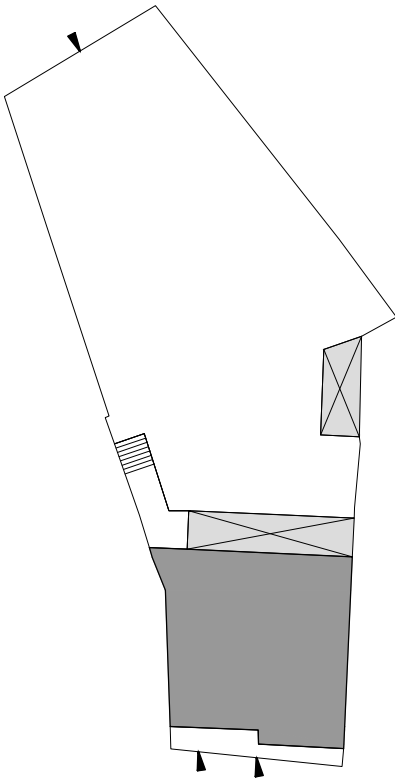
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi	Laterizio	no
Parapetti	Laterizi	no
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	si
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cis	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

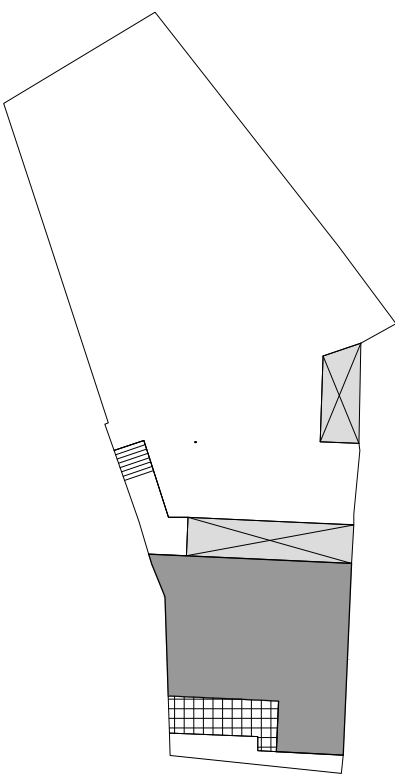


Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

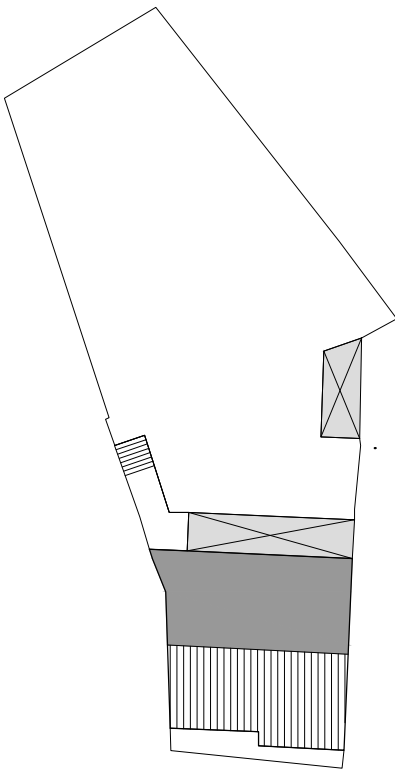
Note:



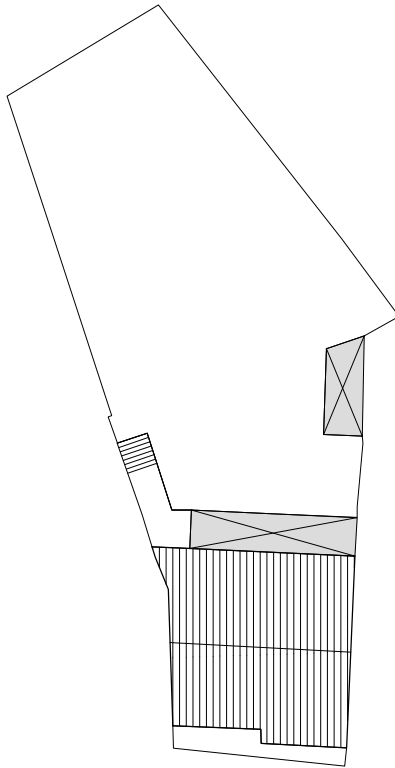
Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta primo mansardato, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	722.63
Ss_variazione di superficie (mq)	200.00
Sc_superficie coperta (mq)	358.82
Va_variazione di volume (mc)	600.00
Rc_rapporto di copertura	50%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.60

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

Sostituzione /recupero intonaco

- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione

- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco

Portale carraio come da abaco

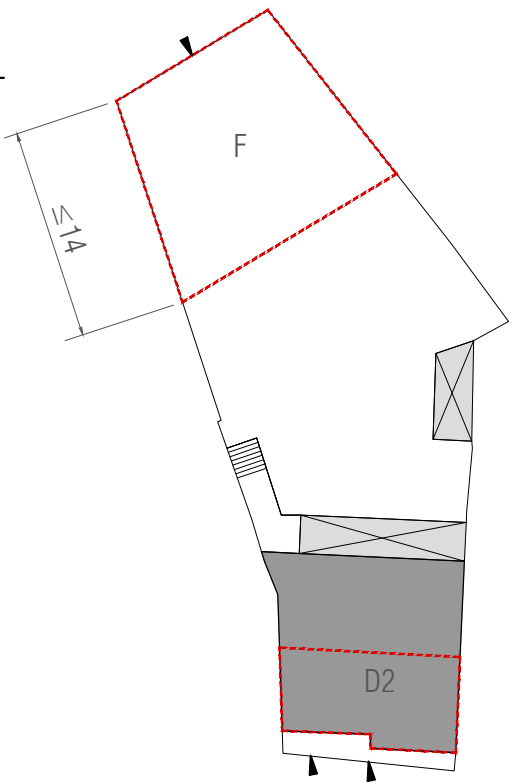
Conservazione integrale portale

Balcone come da abaco

Costruzione muro perimetrale

Copertura in coppi

- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali



Stato attuale | Categorie d'intervento, scala 1:500

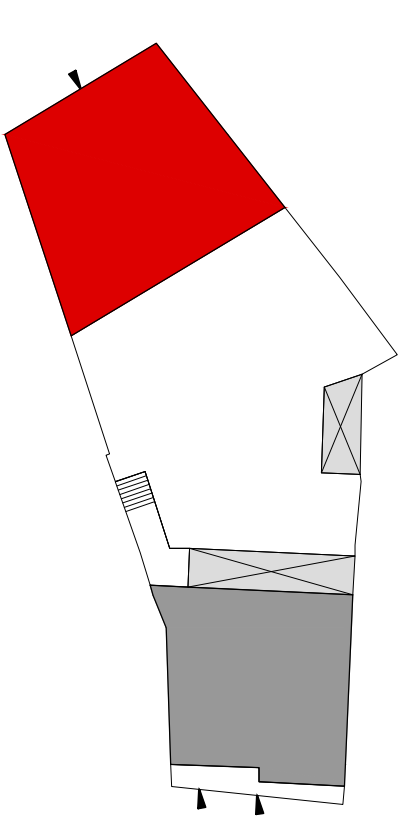


Stato progetto | Isolato 54, scala 1:2000

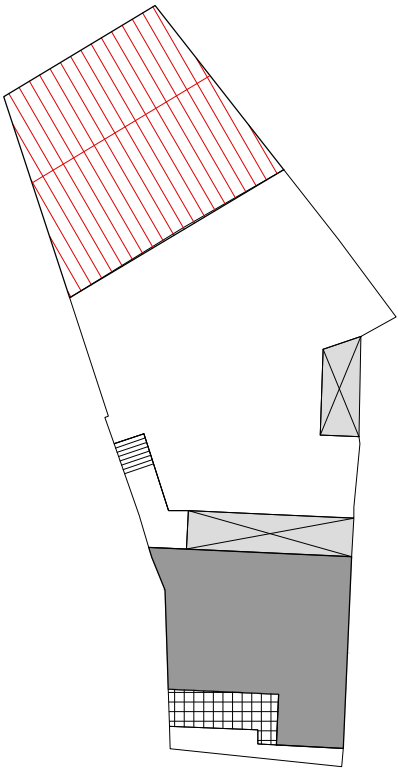
Note:

CATEGORIE DI INTERVENTO

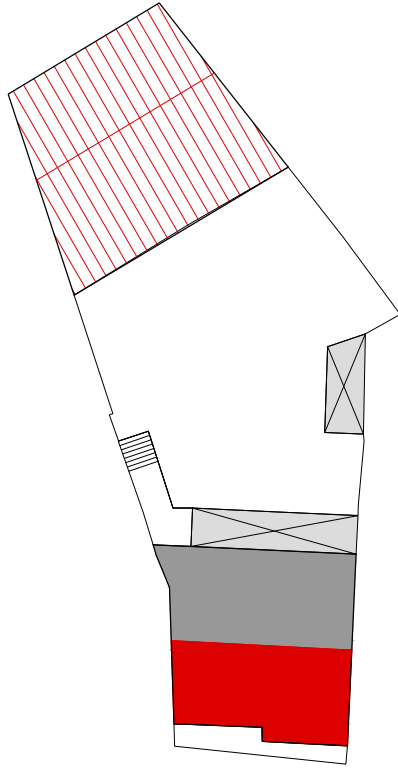
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



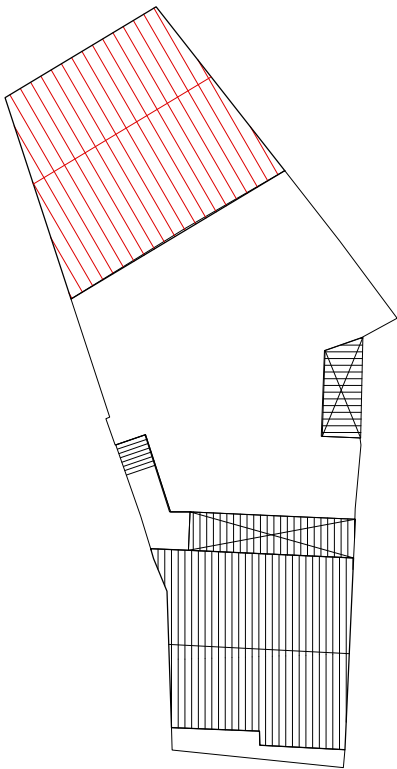
Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta primo mansardato, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	721 - 724 - 1540 - 1545	
Superficie Unità Edilizia (mq)	377,51	
Superficie Coperta (mq)	218,2	
Volume (mc)	990,45	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	57,80%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,62	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°		
Piano 2°	-	

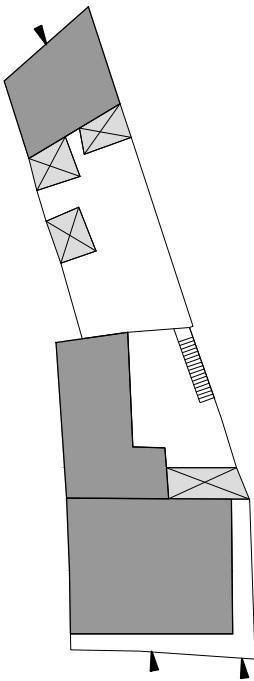
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici	Intonaco	no
Balconi		-
Parapetti	Alluminio	no
Gronda	Laterizio	si
Pluviali	Lamiera	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi		-
Infissi		-
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	si
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Pietra	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

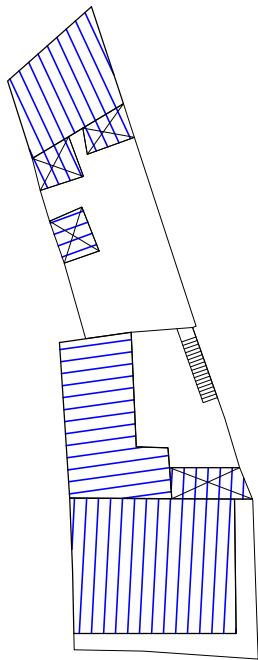


Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	377.51
Ss_variazione di superficie (mq)	25.42
Sc_superficie coperta (mq)	243.62
Va_variazione di volume (mc)	76.26
Rc_rapporto di copertura	65%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.83

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

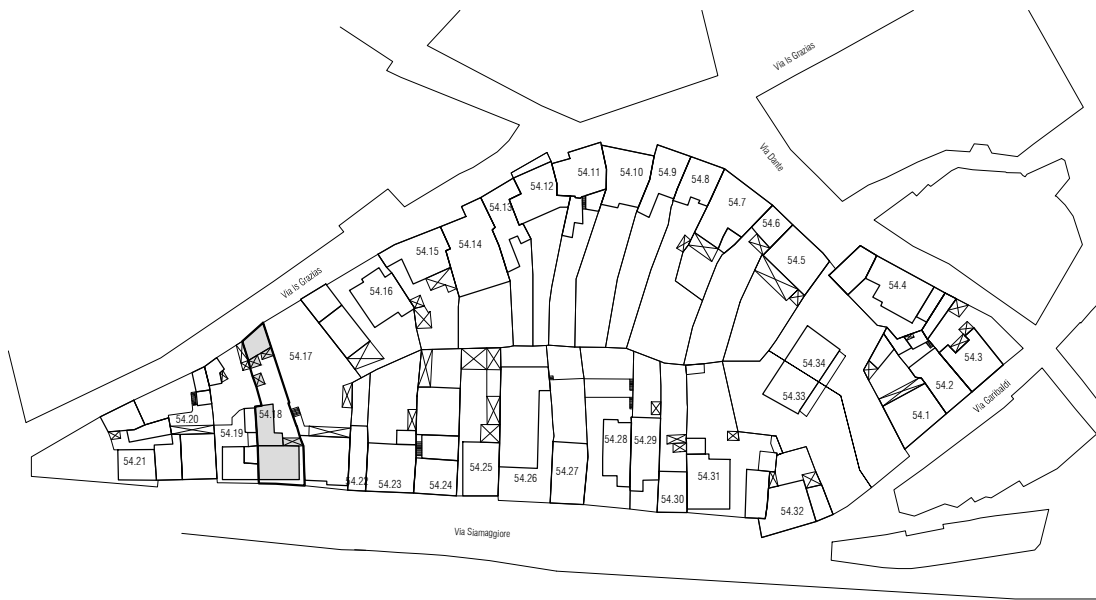
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

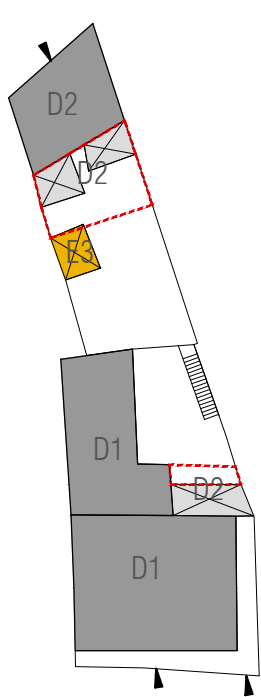
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

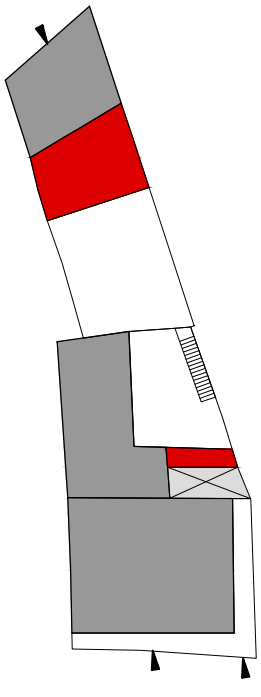


Stato progetto | Isolato 54, scala 1:2000

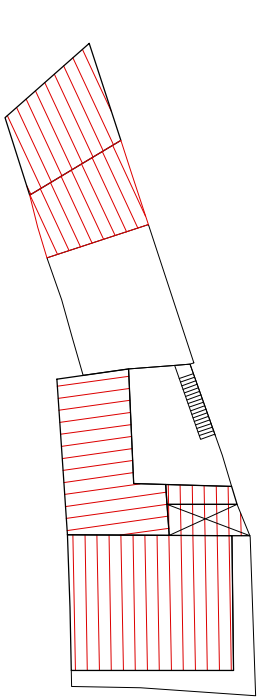
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio		
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	721 - 4069	
Superficie Unità Edilizia (mq)	399,24	
Superficie Coperta (mq)	154,58	
Volume (mc)	831,02	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	38,72%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,08	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°		-

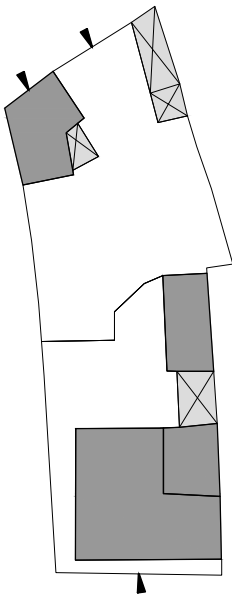
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Granito	no
Architrave		-
Stipiti	Intonaco	no
Cornici		-
Balconi	Legno e ferro	si
Parapetti	Alluminio	no
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	si
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Pietra	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

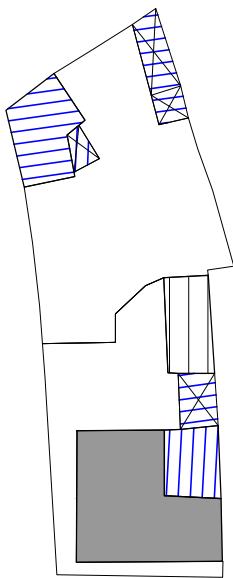


Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

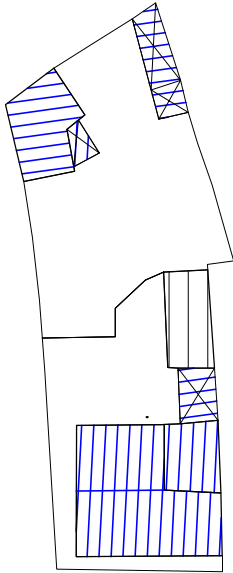
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta primo piano, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	399.24
Ss_variazione di superficie (mq)	119.48
Sc_superficie coperta (mq)	274.06
Va_variazione di volume (mc)	358.44
Rc_rapporto di copertura	69%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.98

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

Sostituzione /recupero intonaco

- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

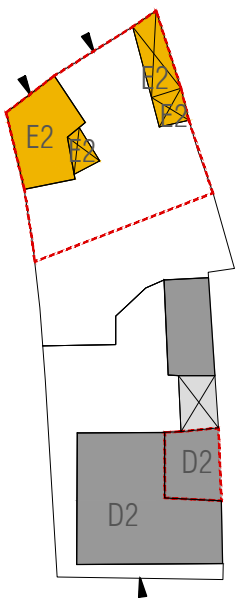
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

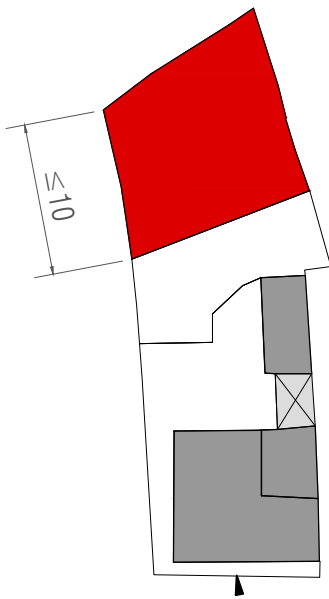


Stato progetto | Isolato 54, scala 1:2000

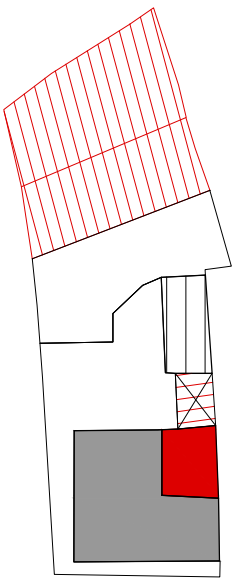
Note:



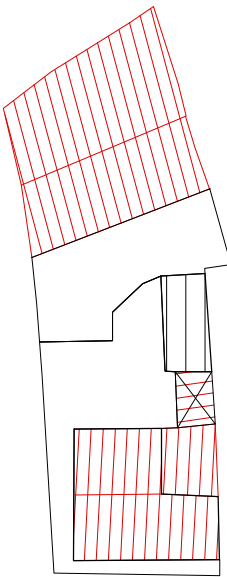
Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		si
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	B.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione	Degradato	
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	si	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Gronda	Aperture
DATI GENERALI	Recinto Corte	
Foglio	20A	
Mappale	4069	
Superficie Unità Edilizia (mq)	361,85	
Superficie Coperta (mq)	185,24	
Volume (mc)	708,31	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	51,19%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	1,96	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°		
Piano 2°		-

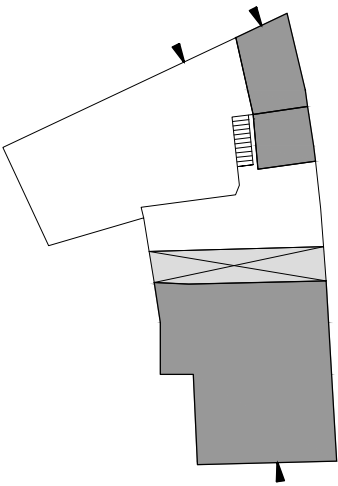
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Piastrelle	no
Soglie	Trachite	no
Architrave		-
Stipiti	Intonaco	no
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	no
Persiane	Legno	si
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Pietra	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

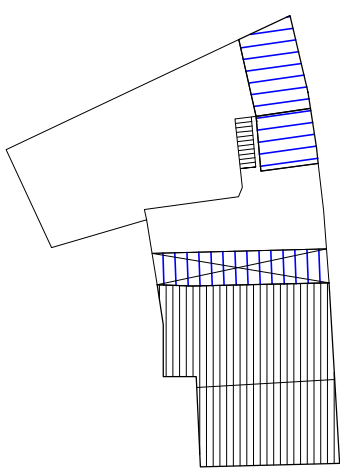


Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	361.65
Ss_variazione di superficie (mq)	87.00
Sc_superficie coperta (mq)	272.24
Va_variazione di volume (mc)	261.00
Rc_rapporto di copertura	75%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.68

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
 - Intonaco muratura perimetrale
 - Tinteggiatura pluviali

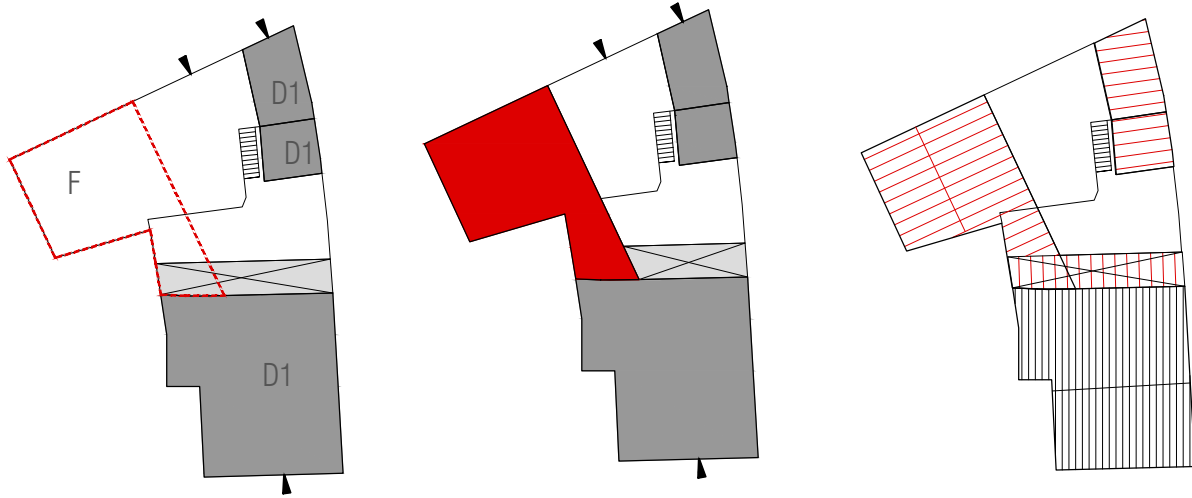
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
 - B | Manutenzione straordinaria
 - C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
 - D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
 - E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
 - E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
 - E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
 - G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500

Stato progetto | Piano terra, scala 1:500

Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		si
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		si
Epoca di costruzione		
Tipologia Edificio (da abaco)	C.III.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	Laterale	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	si	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Recinto Corte	
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	718	
Superficie Unità Edilizia (mq)	570	
Superficie Coperta (mq)	237,73	
Volume (mc)	827,41	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	41,71%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	1,45	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°		
Piano 2°		-

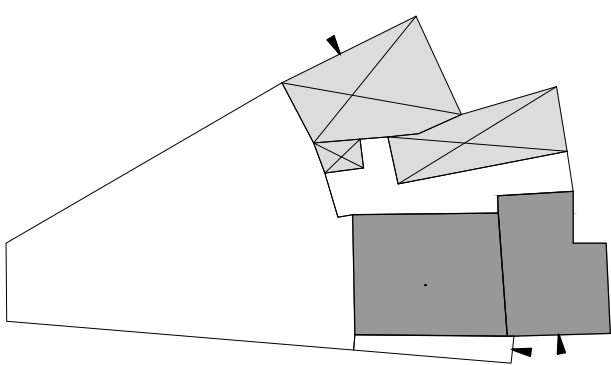
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave		-
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	Intonaco	si
Balconi		-
Parapetti	Alluminio	no
Gronda	Laterizio	si
Pluviali	Lamiera	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	Legno	no
Infissi	Alluminio	no
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Pietra	
Strutt. Orizzontali	Ladiri	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

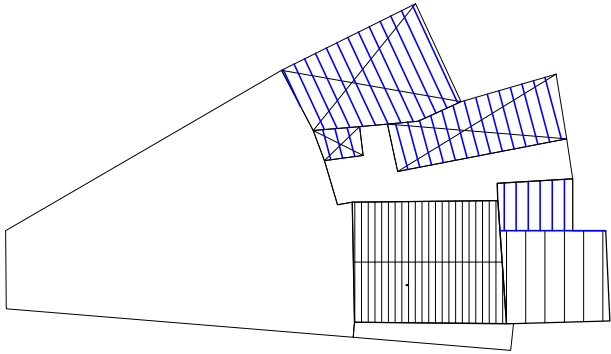


Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500

STATO ATTUALE | Elaborati grafici



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	569.95
Ss_variazione di superficie (mq)	-25.6
Sc_superficie coperta (mq)	212.13
Va_variazione di volume (mc)	112.83
Rc_rapporto di copertura	37%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	1.65

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

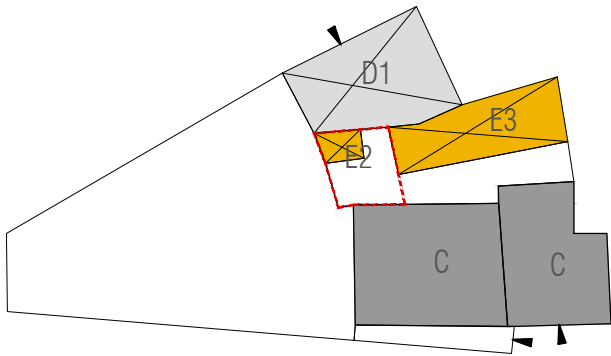
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

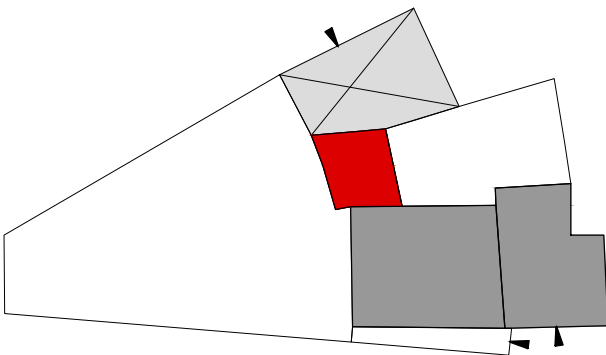


Stato progetto | Isolato 54, scala 1:2000

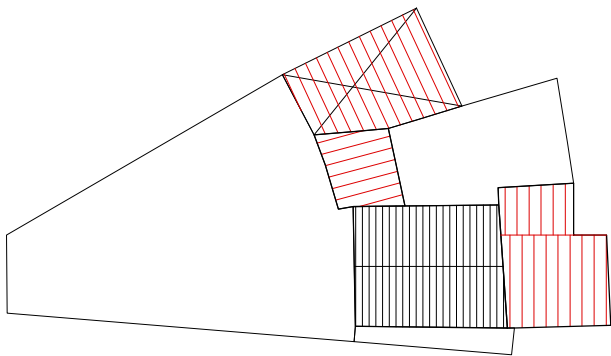
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500

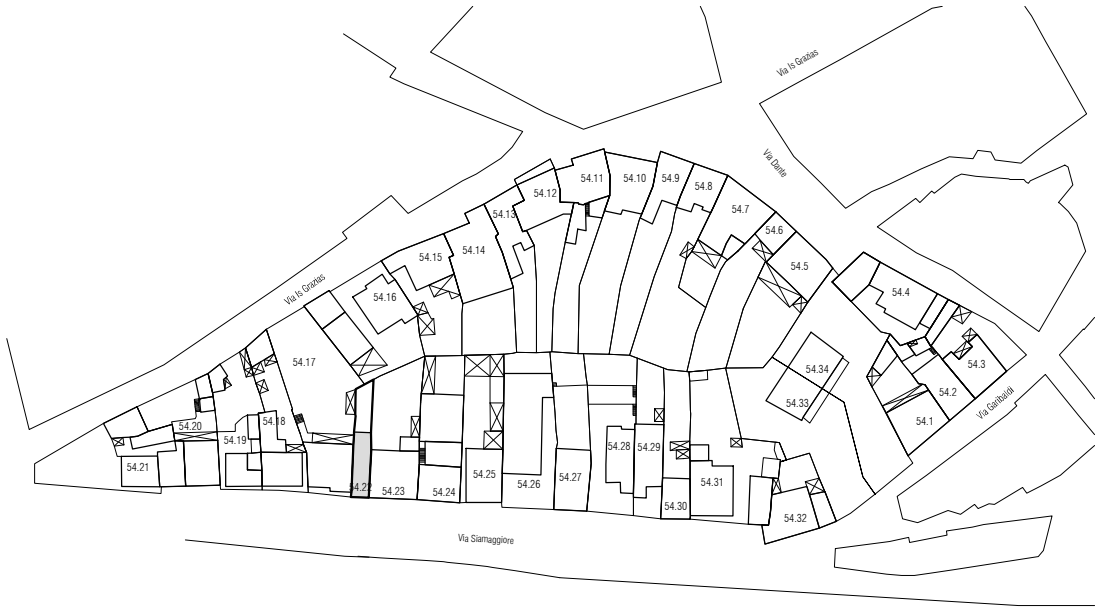


Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



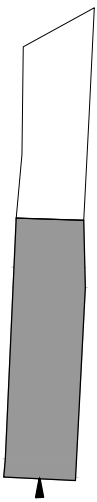
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		si
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		si
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	729 - 3465	
Superficie Unità Edilizia (mq)	137,05	
Superficie Coperta (mq)	74,35	
Volume (mc)	327,14	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	54,25%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,39	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Deposito	
Piano 1°		
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carroia	Alluminio	no
Architrave ingresso carroia		-
Portoni		-
Altri ingressi		-
Infissi		-
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Pietra	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

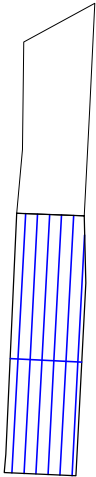


Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	137.05
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	74.35
Va_variazione di volume (mc)	260.23
Rc_rapporto di copertura	54%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.29

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

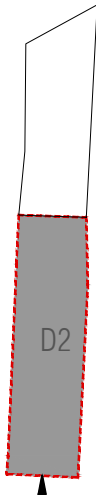
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

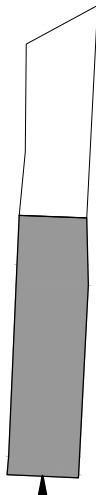


Stato progetto | Isolato 54, scala 1:2000

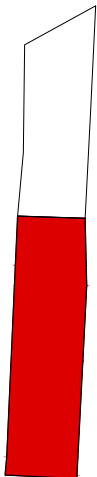
Note:



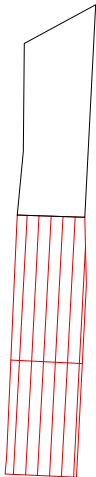
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione		
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio		
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	731 - 739	
Superficie Unità Edilizia (mq)	445,33	
Superficie Coperta (mq)	186,66	
Volume (mc)	835,99	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	41,91%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	1,88	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Artigianato	
Piano 1°		
Piano 2°	-	

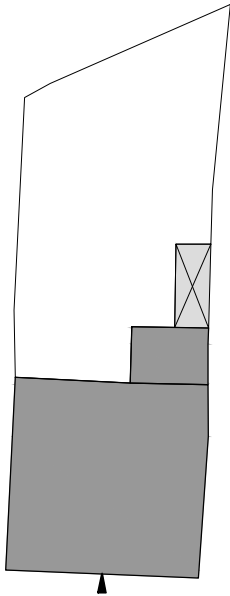
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	no
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	Alluminio	no
Architrave ingresso carraio		-
Portoni		-
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili	Alluminio	si
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Pietra	
Strutt. Orizzontali		
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

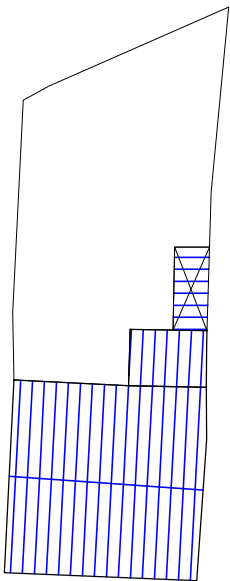


Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	445.33
Ss_variazione di superficie (mq)	15.57
Sc_superficie coperta (mq)	202.23
Va_variazione di volume (mc)	578.84
Rc_rapporto di copertura	45%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.18

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

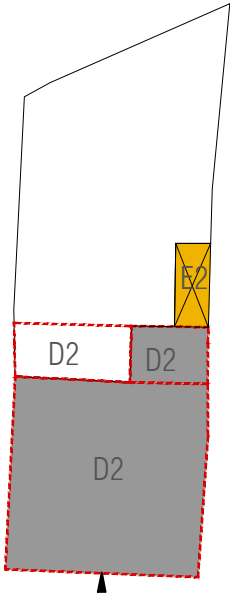
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

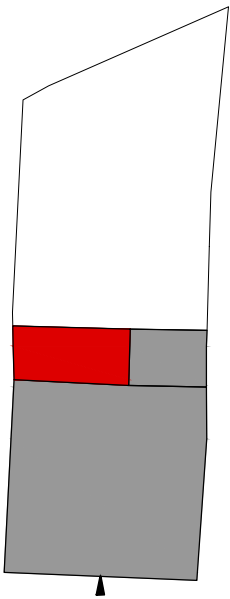


Stato progetto | Isolato 54, scala 1:2000

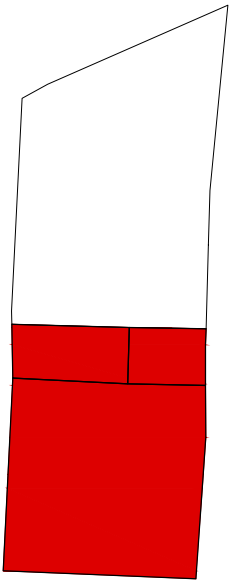
Note:



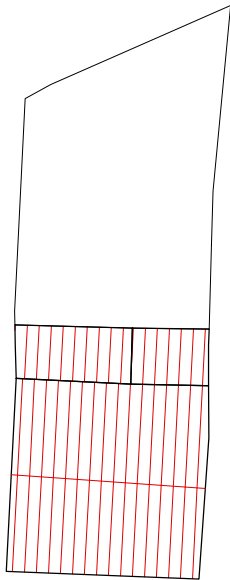
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta primo piano, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	2840 - 2841	
Superficie Unità Edilizia (mq)	429,49	
Superficie Coperta (mq)	323,3	
Volume (mc)	2344,56	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	75,28%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	5,46	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Deposito	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	Residenza	

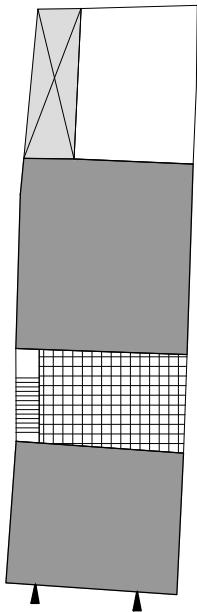
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	Alluminio	no
Architrave ingresso carraio		-
Portoni		-
Altri ingressi		-
Infissi		-
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Pietra	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

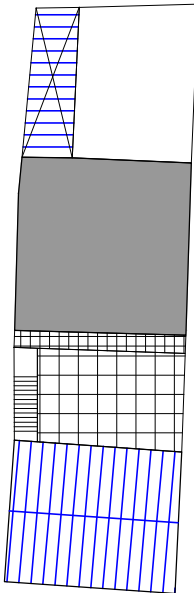


Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

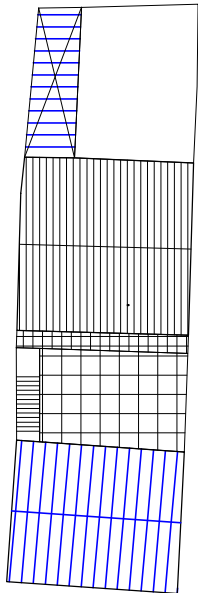
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta primo piano, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	429.49
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	323.3
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	75%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	5.46

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

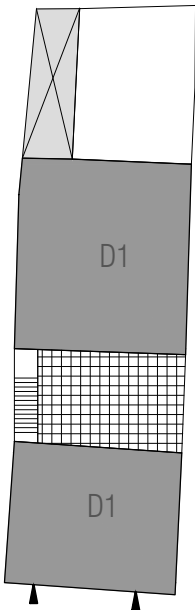
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

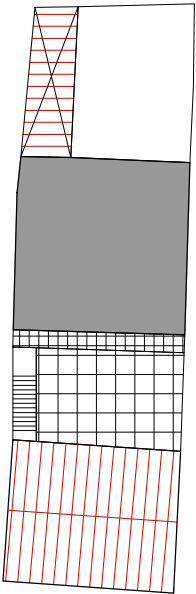


Stato progetto | Isolato 54, scala 1:2000

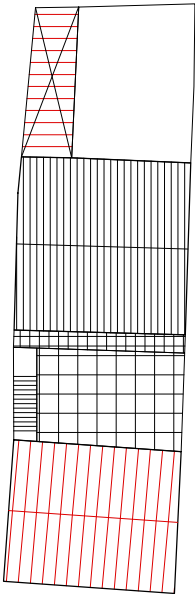
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta primo piano, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	732	
Superficie Unità Edilizia (mq)	418,97	
Superficie Coperta (mq)	232,19	
Volume (mc)	962,52	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	55,42%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,30	
	414	
DESTINAZIONE D'USO		

Interrato	-
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	
Piano 2°	-

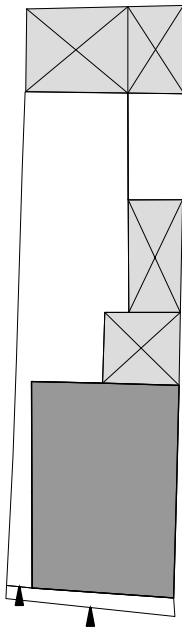
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie	Cls	si
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi	Cls	no
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Pietra	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

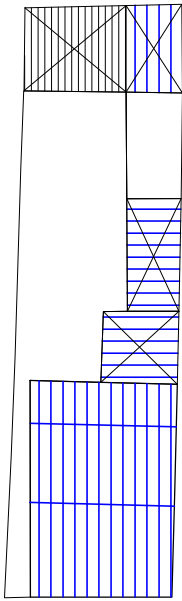


Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	418.97
Ss_variazione di superficie (mq)	18.2
Sc_superficie coperta (mq)	250.39
Va_variazione di volume (mc)	69.60
Rc_rapporto di copertura	60%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.46

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

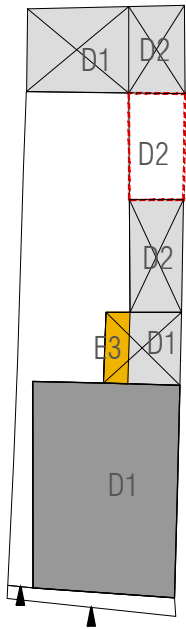
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

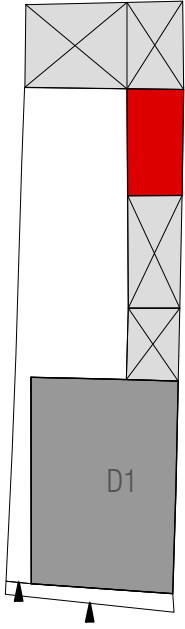


Stato progetto | Isolato 54, scala 1:2000

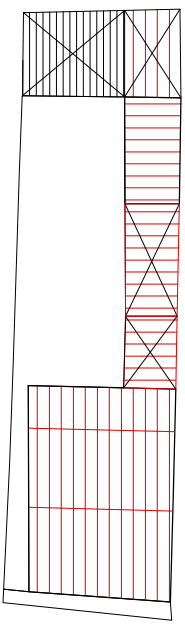
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		si
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	3456	
Superficie Unità Edilizia (mq)	558,4	
Superficie Coperta (mq)	306,51	
Volume (mc)	1183,5	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	54,89%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,12	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Servizi	
Piano 1°		
Piano 2°		-

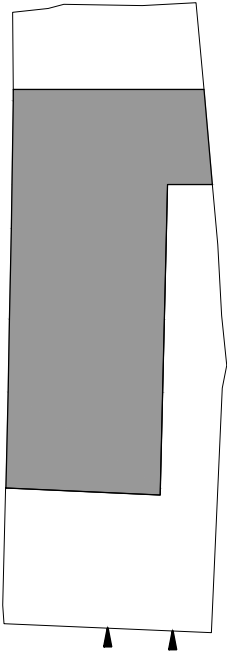
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti	Cis	no
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	no
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Incompleta	no
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Pietra	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Piana	
Linea di Gronda		

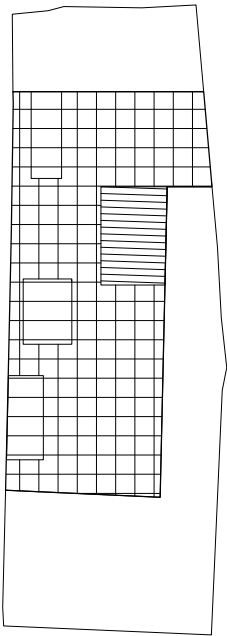


Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	558.4
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	306.51
Va_variazione di volume (mc)	735.00
Rc_rapporto di copertura	55%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.44

INDICAZIONI OPERATIVE

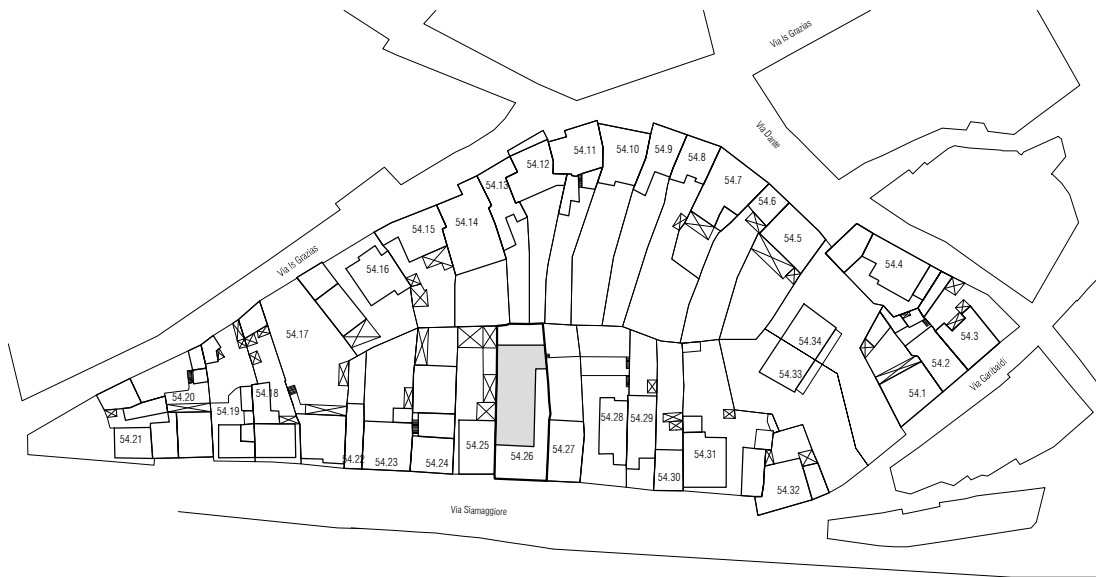
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche
 - Rimozione zoccolature atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cannello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi
 - Intonaco prospetti
 - Intonaco muratura perimetrale
 - Tinteggiatura pluviali

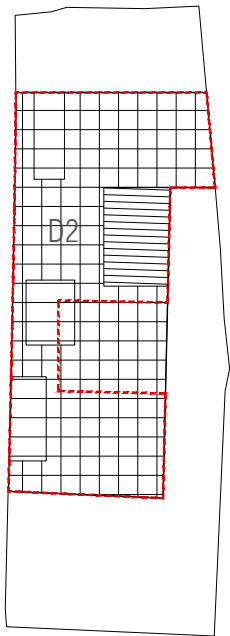
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

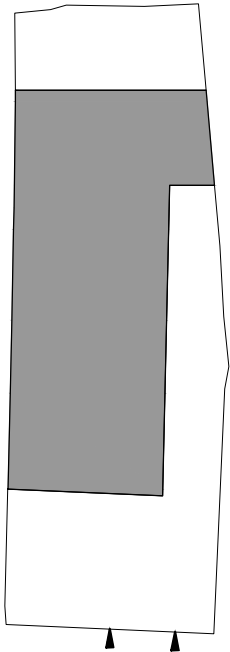


Stato progetto | Isolato 54, scala 1:2000

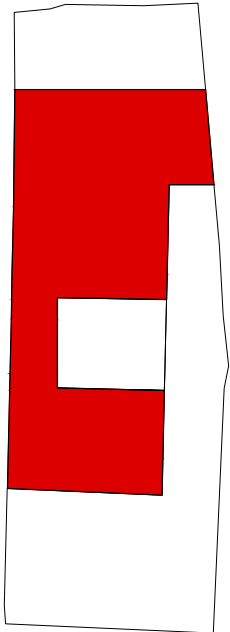
Note:



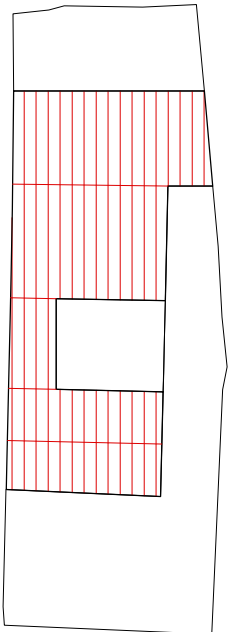
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



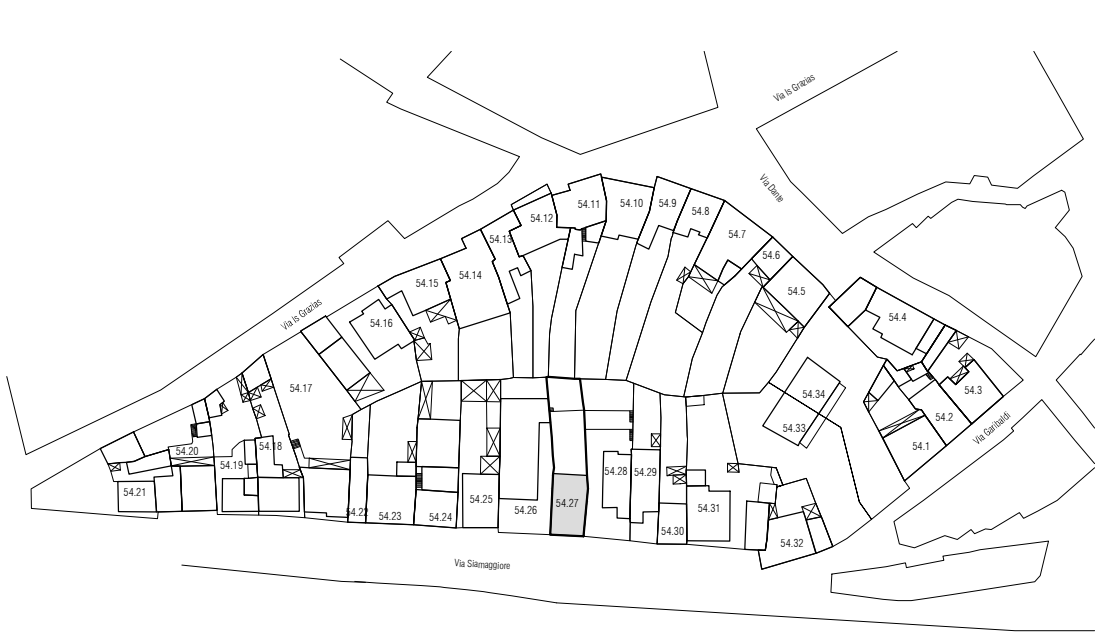
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	744 - 745 - 746	
Superficie Unità Edilizia (mq)	375,27	
Superficie Coperta (mq)	147,52	
Volume (mc)	516,32	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	39,31%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	1,38	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°		
Piano 2°	-	

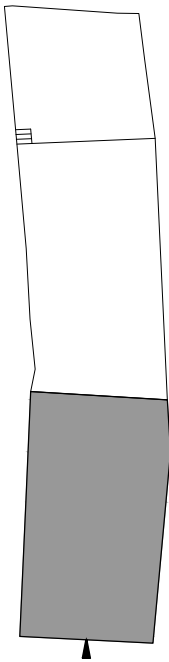
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Cis	-
Soglie		no
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi	Alluminio	-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti		-
Ingresso carraio	Alluminio	no
Architrave ingresso carraio		-
Portoni		no
Altri ingressi		-
Infissi		-
Persiane	Ghisa	-
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		no
Manto di copertura	Incompleta	-
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cis	
Strutt. Orizzontali	Acciaio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

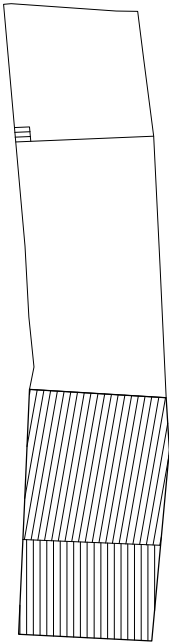


Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	375.27
Ss_variazione di superficie (mq)	100.00
Sc_superficie coperta (mq)	345.52
Va_variazione di volume (mc)	300.00
Rc_rapporto di copertura	66%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.18

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

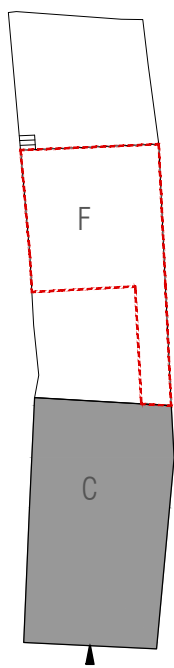
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
 - C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
 - D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
 - D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
 - E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
 - E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
 - E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

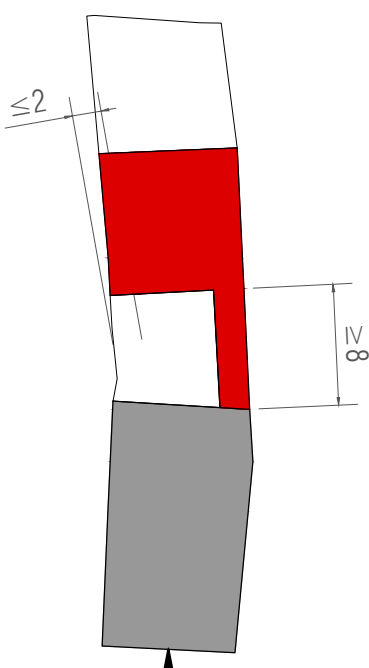


Stato progetto | Isolato 54, scala 1:2000

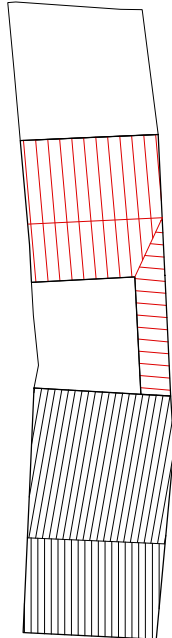
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		si
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio		20A
Mappale	754 - 3940 - 4187	
Superficie Unità Edilizia (mq)		518,3
Superficie Coperta (mq)		115,59
Volume (mc)		890,41
Rapporto di Copertura (mq/mq)		22,30%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)		1,72
DESTINAZIONE D'USO		

Interrato	-
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	Residenza
Piano 2°	-

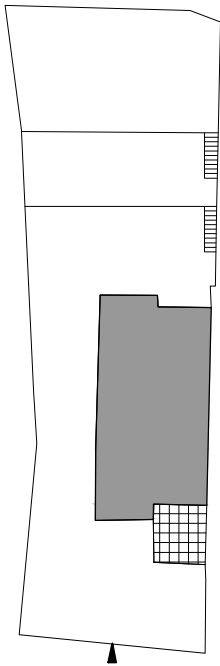
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi	Laterizio	no
Parapetti	Alluminio	no
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carroia	Alluminio	no
Architrave ingresso carroia		-
Portoni	Legno	no
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cis	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

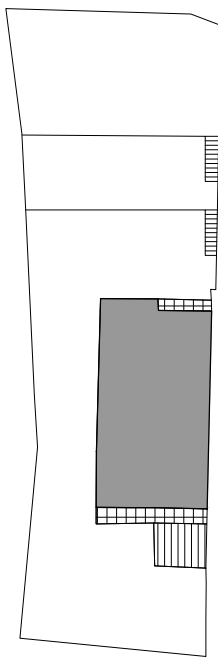


Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	518.3
Ss_variazione di superficie (mq)	100.00
Sc_superficie coperta (mq)	215.59
Va_variazione di volume (mc)	300.00
Rc_rapporto di copertura	66%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.30

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

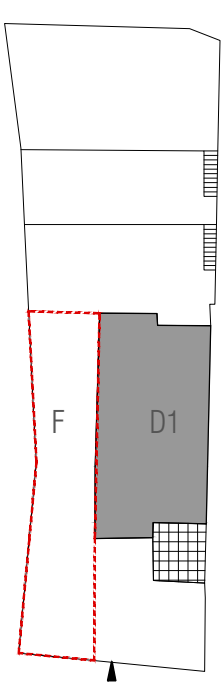
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

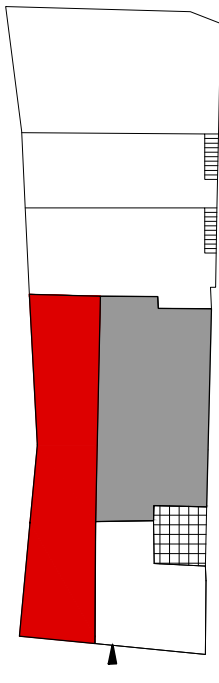


Stato progetto | Isolato 54, scala 1:2000

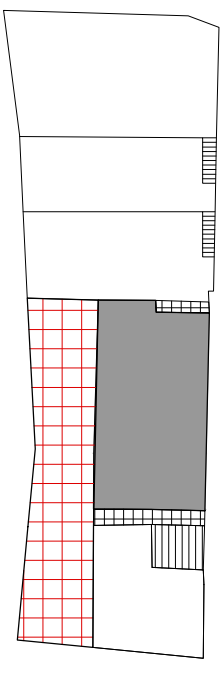
Note:



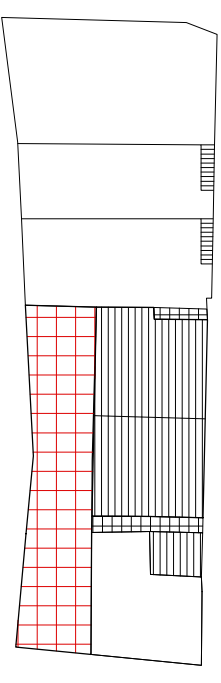
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta primo piano, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	1092	
Superficie Unità Edilizia (mq)	303,8	
Superficie Coperta (mq)	161,3	
Volume (mc)	1074,03	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	53,09%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,54	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	

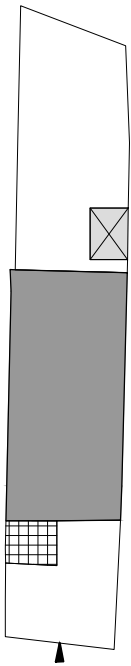
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti	Intonaco	no
Cornici		-
Balconi	Laterizio	no
Parapetti	Alluminio	no
Gronda	Rame	si
Pluviali	Rame	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	Alluminio	no
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi		-
Infissi	Alluminio	no
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cis	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

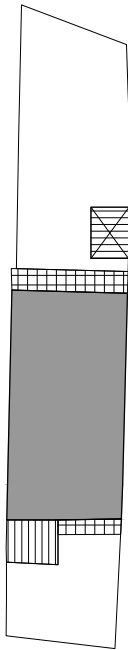


Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta primo piano, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	303.80
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	161.3
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	53%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.54

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

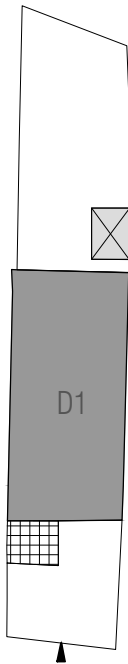
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

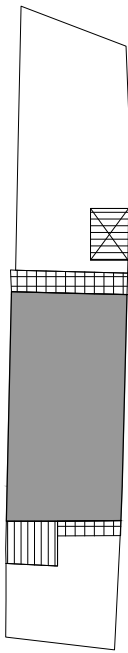


Stato progetto | Isolato 54, scala 1:2000

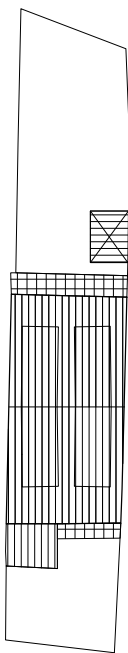
Note:



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



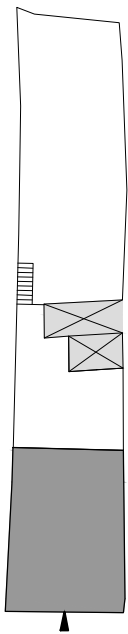
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	si	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione		
Tipologia Edificio (da abaco)	A.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Aperture	
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	756_757	
Superficie Unità Edilizia (mq)	281,31	
Superficie Coperta (mq)	94,76	
Volume (mc)	360,17	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	33,69%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	1,28	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carroia		-
Architrave ingresso carroia		-
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	Legno	si
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

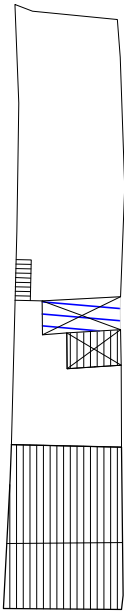


Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	281.31
Ss_variazione di superficie (mq)	47.82
Sc_superficie coperta (mq)	142.58
Va_variazione di volume (mc)	124.27
Rc_rapporto di copertura	51%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	1.72

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

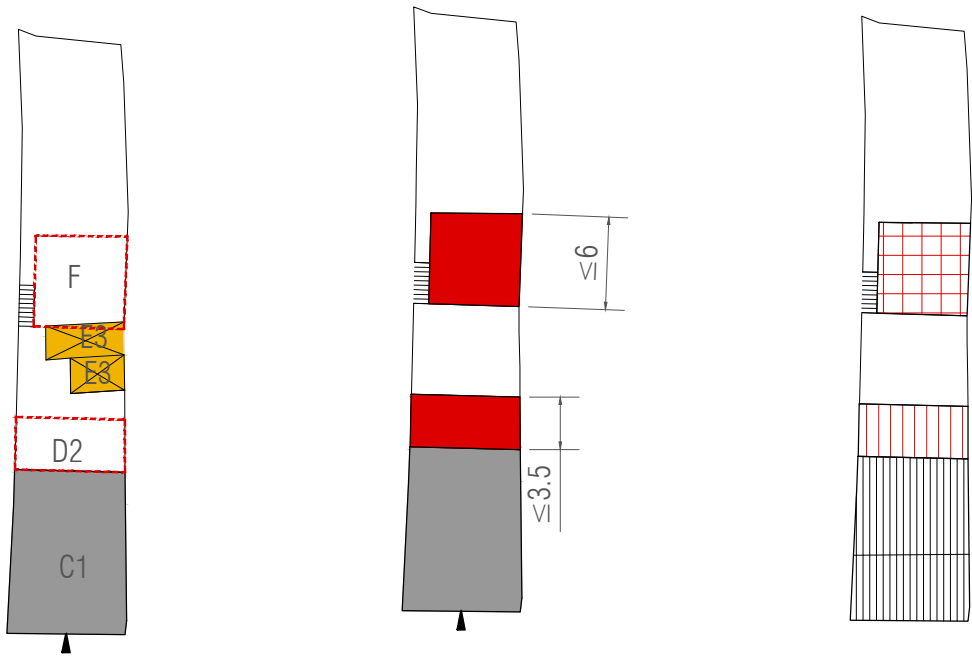
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500

Stato progetto | Piano terra, scala 1:500

Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		si
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	767A - 2026 - 2030 - 2031	
Superficie Unità Edilizia (mq)	708,14	
Superficie Coperta (mq)	268,67	
Volume (mc)	1504,57	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	37,94%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,12	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°		-

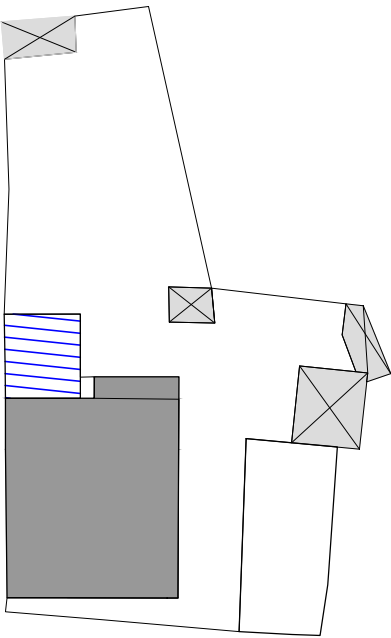
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi	Laterizio	no
Parapetti	Alluminio	no
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Rame	si
Finiture pareti	Piastrelle	no
Ingresso carroia		-
Architrave ingresso carroia		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	si
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cis	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

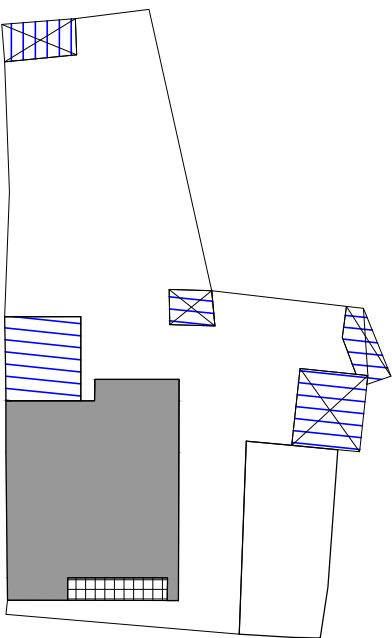


Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

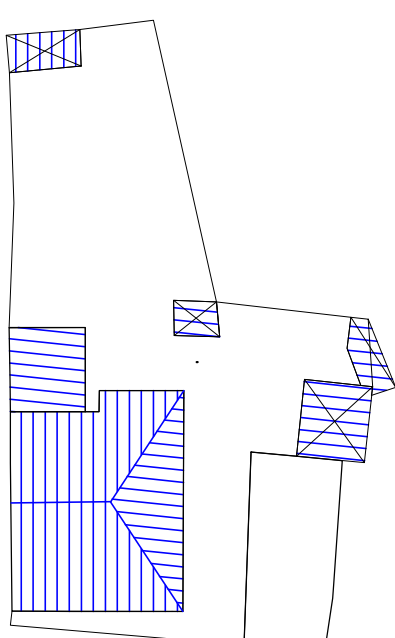
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta primo piano, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	767A - 2026 - 2030 - 2031	
Superficie Unità Edilizia (mq)	708,14	
Superficie Coperta (mq)	268,67	
Volume (mc)	1504,57	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	37,94%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,12	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	

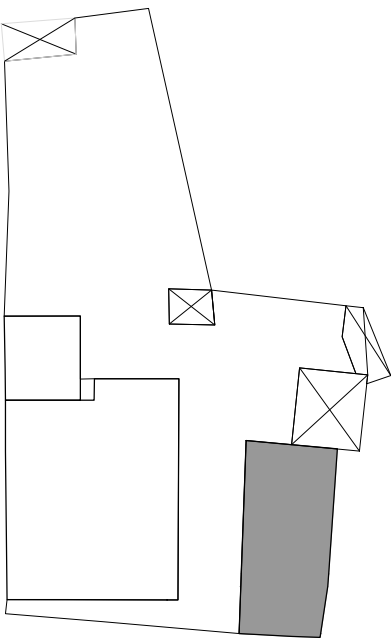
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi	Laterizio	no
Parapetti	Alluminio	no
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Rame	si
Finiture pareti	Piastrelle	no
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	si
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cls	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

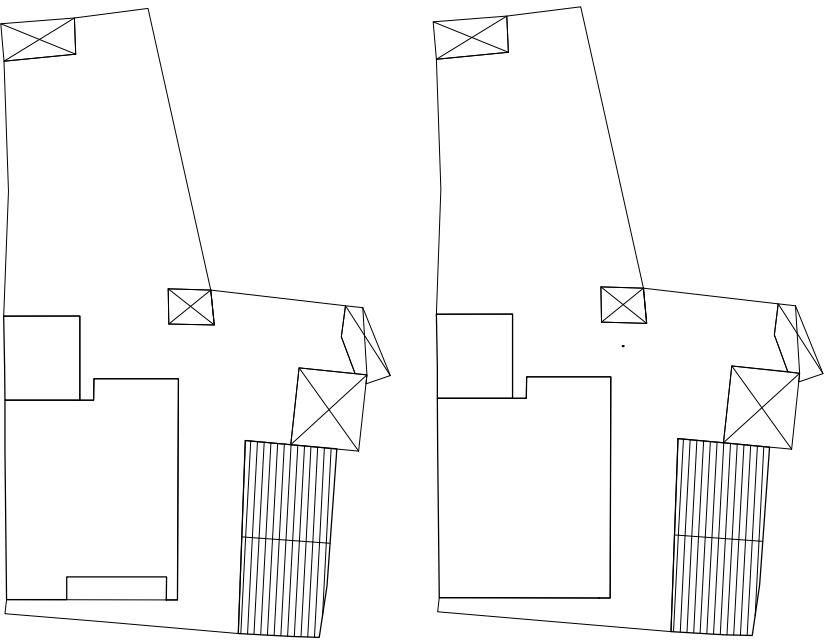


Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	708.14
Ss_variazione di superficie (mq)	76.37
Sc_superficie coperta (mq)	345.04
Va_variazione di volume (mc)	229.11
Rc_rapporto di copertura	49%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.45

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

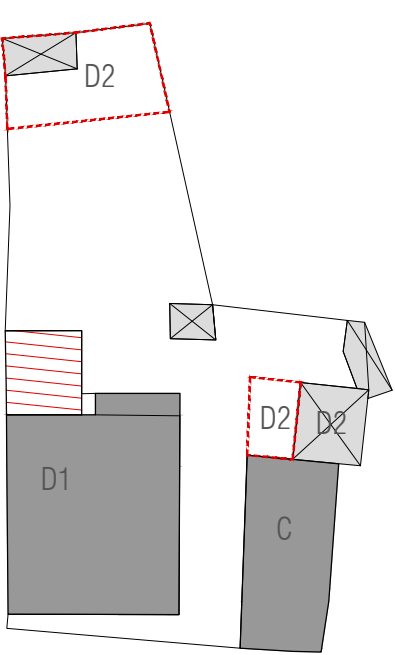
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

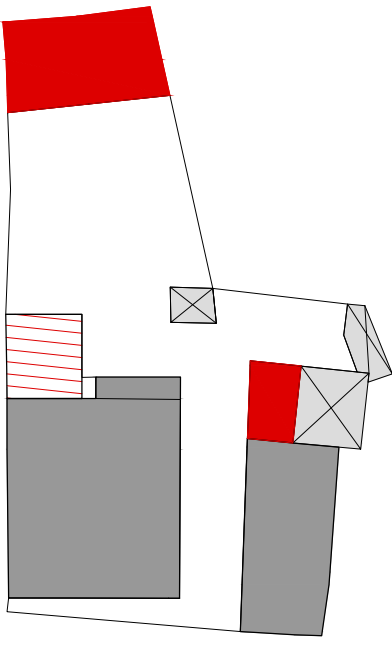


Stato progetto | Isola 54, scala 1:2000

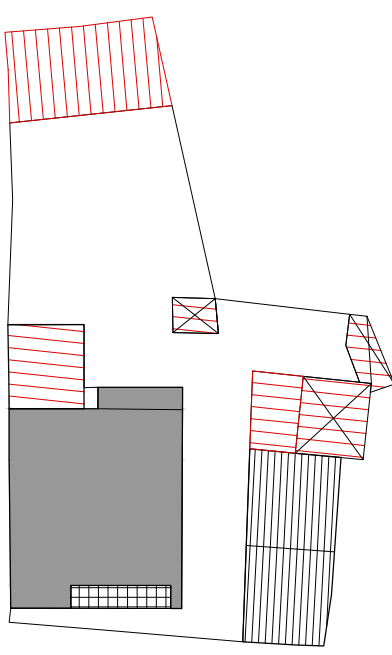
Note:



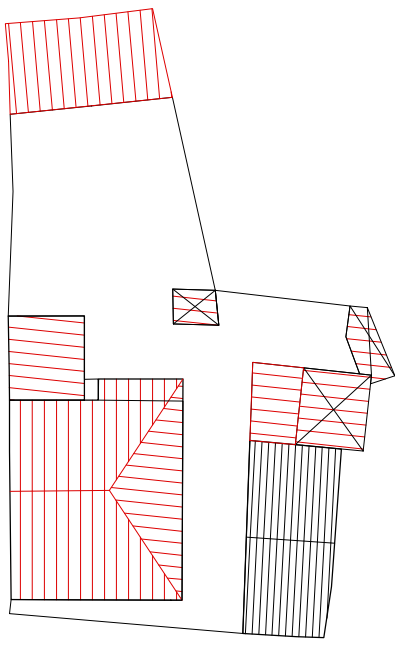
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Primo Piano, scala 1:500



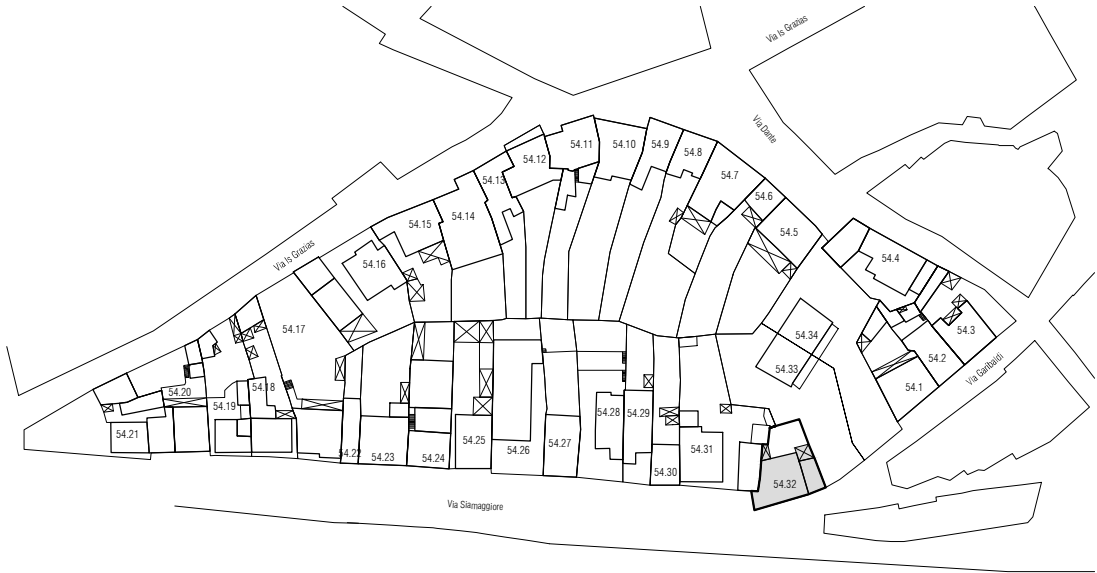
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		si
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	D.II.1	
Corte		Si
Corte Rustica		
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto		si
Presenza di alterazioni irreversibili		si
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica	Recinto Corte	Aperture
DATI GENERALI		
Foglio		20A
Mappale		768
Superficie Unità Edilizia (mq)		284,52
Superficie Coperta (mq)		192
Volume (mc)		727,22
Rapporto di Copertura (mq/mq)		67,48%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)		2,56

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra		Residenza
Piano 1°		
Piano 2°		-

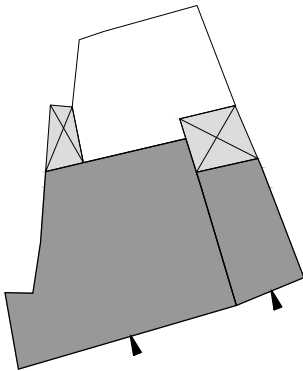
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave		-
Stipiti	Marmo	si
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda	Laterizio	si
Pluviali	Ghisa	si
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carraio	Alluminio	no
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi		-
Infissi	Alluminio	no
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario	Recente Sostituzione	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

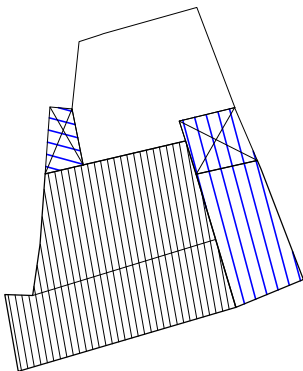


Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	284.52
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	192
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	67%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.56

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

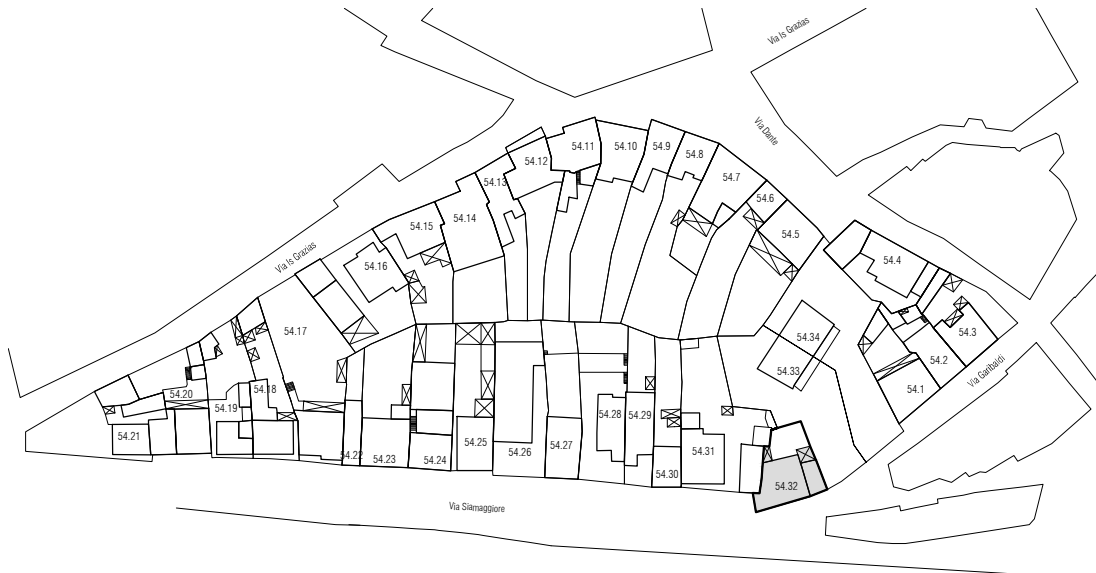
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

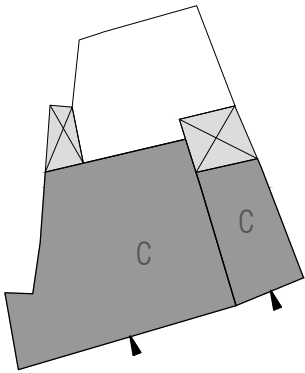
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

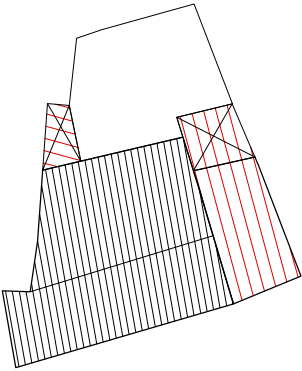


Stato progetto | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	no	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	No	
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio	No	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	2025	
Superficie Unità Edilizia (mq)	770,02	
Superficie Coperta (mq)	250,27	
Volume (mc)	1672,07	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	32,50%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,17	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	

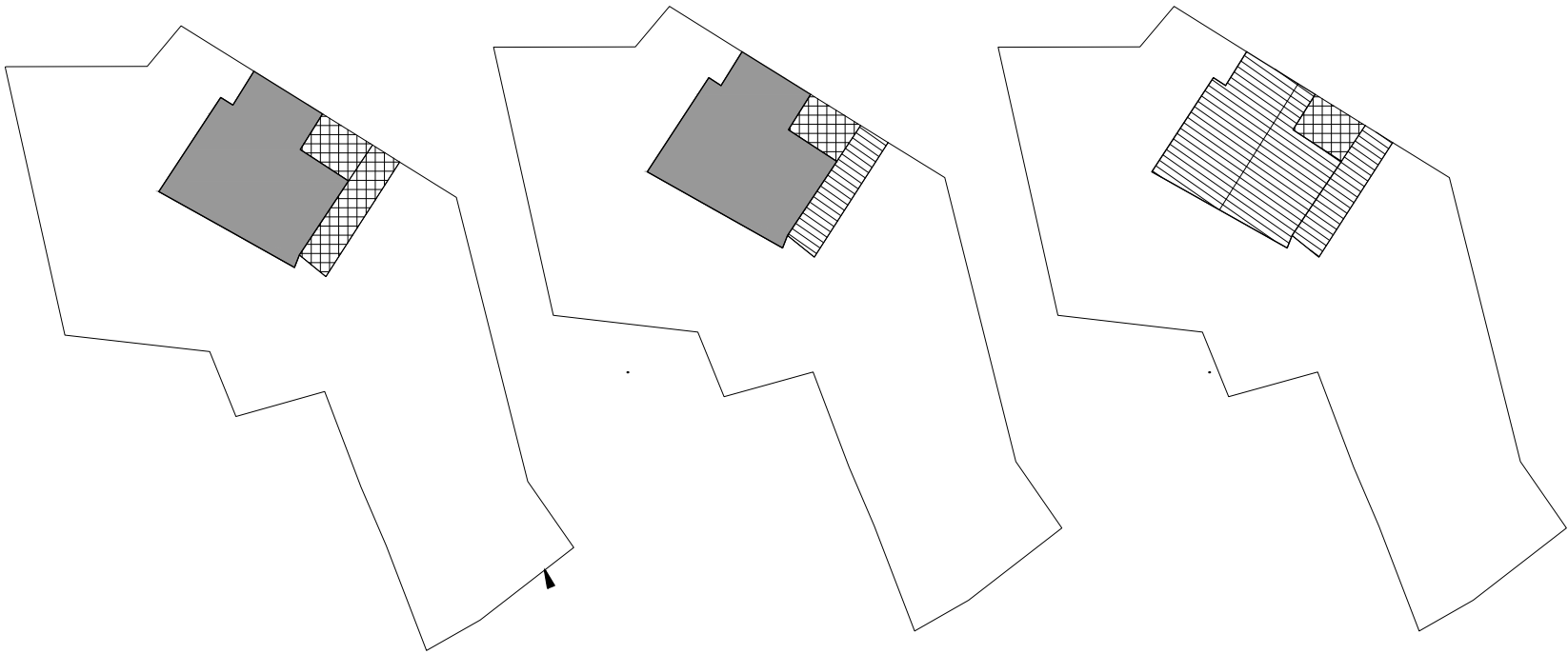
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi	Laterizio	no
Parapetti	Laterizi	no
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	Alluminio	no
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	no
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	no
Persiane	Legno	no
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cis	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		



Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500

Stato attuale | Pianta primo piano, scala 1:500

Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	770.02
Ss_variazione di superficie (mq)	250.00
Sc_superficie coperta (mq)	500.27
Va_variazione di volume (mc)	750.00
Rc_rapporto di copertura	65%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.15

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

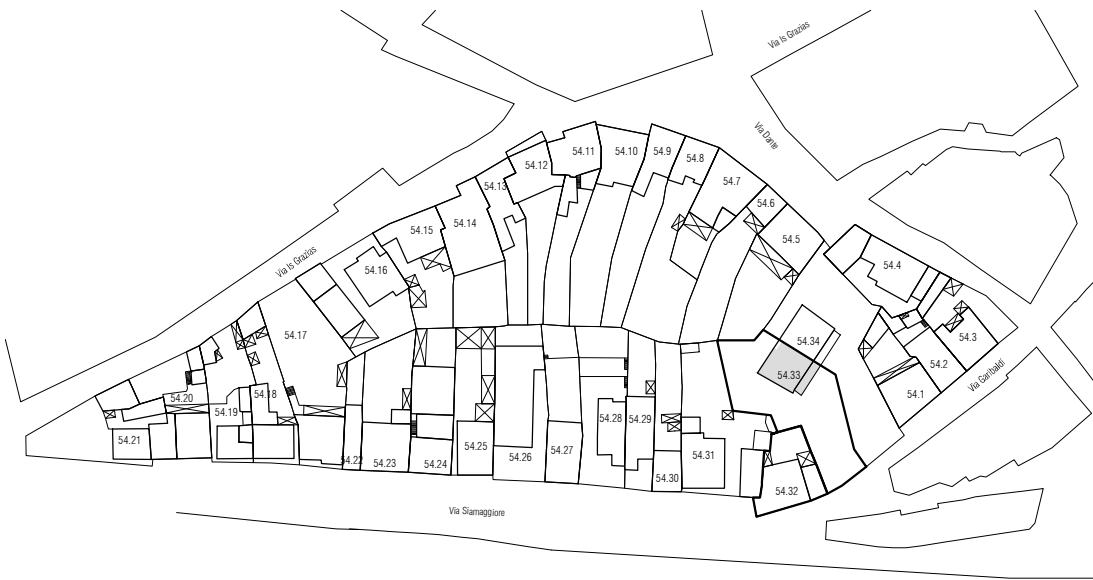
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

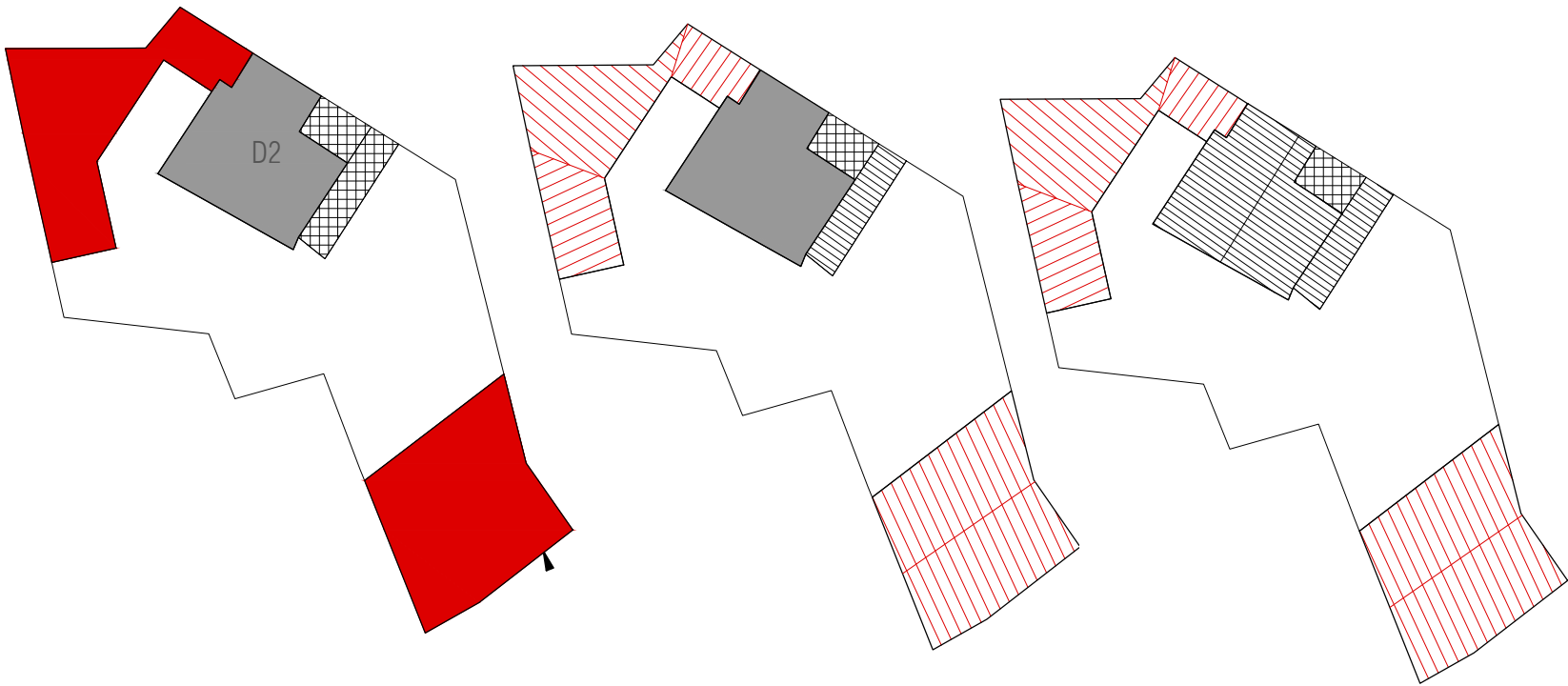
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 54, scala 1:2000

Note:



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		si
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	2029 - 2034 - 2039	
Superficie Unità Edilizia (mq)	824,71	
Superficie Coperta (mq)	290,75	
Volume (mc)	1766,06	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	35,25%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,14	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°		-

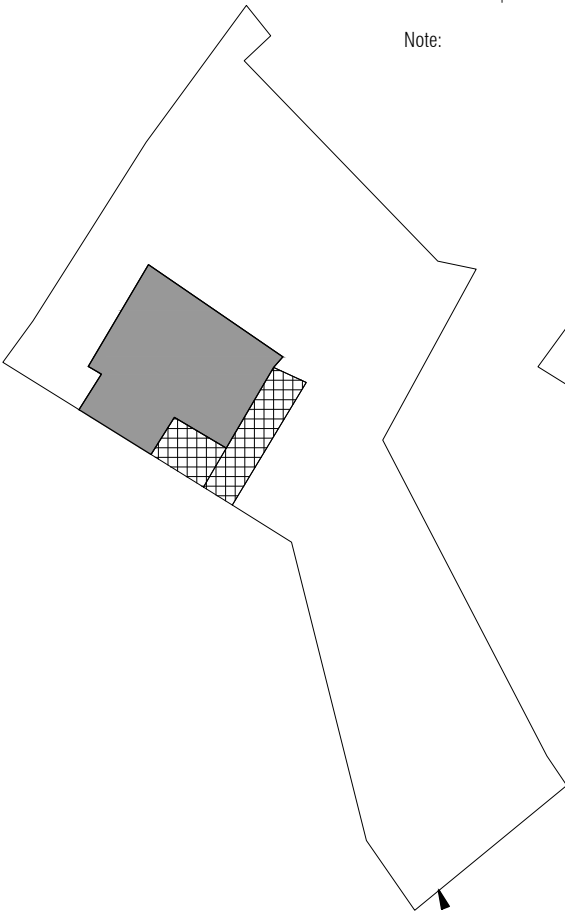
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	si
Persiane	Legno	si
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cis	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

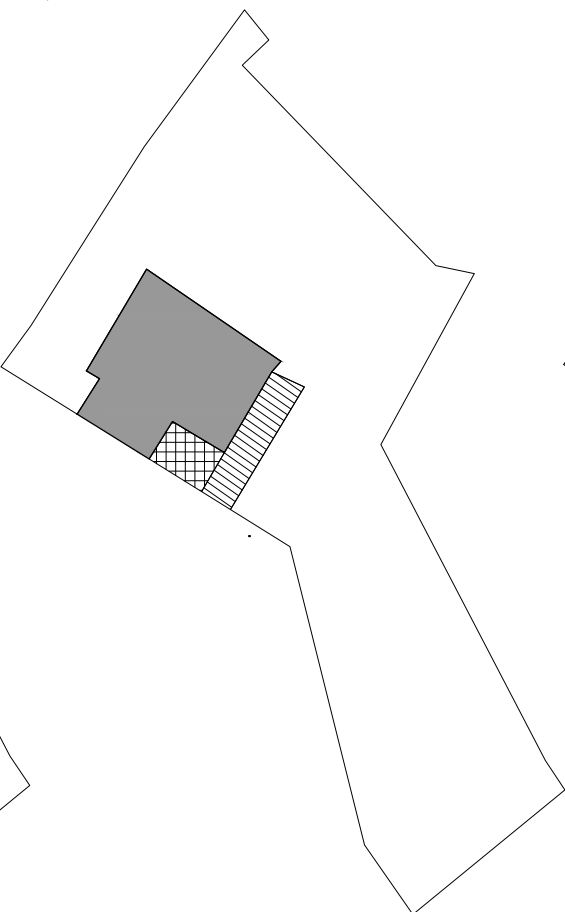


Stato attuale | Isolato 54, scala 1:2000

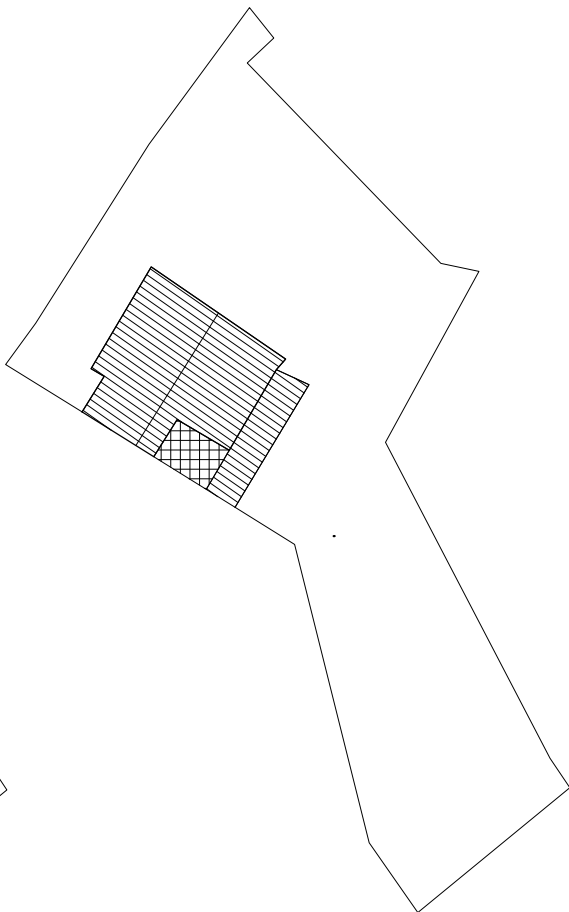
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta primo piano, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

INDICAZIONI OPERATIVE

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a girnoio
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

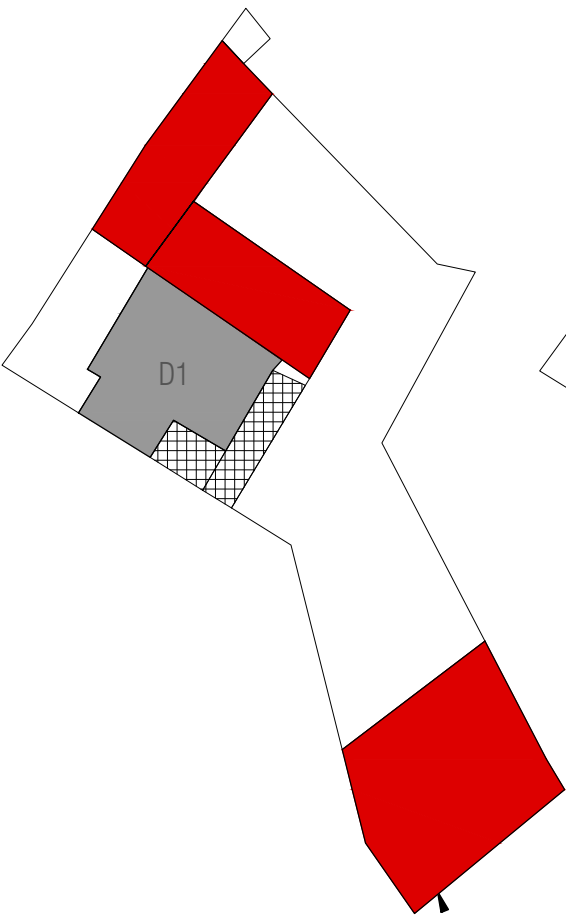
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

- ## ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
 - Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

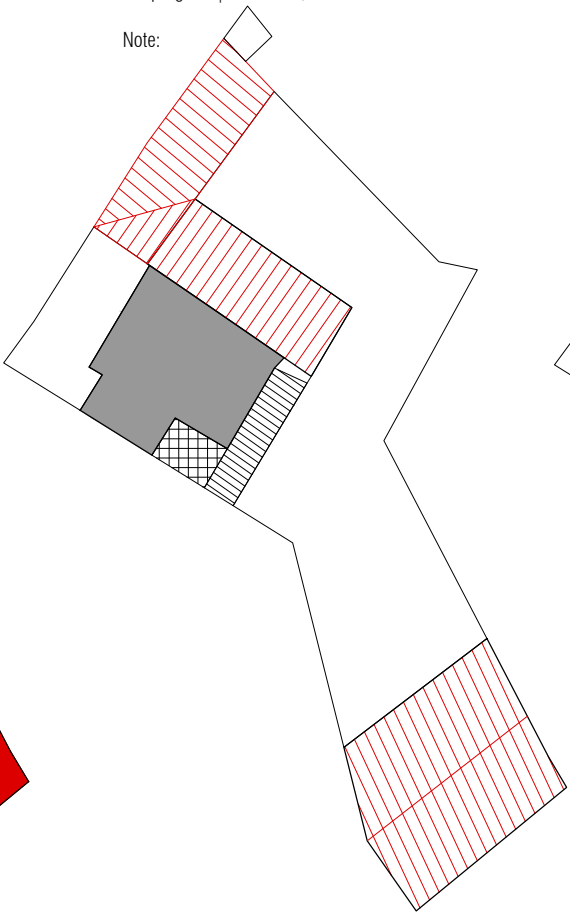


Stato progetto | Isolato 54, scala 1:2000

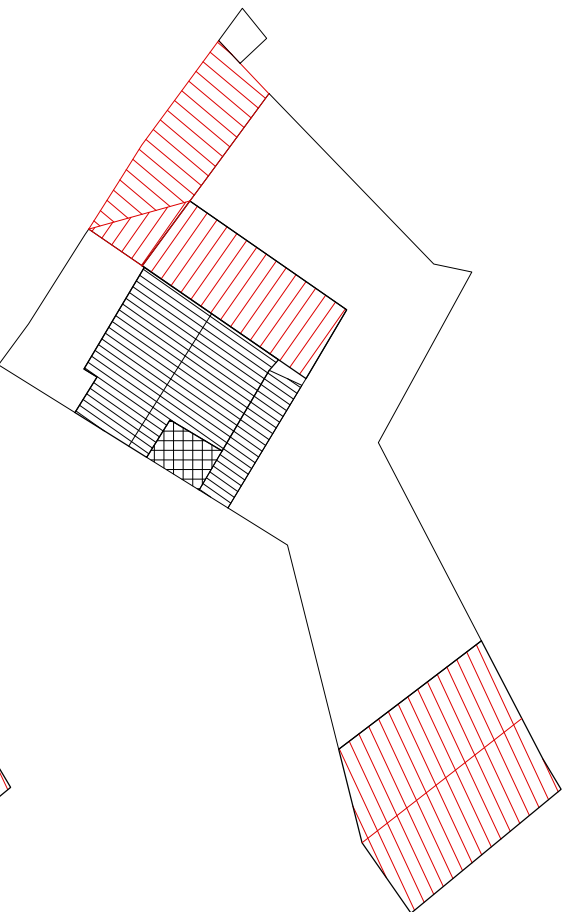
Note:



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta primo piano, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500