



Foto aerea | Isolato 37, scala 1:500

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/3465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

ARCHITETTO Arch. Giovanni Maria Filindeu
G. ARCHITETTI Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
ARCH. IUNIOR Arch. Iunior Roberto Arfeli

ARCHEOLOGO Dott. Barbara Puliga

ESPERTO GIS Dott. Andrea Serreli

VAS Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZE Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra

Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott. Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO Dott. Enrico Marceddu

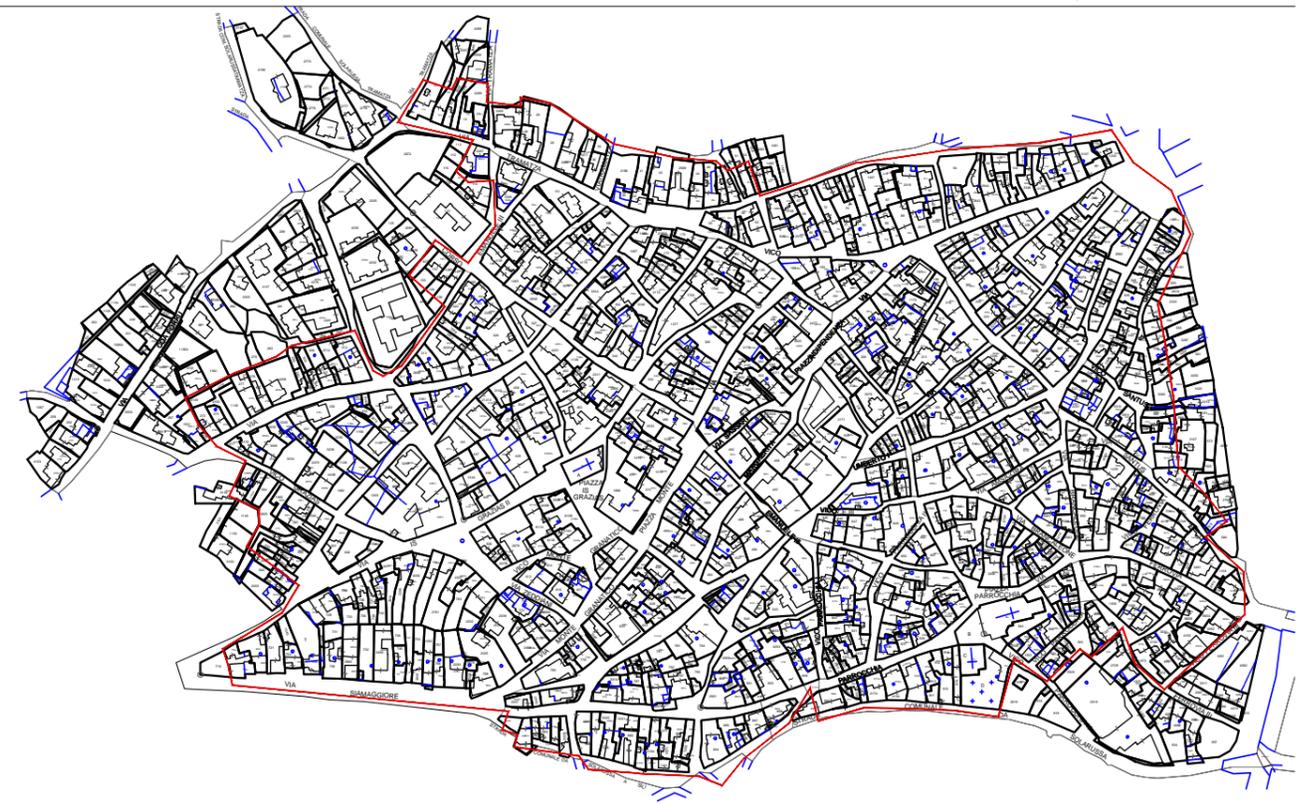
ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas

R. P. Geom. Faustino Vargiu

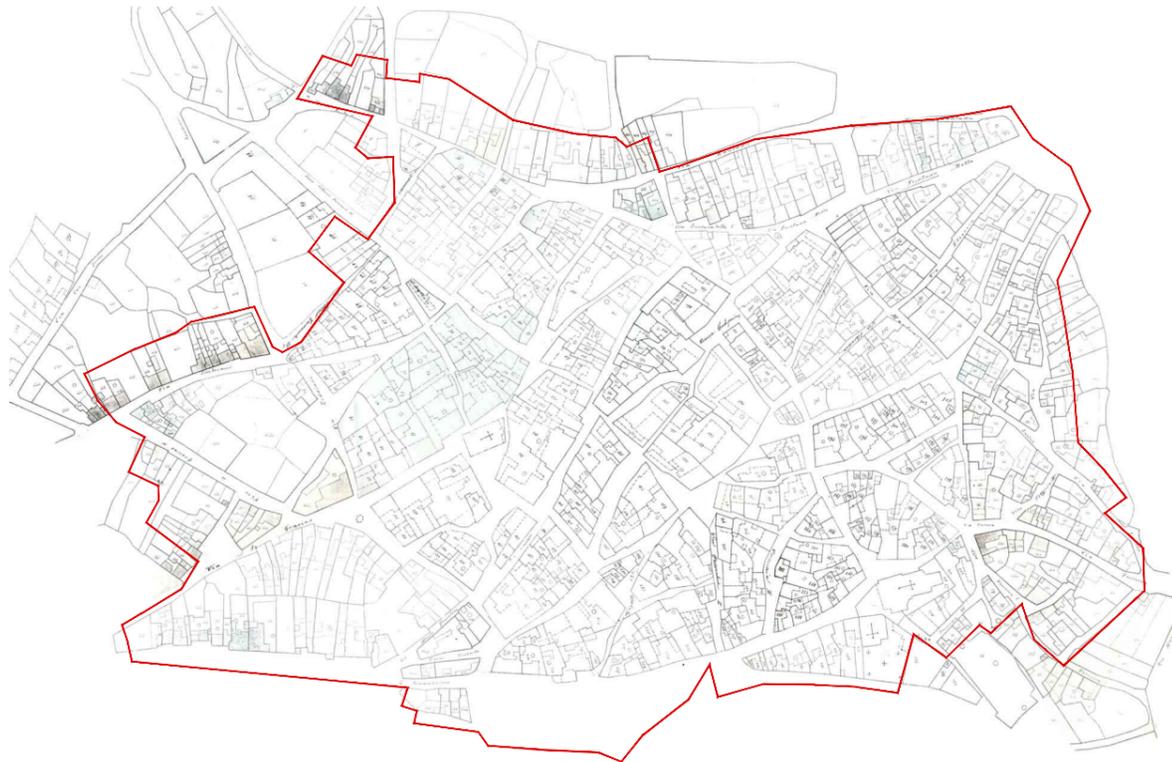
DATA DI APPROVAZIONE



Nuovo catasto terreni 1886 | Isolato 37, scala 1:5000



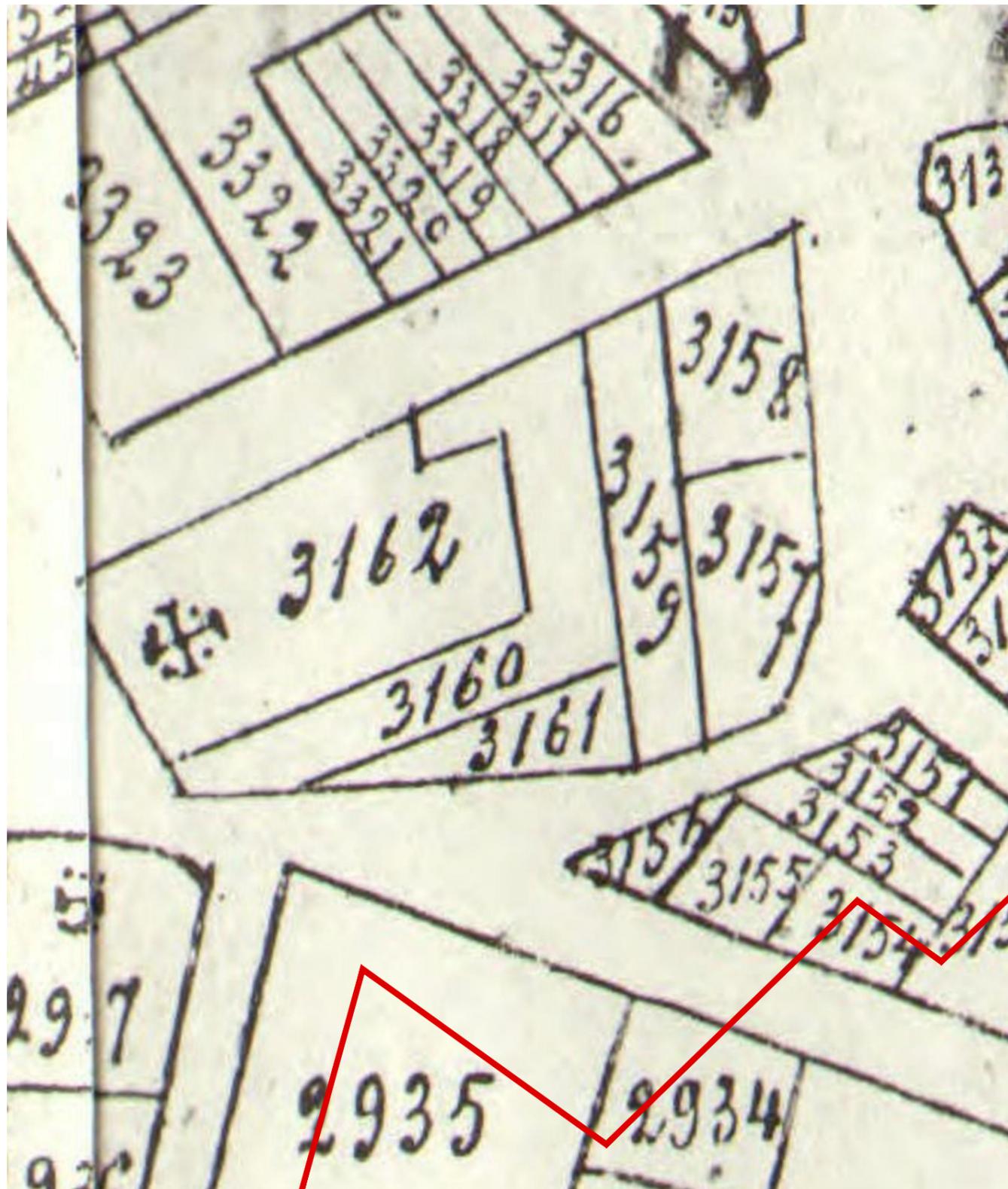
Mappa catastale | Isolato 37, scala 1:5000



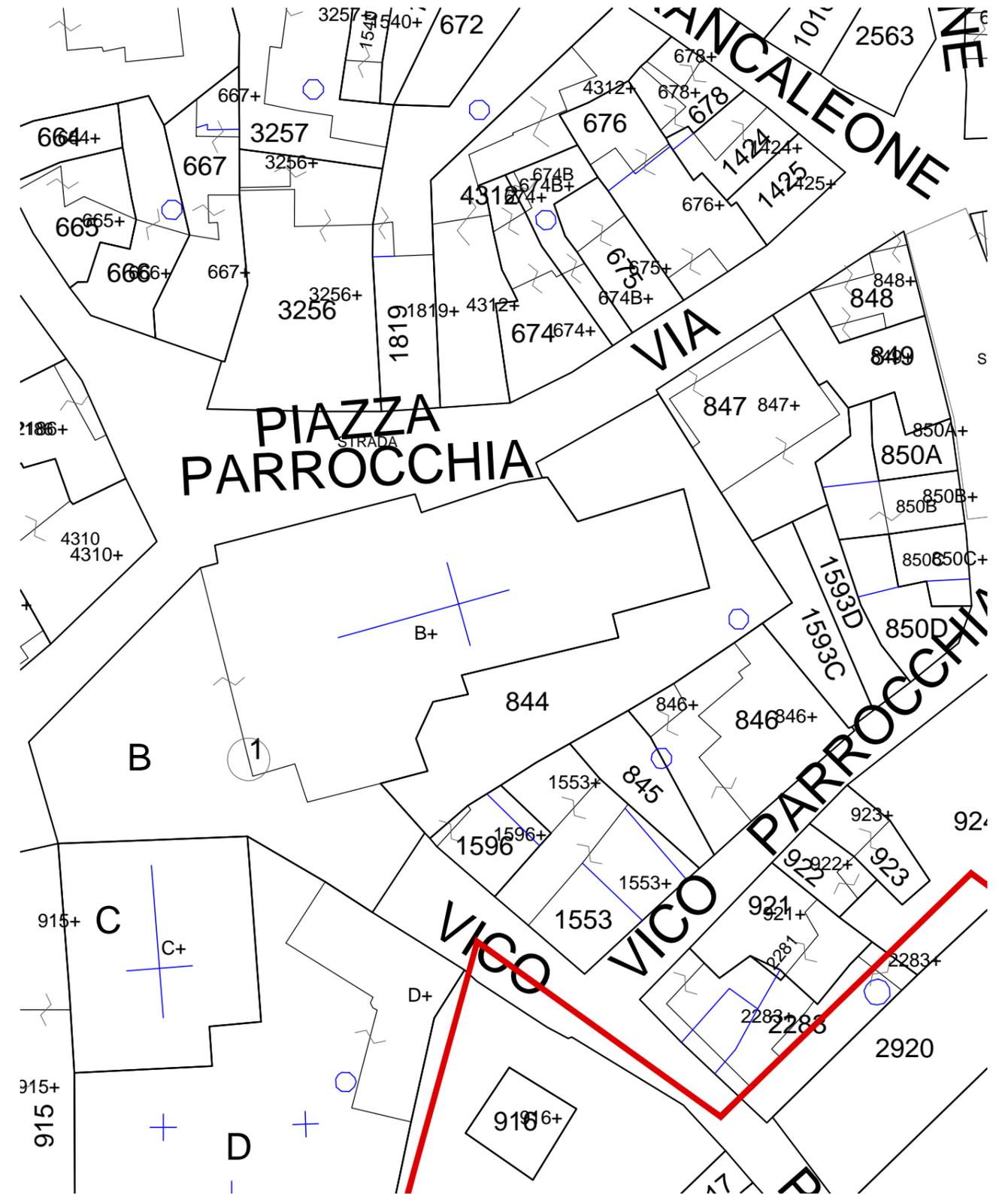
Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 37, scala 1:5000



Ortofoto 2006 | Isolato 37, scala 1:2000



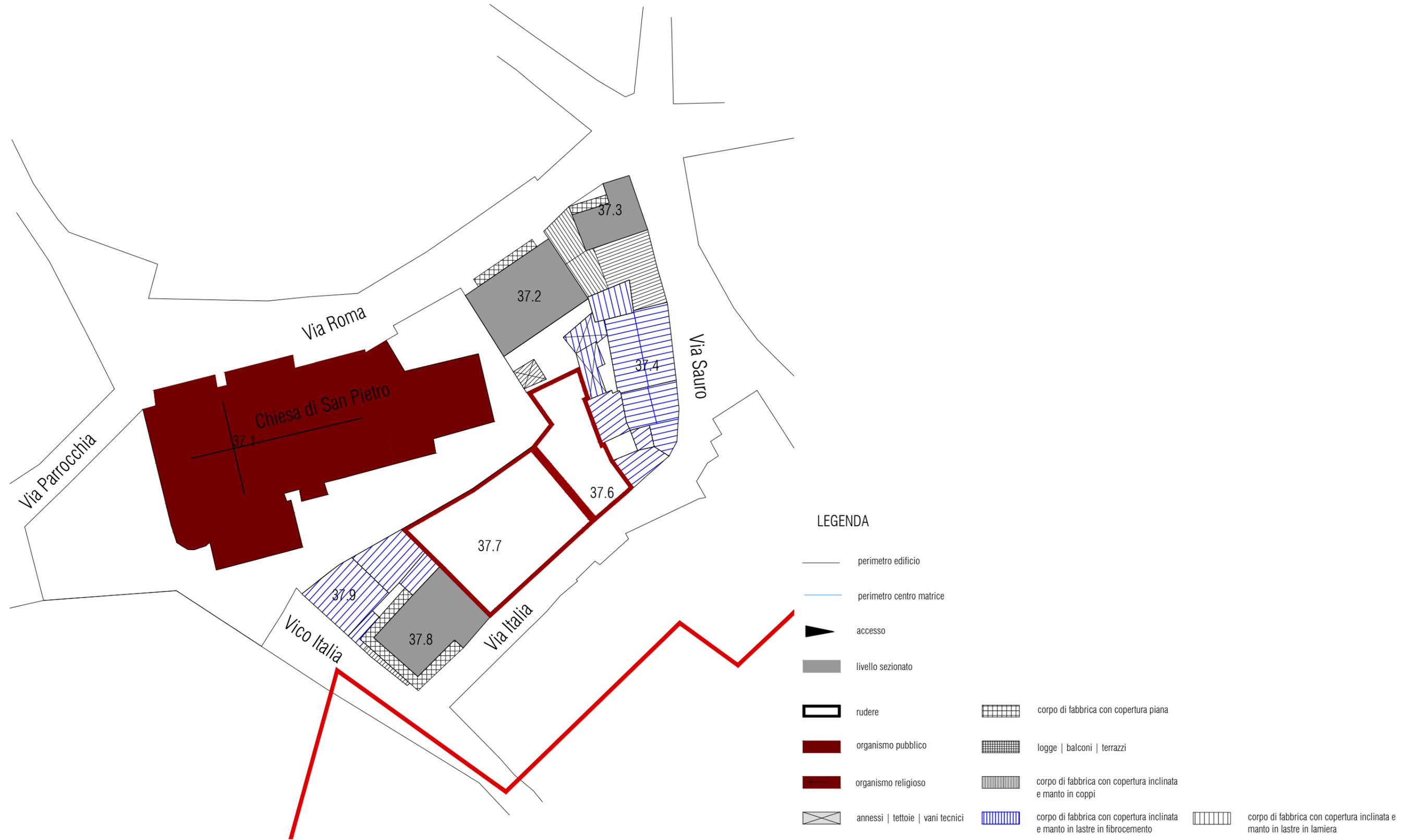
Cessato Catasto xxxx | Isolato 37, scala 1:500



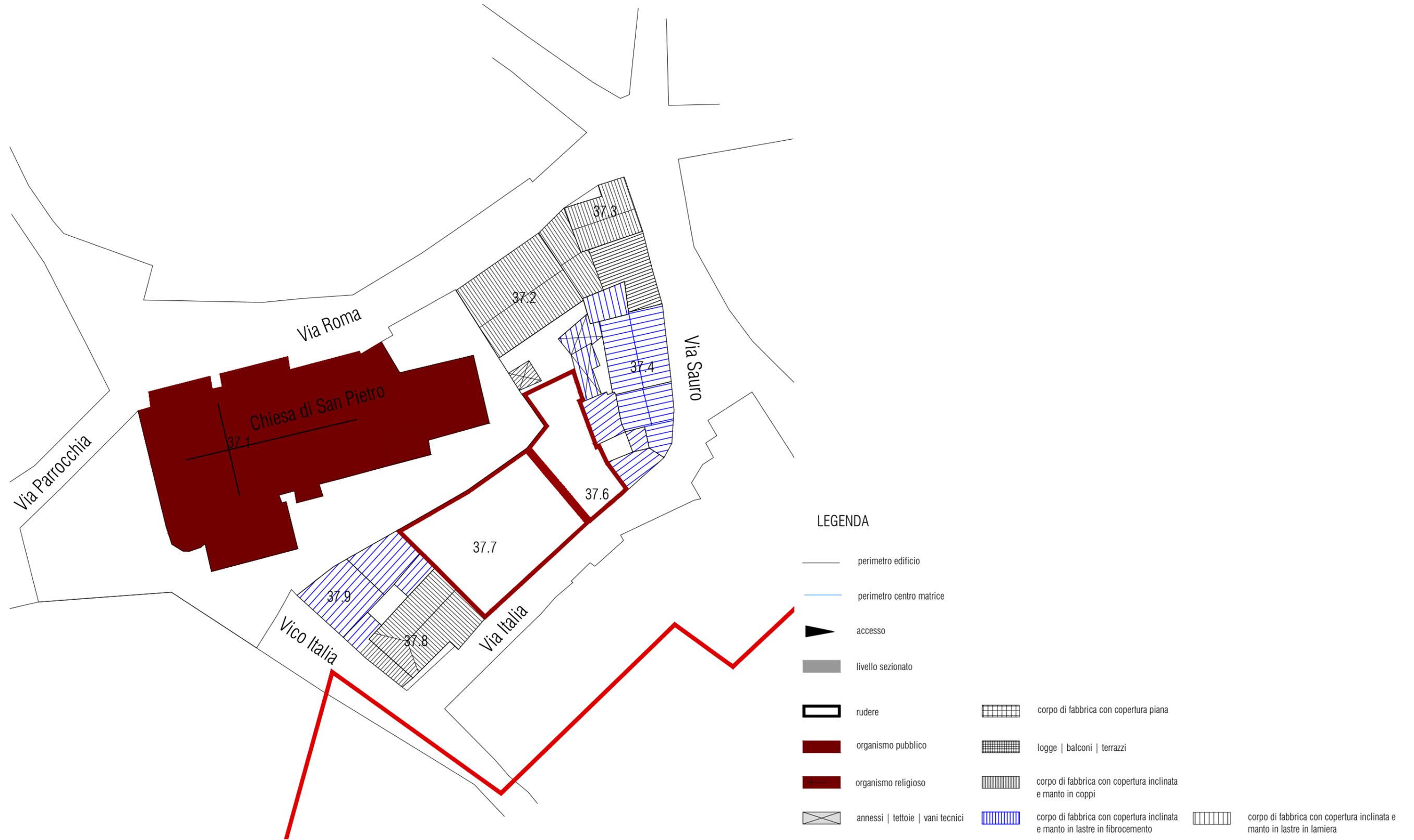
Mapa catastale | Isolato 37, scala 1:500



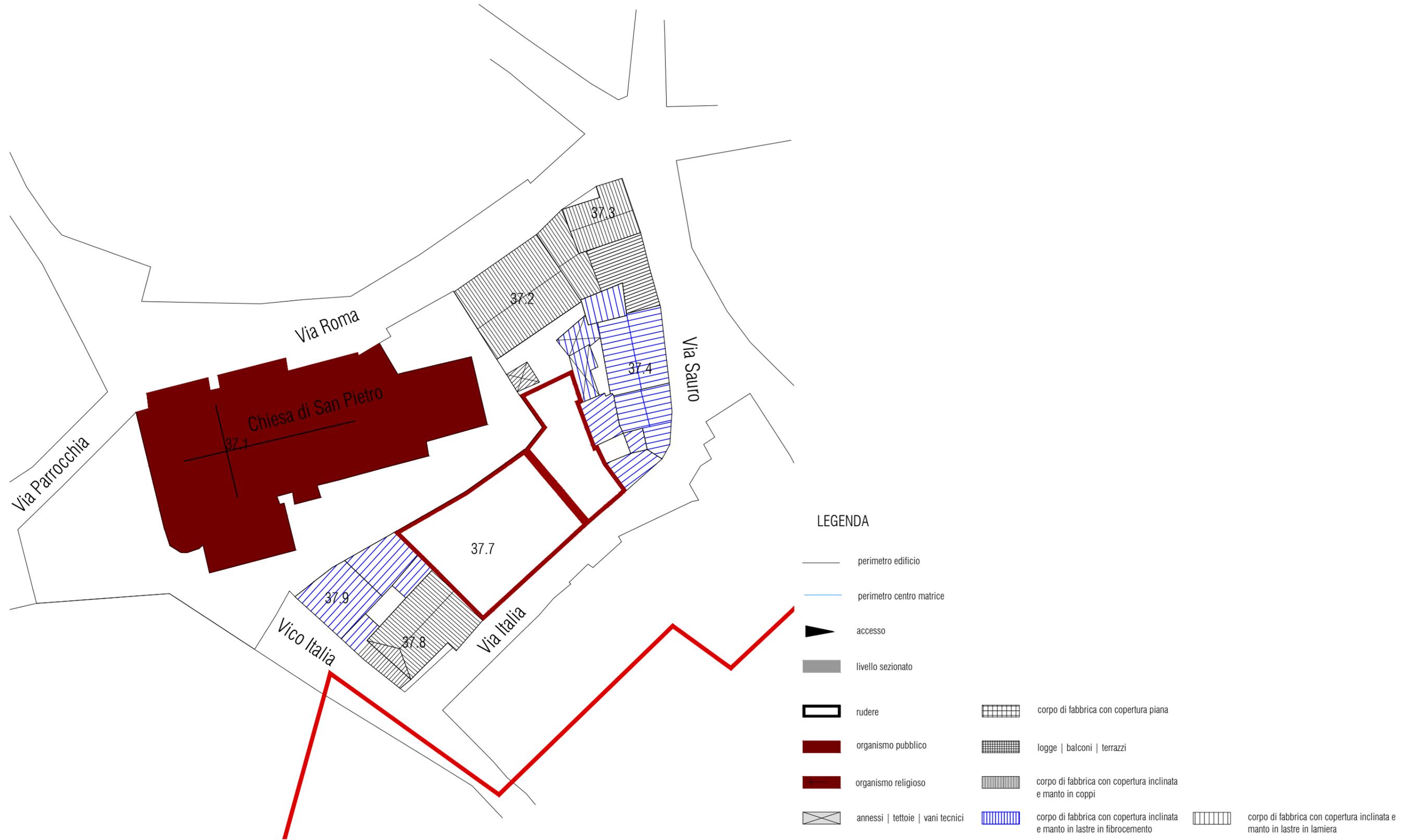
Pianta Piano Terra | Isolato 37, scala 1:500



Pianta Piano Primo | Isolato 37, scala 1:500



Pianta Piano Secondo | Isolato 37, scala 1:500



Pianta Coperture | Isolato 37, scala 1:500



Tipo C.I.1_Tipo con articolazione spaziale tripartita a un livello

Tipologie di situazioni ricorrenti dello spazio edificato | Isolato 37, scala 1:500

Stato di conservazione | Isolato 37, scala 1:500

-  Edificio Religioso
-  A0_lotto vuoto
-  A1_edificio di valore storico
-  A2_edificio da riqualificare
-  A3_edificio alterato o di recente/nuova edificazione
-  A4_rudere
-  A5_corte storica



CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- ▲ accesso
- livello sezionato
- rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- ⊠ annessi | tettoie | vani tecnici
- ▤ corpo di fabbrica con copertura piana
- ▥ logge | balconi | terrazzi
- ▧ corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
- demolizione
- aumento di volumetria
- ▨ rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
- ▩ rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza



LEGENDA

-  perimetro edificio
-  perimetro centro matrice
-  accesso
-  livello sezionato
-  rudere
-  organismo pubblico
-  organismo religioso
-  annessi | tettoie | vani tecnici
-  corpo di fabbrica con copertura piana
-  logge | balconi | terrazzi
-  corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
-  demolizione
-  aumento di volumetria
-  rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
-  rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza



Pianta Piano Primo | Isolato 37, scala 1:1000



LEGENDA

-  perimetro edificio
-  perimetro centro matrice
-  accesso
-  livello sezionato
-  rudere
-  organismo pubblico
-  organismo religioso
-  annessi | tettoie | vani tecnici
-  corpo di fabbrica con copertura piana
-  logge | balconi | terrazzi
-  corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
-  demolizione
-  aumento di volumetria
-  rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
-  rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza

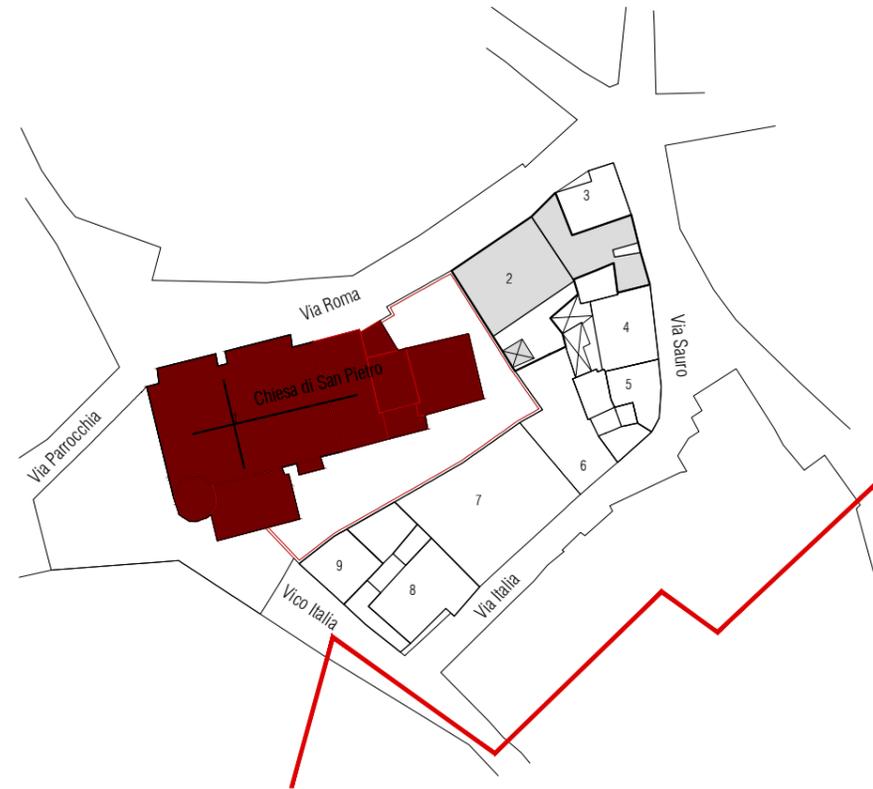
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO	
A0 Lotto ineditato	-
A1 Edificio di valore storico	-
A2 Edificio di valore storico alterato	-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si
A4 Rudere	-
A5 Corte Storica	-
Epoca di costruzione	Successiva al 1950
Tipologia Edificio (da abaco)	-
Corte	Si
Corte Rustica	-
Grado di conservazione	-
Coerenza tipologica con il contesto	si
Presenza di alterazioni irreversibili	no
Presenza di elementi di pregio	no
Alterazione Morfotipologica	-

DATI GENERALI	
Foglio	-
Mappale	847,849
Superficie Unità Edilizia (mq)	321
Superficie Coperta (mq)	240,62
Volume (mc)	1441,95
Rapporto di Copertura (mq/mq)	75,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	4,49

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	-
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	Residenza
Piano 2°	-

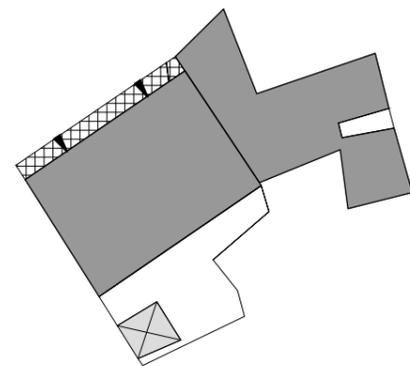
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Marmo	si
Cornici	-	-
Balconi	Intonaco	no
Parapetti	Laterizi	no
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	Si	no
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro in ladri	-	-

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	Laterizio
Strutt. Orizzontali	Cis
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Aggetto Semplice

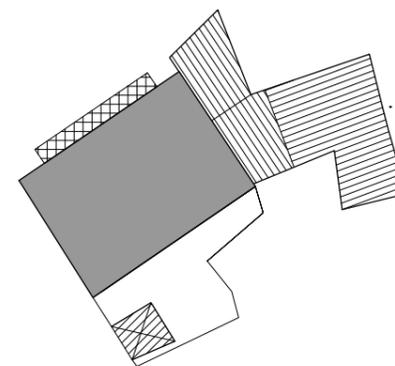


Stato attuale | Isolato 37, scala 1:1000

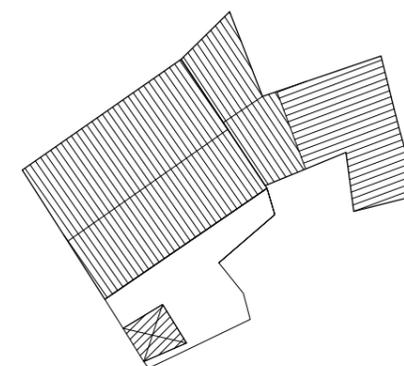
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	321.18
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	240.62
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	75%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.49

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

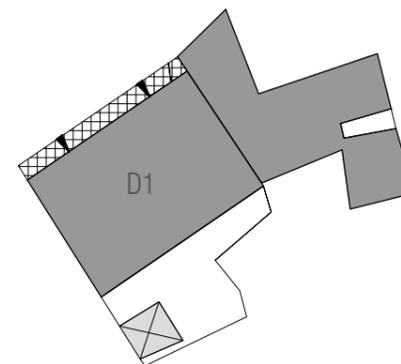
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

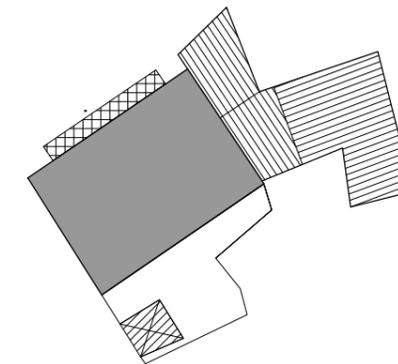
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



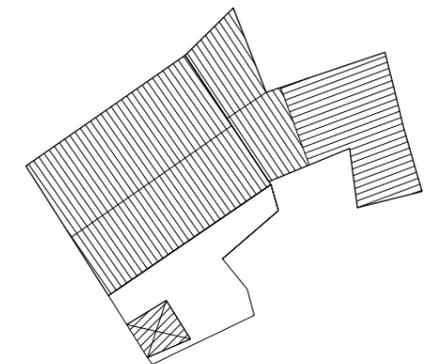
Stato progetto | Isolato 37, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

A0 Lotto ineditato	-
A1 Edificio di valore storico	-
A2 Edificio di valore storico alterato	-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si
A4 Rudere	-
A5 Corte Storica	-
Epoca di costruzione	Successiva al 1950
Tipologia Edificio (da abaco)	
Corte	No
Corte Rustica	
Grado di conservazione	
Coerenza tipologica con il contesto	no
Presenza di alterazioni irreversibili	no
Presenza di elementi di pregio	no
Alterazione Morfotipologica	-

DATI GENERALI

Foglio	
Mappale	848
Superficie Unità Edilizia (mq)	66,79
Superficie Coperta (mq)	61,11
Volume (mc)	403,33
Rapporto di Copertura (mq/mq)	91,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	6,04

DESTINAZIONE D'USO

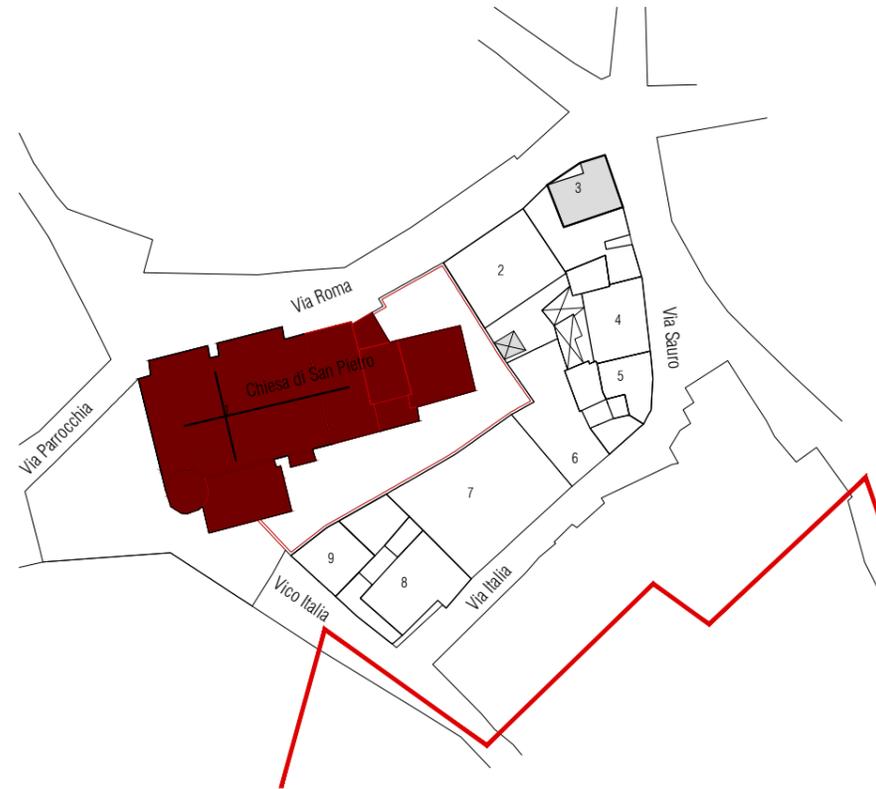
Interrato	-
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	Residenza
Piano 2°	-

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	Laterizi	no
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	Si	no
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro in ladri	-	-

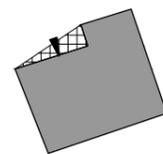
CARATTERI COSTRUTTIVI

Strutt. Verticali	Laterizio
Strutt. Orizzontali	Cis
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Aggetto Semplice

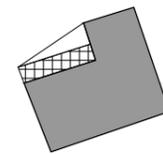


Stato attuale | Isolato 37, scala 1:1000

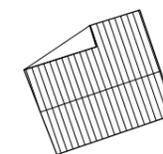
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	66.79
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	61.11
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	91%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	6.04

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

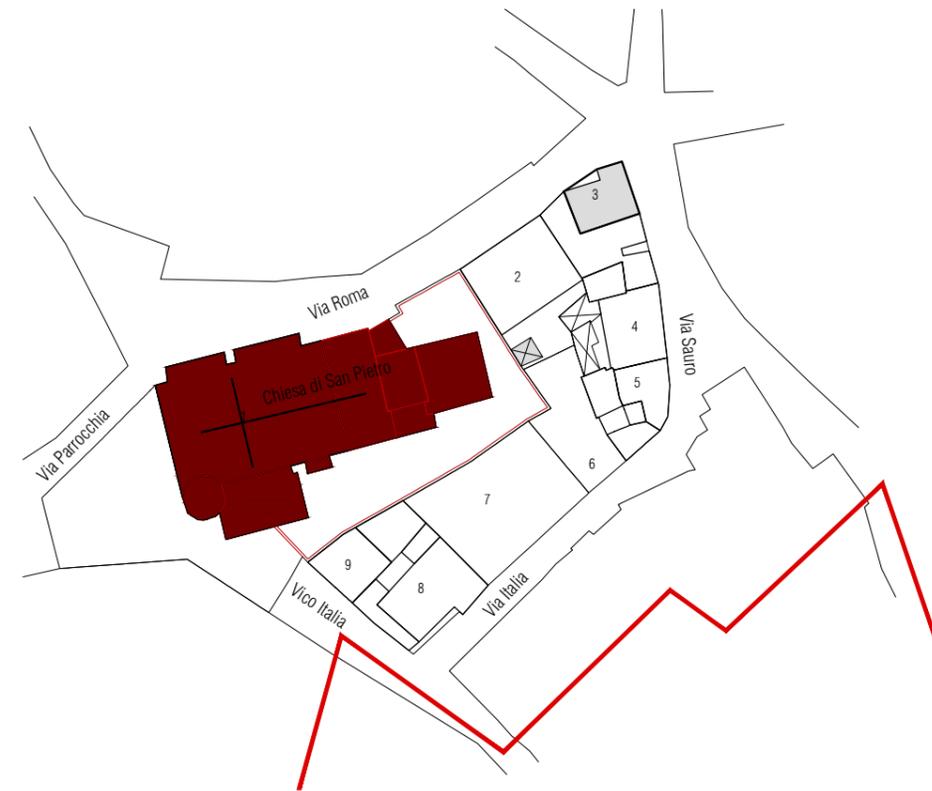
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

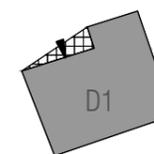
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Linea gronda
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

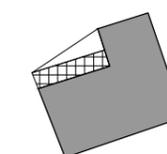
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



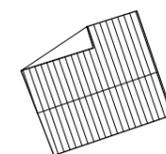
Stato progetto | Isolato 25, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

A0 Lotto ineditato	si
A1 Edificio di valore storico	si
A2 Edificio di valore storico alterato	-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-
A4 Rudere	-
A5 Corte Storica	-
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950
Tipologia Edificio (da abaco)	C.I.1
Corte	Si
Corte Rustica	Retrostante
Grado di conservazione	
Coerenza tipologica con il contesto	si
Presenza di alterazioni irreversibili	no
Presenza di elementi di pregio	no
Alterazione Morfotipologica	-

DATI GENERALI

Foglio	
Mappale	850 A; 850 B
Superficie Unità Edilizia (mq)	157,59
Superficie Coperta (mq)	124,82
Volume (mc)	386,2
Rapporto di Copertura (mq/mq)	79,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,45

DESTINAZIONE D'USO

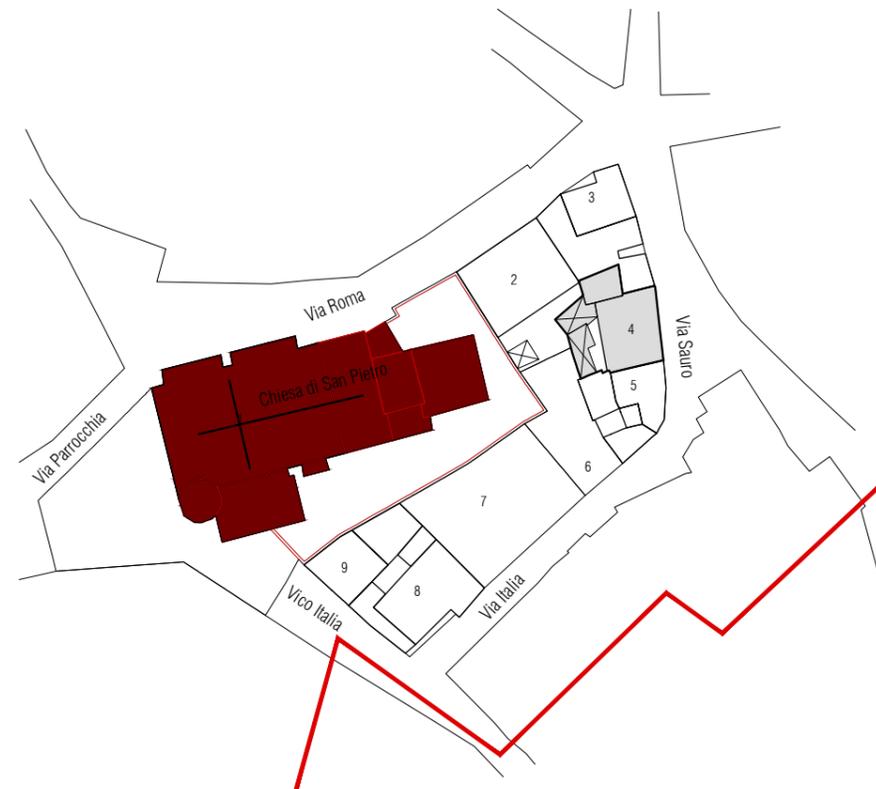
Interrato	-
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	-
Piano 2°	-

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro in ladri	-	-

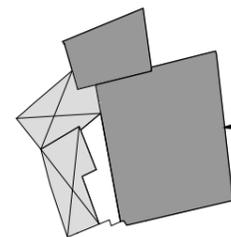
CARATTERI COSTRUTTIVI

Strutt. Verticali	Laterizio
Strutt. Orizzontali	Cis
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Aggetto Semplice

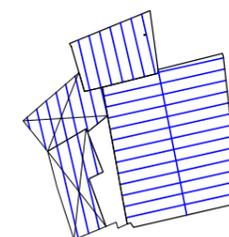


Stato attuale | Isolato 37, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	157.59
Ss_variazione di superficie (mq)	-24.17
Sc_superficie coperta (mq)	124.82
Va_variazione di volume (mc)	-72.94
Rc_rapporto di copertura	64%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	6.04

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

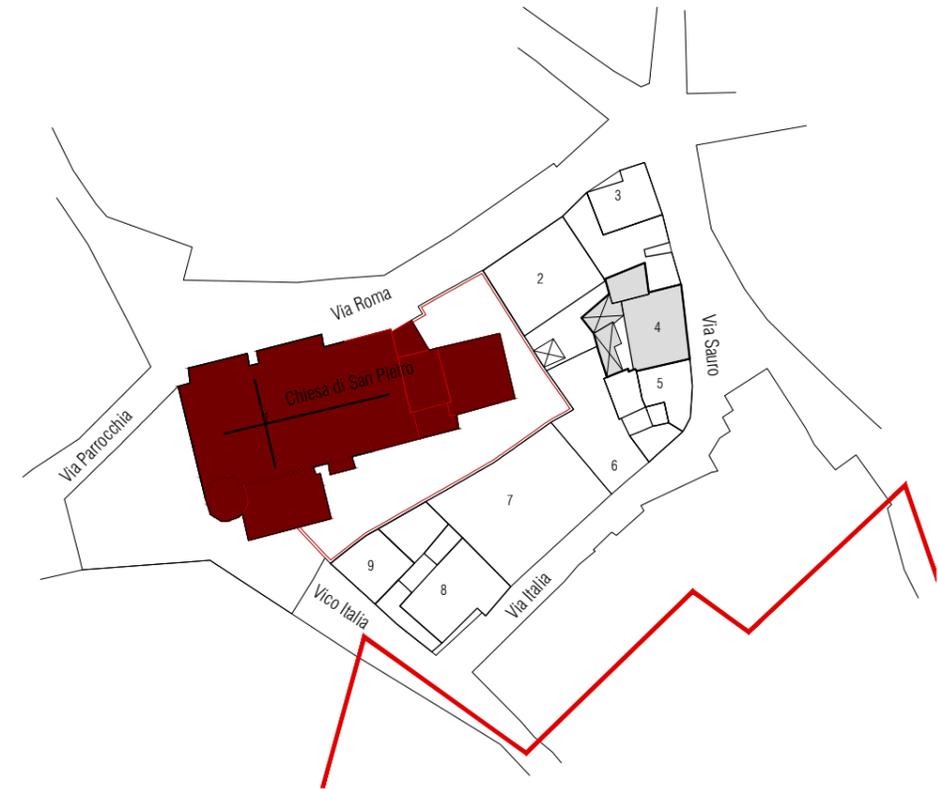
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

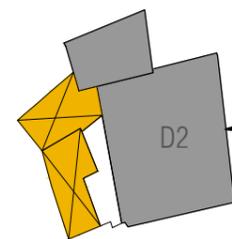
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

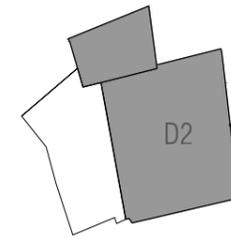
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
 - C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



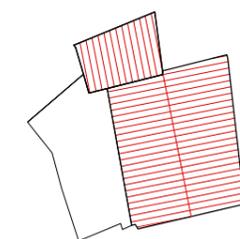
Stato progetto | Isolato 37, scala 1:1000



Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

A0 Lotto ineditato	si
A1 Edificio di valore storico	si
A2 Edificio di valore storico alterato	-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-
A4 Rudere	-
A5 Corte Storica	-
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950
Tipologia Edificio (da abaco)	C.I.1
Corte	Si
Corte Rustica	Retrostante
Grado di conservazione	
Coerenza tipologica con il contesto	si
Presenza di alterazioni irreversibili	no
Presenza di elementi di pregio	no
Alterazione Morfotipologica	-

DATI GENERALI

Foglio	
Mappale	850 D; 850 C
Superficie Unità Edilizia (mq)	116,08
Superficie Coperta (mq)	105,32
Volume (mc)	291,54
Rapporto di Copertura (mq/mq)	91,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,51

DESTINAZIONE D'USO

Interrato	-
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	-
Piano 2°	-

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro in ladri	-	-

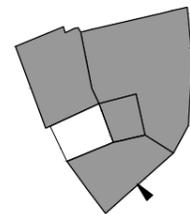
CARATTERI COSTRUTTIVI

Strutt. Verticali	Laterizio
Strutt. Orizzontali	Cis
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Aggetto Semplice

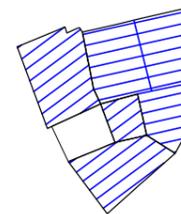


Stato attuale | Isolato 37, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	116.08
Ss_variazione di superficie (mq)	-14.63
Sc_superficie coperta (mq)	105.32
Va_variazione di volume (mc)	-43.89
Rc_rapporto di copertura	78%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.13

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

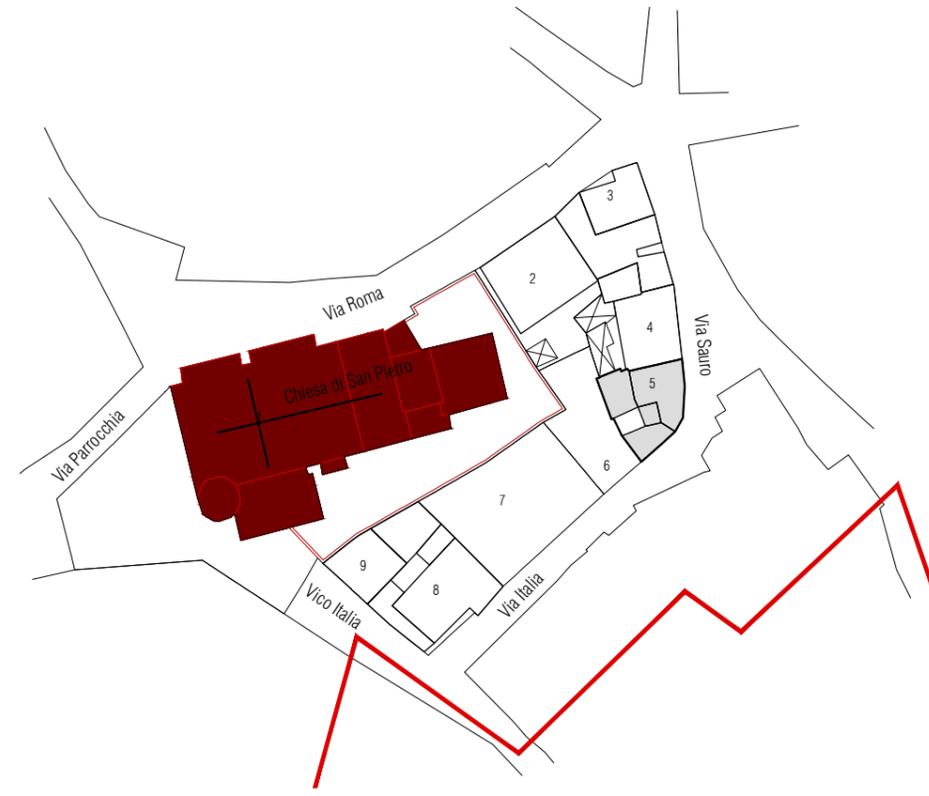
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

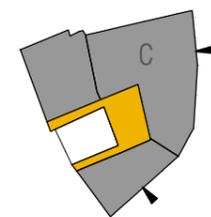
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

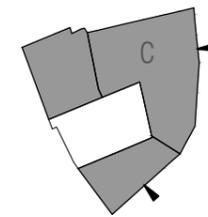
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



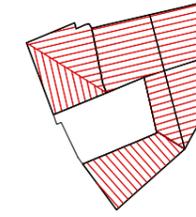
Stato progetto | Isolato 37, scala 1:1000



Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

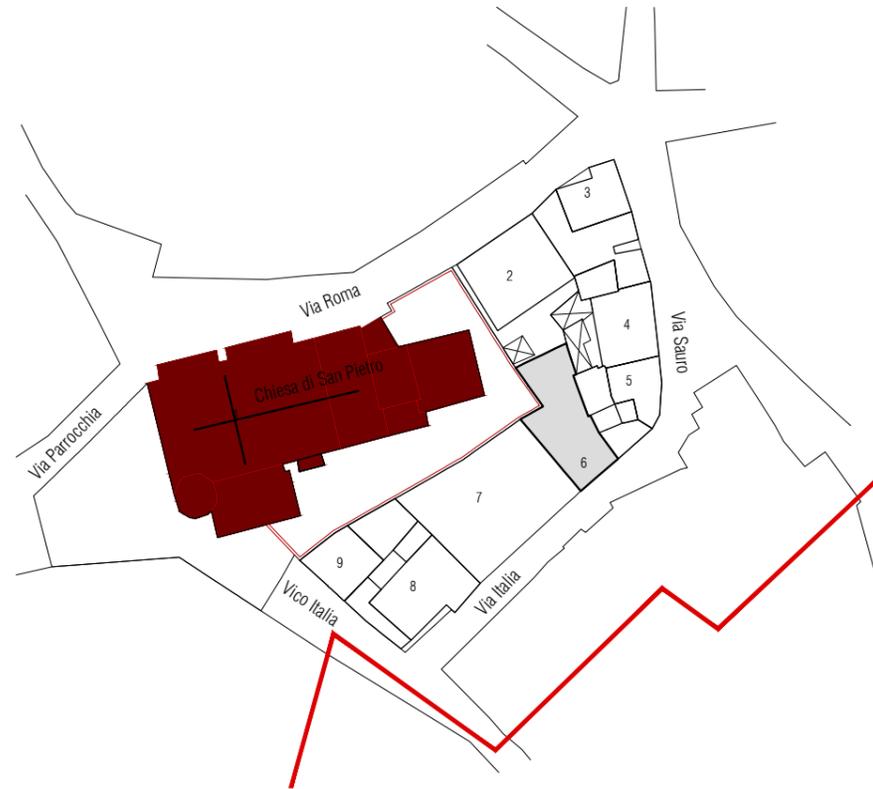
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	-
A1 Edificio di valore storico	-	-
A2 Edificio di valore storico alterato	-	-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	-
A4 Rudere	si	-
A5 Corte Storica	-	-
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	-
Tipologia Edificio (da abaco)	-	-
Corte	Si	-
Corte Rustica	Retrostante	-
Grado di conservazione	-	-
Coerenza tipologica con il contesto	no	-
Presenza di alterazioni irreversibili	no	-
Presenza di elementi di pregio	no	-
Alterazione Morfotipologica	-	-

DATI GENERALI		
Foglio	1593 C; 1593	-
Mappale	D	-
Superficie Unità Edilizia (mq)	141	-
Superficie Coperta (mq)	0	-
Volume (mc)	0	-
Rapporto di Copertura (mq/mq)	23,00%	-
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	0,00%	-

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	-
Piano Terra	Deposito	-
Piano 1°	-	-
Piano 2°	-	-

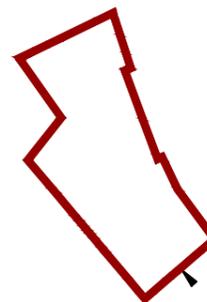
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Trovanti lapidei	si
Soglie	-	-
Architrave	Ladiri	si
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	da realizzare	-
Ingresso carroia	No	-
Architrave ingresso carroia	-	-
Portoni	-	-
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	-	-
Copertura sommitale muro in ladiri	-	-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	-
Strutt. Orizzontali	Ladiri	-
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	-
Copertura	-	-
Linea di Gronda	-	-

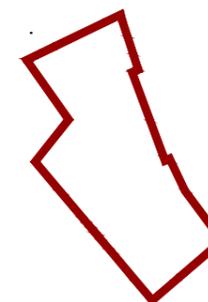


Stato attuale | Isolato 37, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	140.62
Ss_variazione di superficie (mq)	85.6
Sc_superficie coperta (mq)	85.6
Va_variazione di volume (mc)	513.60
Rc_rapporto di copertura	61%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.65

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

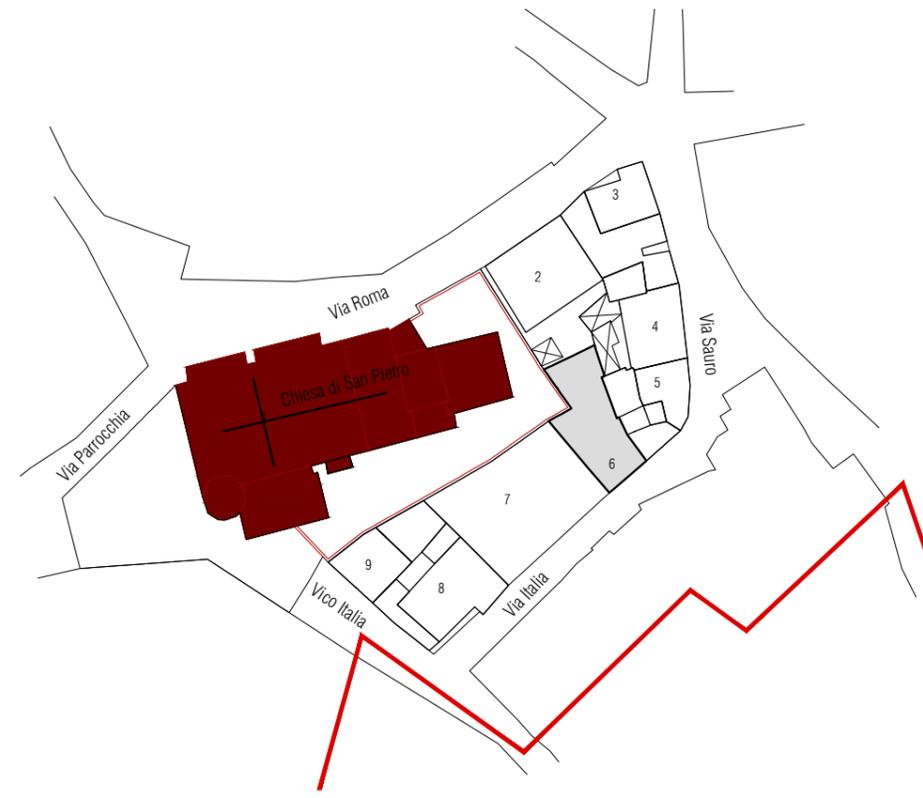
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

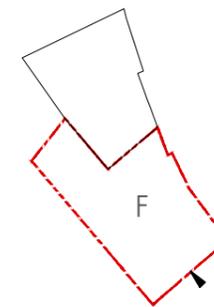
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Linea gronda
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

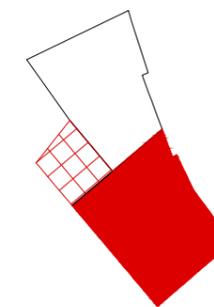
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



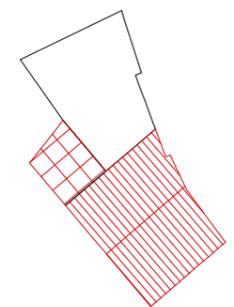
Stato progetto | Isolato 37, scala 1:1000



Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

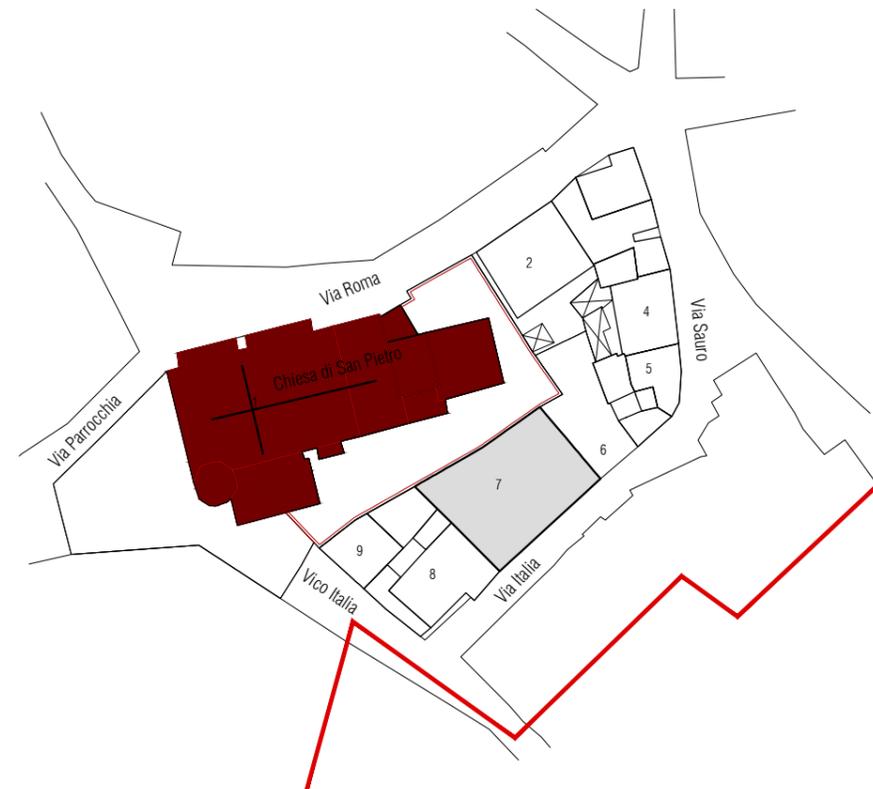
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO	
A0 Lotto ineditato	-
A1 Edificio di valore storico	-
A2 Edificio di valore storico alterato	-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-
A4 Rudere	si
A5 Corte Storica	-
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950
Tipologia Edificio (da abaco)	
Corte	Si
Corte Rustica	
Grado di conservazione	
Coerenza tipologica con il contesto	no
Presenza di alterazioni irreversibili	no
Presenza di elementi di pregio	no
Alterazione Morfotipologica	-

DATI GENERALI	
Foglio	20/A
Mappale	845,846
Superficie Unità Edilizia (mq)	297
Superficie Coperta (mq)	0
Volume (mc)	0
Rapporto di Copertura (mq/mq)	0,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	0,00%

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	-
Piano Terra	-
Piano 1°	-
Piano 2°	-

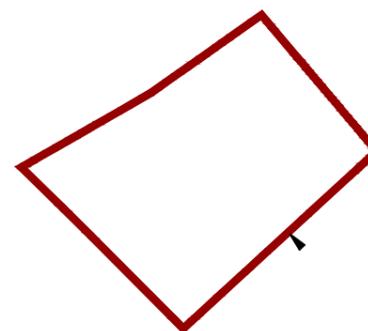
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Trovanti lapidei	si
Soglie	-	-
Architrave	Ladiri	si
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	da realizzare	no
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	-	-
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	-	-
Copertura sommitale muro in ladiri	-	-

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	Ladiri
Strutt. Orizzontali	Ladiri
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-
Copertura	-
Linea di Gronda	-

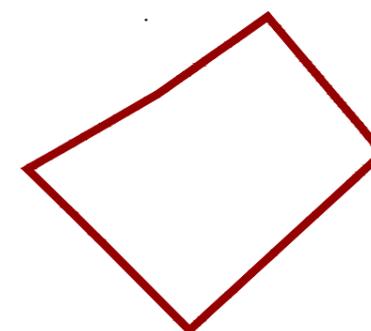


Stato attuale | Isolato 37, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	296.58
Ss_variazione di superficie (mq)	191.43
Sc_superficie coperta (mq)	191.43
Va_variazione di volume (mc)	574.29
Rc_rapporto di copertura	65%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	1.54

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

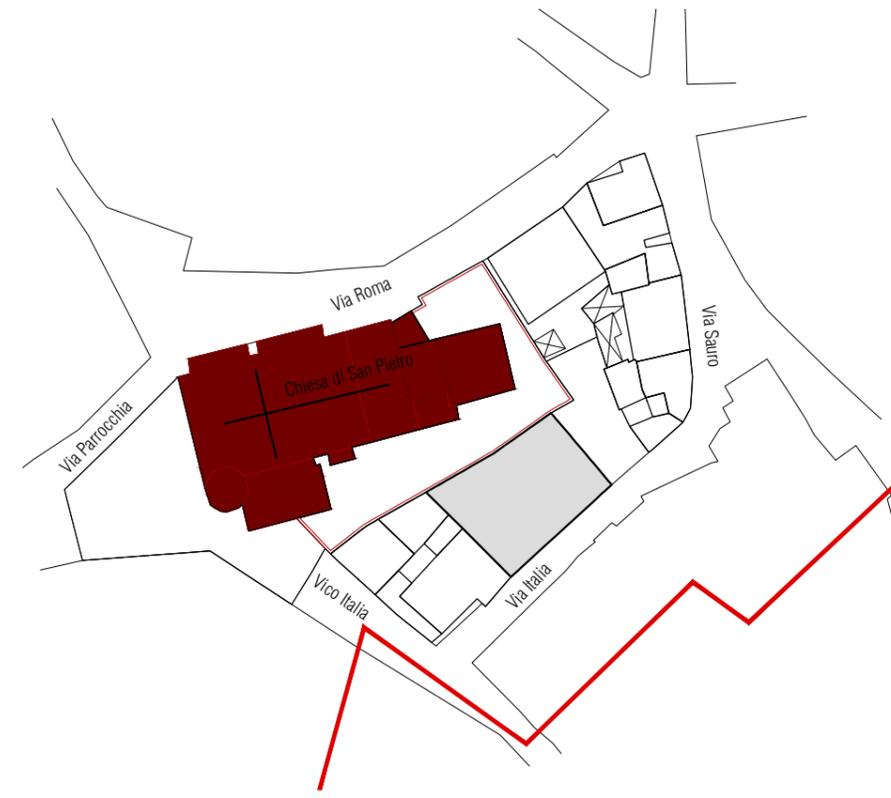
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

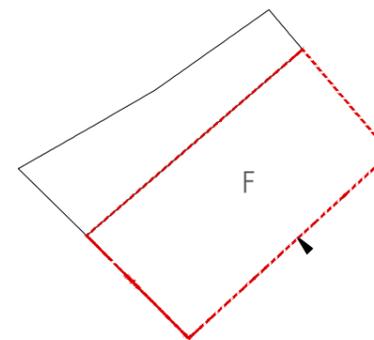
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

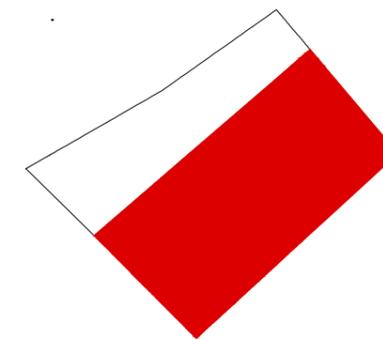
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



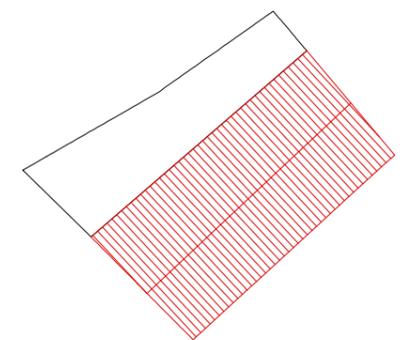
Stato progetto | Isolato 37, scala 1:1000



Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



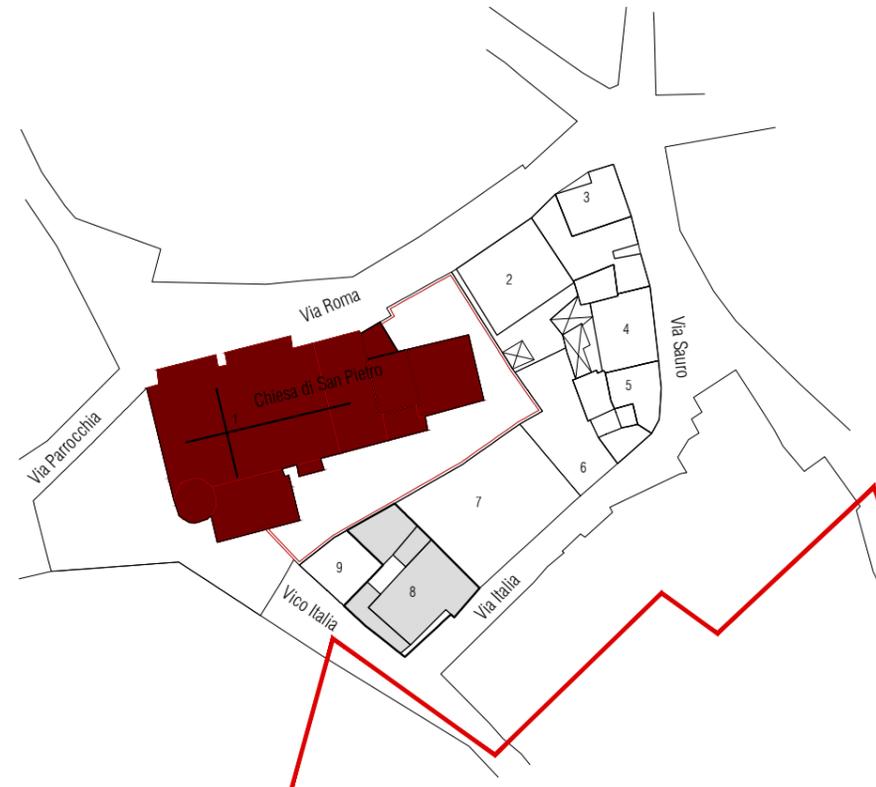
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO	
A0 Lotto ineditato	-
A1 Edificio di valore storico	-
A2 Edificio di valore storico alterato	-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si
A4 Rudere	-
A5 Corte Storica	-
Epoca di costruzione	Successiva al 1950
Tipologia Edificio (da abaco)	
Corte	No
Corte Rustica	
Grado di conservazione	
Coerenza tipologica con il contesto	no
Presenza di alterazioni irreversibili	no
Presenza di elementi di pregio	no
Alterazione Morfotipologica	-
DATI GENERALI	
Foglio	20/A
Mappale	1553
Superficie Unità Edilizia (mq)	220
Superficie Coperta (mq)	199
Volume (mc)	939,66
Rapporto di Copertura (mq/mq)	91,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	4,27%

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	-
Piano Terra	-
Piano 1°	-
Piano 2°	-

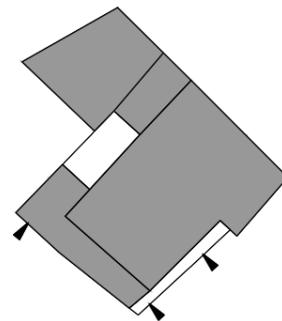
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Marmo	si
Stipiti	Marmo	si
Cornici	-	-
Balconi	Intonaco	no
Parapetti	Laterizi	no
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carraio	Si	no
Architrave ingresso carraio	Intonaco	si
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura sommitale muro in ladiri	-	-

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	Laterizio
Strutt. Orizzontali	Cis
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-
Copertura	Falde
Linea di Gronda	

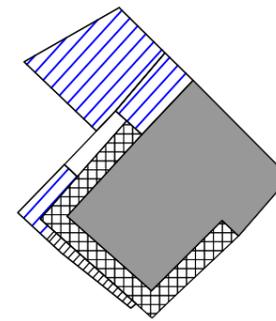


Stato attuale | Isolato 37, scala 1:1000

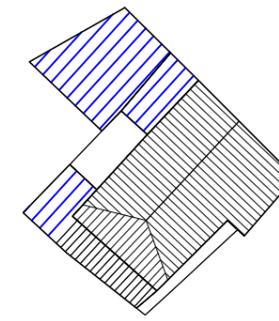
Note:



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	220.00
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	199
Va_variazione di volume (mc)	939.66
Rc_rapporto di copertura	91%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.27

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

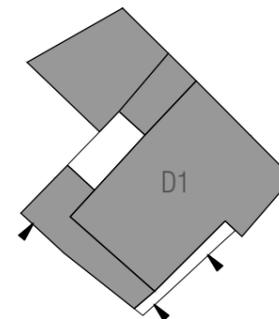
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

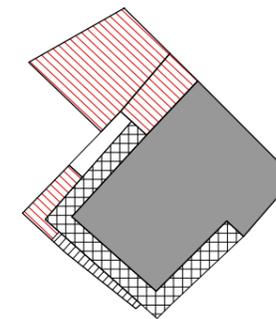
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



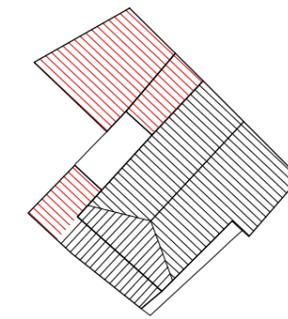
Stato progetto | Isolato 37, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO	
A0 Lotto ineditato	-
A1 Edificio di valore storico	-
A2 Edificio di valore storico alterato	-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si
A4 Rudere	-
A5 Corte Storica	-
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950
Tipologia Edificio (da abaco)	
Corte	No
Corte Rustica	
Grado di conservazione	
Coerenza tipologica con il contesto	no
Presenza di alterazioni irreversibili	no
Presenza di elementi di pregio	no
Alterazione Morfotipologica	-

DATI GENERALI	
Foglio	20/A
Mappale	1596
Superficie Unità Edilizia (mq)	64
Superficie Coperta (mq)	64
Volume (mc)	179,2
Rapporto di Copertura (mq/mq)	100,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,80%

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	-
Piano Terra	-
Piano 1°	-
Piano 2°	-

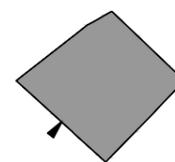
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	-	-
Architrave	-	-
Stipiti	Intonaco	no
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	da realizzare	-
Ingresso carraio	Si	no
Architrave ingresso carraio	Laterizio	no
Portoni	-	-
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro in ladiri	-	-

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	Ladiri
Strutt. Orizzontali	Cis
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Aggetto Semplice

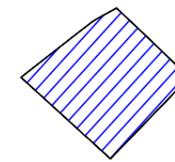


Stato attuale | Isolato 37, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	64
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	64
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	100%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.80

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

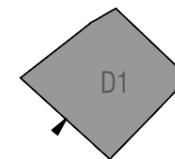
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

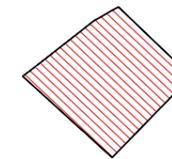
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 37, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500