



Foto aerea | Isolato 25, scala 1:500

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

ARCHITETTO Arch. Giovanni Maria Filindeu
G. ARCHITETTI Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
ARCH. IUNIOR Arch. Iunior Roberto Arfeli

ARCHEOLOGO Dott. Barbara Puliga

ESPERTO GIS Dott. Andrea Serreli

VAS Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZE Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra

Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

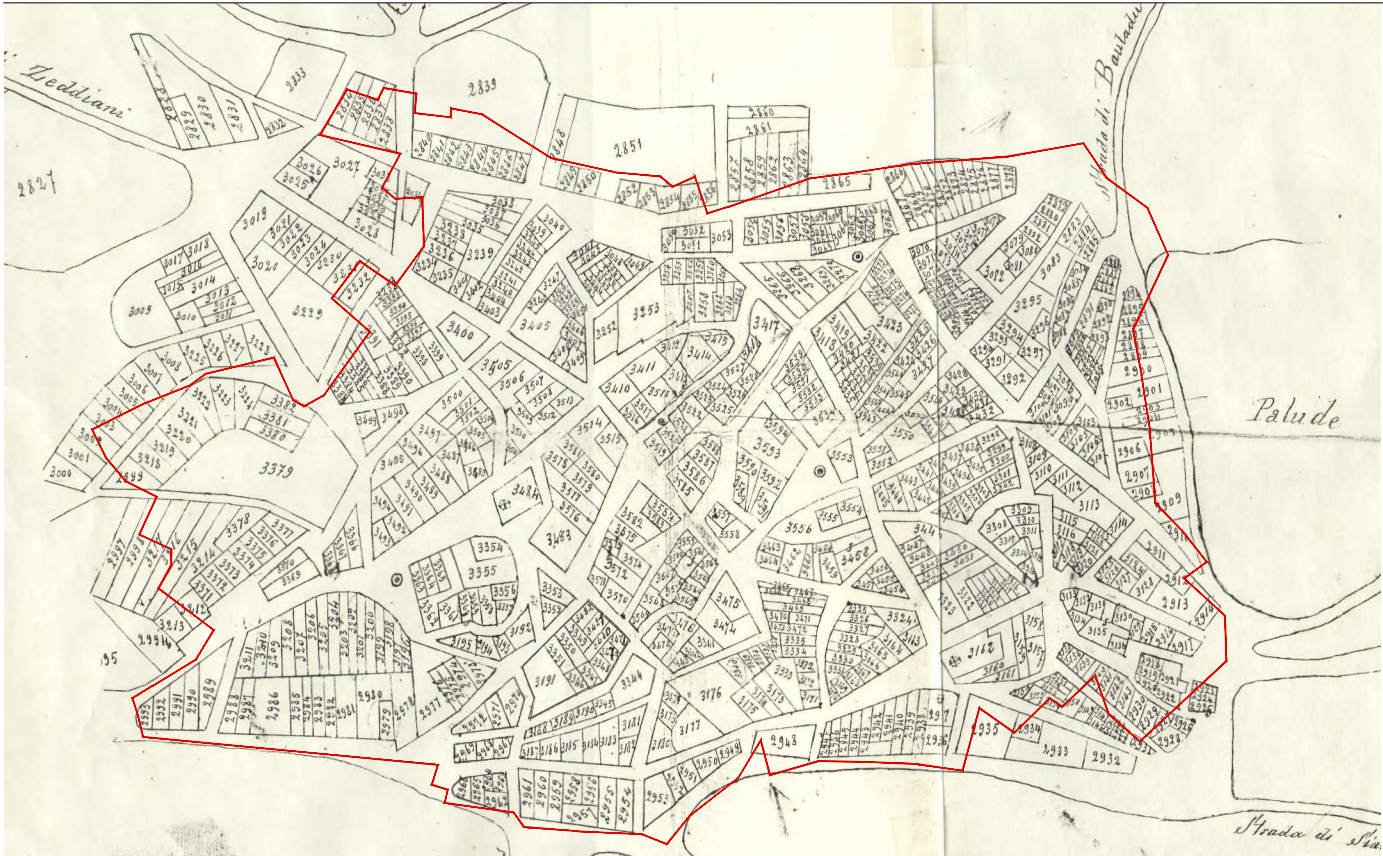
AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO Dott. Enrico Marceddu

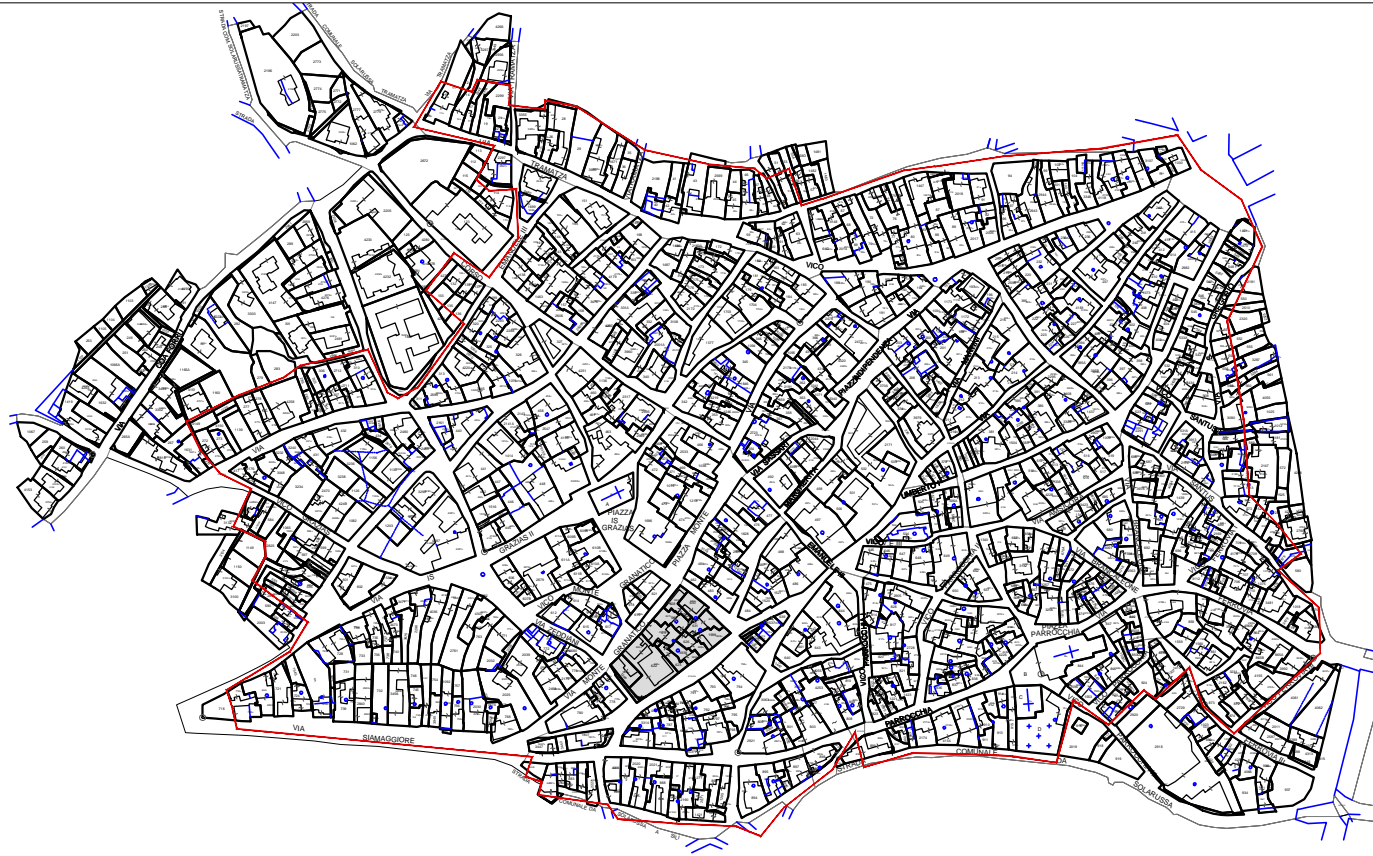
ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas

R. P. Geom. Faustino Vargiu

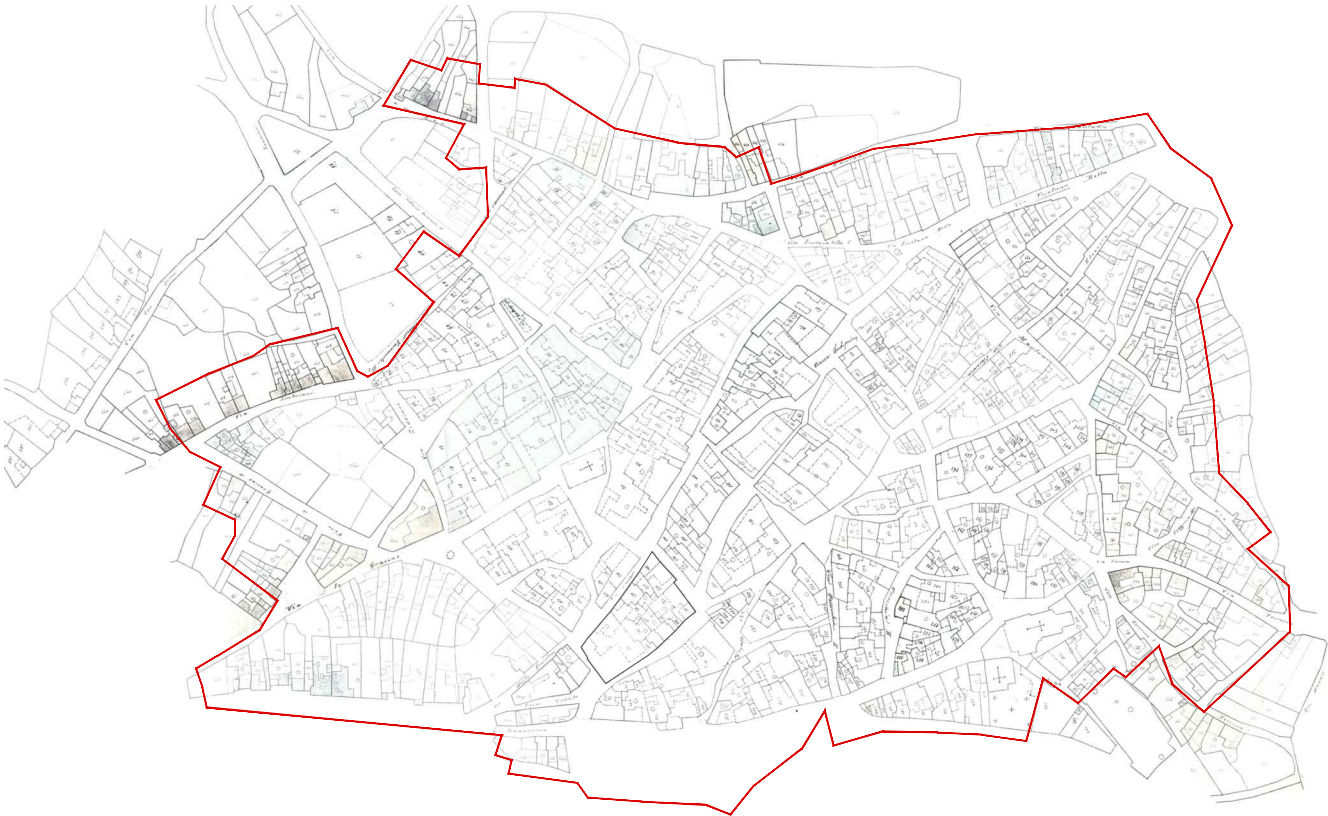
DATA DI APPROVAZIONE



Nuovo catasto terreni 1886 | Isolato 25, scala 1:5000



Mappa catasto edilizio urbano | Isolato 25, scala 1:5000



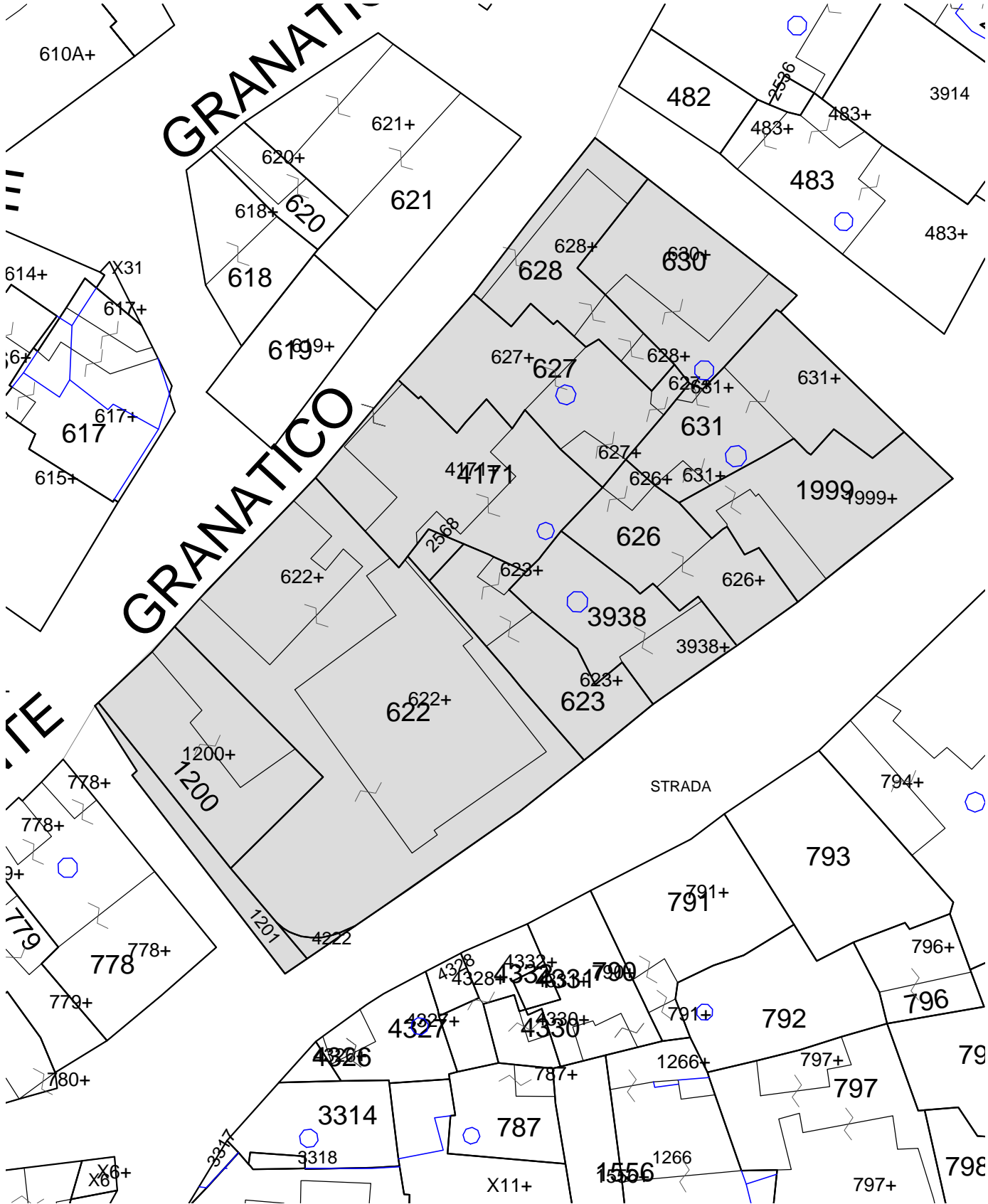
Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 25, scala 1:5000



Ortofoto 2006 | Isolato 25, scala 1:5000



Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 25, scala 1:500



Mapa catastale | Isolato 25, scala 1:500



- Tipo C.II.1_Tipo con articolazione spaziale tripartita con sviluppo in profondità e a un livello
- Tipo D.II.1_Tipo con articolazione spaziale quadripartita, con sviluppo in profondità e a un livello

- A0_lotto vuoto
- A1_edificio di valore storico
- A2_edificio da riqualificare
- A3_edificio alterato o di recente/nuova edificazione
- A4_rudere
- A5_corte storica

Tipologie di situazioni ricorrenti dello spazio edificato | Isolato 25, scala 1:500

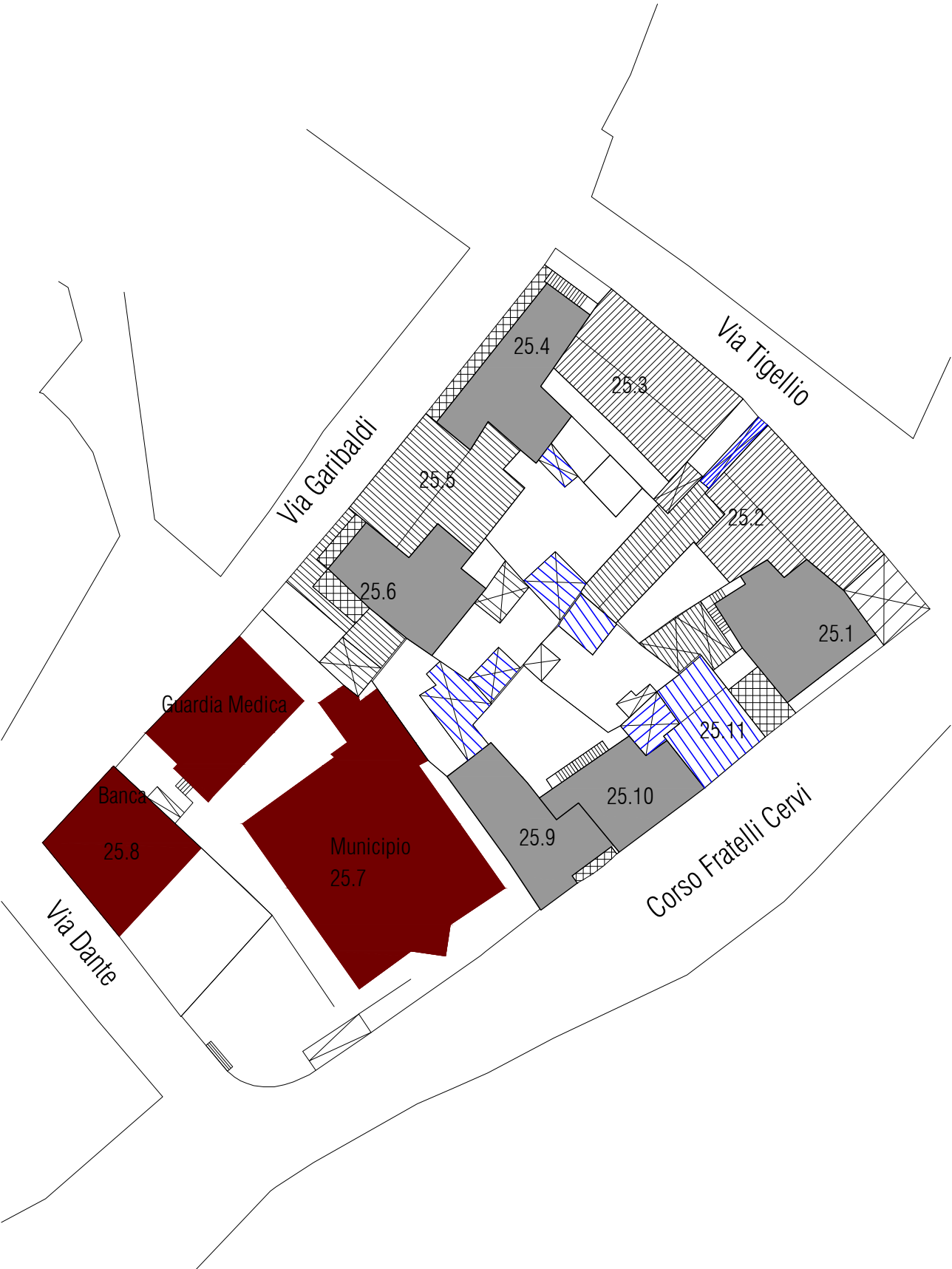
Stato di conservazione | Isolato 25, scala 1:500



LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana		corpo di fabbrica privo di copertura
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi		copertura non terminata
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento		

Pianta Piano Terra | Isolato 25, scala 1:500



LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana		corpo di fabbrica privo di copertura
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi		copertura non terminata
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento		

Pianta Piano Primo | Isolato 25, scala 1:500



LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana		corpo di fabbrica privo di copertura
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi		copertura non terminata
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento		

Pianta Piano Secondo | Isolato 25, scala 1:500



LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana		corpo di fabbrica privo di copertura
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi		copertura non terminata
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento		

Pianta Coperture | Isolato 25, scala 1:500



Pianta Piano Terra | Isolato 25, scala 1:500

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria

B | Manutenzione straordinaria

C | Restauro e risanamento conservativo

C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume

D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume

E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume

E3 | Demolizione senza ricostruzione

F | Costruzione di nuovi edifici

G | Demolizione totale

Categorie d'intervento Terra | Isolato 25, scala 1:500

LEGENDA

- perimetro edificio

perimetro centro matrice

accesso

livello sezionato
- rudere

organismo pubblico

organismo religioso

annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana

logge | balconi | terrazzi

corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi

demolizione
- aumento di volumetria

refacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi

refacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza



Pianta Piano Secondo | Isolato 25, scala 1:500

LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		demolizione
					aumento di volumetria
					rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
					rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza



LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana		
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi		aumento di volumetria
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi		rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		demolizione		rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza

Pianta Coperture | Isolato 25, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	-
A1 Edificio di valore storico	-	-
A2 Edificio di valore storico alterato	-	-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	-
A4 Rudere	-	-
A5 Corte Storica	-	-
Epoca di costruzione	posteriore 1950	-
Tipologia Edificio (da abaco)	-	-
Corte	Si	-
Corte Rustica	-	-
Grado di conservazione	-	-
Coerenza tipologica con il contesto	no	-
Presenza di alterazioni irreversibili	-	-
Presenza di elementi di pregio	no	-
Alterazione Morfotipologica	-	-
DATI GENERALI		
Foglio	20A	-
Mappale	1999	-
Superficie Unità Edilizia (mq)	208,67	-
Superficie Coperta (mq)	162,9	-
Volume (mc)	776	-
Rapporto di Copertura (mq/mq)	78,07%	-
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,72	-
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	-
Piano Terra	Commercio	-
Piano 1°	Residenza	-
Piano 2°	-	-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	Granito	no
Architrave	-	-
Stipiti	Granito	no
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Rame	no
Pluviali	Rame	no
Finiture pareti	da realizzare	no
Portale carraio	-	-
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	-	-
Altri ingressi	Legno	no
Infissi	PVC	no
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Incompleta	no
Copertura sommitale muro ladiri	-	-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Laterizio	-
Strutt. Orizzontali	Cls	-
Strutt. Portale Carraio Originario	-	-
Copertura	Falde	-
Linea di Gronda	-	-



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	208.67
Ss_variazione di superficie (mq)	27.49
Sc_superficie coperta (mq)	190.39
Va_variazione di volume (mc)	79.72
Rc_rapporto di copertura	91%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.10

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e soglie atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

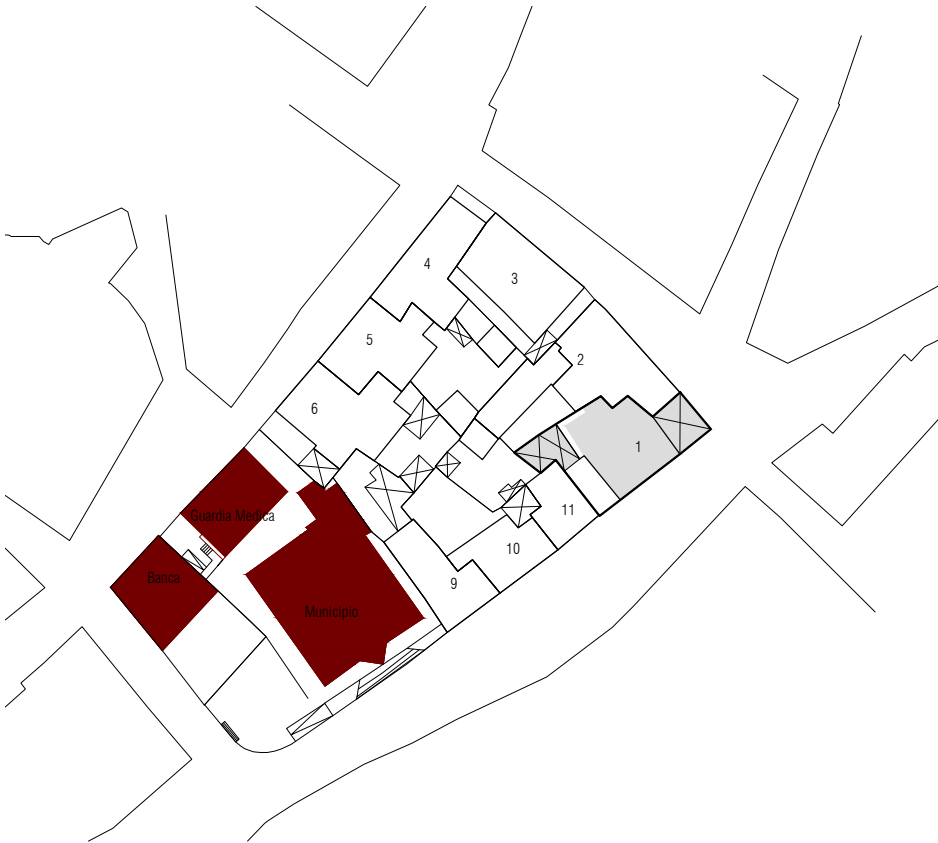
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

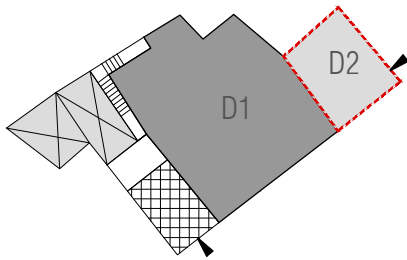
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

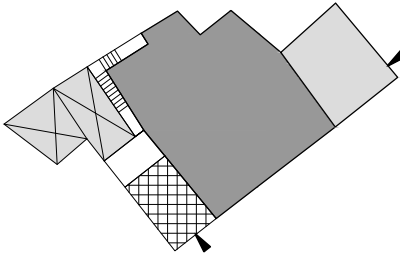
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



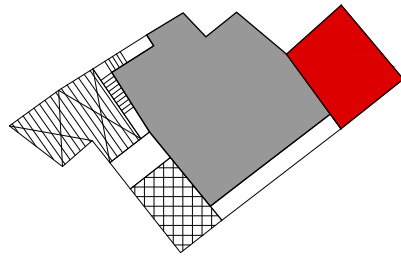
Stato progetto | Isolato 25, scala 1:1000



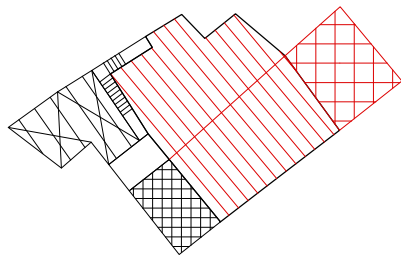
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	si	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	antercedente 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	si	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Aperture	

DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	631	
Superficie Unità Edilizia (mq)	235,94	
Superficie Coperta (mq)	200,15	
Volume (mc)	785,17	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	84,83%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,33	

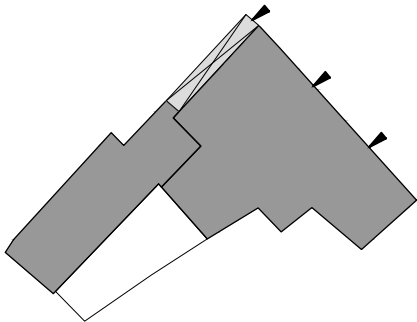
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Granito	no
Architrave	-	-
Stipiti	Granito	no
Cornici	Cls	si
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio	-	-
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	-	-
Persiane	PVC	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura sommitale muro ladiri	-	-

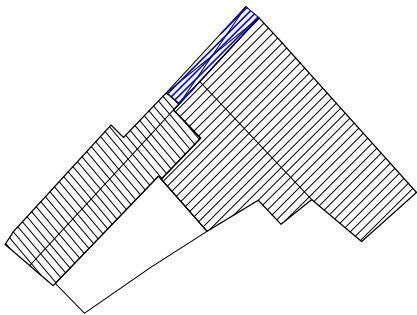
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali		
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

Stato attuale | Isolato 25, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	235.94
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	200.15
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	84.83%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.33

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e soglie atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

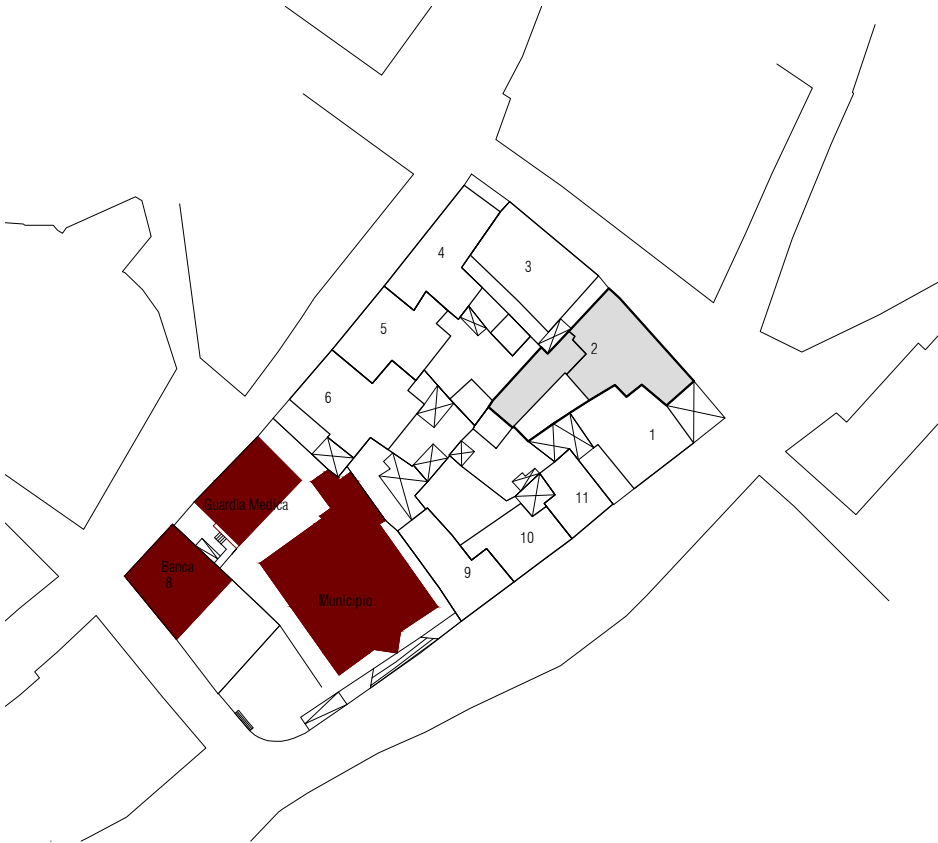
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

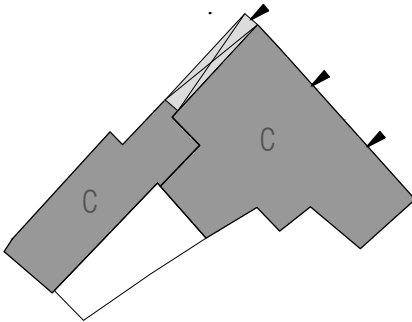
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

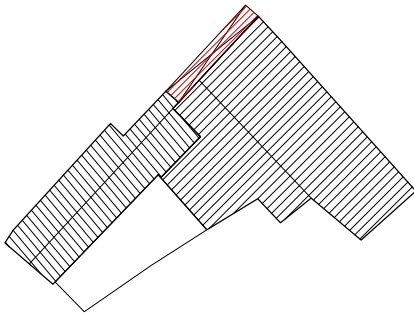
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 25, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

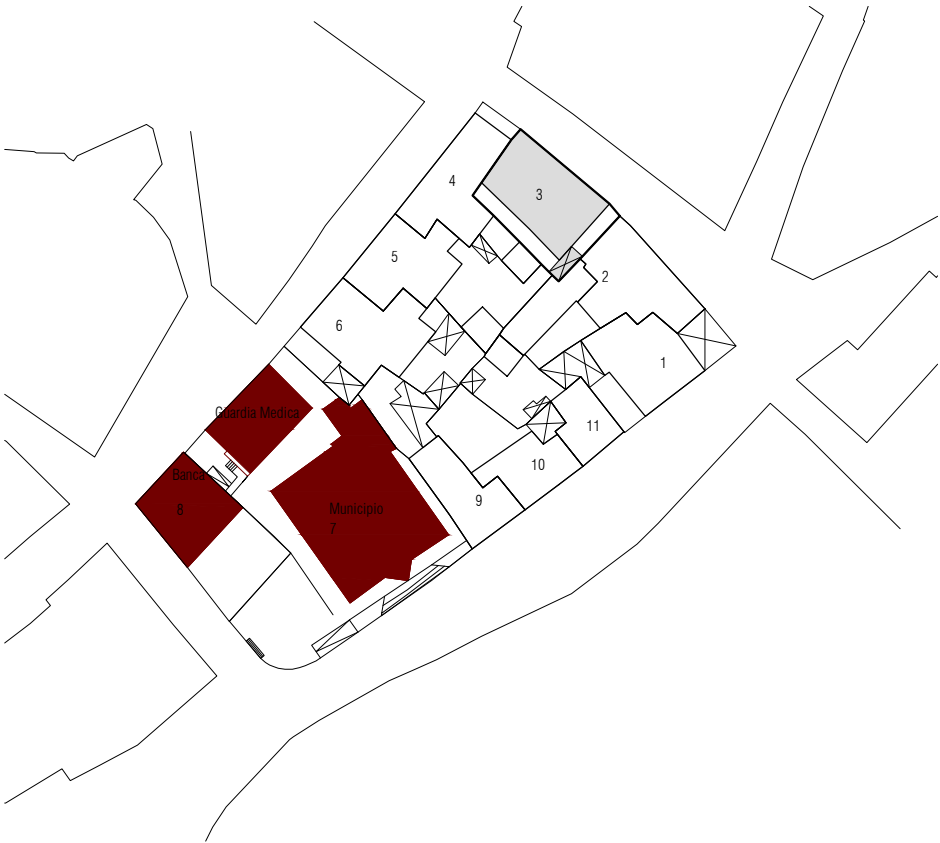
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto inediticato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		si
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	antercedente 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	D.II.1	
Corte		Si
Corte Rustica		
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto		si
Presenza di alterazioni irreversibili		si
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica	Gronda	Aperture

DATI GENERALI	
Foglio	20A
Mappale	630
Superficie Unità Edilizia (mq)	192,3
Superficie Coperta (mq)	135,21
Volume (mc)	538,55
Rapporto di Copertura (mq/mq)	70,31%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,80

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°		-
Piano 2°		-

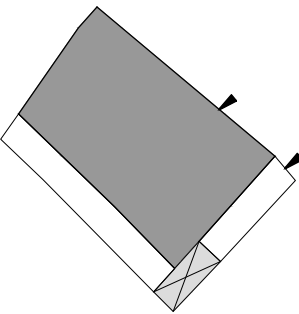
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	no
Soglie	Basalto	si
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	no
Portale carraio	Cls	no
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	PVC	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	no
Persiane	Legno	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto con ricorso in Ladiri	

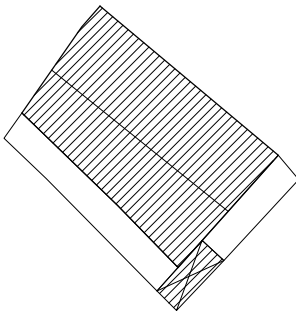


Stato attuale | Isolato 25, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	192.3
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	135.21
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	70%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.80

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e soglie atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

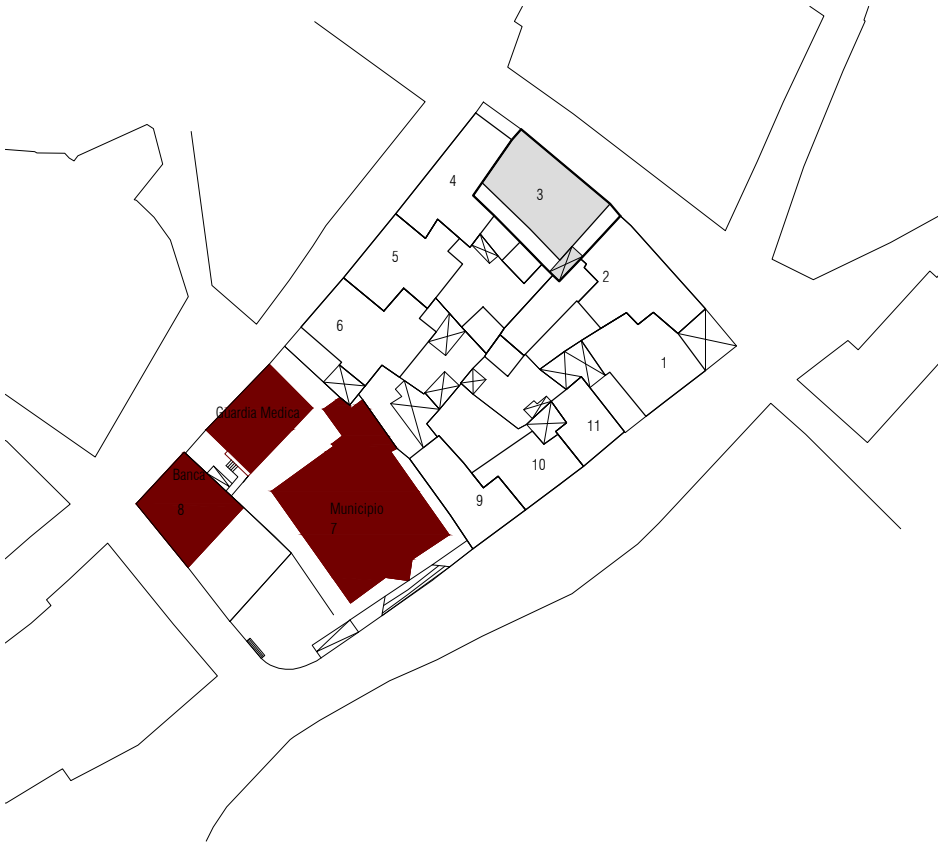
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

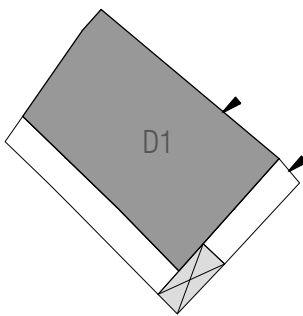
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

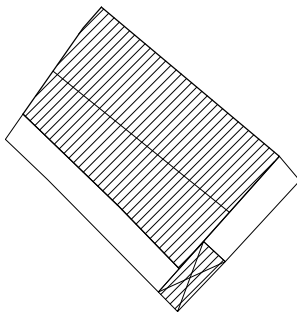
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 25, scala 1:1000

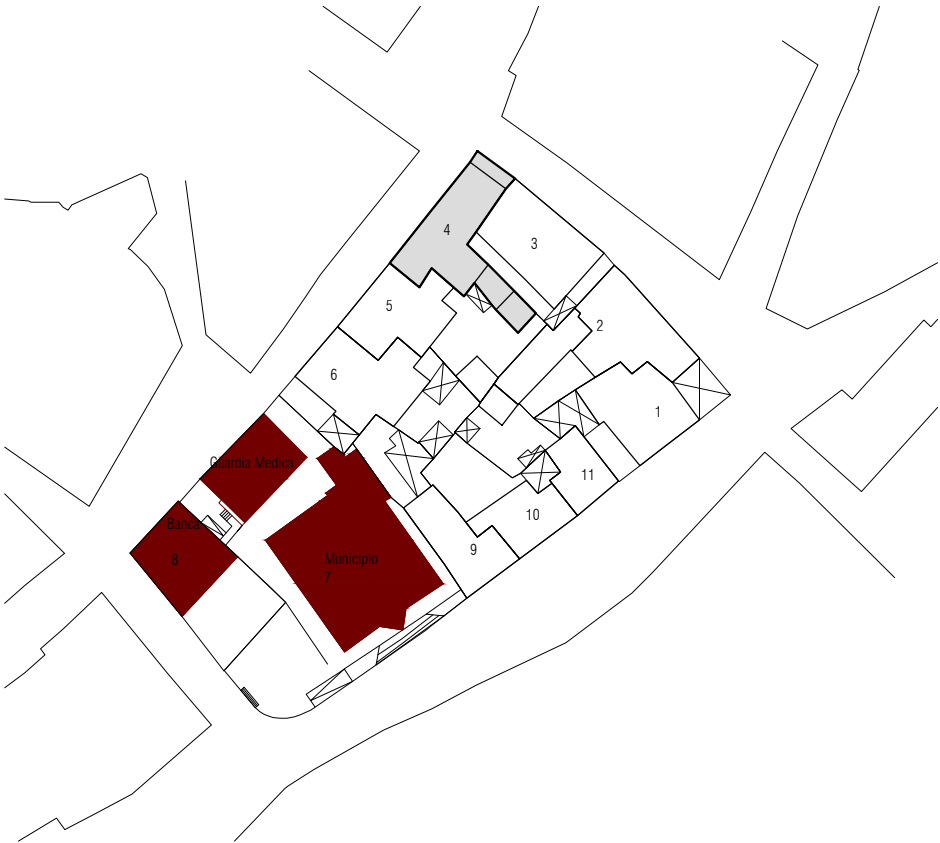


Stato progetto | Categozie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



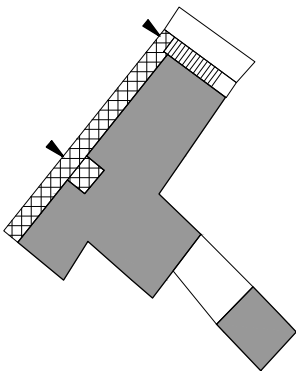
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	628	
Superficie Unità Edilizia (mq)	166,09	
Superficie Coperta (mq)	139,09	
Volume (mc)	814,73	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	83,74%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	4,91	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	Deposito	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	Residenza	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	-	-
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	Cls	si
Parapetti	Ferro	no
Gronda	-	-
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	no
Portale carraio	-	-
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Lamiera	no
Copertura sommitale muro ladiri	-	-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cls	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

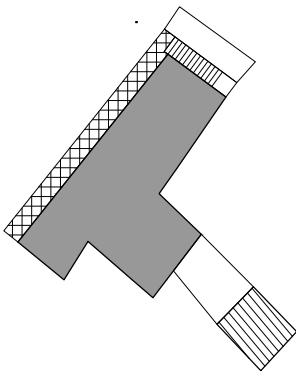


Stato attuale | Isolato 25, scala 1:1000

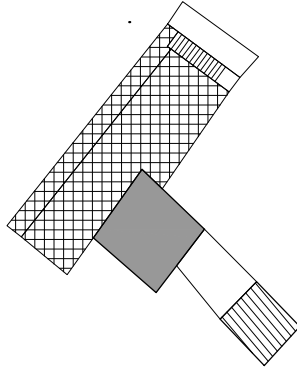
Note:



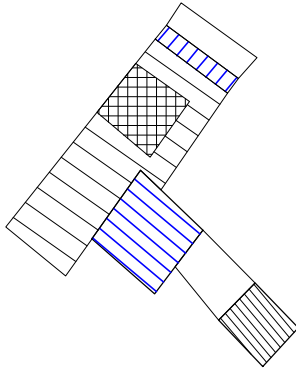
Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Secondo primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	166.10
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	139.09
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	84%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.91

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e soglie atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

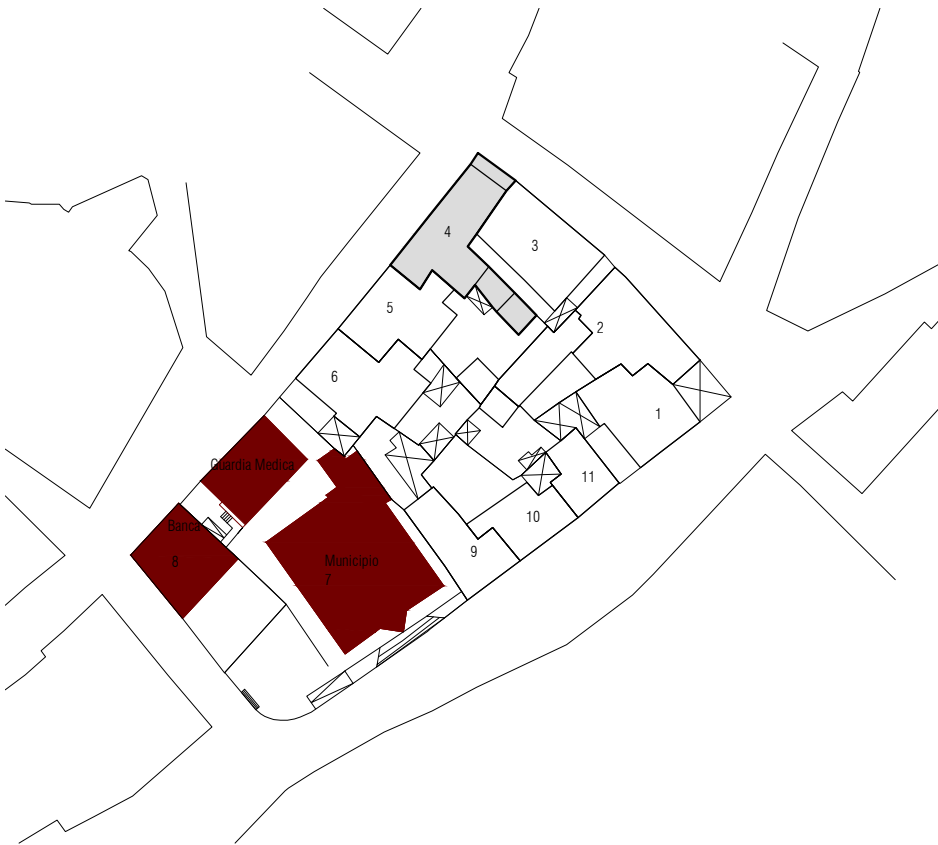
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

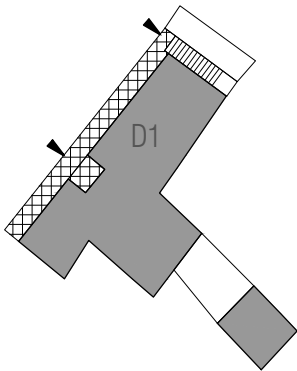
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

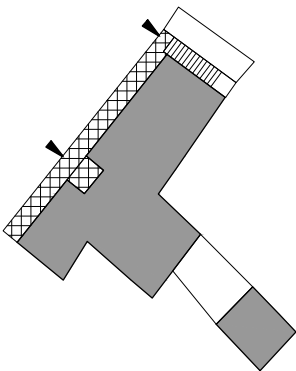
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



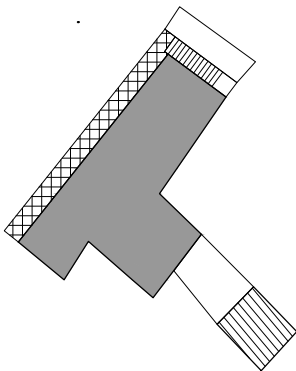
Stato progetto | Isolato 25, scala 1:1000



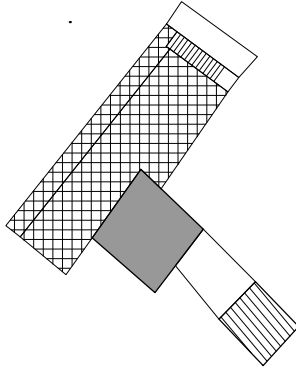
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



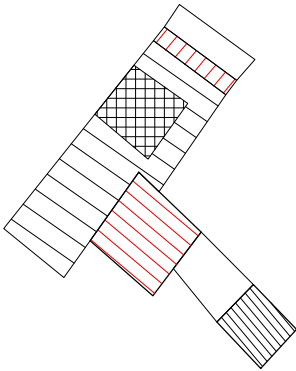
Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Piano secondo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

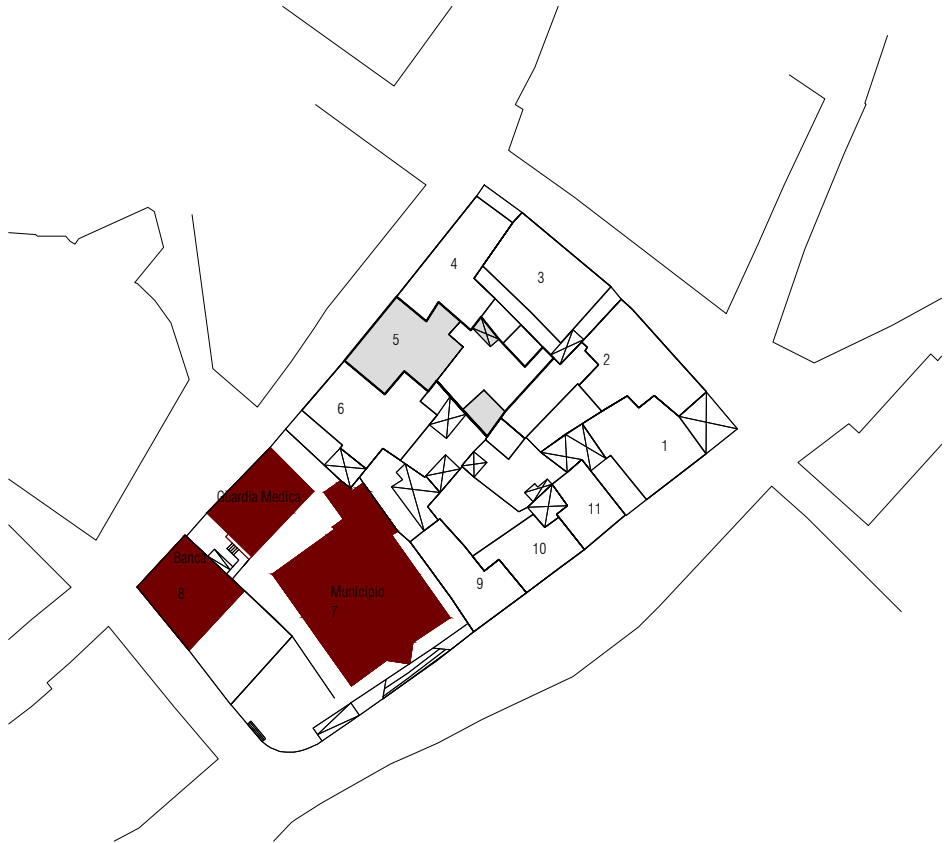
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto inediticato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		si
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	antercedente 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	Magazzino	A.I.1
Corte		Si
Corte Rustica		
Grado di conservazione		Parziale
Coerenza tipologica con il contesto		si
Presenza di alterazioni irreversibili		si
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica		Gronda

DATI GENERALI	
Foglio	20A
Mappale	627
Superficie Unità Edilizia (mq)	229,3
Superficie Coperta (mq)	149,25
Volume (mc)	541,84
Rapporto di Copertura (mq/mq)	65,09%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,36

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	-
Piano Terra	Artigianato
Piano 1°	-
Piano 2°	-

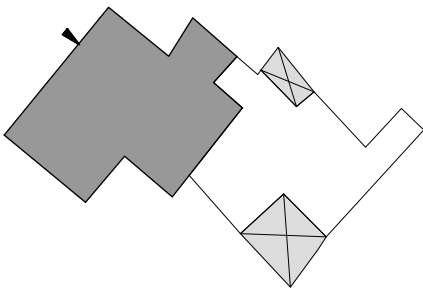
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Cls	si
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio		-
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	Ghisa	si
Manto di copertura		-
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	Ladiri
Strutt. Orizzontali	Laterizio
Strutt. Portale Carraio Originario	
Copertura	Falde
Linea di Gronda	

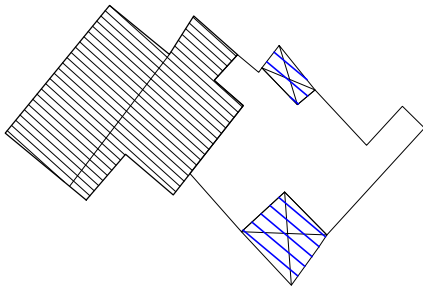


Stato attuale | Isolato 25, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	229.30
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	149.25
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	65%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.36

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e soglie atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

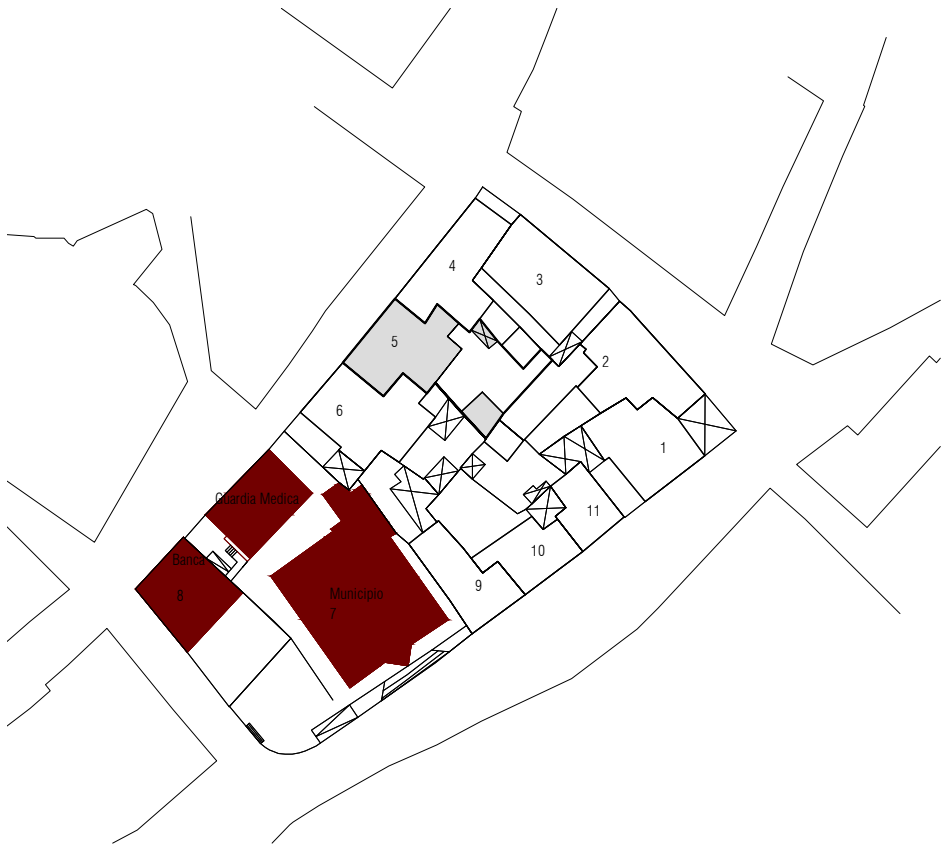
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

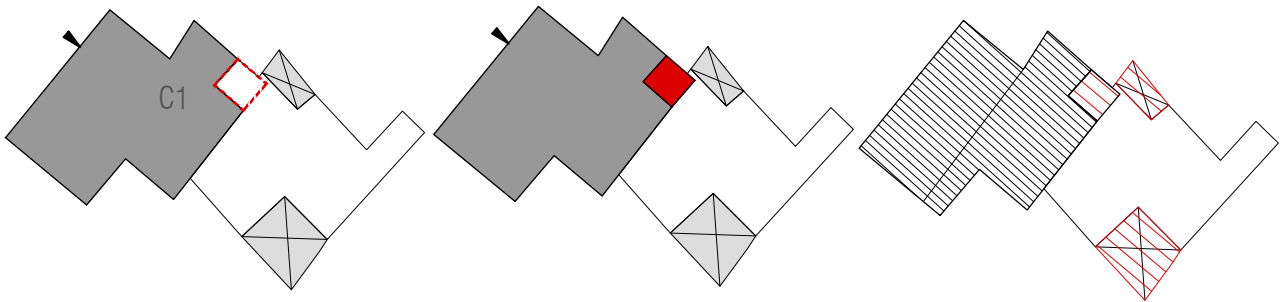
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 25, scala 1:1000



Stato progetto | Piano Categorie d'intervento, scala 1:500

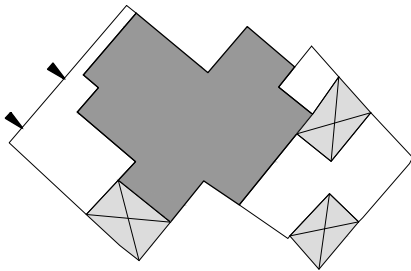
Stato progetto | Piano terra, scala 1:500

Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

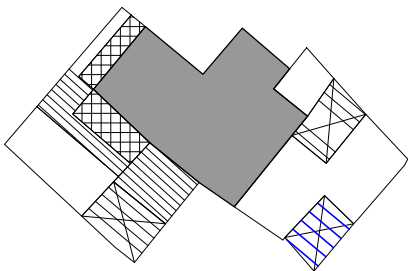
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	posteiore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	4171	
Superficie Unità Edilizia (mq)	256,01	
Superficie Coperta (mq)	151,67	
Volume (mc)	783	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	59,24%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,06	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	-	-
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	no
Portale carraio		-
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Legno	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	PVC	no
Persiane	PVC	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cis	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

Stato attuale | Isolato 25, scala 1:1000

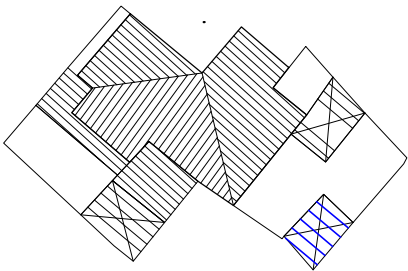
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Primo Piano, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	256.01
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	151.67
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	59%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.06

INDICAZIONI OPERATIVE

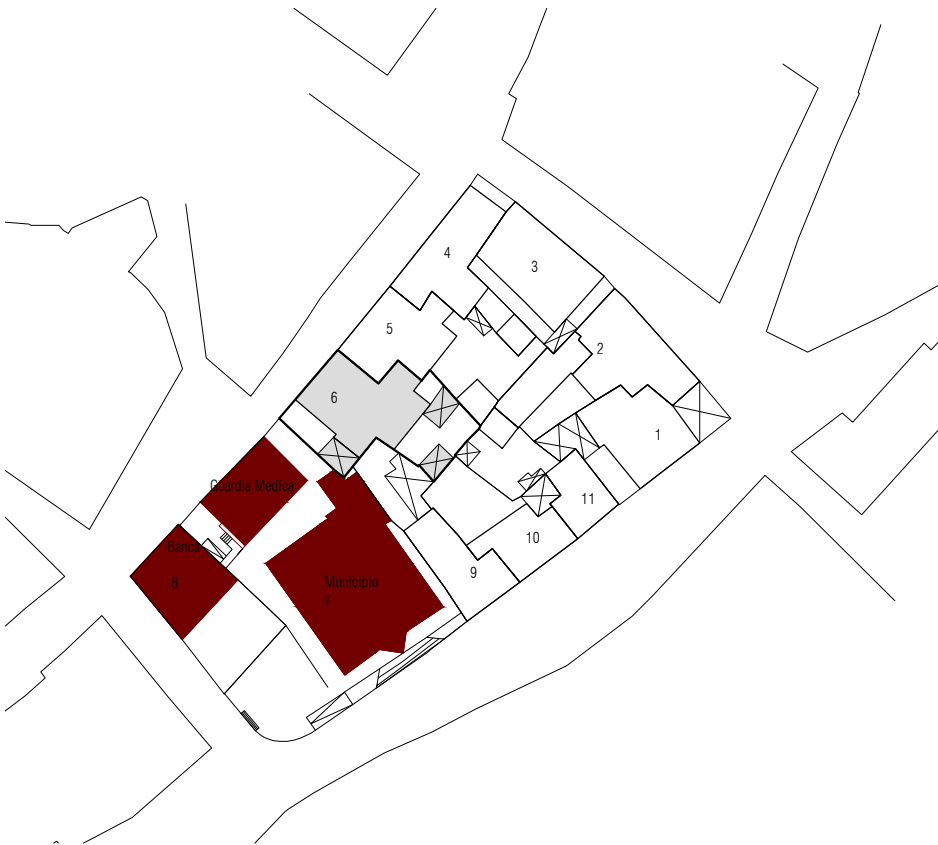
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e soglie atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

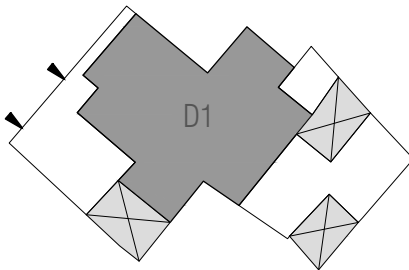
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cannello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

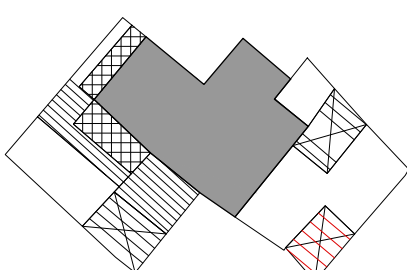
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



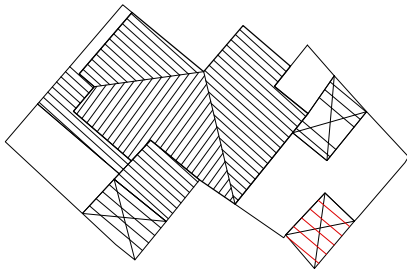
Stato progetto | Isolato 25, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto inediticato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		

DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	623_2568	
Superficie Unità Edilizia (mq)	166,48	
Superficie Coperta (mq)	139,4	
Volume (mc)	749,44	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	83,73%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	4,50	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	

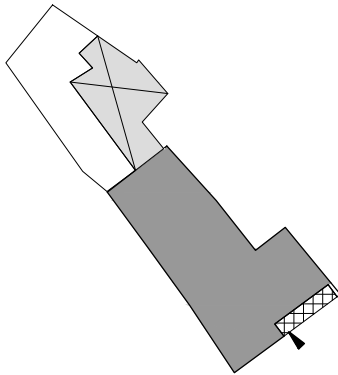
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Piastrelle	no
Soglie	Granito	no
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	Laterizio	no
Parapetti	Ferro battuto	no
Gronda	Laterizio	si
Pluviali	Ghisa	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio	-	-
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Altro	si
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cis	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Piana	
Linea di Gronda		

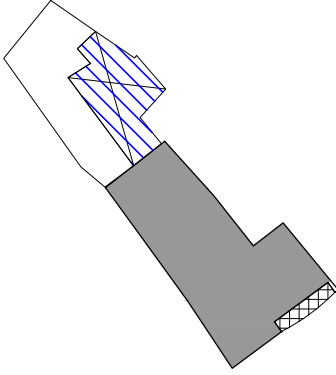


Stato attuale | Isolato 25, scala 1:1000

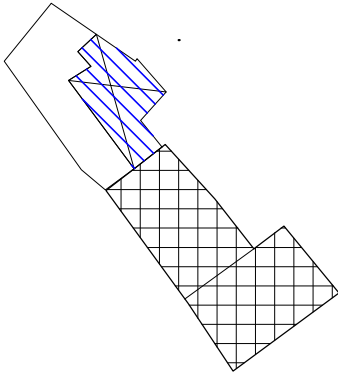
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	166.48
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	139.40
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	84%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.50

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e soglie atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

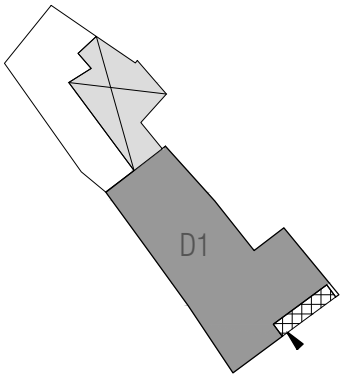
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

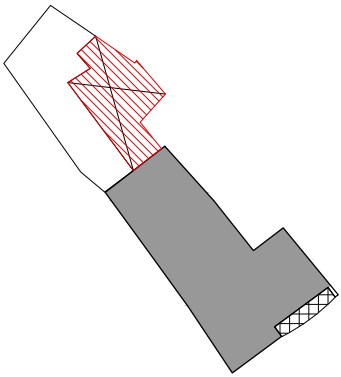
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



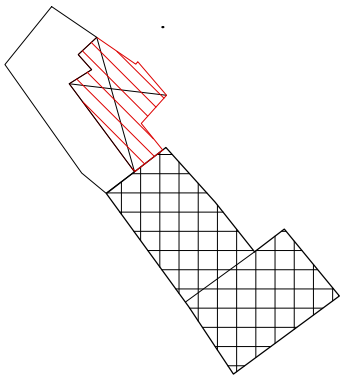
Stato progetto | Isolato 25, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



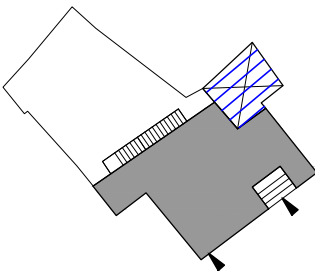
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	posterore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		Si
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		si
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	3938	
Superficie Unità Edilizia (mq)	168,68	
Superficie Coperta (mq)	79,89	
Volume (mc)	604,05	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	47,36%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,58	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra		Commercio
Piano 1°		Residenza
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	Basalto	si
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	Ghisa	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carraio		-
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Legno	no
Persiane	-	-
Avvolgibili	Tende da sole	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Altro	si
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cis	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Piana	
Linea di Gronda		

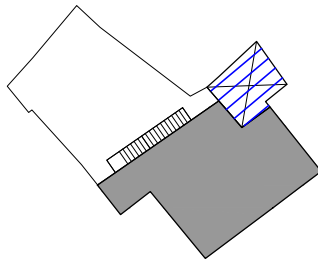


Stato attuale | Isolato 25, scala 1:1000

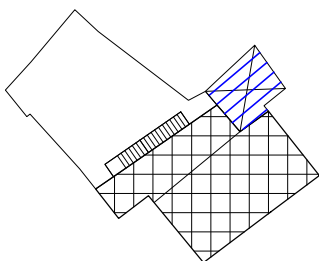
Note: Presentato incremento volumetrico ai sensi della L.R. 23 ottobre 2009 n°4 (Piano Casa) per un aumento volumetrico al 2° piano di 140,94mc
Pratica Edilizia n° 24/2013



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Simulazione pratica edilizia 24/13

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	168.68
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	79.89
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	47%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.58

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e soglie atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

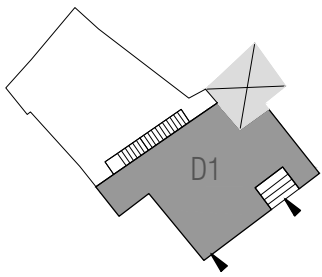
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

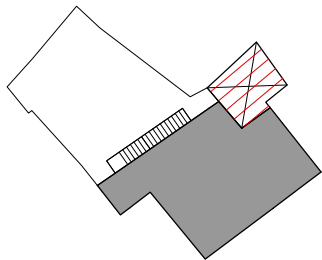
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



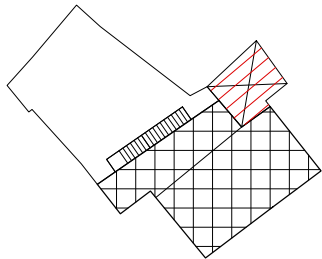
Stato progetto | Isolato 25, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		

DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	626	
Superficie Unità Edilizia (mq)	145,15	
Superficie Coperta (mq)	98,35	
Volume (mc)	345,75	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	67,76%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,38	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

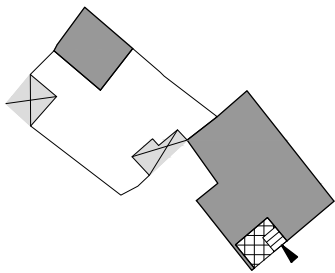
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	Da terminare	no
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Laterizio	no
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	no
Portale carraio		si
Architrave portale carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cls	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

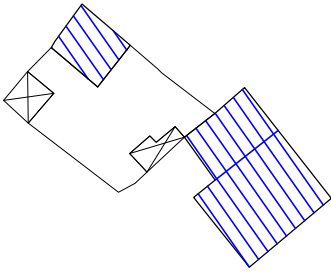


Stato attuale | Isolato 25, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	145.15
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	98.35
Va_variazione di volume (mc)	225.51
Rc_rapporto di copertura	68%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.94

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
Rimozione marcapiano
Rimozione rivestimenti di facciata
Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e soglie atipiche
Rimozione scale esterne
Rimozione recinzione a giorno
Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

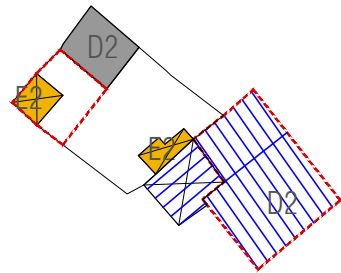
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
Cancello come da abaco
Portale carraio come da abaco
Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
Costruzione muro perimetrale
Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
Linea di gronda
Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

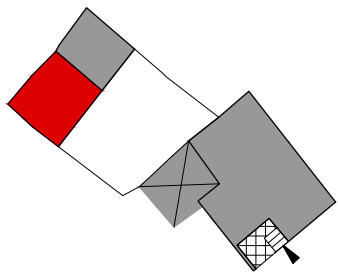
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



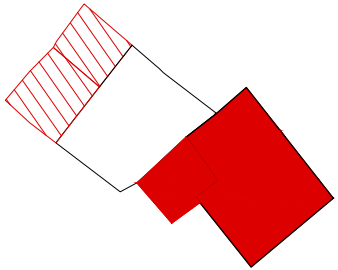
Stato progetto | Isolato 25, scala 1:1000



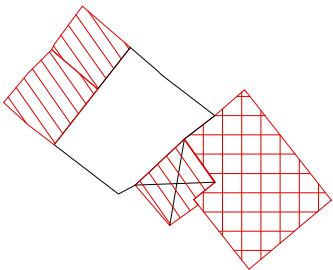
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo piano, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500