



Foto aerea | Isolato 28, scala 1:1000

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/302139

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

ARCHITETTO Arch. Giovanni Maria Filindeu
G. ARCHITETTI Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
ARCH. IUNIOR Arch. Iunior Roberto Arfeli

ARCHEOLOGO Dott. Barbara Puliga

ESPERTO GIS Dott. Andrea Serreli

VAS Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZE Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra

Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO Dott. Enrico Marceddu

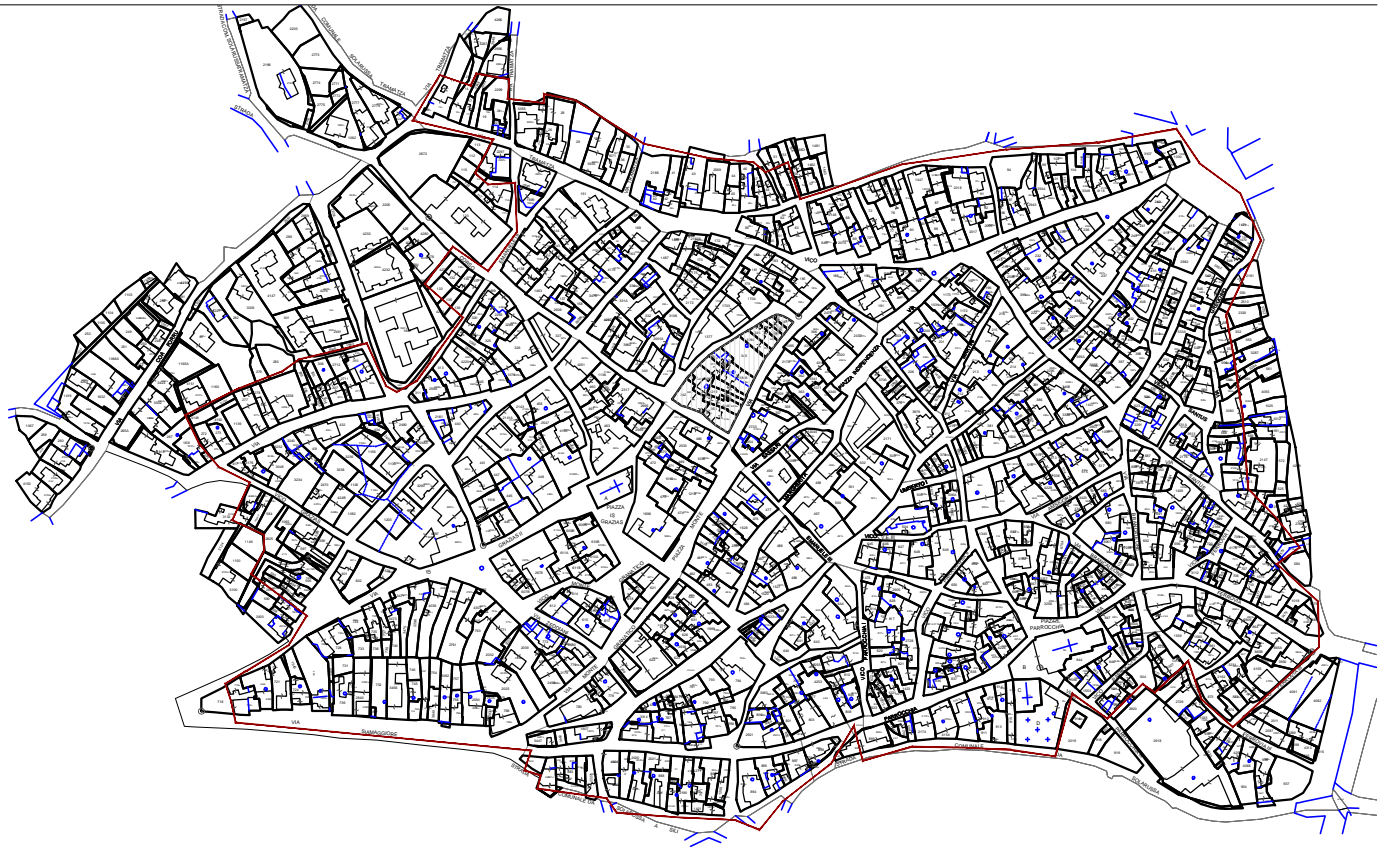
ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas

R. P. Geom. Faustino Vargiu

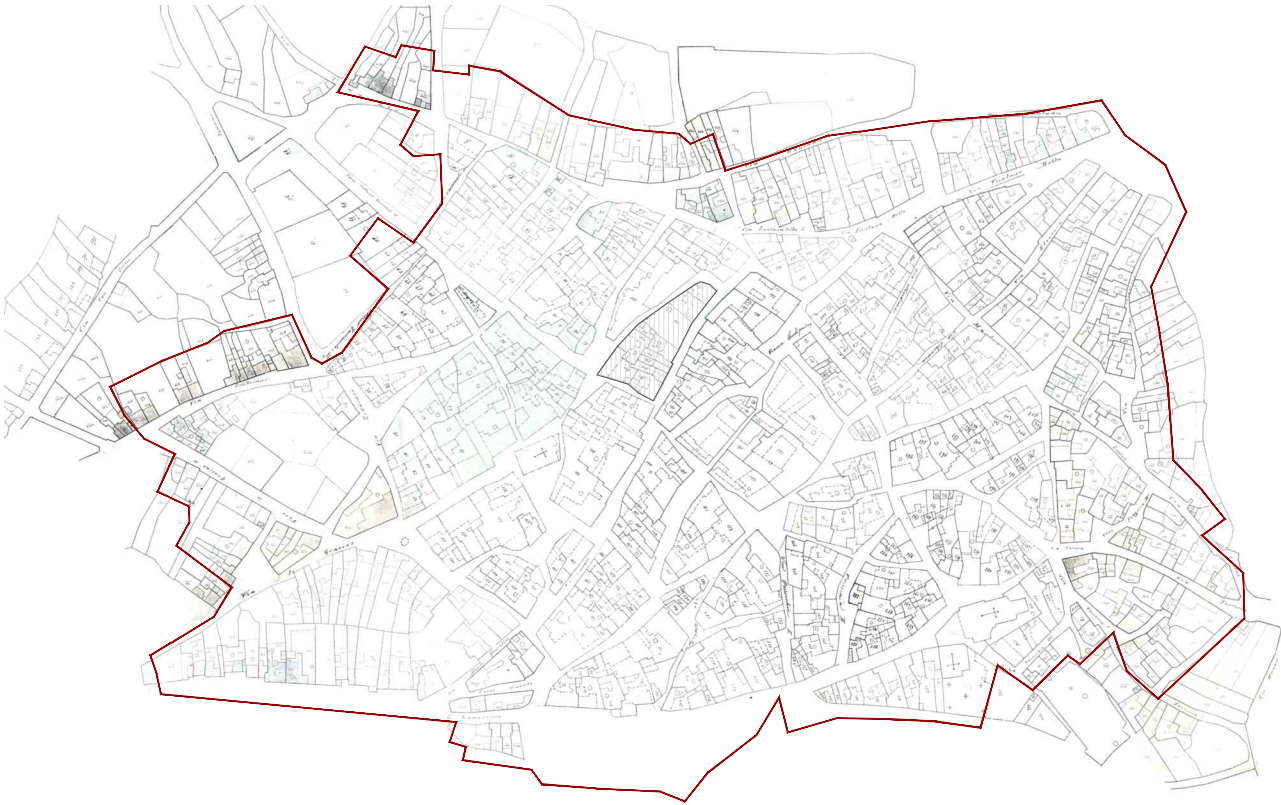
DATA DI APPROVAZIONE



Nuovo catasto terreni 1886 | Isolato 28, scala 1:5000



Mappa catastale | Isolato 28, scala 1:5000



Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 28, scala 1:5000



Ortofoto 2006 | Isolato 28, scala 1:5000



LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
					corpo di fabbrica privo di copertura
					corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera
					corpo di fabbrica con copertura non terminata

Pianta Piano Terra | Isolato 28, scala 1:500



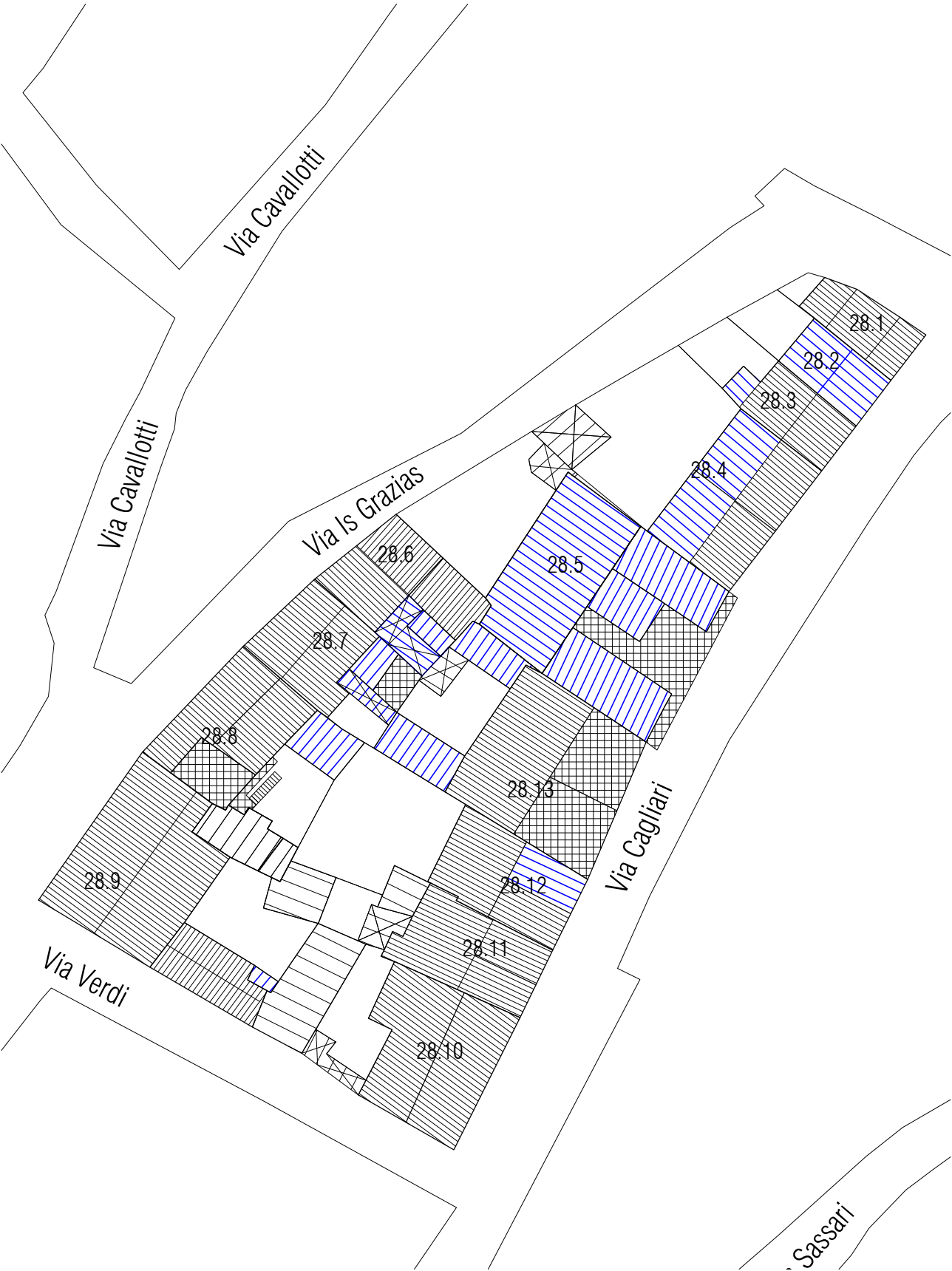
LEGENDA			
	perimetro edificio		rudere
	perimetro centro matrice		organismo pubblico
	accesso		organismo religioso
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici
			corpo di fabbrica con copertura piana
			logge balconi terrazzi
			corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
			demolizione
			aumento di volumetria
			rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
			rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza

Pianta Piano Primo | Isolato 28, scala 1:500



LEGENDA			
	perimetro edificio		rudere
	perimetro centro matrice		organismo pubblico
	accesso		organismo religioso
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici
			corpo di fabbrica con copertura piana
			logge balconi terrazzi
			corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
			corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera
			corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
			corpo di fabbrica con copertura non terminata

Pianta Piano Primo | Isolato 28, scala 1:500



LEGENDA

perimetro edificio

perimetro centro matrice

accesso

livello sezionato

rudere

organismo pubblico

organismo religioso

annessi | tettoie | vani tecnici

corpo di fabbrica con copertura piana

logge | balconi | terrazzi

corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi

corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento

corpo di fabbrica privo di copertura

corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera

corpo di fabbrica con copertura non terminata

Pianta Coperture | Isolato 28, scala 1:500

ISOLATO 28
PIANTA COPERTURE



- Tipo A.II.1_Monocellula con sviluppo in profondità e ad un livello
- Tipo B.I.1_Tipo con articolazione spaziale bipartita e ad un livello
- Tipo B.II.1_Tipo con articolazione spaziale bipartita, con sviluppo in profondità e a un livello
- Tipo C.II.1_Tipo con articolazione spaziale tripartita con sviluppo in profondità e a un livello
- Tipo C.III.1_Tipo con articolazione spaziale tripartita, doppio sviluppo in profondità e a un livello
- Tipo D.II.2_Tipo con articolazione spaziale tripartita, con sviluppo in profondità e a due livelli

Tipologie di situazioni ricorrenti dello spazio edificato | Isolato 28, scala 1:500



- A0_lotto vuoto
- A1_edificio di valore storico
- A2_edificio da riqualificare
- A3_edificio alterato o di recente/nuova edificazione
- A4_rudere
- A5_corte storica

Stato di conservazione | Isolato 28, scala 1:500



CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

LEGENDA

- | | | |
|--------------------------|----------------------------------|--|
| perimetro edificio | rudere | corpo di fabbrica con copertura piana |
| perimetro centro matrice | organismo pubblico | logge balconi terrazzi |
| accesso | organismo religioso | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi |
| livello sezionato | annessi tettoie vani tecnici | demolizione |
| | | aumento di volumetria |
| | | refacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi |
| | | refacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza |



Pianta Categorie d'intervento | Isolato 28, scala 1:500

LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		demolizione
					aumento di volumetria
					rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
					rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza

Pianta Piano Terra | Isolato 28, scala 1:500



LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana		aumento di volumetria
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi		rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi		rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		demolizione		

Pianta Coperture | Isolato 28, scala 1:500

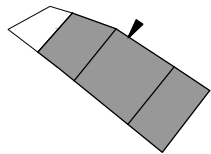
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	successivo 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		Si
Corte Rustica		-
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		si
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica		-
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	347	
Superficie Unità Edilizia (mq)	53,19	
Superficie Coperta (mq)	47,35	
Volume (mc)	153,67	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	89,02%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,89	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Deposito / Cantina	
Piano 1°		-
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie		-
Architrave	Cls	si
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	da realizzare	si
Ingresso carraio	legno	si
Architrave ingresso carraio	Laterizio	si
Portoni		-
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini	Legno	si
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	-
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Pietra	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Grondaia	-

Stato attuale | Isolato 28, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500

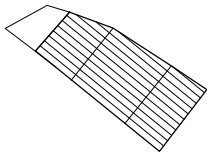


Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	53.19
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	47.35
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	89%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.89

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

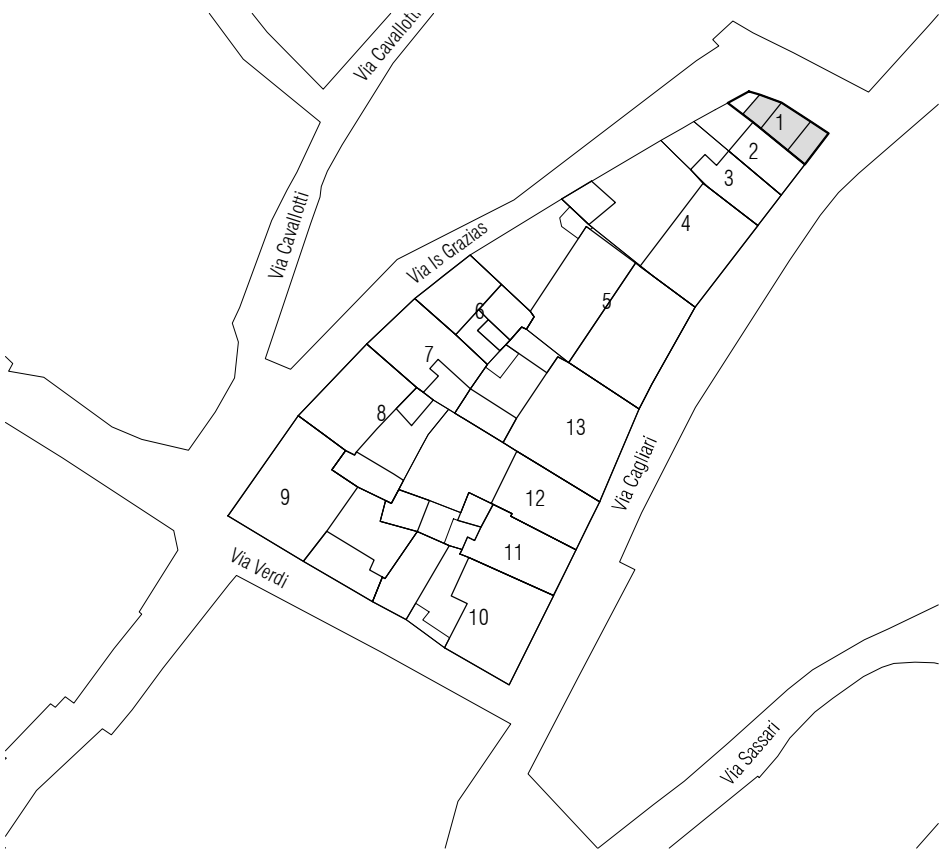
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

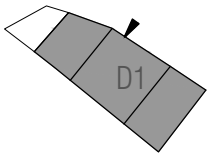
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

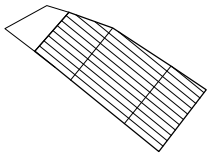


Stato attuale | Isolato 28, scala 1:1000

Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

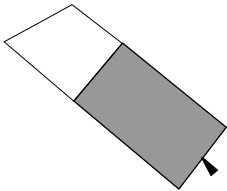
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	successivo 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	1096	
Superficie Unità Edilizia (mq)	70,12	
Superficie Coperta (mq)	44,22	
Volume (mc)	145,26	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	63,06%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,07	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Deposito / Cantina	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie		-
Architrave	Cls	si
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	alluminio	no
Architrave ingresso carraio		-
Portoni		-
Altri ingressi		-
Infissi		-
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Fibrocemento	-
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cls	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

Stato attuale | Isolato 28, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500

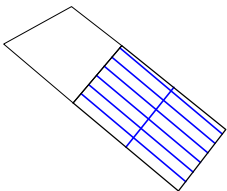


Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	70.12
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	44.22
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	63%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.07

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

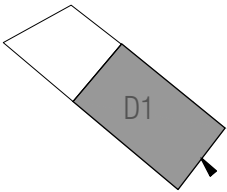
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

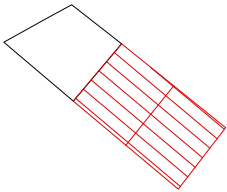


Stato attuale | Isolato 28, scala 1:1000

Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	antercedente 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	A.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		

DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	1097	
Superficie Unità Edilizia (mq)	83,23	
Superficie Coperta (mq)	54,9	
Volume (mc)	151,85	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	65,96%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	1,82	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Deposito / Cantina	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

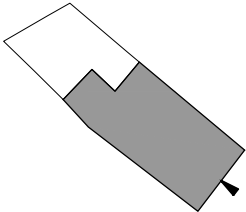
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie		-
Architrave	Legno	si
Stipiti	Ladiri	si
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi		-
Infissi		-
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura		-
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto con ricorso in Ladiri	

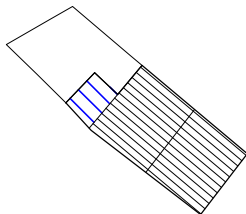


Stato attuale | Isolato 28, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	83.23
Ss_variazione di superficie (mq)	4.92
Sc_superficie coperta (mq)	59.82
Va_variazione di volume (mc)	22.79
Rc_rapporto di copertura	72%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.10

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

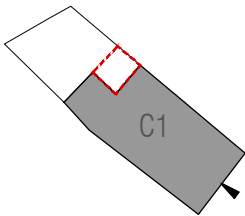
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

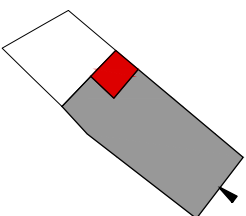


Stato attuale | Isolato 28, scala 1:1000

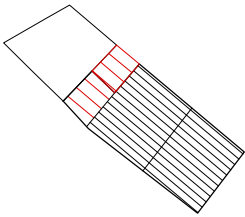
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



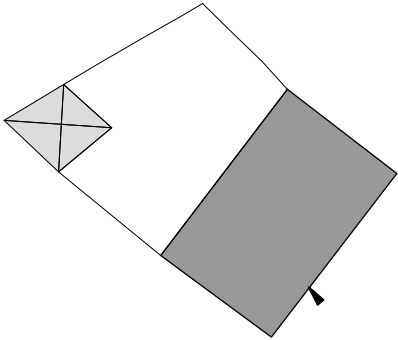
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	346-1094	
Superficie Unità Edilizia (mq)	279,59	
Superficie Coperta (mq)	145,29	
Volume (mc)	420,06	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	51,97%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	1,50	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini	Legno	si
Grate	Ghisa	si
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto con ricorso in Ladiri	

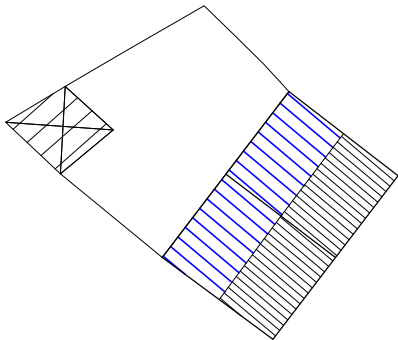


Stato attuale | Isolato 28, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	279.6
Ss_variazione di superficie (mq)	67.48
Sc_superficie coperta (mq)	212.77
Va_variazione di volume (mc)	202.44
Rc_rapporto di copertura	76%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.23

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

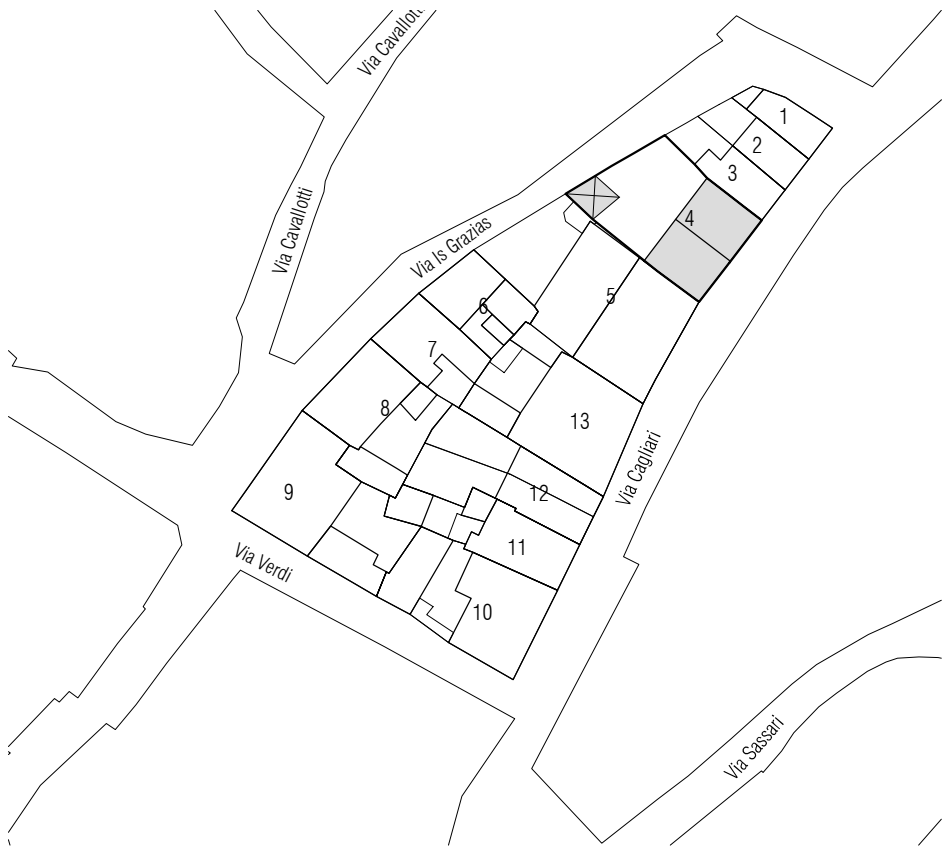
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

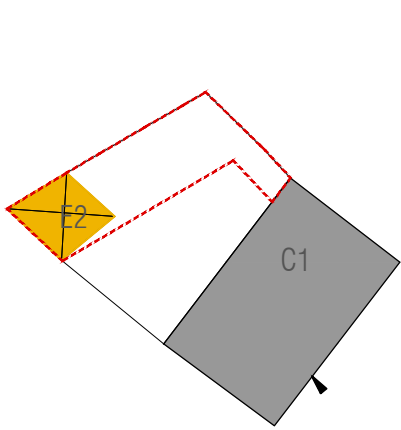
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

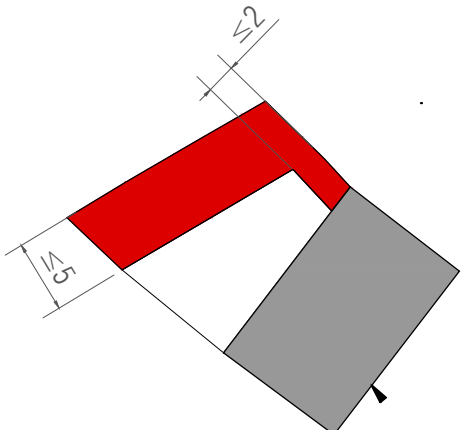


Stato attuale | Isolato 28, scala 1:1000

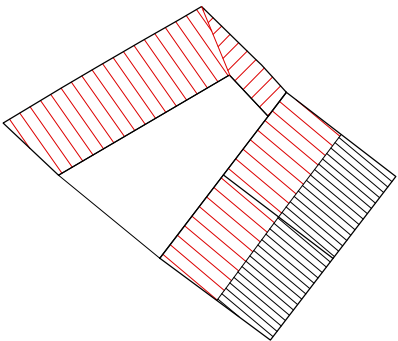
Note:



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	successivo 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		Si
Corte Rustica		-
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica		

DATI GENERALI		
Foglio		20A
Mappale		345
Superficie Unità Edilizia (mq)		397,1
Superficie Coperta (mq)		306,13
Volume (mc)		1952,9
Rapporto di Copertura (mq/mq)		77,09%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)		4,92

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		Deposito
Piano Terra		Commercio
Piano 1°		Residenza
Piano 2°		-

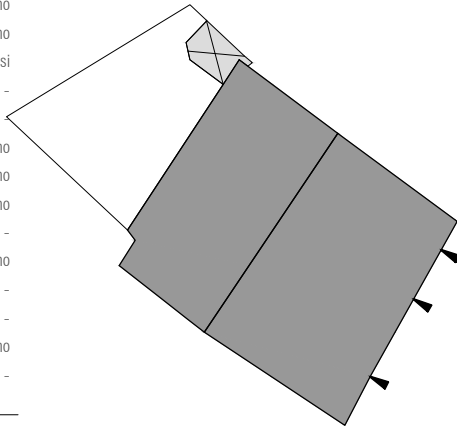
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi	Cls	no
Parapetti	Ferro	no
Gronda	Rame	no
Pluviali	Rame	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	Alluminio	no
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Laterizio	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Grondaia	

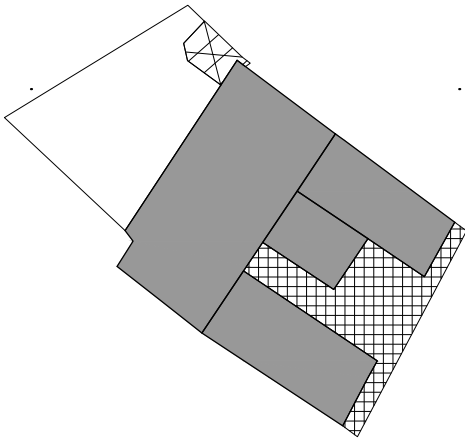


Stato attuale | Isolato 28, scala 1:1000

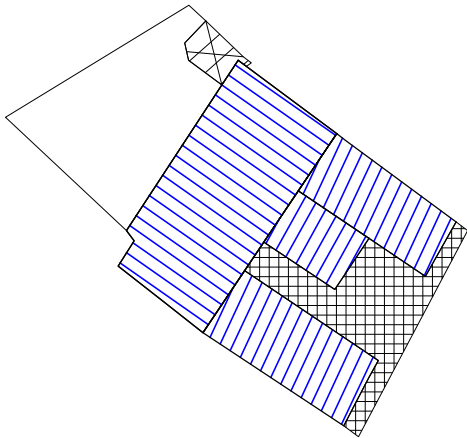
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano Primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	397.1
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	306.13
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	77%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.92

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

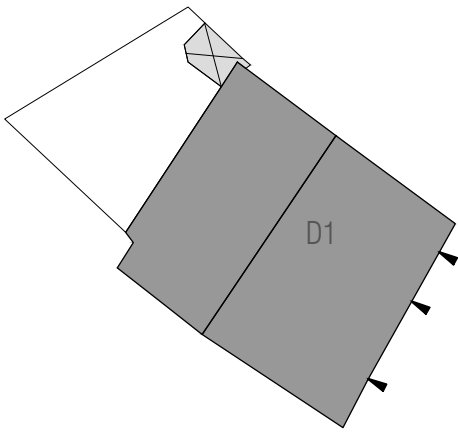
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

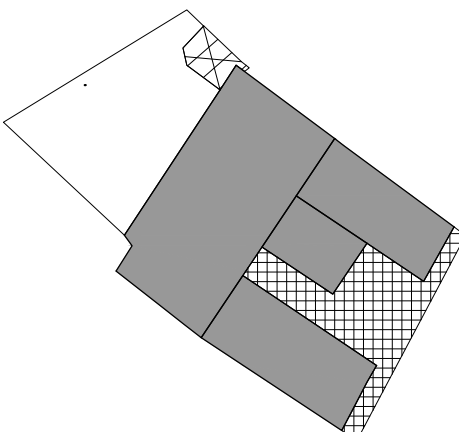


Stato attuale | Isolato 28, scala 1:1000

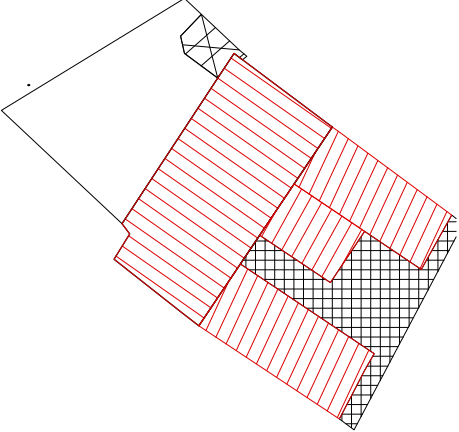
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	successivo 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		

DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	1802	
Superficie Unità Edilizia (mq)	112,6	
Superficie Coperta (mq)	112,6	
Volume (mc)	558,43	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	100,00%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	4,96	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

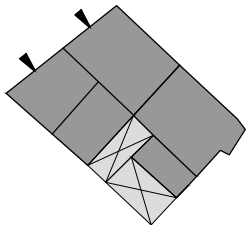
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	no
Soglie	Granito	no
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda	Laterizio	si
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	Alluminio	no
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi		-
Infissi		-
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura		-
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Pietra	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Grondaia	

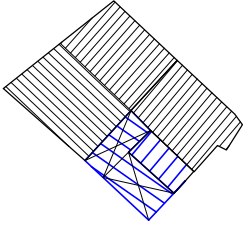


Stato attuale | Isolato 28, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	112.6
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	112.6
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	100%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	5.23

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

Rimozione lastre di copertura in fibrocemento

Rimozione pensilina aggettante

Rimozione gronde

Rimozione marcapiano

Rimozione rivestimenti di facciata

- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate

Rimozione balcone

Rimozione infissi a filo esterno

- Rimozione serrande metalliche

Rimozione zoccolature atipiche

Rimozione scale esterne

Rimozione recinzione a giorno

Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

Sostituzione /recupero intonaco

Sostituzione parapetto

- Sostituzione infissi

Sostituzione cancello

Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione

Omogeneizzazione muratura perimetrale

Ridimensionamento aperture

Infissi come da abaco

Cancello come da abaco

Portale carraio come da abaco

Conservazione integrale portale

Balcone come da abaco

Costruzione muro perimetrale

Copertura in coppi

- Intonaco prospetti

Intonaco muratura perimetrale

- Tinteggiatura pluviali

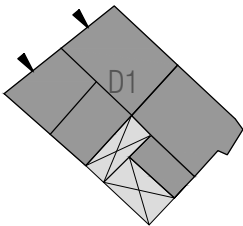
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

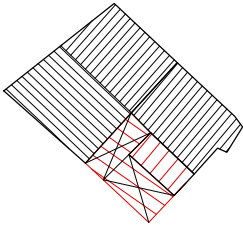


Stato attuale | Isolato 28, scala 1:1000

Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

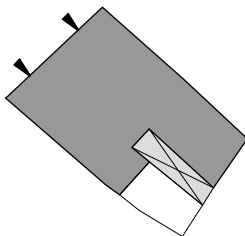
Stato progetto | Piano primo, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	successiva 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		Si
Corte Rustica		-
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	1811	
Superficie Unità Edilizia (mq)	117,78	
Superficie Coperta (mq)	104,92	
Volume (mc)	697,78	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	89,08%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	5,92	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie	Granito	no
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi	Laterizio	no
Parapetti	Ferro battuto	no
Gronda	Laterizio	si
Pluviali	Ghisa	si
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carraio	Legno	si
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	no
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	no
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Pietra	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Grondaia	

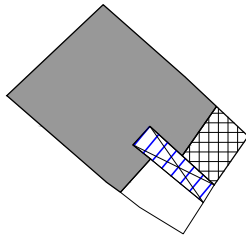


Stato attuale | Isolato 28, scala 1:1000

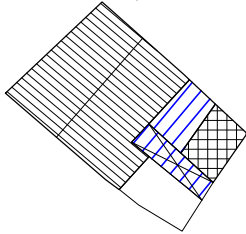
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	117.78
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	104.92
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	89%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	5.92

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

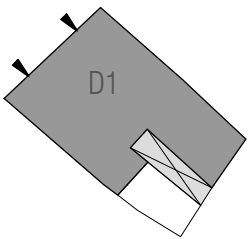
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

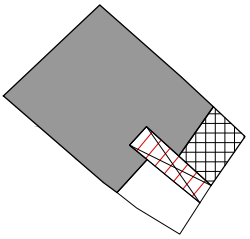


Stato attuale | Isolato 28, scala 1:1000

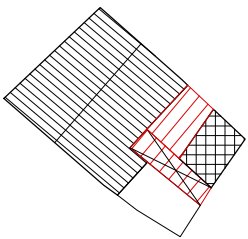
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

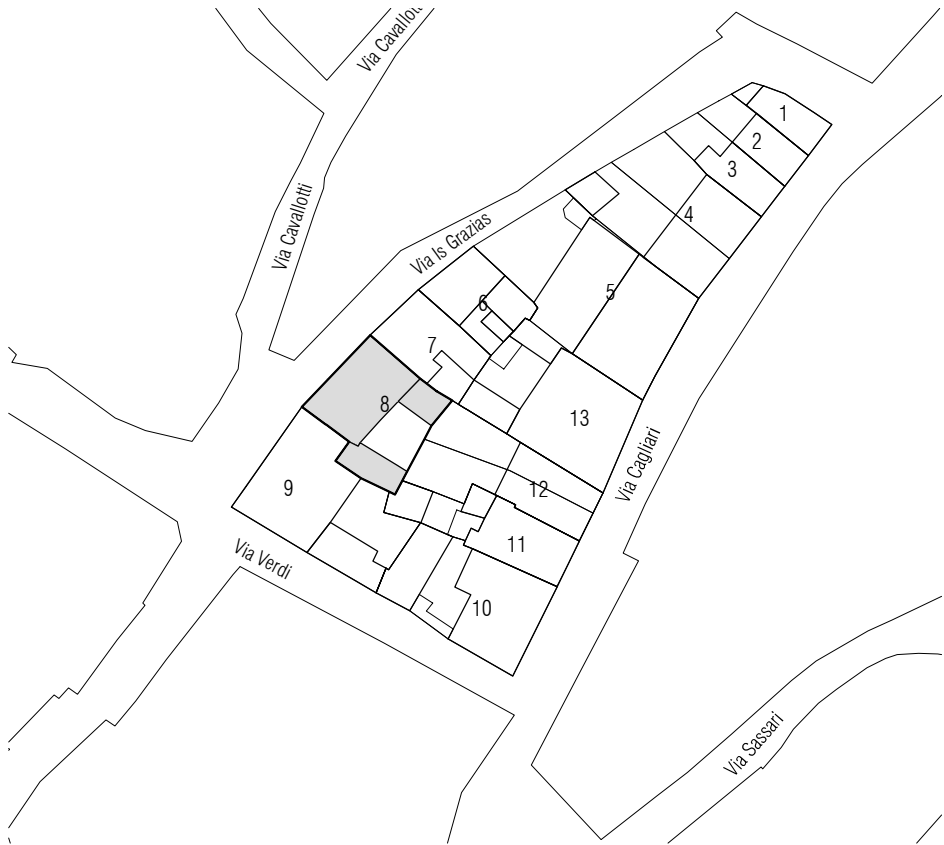
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	D.II.2	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Aperture	

DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	4208 - 4209	
Superficie Unità Edilizia (mq)	210,96	
Superficie Coperta (mq)	175,39	
Volume (mc)	810,07	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	83,14%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,84	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	

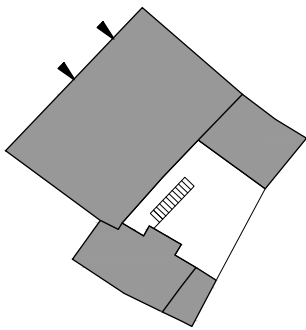
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Basalto	si
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	alluminio	no
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi		-
Infissi		-
Persiane	PVC	no
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario	Recente Sostituzione	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

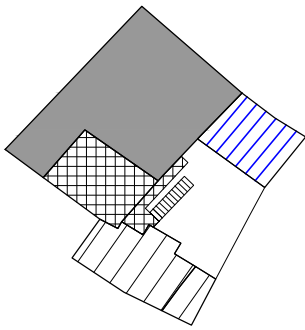


Stato attuale | Isolato 28, scala 1:1000

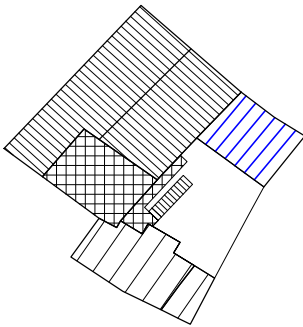
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	210.96
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	175.39
Va_variazione di volume (mc)	71.55
Rc_rapporto di copertura	83%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.18

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello

- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale

Ridimensionamento aperture

- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco

Portale carraio come da abaco

Conservazione integrale portale

Balcone come da abaco

Costruzione muro perimetrale

Copertura in coppi

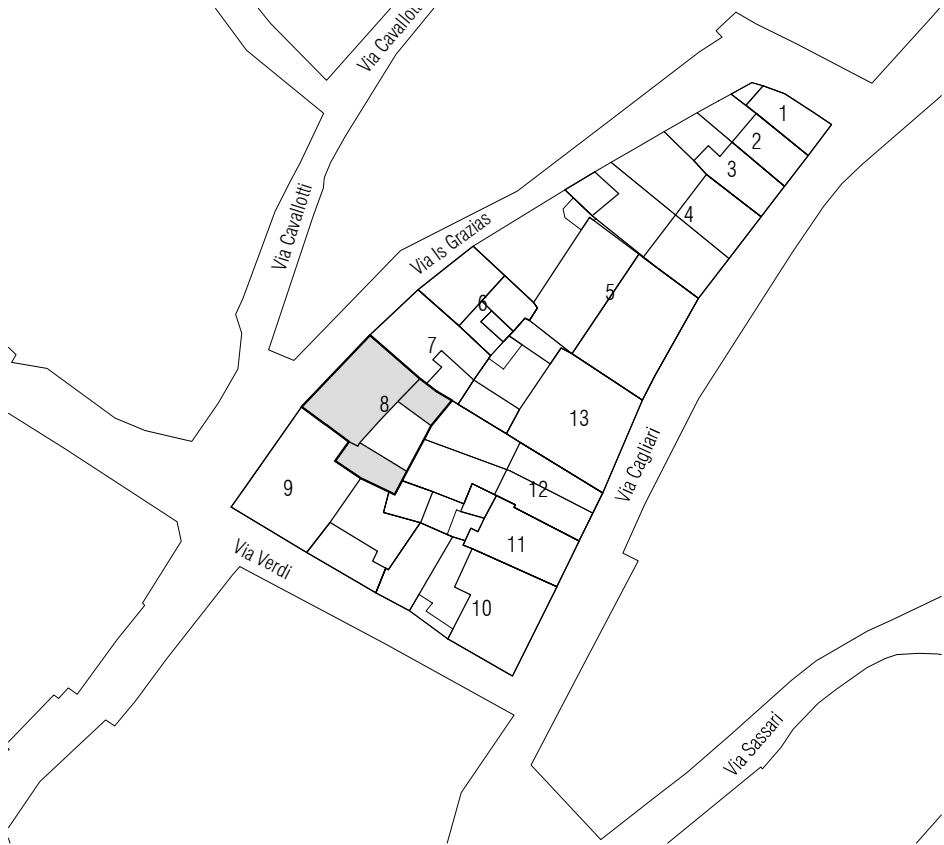
Intonaco prospetti

Intonaco muratura perimetrale

- Tinteggiatura pluviali

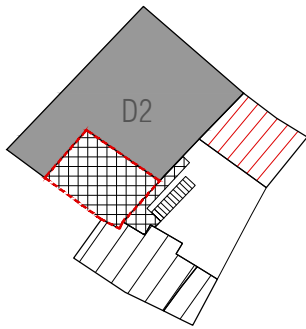
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

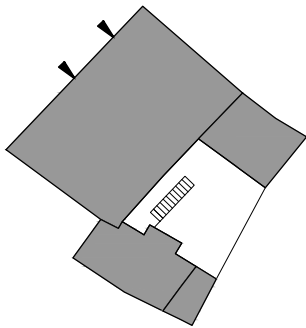


Stato attuale | Isolato 28, scala 1:1000

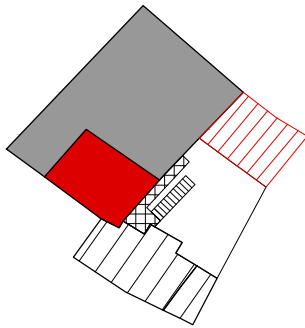
Note:



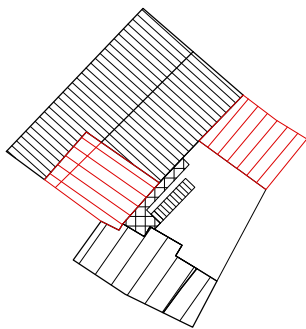
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		si
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	si	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Add. Volume	Aperture

DATI GENERALI		
Foglio		20A
Mappale		342
Superficie Unità Edilizia (mq)		284,08
Superficie Coperta (mq)		228,9
Volume (mc)		785,07
Rapporto di Copertura (mq/mq)		80,58%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)		2,76

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°		-
Piano 2°		-

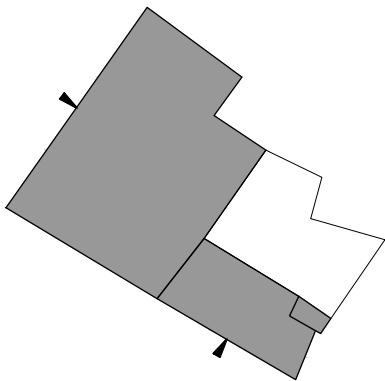
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Basalto	si
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	Lamiera	no
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	PVC	no
Altri ingressi		-
Infissi		-
Persiane	PVC	no
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

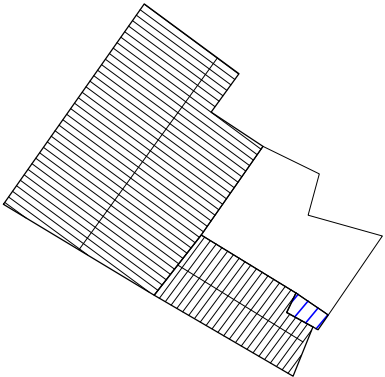


Stato attuale | Isolato 28, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	284.08
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	228.9
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	81%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.76

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
Rimozione marcapiano
Rimozione rivestimenti di facciata
Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
Rimozione balcone
Rimozione infissi a filo esterno
Rimozione serrande metalliche
Rimozione zoccolature atipiche
Rimozione scale esterne
Rimozione recinzione a giorno
Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

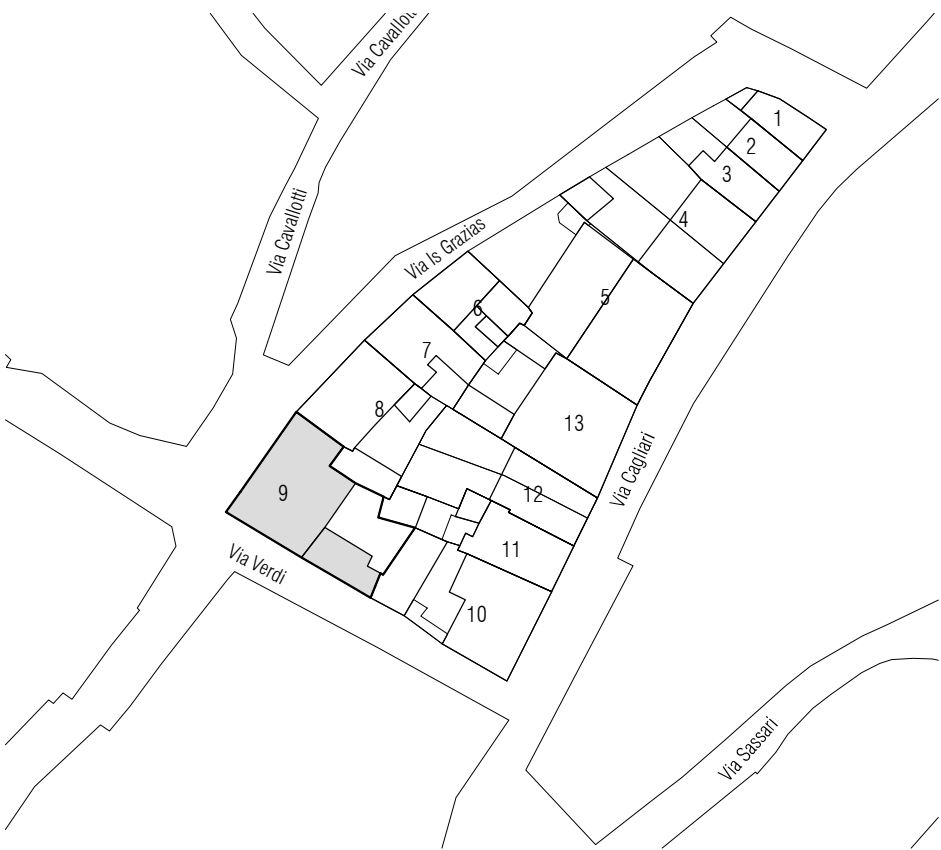
- Sostituzione /recupero intonaco
Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
Sostituzione cancello
Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
Omogeneizzazione muratura perimetrale
Ridimensionamento aperture
Infissi come da abaco
Cancello come da abaco
Portale carraio come da abaco
Conservazione integrale portale
Balcone come da abaco
Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

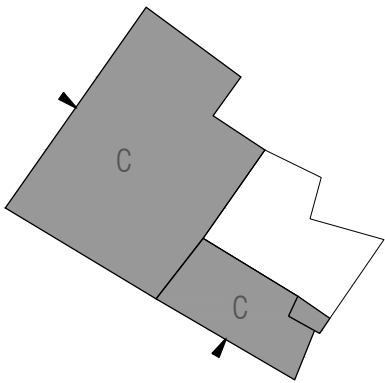
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

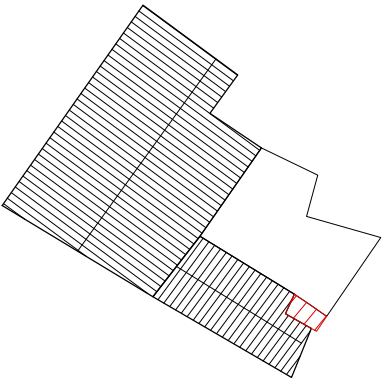


Stato attuale | Isolato 28, scala 1:1000

Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

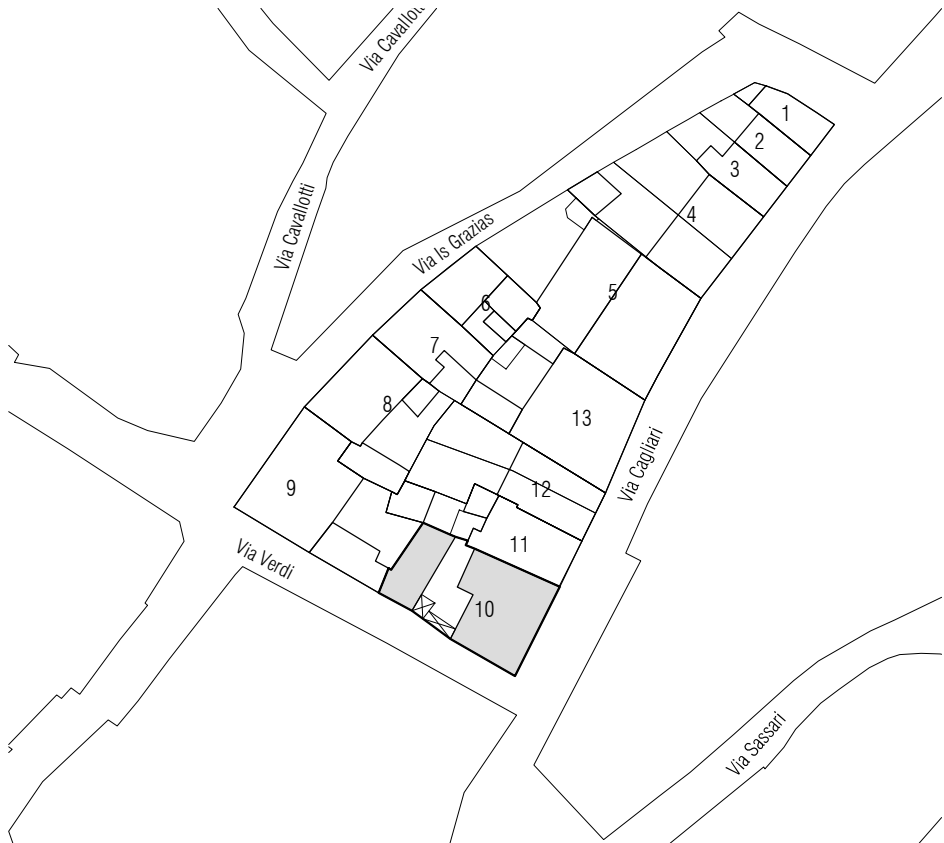
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	si	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Aperture	

DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	353	
Superficie Unità Edilizia (mq)	249,28	
Superficie Coperta (mq)	201,96	
Volume (mc)	610,4	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	81,02%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,45	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

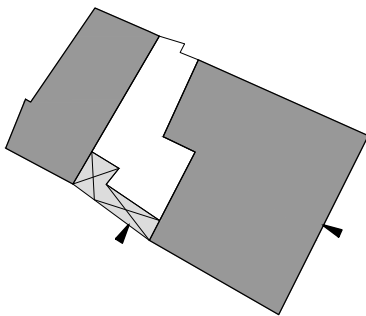
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Cls	si
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	alluminio	no
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini	Legno	si
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

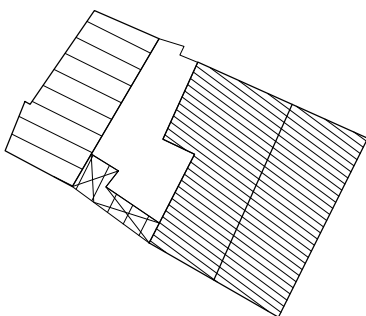


Stato attuale | Isolato 28, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	249.28
Ss_variazione di superficie (mq)	6.00
Sc_superficie coperta (mq)	207.96
Va_variazione di volume (mc)	23.34
Rc_rapporto di copertura	83%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.54

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

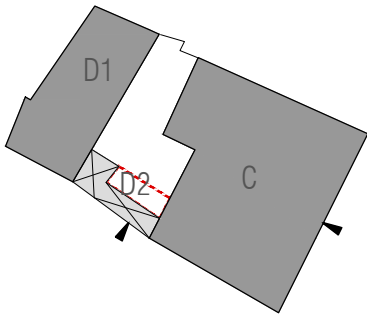
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

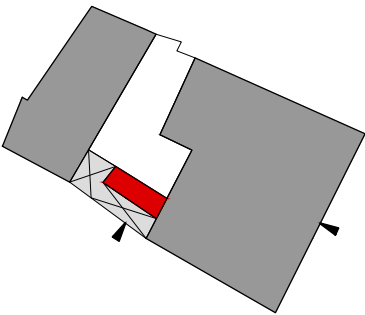


Stato attuale | Isolato 28, scala 1:1000

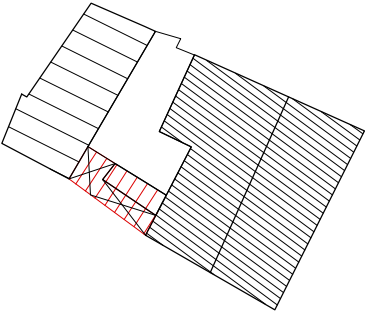
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica		

DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	4246	
Superficie Unità Edilizia (mq)	156,3	
Superficie Coperta (mq)	137,27	
Volume (mc)	795,98	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	87,82%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	5,09	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°		-

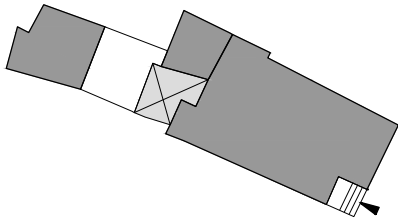
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	no
Soglie	Marmo	no
Architrave		-
Stipiti	Granito	no
Cornici		-
Balconi	Intonaco	no
Parapetti	Alluminio	no
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carraio	alluminio	no
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Tegole	no

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Misto	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

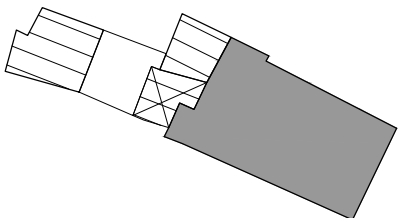


Stato attuale | Isolato 28, scala 1:1000

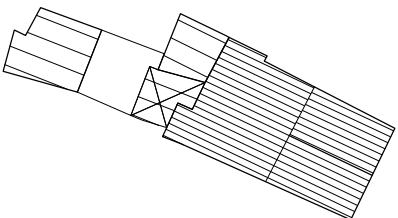
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	156.3
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	137.27
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	88%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	5.09

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

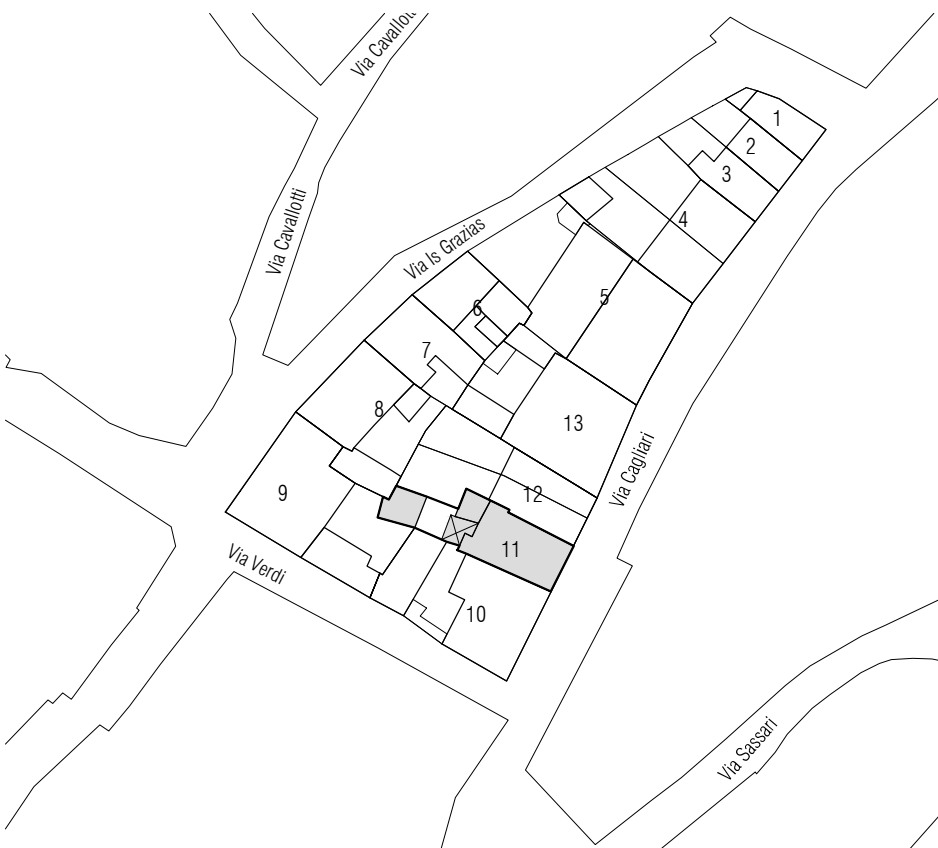
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

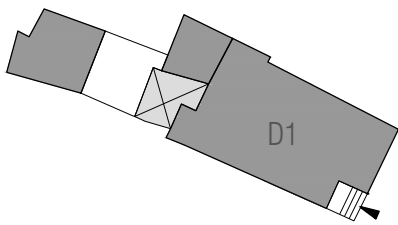
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

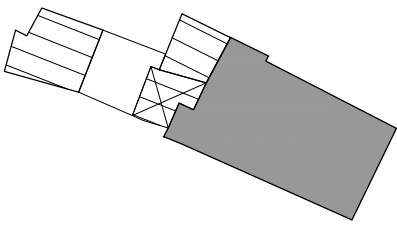


Stato attuale | Isolato 28, scala 1:1000

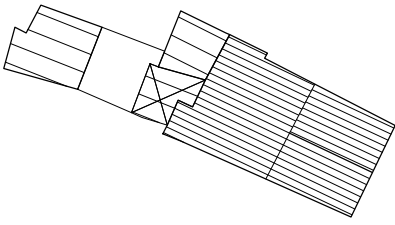
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	B.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	si	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Aperture	

DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	4218-4219	
Superficie Unità Edilizia (mq)	216,38	
Superficie Coperta (mq)	92,29	
Volume (mc)	341,47	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	42,65%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	1,58	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

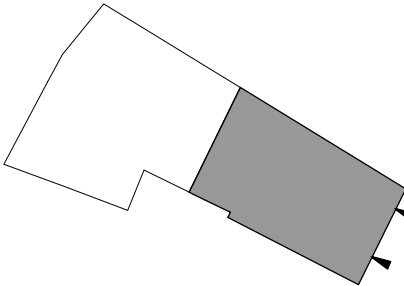
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Trovanti lapidei	no
Soglie	Cls	si
Architrave	Legno	si
Stipiti	Ladiri	si
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carraio	alluminio	no
Architrave ingresso carraio	Cls	no
Portoni	Legno	si
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini	Legno	si
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	no

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario	Recente Sostituzione	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto con cornice modanata	

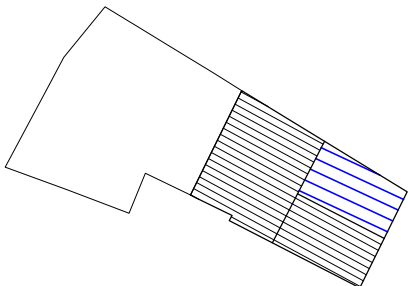


Stato attuale | Isolato 28, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	216.38
Ss_variazione di superficie (mq)	54.41
Sc_superficie coperta (mq)	146.7
Va_variazione di volume (mc)	163.23
Rc_rapporto di copertura	68%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.33

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

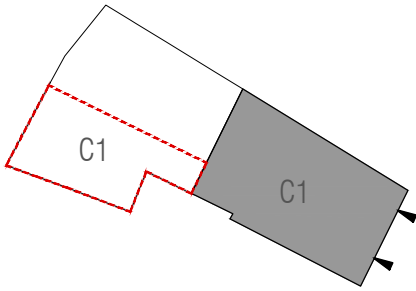
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

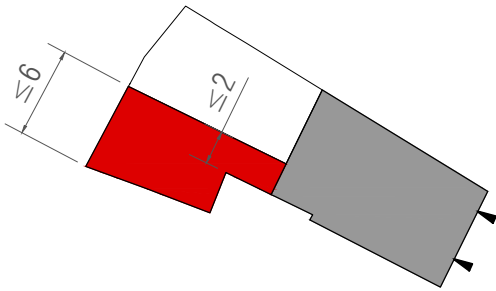


Stato attuale | Isolato 28, scala 1:1000

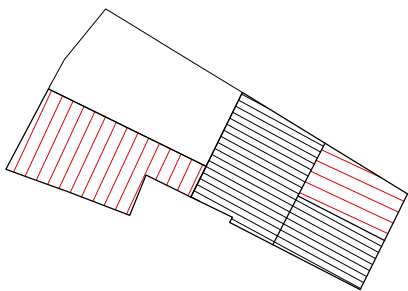
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



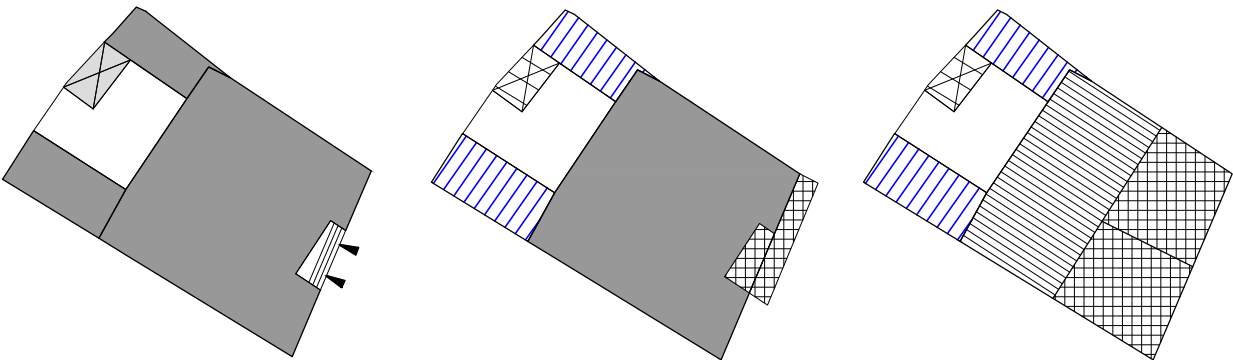
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		Si
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio		20A
Mappale		1846
Superficie Unità Edilizia (mq)		286,25
Superficie Coperta (mq)		253,46
Volume (mc)		1829,1
Rapporto di Copertura (mq/mq)		88,54%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)		6,39
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie	Piastrelle	no
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi	Laterizio	no
Parapetti	Laterizi	no
Gronda	Laterizio	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carraio	alluminio	no
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali		
Strutt. Orizzontali		
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura		
Linea di Gronda		



Stato attuale | Isolato 28, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500

Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	286.25
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	253.46
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	89%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	6.39

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi
 - Intonaco prospetti
 - Intonaco muratura perimetrale
 - Tinteggiatura pluviali

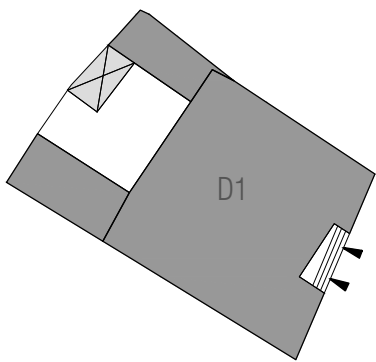
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

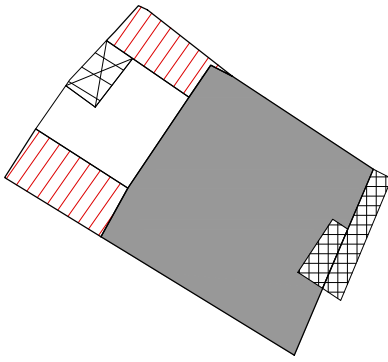


Stato attuale | Isolato 28, scala 1:1000

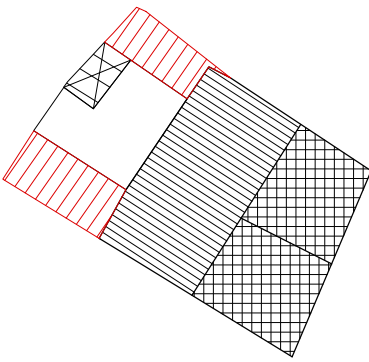
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500