



Foto aerea | Isolato 22, scala 1:500

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

ARCHITETTO Arch. Giovanni Maria Filindeu
G. ARCHITETTI Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
ARCH. IUNIOR Arch. Iunior Roberto Arfeli

ARCHEOLOGO Dott. Barbara Puliga

ESPERTO GIS Dott. Andrea Serreli

VAS Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZE Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra

Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

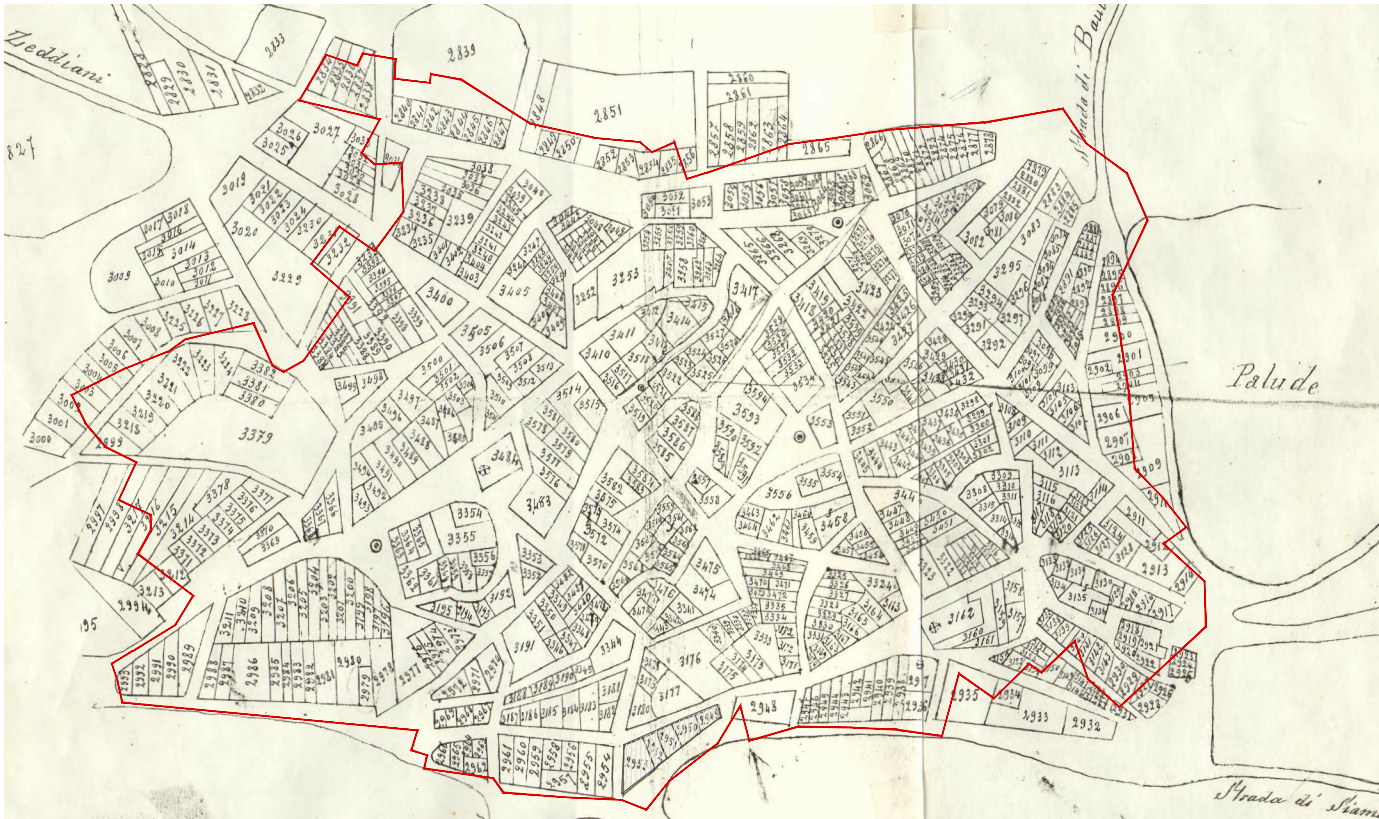
AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO Dott. Enrico Marceddu

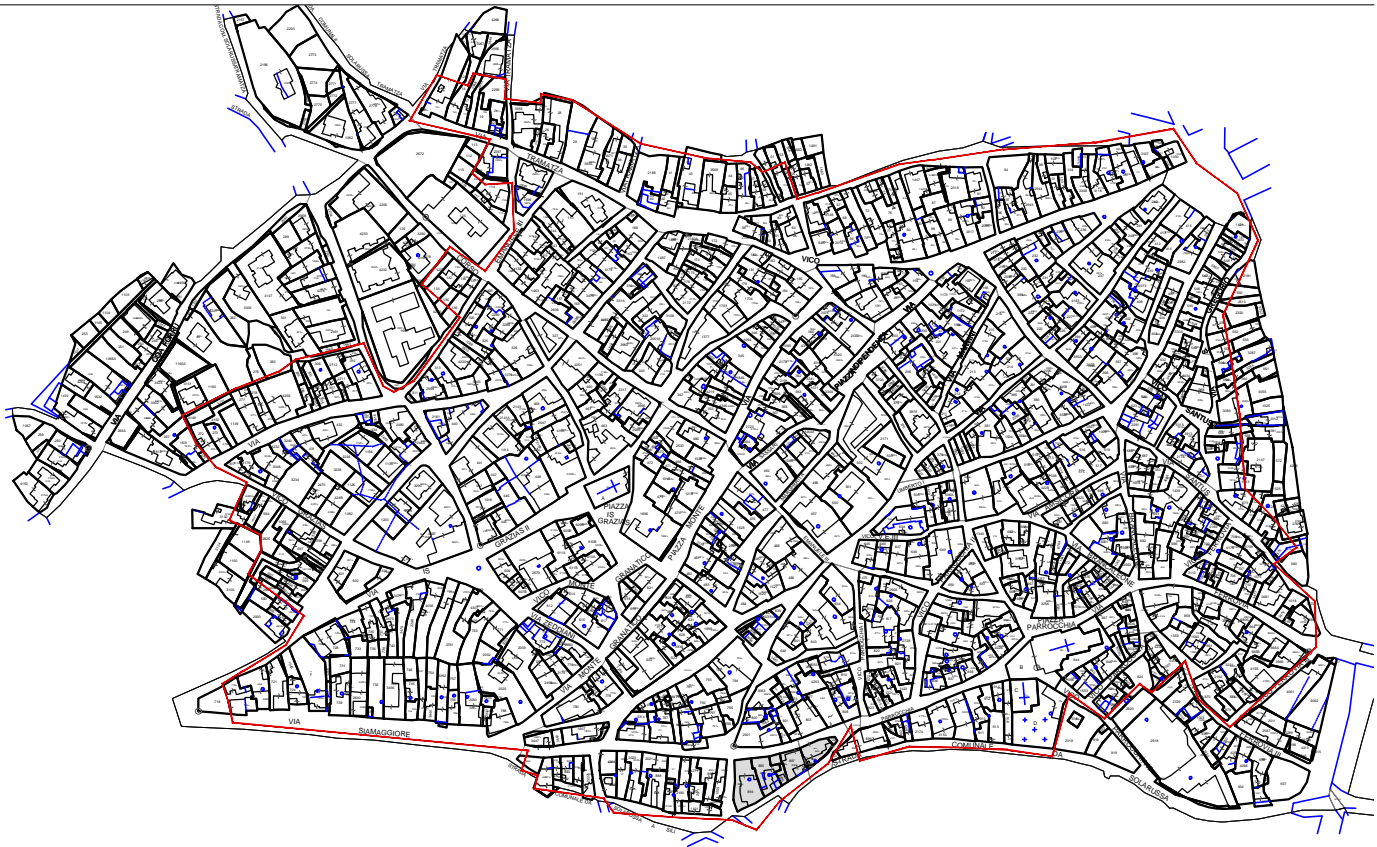
ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas

R. P. Geom. Faustino Vargiu

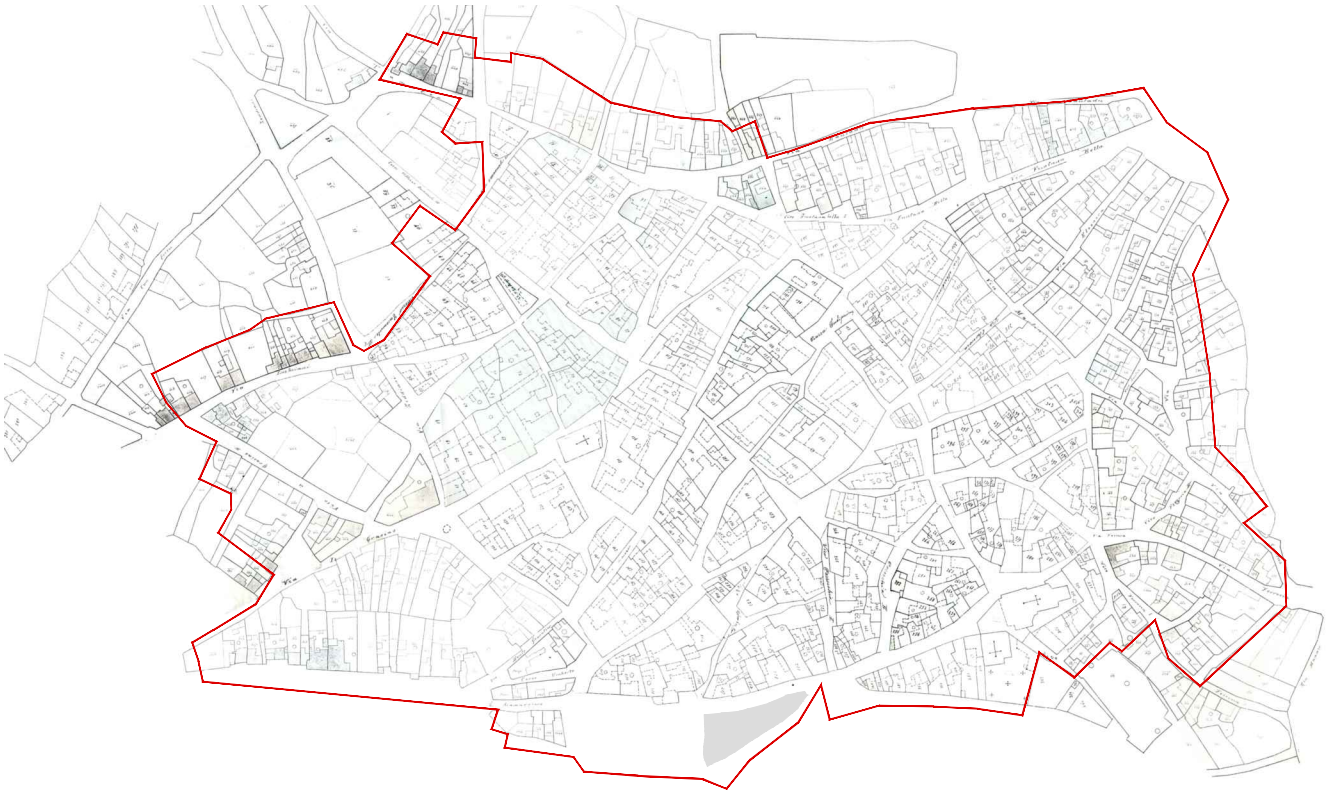
DATA DI APPROVAZIONE



Nuovo catasto terreni 1886 | Isolato 22, scala 1:5000



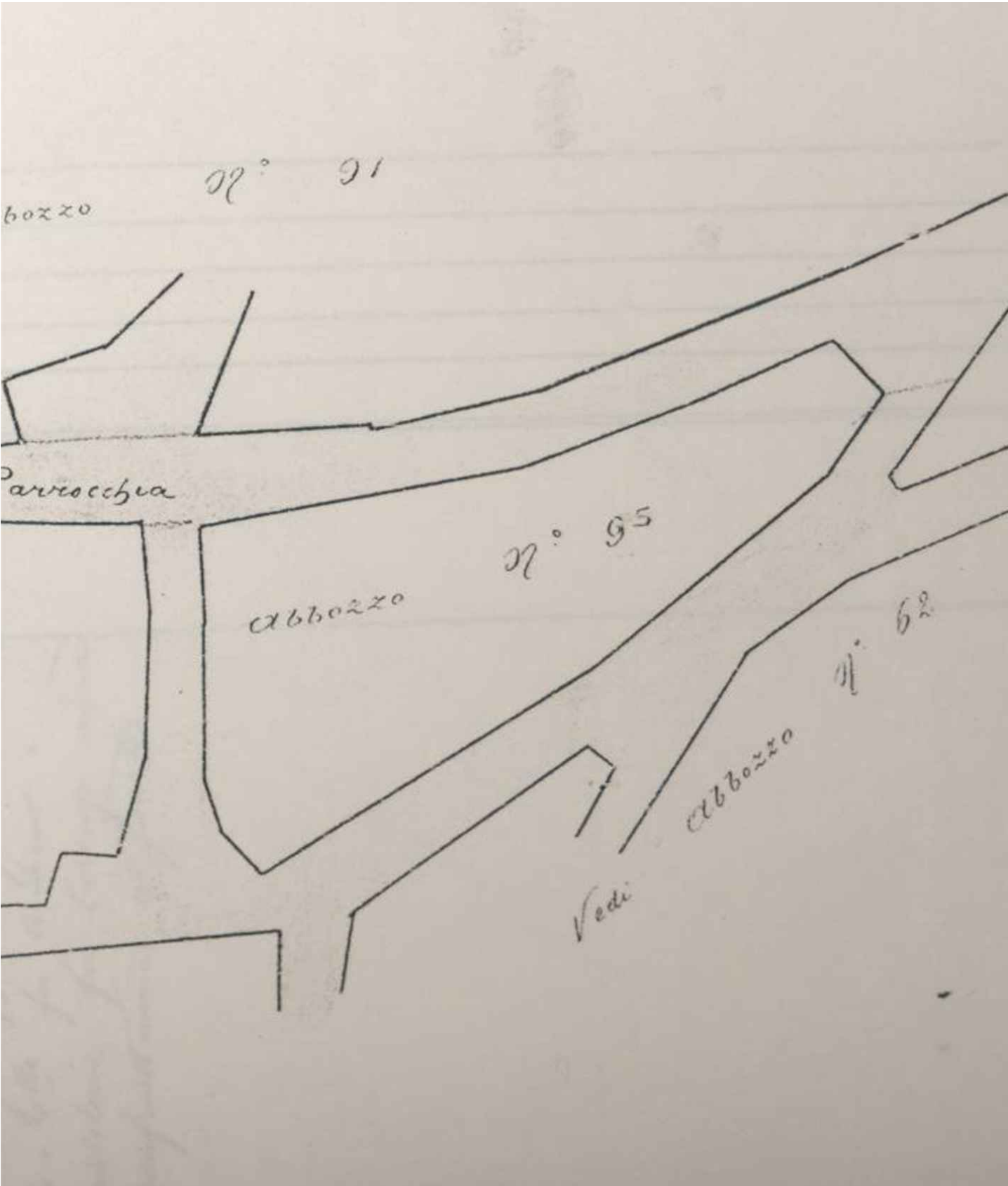
Mappa catasto fabbricati | Isolato 22, scala 1:5000



Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 22, scala 1:5000



Ortofoto 2006 | Isolato 22, scala 1:5000



Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 22, scala 1:1000

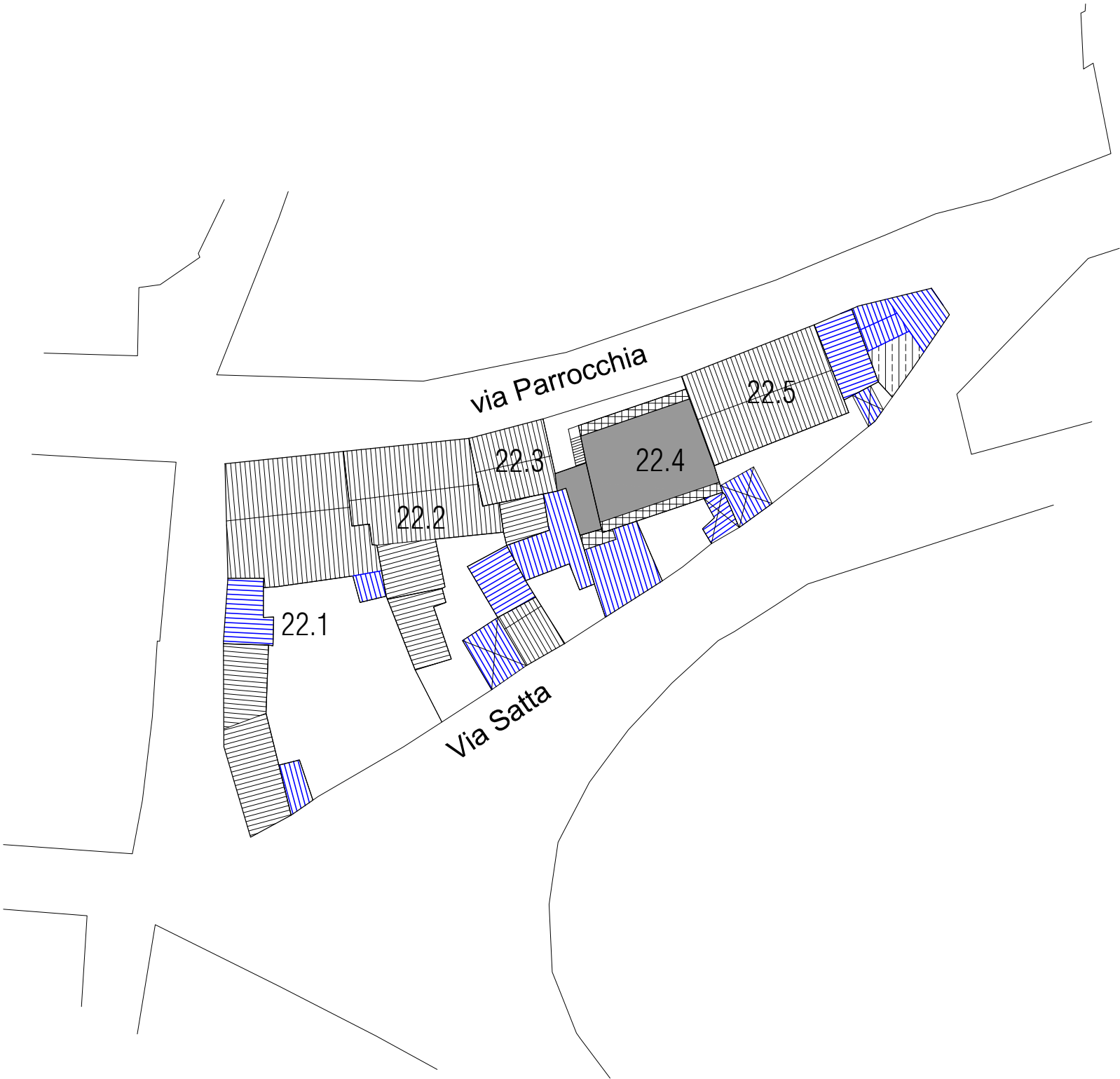


Mappa catasto fabbricati | Isolato 22 scala 1:1000



LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato
- rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana
- logge | balconi | terrazzi
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
- corpo di fabbrica privo di copertura
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera



LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato
- rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana
- logge | balconi | terrazzi
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
- corpo di fabbrica privo di copertura
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera



LEGENDA

- perimetro edificio

perimetro centro matrice

accesso

livello sezionato
- rudere

organismo pubblico

organismo religioso

annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana

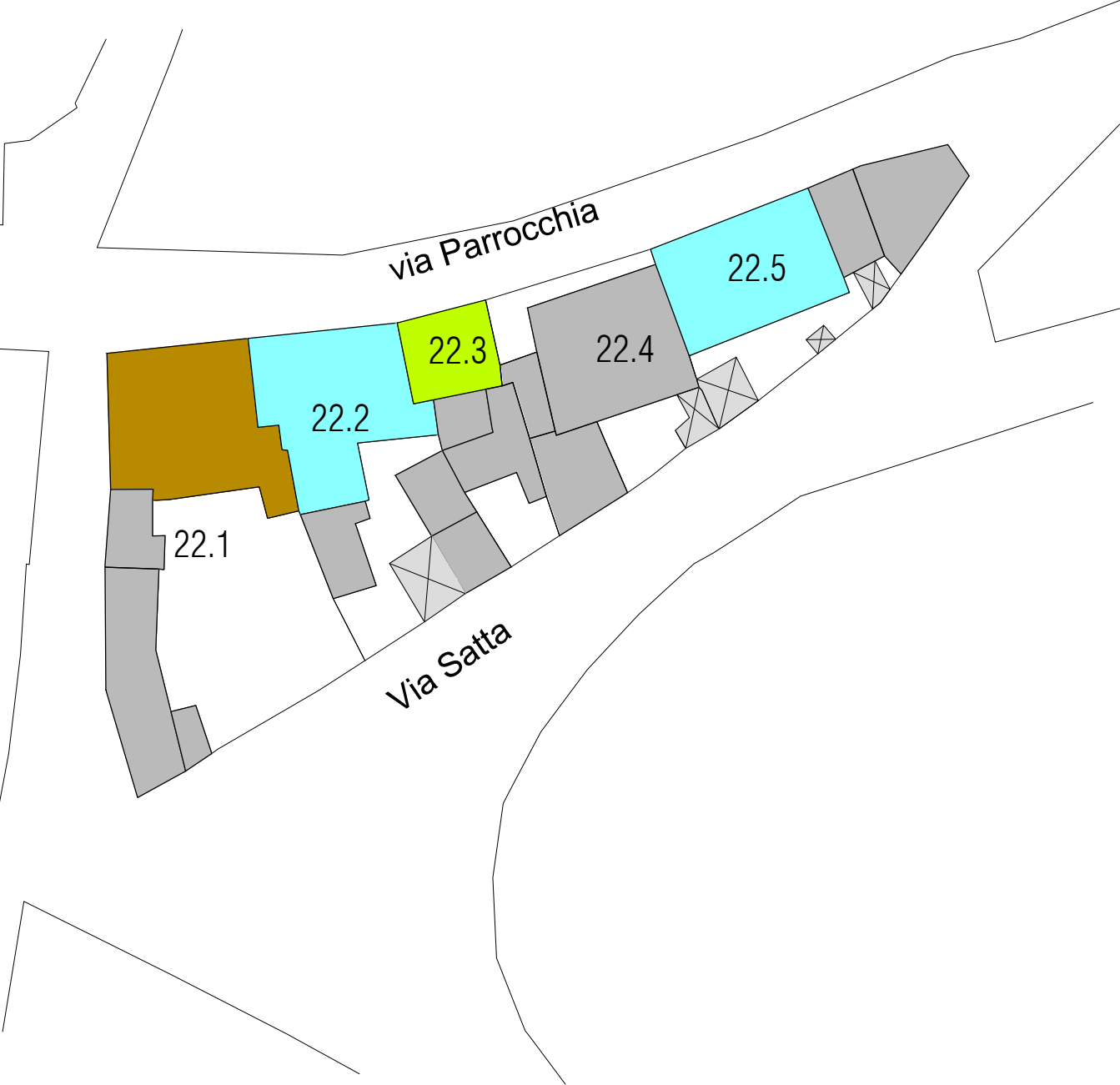
logge | balconi | terrazzi

corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi

corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento

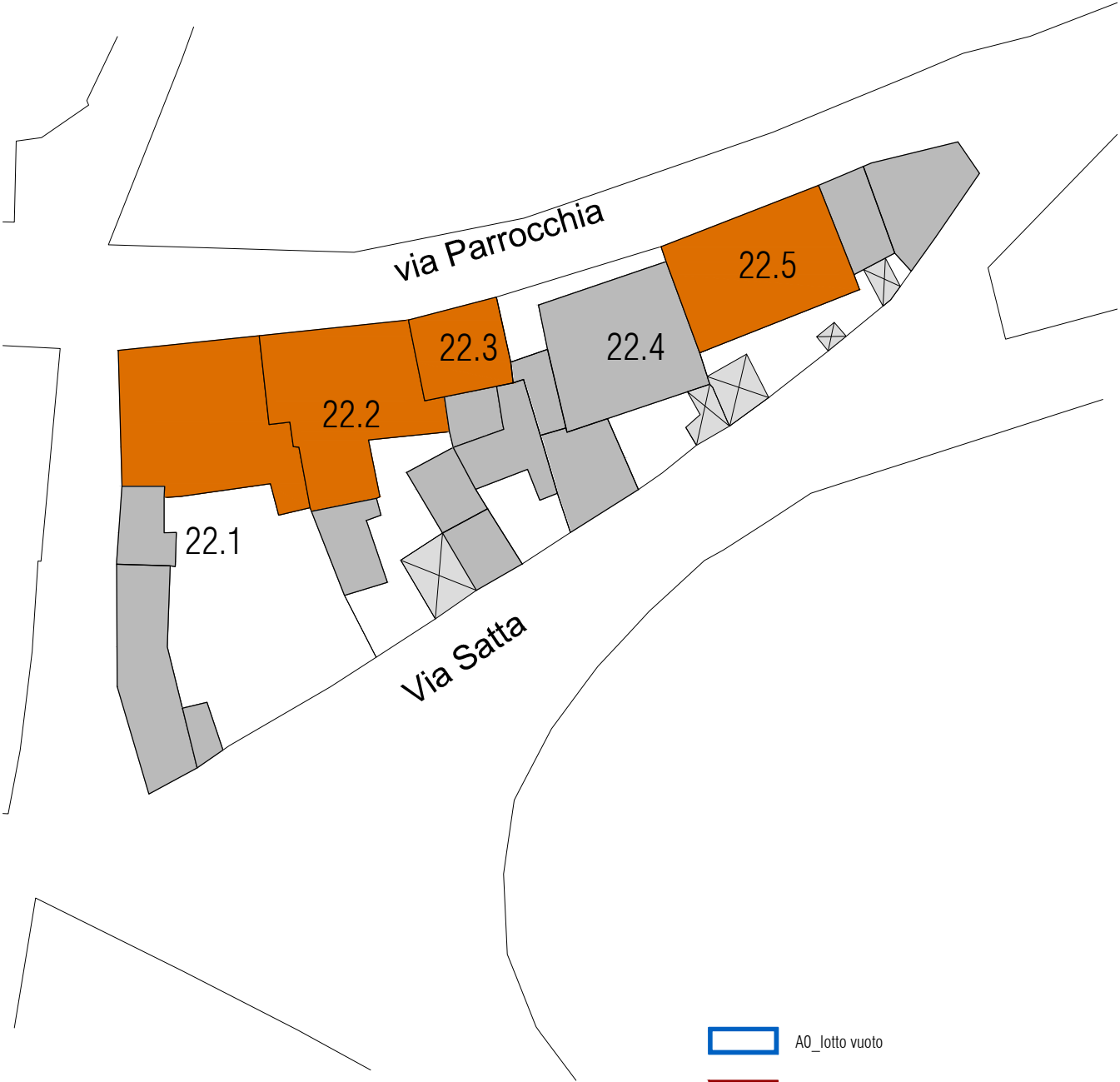
corpo di fabbrica privo di copertura

corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera



- Tipo B.I.1_ Tipo con articolazione spaziale bipartita e ad un livello
- Tipo C.II.1_ Tipo con articolazione spaziale tripartita con sviluppo in profondità e a un livello
- Tipo C.II.2_ Tipo con articolazione spaziale tripartita, con sviluppo in profondità e a due livelli

Tipologie di situazioni ricorrenti dello spazio edificato | Isolato 22, scala 1:500



- A0_ lotto vuoto
- A1_ edificio di valore storico
- A2_ edificio da riqualificare
- A3_ edificio alterato o di recente/nuova edificazione
- A4_ rudere
- A5_ corte storica

Stato di conservazione | Isolato 22, scala 1:500

CATEGORIE DI INTERVENTO

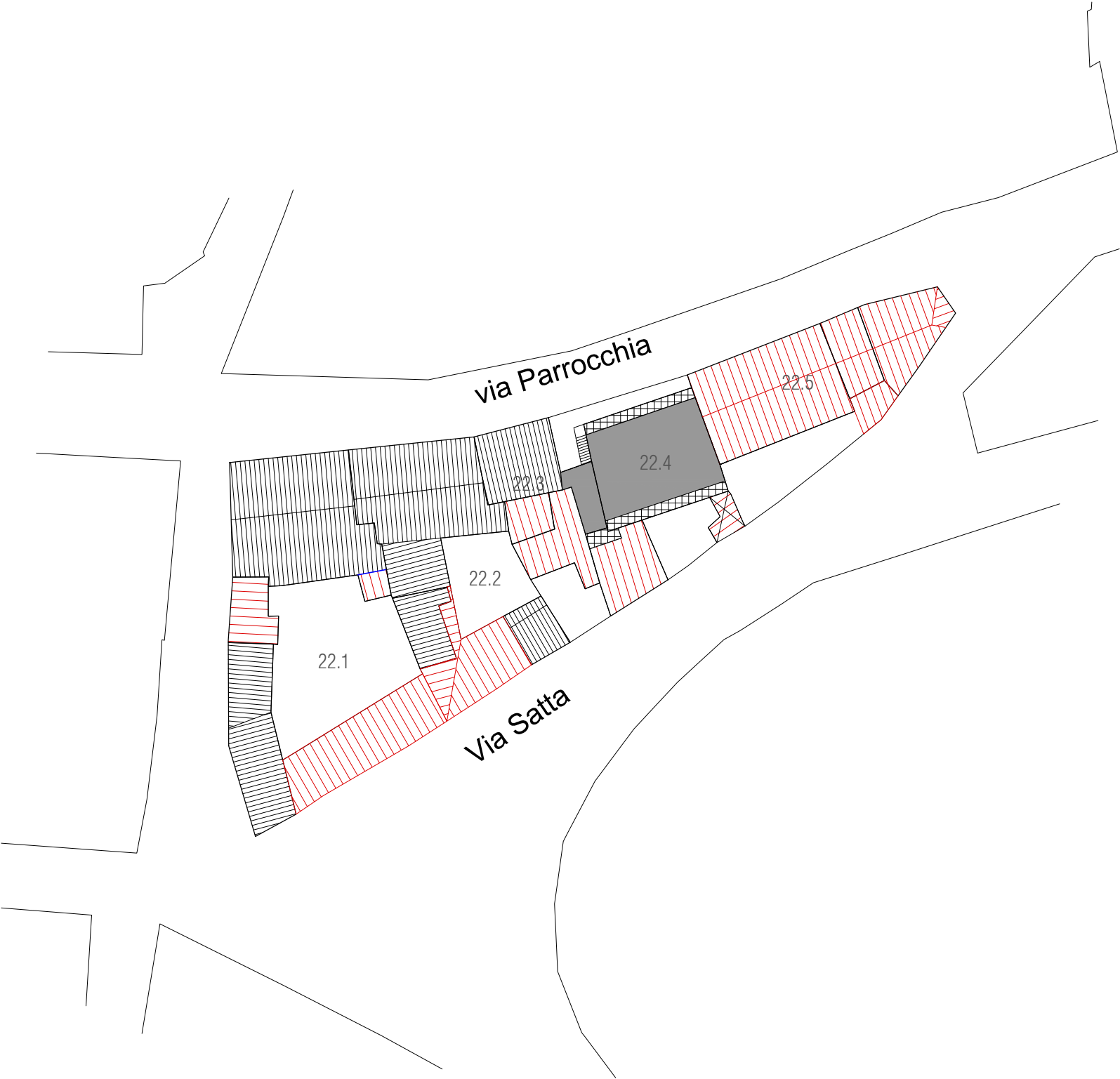
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato

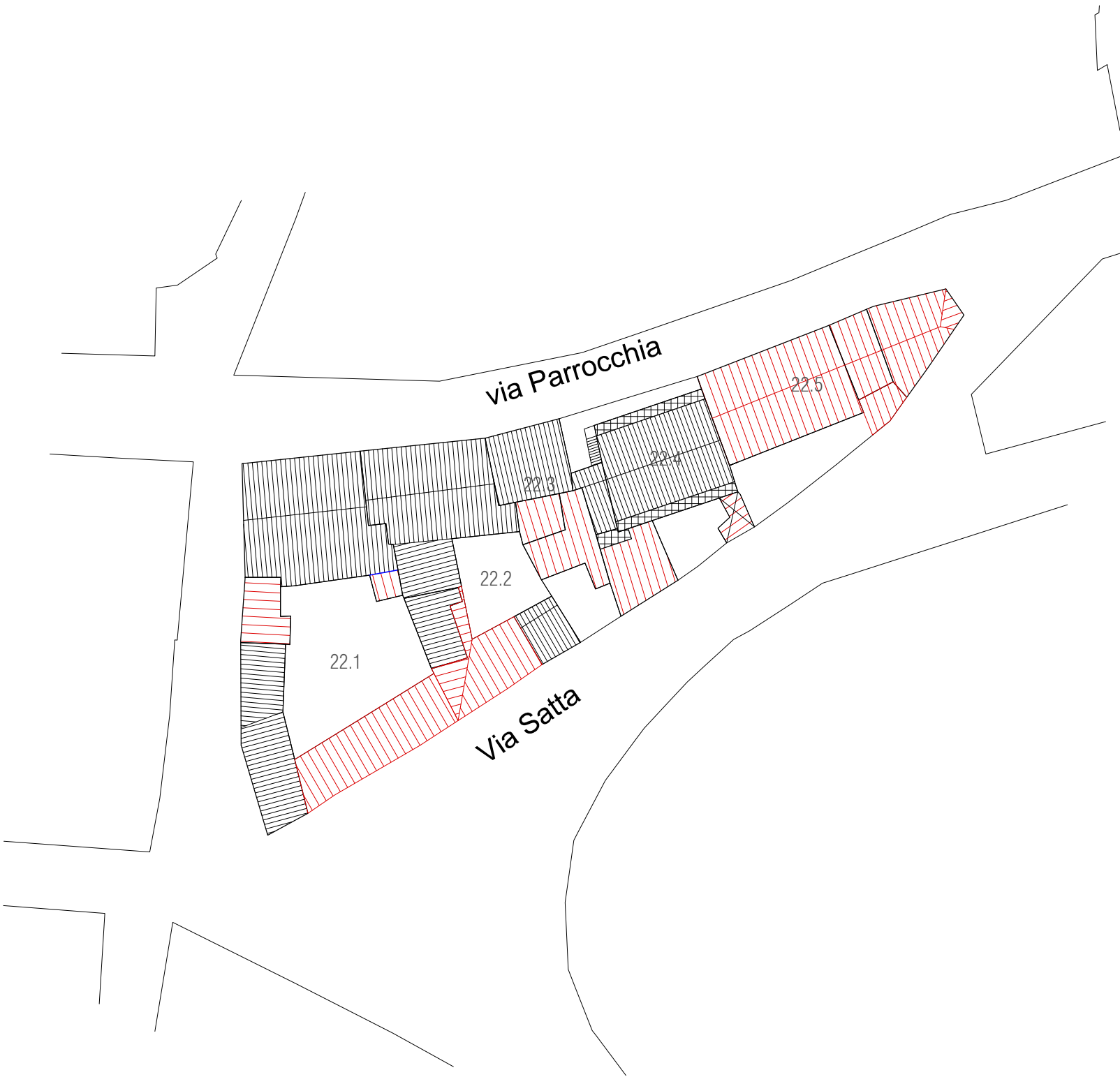
- | | | |
|----------------------------------|--|---|
| rudere | corpo di fabbrica con copertura piana | |
| organismo pubblico | logge balconi terrazzi | aumento di volumetria |
| organismo religioso | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi | rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi |
| annessi tettoie vani tecnici | demolizione | rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza |





LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato
- rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana
- logge | balconi | terrazzi
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
- demolizione
- aumento di volumetria
- rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
- rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza



LEGENDA

perimetro edificio

perimetro centro matrice

accesso

livello sezionato

rudere

organismo pubblico

organismo religioso

annessi | tettoie | vani tecnici

corpo di fabbrica con copertura piana

logge | balconi | terrazzi

corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi

demolizione

aumento di volumetria

rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi

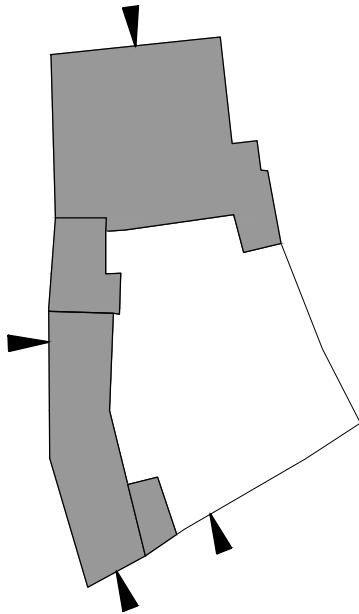
rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		si
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.2	
Corte		
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Add. Volume	
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	894	
Superficie Unità Edilizia (mq)	496,17	
Superficie Coperta (mq)	264,88	
Volume (mc)	1010,12	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	53,38%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,04	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°		-
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	Intonaco	si
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		no
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Ferro	no
Altri ingressi	Legno	no
Infissi	Legno	no
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri	coppi	si
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto con cornice modanata	

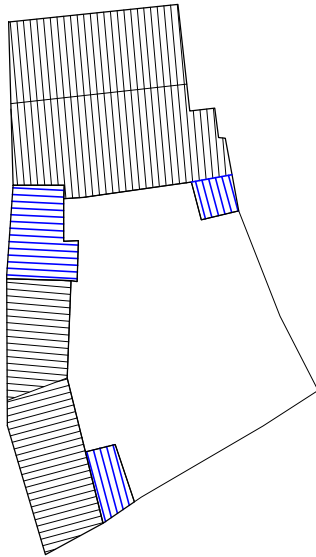


Stato attuale | Isolato 22, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

DATI DI PROGETTO

Sa_ superficie unità edilizia (mq)	496.17
Sa_variazione di superficie (mq)	70.53
Sc_ superficie coperta (mq)	335.41
Va_variazione di volume (mc)	218.20
Rc_rapporto di copertura	68%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.48

INDICAZIONI OPERATIVE

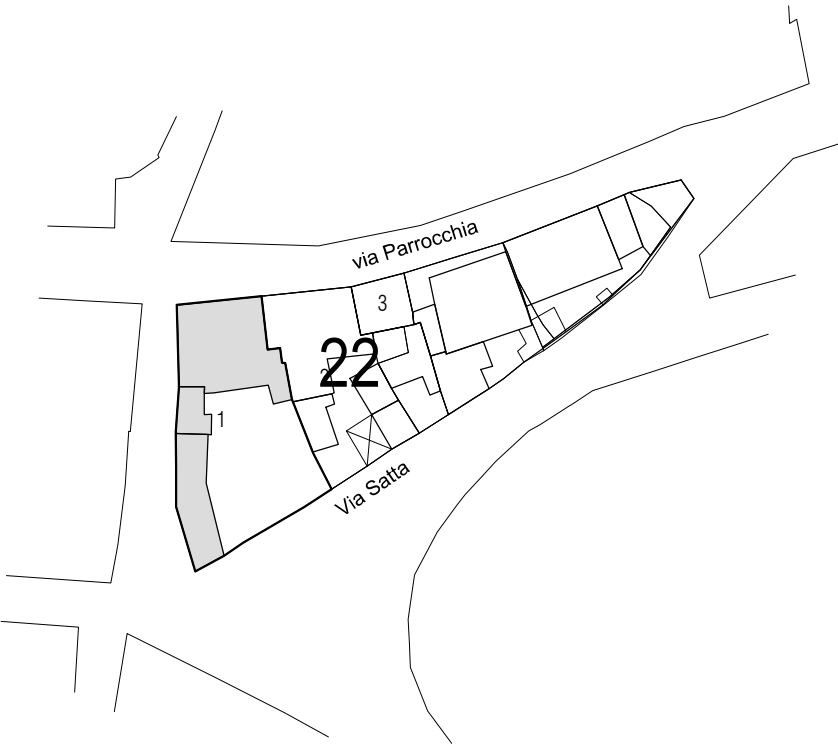
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cannello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Recupero/Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi e legno
 - Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

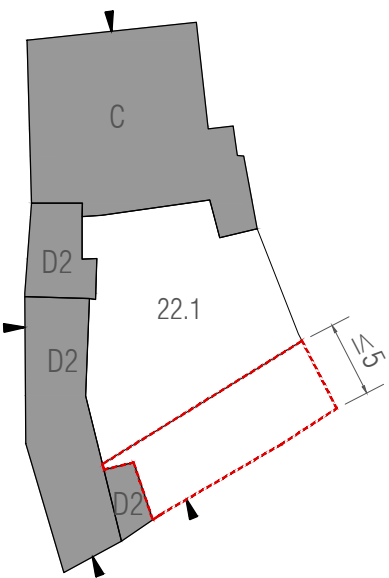
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

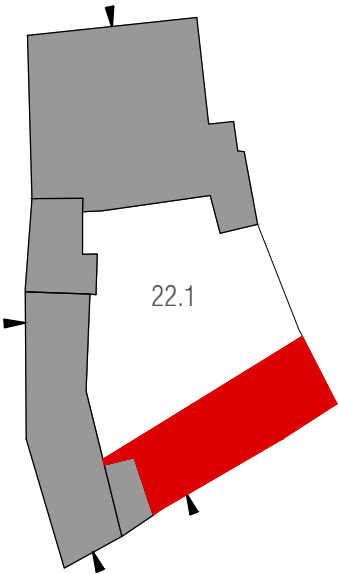


Stato progetto | Isolato 22, scala 1:1000

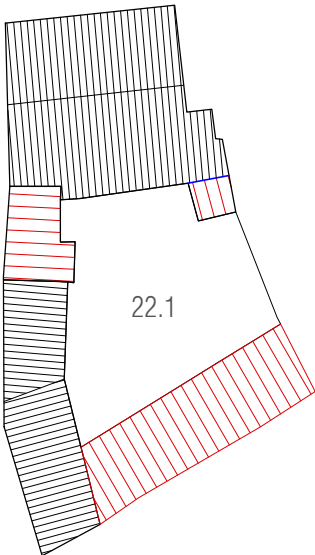
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



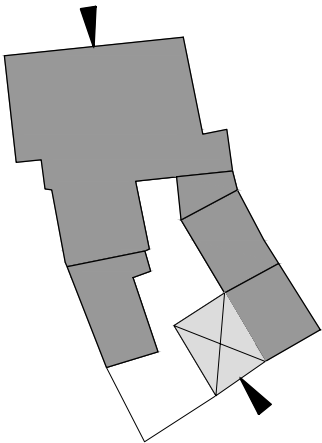
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto inediticato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		si
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione		anteriore 1950
Tipologia Edificio (da abaco)		C.II.1
Corte		
Corte Rustica		Retrostante
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		si
Presenza di alterazioni irreversibili		si
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica	Aperture	Gronda
DATI GENERALI		
Foglio		20A
Mappale		895
Superficie Unità Edilizia (mq)		304,42
Superficie Coperta (mq)		224,75
Volume (mc)		849,65
Rapporto di Copertura (mq/mq)		73,83%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)		2,79
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra		Residenza
Piano 1°		-
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda	Alluminio	no
Pluviali	Alluminio	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		no
Architrave ingresso carraio	Cls	no
Portoni	Lamiera zincata	no
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	Legno	no
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri	coppi	si
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

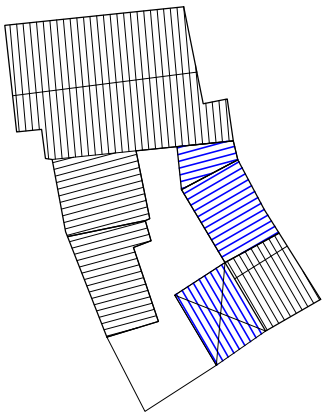


Stato attuale | Isolato 22, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta copertura, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	304.42
Sa_variazione di superficie (mq)	2.46
Sc_superficie coperta (mq)	227.21
Va_variazione di volume (mc)	33.69
Rc_rapporto di copertura	75%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.90

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cannello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Recupero/Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi e legno
 - Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

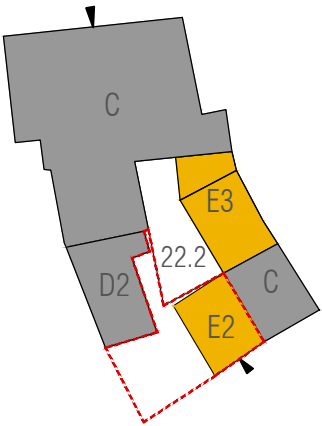
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

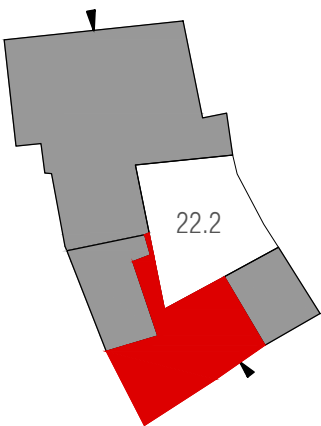


Stato attuale | Isolato 22, scala 1:1000

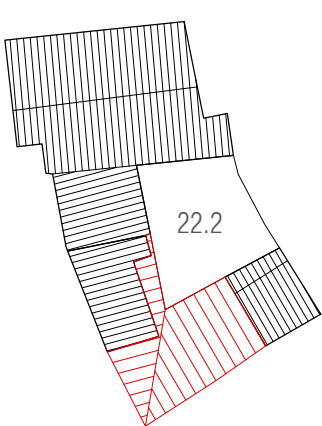
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



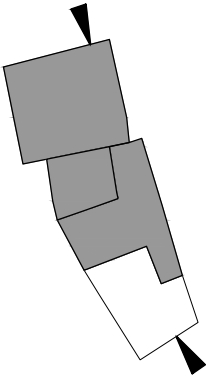
Stato attuale | Pianta copertura, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto inediticato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		si
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione		anteriore 1950
Tipologia Edificio (da abaco)		B.I.1
Corte		
Corte Rustica		Retrostante
Grado di conservazione		Parziale
Coerenza tipologica con il contesto		si
Presenza di alterazioni irreversibili		si
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica	Gronda	Aperture
DATI GENERALI		
Foglio		20A
Mappale		896 - 895(parte)
Superficie Unità Edilizia (mq)		130,96
Superficie Coperta (mq)		110,42
Volume (mc)		460,16
Rapporto di Copertura (mq/mq)		84,32%
Indice di Fabbicabilità (mc/mq)		3,51
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra		Residenza
Piano 1°		-
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Comici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		no
Architrave ingresso carraio	Intonaco	no
Portoni	Lamiera zincata	no
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini	Legno	si
Grate	Ferro	si
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Tufo	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

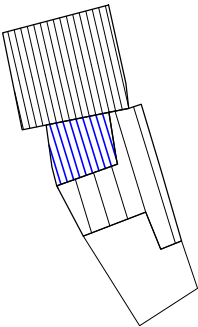


Stato attuale | Isolato 22, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_ superficie unità edilizia (mq)	130.96
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_ superficie coperta (mq)	110.42
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	84%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.51

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica
- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Recupero/Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi e legno
 - Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

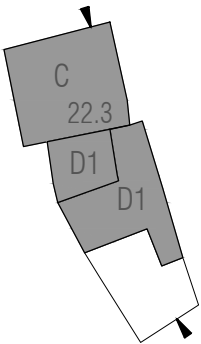
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

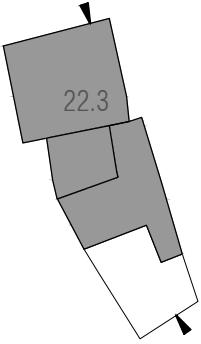


Stato progetto | Isolato 22, scala 1:1000

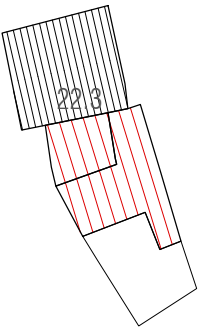
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



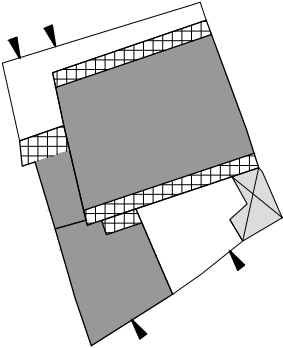
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto inediticato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	si	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	897	
Superficie Unità Edilizia (mq)	247,81	
Superficie Coperta (mq)	184,43	
Volume (mc)	1152,97	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	74,42%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	4,65	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie	Marmo	no
Architrave	Intonaco	no
Stipiti	Intonaco	no
Comici		-
Balconi	Cls	no
Parapetti	Ferro	no
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni		-
Altri ingressi	Legno	no
Infissi	Legno	no
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura		-
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

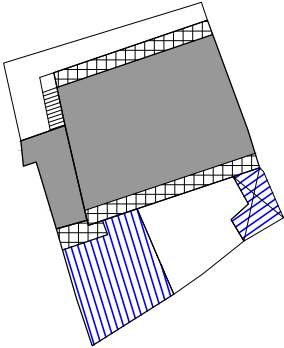


Stato attuale | Isolato 22, scala 1:1000

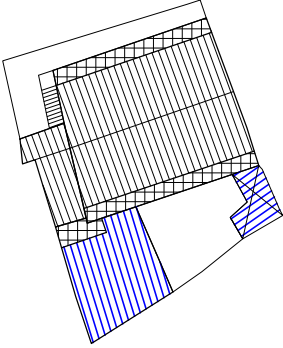
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	247.81
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	184.43
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	74%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.65

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Recupero/Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

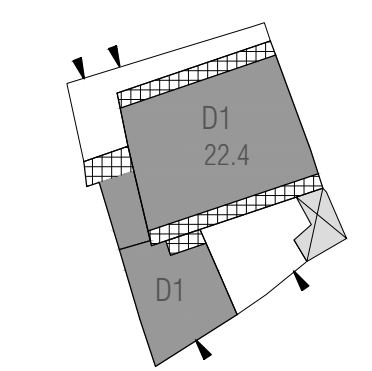
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

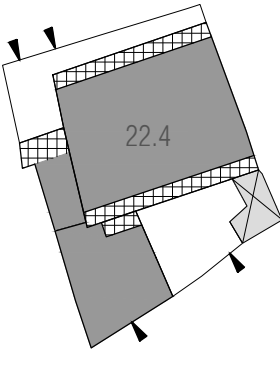


Stato progetto | Isolato 22, scala 1:1000

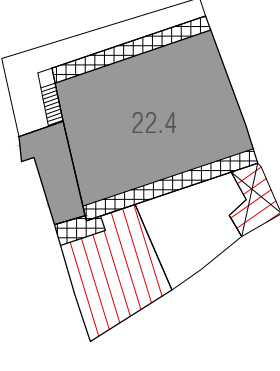
Note:



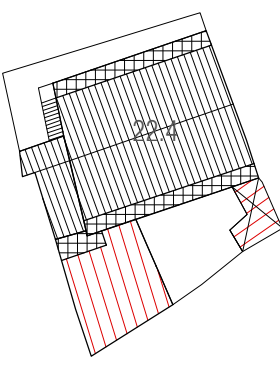
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto inediticato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	si	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte	-	
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	-	
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	898 - 2158 - 4180	
Superficie Unità Edilizia (mq)	272,87	
Superficie Coperta (mq)	208,87	
Volume (mc)	818,07	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	76,55%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,00	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Comici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carraio	-	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Lamiera zincata	no
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	Legno	no
Grate	Ferro	si
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri	-	-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	(da verificare)	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

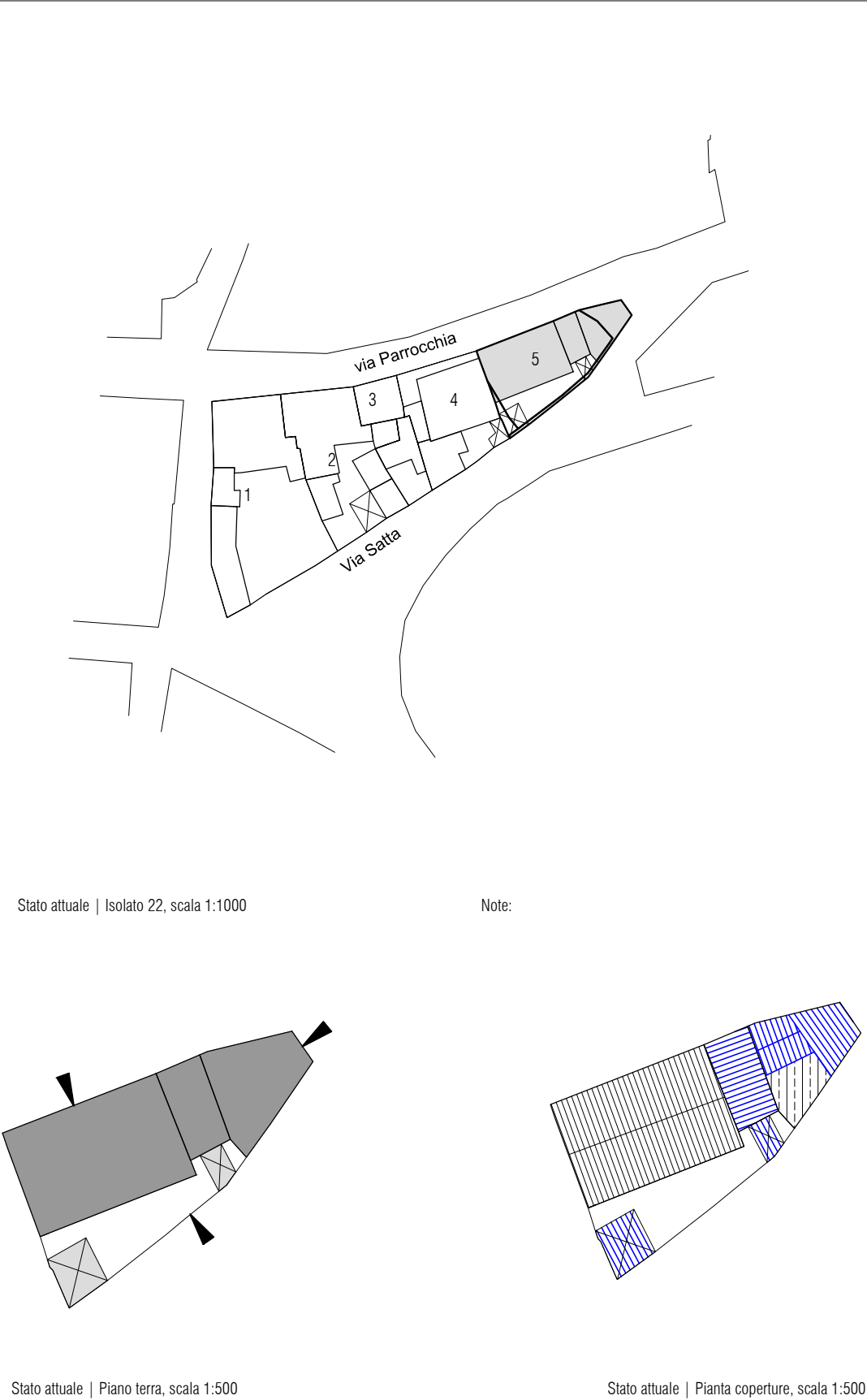


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	272.87
Sa_variazione di superficie (mq)	-3.98
Sc_superficie coperta (mq)	204.89
Va_variazione di volume (mc)	165.40
Rc_rapporto di copertura	75%
If_indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.60

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica
- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

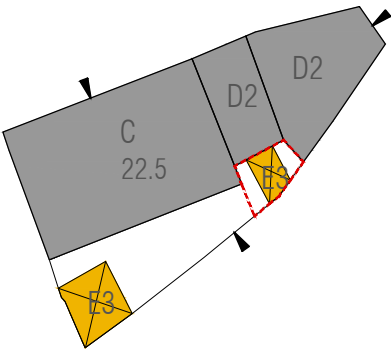
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfelazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Recupero/Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi e legno
 - Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

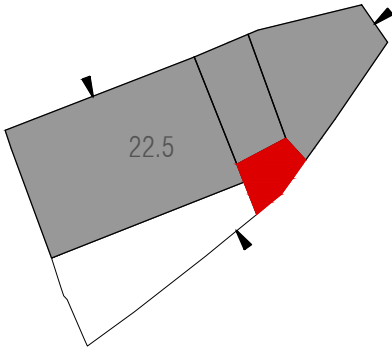


Stato progetto | Isolato 22, scala 1:1000

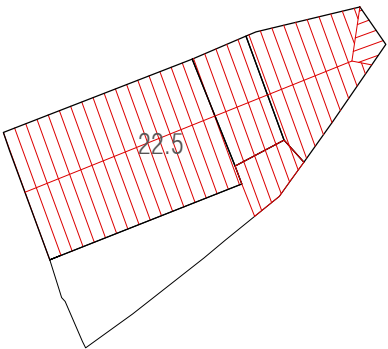
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500