



# COMUNE DI SOLARUSSA

PROVINCIA DI OR

## Servizio Socio Culturale

### **BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2021**

Indetto ai sensi del D.M. LL.PP. del 07/06/1999, emanato a seguito della legge 09.12.1998 N° 431 art. 11, che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico, ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 37/40 del 17.03.2020 e della determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale n. 11278/593 del 09.09.2021;

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO.**

Vista la propria determinazione n. 300 del 15.11.2021;

#### **RENDE NOTO**

Che è indetto un concorso per la formazione di una graduatoria di aspiranti beneficiari del contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2021, cui possono accedere tutti i cittadini residenti nel Comune di Solarussa, in condizioni di disagio economico.

#### **DESTINATARI**

Destinatari dei contributi sono i cittadini residenti nel Comune di Solarussa titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata o pubblica di cui al Decreto Ministro delle infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel territorio comunale e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva e corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Per i cittadini immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno;

#### **Il contratto di locazione deve:**

- risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente e occupate a titolo di abitazione principale;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;

- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

### **SONO ESCLUSI:**

1. i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali **A1, A8 e A9**.
2. I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
3. Che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non legalmente separati;

### **REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI.**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- **(FASCIA A) ISEE** (indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (**€ 13.405,08**) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74**;
- **(FASCIA B) ISEE** (indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad **€ 14.573,00** rispetto al quale l'incidenza del valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo **non** può essere superiore a **€ 2.320,00**.
- **(FASCIA COVID) ISEE** (indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario uguale o inferiore a **€ 35.000,00** rispetto al quale l'incidenza del valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00;

Per l'ammissione alla fascia Covid, ai sensi dell'art. 1 comma 4 del DM n° 290 del 19.07.2021, i richiedenti devono certificare di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso ISEE corrente o, in alternativa, mediante confronto con le dichiarazioni fiscali 2021/2020.

- Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnar può essere incrementato fino al massimo del 25% (in tal caso il contributo da assegnare può essere superiore al limite di € 3.098,74 per la fascia A, o al limite di € 2.320,00 per la fascia B e la fascia Covid) o in alternativa in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%.

**Il nucleo familiare** da considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando. In caso di coabitazione di più nuclei familiari deve essere presentata una sola domanda di contributo.

**Tutti i requisiti suddetti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando, nonché permanere al momento e nel corso della erogazione dei contributi.**

## DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

Il diritto al contributo decorre dalla data di stipula del contratto di locazione e verrà erogato per i mesi di validità del contratto medesimo e non si terrà conto delle frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

I Comuni fissano l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi di € 3.098,74 per la fascia A e € 2.320,00 per la fascia B e la fascia Covid.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato "soportabile" in relazione all'ISEE del beneficiario, ossia:

AMMONTARE DEL CONTRIBUTO = canone annuo effettivo – canone soportabile (ossia ISEE per incidenza massima ammissibile).

**Il canone annuo** è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno 2021 ed è dato dalla somma dei canoni mensili di contratto (ad esempio se i mesi di contratto fossero otto, il canone annuo è dato dalla somma degli otto canoni mensili).

**Il contributo concedibile** si ottiene sottraendo al canone effettivo annuo il canone soportabile. Il risultato ottenuto può essere incrementato del 25%, nei casi indicati nel bando medesimo. Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime più volte richiamate, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie altrimenti è pari al valore calcolato.

La concessione del contributo avverrà esclusivamente a condizione che la Regione Autonoma della Sardegna assegni al Comune di Solarussa il relativo finanziamento e solo dopo l'effettivo accreditamento delle somme.

Qualora lo stanziamento regionale non dovesse coprire per intero il fabbisogno economico rappresentato da questo Comune, l'importo spettante a ciascun beneficiario verrà proporzionalmente ridotto in base alla percentuale di finanziamento riconosciuto dalla Regione.

### **CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE.**

Si premette che la non cumulabilità del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione, determina la riduzione dell'erogazione del contributo del fondo, della quota pari a quella riconosciuta per l'intera misura o viceversa determina la riduzione della quota o dell'altra misura del valore riconosciuto per il Fondo in argomento.

#### **Reddito/Pensione di cittadinanza.**

Come disposto dall'art. 1, comma 6 del decreto n° 290 del 19.07.2021, " **i contributi concessi... non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza** di cui al Decreto Legge 28 gennaio 2019 n° 4, e successive m. e i.;

**Pertanto i Comuni successivamente all'erogazione dei contributi, comunicano all'INPS, la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata**

**all'affitto. I Comuni erogheranno il contributo anche ai destinatari del reddito/pensione di cittadinanza in quanto la compensazione sarà effettuata direttamente dall'INPS.**

**Fondo inquilini morosi incolpevoli.**

Il fondo inquilini morosi incolpevoli può essere cumulato con il contributo di sostegno ai canoni di locazione del presente bando.

**Fondo sociale (ex art. 10 della L.R. n° 7 del 5.07.2020).**

I contributi di cui al presente bando non sono cumulabili con i contributi erogati dai soggetti gestori degli alloggi ERP ai sensi dell'art. 10 della L.R. 7 del 05.07.2020. Pertanto i Comuni, successivamente all'erogazione dei contributi, comunicano al soggetto gestore (solitamente AREA, la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul Fondo Sociale della quota erogata ai sensi della L. n° 431/1998.

I contributi, aiuti, non compresi tra quelli elencati sono cumulabili con il Fondo di cui al presente Bando.

**FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Sulla base delle domande pervenute, si procederà a stilare la graduatoria degli aventi diritto.

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda indirizzata al Comune di Solarussa, redatta su apposito modulo disponibile in Comune o scaricabile dal [sito www.comune.solarussa.or.it](http://www.comune.solarussa.or.it), e trasmessa tramite:

- **PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.solarussa.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.solarussa.or.it)**, unitamente a foto o scansione del documento di identità del richiedente;
- **mail ordinaria all'indirizzo [protocollo@comune.solarussa.or.it](mailto:protocollo@comune.solarussa.or.it)** debitamente firmata e scansionata o fotografata unitamente al documento di identità del richiedente”
- presentazione della **domanda cartacea** presso gli Uffici del Comune di Solarussa **previo appuntamento telefonico al fine di evitare assembramenti di persone;**

**La domanda dovrà essere corredata da:**

- fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato all'Ufficio del Registro unitamente a ricevuta di pagamento della tassa annuale dello stesso in corso di validità (Mod. F 23 o Mod. RLI) o in alternativa dichiarazione da parte del proprietario dell'alloggio che attesta la scelta del metodo “cedolare secca” per il pagamento delle imposte sul contratto di locazione;
- fotocopia non autenticata di un documento d'identità valido e del codice fiscale del sottoscrittore della domanda;
- attestazione ISEE 2021 corrente o ordinario, in corso di validità;
- Dichiarazioni fiscali 2021/2020 solo per la fascia Covid in mancanza di ISEE corrente;
- Regolare titolo di soggiorno per gli extracomunitari.

Le domande di partecipazione al presente bando, debitamente compilate e sottoscritte, rese sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. N. 445/2000, dovranno **pervenire improrogabilmente entro le ore 12,00 di venerdì 03.12.2021** al Comune di Solarussa, con le modalità sopra indicate.

**SARANNO ESCLUSE LE DOMANDE PERVENUTE FUORI TERMINE.**

Sulla base dell'istruttoria delle domande si procederà alla formazione della graduatoria che gli interessati potranno prendere visione a seguito della pubblicazione all'albo pretorio on line

dell'Ente della Determinazione di approvazione della graduatoria, esclusivamente per quanto attiene alla propria posizione. Eventuali ricorsi, dovranno essere presentati entro i successivi 10 giorni.

### **MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il Comune provvederà all'erogazione del contributo a seguito dell'accreditamento da parte della R.A.S. del relativo finanziamento. Nel caso in cui le risorse attribuite al Comune di Solarussa, non fossero sufficienti a coprire l'intero fabbisogno come sopra determinato, i contributi verranno ridotti in misura proporzionale fra tutti i richiedenti nelle fasce A, B e COVID.

Il contributo viene attribuito per l'anno 2021,

Nel caso di trasferimento in altro comune o in caso di interruzione della locazione, il contributo sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

L'erogazione del contributo è subordinata, **pena l'esclusione** alla presentazione di tutte le ricevute (*in fotocopia*) di pagamento del canone di locazione relativi all'anno 2021 tramite l'**Allegato A**, o della dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sottoscritta dal proprietario dell'immobile che attesta la regolarità del pagamento del canone, **che devono essere presentate dal 10 gennaio 2022 al 31 gennaio 2022.**

### **CONTROLLI E SANZIONI**

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n° 445/2000, il Comune di Solarussa procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Si ricorda che a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445 e s.m.i., chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dalla normativa citata in materia di autocertificazioni è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. In caso di presentazione di dati incompleti o non corrispondenti a quanto emerso dalle verifiche compiute in sede di controllo, la domanda potrà essere esclusa anche successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva.

### **NORME FINALI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla Legge 431/98 e DPR 445/2000 nonché ai relativi decreti di attuazione.

### **INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679**

Il Comune di Solarussa, in qualità di titolare (con sede in Solarussa; Email: protocollo@comune.solarussa.or.it; PEC: protocollo@pec.comune.solarussa.or.it; Centralino: 078337821), tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati presenti nei campi contrassegnati da asterisco è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di procedere con l'elaborazione dell'istanza e/o la fornitura del

servizio. Per contro, il rilascio dei dati presenti nei campi non contrassegnati da asterisco, pur potendo risultare utile per agevolare la gestione della procedura e la fornitura del servizio, è facoltativo e la loro mancata indicazione non pregiudica il completamento della procedura stessa. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario all'erogazione della prestazione o del servizio e, successivamente alla comunicazione della cessazione dell'attività del titolare o del responsabile o della intervenuta revoca dell'incarico del RPD, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea ed indicati nell'informativa dettagliata.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune (Avv. Ivan Orrù della Ditta Nicola Zuddas SRL Via Tuveri Cagliari mail: [dpo@unionecomunifenici.it](mailto:dpo@unionecomunifenici.it) ).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Solarussa, 15.11.2021

Il Resp.le del Servizio Amm.vo Socio-Assistenziale  
Dott.ssa Paola Marongiu

